



Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026 y comparativos

Juntamente con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes y el Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

GLOSARIO DE TÉRMINOS.....	1
INFORMACIÓN LEGAL.....	2
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	5
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.....	6
1. INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD.....	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS.....	7
3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES.....	9
4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES.....	9
5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	9
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	9
7. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES.....	11
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	12
9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS.....	13
10. OTROS CRÉDITOS.....	13
11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS.....	13
12. CRÉDITOS POR VENTAS.....	13
13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	14
14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES.....	14
15. CARGAS FISCALES.....	14
16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	14
17. CUENTAS POR PAGAR.....	15
18. INGRESOS POR VENTAS.....	16
19. GASTOS POR NATURALEZA.....	16
20. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS.....	17
21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS.....	17
22. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	18
23. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO ARGENTINO.....	19
24. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS.....	19
25. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS.....	19
26. HECHOS POSTERIORES.....	19

CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Eléctrico S.A.
CDS o la Sociedad	Central Dock Sud S.A.
CVOSA	Central Térmica Vuelta de Obligado
DIGO	Disponibilidad garantizada ofertada
Energía Base	Generación de energía eléctrica bajo Res. SEE 01/2019 y anteriores, y Resolución SGE 70/2018
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EUR - €	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	Corresponden indistintamente a cualquier sociedad subsidiaria y/o afiliada de General Electric Company
GW	Gigawatt
GWh	Gigawatt por hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
IVA	Impuesto al Valor Agregado
MATER	Mercado a Término de Energía Renovable
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMBTU	Un millón de British Thermal Units
MW	Megawatt
MWh	Megawatt hora
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PPA	(en inglés, power purchase agreements) corresponden a los contratos de compraventa de potencia y/o energía, según el caso, suscriptos entre la Sociedad y sus clientes
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEE	Secretaría de Energía Eléctrica
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
U\$S	Dólar estadounidense
VOSA	Vuelta de Obligado S.A.
YPF	YPF Sociedad Anónima

CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal

Juana Manso 1069, Piso 5°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico

N° 35 iniciado el 1° de enero de 2026

Actividad principal de la Sociedad

Generación de energía eléctrica y su comercialización

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT")

30-65599219-3

Inscripción en el Registro Público

- Del contrato social: 10 de septiembre de 1992
- Última modificación del estatuto: 18 de febrero de 2025

Número de registro en la IGJ

1.561.937

Fecha de finalización del Contrato Social

9 de septiembre de 2091

Composición del Capital Social

(Importes expresados en pesos argentinos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal \$ 0,01 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase A	655.331.922
Clase B	502.786.762
Subtotal de Acciones Ordinarias	1.158.118.684
Acciones preferidas escriturales de valor nominal \$ 0,01, sin voto	73.151.883
	1.231.270.567

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	8	212.098.817	225.490.776
Inversiones en compañías asociadas	9	14.491	15.258
Otros créditos	10	14.375.813	18.473.674
Inversiones en activos financieros	11	10.711.866	11.203.292
Total del activo no corriente		237.200.987	255.183.000
Activo corriente			
Otros créditos	10	54.873.792	54.542.443
Créditos por ventas	12	44.905.445	27.485.488
Inversiones en activos financieros	11	39.649.019	40.314.338
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	111.544.013	94.670.965
Total del activo corriente		250.972.269	217.013.234
TOTAL DEL ACTIVO		488.173.256	472.196.234
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		42.730.581	42.730.581
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		369.317.605	369.347.761
TOTAL DEL PATRIMONIO		412.048.186	412.078.342
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.087.842	996.310
Impuesto a las Ganancias a Pagar	16	4.993.654	-
Pasivo por impuesto diferido, neto	16	33.167.849	31.993.014
Total del pasivo no corriente		39.249.345	32.989.324
Pasivo corriente			
Impuesto a las Ganancias a Pagar	16	13.070.200	14.154.541
Cargas fiscales	15	1.918.117	1.044.056
Remuneraciones y cargas sociales	14	2.084.074	2.811.363
Cuentas por pagar	17	19.803.334	9.118.608
Total del pasivo corriente		36.875.725	27.128.568
TOTAL DEL PASIVO		76.125.070	60.117.892
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		488.173.256	472.196.234

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

		Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	Notas	2026	2025
Ingresos por ventas	18	90.742.995	25.888.146
Costos de producción	19	(64.918.222)	(11.050.554)
Resultado bruto		25.824.773	14.837.592
Gastos de administración y comercialización	19	(1.898.642)	(1.593.432)
Otros resultados operativos, netos	20	439.263	132.969
Resultado operativo		24.365.394	13.377.129
Resultados financieros			
- Ingresos financieros	21	1.635.073	1.476.424
- Costos financieros	21	(85.510)	(90.322)
- Otros resultados financieros, netos	21	4.385.480	442.276
Resultados financieros, netos	21	5.935.043	1.828.378
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias		30.300.437	15.205.507
Impuesto a las ganancias	16	(8.722.480)	(3.985.437)
Resultado neto del período		21.577.957	11.220.070
Otros resultados integrales			
<i>Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</i>			
Diferencia de conversión		(21.608.113)	12.834.096
Otros resultados integrales del período		(21.608.113)	12.834.096
Resultado integral total del período		(30.156)	24.054.166

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026						
	Aportes de los propietarios		Reservas		Otros resultados		
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Reservar legal	Reservar legal	integrables acumulados	Resultados acumulados	
Al 1° de enero de 2026	1.231.271	41.499.310	1.199.941	1.199.941	344.409.191	23.738.629	412.078.342
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(21.608.113)	-	(21.608.113)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	21.577.957	21.577.957
Al 31 de marzo de 2026	1.231.271	41.499.310	1.199.941	1.199.941	322.801.078	45.316.586	412.048.186
	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025						
	Aportes de los propietarios		Reservas		Otros resultados		
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Reservar legal	Reservar legal	integrables acumulados	Resultados acumulados	
Al 1° de enero de 2025	1.231.271	41.499.310	-	-	220.440.281	51.962.838	315.133.700
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	12.834.096	-	12.834.096
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	11.220.070	11.220.070
Al 31 de marzo de 2025	1.231.271	41.499.310	-	-	233.274.377	63.182.908	339.187.866

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2026	2025
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	21.577.957	11.220.070
Ajustes para conciliar el resultado neto con los fondos generados por las operaciones:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	9.471.852	7.140.437
Baja de propiedades, planta y equipo	1.236.628	149.544
Movimiento de provisiones incluidas en el pasivo	91.532	89.671
Impuesto a las ganancias	8.722.480	3.985.437
Resultados financieros	(5.935.043)	(1.828.378)
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	(9.572)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Créditos por ventas	(17.727.250)	(1.974.348)
Otros créditos	(2.126.089)	3.116.458
Cuentas por pagar	12.085.985	(3.897.694)
Cargas fiscales	(2.764.271)	660.946
Remuneraciones y cargas sociales	(727.289)	(637.494)
Intereses de clientes cobrados	200.589	98.295
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas	24.097.509	18.122.944
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(5.024.189)	(2.734.682)
Inversión en activos financieros	(2.911.575)	(14.321.772)
Intereses cobrados	-	858.865
Liquidación de activos financieros	3.158.063	2.566.600
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión	(4.777.701)	(13.630.989)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	19.319.808	4.491.955
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio y resultados financieros sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(2.446.760)	3.483.866
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13)	94.670.965	57.328.353
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13)	111.544.013	65.304.174
Por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de		
Transacciones que no implicaron movimientos en efectivo y equivalentes de efectivo	2026	2025
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo pendientes de cancelación al cierre del período	3.718.042	304.317

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

Central Dock Sud S.A. (“la Sociedad” o “CDS”) tiene como actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica. En su planta ubicada en Dock Sud, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires (“la Central”), la Sociedad posee y opera un ciclo combinado con una capacidad instalada de 861 MW, compuesto por dos turbinas a gas (TG9 y TG10) y una turbina de vapor (TV11). Adicionalmente, cuenta con dos turbinas a gas de 36 MW cada una (TG7 y TG8).

La Sociedad desarrolla sus actividades dentro del marco regulatorio establecido por la SE y el ENRE, que rige las operaciones de los diferentes agentes intervinientes en el MEM.

La electricidad producida por la Central es inyectada y transportada al MEM a través del SADI, que incluye a los generadores, transportistas y distribuidores de energía eléctrica en Argentina, y es comercializada a través de CAMMESA.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 (los “estados financieros anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CNIIF.

Asimismo, fueron incluidas algunas exposiciones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984 y sus modificatorias) y/o regulaciones de la IGJ sólo a efecto de cumplimiento con requerimientos regulatorios.

La emisión de los estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 5 de mayo de 2026.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período sobre bases uniformes con las de los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

2.2. Resumen de las políticas contables materiales

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha.

Las políticas contables materiales se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, excepto por las nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2026 (Nota 2.5.1).

2.2.1 Información comparativa

De acuerdo a lo descrito en la nota Nota 2.2.2. a los estados financieros anuales, la Sociedad ha realizado un cambio de presentación de las diferencias de cambio generadas por el impuesto diferido clasificando dichas partidas como

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

gastos (ingresos) por impuestos diferidos de acuerdo con la NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Dicho cambio tiene por objeto proporcionar información más útil y mejorar la comparabilidad de los estados financieros con otras compañías del mercado.

Adicionalmente, la Sociedad ha realizado un cambio de presentación de: (i) las "Diferencias de cambio", que previamente habían sido presentadas en dos líneas separadas dentro de los rubros Ingresos financieros y Costos financieros, respectivamente, y (ii) el "Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados", que previamente había sido presentado dentro de Ingresos financieros. En consecuencia, la Sociedad ha reclasificado estas partidas dentro de la línea "Otros resultados financieros, netos" en el rubro de "Resultados financieros, netos" del estado de resultados integrales, con el objeto de proporcionar información más útil a los usuarios de los estados financieros y mejorar la comparabilidad de los mismos con otras compañías del mercado.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Tal como se menciona en la Nota 2.3.1 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense, a partir del 1 de abril de 2023. Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 14/2024 de la IGJ, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio, los cuales surgen del promedio entre el comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina:

	31.03.2026	31.12.2025
Peso argentino (ARS)	1.377,50	1.450,50

2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables materiales

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, las estimaciones y los juicios materiales realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre, fueron consistentes con las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, detalladas en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales, sobre estimaciones y juicios contables.

2.5 NIIF emitidas

2.5.1 Adopción de nuevas normas e interpretaciones ya emitidas efectivas a partir del 1° de enero de 2026

- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros
- Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Contratos relativos a la electricidad de fuentes dependientes de la naturaleza

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Las modificaciones y mejoras mencionadas no tuvieron impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026.

2.5.2 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 31 de marzo de 2026 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

No existen nuevas normas o interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, por entrar en vigencia con posterioridad al ejercicio 2025 adicionales a las desglosadas en la Nota 2.5. a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

La demanda de energía eléctrica fluctúa según la estación del año, pudiendo verse afectada significativa y adversamente por factores climáticos. En verano (de diciembre a marzo), la demanda de energía eléctrica puede incrementarse sustancialmente debido al uso de equipos de aire acondicionado. En invierno (de junio a agosto), la demanda de energía eléctrica puede fluctuar, en razón de las necesidades de iluminación y calefacción.

4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES

No se han realizado adquisiciones y disposiciones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Sociedad dispone de una organización y de sistemas que le permiten identificar, medir y adoptar las medidas necesarias con el objetivo de minimizar los riesgos a los que está expuesta.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual. Ver Nota 4 a los estados financieros anuales.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y anticipos de propiedades, planta y equipo), la conciliación se muestra en la columna "Activos no financieros".

Activos financieros

	31 de marzo de 2026			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Otros créditos	63.691.607	-	5.557.998	69.249.605
Créditos por ventas	44.905.445	-	-	44.905.445
Inversiones en activos financieros	48.695.885	1.665.000	-	50.360.885
Efectivo y equivalentes de efectivo	238.011	111.306.002	-	111.544.013
Total	157.530.948	112.971.002	5.557.998	276.059.948

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

31 de diciembre de 2025				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Otros créditos	70.735.660	-	2.280.457	73.016.117
Créditos por ventas	27.485.488	-	-	27.485.488
Inversiones en activos financieros	46.520.752	4.996.878	-	51.517.630
Efectivo y equivalentes de efectivo	285.474	94.385.491	-	94.670.965
Total	145.027.374	99.382.369	2.280.457	246.690.200

Pasivos financieros

31 de marzo de 2026		
	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Cuentas por pagar	19.803.334	19.803.334
Total	19.803.334	19.803.334

31 de diciembre de 2025		
	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Cuentas por pagar	9.118.608	9.118.608
Total	9.118.608	9.118.608

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas a las siguientes categorías:

31 de marzo de 2026				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados	1.273.624	-	-	1.273.624
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	-	(2.379.078)	-	(2.379.078)
Intereses perdidos	(16.020)	-	-	(16.020)
Diferencias de cambio, netas	1.911.239	4.853.319	-	6.764.558
Actualizaciones financieras	(69.490)	-	-	(69.490)
Otros resultados financieros, netos	-	361.449	-	361.449
Total	3.099.353	2.835.690	-	5.935.043

31 de marzo de 2025				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados	910.042	-	-	910.042
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	-	3.436.421	-	3.436.421
Intereses perdidos	(20.610)	-	-	(20.610)
Diferencias de cambio, netas	(137.930)	(2.856.215)	-	(2.994.145)
Actualizaciones financieras	(69.712)	-	-	(69.712)
Otros resultados financieros, netos	-	566.382	-	566.382
Total	681.790	1.146.588	-	1.828.378

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

7. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

7.1 Información sobre el valor razonable de los activos y pasivos financieros agrupados por categoría

7.1.1 Instrumentos a costo amortizado

El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, inversiones en activos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por pagar no difieren significativamente de su valor contable.

7.1.2 Instrumentos a valor razonable

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre 2025 los activos y pasivos a valor razonable comprenden fondos comunes de inversión y títulos públicos. El valor razonable se determina de acuerdo a las pautas mencionadas en la Nota 7.2.

7.2 Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros anteriormente indicados representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- La Dirección ha evaluado que los valores razonables de los créditos por ventas corrientes, otros créditos corrientes e inversiones en activos financieros y de las cuentas por pagar y otros pasivos a tasa variable, se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El valor razonable de los fondos comunes de inversión y los títulos públicos, se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa.

7.3 Jerarquía del valor razonable

7.3.2 Activos medidos al valor razonable

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre 2025 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

Activos financieros	31 de marzo de 2026	
	Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
- Fondos comunes de inversión	111.306.002	111.306.002
	111.306.002	111.306.002
Inversiones en activos financieros:		
- Títulos públicos	1.665.000	1.665.000
	1.665.000	1.665.000
Activos financieros	31 de diciembre de 2025	
	Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
- Fondos comunes de inversión	94.385.491	94.385.491
	94.385.491	94.385.491
Inversiones en activos financieros:		
- Títulos públicos	4.996.878	4.996.878
	4.996.878	4.996.878

Por el período de tres meses finalizado el el 31 de marzo de 2026 no existieron transferencias entre diferentes jerarquías de valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Terrenos y edificios	Turbogeneradores, líneas de transporte y maquinaria y equipos	Rodados	Obras en proceso	Materiales y respuestos	Muebles y útiles y equipos informáticos y de comunicación	Previsión para desvalorización	Total
Costos	8.461.884	503.447.714	168.635	621.514	32.888.716	6.258.327	-	551.846.790
Depreciación acumulada	(3.166.587)	(364.040.232)	(142.985)	-	-	(4.493.546)	-	(371.843.350)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.310.666)	(1.310.666)
Salidos al 31 de Diciembre de 2024	5.295.297	139.407.482	25.650	621.514	32.888.716	1.764.781	(1.310.666)	178.692.774
Costos	-	2.610.499	-	3.760.208	6.612.131	-	-	12.982.838
Aumentos	-	-	(57.154)	-	(2.077.112)	-	-	(2.134.266)
Disminuciones y reclasificaciones	184.029	(1.434.222)	-	3.158.614	(1.908.421)	-	-	-
Transferencias	3.458.835	210.172.847	54.754	(3.387.765)	14.000.042	2.550.701	-	226.849.414
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	(155.100)	(32.427.859)	(11.984)	-	(667.277)	-	-	(33.262.220)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	49.805	-	-	-	-	49.805
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de conversión	(1.316.854)	(153.860.091)	(56.097)	-	-	(1.944.370)	-	(157.177.412)
Provisión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	11.948	11.948
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	(522.105)	(522.105)
Valor de origen	12.104.748	714.796.838	166.235	4.152.571	49.515.356	8.809.028	-	789.544.776
Depreciación acumulada	(4.638.541)	(550.328.182)	(161.261)	-	-	(7.105.193)	-	(562.233.177)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.820.823)	(1.820.823)
Salidos al 31 de diciembre de 2025	7.466.207	164.468.656	4.974	4.152.571	49.515.356	1.703.835	(1.820.823)	225.490.776
Costos	-	-	-	7.234.875	1.304.531	-	-	8.539.406
Aumentos	-	-	-	-	(1.236.628)	-	-	(1.236.628)
Disminuciones y reclasificaciones	25.569	580.136	-	(334.792)	(278.829)	7.916	-	-
Transferencias	(610.197)	(35.992.022)	(8.366)	(323.595)	(2.481.734)	(443.422)	-	(39.859.336)
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	(47.446)	(9.257.292)	(2.258)	-	-	(164.856)	-	(9.471.852)
Aumentos	234.649	27.931.100	8.173	-	-	361.763	-	28.535.685
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	9.572	9.572
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	91.194	91.194
Valor de origen	11.520.120	679.384.952	157.869	10.729.059	46.822.696	8.373.522	-	756.988.218
Depreciación acumulada	(4.451.338)	(531.654.374)	(155.346)	-	-	(6.908.286)	-	(543.169.344)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.720.057)	(1.720.057)
Salidos al 31 de marzo de 2026	7.068.782	147.730.578	2.523	10.729.059	46.822.696	1.465.236	(1.720.057)	212.098.817

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	Porcentaje de tenencia (*)	Valor de libros al 31/03/2026	Valor de libros al 31/12/2025
Termoeléctrica José de San Martín S.A (1)	0,42%	3.418	3.599
Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A (2)	0,47%	3.418	3.599
Central Vuelta de Obligado S.A. (3)	6,40%	7.655	8.060
		14.491	15.258

(*) Porcentaje de participación en capital y votos

(1) 6.790 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

(2) 6.790 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

(3) 32.000 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

10. OTROS CRÉDITOS

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Anticipos a proveedores	1.630.617	-	2.128.623	-
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (1)	35.751.006	-	37.775.904	-
Acreecia Proyecto VOSA	12.849.154	14.375.813	13.571.771	18.473.674
Gastos pagados por adelantado	3.824.428	-	45.521	-
Recupero de siniestro a cobrar	715.634	-	914.311	-
Créditos fiscales	92.749	-	92.749	-
Diversos	10.204	-	13.564	-
Total	54.873.792	14.375.813	54.542.443	18.473.674

(1) Préstamos otorgados con fecha de vencimiento 20/06/2026, a una tasa del 5% anual en dólares.

11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Inversiones a costo amortizado				
Obligaciones Negociables Soc. Relacionadas (Nota 22)	13.667.324	10.711.866	12.865.038	11.203.292
Obligaciones Negociables Soc. No Relacionadas	679.997	-	703.651	-
Títulos Públicos (1)	23.636.698	-	21.748.771	-
Subtotal	37.984.019	10.711.866	35.317.460	11.203.292
Inversiones a valor razonable con cambio en resultados				
Títulos Públicos (2)	1.665.000	-	4.996.878	-
Subtotal	1.665.000	-	4.996.878	-
Total	39.649.019	10.711.866	40.314.338	11.203.292

(1) Al 31 de marzo de 2026 corresponde a:

a. 6.253.838 Bonos de la República Argentina, con vencimiento 30/04/26 "Bonos D30A6".

b. 10.967.962 Bonos de la República Argentina, con vencimiento 30/06/26 "Bonos TZV26".

(2) Al 31 de marzo de 2026 corresponde 1.500.000 Bonos del Tesoro de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up 2038 "Bonos AE38".

12. CRÉDITOS POR VENTAS

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión FiscalizadoraFERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
	Corriente	Corriente
Sociedades relacionadas (Nota 22)	43.504.005	27.370.520
Deudores comerciales	1.401.440	114.968
Total	44.905.445	27.485.488

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Fondos comunes de inversión (1) (2)	111.306.002	94.385.491
Caja y bancos	238.011	285.474
Total	111.544.013	94.670.965

(1) Al 31/03/2026, el 98,14% se encuentra nominados en pesos, y el saldo restante en U\$S.

(2) Al 31/03/2025, el 98,64% se encuentra nominados en pesos, y el saldo restante en U\$S.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables entre un día y tres meses, según las necesidades inmediatas de efectivo de la Sociedad y devengan intereses a las tasas fijas de colocaciones a corto plazo respectivas.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Beneficios a los empleados a largo plazo	-	1.087.842	-	996.310
Bonificaciones a pagar	866.040	-	1.569.851	-
Remuneraciones a pagar vacaciones y sueldo anual complementario	717.484	-	620.138	-
Cargas sociales a pagar	500.550	-	621.374	-
Total	2.084.074	1.087.842	2.811.363	996.310

15. CARGAS FISCALES

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
	Corriente	Corriente
Impuesto al valor agregado	1.330.440	737.558
Retenciones y percepciones	126.245	54.274
Otras deudas fiscales	461.432	252.224
Total	1.918.117	1.044.056

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del resultado devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Por los períodos de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2026	2025
Impuesto a las ganancias corriente	(5.736.593)	-
Impuesto a las ganancias diferido	(2.985.887)	(3.985.437)
Impuesto a las ganancias	(8.722.480)	(3.985.437)

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período. Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada. Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fue de aproximadamente 28,8% y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de aproximadamente 56%. El cambio en la tasa efectiva corresponde principalmente a la disminución significativa de la brecha entre la inflación y la devaluación en virtud de las pautas proyectadas al cierre de ejercicio, afectando el cálculo del pasivo por impuesto diferido vinculado al rubro "Propiedades, planta y equipo", la diferencia de cambio impositiva y el ajuste por inflación fiscal sobre las partidas monetarias, teniendo en cuenta las pautas mencionadas.

La evolución del pasivo y activo por impuesto diferido neto por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

	Pasivos por impuesto diferido, netos
Saldos al 31 de diciembre de 2024	(11.089.714)
Efecto de la variación del tipo de cambio	(7.789.614)
Cargo del ejercicio	(13.113.686)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	(31.993.014)
Efecto de la variación del tipo de cambio	1.811.052
Cargo del período	(2.985.887)
Saldos al 31 de marzo de 2026	(33.167.849)

17. CUENTAS POR PAGAR

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
	Corriente	Corriente
Proveedores comunes ⁽¹⁾	9.971.914	6.067.964
Sociedades relacionadas (Nota 22) ⁽¹⁾	9.831.420	3.050.644
Total	19.803.334	9.118.608

(1) Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro del trimestre siguiente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

18. INGRESOS POR VENTAS

Tipo de bien o servicio	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2026	2025
Mercado Spot (Nota 22)	86.803.960	15.182.009
Ventas bajo Contrato PPA	3.939.035	10.706.137
Total	90.742.995	25.888.146

Información geográfica

La totalidad de los ingresos por ventas se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por ventas de energía y potencia son principalmente originados con CAMMESA, principal cliente de la Sociedad. A partir del mes de diciembre de 2025, se han comenzado a concertar contratos con nuevos clientes conforme con la normativa vigente.

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas de “Costos de producción” y “Gastos de administración y comercialización”. A continuación se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026		
	Costos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
Depreciación de propiedades, planta y equipo	9.433.964	37.888	9.471.852
Reparación y mantenimiento	253.716	34.471	288.187
Honorarios y retribuciones por servicios	-	458.641	458.641
Seguros	1.405.835	325	1.406.160
Sueldos y cargas sociales	1.405.403	733.719	2.139.122
Combustible y otros costos variables	32.821.536	-	32.821.536
Impuestos, tasas y contribuciones	697.243	365.627	1.062.870
Alquileres	2.360	-	2.360
Materiales y útiles de consumo	1.295.190	9.578	1.304.768
Otros gastos del personal	92.283	48.179	140.462
Contrataciones de obras y otros	400.784	196.509	597.293
Transporte, producto y carga	17.106.840	-	17.106.840
Diversos	3.068	13.705	16.773
Total	64.918.222	1.898.642	66.816.864

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025			
	Costos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
Depreciación de propiedades, planta y equipo	7.111.876	28.561	7.140.437
Reparación y mantenimiento	151.052	6.072	157.124
Honorarios y retribuciones por servicios	-	558.591	558.591
Seguros	1.284.619	274	1.284.893
Sueldos y cargas sociales	1.019.808	532.413	1.552.221
Combustible y otros costos variables	399.493	-	399.493
Impuestos, tasas y contribuciones	449.528	235.729	685.257
Alquileres	2.713	-	2.713
Materiales y útiles de consumo	210.340	3.953	214.293
Otros gastos del personal	108.168	56.471	164.639
Contrataciones de obras y otros	265.998	154.811	420.809
Transporte, producto y carga	41.350	-	41.350
Diversos	5.609	16.557	22.166
Total	11.050.554	1.593.432	12.643.986

20. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de		
	2026	2025
Intereses comerciales con parte relacionada (Nota 22)	439.263	132.969
Total	439.263	132.969

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de		
	2026	2025
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	1.273.624	910.042
Otros ingresos financieros	361.449	566.382
Total ingresos financieros	1.635.073	1.476.424
Costos financieros:		
Intereses perdidos	(16.020)	(20.610)
Actualizaciones financieras	(69.490)	(69.712)
Total costos financieros	(85.510)	(90.322)
Otros resultados financieros, netos		
Diferencias de cambio, neta	6.764.558	(2.994.145)
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	(2.379.078)	3.436.421
Total otros resultados financieros, netos	4.385.480	442.276
Total resultados financieros, netos	5.935.043	1.828.378

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión FiscalizadoraFERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

22. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31 de marzo de 2026						
	Créditos por venta		Otros créditos		Cuentas por pagar	Activos Financieros	
	Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	Corriente	No corriente	
Accionistas:							
YPF S.A.	-	-	-	8.966.069	10.900.893	-	
Pan American Sur S.A.	-	14.327.945	-	-	-	-	
Entidades asociadas:							
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	-	-	767.411	-	-	
Y-LUZ Inversora S.A.U.	-	21.423.061	-	-	-	-	
Pan American Energy S.L. Suc.Arg.	2.414.579	-	-	97.940	2.766.431	10.711.866	
Parte relacionada:							
CAMMESA	41.089.426	12.849.154	14.375.813	-	-	-	
Totales	43.504.005	48.600.160	14.375.813	9.831.420	13.667.324	10.711.866	

	31 de diciembre de 2025						
	Créditos por venta		Otros créditos		Cuentas por pagar	Activos Financieros	
	Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	Corriente	No corriente	
Accionistas:							
YPF S.A.	-	-	-	560.657	9.959.872	-	
Pan American Sur S.A.	-	14.908.201	-	-	-	-	
Entidades asociadas:							
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	577.039	-	2.407.932	-	-	
Y-LUZ Inversora S.A.U.	-	22.290.664	-	-	-	-	
Pan American Energy S.L. Suc.Arg.	-	-	-	82.055	2.905.166	11.203.292	
Parte relacionada:							
CAMMESA	27.370.520	13.571.771	18.473.674	-	-	-	
Totales	27.370.520	51.347.675	18.473.674	3.050.644	12.865.038	11.203.292	

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31 de marzo de 2026				31 de marzo de 2025			
	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados	Otros resultados operativos, netos	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados	Otros resultados operativos, netos
Accionistas:								
YPF S.A.	-	10.465.191	108.991	-	-	124.935	-	-
Pan American Sur S.A.	-	-	173.370	-	-	-	77.295	-
Entidades asociadas:								
Y-LUZ Inversora S.A.U.	-	-	259.223	-	-	-	115.571	-
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	465.629	-	-	-	278.769	-	-
Pan American Energy S.L. Suc.Arg.	2.053.020	125.870	96.361	-	-	70.553	8.842	-
GE Global Parts and Products	-	13.587	-	-	-	-	-	-
Parte relacionada:								
CAMMESA	86.803.960	34.678.166	622.942	439.263	25.888.146	316.400	707.595	132.969
Totales	88.856.980	45.748.443	1.260.887	439.263	25.888.146	790.657	909.303	132.969

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

23. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO ARGENTINO

A continuación se presenta el detalle de los saldos de activos y pasivos financieros en monedas distintas al peso argentino de la Sociedad al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre 2025:

Cuenta	31 de marzo de 2026			31 de diciembre de 2025		
	Clase y monto de las monedas distintas al peso (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en miles de pesos	Clase y monto de las monedas distintas al peso (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en miles de pesos
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos	U\$S 10.470	1.373,00	14.375.813	U\$S 12.776	1.446,00	18.473.674
Inversiones en activos financieros	U\$S 7.802	1.373,00	10.711.866	U\$S 7.748	1.446,00	11.203.292
Total del activo no corriente			25.087.679			29.676.966
ACTIVO CORRIENTE						
Otros créditos	U\$S 35.918	1.373,00	49.315.794	U\$S 36.142	1.446,00	52.261.986
Créditos por ventas	U\$S 2.836	1.373,00	3.893.219	U\$S 80	1.446,00	114.968
Inversiones en activos financieros	U\$S 27.665	1.373,00	37.984.019	U\$S 24.424	1.446,00	35.317.460
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR 3	1.584,44	4.224	EUR 3	1.698,91	5.097
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S 1.534	1.373,00	2.106.420	U\$S 1.425	1.446,00	2.060.550
Total del activo corriente			93.303.676			89.760.061
Total del activo			118.391.355			119.437.027
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	U\$S 1.686	1.382,00	2.330.052	U\$S 2.365	1.455,00	3.441.075
Cuentas por pagar	EUR 774	1.598,28	1.237.071	EUR 797	1.622,60	1.293.215
Total del pasivo corriente			3.567.123			4.734.290
Total del pasivo			3.567.123			4.734.290

24. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS

Los principales compromisos contractuales asumidos y garantías otorgadas por la Sociedad se describen en la Nota 26 de los estados financieros anuales. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no se han producido novedades significativas.

25. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

26. HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas y Especial de Clases del 23 de abril de 2026 resolvió, entre otros, los siguientes puntos: (i) aprobar la documentación descrita por el Art.234, inciso 1° de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al ejercicio económico N° 34, iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025; (ii) destinar la suma de 23.738.629 a constituir una Reserva Facultativa para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Durante el mes de abril de 2026, y en virtud de los Concursos Abiertos Gasoducto Perito Moreno ("GPM") N° 01/2026 y Transportadora Gas del Sur ("TGS") N° 01/2026, la Sociedad resultó adjudicataria de la ampliación de capacidad firme incremental por 368.499 m3/d (Tratayen-Salliqueló) y 361.239 m3/d (Salliqueló-GBA) respectivamente, por un plazo de 35 años.

De acuerdo a los pliegos de las licitaciones mencionadas, la Sociedad se ha comprometido a realizar pagos adelantados relacionados con los primeros 15 años del contrato, por un total de US\$ 25,9 millones, y 7.880 millones (ajustables al momento del pago de acuerdo a la tarifa vigente), más IVA. Los pagos se realizarán en 4 cuotas a pagarse entre mayo de 2026 y la entrada en servicio de la expansión del gasoducto, estimada el 30 de abril de 2027.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 o su exposición en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05 de mayo de 2026
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

FERNANDO G. DEL POZO
Socio | Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores
Presidente y Directores de
Central Dock Sud S.A
CUIT N°: 30-65599219-3
Domicilio legal: Juana Manso 1069, Piso 5°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de período intermedio condensados

1. Identificación de los estados financieros de período intermedio condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos de Central Dock Sud S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros de período intermedio condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés (CNIC) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). El Directorio es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados adjuntos de Central Dock Sud S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en la sección 1 de este informe, surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 156.038.216 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Fernando G. del Pozo

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 254 - F° 138

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores accionistas de **CENTRAL DOCK SUD S.A.**
CUIT N°: 30-65599219-3
Domicilio legal: Juana Manso 1069 – Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros intermedios condensados

Documentos revisados

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CENTRAL DOCK SUD S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “CDS” o “la Sociedad”) que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las Notas 1 a 26.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensationados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los mencionados estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”) y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas. Según lo manifiesta la Sociedad, la misma prepara y presenta sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad 34 – “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”).

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros intermedios condensationados

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co S.A. quien emitió su informe de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios con fecha 05 de mayo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios aplicables. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética.

Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CENTRAL DOCK SUD S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 156.038.216 y no era exigible a esa fecha.

- b. Los estados financieros adjuntos, surgen de los registros contables de la Sociedad, los que han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de mayo de 2026.

Por la Comisión Fiscalizadora

Andrea Galaz Silva

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: CENTRAL DOCK SUD S.A.

CUIT: 30-65599219-3

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$488.173.256.000,00

Intervenida por: Dr. FERNANDO GABRIEL DEL POZO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. FERNANDO GABRIEL DEL POZO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 254 F° 138

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

753668

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
tbxavkij

