

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Estados Contables Fiduciarios de liquidación

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026

Fideicomiso Financiero

Cuotas Cencosud Serie XLIII

Estados Contables Fiduciarios de liquidación

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026

Índice:

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de liquidación
Estado de Resultados Fiduciario de liquidación
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario de liquidación
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario de liquidación
Notas
Anexos
Informe de Auditoría

Denominación del Fideicomiso: **Fideicomiso Financiero**
Cuotas Cencosud Serie XLIII

Actividad principal: Fideicomiso Financiero

Estados Contables Fiduciarios de liquidación

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresados en moneda homogénea

Plazo del Fideicomiso: Los bienes fideicomitidos se sujetarán a la propiedad fiduciaria hasta el pago total de los servicios de los valores fiduciarios, previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera.

En ningún caso excederá el plazo establecido por el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Fecha de cierre del ejercicio: 31 de diciembre

Información del Fiduciario:

Denominación: TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Avenida Madero 900 - 20° Piso

Domicilio legal: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Servicios Financieros


Información del Fiduciante:

Denominación: Cencosud S.A.

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII


Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de liquidación
Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresados en moneda homogénea.

	28.02.26	31.12.25		28.02.26	31.12.25
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.1)	1.065.216	514.482	Valores de deuda fiduciaria (Notas 5.5 y 7)	-	663.216.329
Inversiones financieras (Anexo C)	61.325.973	707.466.317	Deudas con proveedores de bienes y servicios (Notas 5.6 y 7)	45.454.640	15.424.490
Créditos por cesión fiduciaria (Notas 5.2 y 7)	-	1.224.883.000	Deudas fiscales (Notas 5.7 y 7)	378.467	4.335.073
Créditos impositivos (Notas 5.3 y 7)	-	81.205.093	Otras deudas en moneda (Notas 5.8 y 7)	16.558.082	15.608.187
Otras cuentas por cobrar en moneda (Notas 5.4 y 7)	-	3.047.871			
Total del Activo Corriente	62.391.189	2.017.116.763	Total Pasivo Corriente	62.391.189	698.584.079
			PATRIMONIO NETO		
			(según estado correspondiente)	-	1.318.532.684
Total del Activo	62.391.189	2.017.116.763	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	62.391.189	2.017.116.763

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de liquidación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano

Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Estado de Resultados Fiduciario de liquidación

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresados en moneda homogénea.

	28.02.26
	\$
Intereses ganados por créditos fideicomitados	49.464.067
Intereses punitivos cobrados	4.380.350
Intereses por valores de deuda fiduciaria	(26.410.248)
Gastos de administración (Anexo A)	(123.902.629)
Cargo neto por previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo B)	(35.773.322)
Resultados financieros y por tenencia generados:	
Resultado por fondos comunes de inversión	30.185.680
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(59.426.678)
Resultado del ejercicio – Pérdida	(161.482.780)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de liquidación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario de liquidación

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresados en moneda homogénea.

Rubros	Reserva por sobreintegración \$	Ajuste de reserva \$	Resultados no asignados \$	Total patrimonio neto fiduciario \$
Saldo al 31.12.25	285.211.018	73.255.303	960.066.363	1.318.532.684
Disminución de reserva	(285.211.018)	(73.255.303)	-	(358.466.321)
Constitución de reserva	-	-	(798.583.583)	(798.583.583)
Resultado del ejercicio irregular – Pérdida	-	-	(161.482.780)	(161.482.780)
Saldos al 28.02.26	-	-	-	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de liquidación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026, expresados en moneda homogénea

	28.02.26
	\$
Variación del efectivo y sus equivalentes	
Efectivo al inicio del ejercicio	707.980.799
Efectivo al cierre del ejercicio irregular (Nota 4.8)	62.391.189
Disminución neta del efectivo	(645.589.610)
Causas de las variaciones del efectivo y sus equivalentes	
Actividades operativas	
Resultado del ejercicio irregular – Pérdida	(161.482.780)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas	
Más:	
Cargo por previsión por riesgo de incobrabilidad	35.773.322
Cambios en activos y pasivos operativos	
Disminución de créditos por cesión fiduciaria	1.189.109.678
Disminución de otras cuentas por cobrar en moneda	3.047.871
Disminución de créditos impositivos	81.205.093
Aumento de deudas con proveedores de bienes y servicios	30.030.150
Aumento de otras deudas en moneda	949.895
Disminución de deudas fiscales	(3.956.606)
Disminución de valores de deuda fiduciaria	(663.216.329)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	511.460.294
Actividades de financiación	
Disminución de reserva	(358.466.321)
Constitución de reserva	(798.583.583)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.157.049.904)
Disminución neta del efectivo	(645.589.610)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables Fiduciarios de liquidación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano

Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

NOTA 2: LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLIII

Con fecha 23 de febrero de 2026 el Beneficiario del Fideicomiso instruyó al Fiduciario a la liquidación del Fideicomiso de conformidad con el procedimiento previsto en el Artículo Décimo Octavo del Contrato suplementario del Fideicomiso y a que proceda a cederle los créditos que integraban el patrimonio fideicomitado junto con todos los fondos que en el futuro pudiera llegar a cobrar en relación con dichos créditos, así como también los montos existentes en las cuentas fiduciarias netos de los gastos, costos, tasas e impuestos que correspondieran, aceptando dicha cesión de créditos y transferencias de fondos en virtud de la cancelación de los Valores de Deuda Fiduciaria A y B.

Considerando la instrucción mencionada, y de acuerdo a los establecido en el Contrato del Fideicomiso, con fecha 23 de febrero de 2026, TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso, aceptó los términos y condiciones cediendo al Beneficiario la totalidad de los créditos remanentes y bienes fideicomitados existentes en el Fideicomiso.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a un criterio de liquidación.

NOTA 2: CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

El Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII fue constituido de acuerdo al contrato celebrado el 6 de marzo de 2025 entre TMF Trust Company (Argentina) S.A., en calidad de Fiduciario principal, y Cencosud S.A., en calidad de Fiduciante y Administrador, bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “Mas Cuotas II” por V.N. de hasta U\$S 250.000.000.

La creación del Programa y la oferta pública de los valores fiduciarios a ser emitidos bajo el mismo ha sido autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante la Resolución N° 19.690 de 24 de agosto de 2018 y el monto del programa es hasta U\$S 250.000.000.

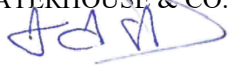
El Directorio del Fiduciante ha resuelto en su reunión de fecha 19 de febrero de 2025 y por nota del Fiduciante con fecha fecha 19 de marzo de 2025 la constitución del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII y la emisión de Valores Representativos de Deuda bajo el mismo.

Mediante Resolución de fecha 24 de agosto de 2018 de la Comisión Nacional de Valores. El presente Fideicomiso fue autorizado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el día 26 de marzo de 2025.

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Con fecha 31 de marzo de 2025, fue realizada la liquidación en el mercado de los Valores Representativos de Deuda Fiduciaria. La composición de los mismos es la siguiente:

NOTA 2: CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

	Cuotas Cencosud Serie XLIII
Fecha de vencimiento	El vencimiento legal de los VDF se producirá a los 180 días desde la última Fecha de Pago del flujo de fondos teórico de los Créditos. Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo décimo octavo del Contrato Suplementario.
Valores Representativos de Deuda Fiduciaria Tasa Variable (VDFTV)	V/N \$ 20.211.753.907
Precio de Suscripción de VDF Tasa Variable	Clase A: 86,71% Clase B: 13,29%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano

Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 2: CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (“VDFA”):	Valor nominal \$ 17.410.260.446 (Pesos diecisiete mil cuatrocientos diez millones doscientos sesenta mil cuatrocientos cuarenta y seis) equivalente a un 86,14% del Monto de la Emisión, con pagos mensuales de los siguientes servicios, luego de constituir o reconstituir, según sea el caso, el Saldo Mínimo de Gastos de la Cuenta de Gastos, reconstituir el Fondo de Reserva, de corresponder: a) en concepto de interés una tasa variable equivalente a Tasa TAMAR, más 300 puntos básicos, con un mínimo de 20% nominal anual y un máximo de 40% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés se calculará sobre el valor residual de los VDFA considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días) pagaderos conforme, de manera indicativa, se detalla en el Cuadro Teórico de Pago de Servicios de la Clase; y b) en concepto de amortización, la totalidad de los ingresos correspondientes a los Créditos pagaderos conforme, de manera indicativa, se detalla en el Cuadro Teórico de Pago de Servicios de la Clase.
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (“VDFB”):	Valor nominal \$ 2.801.493.461 (Pesos dos mil ochocientos un millones cuatrocientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y uno) equivalente a un 13,86% del Monto de la Emisión, con pagos mensuales de los siguientes servicios, luego de constituir o reconstituir, según sea el caso, el Saldo Mínimo de Gastos de la Cuenta de Gastos, reconstituir el Fondo de Reserva y una vez cancelados la totalidad de los VDFA, de corresponder: a) en concepto de interés una tasa variable equivalente a Tasa TAMAR, más 300 puntos básicos, con un mínimo de 20% nominal anual y un máximo de 40% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés se calculará sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días) pagaderos conforme, de manera indicativa, se detalla en el Cuadro Teórico de Pago de Servicios de la Clase; y b) en concepto de amortización, la totalidad de los ingresos correspondientes a los Créditos pagaderos conforme, de manera indicativa, se detalla en el Cuadro Teórico de Pago de Servicios de la Clase.
Sobreintegración	Valor nominal de la Sobreintegración: \$ 270.370.563 (Pesos doscientos setenta millones trescientos setenta mil quinientos sesenta y tres) equivalente al 1,32% del Valor Fideicomitado. Significa el Valor Fideicomitado en exceso respecto del valor nominal de los VDF.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Fideicomiso para la preparación de los Estados Contables Fiduciarios de liquidación:

3.1 Preparación y presentación de los Estados Contables Fiduciarios de liquidación

Los presentes estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados por el Fiduciario del Fideicomiso, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

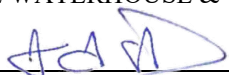
Teniendo en consideración lo mencionado en la Nota 1, dado que la Resolución Técnica N° 17 de la FACPCE establece que las normas contables allí dispuestas deben aplicarse para una empresa en funcionamiento, y que por lo mencionado el Fideicomiso ya no es una empresa en funcionamiento, siguiendo con los lineamientos dispuestos en las “Guías orientativas de FACPCE para la preparación de Estados Contables de empresas que no están en funcionamiento”, se han utilizado criterios de valuación aplicables a una empresa en liquidación, por lo que los saldos de activos y pasivos al 28 de febrero de 2026 fueron valuados a sus valores de realización y cancelación, respectivamente.

3.2 Estimaciones contables

La preparación de Estados Contables Fiduciarios de liquidación a una fecha determinada requiere que el Directorio del Fiduciario realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio del Fiduciario realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para créditos incobrables, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables Fiduciarios de liquidación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

3.3 Información comparativa

El estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación presenta información comparativa correspondiente al último ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025, mientras que los estados de resultados fiduciario, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario de liquidación no incluyen información comparativa debido a haber adoptado el presente ejercicio bases contables de liquidación, por lo cual la información comparativa no revestirá utilidad para los usuarios de los presentes estados contables conforme lo prescripto por la mencionada guía sobre bases de liquidación publicada por la FACPCE.

3.4 Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Técnica (RT) N°54, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A los efectos de concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación, la RT 54 detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

3.4 Unidad de medida (Cont.)

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables;
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

3.5 Información por segmentos

Referente a lo establecido en la Resolución Técnica N°54 sobre información a brindar por segmentos de negocios y a la situación actual del Fideicomiso, se ha considerado que no corresponde dicha segmentación dado la inexistencia de negocios diferenciables en la explotación de los bienes fideicomitados.

3.6 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES DE MAYOR RELEVANCIA

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los Estados Contables Fiduciarios de liquidación:

4.1 Activos y pasivos en moneda local

Los activos y pasivos en moneda local están expresados en moneda de cierre del ejercicio.

4.2 Caja y bancos

Están expresados en moneda nominal al cierre del ejercicio.

4.3 Inversiones financieras

Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión se valuaron al valor de la cuotaparte correspondiente al último día hábil del ejercicio.

4.4 Créditos por cesión fiduciaria

Han sido valuados a su valor descontado, obtenido como resultado de la aplicación de la tasa de descuento sobre las cuotas futuras de los créditos en el momento de su transferencia.

La previsión por riesgo de incobrabilidad, asignada a dichos créditos, ha sido calculada considerando los siguientes lineamientos:

<u>Mora</u>	<u>Situación</u>	<u>% de previsión</u>
- Sin mora o mora hasta 31 días	1	1
- De 32 – 90 días	2	5
- De 91 – 180 días	3	25
- De 181 – 365 días	4	50
- Más de 365 días	5	100

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad asignada a los intereses devengados se determinan según las pautas mínimas establecidas en la Comunicación “A” 2729 y modificatorias del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES DE MAYOR RELEVANCIA (Cont.)

4.5 Deudas con proveedores de bienes y servicios

Los pasivos diversos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

4.6 Valores de deuda fiduciaria

Los valores de deuda fiduciaria han sido valuados a su valor nominal al cierre del ejercicio.

Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

4.7 Resultados fiduciarios

Los resultados de cada ejercicio se exponen a sus importes reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NOTA 3.4., con independencia de que se haya efectuado su cobro o su pago.

4.8 Estado de flujo de efectivo fiduciario

A los efectos de la preparación de este estado, se ha considerado como efectivo a los rubros “Caja y bancos” e “Inversiones” al cierre del ejercicio. Las partidas incluidas se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo establecido en la Nota 3.4.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Al 28 de febrero de 2026, la composición de los rubros es la siguiente:

5.1 CAJA Y BANCOS

	28.02.26	31.12.25
Corrientes	\$	\$
Cuenta fiduciaria recaudadora	1.065.216	514.482
Total	1.065.216	514.482

5.2 CRÉDITOS POR CESIÓN FIDUCIARIA

	28.02.26	31.12.25
Corrientes	\$	\$
Créditos por cesión fiduciaria	-	1.755.143.682
Previsión deudores incobrables	-	(530.260.682)
Total	-	1.224.883.000

5.3 CRÉDITOS IMPOSITIVOS

	28.02.26	31.12.25
Corrientes	\$	\$
Ingresos brutos saldo a favor	-	81.205.093
Total	-	81.205.093

5.4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR EN MONEDA

	28.02.26	31.12.25
Corrientes	\$	\$
Gastos pagados por adelantado	-	3.047.871
Total	-	3.047.871

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII
Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)

5.5 VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA

	28.02.26	31.12.25
	\$	\$
Corrientes		
VDF "B" Definitivo	-	645.466.014
Intereses Devengados VDF "B" Definitivo	-	17.750.315
Total	-	663.216.329

5.6 DEUDAS CON PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

	28.02.26	31.12.25
	\$	\$
Corrientes		
Honorarios auditoria a pagar	45.454.640	15.424.490
Total	45.454.640	15.424.490

5.7 DEUDAS FISCALES

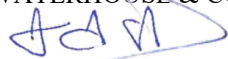
	28.02.26	31.12.25
	\$	\$
Corrientes		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	378.467	4.275.482
Retenciones A Provisionar (Sicore)	-	59.591
Total	378.467	4.335.073

5.8 OTRAS DEUDAS EN MONEDA

	28.02.26	31.12.25
	\$	\$
Corrientes		
Deuda con el Fiduciante	11.840.950	-
Provisión para Gastos	4.617.132	-
Otras deudas	100.000	15.608.187
Total	16.558.082	15.608.187

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano

Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 6: PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS FIDUCIARIOS

Al 28 de febrero de 2026, la composición del plazo de créditos y pasivos fiduciarios según su plazo estimado de cobro o pago es el siguiente:

	Créditos por cesión fiduciaria \$	Créditos impositivos \$	Otras cuentas por cobrar en moneda \$	Valores de deuda fiduciaria \$	Deudas con proveedores de bs. y servicios \$	Otras deudas en moneda \$	Deudas fiscales \$
Vencidos							
A vencer:							
1er trimestre 2026	-	-	-	-	45.454.640	16.558.082	378.467
Subtotal al 28.02.26	-	-	-	-	45.454.640	16.558.082	378.467
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-
Total al 28.02.26	-	-	-	-	45.454.640	16.558.082	378.467
Que no devengan interés	-	-	-	-	45.454.640	16.558.082	378.467
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	-
Total al 28.02.26	-	-	-	-	45.454.640	16.558.082	378.467
Total al 31.12.25	1.224.883.000	3.047.871	81.205.093	663.216.329	15.424.490	15.608.187	4.335.073

NOTA 7: REGISTROS CONTABLES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

Los registros contables y los Estados Contables Fiduciarios de liquidación por el ejercicio de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026 de Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII están transcritos en el libro “Diario” y están pendientes de ser transcritos en el libro “Inventario y Balances”.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 9 de mayo de 2018 se sancionó la Ley N° 27.440 “Ley de Financiamiento Productivo”, que establece en su artículo 205 que no corresponderá tributar impuesto a las ganancias por las utilidades generadas a partir del 1° de enero de 2018, debido a que cumple con las condiciones previstas en dicho artículo que se detallan a continuación:

- Es un fideicomiso incluido en el apartado 6 del inc. a) del art. 69 de la LIG;
- Los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran hayan sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 9: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO

El fiduciario opera en un contexto económico volátil, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El Gobierno Nacional, que asumió el 10 de diciembre de 2023, continúa ejecutando un programa económico orientado a la eliminación del déficit fiscal, con el objetivo de erradicar el financiamiento monetario del Tesoro y consolidar un esquema de estabilidad macroeconómica. Dicho programa se apoya en una política fiscal estricta, basada en la reducción del gasto público, y en la corrección de precios relativos, con el propósito de generar condiciones para una eventual reducción de la presión tributaria sobre el sector privado y mejorar la competitividad de la economía.

En materia de inflación, durante los primeros dos meses de 2026 se observó una desaceleración respecto de los registros observados durante 2024 y comienzos de 2025, aunque persisten presiones inflacionarias vinculadas principalmente a ajustes de precios regulados y a determinados componentes estacionales. En este sentido, el Índice de Precios al Consumidor registró en febrero de 2026 una variación mensual del 2,9%, acumulando un incremento interanual del 33,1%, lo que evidencia una tendencia descendente en términos anuales, si bien con cierta resistencia para converger a niveles de inflación de un solo dígito anual en el corto plazo.

Durante 2025, la actual administración implementó una modificación estructural del régimen cambiario, abandonando el esquema de crawling peg fijo mensual e introduciendo un sistema de flotación administrada dentro de bandas de intervención. A partir de enero de 2026, dicho esquema evolucionó hacia bandas móviles que se ajustan en función de la inflación pasada, con un rezago preestablecido, con el objetivo de evitar una apreciación real del tipo de cambio, reducir la volatilidad y fortalecer el proceso de acumulación de reservas internacionales. El nuevo régimen se complementa con una mayor previsibilidad en la política de intervención del Banco Central de la República Argentina.

En el marco de este nuevo esquema, se profundizaron las flexibilizaciones cambiarias orientadas al flujo real de la economía, incluyendo la reducción de plazos para el pago de importaciones, una mayor flexibilidad para el acceso al mercado de cambios por parte de personas humanas y la continuidad del proceso de normalización del esquema para la remisión de utilidades, previsto a partir de 2026, así como una menor intensidad en los controles a la salida de capitales de inversores no residentes.

En cuanto al frente externo, continúa vigente el Acuerdo de Facilidades Extendidas suscripto con el Fondo Monetario Internacional en 2025, por un monto total de USD 20.000 millones. A febrero de 2026, el programa registra un nivel de cumplimiento significativo, habiéndose recibido aproximadamente USD 15.000 millones, y encontrándose en curso las revisiones correspondientes, las cuales habilitarían nuevos desembolsos. El acuerdo sigue constituyendo un pilar central de la estrategia macroeconómica, al brindar respaldo financiero, previsibilidad en el horizonte de pagos y apoyo a la recomposición del balance del Banco Central mediante la recompra de Letras Intransferibles.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano

Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

NOTA 9: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

En el plano monetario, el Banco Central mantuvo durante el período analizado una política orientada al control estricto de los agregados monetarios, con límites sobre el M2 transaccional, con el objetivo de contener la cantidad de pesos en circulación y mitigar riesgos de inestabilidad cambiaria. La tasa de interés continúa determinándose de manera endógena, dentro de un esquema de mayor volatilidad, aunque con señales de gradual normalización respecto de los episodios de tensión observados en etapas previas del programa.

Respecto de la actividad económica, tras la recuperación observada durante gran parte de 2025 desde el piso de la recesión de 2024, los primeros meses de 2026 muestran un crecimiento más moderado, en un contexto de condiciones financieras aún restrictivas y de impacto rezagado del proceso de estabilización. No obstante, las proyecciones de mercado anticipan una expansión del producto durante 2026, apoyada en la inversión, la mejora del balance externo y el avance de reformas estructurales.

En el plano político-institucional, luego de las Elecciones Legislativas Nacionales celebradas a fines de 2025, el Gobierno ha manifestado su intención de avanzar durante 2026 con la aprobación e implementación de reformas estructurales, particularmente en materia laboral, impositiva y regulatoria, orientadas a mejorar la competitividad, fomentar la inversión privada y consolidar un sendero de crecimiento sostenible, cuya materialización dependerá del consenso legislativo.

Por último, el contexto internacional continúa presentando desafíos relevantes, caracterizado por un aumento de la volatilidad financiera global, mayores tensiones geopolíticas y un endurecimiento de las condiciones financieras internacionales, factores que podrían impactar sobre los flujos de capitales, los precios de los commodities y el acceso al financiamiento externo.

Por todo lo mencionado, la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas con el objetivo de identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, y determinar oportunamente las acciones a adoptar.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Gastos de administración

Correspondiente al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresado en moneda homogénea

Anexo A

Rubros	Gastos de administración 28.02.26 \$
Honorarios y servicios de terceros	41.678.143
Diversos	5.030.222
Gastos bancarios	741.078
Impuestos	76.453.186
Total al 28.02.26	123.902.629

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Previsiones

Correspondiente al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresado en moneda homogénea

Anexo B

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumento del ejercicio (1)	Variación ajuste por inflación	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del Activo	\$			
Previsión para incobrables	-	35.773.322	(35.773.322)	-
Totales al 28.02.26	-	35.773.322	(35.773.322)	-
Totales al 31.12.25	-	596.750.729	(1.127.011.411)	(530.260.682)

(1) El cargo del ejercicio o se expone en el estado de resultados fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIII

Inversiones

Correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado el 28 de febrero de 2026,
expresado en moneda homogénea

Anexo C

Denominación y características de las inversiones	Clase	Valor de libros al cierre del ejercicio
Fondo común de inversión servicios	FIMA Premium Clase "B"	-
Fondo común de inversión gastos	FIMA Premium Clase "B"	2.761.064
Fondo común de inversión garantía	FIMA Premium Clase "B"	58.564.909
Saldos al 28.02.26		61.325.973
Saldos al 31.12.25		707.466.317

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Jorge Sodano
Apoderado de TMF Trust Company (Argentina) S.A.



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
TMF Trust Company (Argentina) S.A.
(En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero XLIII)
Domicilio legal: Avenida Madero 900 - 20° Piso
CUIT N°: 30-71889107-4

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables del Fideicomiso Financiero XLIII (en adelante “el Fideicomiso”) que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación al 28 de febrero de 2026, los estados de resultados fiduciarios de liquidación, de evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y de flujos de efectivo fiduciarios de liquidación correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables de liquidación adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso al 28 de febrero de 2026, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio irregular de 59 días finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes del Fideicomiso y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información contenida en la Nota 3.1 a los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos, en la cual se menciona que se han utilizado criterios de valuación aplicables a una empresa en liquidación, teniendo en consideración lo mencionado en Nota 1.

Responsabilidades de la dirección del Fiduciario del Fideicomiso en relación con los estados contables

La dirección del Fiduciario del Fideicomiso es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección del Fiduciario del Fideicomiso considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la dirección del Fiduciario del Fideicomiso es responsable de evaluar la capacidad del Fideicomiso de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección del Fiduciario del Fideicomiso tiene intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección del Fiduciario del Fideicomiso.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por la dirección del Fiduciario del Fideicomiso, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la dirección del Fiduciario del Fideicomiso en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados contables del Fideicomiso Financiero XLIII surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por lo mencionado en la Nota 7 de los presentes estados contables;
- b) al 28 de febrero de 2026 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino del Fideicomiso según surge de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12