

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

<b>Emisora</b>	Cresud S.A.C.I.F y A.		
<b>Fecha de cierre</b>	31/03/2026	<b>Período del ejercicio</b>	3er Trimestre
<b>Fecha de aprobación por el Directorio</b>			07/05/2026
<b>Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)</b>		Millones de Pesos	
<b>Fecha emisión de la presente información</b>			07/05/2026
<b>Firmante Nombre</b>	Alejandro G. Elsztain		
<b>Firmante Cargo</b>	Vicepresidente II		

<b>Resultados del Período</b>	
<b>Resultado del Período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	121.665,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	109.643,00
<b>Total del Resultado del período</b>	<b>231.308,00</b>
<b>Otros resultados integrales del período</b>	
Otros resultados integrales del período	(31.848,00)
<b>Resultado integral total del período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	110.631,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	88.829,00
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>199.460,00</b>

<b>Patrimonio Neto</b>	
Capital emitido	707,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	2,00
Ajuste integral del capital social	355.727,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	467.002,00
Reserva Legal	60.003,00
Otras Reservas	319.837,00
Resultados no Asignados	103.764,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
<b>Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.307.042,00</b>
Participaciones no controladoras	1.507.749,00
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>2.814.791,00</b>

<b>Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	
<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
En el marco del análisis y revisión de determinadas registraciones contables vinculadas al patrimonio neto, la Gerencia de la Sociedad detectó, al 30 de junio de 2025, un error en el cómputo del ajuste por inflación de la prima de emisión correspondiente al ejercicio de warrants realizado durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023 y 2022. En función de ello, se realizó la reexpresión retroactiva de los estados financieros previamente emitidos en relación con el ejercicio de warrants registrando un ajuste positivo – ganancia.	



## Información adicional

En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 709.308.309 (incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 648.742.437 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas y 60.565.872 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u pendiente de inscripción. El total de acciones en circulación es de 709.251.964.

La capitalización de mercado de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 era de aproximadamente USD 902,2 millones (70.930.830 ADS con un precio por ADS de USD 12,72).

Entre las novedades del período de nueve meses, finalizado el 31 de marzo de 2026 se puede destacar lo siguiente:

- El resultado neto para el período de nueve meses del ejercicio 2026 registró una ganancia de ARS 231.308 millones, comparado con una ganancia de ARS 77.358 millones en igual período de 2025, impulsado principalmente por el resultado operativo proveniente del negocio de Propiedades Urbanas e Inversiones (IRSA).
- El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 202.839 millones, un 12,0% por debajo del mismo período de 2025. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue una ganancia de ARS 13.646 millones, mientras que el correspondiente al segmento de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA) alcanzó una ganancia de ARS 214.587 millones.
- La campaña 2026 avanza con condiciones climáticas favorables, a excepción de algunas regiones donde opera Brasilagro, precios internacionales de commodities y costos de insumos crecientes. Sembramos 311.000 hectáreas en la región, 4,2% más que en la campaña anterior.
- Argentina registró sólidos resultados productivos en granos, con producción récord de trigo y un buen desarrollo de los cultivos de verano —soja y maíz—, que permiten proyectar buenos rindes y niveles de producción. Por su parte, Brasilagro presenta un desempeño más desafiante, afectado por eventos climáticos adversos en algunas regiones, márgenes más ajustados en determinados cultivos y una menor contribución de la caña de azúcar.
- La actividad ganadera mantiene precios firmes de la hacienda, impulsados por la demanda internacional y un mercado local firme, lo que permite alcanzar sólidos márgenes productivos.
- Con posterioridad al cierre del período, emitimos las obligaciones negociables Clase LII y Clase LIII en el mercado local por un total de USD 64,2 millones, reduciendo el costo de financiamiento promedio de la compañía.

Sin otro particular los saludo atentamente.