

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentados en forma comparativa**

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

INDICE

	<u>Página</u>
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Informe de revisión limitada del Síndico sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales condensados de periodo intermedio al 31 de marzo de 2026:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-14

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de

Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71598873-5

Informe sobre los estados financieros especiales

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **INVERSIONES AGROGANADERAS Sociedad Anónima Unipersonal** (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo especial intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 19.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros especiales

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal** al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, correspondientes al período de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las

normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Párrafo de énfasis

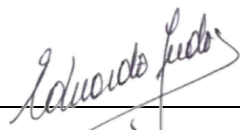
Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales condensados referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de marzo de 2026, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL SÍNDICO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores

Accionistas de

INVERSIONES AGROGANADERAS Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71598873-5

Presente

En mi carácter de síndico de **INVERSIONES AGROGANADERAS Sociedad Anónima Unipersonal**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025.
- b) Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- d) Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- e) Resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

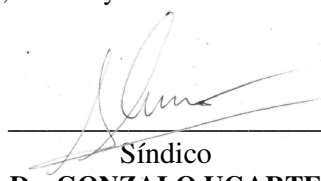
II. ALCANCE DEL EXAMEN

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios. De acuerdo con dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III. DICTAMEN

- a) Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros especiales intermedios condensados mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros de una entidad controlada.
- b) los estados financieros especiales intermedios condensados referidos en el Apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026



Síndico
Dr. GONZALO UGARTE

Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322

Inversiones agroganaderas S.A.U.

Estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 correspondientes al período especial de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2025.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires República

Actividad principal:

Fecha de constitución: 10 de abril de 2018.

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 100%

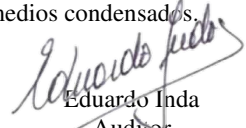
Composición del Capital:

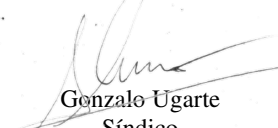
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Capital aportado	
3.438.808.699	Ordinarias	1	\$ 3.438.808.699	USD 23.402.751

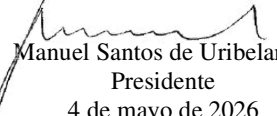
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Inversiones en sociedades controladas	16	70.887.983.230	42.909.342.132
Activos por impuesto diferido	10	300.713.526	90.262.374
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	-	1.722.238.025
Total activos no corrientes		71.188.696.756	44.721.842.531
Activos corrientes			
Inversiones	6	19.313.396.102	24.774.419.344
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	4.596.405.898	846.663.594
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	243.616.221	1.012.880.934
Total activos corrientes		24.153.418.221	26.633.963.872
TOTAL ACTIVOS		95.342.114.977	71.355.806.403
PATRIMONIO			
Capital social		3.438.808.699	3.438.808.699
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		39.487.692.520	15.702.253.780
Reserva de ajuste por conversión		28.952.100.716	22.588.548.323
Resultados acumulados		(4.087.663.708)	(907.152.840)
Total patrimonio		67.790.938.227	40.822.457.962
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	8	22.188.935.940	3.351.019.445
Total pasivos no corrientes		22.188.935.940	3.351.019.445
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	7.578.303	83.949.186
Préstamos	8	4.380.575.152	27.098.379.810
Impuesto a las ganancias a pagar	10	974.087.355	-
Total pasivos corrientes		5.362.240.810	27.182.328.996
TOTAL PASIVOS		27.551.176.750	30.533.348.441
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		95.342.114.977	71.355.806.403

Las Notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

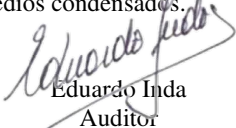

Genzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
4 de mayo de 2026

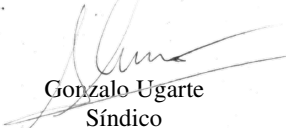

Manuel Santos de Uribe
Presidente
4 de mayo de 2026

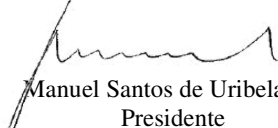
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Resultado de participaciones en sociedades	16	175.208.061	251.224.288
Gastos de administración	11	(92.740.052)	(8.749.923)
Ganancia operativa		82.468.009	242.474.365
Ingresos y gastos financieros	12	136.604.478	96.169.700
Otros ingresos (egresos)	13	9.445.041	(9.704.040)
Resultado financiero neto		146.049.519	86.465.660
Resultado antes del impuesto a las ganancias		228.517.528	328.940.025
Impuesto a las ganancias	10	(783.641.282)	(98.605.344)
(Pérdida) ganancia del período		(555.123.754)	230.334.681
Cambios en la reserva por revaluación de tierras agrícolas		21.478.966.608	-
Diferencia de conversión de la sociedad		(279.829.018)	(154.755.305)
Diferencia de conversión de sociedades controladas		6.324.466.429	4.847.379.860
Otros resultados integrales del período		27.523.604.019	4.692.624.555
Resultado integral del período		26.968.480.265	4.922.959.236

Las Notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


Eduardo Iñda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

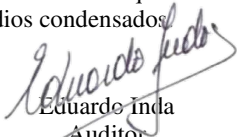

Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UCA)
T° 93 - F° 322
4 de mayo de 2026

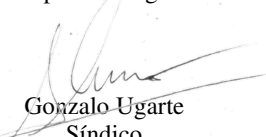

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
4 de mayo de 2026

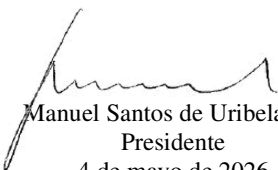
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
1° de julio de 2025	3.438.808.699	15.702.253.780	22.588.548.323	(907.152.840)	40.822.457.962
Pérdida del período	-	-	-	(555.123.754)	(555.123.754)
Cambios en la reserva por revaluación de tierras agrícolas	-	21.478.966.608	-	-	21.478.966.608
Otros resultados integrales del período	-	2.306.472.132	6.363.552.393	(2.625.387.114)	6.044.637.411
Saldo al 31 de marzo de 2026	3.438.808.699	39.487.692.520	28.952.100.716	(4.087.663.708)	67.790.938.227

Las Notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

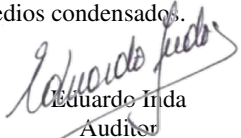

Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
4 de mayo de 2026

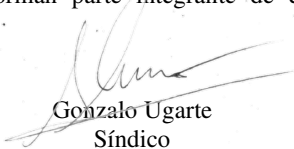

Manuel Santos de Uribe
Presidente
4 de mayo de 2026

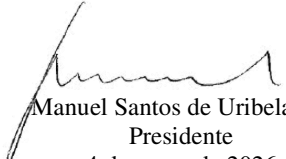
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
1° de julio de 2024	3.438.808.699	7.172.128.603	16.591.677.112	(521.755.584)	26.680.858.830
Ganancia del período	-	-	-	230.334.681	230.334.681
Otros resultados integrales del período	-	1.273.996.421	3.791.245.662	(372.617.528)	4.692.624.555
Saldo al 31 de marzo de 2025	3.438.808.699	8.446.125.024	20.382.922.774	(664.038.431)	31.603.818.066

Las Notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

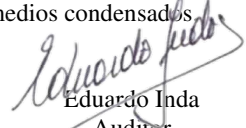

Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
4 de mayo de 2026

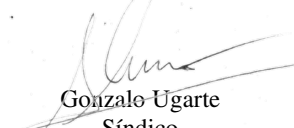

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
4 de mayo de 2026

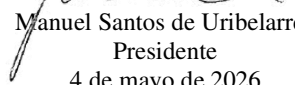
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período (pérdida) ganancia		(555.123.754)	230.334.681
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	10	783.641.282	98.605.344
Intereses perdidos	12	654.806.297	645.480.100
Resultado de participaciones en sociedades	16	(175.208.061)	(251.224.288)
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en inversiones en subsidiarias		-	(154.755.305)
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(2.027.504.279)	(1.767.618.370)
Variación en inversiones		5.181.194.224	(3.209.777.691)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(76.370.883)	(43.539.306)
Variación en activos por impuesto diferido		(994.092.434)	(98.391.618)
Variación en impuesto a las ganancias a pagar		974.087.355	151.812.614
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de explotación		3.765.429.747	(4.399.073.839)
Variación préstamos		(4.534.694.460)	5.280.888.044
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación		(4.534.694.460)	5.280.888.044
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(769.264.713)	881.814.205
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	5	1.012.880.934	26.469.786
Efectivo y equivalentes de efectivo al término del período	5	243.616.221	908.283.991

Las Notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026


Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
4 de mayo de 2026


Manuel Santos de Uribe
Presidente
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

1. Información general

Inversiones Agroganaderas S.A.U, constituida el 10 de abril de 2018, y con sede en la calle Cerrito 1266, piso 11, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tiene como actividades preponderantes inversiones en acciones, debentures, obligaciones y demás títulos de crédito o títulos valores públicos o privados, realizar inversiones en sociedades constituidas o a constituirse por cualquier medio, ya sea mediante aportes de capital, compra de acciones o de cualquier otra forma.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presenta información comparativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

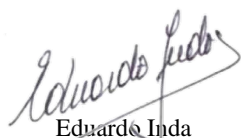
Los conceptos incluidos en los estados financieros especiales de la Sociedad se valoraron utilizando dólares estadounidenses, la moneda del principal entorno económico en el que opera la Sociedad (la “moneda funcional”). Los estados financieros especiales se presentan en pesos argentinos (la “moneda de presentación”), de acuerdo con la Resolución N° 562/09 de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 4 de mayo de 2026.

2.2. Estimaciones significativas y fuentes clave de incertidumbre en la estimación y juicios críticos contables

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

2. Bases de preparación de los estados financieros (Cont.)

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 31 de marzo de 2026 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2025.

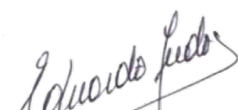
Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2025.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2025	<u>23.194.114.007</u>
Conversión del período	<u>6.363.552.393</u>
Saldo al 31 de marzo de 2026	<u>29.557.666.400</u>
	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2024	<u>17.904.500.213</u>
Conversión del período	<u>3.791.245.662</u>
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>21.695.745.875</u>


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Caja	200.000	200.000
Bancos	71.096.774	1.004.727.080
Fondos Comunes de Inversión de alta liquidez	172.319.447	7.953.854
Total efectivo y equivalentes de efectivo	243.616.221	1.012.880.934

6. Inversiones

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Letras del Tesoro de Estados Unidos	19.313.396.102	24.766.795.185
Letras y bonos soberanos	-	7.624.159
Total inversiones	19.313.396.102	24.774.419.344

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

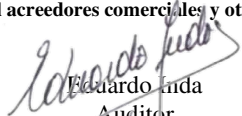
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca	-	1.722.238.025
Total no corriente	-	1.722.238.025
Corriente		
Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca	2.036.621.583	-
Partes relacionadas (Nota 15)	760.100.000	662.750.000
Créditos fiscales	1.799.684.315	183.913.594
Total corriente	4.596.405.898	846.663.594
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.596.405.898	2.568.901.619

8. Préstamos

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	22.188.935.940	3.351.019.445
Total no corriente	22.188.935.940	3.351.019.445
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	4.380.575.152	27.098.379.810
Total corriente	4.380.575.152	27.098.379.810
Total préstamos	26.569.511.092	30.449.399.255

9. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Corriente		
Acreedores comerciales	7.578.303	83.807.719
Retenciones a pagar	-	141.467
Total corriente	7.578.303	83.949.186
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.578.303	83.949.186


Eduardo Janda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

10. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes.

El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuesto corriente	(979.501.244)	(98.391.618)
Impuesto diferido	195.859.962	(213.726)
Cargo por impuesto sobre las ganancias	(783.641.282)	(98.605.344)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Pérdidas fiscales	Intereses préstamos	Otras diferencias temporarias	Total
Al 30 de junio de 2025	90.437.660	-	(175.286)	90.262.374
Variación del período	(105.054.559)	301.022.761	(108.240)	195.859.962
Ajuste por conversión	14.616.899	-	(25.709)	14.591.190
Al 31 de marzo de 2026	-	301.022.761	(309.235)	300.713.526

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	228.517.528	328.940.025
Impuesto a la tasa vigente	(74.374.332)	(97.182.762)
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	251.270.364	297.730.522
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imposables	(314.784.484)	243.367.789
Efecto fiscal del ajuste por inflación impositivo	(677.001.491)	(542.520.893)
Efecto cambio de tasa	31.248.661	-
Cargo por impuesto a las ganancias	(783.641.282)	(98.605.344)
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Impuesto a las ganancias a pagar	974.087.355	-
	974.087.355	-


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

11. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado en el estado del resultado según el método de función de gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “costos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

Nueve meses

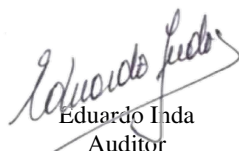
Concepto	Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuestos	49.243.697	1.475.836	49.243.697	1.475.836
Comisiones bancarias	25.669.708	1.055.629	25.669.708	1.055.629
Honorarios profesionales	15.471.796	5.685.891	15.471.796	5.685.891
Otros gastos	2.354.851	532.567	2.354.851	532.567
Total	92.740.052	8.749.923	92.740.052	8.749.923

12. Ingresos y gastos financieros

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	1.110.507.132	806.507.081
Gastos financieros:		
- Intereses perdidos	(654.806.297)	(645.480.100)
- Diferencia de cambio	(319.096.357)	(64.857.281)
Total ingresos y gastos financieros	136.604.478	96.169.700

13. Otros ingresos (egresos)

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Resultado por inversión en títulos y bonos	9.445.041	(9.704.040)
	9.445.041	(9.704.040)


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

14. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

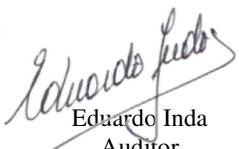
Rubros	31 de marzo de 2026			30 de junio de 2025	
	Monto y clase de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en pesos argentinos	Monto de la moneda extranjera	Monto en pesos argentinos
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Fondos comunes de inversión	USD	10.726	1.382	14.823.332	-
Bancos	USD	40.279	1.382	55.665.578	833.372
			70.488.910,00		1.004.213.260
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes vinculadas	USD	550.000	1.382	760.100.000	550.000
			760.100.000		662.750.000
Inversiones					
Letras del Tesoro de Estados Unidos	USD	13.974.961	1.382	19.313.396.102	20.553.357
			19.313.396.102		24.766.795.185
Total activo corriente			20.143.985.012		26.433.758.445
Total activo			20.143.985.012		26.433.758.445
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	USD	16.055.670	1.382	22.188.935.940	2.780.929
			22.188.935.940		3.351.019.445
Total pasivo no corriente			22.188.935.940		3.351.019.445
Pasivo corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	USD	3.169.736	1.382	4.380.575.152	22.488.282
			4.380.575.152		27.098.379.810
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar					
Acreeedores comerciales	USD	-	1.382	-	64.538
					77.768.498
Total pasivo corriente			4.380.575.152		27.176.148.308
Total pasivo			26.569.511.092		30.527.167.753

USD: Dólares estadounidenses

15. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Préstamos – no corriente		
MSU S.A.	22.188.935.940	3.351.019.445
	22.188.935.940	3.351.019.445
Préstamos – corriente		
MSU S.A.	4.380.575.152	27.098.379.810
	4.380.575.152	27.098.379.810
Préstamos obtenidos		
MSU S.A.	259.816.000	3.031.345.851
	259.816.000	3.031.345.851


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

15. Transacciones con partes vinculadas (Cont.)

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Intereses perdidos		
MSU S.A.	206.854.612	229.036.976
	206.854.612	229.036.976

(b) Saldos y operaciones con otras partes relacionadas:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	
Energrain S.A.	760.100.000	662.750.000
	760.100.000	662.750.000

16. Inversiones en sociedades controladas

Las sociedades controladas al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 son las siguientes:

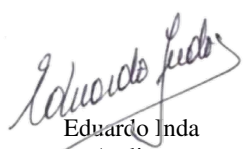
	Actividad principal	País de constitución y funcionamiento	% Participación en el capital social al 31 de marzo de 2026	% Participación en el capital social al 30 de junio de 2025
Oro Esperanza Agro S.A.U.	Arrendamiento de campos	Argentina	100%	100%
La Lyda Estancias S.C.A.	Arrendamiento de campos	Argentina	2%	2%

La evolución de la inversión en las sociedades controladas en el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	Oro Esperanza Agro S.A.U.	La Lyda Estancias S.C.A.	Total
1° de julio de 2025	42.605.743.005	303.599.127	42.909.342.132
Resultado de participación en sociedades	171.421.381	3.786.680	175.208.061
Conversión del período	6.279.872.038	44.594.391	6.324.466.429
Revalúo tierras agrícolas	21.387.609.498	91.357.110	21.478.966.608
31 de marzo de 2026	70.444.645.922	443.337.308	70.887.983.230
1° de julio de 2024	27.368.167.980	224.673.155	27.592.841.135
Resultado de participación en sociedades	368.505.186	6.281.565	374.786.751
Revalúo tierras agrícolas	6.178.879.705	-	6.178.879.705
Conversión del período	8.690.190.134	72.644.407	8.762.834.541
30 de junio de 2025	42.605.743.005	303.599.127	42.909.342.132

17. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene reclamos impositivos, laborales, previsionales, ni comerciales de ninguna índole.


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo 2026
(Expresado en pesos argentinos)

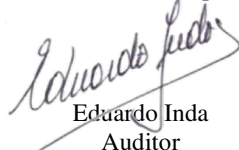
18. Bienes de disponibilidad restringida

La sociedad poseía inversiones por un valor de USD 13.544.966 destinadas a garantizar operaciones financieras. Durante el presente período, se produjo la liberación de las restricciones que afectaban a dichos activos.

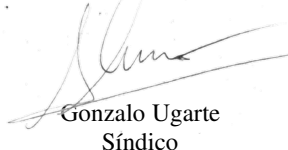
19. Hechos posteriores al cierre del periodo

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

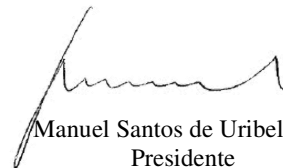
“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 7 a 14”



Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
4 de mayo de 2026



Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
4 de mayo de 2026



Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
4 de mayo de 2026

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: Inversiones Agroganaderas Unipersonal

CUIT: 30-71598873-5

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$95.342.114.977,00

Intervenida por: Dr. EDUARDO INDA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. EDUARDO INDA

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 324 F° 91



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

753186

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
eslqxtnl



ACTA DE DIRECTORIO: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 4 días del mes de mayo de 2026, siendo las 14:00 horas, en la sede social sita en Cerrito 1266, Piso 11°, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, comparece el Presidente de Inversiones Agroganaderas S.A.U. – Sr. Manuel Santos de Uribelarrea (en adelante la “Sociedad”). Asiste también el Síndico Titular, Gonzalo Ugarte. Toma la palabra el Presidente y pone a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1°) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad RESUELVE: i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 14:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente