

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el periodo de nueve meses ⁽¹⁾

Situación de los principales cultivos ⁽¹⁾

Trigo

Al 31 de marzo de 2026, se encontraba cosechada la totalidad de la superficie sembrada con trigo correspondiente a la campaña. El rendimiento promedio alcanzó 4.105 kg/ha, ubicándose por encima de lo presupuestado, sobre una superficie final de 34.698 hectáreas, lo que representó un incremento del 30% respecto de la campaña anterior, consolidando el crecimiento registrado en los últimos ciclos.

El desempeño del cultivo estuvo favorecido por adecuadas condiciones de recarga hídrica de los perfiles de suelo al inicio del ciclo, así como por un contexto de precios superior al previsto, lo que contribuyó a la expansión del área sembrada. A nivel regional, se observaron resultados heterogéneos, con desempeños destacados en Litoral y Pampa Húmeda, mientras que en otras zonas los rindes se mantuvieron en niveles cercanos a los previstos. En la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, las condiciones hídricas generaron ciertos desvíos respecto de lo esperado, sin afectar de manera significativa el resultado global del cultivo.

Cebada

Al 31 de marzo de 2026, la cosecha de cebada se encontraba finalizada. La superficie total fue de 558 hectáreas, inferior a la implantada en la campaña previa. La siembra de este cultivo se mantuvo concentrada en la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, en línea con el esquema productivo definido por la Sociedad.

El rendimiento promedio alcanzó 4.771 kg/ha, ubicándose por debajo de los niveles inicialmente previstos. Este desempeño estuvo influenciado por las condiciones hídricas registradas durante el ciclo del cultivo en la región, las cuales generaron desvíos respecto de lo esperado. No obstante, el cultivo presentó un comportamiento acorde a dichas condiciones, sin impactos adicionales relevantes.

Girasol común y oleico

Al 31 de marzo de 2026, la superficie total sembrada con girasol totalizó 11.503 hectáreas, lo que representó un incremento del 87% respecto de la campaña anterior, manteniéndose en niveles elevados en relación con el historial reciente de la Sociedad. La expansión del área se explicó principalmente por la mayor superficie implantada en la región NEA, donde se sembraron 4.545 hectáreas, en el marco de un esquema productivo que permite la posterior implantación de maíz en el mismo lote, mejorando la eficiencia del negocio.

En la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, el área también mostró un crecimiento significativo interanual, mientras que en la región Pampa Húmeda se registró una expansión más moderada, asociada a la incorporación del cultivo en nuevas zonas productivas. Del total de la superficie sembrada, el 27% correspondió a girasol oleico y el 73% restante a girasol común, manteniéndose una adecuada diversificación entre ambos tipos.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

Al cierre de la presente reseña, se había cosechado aproximadamente el 85% de la superficie total, restando principalmente lotes en la región Sudeste y el este de la Provincia de Buenos Aires. En la región NEA, el rendimiento promedio del girasol común alcanzó 2.665 kg/ha, ubicándose por encima de lo presupuestado. En la Pampa Húmeda, con un avance cercano al 96%, los rindes también se ubicaron por encima de los niveles previstos. El girasol oleico se encontraba completamente cosechado, con rendimientos en línea con los esperados. En la región Sudeste, el avance de cosecha se encontraba más rezagado, con rindes por debajo de lo inicialmente previsto, en un contexto de menor disponibilidad hídrica durante el período estival.

Maíz de primera

Para la presente campaña se implantaron 15.487 hectáreas de maíz de primera, lo que representó un incremento del 46% respecto de la campaña anterior. La decisión de siembra estuvo respaldada por los adecuados niveles de recarga hídrica registrados durante el período invernal, factor determinante para el desarrollo del cultivo.

Al 31 de marzo de 2026, el avance de cosecha alcanzaba aproximadamente el 80% del área, encontrándose finalizada en la región Litoral y con un avance cercano al 76% en la Pampa Húmeda. A nivel regional, en la Pampa Húmeda los rindes se mantuvieron en línea con lo previsto, mientras que en la región Litoral se registraron desvíos respecto de lo esperado, asociados a las condiciones climáticas del período estival. No obstante, se proyecta finalizar la campaña con rendimientos en línea o levemente superiores a los presupuestados.

Maíz tardío y de segunda

Para la presente campaña, la superficie destinada a maíz tardío totalizó 69.642 hectáreas, mientras que el maíz de segunda alcanzó 14.334 hectáreas. En términos interanuales, esto representó una leve reducción en el área de maíz tardío y un incremento significativo en el maíz de segunda, asociado principalmente a cambios en la rotación de cultivos en la región NEA, donde parte de la superficie de trigo fue seguida por maíz en lugar de soja. Al 31 de marzo de 2026, la totalidad del área prevista se encontraba sembrada.

En cuanto a la evolución del cultivo, el maíz tardío presentaba, en general, un desempeño acorde a lo esperado, con estimaciones de rendimiento levemente superiores a las presupuestadas en las regiones Pampa Húmeda y NEA, y con los cultivos transitando las etapas críticas bajo condiciones mayormente favorables. En la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, se registraron desvíos respecto de lo previsto, asociados a condiciones climáticas del período, sin impacto significativo en el resultado global del cultivo. En promedio, se proyectan rendimientos levemente superiores a las estimaciones iniciales.

Respecto del maíz de segunda, al cierre de la presente reseña se estimaban rendimientos en línea o superiores a los niveles previstos en la mayoría de las regiones, destacándose el desempeño en Pampa Húmeda y NEA. En términos generales, se espera que el cultivo alcance resultados por encima de lo presupuestado a nivel consolidado.

Soja de primera

Al 31 de marzo de 2026, la superficie sembrada de soja de primera totalizó 62.418 hectáreas, lo que representó una disminución del 11% respecto de la campaña anterior, en línea con la planificación productiva de la Sociedad. Dentro de este total, se implantaron 1.858 hectáreas de soja No GMO, manteniéndose en niveles similares a los del ciclo previo.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

Al cierre de la presente reseña, las estimaciones de rendimiento se ubicaban por encima de lo presupuestado a nivel consolidado, impulsadas principalmente por el desempeño esperado en la región NEA, que concentra la mayor parte del área sembrada y presenta condiciones térmicas e hídricas favorables. En la región Pampa Húmeda, las proyecciones también se ubicaban levemente por encima de lo previsto, mientras que en otras regiones se registraban ajustes respecto de las estimaciones iniciales, sin impacto significativo en el resultado global del cultivo.

A la fecha de cierre, el avance de cosecha era incipiente, habiéndose recolectado una superficie reducida en la región Pampa Húmeda, con rindes iniciales que reflejan el buen potencial productivo del cultivo.

Soja de segunda

Al 31 de marzo de 2026, la siembra de soja de segunda se encontraba finalizada, alcanzando una superficie de 27.426 hectáreas, lo que representó un incremento del 6% respecto de la campaña anterior, consolidando la tendencia de crecimiento registrada en los últimos ciclos.

Si bien durante enero y comienzos de febrero se registraron condiciones climáticas menos favorables, las precipitaciones de marzo, junto con una adecuada ventana de siembra, permitieron una recuperación del cultivo, llevando la estimación de rendimiento a niveles por encima de lo presupuestado a nivel consolidado. En este sentido, se proyectan desempeños favorables en las regiones Pampa Húmeda, Litoral Sur y NEA, mientras que en la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires se observan ajustes respecto de las estimaciones iniciales, en un contexto climático más exigente.

Al cierre de la presente reseña, el cultivo no registraba avance de cosecha.

Maní

Al 31 de marzo de 2026, se encontraba sembrada la totalidad de la superficie programada de maní, que ascendió a 8.982 hectáreas en la región Pampa Húmeda, lo que representó un incremento del 44% respecto de la campaña anterior, en línea con el plan de crecimiento del cultivo impulsado por la Sociedad.

Al cierre de la presente reseña, el cultivo se encontraba en estadios avanzados de desarrollo, entre R7 y R8, próximo al inicio de las labores de arrancado. La estimación de rendimiento en grano caja seco y limpio se ubicaba en 4.279 kg/ha, por encima de los niveles presupuestados, como resultado de condiciones generales favorables durante el ciclo del cultivo en la mayoría de las zonas.

Asimismo, no se registraron presiones sanitarias relevantes que afectaran el desarrollo del cultivo, observándose buenos niveles de madurez y calidad de grano. En este contexto, y de mantenerse las condiciones actuales, pueden esperarse resultados finales en línea o levemente superiores a las estimaciones al cierre del período.

Situación económico – financiera ⁽¹⁾

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, la Sociedad registró una ganancia neta de \$ 15.982,7 millones, superior a la del mismo período del ejercicio anterior (\$ 10.683,3 millones). Este desempeño se sustentó en el crecimiento de los ingresos de producción, que alcanzaron los \$ 238.602,9 millones, principalmente como consecuencia de una mayor producción agrícola, así como en la mejora del resultado por cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas, que ascendió a \$ 62.174,2 millones.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

En este contexto, la ganancia bruta se ubicó en \$ 92.906,9 millones, más que duplicando la del período comparativo, lo que permitió absorber el incremento en los gastos de comercialización, asociados al mayor volumen operado, y mantener los gastos de administración en niveles controlados. Como resultado, la ganancia operativa alcanzó los \$ 41.197,0 millones, evidenciando una mejora significativa respecto del ejercicio anterior.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2026, la Sociedad procedió a la revaluación de sus tierras agrícolas, sobre la base de tasaciones efectuadas por tasadores independientes, lo que generó un impacto positivo en los otros resultados integrales, que ascendieron a \$ 48.014,4 millones. En consecuencia, el resultado integral del período totalizó \$ 63.997,1 millones, reflejando la evolución favorable del negocio en su conjunto.

Durante el segundo semestre de 2025, la Sociedad adquirió obligaciones negociables propias correspondientes a la Serie XIII por un valor nominal total de USD 5.424.341. Dichas obligaciones negociables fueron dadas de baja de circulación con fecha 14 de enero de 2026, quedando en circulación un valor nominal total de USD 19.575.659, correspondiente a dicha serie con vencimiento el 17 de julio de 2026.

Inversiones

El proyecto de la construcción de la planta de procesamiento de maní logró su primer hito en el transcurso del período, con la puesta en marcha de la primera etapa, que consiste en la descarga, acondicionamiento y almacenamiento de maní con cáscara. De esta manera la empresa espera recibir la producción de la campaña agrícola 2025/26, cuya cosecha se llevará a cabo durante el transcurso del segundo trimestre de 2026. En paralelo se están realizando los trabajos de montaje de las maquinas, estructuras, pisos de servicios, transportes y bajadas de línea principal y la finalización de las estructuras metálicas con los correspondientes cerramientos.

Actualmente, todas las máquinas importadas que forman parte de la línea principal se encuentran en el predio, siendo instaladas conforme avance de tareas. Durante el último trimestre se culminó la ingeniería de detalle de la línea de blanqueo de maní y se ejecutaron las compras del horno, selectoras electrónicas, transportes y filtro intervinientes en dicho proceso.

Por último, la construcción del ingreso definitivo a la planta aprobado por la Dirección Nacional de Vialidad se encuentra en su etapa final y se estima que estará finalizado en el próximo trimestre.

1) Estructura patrimonial comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Activos no corrientes	347.602.277	197.984.059	121.109.161
Activos corrientes	353.422.634	251.987.948	189.388.598
Total Activos	701.024.911	449.972.007	310.497.759
Pasivos no corrientes	298.711.057	222.745.508	155.871.065
Pasivos corrientes	218.856.188	111.943.049	73.090.861
Total Pasivos	517.567.245	334.688.557	228.961.926
Patrimonio controladora	183.457.666	115.283.450	81.535.833
Patrimonio no controladora	-	-	-
Patrimonio total	183.457.666	115.283.450	81.535.833
Total Patrimonio y Pasivos	701.024.911	449.972.007	310.497.759

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

2) Estructura de resultados comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Ganancia operativa	41.197.042	7.634.601	7.000.070
Ingresos y costos financieros	(10.094.625)	(4.774.438)	11.311.190
Resultado neto	31.102.417	2.860.163	18.311.260
Impuesto a las ganancias	(15.119.689)	7.823.139	(6.024.272)
Resultado del período	15.982.728	10.683.302	12.286.988
Otros resultados integrales	48.014.381	12.619.134	46.043.818
Resultado integral del período	63.997.109	23.302.436	58.330.806

3) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Efectivo neto generado por las actividades operativas	102.276.713	70.310.688	70.870.247
Efectivo neto (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(31.878.320)	(28.399.270)	(3.005.916)
Efectivo neto (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(71.321.251)	(21.659.411)	(30.347.762)
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo	(304.944)	(10.518.701)	(15.424.225)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.227.802)	9.733.306	22.092.344

4) Índices comparativos

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Liquidez corriente (1)	1,61	2,25	2,59
Solvencia (2)	0,35	0,34	0,36
Inmovilización del capital (3)	0,50	0,44	0,39

1) Activos corrientes / Pasivos corrientes

2) Patrimonio / Pasivos

3) Activos no corrientes / Activos

Datos estadísticos

Granos cosechados en los nueve meses (en toneladas):

Cultivo	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Maíz	441.002	182.734	337.550
Trigo	142.446	116.286	67.678
Girasol	26.350	13.716	12.761
Maní	13.384	3.301	-
Cebada	2.650	3.431	-
Soja	2.400	2.345	4.784
Carinata	2.313	-	-
Arveja amarilla	1.711	-	-
Centeno	275	164	223

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente

Hectáreas sembradas en los nueve meses:

Cultivo	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Maíz	99.463	87.625	78.555
Soja de primera	62.418	70.068	54.972
Soja de segunda	27.426	25.837	15.451
Girasol	11.503	6.150	5.780
Maní	8.982	6.236	2.662
Trigo	8.224	1.283	1.949
Arveja amarilla	631	-	-
Sorgo	535	1.350	-
Cebada	333	-	176
Centeno	-	92	118

Breves comentarios y perspectivas para el resto del ejercicio ⁽¹⁾

Durante el período comprendido entre julio de 2025 y marzo de 2026, la actividad de la Sociedad continuó desarrollándose en un contexto de relativa estabilidad macroeconómica, sin verificarse modificaciones regulatorias de relevancia que impactaran de manera directa en la operatoria del sector.

En el plano operativo, se cumplimentaron en términos generales los objetivos previstos para la campaña, con un adecuado desarrollo de los cultivos y avances conforme al cronograma en el plan de inversiones, destacándose la continuidad de las obras asociadas a la planta de industrialización de maní en Rufino (Provincia de Santa Fe).

En relación con el trimestre informado, la Sociedad mantuvo niveles de actividad acordes a lo presupuestado, y prevé sostener dicha dinámica durante el resto del ejercicio, sujeta a la evolución de las condiciones climáticas y de mercado.

(1) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente