

ACTA DE DIRECTORIO N° 1247: Siendo las 11:30 horas del 7 de mayo de 2026, se reúne en la sede social sita en Av. Corrientes 345, Piso 10º, de esta Ciudad, el Directorio de Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes de Inversión (la “Sociedad”). Participan en esta reunión el Sr. Presidente Martín Fernando MAZZEO, la Sra. Vicepresidente María Agustina COPATI y el Sr. Director Titular Martín Hugo GARDE. También participan los integrantes de la Comisión Fiscalizadora el Dr. Javier Rodrigo SIÑERIZ, la Cra. Sandra AUDITORE, quien lo hace en su carácter de Síndico suplente en reemplazo del Síndico titular la Cra. María Isabel MESTRE, quien se encuentra con licencia ordinaria y la Cra. Romina Camila ESPOSITO. Finalmente participan los Sres. Fernando A. BEZIC y Marcos BONANNI, ambos en carácter de Gerente General y Adscripto a Directorio y Gerencia General, respectivamente. -----

A continuación, el Sr. Presidente constata la existencia de quórum suficiente y da inicio a la reunión poniendo a consideración el siguiente orden del día: -----

PRIMERO: Consideración de los Estados Contables Intermedios de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario al 31/03/2026. Toma la palabra el Sr. Presidente y solicita al Sr. Marcos Bonanni que exponga el punto y éste informa que se ha dado término a la preparación de los Estados Contables Intermedios al 31/03/2026, de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario. Asimismo, comunica que para la confección de dichos Estados Contables Intermedios se han tenido presentes las normativas legales y técnicas que regulan la materia habiéndose remitido toda la documentación respaldatoria, conforme al cronograma circularizado en su oportunidad, a todos los sectores intervinientes. Por ello, el Directorio de la Sociedad, dispone adoptar la siguiente **RESOLUCIÓN:**
PRIMERO: APROBAR el Estado de Situación Patrimonial Intermedio, Estado de Resultados Intermedio, Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio, Estado de Flujo de Efectivo Intermedio, Notas y Anexos de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario correspondientes al período cerrado el 31/03/2026. **SEGUNDO: AUTORIZAR** al Sr. Presidente de la Sociedad a firmar en representación de ésta, toda la documentación correspondiente a los Estados Contables Intermedios precedentemente aprobados. **TERCERO: EFECTUAR** las comunicaciones correspondientes. Puesto a consideración, se aprueba por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:32 horas. -----

Martin F. Mazzeo
Presidente

Maria A. Copati
Vicepresidente

Martín H. Garde
Director

Cdora. Romina C. Esposito
Síndico

Cdora. Sandra Auditore
Síndico

Dr. Javier R. Siñeriz
Síndico