

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**al 31 de Marzo de 2026**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de Marzo de 2026**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 88 - Iniciado el 1ro. de enero de 2026**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
<b>TOTAL</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>

**Capital al 31.03.26 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24, 31.12.25 y 31.03.26.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	122.913.210
		Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Eduardo Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
 con el informe de los auditores del 08.05.26  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2026**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>31.03.26</b>	<b>31.12.25</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.072.676.949	4.093.703.451
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	18.409.811.368	12.359.255.341
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	22.063.260.485	26.229.448.327
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>45.545.748.802</b>	<b>42.682.407.119</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.442.218.419	28.688.164
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	307.667.872	420.388.271
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	5.611.182.160	5.818.491.663
Activos por derecho a uso (Nota 13)	76.364.653	102.423.868
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>7.437.433.104</b>	<b>6.369.991.966</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>52.983.181.906</b>	<b>49.052.399.085</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	14.290.559.262	8.819.011.586
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	3.712.941.047	3.653.571.456
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	1.225.982.551	555.567.365
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	4.770.457.892	4.399.783.949
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	87.858.625	109.761.020
Otros pasivos (Nota 6.j.)	146.793.234	7.625.939
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>24.234.592.611</b>	<b>17.545.321.315</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	31.761.808	61.760.540
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.059.422.435	2.046.246.551
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	14.371.672	16.801.097
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	12.473.826	19.633.715
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>2.118.029.741</b>	<b>2.144.441.903</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>26.352.622.352</b>	<b>19.689.763.218</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	25.315.762.847	25.315.762.847
Reserva Legal	1.946.223.225	1.946.223.225
Reserva Facultativa	6.533.488.641	6.533.488.641
Reserva para Futuros dividendos	650.278.839	650.278.839
Resultados no Asignados	(5.933.650.599)	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	250.838.968	297.423.468
Resultados del período	(2.685.491.813)	(5.933.650.599)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>26.630.559.554</b>	<b>29.362.635.867</b>
<b>Total</b>	<b>52.983.181.906</b>	<b>49.052.399.085</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comision Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Periodos finalizados al:	
	31.03.26	31.03.25
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	13.501.261.605	15.097.461.785
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(13.684.264.620)	(13.436.431.571)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(183.003.015)</b>	<b>1.661.030.214</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.722.821.229)	(1.747.474.487)
Gastos de administración (Nota 21)	(934.166.012)	(1.067.291.446)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>(2.839.990.256)</b>	<b>(1.153.735.719)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Ingresos varios	526.897	605.044
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>526.897</b>	<b>605.044</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	139.027.355	143.576.741
Diferencia de cambio	(154.199.988)	34.549.058
Resultado de inversiones	88.886.445	315.301.129
Intereses Bancarios	14.556.517	17.786.569
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>88.270.329</b>	<b>511.213.497</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(331.741.899)	(230.720.267)
Diferencia de cambio (Nota 21)	165.044.247	(142.128.213)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(207.250.685)	(76.332.918)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(24.769.631)	(11.485.823)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(216.076.867)	(209.671.838)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(69.330.635)	(69.456.326)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(7.919.432)	(16.001.024)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(300.534.621)	(2.008.878.250)
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(992.579.523)</b>	<b>(2.764.674.659)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(904.309.194)</b>	<b>(2.253.461.162)</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Otros Gastos	(2.070.392)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	-	(2.117.400)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(2.070.392)</b>	<b>(2.117.400)</b>
<b>(Pérdida) neta del Ejercicio</b>	<b>(3.745.842.945)</b>	<b>(3.408.709.237)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	1.060.351.132	611.931.215
<b>(Pérdida) neta del Ejercicio</b>	<b>(2.685.491.813)</b>	<b>(2.796.778.022)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(46.584.500)	18.987.250
<b>(Pérdida) Integral total del Ejercicio</b>	<b>(2.732.076.313)</b>	<b>(2.777.790.772)</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 31.03.2026 (1º trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	553.109.446	276.554.723
(2) Resultado del período (pérdida)/ganancia del ejercicio	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
(3) Resultado del 1º trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(4,8553)	(10,1129)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A.To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

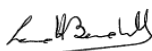
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2026  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			31.03.26	31.03.25
<b>Saldos al inicio</b>	553.109.446	25.315.762.847	25.868.872.293	1.946.223.225	6.533.488.641	650.278.839	297.423.468	(5.933.650.599)	29.362.635.867	24.386.969.491
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(46.584.500)		(46.584.500)	18.987.250
(Pérdida) / Ganancia del Período								(2.685.491.813)	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
<b>Saldos al Cierre del período</b>	<b>553.109.446</b>	<b>25.315.762.847</b>	<b>25.868.872.293</b>	<b>1.946.223.225</b>	<b>6.533.488.641</b>	<b>650.278.839</b>	<b>250.838.968</b>	<b>(8.619.142.412)</b>	<b>26.630.559.554</b>	<b>21.609.178.719</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, ZAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026




Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/3/2026 \$	31/3/2025 \$
(Perdida) ordinaria del período	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	(1.060.351.132)	(611.931.215)
Amortización bienes de uso	222.572.632	269.693.827
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	20.456.662	33.522.117
Variación Deuda Soc. Art 33		
Intereses devengados sobre deudas	538.992.584	307.053.185
Diferencia de cambio sobre pasivos	(165.044.247)	142.128.213
Diferencia de cambio sobre activos	154.199.988	(34.549.058)
Incremento Provisión Incobrables	2.031.131	633.732
Incremento de Provision por contingencias	-	2.117.400
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	57.537.407	1.531.608.767
Resultados financieros por arrendamientos	7.919.432	16.001.024
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	4.154.334.117	2.114.901.596
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(7.473.435.503)	(201.167.345)
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	5.422.031.892	(3.892.275.571)
Aumento de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento y Otros Pasivos	1.639.422.800	1.296.504.457
(Disminución) de Otras Provisiones	(24.670.253)	(3.854.653)
	<b>810.505.697</b>	<b>(1.826.391.546)</b>
Intereses pagados	(330.413.134)	(80.364.686)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones</b>	<b>480.092.563</b>	<b>(1.906.756.232)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(15.263.129)	(78.829.138)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(15.263.129)</b>	<b>(78.829.138)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.025.000.000	773.097.366
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(525.698.048)	(359.032.782)
Pasivos por arrendamientos	(48.987.754)	(31.180.254)
<b>Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación</b>	<b>450.314.198</b>	<b>382.884.330</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>915.143.632</b>	<b>(1.602.701.040)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	4.093.703.451	8.331.284.657
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	63.829.866	(392.279.440)
Efectivo y equivalente al cierre	5.072.676.949	6.336.304.177
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>915.143.632</b>	<b>(1.602.701.040)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de Marzo de 2025 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Monedas	31.03.26		31.12.25	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1373,0000	1382,0000	1446,0000	1455,0000
Euro	1584,4420	1598,2830	1698,9054	1713,1170

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a normas profesionales vigentes se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

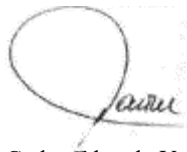
**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**


De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	4.294.258	2.066.104
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	26.572.805	30.687.753
Bancos en cuenta corriente	122.960.295	58.977.136
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	120.217.670	58.593.045
Saldos disponibles en otras Entidades	573.563.386	369.442.315
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	150.376.191	173.325.319
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	2.209.593.321	1.150.628.890
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.865.099.023	2.249.982.889
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>5.072.676.949</b>	<b>4.093.703.451</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	8.813.034.560	5.259.443.818
Deudores por Exportación (Nota 20)	175.739.922	509.610.027
En gestión	27.276.903	29.852.467
Menos: Intereses a devengar	(235.545.103)	(69.137.343)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(61.559.681)	(65.149.409)
Créditos impositivos	6.871.651.694	5.129.562.823
Aduana (Reintegro de Exportación, incluyen USD 2.649,13) (Nota 20)	30.739.814	48.304.895
Gastos pagados por adelantado	180.851.583	33.836.955
Depósito en garantía	-	8.177.246
Gastos por inactividad de planta	1.182.266.596	-
Deudores service autorizados	207.203.829	209.909.302
Deudores personal	6.812.508	11.542.516
Anticipos de Bienes de cambio	813.042.068	824.989.063
Anticipos de Bienes de Uso	398.296.675	428.312.981
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>18.409.811.368</b>	<b>12.359.255.341</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	1.452.333.963	1.326.012.650
Productos elaborados	4.692.197.151	7.368.421.976
Productos en curso de elaboración	4.150.862.100	4.813.010.301
Materias primas y materiales	10.976.086.451	11.657.219.624
Mercadería en poder de terceros	11.725.270	12.140.426
Mercadería en tránsito	780.055.550	1.052.643.350
<b>Total Inventarios</b>	<b>22.063.260.485</b>	<b>26.229.448.327</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	1.416.078.183	79.691
Acuerdos Clientes	26.140.236	28.608.473
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.442.218.419</b>	<b>28.688.164</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	307.667.872	420.388.271
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>307.667.872</b>	<b>420.388.271</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	4.578.067.512	3.114.489.171
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.893.364.746	535.091.423
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.156.812.329	1.865.620.618
Acreedores por merc. entregar	6.662.314.675	3.303.810.374
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>14.290.559.262</b>	<b>8.819.011.586</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	2.312.763.356	1.956.506.025
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	1.400.177.691	1.697.065.431
Financieras en moneda nacional Con Garantia	-	-
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>3.712.941.047</b>	<b>3.653.571.456</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	470.332.973	60.892.143
Impuestos varios	755.649.578	494.675.222
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.225.982.551</b>	<b>555.567.365</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	4.732.226.957	4.367.581.623
Provisión honorarios Directores y Síndicos	38.230.935	32.202.326
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>4.770.457.892</b>	<b>4.399.783.949</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	146.793.234	7.625.939
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>146.793.234</b>	<b>7.625.939</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	18.044.954	21.095.322
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	293.686.668	-
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.747.690.813	2.025.151.229
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>2.059.422.435</b>	<b>2.046.246.551</b>
<b>l) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	14.371.672	16.801.097
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>14.371.672</b>	<b>16.801.097</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto del impuesto que grava los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias al 31/03/2026 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo.

El quebranto impositivo al 31/03/2026 ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, se estima probable su utilización futura para compensar ganancias gravadas antes de la finalización de su período de prescripción.

Conforme a la normativa vigente, el quebranto impositivo generado por la Sociedad en el ejercicio fiscal iniciado a partir del 1° de enero de 2025 se actualiza mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC), considerando el período comprendido entre el mes de cierre del ejercicio en que se originaron y el mes de cierre del período que se liquida.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31/3/2026	31/3/2025
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(3.745.842.945)</b>	<b>(3.408.709.237)</b>
Ajuste por inflación contable	1.876.428.319	3.176.048.759
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>- 1.869.414.626</b>	<b>- 232.660.478</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste provisiones contables	18.515.369	3.966.947
Deudores Incobrables	2.031.131	633.732
Ajuste de Gastos no deducibles	(764.504)	18.224.138
Rdo Soc Art. 33	29.808.342	25.809.502
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.209.750.375)	(1.564.348.741)
<b>Subtotal</b>	<b>(3.029.574.663)</b>	<b>(1.748.374.900)</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(1.060.351.132)</b>	<b>(611.931.215)</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

Al 31/03/2026 se ha emitido un cheque de pago diferido por \$1408millones en concepto de garantía por facturas de un proveedor aún no canceladas. El mismo es la primer etapa para formalizar un préstamo de asistencia Pro Pymes que otorgará nuestro proveedor Ternium. A la fecha no esta instrumentado formalmente

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$266.980.973

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**Cauciones bursátiles:**

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 3,026% mensual para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.03.2026	-
254.841.750	106.783.079	- 264.803.514		- 20.456.662	76.364.653	102.423.868

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.03.2026	-
129.394.735	12.006.038	6.453.791	- 48.987.754	98.866.810	129.394.735

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	87.858.625	109.761.020
Pasivos por arrendamiento largo plazo	12.473.826	19.633.715
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>100.332.451</b>	<b>129.394.735</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.26 es de \$ 288.602.856 por venta de bienes de cambio.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	605.912.864		17.347.768	
6 meses	17.500.406		-	
9 meses	7.836.885		-	
12 meses	5.901.988		-	
De 1 a 2 años	654.731		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(61.559.681)	603.524.096	-	17.347.768
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	15.479.326.432		21.194.608.710	
6 meses	590.355.676		1.379.224.168	
9 meses	498.224.675		686.916.731	
12 meses	1.473.925.592		956.495.234	
De 1 a 2 años	1.646.891.006		315.001.392	
Mas de 2 años	102.995.285		1.771.266.541	
Intereses a devengar	(235.545.103)	19.556.173.563	-	26.303.512.776
<b>Totales</b>		<b>20.159.697.659</b>		<b>26.320.860.544</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2026  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Incorporacion \$	Transf. \$	Bajas \$	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.03.26 \$	31.12.25 \$
Inmuebles	19.981.838.753	-	-	-	-	19.981.838.753	16.286.053.930	-	2	-	49.979.357	16.336.033.287	3.645.805.466	3.695.784.823
Máquinas y equipos fabril	20.853.770.077	-	6.768.363	-	-	20.860.538.440	19.800.327.169	-	10	-	109.323.594	19.909.650.763	950.887.677	1.053.442.908
Máq.y equipos fabril en leasing	1.645.937.973	-	-	-	-	1.645.937.973	1.645.937.973	-	10	-	-	1.645.937.973	-	-
Herramientas	330.402.142	167.257	-	-	-	330.569.399	330.402.142	167.257	25	-	-	330.569.399	-	-
Instalaciones	15.031.490.970	-	-	-	-	15.031.490.970	15.019.394.907	-	20	-	1.257.588	15.020.652.495	10.838.475	12.096.063
Moldes y matrices	38.800.075.589	-	-	-	-	38.800.075.589	38.492.420.249	-	20	-	26.425.392	38.518.845.641	281.229.948	307.655.340
Matrices Longvie e/Terc	700.735.849	-	-	-	-	700.735.849	696.629.059	-	20	-	1.120.034	697.749.093	2.986.756	4.106.790
Máquinas y equipos de oficina	2.781.177.105	97.513	748.200	-	-	2.782.022.818	2.485.700.643	97.513	40	-	28.241.091	2.514.039.247	267.983.571	295.476.462
Máquinas y equipos de oficina en leasing	304.779.993	-	-	-	-	304.779.993	304.779.993	-	20	-	-	304.779.993	-	-
Rodados	616.437.608	-	-	-	-	616.437.608	525.129.159	-	20	-	6.225.576	531.354.735	85.082.873	91.308.449
Rodados en leasing	502.189.954	-	-	-	-	502.189.954	502.189.954	-	20	-	-	502.189.954	-	-
Matrices en curso elaboración	123.203.605	-	-	-	-	123.203.605	-	-	-	-	-	-	123.203.605	123.203.605
Obras en curso ejecución	235.417.223	-	7.746.566	-	-	243.163.789	-	-	-	-	-	-	243.163.789	235.417.223
<b>Total al 31.03.26</b>	<b>101.907.456.841</b>	<b>264.770</b>	<b>15.263.129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>101.922.984.740</b>	<b>96.088.965.178</b>	<b>264.770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>222.572.632</b>	<b>96.311.802.580</b>	<b>5.611.182.160</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.25</b>	<b>101.267.694.750</b>	<b>264.770</b>	<b>639.762.091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>101.907.721.611</b>	<b>95.022.107.455</b>	<b>264.770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.066.857.723</b>	<b>96.089.229.948</b>	<b>5.611.182.160</b>	<b>5.818.491.663</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comision Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Randelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.865.099.023	2.249.982.889
<b>Fondos de inversion</b>			
PIONERO \$ PLUS	10.795.625	627.382.369	243.010.813
ALPHA PESOS Clase A	10.898.610	1.036.301.306	382.953.436
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	45.811.222	545.909.646	524.664.641
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>4.074.692.344</b>	<b>3.400.611.779</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>4.074.692.344</b>	<b>3.400.611.779</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	59.528.550	(A) 2.031.131		61.559.681	(C) 59.528.550 5.620.859 <b>65.149.409</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	56.432.061	(B) -	24.670.253	31.761.808	(C) 56.432.061 5.328.479 <b>61.760.540</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	31.03.26 \$	31.03.25 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	26.229.448.327	27.279.358.481
Compras del ejercicio	5.621.817.996	7.039.155.608
Gastos de producción (Nota 21)	4.223.934.061	5.568.541.818
Reintegro por exportaciones	- 36.330.500	- 33.331.681
Resultado por tenencia	- 291.344.779	- 1.253.086.110
Existencia al final del Periodo	- 22.063.260.485	- 25.164.206.545
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>13.684.264.620</b>	<b>13.436.431.571</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



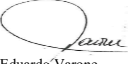
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	31.03.26			31.12.25	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	16.910	1.373,000	23.216.784	26.759.931
	reales	501	265,8100	133.170	144.972
	pesos colombianos	12.000	5,0293	60.351	71.700
	euros	1.996	1.584,4420	3.162.500	3.711.150
				26.572.805	30.687.753
Bancos	US\$	87.558	1.373,000	120.217.670	58.593.045
				120.217.670	58.593.045
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	US\$	4.378	1.373,000	6.009.772	6.926.932
Cta comitente Santander Valores USD	US\$	15.011	1.373,000	144.366.419	166.398.387
				150.376.191	173.325.319
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$	1.358.412	1.373,000	1.865.099.023	2.249.982.889
				1.865.099.023	2.249.982.889
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	127.997	1.373,000	175.739.922	509.610.027
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	2.649	1.373,000	3.637.255	4.192.341
				179.377.177	513.802.368
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				2.341.642.866	3.026.391.374
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>2.341.642.866</b>	<b>3.026.391.374</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	1.370.018	1.382,000	1.893.364.746	535.091.423
	Euro	-	1.598,283	-	-
				1.893.364.746	535.091.423
Acreeedores del exterior	US\$	500.105	1.382,000	691.144.890	782.354.645
	Euro	291.355	1.598,283	465.667.439	1.083.265.973
				1.156.812.329	1.865.620.618
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				3.050.177.075	2.400.712.041
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$	981.427	1.382,000	1.356.331.962	1.646.145.641
	Euro	27.433	1.598,2830	43.845.729	50.919.790
<b>Total Pasivos Financieros</b>				1.400.177.691	1.697.065.431
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				4.450.354.766	4.097.777.472
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>4.450.354.766</b>	<b>4.097.777.472</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Inicialado a efectos de su identificación  
 con el informe de los auditores del 08.05.26  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Laura Helena Bardelli (Socia)


  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**


**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.03.26 \$	31.03.25 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	159.063.178	-	-	-	159.063.178	180.982.596
Honorarios y retribuciones por servicios	226.638.214	-	124.718.947	73.459.494	-	-	424.816.655	522.158.465
Sueldos y jornales	3.285.668.309	-	425.694.232	616.141.499	-	-	4.327.504.040	4.596.347.578
Contribuciones sociales	665.268.158	-	124.199.561	161.371.598	-	-	950.839.317	1.073.713.068
Publicidad y propaganda	-	-	-	115.719.379	-	-	115.719.379	75.388.039
Impuestos, tasas y contribuciones	97.631.043	-	15.922.608	250.423.374	69.330.635	-	433.307.660	444.645.834
Amortización bienes de uso	193.870.139	-	28.526.095	176.398	-	-	222.572.632	269.693.827
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	5.622.997	14.833.665	-	-	20.456.662	33.522.117
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	116.475.557	-	-	116.475.557	129.453.856
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	207.250.685	-	207.250.685	76.332.918
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	331.741.899	-	331.741.899	230.720.267
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	216.076.867	-	216.076.867	209.671.838
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	24.769.631	-	24.769.631	11.485.823
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(165.044.247)	-	(165.044.247)	142.128.213
Traslados, transportes y viáticos	138.937.343	-	5.156.591	280.039.588	-	-	424.133.522	451.326.151
Otros	217.020.603	-	26.998.248	57.859.894	-	2.070.392	303.949.137	308.504.018
Medicamentos, refrigerios	256.914.355	-	3.121.067	4.143.405	-	-	264.178.827	268.277.603
Luz y fuerza motriz, teléfono	131.599.472	-	1.983.974	18.721.911	-	-	152.305.357	234.509.665
Costo de producción imputado a bienes de uso	(399.901.276)	399.901.276	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(1.235.555.935)	-	-	-	-	-	(1.235.555.935)	(566.392.305)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	2.031.131	-	-	2.031.131	633.732
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	-	-	2.117.400
Alquileres	-	-	-	4.043.830	-	-	4.043.830	2.900.979
Mantenimiento y reparaciones	645.843.636	-	13.158.514	6.646.330	-	-	665.648.480	871.994.203
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	7.919.432	-	7.919.432	16.001.024
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	734.176	-	-	734.176	536.091
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>4.223.934.061</b>	<b>399.901.276</b>	<b>934.166.012</b>	<b>1.722.821.229</b>	<b>692.044.902</b>	<b>2.070.392</b>	<b>7.974.937.872</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>5.568.541.818</b>	<b>445.431.440</b>	<b>1.067.291.446</b>	<b>1.747.474.487</b>	<b>755.796.409</b>	<b>2.117.400</b>	<b>-</b>	<b>9.586.653.000</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 Por comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver Informe Profesional del 08.05.2026

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Marzo de 2026 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Marzo de 2025 es la siguiente:

		31/3/2026					
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros	
Ventas Netas	13.501.261.605	5.517.876.479	6.019.977.220	1.708.854.239	1.374.030	253.179.637	
Amortización de Activos Fijos	222.572.632	56.379.573	37.396.306	128.796.753	-	-	
Canales de Comercialización		Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	13.501.261.605	11.294.071.873	624.578.602	118.730.737	271.125.662	1.192.754.731	
		31/12/2023					
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros	
Ventas Netas	15.097.461.785	6.871.625.090	4.742.306.049	3.161.518.422	-	322.012.224	
Amortización de Activos Fijos	269.693.827	68.315.782	45.313.533	156.064.512	-	-	
Canales de Comercialización		Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	15.097.461.785	11.886.533.569	1.571.196.482	102.633.524	300.086.781	1.237.011.429	

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renova para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

En el mes de abril de 2026, la Sociedad celebró un acuerdo comercial con CABOSCH S.A., mediante el cual obtuvo la licencia de uso de la marca UNIVERSAL

**NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a normas profesionales vigentes el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 25 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(1.311.226.673)	12/25 2,5636	(511.478.045)	PN COP x TC 12-24
(1.311.226.673)	<b>03/26 2,6729</b>	(490.554.181)	PN COP x TC MES
<b>Variación</b>		<b>(20.923.864)</b>	Por conversion
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		271.762.832	
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>250.838.968</b>	

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>297.423.468</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>(46.584.500)</b>
---------------------------------------	---------------------

**NOTA 26 – Restricción de fondos**

\$ 25.974.212 (a) Oficio Embargo Expediente N° 046328/2022

\$ 166.024 (b) Oficio Embargo Expediente N° 103247/2012

\$ 26.140.236 Total

(a) El monto de \$25.974.212 de referencia corresponde a un oficio por embargo relacionado con expediente N° 046328/2022 por una Causa Laboral c/Longvie. La demanda original por esta causa es de \$900.000. Ante la presentación de la liquidación ante el juzgado, verificada por nuestros asesores legales, por \$25.974.212, se procedió a embargar dichos fondos de nuestra cuenta del banco provincia de acuerdo a la resolución del JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO N° 14. Esta situación fue apelada, solicitada la nulidad de la notificación, posteriormente se está resolviendo la conciliación de ambas partes, y a la fecha estos fondos se encuentran depositados en el BANCO CIUDAD – TRIBUNALES; hasta una resolución final (b) Por Orden del JUZGADO CIVIL se ordeno realizar un embargo expediente N° 103247/2012.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**al 31 de Marzo de 2026**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 de Marzo de 2026**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 88 - Iniciado el 1ro. de enero de 2026**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
<b>TOTAL</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>

**Capital al 31.03.26 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24, 31.12.25 y 31.03.26.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	122.913.210
		Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Eduardo Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
 con el informe de los auditores del 08.05.26  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>31.03.26</b> \$	<b>31.12.25</b> \$
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	4.951.246.570	4.036.102.657
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	18.503.729.533	12.208.946.816
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	21.824.142.761	25.986.839.652
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>45.279.118.864</b>	<b>42.231.889.125</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.442.138.728	28.608.473
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	460.992.463	560.043.200
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	-	112.720.399
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	5.610.433.960	5.818.491.663
Activos por derecho a uso (Nota 13)	44.500.995	64.937.213
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>7.558.066.146</b>	<b>6.584.800.948</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>52.837.185.010</b>	<b>48.816.690.073</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	14.273.211.494	8.722.849.540
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	3.712.941.047	3.653.571.456
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	1.147.755.201	474.523.697
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	4.759.778.011	4.387.292.702
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	60.590.554	83.382.684
Otros pasivos (Nota 6.j.)	146.793.234	7.625.939
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>24.101.069.541</b>	<b>17.329.246.018</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	31.761.808	61.760.540
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.059.422.435	2.046.246.551
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	14.371.672	16.801.097
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>2.105.555.915</b>	<b>2.124.808.188</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>26.206.625.456</b>	<b>19.454.054.206</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	25.315.762.847	25.315.762.847
Reserva Legal	1.946.223.225	1.946.223.225
Reserva Facultativa	6.533.488.641	6.533.488.641
Reserva para Futuros dividendos	650.278.839	650.278.839
Resultados no Asignados	(5.933.650.599)	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	250.838.968	297.423.468
Resultados del periodo	(2.685.491.813)	(5.933.650.599)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>26.630.559.554</b>	<b>29.362.635.867</b>
<b>Total</b>	<b>52.837.185.010</b>	<b>48.816.690.073</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizada



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional de 108.05.2026



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2026**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Finalizado al:	
	31.03.26	31.03.25
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	13.345.513.276	15.073.410.586
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(13.580.846.787)	(13.422.581.063)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(235.333.511)</b>	<b>1.650.829.523</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(1.698.415.164)	(1.727.680.419)
Gastos de administración (Nota 21)	(885.442.934)	(1.033.347.480)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>(2.819.191.609)</b>	<b>(1.110.198.376)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Resultados Soc Art. 33	(17.977.933)	(25.809.502)
Ingresos varios	526.750	603.928
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>(17.451.183)</b>	<b>(25.205.574)</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	139.027.355	143.576.741
Diferencia de cambio	(154.199.988)	34.549.058
Resultado de inversiones	88.886.445	315.301.129
Intereses Bancarios	14.556.517	17.786.569
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>88.270.329</b>	<b>511.213.497</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(331.741.722)	(230.720.521)
Diferencia de cambio (Nota 21)	158.279.871	(162.228.803)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(207.250.685)	(76.332.918)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(24.362.032)	(11.130.970)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(216.076.867)	(209.671.838)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(69.330.635)	(69.456.326)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(6.453.791)	(13.981.758)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(300.534.621)	(2.008.878.250)
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(997.470.482)</b>	<b>(2.782.401.384)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(909.200.153)</b>	<b>(2.271.187.887)</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	-	(2.117.400)
<b>Otros Gastos</b>	<b>-</b>	<b>(2.117.400)</b>
<b>(Perdida) antes de impuestos</b>	<b>(3.745.842.945)</b>	<b>(3.408.709.237)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	1.060.351.132	611.931.215
<b>(Pérdida) neta del Período</b>	<b>(2.685.491.813)</b>	<b>(2.796.778.022)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(46.584.500)	18.987.250
<b>(Pérdida) Integral total Período</b>	<b>(2.732.076.313)</b>	<b>(2.777.790.772)</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 31.03.2026 (1° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	553.109.446	553.109.446
(2) Resultado del período (pérdida)	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
(3) Resultado del 1° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(4,8553)	(5,0565)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



ALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2026  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 25)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva para Futuros Dividendos			31.03.26	31.03.25
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
<b>Saldos al inicio</b>	553.109.446	25.315.762.847	25.868.872.293	1.946.223.225	6.533.488.641	650.278.839	297.423.468	(5.933.650.599)	29.362.635.867	35.152.344.272
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(46.584.500)		(46.584.500)	18.987.250
(Pérdida) del Período								(2.685.491.813)	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
<b>Saldos al Cierre del período</b>	<b>553.109.446</b>	<b>25.315.762.847</b>	<b>25.868.872.293</b>	<b>1.946.223.225</b>	<b>6.533.488.641</b>	<b>650.278.839</b>	<b>250.838.968</b>	<b>(8.619.142.412)</b>	<b>26.630.559.554</b>	<b>32.374.553.500</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Cirio s Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional de 108.05.2026




Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2026  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>31.03.26 \$</b>	<b>31.03.25 \$</b>
(Pérdida) ordinaria del Período	(2.685.491.813)	(2.796.778.022)
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	(1.060.351.132)	(611.931.215)
Amortización bienes de uso	222.572.632	269.693.827
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	14.833.665	28.464.088
Resultado Soc. Art. 33	17.977.933	25.809.502
Intereses devengados sobre deudas	538.992.407	307.053.439
Diferencia de cambio sobre pasivos	(158.279.871)	162.228.803
Diferencia de cambio sobre activos	154.199.988	(34.549.058)
Disminución/Incremento de Provisión Incobrables	2.031.131	633.732
Incremento de Provision por contingencias	-	2.117.400
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	57.537.554	1.531.609.883
Resultados financieros por arrendamientos	6.453.791	13.981.758
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	4.162.696.891	2.224.549.353
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(7.704.723.244)	(173.958.049)
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	5.550.361.954	(3.968.278.259)
Aumento de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	1.644.050.484	1.264.981.505
(Disminución) de Otras Provisiones	(24.670.253)	(3.854.653)
	<b>738.192.117</b>	<b>(1.758.225.966)</b>
Intereses pagados	(330.413.134)	(80.364.686)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones</b>	<b>407.778.983</b>	<b>(1.838.590.652)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(14.514.929)	(78.829.138)
Resultado por venta de bienes de uso	-	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(14.514.929)</b>	<b>(78.829.138)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.025.000.000	773.097.366
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(525.698.048)	(359.032.782)
Pasivos por arrendamientos	(41.251.959)	(24.221.708)
<b>Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación</b>	<b>458.049.993</b>	<b>389.842.876</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>851.314.047</b>	<b>(1.527.576.914)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	4.036.102.657	8.159.566.744
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	63.829.866	(392.279.440)
Efectivo y equivalente al cierre	4.951.246.570	6.239.710.390
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>851.314.047</b>	<b>(1.527.576.914)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional de 108.05.2026

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de Marzo de 2025 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

## 2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

## NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Monedas	31.03.26		31.12.25	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1373,0000	1382,0000	1446,0000	1455,0000
Euro	1584,4420	1598,2830	1698,9054	1713,1170

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.

De acuerdo a normas profesionales vigentes se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

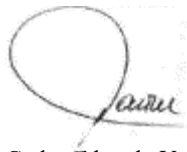
**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**


De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	4.294.258	2.066.104
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	26.572.805	30.687.753
Bancos en cuenta corriente	1.529.916	1.376.342
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	120.217.670	58.593.045
Saldos disponibles en otras Entidades	573.563.386	369.442.315
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	150.376.191	173.325.319
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	2.209.593.321	1.150.628.890
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.865.099.023	2.249.982.889
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>4.951.246.570</b>	<b>4.036.102.657</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	8.810.482.291	4.971.414.805
Deudores por Exportación (Incluye \$ 288.602.856 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	464.342.778	785.273.934
En gestión	27.276.903	29.852.467
Menos: Intereses a devengar	(235.545.103)	(69.137.343)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(61.559.681)	(65.149.409)
Créditos impositivos	6.744.629.701	4.991.785.549
Aduana (Reíntegro de Exportación, incluyen USD 2.649,13) (Nota 20)	30.739.814	48.304.895
Gastos pagados por adelantado	180.851.583	33.836.955
Deposito en Garantía	-	8.177.246
Gastos por inactividad de planta	1.182.266.596	-
Deudores service autorizados	207.203.829	209.909.302
Deudores personal	6.812.414	11.516.665
Anticipo de vacaciones	-	-
Anticipos de Bienes de cambio	747.931.733	824.848.769
Anticipos de Bienes de Uso	398.296.675	428.312.981
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>18.503.729.533</b>	<b>12.208.946.816</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	1.324.996.816	1.083.403.975
Productos elaborados	4.692.197.151	7.368.421.976
Productos en curso de elaboración	4.150.862.100	4.813.010.301
Materias primas y materiales	10.976.086.451	11.657.219.624
Mercadería en poder de terceros	11.725.270	12.140.426
Mercadería en tránsito	668.274.973	1.052.643.350
<b>Total Inventarios</b>	<b>21.824.142.761</b>	<b>25.986.839.652</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía (Nota 10)	1.415.998.492	-
Embargo por causa laboral (Nota 26)	26.140.236	28.608.473
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.442.138.728</b>	<b>28.608.473</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	-	112.720.399
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>-</b>	<b>112.720.399</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

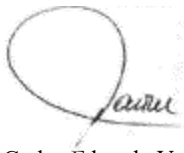


Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	4.560.719.744	3.018.327.125
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.893.364.746	535.091.423
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.156.812.329	1.865.620.618
Acreedores por merc. entregar	6.662.314.675	3.303.810.374
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>14.273.211.494</b>	<b>8.722.849.540</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	2.312.763.356	1.956.506.025
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	1.400.177.691	1.697.065.431
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>3.712.941.047</b>	<b>3.653.571.456</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	470.332.973	60.892.143
Impuestos varios	677.422.228	413.631.554
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.147.755.201</b>	<b>474.523.697</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	4.721.547.076	4.355.090.376
Provisión honorarios Directores y Síndicos	38.230.935	32.202.326
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>4.759.778.011</b>	<b>4.387.292.702</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	146.793.234	7.625.939
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>146.793.234</b>	<b>7.625.939</b>
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	18.044.954	21.095.322
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	293.686.668	-
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.747.690.813	2.025.151.229
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>2.059.422.435</b>	<b>2.046.246.551</b>
<b>l) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	14.371.672	16.801.097
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>14.371.672</b>	<b>16.801.097</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto del impuesto que grava los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias al 31/03/2026 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo.

El quebranto impositivo al 31/03/2026 ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, se estima probable su utilización futura para compensar ganancias gravadas antes de la finalización de su período de prescripción.

Conforme a la normativa vigente, el quebranto impositivo generado por la Sociedad en el ejercicio fiscal iniciado a partir del 1° de enero de 2025 se actualiza mediante la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC), considerando el período comprendido entre el mes de cierre del ejercicio en que se originaron y el mes de cierre del período que se liquida.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31/3/2026	31/3/2025
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(3.745.842.945)</b>	<b>(3.408.709.237)</b>
Ajuste por inflación contable	1.876.428.319	3.176.048.759
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>- 1.869.414.626</b>	<b>- 232.660.478</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste provisiones contables	18.515.369	3.966.947
Deudores Incobrables	2.031.131	633.732
Ajuste de Gastos no deducibles	(764.504)	18.224.138
Rdo Soc Art. 33	29.808.342	25.809.502
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.209.750.375)	(1.564.348.741)
<b>Subtotal</b>	<b>(3.029.574.663)</b>	<b>(1.748.374.900)</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(1.060.351.132)</b>	<b>(611.931.215)</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

### **NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

### **NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

Al 31/03/2026 se ha emitido un cheque de pago diferido por \$1408millones en concepto de garantía por facturas de un proveedor aún no canceladas. El mismo es la primer etapa para formalizar un préstamo de asistencia Pro Pymes que otorgará nuestro proveedor Ternium. A la fecha no esta instrumentado formalmente

### **NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$266.980.973

### **NOTA 12. Deudas por financiación**

#### **Cauciones bursátiles:**

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 3,026% mensual para los contratos nominados en pesos.

<b>Activo con derecho a uso</b>					
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Ajuste Valuacion Contable (*)</b>	<b>Amortizacion Acumulada</b>	<b>Amortizacion Ejercicio</b>	<b>Total 31.03.2026</b>	<b>Total 31.12.2025</b>
64.937.213	106.783.079,00	- 112.385.632	- 14.833.665	44.500.995	64.937.213

<b>Pasivos por Arrendamiento</b>					
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Ajuste Valuacion Contable</b>	<b>Intereses</b>	<b>Pagos</b>	<b>Total 31.03.2026</b>	<b>Total 31.12.2025</b>
83.382.684	12.006.038	6.453.791	- 41.251.959	60.590.554	83.382.684

<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	60.590.554	83.382.684
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	-	-
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>60.590.554</b>	<b>83.382.684</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.26 es de \$ 288.602.856 por venta de bienes de cambio.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	605.912.864		-	
6 meses	17.500.406		-	
9 meses	7.836.885		-	
12 meses	5.901.988		-	
De 1 a 2 años	654.731		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(61.559.681)	603.524.096	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	288.602.856	288.602.856	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	15.284.641.741		21.099.219.834	
6 meses	590.355.676		1.372.523.899	
9 meses	498.224.675		679.990.463	
12 meses	1.473.925.592		949.335.345	
De 1 a 2 años	1.339.143.443		302.527.566	
Mas de 2 años	102.995.285		1.771.266.541	
Intereses a devengar	(235.545.103)	19.053.741.309	-	26.174.863.648
<b>Totales</b>		<b>19.945.868.261</b>		<b>26.174.863.648</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

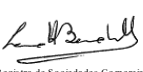
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio S	Incorporaciones S	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio S	Acumuladas al inicio del ejercicio S	Alicuota %	Bajas del ejercicio S	Del ejercicio S	Acumuladas al cierre del ejercicio S	31.03.26 S	31.12.25 S
Inmuebles	19.981.838.753	-	-	-	19.981.838.753	16.286.053.930	2	-	49.979.357	16.336.033.287	3.645.805.466	3.695.784.823
Máquinas y equipos fabril	20.853.770.077	6.768.363	-	-	20.860.538.440	19.800.327.169	10	-	109.323.594	19.909.650.763	950.887.677	1.053.442.908
Máq. y equipos fabril en leasing	1.645.937.973	-	-	-	1.645.937.973	1.645.937.973	10	-	-	1.645.937.973	-	-
Herramientas	328.845.324	-	-	-	328.845.324	328.845.324	25	-	-	328.845.324	-	-
Instalaciones	15.031.490.970	-	-	-	15.031.490.970	15.019.394.907	20	-	1.257.588	15.020.652.495	10.838.475	12.096.063
Moldes y matrices	38.800.075.589	-	-	-	38.800.075.589	38.492.420.249	20	-	26.425.392	38.518.845.641	281.229.948	307.655.340
Matrices Longvie e/Terc	700.735.849	-	-	-	700.735.849	696.629.059	20	-	1.120.034	697.749.093	2.986.756	4.106.790
Máquinas y equipos de oficina	2.780.269.460	-	-	-	2.780.269.460	2.484.792.998	20	-	28.241.091	2.513.034.089	267.235.371	295.476.462
Máquinas y equipos de oficina en leasing	304.779.993	-	-	-	304.779.993	304.779.993	20	-	-	304.779.993	-	-
Rodados	616.437.608	-	-	-	616.437.608	525.129.159	20	-	6.225.576	531.354.735	85.082.873	91.308.449
Rodados en leasing	502.189.954	-	-	-	502.189.954	502.189.954	20	-	-	502.189.954	-	-
Matrices en curso elaboración	123.203.605	-	-	-	123.203.605	-	-	-	-	-	123.203.605	123.203.605
Obras en curso ejecución	235.417.223	7.746.566	-	-	243.163.789	-	-	-	-	-	243.163.789	235.417.223
<b>Total al 31.03.26</b>	<b>101.904.992.378</b>	<b>14.514.929</b>	-	-	<b>101.919.507.307</b>	<b>96.086.500.715</b>	-	-	<b>222.572.632</b>	<b>96.309.073.347</b>	<b>5.610.433.960</b>	
<b>Total al 31.12.25</b>	<b>101.265.230.287</b>	<b>639.762.091</b>	-	-	<b>101.904.992.378</b>	<b>95.019.642.992</b>	-	-	<b>1.066.857.723</b>	<b>96.086.500.715</b>		<b>5.818.491.663</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1fo. B  
Lauro Hekma Banderli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional de 108.05.2026

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.865.099.023	2.249.982.889
<b>Fondos de inversión</b>			
PIONERO PESOS PLUS FCI (Money Market) Clase B	10.795.625	627.382.369	243.010.813
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	-
ALPHA PESOS Clase A	10.898.610	1.036.301.306	382.953.436
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	45.811.222	545.909.646	524.664.641
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25			-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>4.074.692.344</b>	<b>3.400.611.779</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		460.992.463	560.043.200
<b>Total Inversiones No Corrientes</b>		<b>460.992.463</b>	<b>560.043.200</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>4.535.684.807</b>	<b>3.960.654.979</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.03.26 \$	31.12.25 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	59.528.550	2.031.131	(A) -	61.559.681	(C) 59.528.550 5.620.859
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					<b>65.149.409</b>
Provisión para contingencias	56.432.061	(B) -	24.670.253	31.761.808	(C) 56.432.061 5.328.479
					<b>61.760.540</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	31.03.26 \$	31.03.25 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	25.986.839.652	27.081.644.141
Compras del ejercicio	5.521.891.114	6.915.907.683
Gastos de producción (Nota 21)	4.223.934.061	5.568.541.818
Reintegro por exportaciones	(36.330.500)	(33.331.681)
Resultado por tenencia	(291.344.779)	(1.253.086.110)
Existencia al final del Periodo	(21.824.142.761)	(24.857.094.788)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>13.580.846.787</b>	<b>13.422.581.063</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	31.03.26			31.12.25	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	16.910	1.373,000	23.216.784	26.759.931
	reales	501	265,8100	133.170	144.972
	pesos colombianos	12.000	5,0293	60.351	71.700
	euros	1.996	1.584,4420	3.162.500	3.711.150
				26.572.805	30.687.753
Bancos	US\$	87.558	1.373,000	120.217.670	58.593.045
	euros	-	1.584,442	-	-
				120.217.670	58.593.045
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	US\$	4.377	1.373,000	6.009.772	6.926.932
Cta comitente Santander Valores USD	US\$	105.147	1.373,000	144.366.419	166.398.387
				150.376.191	173.325.319
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo Banco Santander International	US\$	1.358.412	1.373,000	1.865.099.023	2.249.982.889
				1.865.099.023	2.249.982.889
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	338.196	1.373,000	464.342.778	785.273.934
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	2.649	1.373,000	3.637.255	4.192.341
				467.980.033	789.466.275
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				2.630.245.722	3.302.055.281
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>2.630.245.722</b>	<b>3.302.055.281</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	1.370.018	1.382,0000	1.893.364.746	535.091.423
	Euro	-	1.598,2830	-	-
				1.893.364.746	535.091.423
Acreeedores del exterior	US\$	500.105	1.382,0000	691.144.889	782.354.645
	Euro	291.355	1.598,2830	465.667.440	1.083.265.973
				1.156.812.329	1.865.620.618
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				3.050.177.075	2.400.712.041
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$	981.426,89	1.382,0000	1.356.331.961	1.646.145.641
	Euro	27.433,02	1.598,2830	43.845.730	50.919.790
<b>Total Pasivos Financieros</b>				1.400.177.691	1.697.065.431
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				4.450.354.766	4.097.777.472
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>4.450.354.766</b>	<b>4.097.777.472</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.03.26 \$	31.03.25 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	159.063.178	-	-	-	159.063.178	180.982.596
Honorarios y retribuciones por servicios	226.638.214	-	101.885.030	72.827.234	-	-	401.350.478	505.752.386
Sueldos y jornales	3.285.668.309	-	425.694.232	603.709.477	-	-	4.315.072.018	4.585.785.237
Contribuciones sociales	665.268.158	-	124.199.561	156.899.625	-	-	946.367.344	1.069.935.587
Publicidad y propaganda	-	-	-	115.719.379	-	-	115.719.379	75.388.039
Impuestos, tasas y contribuciones	97.631.043	-	11.343.478	250.419.112	69.330.635	-	428.724.268	442.456.423
Amortización bienes de uso	193.870.139	-	28.526.095	176.398	-	-	222.572.632	269.693.827
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	14.833.665	-	-	14.833.665	28.464.088
Comisiones E-Commerce	-	-	-	116.475.557	-	-	116.475.557	129.453.856
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	207.250.685	-	207.250.685	76.332.918
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	331.741.722	-	331.741.722	230.720.521
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	216.076.867	-	216.076.867	209.671.838
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	24.362.032	-	24.362.032	11.130.970
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(158.279.871)	-	(158.279.871)	162.228.803
Traslados, transportes y viáticos	138.937.343	-	2.628.071	280.036.595	-	-	421.602.009	449.311.048
Otros	217.020.603	-	26.998.248	57.802.055	-	-	301.820.906	307.842.211
Medicamentos, refrigerios	256.914.355	-	3.121.067	4.143.405	-	-	264.178.827	268.277.603
Luz y fuerza motriz, teléfono	131.599.472	-	1.983.974	17.075.638	-	-	150.659.084	233.439.417
Costo de producción imputado a bienes de uso	(399.901.276)	399.901.276	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(1.235.555.935)	-	-	-	-	-	(1.235.555.935)	(566.392.305)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	2.031.131	-	-	2.031.131	633.732
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	-	-	2.117.400
Mantenimiento y reparaciones	645.843.636	-	-	6.265.893	-	-	652.109.529	863.433.738
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	6.453.791	-	6.453.791	13.981.758
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>4.223.934.061</b>	<b>399.901.276</b>	<b>885.442.934</b>	<b>1.698.415.164</b>	<b>696.935.861</b>	<b>-</b>	<b>7.904.629.296</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>5.568.541.818</b>	<b>445.431.440</b>	<b>1.033.347.480</b>	<b>1.727.680.419</b>	<b>773.523.134</b>	<b>2.117.400</b>	<b>-</b>	<b>9.550.641.691</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de Ecommerce.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 08.05.2026



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Marzo de 2026 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Marzo de 2025 es la siguiente:

31/3/2026						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	13.345.513.276	5.517.876.479	5.864.228.891	1.708.854.239	1.374.030	253.179.637
Amortización de Activos Fijos	222.572.632	56.379.573	37.396.306	128.796.753	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	13.345.513.276	11.294.071.873	468.830.273	118.730.737	271.125.662	1.192.754.731
31/3/2025						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	15.073.410.586	6.871.625.090	4.718.254.850	3.161.518.422	-	322.012.224
Amortización de Activos Fijos	269.693.827	68.315.782	45.313.533	156.064.512	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	15.073.410.586	11.886.533.569	1.547.145.283	102.633.524	300.086.781	1.237.011.429

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renova para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

En el mes de abril de 2026, la Sociedad celebró un acuerdo comercial con CABOSCH S.A., mediante el cual obtuvo la licencia de uso de la marca UNIVERSAL

**NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a normas profesionales vigentes el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 25 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(1.311.226.673)	12/25 2,5636	(511.478.045)	PN COP x TC 12-24
(1.311.226.673)	<b>03/26 2,6729</b>	(490.554.181)	PN COP x TC MES
<b>Variación</b>		<b>(20.923.864)</b>	Por conversion
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		271.762.832	
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>250.838.968</b>	

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>297.423.468</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>(46.584.500)</b>
---------------------------------------	---------------------

**NOTA 26 – Restriccion de fondos**

\$ 25.974.212 (a) Oficio Embargo Expediente N° 046328/2022

\$ 166.024 (b) Oficio Embargo Expediente N° 103247/2012

\$ 26.140.236 Total

(a) El monto de \$25.974.212 de referencia corresponde a un oficio por embargo relacionado con expediente N° 046328/2022 por una Causa Laboral c/Longvie. La demanda original por esta causa es de \$900.000. Ante la presentación de la liquidación ante el juzgado, verificada por nuestros asesores legales, por \$25.974.212, se procedió a embargar dichos fondos de nuestra cuenta del banco provincia de acuerdo a la resolución del JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO N° 14. Esta situación fue apelada, solicitada la nulidad de la notificación, posteriormente se está resolviendo la conciliación de ambas partes, y a la fecha estos fondos se encuentran depositados en el BANCO CIUDAD – TRIBUNALES; hasta una resolución final  
(b) Por Orden del JUZGADO CIVIL se ordeno realizar un embargo expediente N° 103247/2012.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 27 – Apertura por plazo de créditos y deudas**

**1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:**

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	605.912.864	17.500.406	7.836.885	5.901.988	654.731	23.002.931	4.273.972	665.083.777
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>605.912.864</b>	<b>17.500.406</b>	<b>7.836.885</b>	<b>5.901.988</b>	<b>654.731</b>	<b>23.002.931</b>	<b>4.273.972</b>	<b>665.083.777</b>

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS 288.602.856

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	10.199.182.585	192.119.871	103.157.115	1.473.925.592	1.339.143.443	-	13.307.528.606
Creditos Impositivos y Otros	4.484.904.529	-	-	-	-	-	4.484.904.529
Gastos adelantados	600.554.627	398.235.805	395.067.560	-	-	-	1.393.857.992
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	102.995.285	102.995.285
<b>Totales</b>	<b>15.284.641.741</b>	<b>590.355.676</b>	<b>498.224.675</b>	<b>1.473.925.592</b>	<b>1.339.143.443</b>	<b>102.995.285</b>	<b>19.289.286.412</b>

Sin Plazo establecido a la

vista:

Creditos:

Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	7.610.896.819	6.662.314.675	1.637.941.047	4.051.341.997	1.080.417.871	17.746.072	38.561.353	21.099.219.834
3 a 6 meses	-	-	681.250.000	584.284.909	48.311.851	20.115.786	38.561.353	1.372.523.899
6 a 9 meses	-	-	481.250.000	123.171.218	17.795.141	22.728.696	35.045.408	679.990.463
9 a 12 meses	-	-	912.500.000	979.887	1.230.338	-	34.625.120	949.335.345
de 1 a 2 años	-	-	-	3.919.547	298.608.019	-	-	302.527.566
de 2 a 3 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	2.613.031	1.750.971.714	-	-	1.753.584.745
<b>Totales</b>	<b>7.610.896.819</b>	<b>6.662.314.675</b>	<b>3.712.941.047</b>	<b>4.774.149.683</b>	<b>3.207.177.636</b>	<b>60.590.554</b>	<b>146.793.234</b>	<b>26.174.863.648</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	19.774.993.012
Deudas	23.124.686.573

En moneda Extranjera

Creditos	467.980.033
Deudas	3.050.177.075

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	1.148.401.898
------------------------------	---------------

**Deudas**

Pasivos sociales	3.493.118.467
Pasivos por impuestos	169.523.949
Pasivos financieros	3.712.941.047
Pasivos por arrendamiento	60.590.554

No devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	18.805.968.291
Creditos Soc. Art.33	288.602.856

**Deudas**

Deudas a pagar	7.610.896.819
Acreed p/Merc.	6.662.314.675
Pasivos Sociales	1.281.031.216
Pasivos por impuestos	3.037.653.687
Otros Pasivos	146.793.234



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de 3 meses finalizado el 31 de Marzo de 2026. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 27 – Información adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

**Valores recuperables.**

**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

**Seguros**

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 21.147.853.008.-	\$ 5.610.433.960.-
Inventarios	Incendio	\$ 18.574.329.142.-	\$ 21.824.142.761.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 30.867.063.-



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 08.05.26  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

*Contadores Públicos y Asesores en Administración*

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
**CUIT N°:30-50083378-1**  
Domicilio legal: Av. Cabildo 434, 2º Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

***Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión***

Hemos revisado:

- a) los estados contables de Longvie S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 3 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 27, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas; y
- b) los estados contables consolidados de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS, que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al período de 3 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 26, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

***Responsabilidades de la Dirección de Longvie S.A. en relación con los estados contables***

La Dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



### **Responsabilidades del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que:

- a) los estados contables adjuntos de Longvie S.A. mencionados en el acápite a) de la sección "Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión" de este informe; y
- b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) de la mencionada sección, correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026,

no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reclamentarios**

Según surge de los registros contables de Longvie S.A., el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.670.164.439,29 (Dos mil seiscientos setenta millones ciento sesenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y nueve, con 29/100), de los cuales \$ 718.759.354,21 (Setecientos dieciocho millones setecientos cincuenta y nueve mil trescientos cincuenta y cuatro con 21/100) eran exigibles a esa fecha. Del monto exigible a la fecha se han cancelado \$ 247.921.789,38.

Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la CNV preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2026

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026  
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado  
Perteneiente a: Longvie S.A.  
CUIT: 30-50083378-1  
Fecha de Cierre: 31/03/2026  
Monto total del Activo: \$52.983.181.906,00  
Intervenida por: Dra. LAURA HELENA BARDELLI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado  
Dra. LAURA HELENA BARDELLI  
Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )  
CPCECABA T° 225 F° 76

Firma en carácter de socio  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
T° 1 F° 19  
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°  
755625

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
uauihyha



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 31 de marzo de 2026 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico N° 88, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 31 de marzo de 2026 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico N° 88.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 31 de marzo de 2026, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1°, 2°, 3°, 4° y 9° del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 8 de mayo de 2026, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 31 de marzo de 2026 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Santiago Hernán González Bonorino

Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza