



Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
8 de mayo de 2026

Señores

**BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.**

25 de Mayo 359 (C1002ABG)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

**REF: NEWSAN S.A. – AVISO DE PAGO**

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Mathias Fleischer, en mi carácter de apoderado de **NEWSAN S.A.** (la “Sociedad”), con domicilio en la calle Roque Pérez 3650, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se constituye el especial a los efectos de esta presentación (Tel. 4545-5000 Int. 236/Fax: 4546-5073/E-mail: legales@newsan.com.ar) (Atención: Marcela Elizabeth Cominelli y Maria Victoria Imbelloni), se dirige a **BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.** a los fines de informar que la Sociedad procederá a efectuar a partir del día 15 de mayo de 2026 el cuarto pago de intereses y primer y único pago de capital correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XXII, emitidas con fecha 15 de mayo de 2025 por un monto total de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XXII es de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A estos efectos, adjunto copia del aviso de pago a ser publicado en Bolsar y en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).

Sin otro particular, saludo a Uds. atentamente.

Mathias Alejandro Fleischer  
Apoderado  
Newsan S.A.

**NEWSAN S.A.**  
**CUARTO PAGO DE INTERESES Y PRIMER Y ÚNICO PAGO DE CAPITAL**  
**CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE XXII**

Se anuncia a los Sres. Obligacionistas que el día 15 de mayo de 2026, Newsan S.A. iniciará el cuarto pago de intereses y primer y único pago de capital correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XXII, emitidas con fecha 15 de mayo de 2025 por un monto total de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XXII es de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

**LUGAR DE PAGO:** El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos a los correspondientes depositantes. Los Obligacionistas recibirán su pago por intermedio de sus respectivos depositantes.

**FECHA DE PAGO:** 15 de mayo de 2026.

**PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO DE INTERESES:** Desde el 15 de febrero de 2026 al 14 de mayo de 2026 inclusive.

**INTERESES QUE SE ABONAN:** De acuerdo con las condiciones de emisión, corresponde a este período una tasa nominal anual de 33,90% la cual genera \$1.996.660.571,01 en concepto de intereses (porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 8,2660%).

**CAPITAL QUE SE AMORTIZA:** \$24.155.020.000,00 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

**MONEDA DE PAGO:** Pesos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
8 de mayo de 2026.

Mathias Alejandro Fleischer  
Apoderado  
Newsan S.A.