

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentados en forma comparativa.

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al período finalizado el
31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexos a los Estados Contables

Informe de Revisión sobre los Estados Contables Fiduciarios Intermedios

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estados Contables

Correspondientes al período finalizado el
31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Denominación: Fideicomiso Financiero MILA IV.

Actividad principal: La titulización de créditos originados por el Fiduciante conforme a lo establecido en el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación, la Ley 24.441 y el Capítulo IV del Título V de las Normas de la C.N.V.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan D. Perón 430 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:

- **Fecha de autorización de la Comisión** Nacional de valores 1° de septiembre de 2011
- **Fecha de contrato:** 11 de mayo de 2012

Fecha de cierre de ejercicio: 31 de diciembre de cada año.

Denominación del Fiduciario:

Denominación: Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.

Domicilio: Tte. Gral. Juan D. Perón 430 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Banco Comercial.

Denominación del Fiduciante y Administrador:

Denominación: Micro Lending S.A.U.

Actividad principal: Financiación al consumo por medio de tarjetas de crédito y otorgamiento de créditos prendarios.

CUIT: 30-70774983-7

Domicilio legal: Bartolomé Mitre 434, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.03.2026	31.12.2025		31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	123.258	74.413	Otras Deudas (Nota 2.5 y Anexo II)	83.807.506	91.720.832
Inversiones Financieras (Nota 2.2, Anexo II y Anexo III)	37.373.465	41.921.421	Deudas Fiscales (Nota 2.6 y Anexo II)	54.118	40.494
Créditos por cesión fiduciaria (Nota 2.3 y Anexo II)	310.559	339.883	Total del Pasivo Corriente	83.861.624	91.761.326
Créditos Impositivos (Nota 2.4 y Anexo II)	22.800	24.963	TOTAL DEL PASIVO	83.861.624	91.761.326
Total del Activo Corriente	37.830.082	42.360.680			
			PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)	(46.031.542)	(49.400.646)
TOTAL DEL ACTIVO	37.830.082	42.360.680	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	37.830.082	42.360.680

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.03.26	31.03.25
	\$	\$
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”) (Nota 3.1)	6.864.719	4.455.222
Ganancia bruta	6.864.719	4.455.222
Gastos de administración (Nota 3.2)	(3.434.562)	(3.377.634)
Perdidas por desvalorización (Nota 3.3)	(46.302)	(13.068)
Otros egresos (Nota 3.4)	(14.751)	(63.336)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	3.369.104	1.001.184
Ganancia del ejercicio	3.369.104	1.001.184

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario
Correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los participantes			Resultados acumulados		Total del Patrimonio Neto
	Certificados de Participación (Nota 4) \$	Ajuste certificados de participación (Nota 4) \$	Total \$	Resultados no asignados (Nota 4) \$	Total \$	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	100	27.516	27.616	(21.695.170)	(21.695.170)	(21.667.554)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	1.001.184	1.001.184	1.001.184
Saldos al 31 de marzo de 2025	100	27.516	27.616	(20.693.986)	(20.693.986)	(20.666.370)

Concepto	Aporte de los participantes			Resultados acumulados		Total del Patrimonio Neto
	Certificados de Participación (Nota 4) \$	Ajuste certificados de participación (Nota 4) \$	Total \$	Resultados no asignados (Nota 4) \$	Total \$	
Saldos al 31 de diciembre de 2025	100	27.516	27.616	(49.428.262)	(49.428.262)	(49.400.646)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	3.369.104	3.369.104	3.369.104
Saldos al 31 de marzo de 2026	100	27.516	27.616	(46.059.158)	(46.059.158)	(46.031.542)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Estado de Flujos de Efectivo Fiduciario

Correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.03.26 \$	31.03.25 \$
<u>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</u>		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 5.1)	74.413	-
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 5.1)	123.258	46.427
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	48.845	46.427
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	3.369.104	1.001.184
Perdidas por desvalorización	46.302	13.068
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	(6.864.719)	(4.455.222)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas</u>		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por cesión fiduciaria	40.414	41.150
Disminución / (Aumento) de créditos impositivos	49.279	(58.486)
Disminución / (Aumento) por inversiones financieras	8.401.193	(1.976.492)
Disminución de deudas fiscales	15.557	19.552
(Disminución) / Aumento de otras deudas	(4.920.083)	5.488.470
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	137.047	73.224
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	(88.202)	(26.797)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	48.845	46.427

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, presentados en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS GENERALES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Fideicomiso Financiero para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (RT 54) emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Tal como se menciona en la Nota 4, la liquidación del Fideicomiso se encuentra supeditada a la resolución de la situación judicial de ciertos tenedores de CP.

Por lo tanto, los presentes estados contables fiduciarios han sido confeccionados considerando esta situación que implica la valuación de los activos a sus valores de liquidación y de sus pasivos a valores de cancelación, incluidos los contingentes, tal como se detalla en la Nota 2.

1.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3. Unidad de medida

1.3.1 Información general

Los presentes estados contables separados han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2026), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

1. NOTAS GENERALES (Cont.)

1.3. Unidad de medida (Cont.)

1.3.1 Información general (Cont.)

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre del 2025 y al 31 de marzo de 2025 en el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo/ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

1.3.2 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso deberá, entre otras cosas:

Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9,4% en el período económico finalizado el 31 de marzo 2026, del 31,55% en el ejercicio comparativo al 31 de diciembre de 2025 y del 32,6% el período comparativo al 31 de marzo de 2025.

Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

1. NOTAS GENERALES (Cont.)

1.4 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección del Fiduciario del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección del Fiduciario del Fideicomiso realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1 Caja y Bancos

-

- Criterios de medición contable

El dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias y aquellos otros valores de liquidez y poder cancelatorio similar se han valuado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

Composición del rubro

Corrientes	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Cuenta Fiduciaria de Gastos	123.258	74.413
Total	123.258	74.413

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.2 Inversiones Financieras

Criterios de medición contable

Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión han sido valuadas de acuerdo con el valor de la cuota parte vigente al último día hábil correspondiente al cierre del ejercicio.

Composición del rubro

Corrientes	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Fondos comunes de inversiones	17.382.013	21.497.151
Depósito a plazo fijo	19.991.452	20.424.270
Total	37.373.465	41.921.421

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos y Anexo III Inversiones Financieras

2.3 Créditos por cesión fiduciaria

Criterios de medición contable

Los créditos por cesión fiduciaria han sido valuados a su valor recuperable a la fecha de cierre.

Composición del rubro

Corrientes	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Capital de créditos cedidos	338.901	370.901
Intereses por créditos cedidos	131.120	143.501
Otros créditos cedidos	75.532	82.664
Provisión deudores incobrables	(234.994)	(257.183)
Total	310.559	339.883

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.4 Créditos impositivos

Criterios de medición contable

Los créditos impositivos han sido valuados a su valor nominal, debido a que el Fideicomiso ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Composición del rubro

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Corrientes		
Saldos a favor IIBB	13.923	15.248
Percepción IIBB	8.877	9.715
Total	22.800	24.963

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

2.5 Otras deudas

Criterios de medición contable

Otras deudas han sido valuadas a su valor nominal, debido a que el FF ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Composición del rubro

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Corrientes		
Honorarios a pagar	15.400.000	16.854.113
Deuda con el fiduciante	66.528.730	72.810.543
Cobranzas a imputar	1.878.776	2.056.176
Total	83.807.506	91.720.832

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.6 Deudas Fiscales

Criterios de medición contable

Las deudas impositivas han sido valuadas a su valor nominal, debido a que el Fideicomiso ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Composición del rubro

Corrientes	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Provisión impuesto a los ingresos brutos, neta	54.118	40.494
Total	54.118	40.494

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

3. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

3.1 Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”)

Composición del rubro

	31.03.26	31.03.25
	\$	\$
Diferencia de cotización cuotas de FCI	1.084.284	1.381.923
Intereses ganados plazo fijo	1.434.135	1.410.375
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	4.346.300	1.662.924
Total	6.864.719	4.455.222

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

3. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)

3.2. Gastos de administración

Composición del rubro

	31.03.2026	31.03.2025
Comisión Fiduciario	727.130	964.815
Honorarios por servicios profesionales	2.188.173	1.772.482
Intereses y multas impositivas	308	530
Gastos diversos	311.113	416.364
Gastos bancarios y otros	-	59
Impuesto a los ingresos brutos	207.838	223.384
Total	3.434.562	3.377.634

3.3 Perdidas por desvalorización

Composición del rubro

	31.03.2026	31.03.2025
Perdidas por desvalorización y reversión de pérdidas por desvalorización		
Cargo de provisiones por créditos impositivos	46.302	13.068
Total	46.302	13.068

3.4 Otros egresos

Composición del rubro

	31.03.2026	31.03.2025
Otros egresos		
Impuesto a los Débitos y Créditos	14.751	63.336
Total	14.751	63.336

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, presentados en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos)

4. NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

La valuación de los Certificados de Participación del Fideicomiso Financiero MILA IV al 31 de marzo de 2026 y 2025 era la siguiente:

Concepto	Valor nominal	Ajuste certificados de participación	Resultados no asignados	Total patrimonio neto fiduciario
Certificados de Participación	100	27.516	(46.059.158)	(46.031.542)
Total al 31.03.2026	100	27.516	(46.059.158)	(46.031.542)
Total al 31.03.2025	100	27.516	(20.693.986)	(20.666.370)

Al 31 de marzo de 2026, los Estados Contables Fiduciarios del Fideicomiso Mila IV exponen una posición deficitaria en su Patrimonio Neto de \$46.031.542 y resultados acumulados negativos. La actividad del fideicomiso es residual, y los niveles de cobranzas han sido bajos durante el ejercicio. La liquidación del Fideicomiso está sujeta a la resolución judicial de la situación de ciertos tenedores de Certificados de Participación (CP). Se espera que, una vez resuelta la misma, el Fideicomiso proceda a liquidarse. Mientras tanto, Micro Lending S.A.U., en su carácter de Fiduciante y Administrador, se compromete a depositar los fondos necesarios para cancelar y afrontar todos los gastos de mantenimiento y estructura del Fideicomiso que se requieran, hasta inclusive gastos y hechos eventuales que surjan con posterioridad a su liquidación. El Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., en su carácter de Fiduciario, comunicará con la frecuencia del caso las necesidades financieras que requiera el Fideicomiso.

5. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

5.1 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro Caja y bancos, menos las Deudas financieras (saldos en descubierto) de corresponder, y a las Inversiones financieras, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024
Caja y bancos	123.258	74.413	46.427	-
Inversiones financieras	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes	123.258	74.413	46.427	-

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

5. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Cont.)

5.1 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (Cont.)

Conciliación entre saldos del Estado de Situación Patrimonial y conceptos considerados Efectivo y sus Equivalentes:

Conceptos	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Caja y bancos			
Según Estado de Situación Patrimonial	123.258	74.413	46.427
Según Estado de Flujo de Efectivo	123.258	74.413	46.427
Inversiones financieras			
Según Estado de Situación Patrimonial	37.373.465	41.921.421	5.446.314
Inversiones no consideradas como equivalentes de efectivo	37.373.465	41.921.421	5.446.314
Según Estado de Flujo de Efectivo	-	-	-

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 9 de mayo de 2018 se sancionó la Ley N° 27.440 “Ley de Financiamiento Productivo”, que establece en su artículo 205 que no corresponderá tributar impuesto a las ganancias por las utilidades generadas a partir del 1° de enero de 2018, debido a que cumple con las condiciones previstas en dicho artículo que se detallan a continuación:

- Es un fideicomiso incluido en el apartado 6 del inc. a) del art. 69 de la LIG;
- Los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran hayan sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV

El Directorio de Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. y el de Micro Lending S.A.U., aprobaron en sus reuniones de los días 15 de agosto de 2011, y 10 de febrero de 2011, respectivamente, la constitución del Fideicomiso Financiero Mila IV en el marco del “Programa Global de Valores Fiduciarios Comafi Multiactivos” por hasta V/N \$40.652.134. La oferta pública de dicho Programa fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores (en adelante C.N.V) mediante la resolución

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

Nº 15669 del día 12 de julio de 2007, posteriormente modificada por las resoluciones Nº 16498, y por la 16674 de fecha 20 de enero de 2011 y 24 de octubre de 2011, respectivamente. La presente emisión fue autorizada por providencia de la Gerencia de Productos de Inversión Colectiva de la C.N.V. de fecha 11 de mayo de 2012 por un monto de V/N \$40.652.134 (Pesos cuarenta millones seiscientos cincuenta y dos mil ciento treinta y cuatro).

El día 1º de septiembre de 2011 se firma el contrato de fideicomiso definitivo mediante el cual se constituye el Fideicomiso Financiero Mila IV, conforme lo establecido en el Título I de la Ley 24.441, entre Micro Lending S.A.U. en calidad de Fiduciante y Administrador, y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., como Fiduciario, Emisor, co- Agente Organizador, co-colocador y administrador sustituto, Banco Comafi S.A., actúa como Agente co - organizador y co – colocador.

El Fideicomiso se integra por créditos cuyas cuotas se ceden a partir del 15 de febrero de 2012, propiedad del Fiduciante quien cede y transfiere sin recurso al Fideicomiso. El valor final de dichos créditos al 30 de septiembre de 2012 asciende a la suma de \$ 49.585.914 (Pesos cuarenta y nueve millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos catorce), y se compone de capital por \$29.807.205 (Pesos veintinueve millones ochocientos siete mil doscientos cinco) y de interés por \$11.519.098 (Pesos once millones quinientos diecinueve mil noventa y ocho) y de gastos administrativos \$8.259.611 (Pesos ocho millones doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos once).

El día 22 de Mayo de 2012, mediante oferta pública, se emitieron Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (en adelante VDFA) por un valor nominal (V/N) \$ 32.521.708 (Pesos treinta y dos millones quinientos veintiún mil setecientos ocho); Valores de Deuda Fiduciaria Clase B Tasa Fija (en adelante VDFB) por V/N \$ 6.504.000 (Pesos seis millones quinientos cuatro mil); y Certificados de Participación (en adelante CP) por V/N \$ 1.626.426 (Pesos un millón seiscientos veintiséis mil cuatrocientos veintiséis).

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

a) Finalidad

Este Fideicomiso Financiero se crea para la titulización de créditos originados por el Fiduciante, cuyos términos y condiciones generales se establecen en el Contrato de Fideicomiso firmado entre las partes, conforme a lo establecido en el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación, la Ley 24.441, y de todas las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Queda integrado con los créditos cuya propiedad el Fiduciante cede y transfiere sin recursos al Fideicomiso.

Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. actúa exclusivamente en carácter de fiduciario y no a título personal, no respondiendo con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso, las que serán satisfechas únicamente con el Patrimonio Fideicomitado.

En tal carácter, el Fiduciario deberá actuar con la prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios y se encontrará legitimado para ejercer todas las acciones que a su leal saber y entender, considere necesarias o convenientes para adquirir, constituir, conservar, perfeccionar y defender el Patrimonio Fideicomitado.

b) Características de los Activos Fideicomitados

Los activos transferidos al fideicomiso se componen por el flujo de fondos originado por créditos con garantía prendaria sobre automotores bajo el régimen del Decreto-Ley N° 15348/46 de Prenda con Registro ratificado por la Ley N° 12.962 y modificado por el Decreto-Ley N° 6810/63 (texto ordenado según Decreto N° 897/95), documentados mediante la Solicitud de Crédito con Garantía Prendaria.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

b) Características de los Activos Fideicomitidos (Cont.)

El vencimiento de los créditos es anterior al 31 de diciembre de 2016, son pagaderos exclusivamente en Pesos y no incluyen líneas de crédito cuyo destino fuere la refinanciación de las obligaciones de clientes. Excluye a los intereses punitivos y compensatorios, como así también a las compensaciones por impuestos y/o gastos, a los cargos por precancelación y al derecho de cobro de la indemnización del Seguro Automotor y del Seguro de Vida, a que hubiere derecho a percibir en virtud de los mismos y cedidos a favor del Fiduciario en representación del Fideicomiso Financiero.

c) Características de los Valores de Deuda y Certificados de Participación

I. Valores de Deuda Fiduciaria Clase “A” (“VDFA”)

Los VDFA darán derecho al cobro mensual de los siguientes servicios a) en concepto de interés y sobre saldo de capital impago, una tasa de interés nominal anual variable, que estará compuesta por (i) Tasa de Referencia, expresada como una tasa nominal, más (ii) el Margen Diferencial para los VDFA, devengado durante el Período de Devengamiento (400) puntos básicos por encima de la Tasa de Referencia).

Esta tasa será calculada mensualmente por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios y será analizada en relación con los porcentajes mínimo del 14% y máximo del 26%. En caso que en una Fecha de Pago de Servicios las tasas mencionadas sean inferiores al 14% o superiores al 26%, se aplicará la tasa del 14% nominal anual o del 26% nominal anual, respectivamente; y b) en concepto de amortización de capital un importe equivalente al Flujo de Fondos mensual una vez cancelado el interés de los VDFA en la Fecha de Pago de Servicios correspondiente, y descontados los gastos previstos en el contrato de fideicomiso.

I. Valores de Deuda Fiduciaria Clase “B” (“VDFB”)

a) los VDFB darán derecho al cobro mensual, una vez cancelados íntegramente los VDFA, de los siguientes servicios: a) en concepto de interés y sobre saldo de capital impago, una tasa nominal anual fija de 25%, devengada durante el Período de Devengamiento, los cuales serán capitalizados mensualmente, de acuerdo con el artículo 623 del Código Civil y conforme se detalla en el Cronograma de Pago de Servicios de la Clase contenido en la Sección XXI del Suplemento de Prospecto, y serán pagaderos una vez cancelados totalmente los VDFA.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

c) Características de los Valores de Deuda y Certificados de Participación (Cont.)

I. Valores de Deuda Fiduciaria Clase “B” (“VDFB”) (Cont.)

La sumatoria de los intereses de los VDFB devengados desde la Fecha de Emisión, se pagarán una vez cancelados los VDFA en la Fecha de Pago del primer servicio de los VDFB, y/o en los Fechas subsiguientes según el Flujo de Fondos, de conformidad con el Artículo Décimo Primero del Contrato Suplementario; y

b) en concepto de amortización de capital un importe equivalente al Flujo de Fondos, una vez cancelados totalmente el capital e interés de los VDFA, el interés de los VDFB, y descontados los conceptos enumerados en el Artículo Décimo Primero del Contrato Suplementario. En forma indicativa se adjunta en la Sección XXI el Cronograma de Pago de Servicios de la Clase.

III. Certificados de Participación (“CP”)

Los Certificados de Participación darán derecho, una vez cancelados íntegramente los VDF a cobrar en forma mensual un servicio. Una vez cubierto el valor nominal menos la suma de valor nominal \$ 100 (Pesos cien) que serán cancelados junto con el último pago de servicios, el remanente –de existir- será considerado utilidad de los mismos.

d) Inversiones elegibles

Los Fondos Líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso Financiero, en cualquier institución elegible, entendiéndose por tal al Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. o a cualquier entidad financiera autorizada por el BCRA para funcionar que cuente con una calificación de riesgo conforme a las reglamentaciones del BCRA igual o superior a “AA” al momento de realizarse una inversión en representación del Fideicomiso Financiero.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

d) Inversiones elegibles (Cont.)

Lo podrá efectuar en diferentes alternativas de inversión, que podrán incluir, según el caso: (a) depósitos en dinero, (b) cajas de ahorro, (c) cuentas remuneradas, (d) cuentas corrientes, (e) money market funds en los que la Institución Elegible actúe como depositario, (f) plazos fijos o (g) cualquier otro producto que ofrezca en el momento la Institución Elegible a sus clientes, que sea incluida como opción de inversión para el Fideicomiso Financiero. En todos los casos, los plazos de vencimiento de las colocaciones deberán guardar relación con el régimen de pago de los Valores Fiduciarios establecido en el Contrato Suplementario. El Fiduciario no será responsable frente a los Beneficiarios respecto al resultado de las inversiones, siempre que haya procedido conforme con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, salvo culpa o dolo de su parte calificada como tal por un laudo definitivo del Tribunal Arbitral.

e) Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso

El total de los fondos ingresados al Fideicomiso como consecuencia del cobro de los Créditos y del rendimiento de las colocaciones realizadas por excedentes de liquidez transitorios, se distribuirán en cada fecha de pagos de servicios de la siguiente forma y orden:

1°) para el pago de los Gastos e Impuestos de Constitución del Fideicomiso Financiero, de los Gastos del Fideicomiso y para integrar los fondos necesarios en la Cuenta de Gastos y en el Fondo de Reserva, en los supuestos que los mismos no hubieran sido integrados con el producido de la colocación de los Valores Fiduciarios (en adelante VF) definitivos;

2°) para constituir o reconstituir según sea el caso, el Saldo Mínimo de Gastos de la Cuenta de Gastos, el fondo de impuesto a las ganancias, y el Fondo de Reserva;

3°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., en primer lugar, de los Intereses Moratorios de los VDFA, de corresponder, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses Moratorios;

4°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de los Intereses de los VDFA, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses;

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

e) Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso (Cont.)

5°) al pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de amortizaciones bajo los VDFB, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de dichas amortizaciones;

6°) al reembolso al Fiduciante de los importes retenidos del producido de la colocación para de los Valores Fiduciarios para integrar el Fondo de Reserva;

7°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., en primer lugar de los Intereses Moratorios de los VDFB, de corresponder, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses Moratorios;

8°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de los Intereses de los VDFB, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses;

9°) al pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de amortizaciones bajo los VDFB, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de dichas amortizaciones;

10°) al reembolso al Fiduciante de los importes abonados en concepto de Gastos e Impuestos de Constitución del Fideicomiso Financiero, en el supuesto que el Fiduciante hubiera ejercido el derecho previsto en el inciso (a) del Artículo Décimo Quinto del Contrato de Fideicomiso; y (ii) retenidos al Fiduciante del producido de la colocación de los VF para integrar el Fondo de Reserva;

11°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de amortizaciones bajo los CP, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de dichas amortizaciones hasta la cancelación de su valor nominal menos \$ 100 (Pesos cien), saldo que se cancelará en la última Fecha de Pago de Servicios;

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

e) Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso (Cont.)

12º) al pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., del remanente, de existir, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., todos los fondos existentes en la Cuenta Fiduciaria Recaudadora para el pago del remanente, de existir el cual será considerado utilidad del CP.

En todos los casos y dentro de cada Fecha de Pago de Servicios se establece que sólo se asignarán fondos a cualquiera de los destinos preestablecidos cuando en cada Fecha de Pago de Servicios no existieren saldos impagos respecto del destino que le anteceda, en el orden de prelación y subordinación indicado precedentemente

f) Duración

El Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Certificados de Participación conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos fiduciarios remanentes si los hubiera, según lo establecido en el Contrato Marco. En ningún caso excederá el plazo establecido en el inciso c) del artículo 4 de la Ley 24.441.

g) Cuentas Fiduciarias e Inversión de Fondos Líquidos

I. Los fondos originados en el cobro de los Activos Fideicomitados serán depositados diariamente a partir de la Fecha de Firma por el Agente Recaudador dentro del tercer (3) Día Hábil de percibidos en una cuenta fiduciaria remunerada abierta en Banco Galicia y/o cualesquiera de sus afiliadas y/o vinculadas, que será una cuenta bancaria denominada en Pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario (la “Cuenta Fiduciaria Recaudadora”). Asimismo, en caso de verificarse precancelaciones de los Créditos, los Deudores procederán al depósito del importe correspondiente en la Cuenta Fiduciaria Recaudadora.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

g) Cuentas Fiduciarias e Inversión de Fondos Líquidos (Cont.)

- II. Asimismo, el Fiduciario retendrá del producido de la colocación los importes correspondientes para afrontar los Gastos del Fideicomiso (la “Cuenta de Gastos”) los que serán depositados en una cuenta corriente que se abrirá en Banco Galicia y/o cualesquiera de sus afiliadas y/o vinculadas, que es una cuenta bancaria denominada en Pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario. En todo momento, la Cuenta de Gastos deberá tener un saldo mínimo equivalente a \$ 30.000 (Pesos treinta mil) o la suma necesaria para hacer frente a la totalidad de los Gastos e Impuestos de Constitución del Fideicomiso Financiero y a los Gastos del Fideicomiso Financiero que fueran debidos, a efectos de atender al pago de los mismos en el supuesto en que el Fiduciante incumpliera con su obligación de pago establecida en el Artículo Décimo Quinto del Contrato de Fideicomiso, hasta la última Fecha de Pago de Servicios (“Saldo Mínimo de Gastos”).
- III. Una vez cancelados los VF, el Fiduciario, previa notificación al Fiduciante, podrá abrir una cuenta corriente en Banco Galicia y/o cualesquiera de sus afiliadas y/o vinculadas, que es una cuenta bancaria denominada en Pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario en la que se depositarán los fondos necesarios a fin de atender a los daños, perjuicios, contingencias, y otros conceptos en razón de reclamos y/o acciones judiciales interpuestas contra cualquier Persona Indemnizable y siempre y cuando el objeto de la acción sea el reclamo de daños, perjuicios y otros conceptos en razón de contingencias, reclamos y/o acciones judiciales interpuestas contra cualquier Persona Indemnizable y cualquier otro concepto previsto bajo el Artículo Décimo Séptimo del Contrato de Fideicomiso (la “Cuenta de Contingencias”).

“Fondos Líquidos” significa las sumas líquidas que el Fiduciario obtenga por la colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria y/o Certificados de Participación, la cobranza de los Créditos emergentes de los Activos Fideicomitados, los resultados de las inversiones, y otros conceptos que importen un ingreso para el respectivo Fideicomiso Financiero y que excedan, en un momento determinado, los pagos que deba hacer el Fiduciario en ese momento respecto del Fideicomiso Financiero.

Los Fondos Líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso Financiero de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.d)

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

7. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

h) Fondo de Reserva

El Fiduciario retendrá del precio de colocación de los VF que deba pagarse al Fiduciante una suma inicial de \$ 386.696 (Pesos trescientos ochenta y seis mil seiscientos noventa y seis). Una vez abonado el primer servicio de interés y capital de los VDFA, el importe del fondo de reserva nunca será menor a una (1) vez el próximo pago de intereses de los VDFA. Dicho importe será recalculado por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios, para destinarlo al Fondo de Reserva. Los importes acumulados en el Fondo de Reserva serán aplicados por el Fiduciario al pago de servicios de los VDFA, cuando por cualquier causa el producido de la cobranza de los Créditos no fuera suficiente para atender el pago de dichos servicios según el flujo de pago de los VF. Todo excedente sobre el monto mínimo del Fondo de Reserva se devolverá al Fiduciante en su carácter de fideicomisario. El saldo del Fondo de Reserva hasta el importe de lo retenido del precio de colocación, de existir, será restituido luego del pago de todos los servicios adeudados a los titulares de los VDFA. El Fondo de Reserva será invertido por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquido

8. CONTROL POR OPOSICIÓN

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el punto d) de la resolución 15.944/2008 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, se informan en los presentes Estados Contables Fiduciarios que el Fiduciario realiza el control por oposición sobre la información originada por el Agente de Administración, respecto de la evolución de los activos fideicomitidos.

9. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO

El Fideicomiso opera en un contexto económico que, si bien continúa la senda de desaceleración inflacionaria iniciada en 2024, aún presenta desafíos tanto a nivel nacional como internacional.

Luego de un 2023 marcado por una elevada inflación (211,4% interanual), el año 2024 experimentó una significativa desaceleración. Esta tendencia se mantuvo durante 2025, el IPC acumulado del primer trimestre fue de 8,6%. Los IPC de abril, mayo y junio fueron de 2,8%, 1,5% y 1,6% respectivamente, lo que llevo el IPC acumulado a junio 2025 a 15,1%. El segundo semestre arrancó con un IPC del 1,9% mensual para julio y agosto y en el mes de septiembre 2,1% dejando la IPC acumulado de los primeros 9 meses del año en 22%. En todos los meses del último trimestre del año el IPC se ubicó por debajo 3% mensual, midiendo 2,3%, 2,5% y 2,8

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

9. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

mensual para octubre, noviembre y diciembre respectivamente. Dando como resultado una inflación del 31,5% anual.

El gobierno nacional prosiguió con las medidas de ajuste fiscal, manteniendo una política monetaria contractiva y la reducción del gasto público, buscando consolidar la estabilidad macroeconómica.

Tras el marcado ajuste cambiario de diciembre de 2023 y la volatilidad controlada durante 2024 (cierre 2024: 1.032 ARS/USD), durante el 2025 el peso argentino se siguió depreciando al ritmo del 2% mensual frente al dólar estadounidense, pasando de \$1032/US\$ al inicio del año a \$1455/US\$ al cierre del año 2025.

En este sentido, el BCRA anunció en diciembre que el mercado de cambios continuará operando bajo un régimen de flotación entre bandas. A partir del 1 de enero de 2026, el techo y el piso de la banda de flotación cambiaria pasarán a deslizarse al ritmo correspondiente al último dato de inflación mensual informado por INDEC (con rezago de dos meses).

Durante el primer mes de implementación de la nueva fase del programa de estabilización económica -que busca consolidar la estabilidad de precios y crear condiciones favorables para el crecimiento, la remonetización de la economía y la acumulación de reservas internacionales- el BCRA adquirió USD1.158 millones en el mercado de cambios. La compra de divisas de la autoridad monetaria fue un factor de creación primaria de dinero, cuyo efecto resultó compensado por la contracción asociada a las operaciones del fisco. Así, comparando los saldos de fin de período con los del último mes de 2025, la Base Monetaria se mantuvo prácticamente sin cambios.

En el mes de febrero, los depósitos remunerados (vista y plazo fijo) presentaron variaciones poco significativas, en un contexto en que los Fondos Comunes de Inversión de Money Market se mantuvieron sin grandes cambios tanto en términos de su patrimonio como de la composición de sus activos. En línea con el comportamiento de la demanda de dinero, la Base Monetaria se contrajo 0,8% en términos reales y ajustada por estacionalidad. Comparando el saldo a fin de febrero con el del cierre del primer mes del año registró una disminución de \$1,8 billones.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

9. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

Durante el último mes del trimestre, los medios de pago tradicionales (M2 privado transaccional) continuaron mostrando una contracción, mientras que los depósitos remunerados se expandieron.

Respecto de estos últimos, tanto el crecimiento de los depósitos a plazo fijo como de las colocaciones a la vista remunerada se explicaron por las mayores tenencias de los Fondos Comunes de Inversión de Money Market (FCI MM).

Por su parte, la Base Monetaria se redujo, en promedio, 0,2% en términos reales y ajustada por estacionalidad, acumulando siete meses consecutivos de contracción. Sin embargo, comparando el saldo a fin de marzo con el del cierre de febrero registró un leve incremento (\$0,3 billones). El único factor de expansión fue la compra de divisas al sector privado (en marzo la autoridad monetaria adquirió USD1.671 millones y lleva acumulados USD4.386 millones en el primer trimestre del año). Este efecto fue parcialmente compensado por la contracción asociada a las operaciones del fisco.

En este sentido, el tipo de cambio nominal mostró una disminución con respecto a febrero y se ubicó a fin de mes en 1.382 \$/USD. De este modo, continuó separándose del límite superior de la banda de flotación cambiaria.

Por último, el crédito en pesos al sector privado registró una contracción de 0,4% a precios constantes y sin estacionalidad, con caídas en la mayoría de las líneas de crédito, a excepción de los préstamos con garantía real y las financiaciones con tarjetas de crédito. En la comparación interanual, el crédito acumuló un crecimiento del orden del 14% y se ubicó en 8,9% del Producto.

El Fiduciario del Fideicomiso monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero**MILA IV****Previsiones**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 diciembre de 2025,
expresadas en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Anexo I

Rubro	Saldos al inicio del ejercicio \$	Aumento del ejercicio 31/03/2026	Variación ajuste por inflación \$	Disminución por su uso	Saldos al cierre del período \$
Deducidas del Activo:					
Por Riesgo de Incobrabilidad – Créditos	257.183	-	(22.189)	-	234.994
Por Riesgo de Irrecuperabilidad – Créditos Fiscales	-	46.302		(46.302)	-
Total al 31.03.2026	257.183	46.302	(22.189)	(46.302)	234.994
Total al 31.12.2025	338.321	914.061	(995.199)	-	257.183

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO
Correspondientes al periodo finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentados en forma comparativa,
expresados en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Anexo II

31.03.2026					
Plazo	ACTIVOS Y PASIVOS				
	Inversiones financieras	Créditos por cesión fiduciaria	Créditos impositivos	Deudas Fiscales	Otras Deudas
A Vencer					
Hasta tres meses	-	310.559	8.877	54.118	17.278.776
De tres a seis meses	-	-	-	-	-
Total a vencer	-	310.559	8.877	54.118	17.278.776
Sin plazos establecidos	37.373.465	-	13.923	-	66.528.730
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-
Totales	37.373.465	310.559	22.800	54.118	83.807.506

31.12.2025					
Plazo	ACTIVOS Y PASIVOS				
	Inversiones financieras	Créditos por cesión fiduciaria	Créditos impositivos	Deudas Fiscales	Otras Deudas
A Vencer					
Hasta tres meses	-	-	9.715	40.494	18.910.289
De tres a seis meses	-	-	-	-	-
Total a vencer	-	-	9.715	40.494	18.910.289
Sin plazos establecidos	41.921.421	339.883	15.248	-	72.810.543
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-
Totales	41.921.421	339.883	24.963	40.494	91.720.832

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Inversiones Financieras

Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentados en forma comparativa,
expresados en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Anexo III

Concepto	Cantidad	Cotización	Valor contable		Valor razonable	
			31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Fondos Comunes de Inversión						
Fondo Premium Clase A	221.376	78,52	17.382.013	21.497.151	17.382.013	21.497.151
Total Fondos comunes de inversión			17.382.013	21.497.151	17.382.013	21.497.151
Plazos Fijos						
Plazo Fijo tradicional			19.991.452	20.424.270	19.991.452	20.424.270
Total plazos fijos			19.991.452	20.424.270	19.991.452	20.424.270
Total inversiones			37.373.465	41.921.421	37.373.465	41.921.421

Véase nuestro informe de fecha
7 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado



Informe de revisión sobre estados contables fiduciarios intermedios

A los señores Presidente y Directores de
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.
(En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MILA IV)
Domicilio legal: Tte. Gral. J.D. Perón N° 430
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-71202275-9

Informe sobre los estados contables intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos de Fideicomiso Financiero MILA IV (en adelante “el Fideicomiso”) que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados fiduciarios, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujos de efectivo fiduciario para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., en ejercicio de su función exclusiva de Fiduciario es responsable de la preparación y presentación de los estados contables fiduciarios intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables fiduciarios intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 4 a los estados contables fiduciarios adjuntos, que describe la situación financiera del Fideicomiso al 31 de marzo de 2026, los cuales exponen una posición deficitaria en su Patrimonio Neto de \$46.031.542. El Fideicomiso ha utilizado criterios contables acordes a esta situación, los que se describen en las Notas 1.1 “Bases de preparación de los estados contables” y 2 “Notas al Estado de Situación Patrimonial”.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero MILA IV surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 31 de marzo de 2026 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Sebastián Morazzo
Contador público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159