

# **La LYDA ESTANCIAS**

## **Sociedad en Comandita por Acciones**

### **Estados financieros especiales**

**Correspondientes al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentados en forma comparativa**

# LA LYDA ESTANCIAS

## Sociedad en Comandita por Acciones

### INDICE

	<u>Página</u>
<b>Composición del Directorio y de la Sindicatura</b>	-
<b>Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio</b>	-
<b>Información de la Sociedad</b>	1
<b>Estados financieros especiales intermedios condensados al 31 de marzo de 2026:</b>	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado especial de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-16

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**

**Composición del Directorio**

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 10 de agosto de 2023:

Presidente: Manuel Santos de Uribe Larrea

Director Suplente: Jorge Martín Agnoletti

# **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los señores Presidente y Directores de  
**LA LYDA ESTANCIAS Sociedad en Comandita por Acciones**  
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-51251419-3

## ***Informe sobre los estados contables de períodos intermedios***

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCIAS Sociedad en Comandita por Acciones** (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 14.

## ***Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables***

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

## ***Responsabilidad del auditor***

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia no expreso opinión de auditoría.

### **Conclusión**

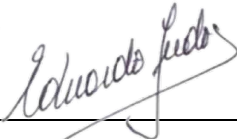
Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCAS Sociedad en Comandita por Acciones** al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, correspondientes al período de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de marzo de 2026, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026



---

**Dr. Eduardo Inda**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# LA LYDA ESTANCIAS

## Sociedad en Comandita por Acciones

**Estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 correspondientes al período especial de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2025.**

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11- Capital Federal, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 27 de octubre de 1965

De la última modificación del estatuto: 11 de septiembre de 2023

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 15479

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 24 de septiembre de 2065

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 98%

Composición del Capital:

Comanditado						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
70	Ordinarias	1	\$ 70	\$ 70	\$ 70	\$ 70

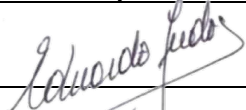
Comanditario						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
48.930	Ordinarias	1	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Estado de situación financiera especial intermedio condensado**  
**al 31 de marzo de 2026**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	5	20.875.801.000	14.219.283.175
Activo por impuesto diferido	9	39.823.594	29.757.484
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>20.915.624.594</b>	<b>14.249.040.659</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	1.154.113.473	641.085.879
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	192.033.790	300.057.597
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.346.147.263</b>	<b>941.143.476</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>22.261.771.857</b>	<b>15.190.184.135</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		49.000	49.000
Reserva legal		24.523.590	11.809.000
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		8.888.222.440	3.767.016.775
Reserva de ajuste por conversión		67.669.000	59.411.725
Resultados acumulados		13.186.458.760	11.341.669.847
<b>Total patrimonio</b>		<b>22.166.922.790</b>	<b>15.179.956.347</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	4.697.407	3.845.077
Impuesto a las ganancias a pagar	9	90.151.660	6.382.711
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>94.849.067</b>	<b>10.227.788</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>94.849.067</b>	<b>10.227.788</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>22.261.771.857</b>	<b>15.190.184.135</b>

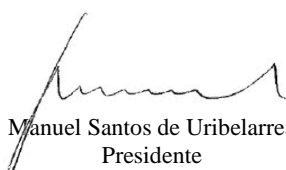
Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026


---

Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

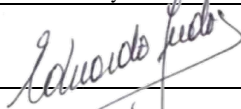
  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

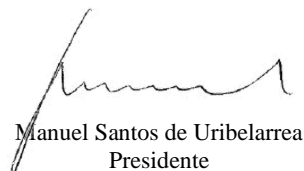
**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado**  
**correspondiente al período de nueve meses**  
**finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos por arrendamientos		414.662.009	267.064.153
Costos de arrendamientos	10	(67.838.519)	(49.325.494)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>346.823.490</b>	<b>217.738.659</b>
Gastos de administración	10	(10.584.392)	(12.035.520)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>336.239.098</b>	<b>205.703.139</b>
Ingresos y gastos financieros	11	6.161.539	3.198.384
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>342.400.637</b>	<b>208.901.523</b>
Impuesto a las ganancias	9	(145.324.460)	(12.149.263)
<b>Ganancia del período</b>		<b>197.076.177</b>	<b>196.752.260</b>
<u>Otros resultados integrales:</u>			
Cambios en la reserva de revaluación de tierras agrícolas		4.567.876.230	-
Diferencia de conversión		2.222.014.036	2.003.161.638
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>6.789.890.266</b>	<b>2.003.161.638</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>6.986.966.443</b>	<b>2.199.913.898</b>

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026

  
Dr. Eduardo Inda  
Cónstador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

  
Manuel Santos de Uribebarrea  
Presidente

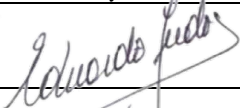
**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado**  
**correspondiente al período de nueve meses**  
**finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldo al 1 de julio de 2025</b>	<b>49.000</b>	<b>11.809.000</b>	<b>3.767.016.775</b>	<b>59.411.725</b>	<b>11.341.669.847</b>	<b>15.179.956.347</b>
Constitución de reservas (1)	-	10.964.100	-	-	(10.964.100)	-
Ganancia del período	-	-	-	-	197.076.177	197.076.177
Cambios en la reserva de revaluación de tierras agrícolas	-	-	4.567.876.230	-	-	4.567.876.230
Otros resultados integrales del período	-	1.750.490	553.329.435	8.257.275	1.658.676.836	2.222.014.036
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>49.000</b>	<b>24.523.590</b>	<b>8.888.222.440</b>	<b>67.669.000</b>	<b>13.186.458.760</b>	<b>22.166.922.790</b>

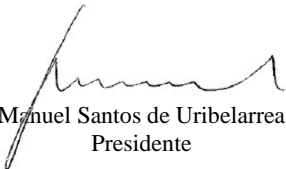
(1) Aprobado por la Asamblea General Ordinaria con fecha 1 de agosto de 2025.

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



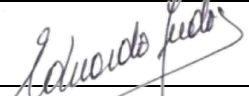
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado (continuación)**  
**correspondiente al período de nueve meses**  
**finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresado en pesos argentinos)

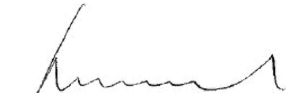
	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldo al 1 de julio de 2024</b>	<b>49.000</b>	<b>8.937.600</b>	<b>2.851.053.360</b>	<b>44.953.295</b>	<b>8.328.664.502</b>	<b>11.233.657.757</b>
Ganancia del período	-	-	-	-	196.752.260	196.752.260
Otros resultados integrales del período	-	1.587.600	506.437.110	7.994.235	1.487.142.693	2.003.161.638
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>49.000</b>	<b>10.525.200</b>	<b>3.357.490.470</b>	<b>52.947.530</b>	<b>10.012.559.455</b>	<b>13.433.571.655</b>

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



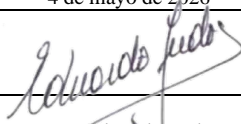
Manuel Santos de Uribe Larrea  
Presidente

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado**  
**correspondiente al período de nueve meses**  
**finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresado en pesos argentinos)

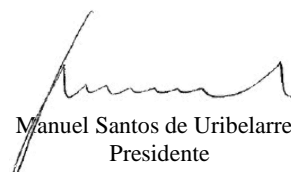
	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	300.057.597	87.277.036
Efectivo y equivalentes de efectivo al término del período	7	192.033.790	118.532.694
<b>(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(108.023.807)</b>	<b>31.255.658</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:</b>			
<b>Resultado del período ganancia</b>		197.076.177	196.752.260
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	9	145.324.460	12.149.263
Intereses perdidos	11	16.486	32
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(513.027.594)	101.886.113
Variación en pasivo por impuestos diferidos		(71.621.621)	(75.041.894)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		835.844	(296.013.684)
<b>Efectivo utilizado en las actividades de explotación</b>		<b>(241.396.248)</b>	<b>(60.267.910)</b>
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		133.372.441	91.523.568
<b>(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(108.023.807)</b>	<b>31.255.658</b>

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**1. Información general**

LA LYDA ESTANCIAS Sociedad en Comandita por Acciones (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 25 de septiembre de 1965 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

**2. Bases de preparación**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

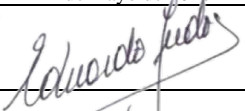
Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presenta información comparativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los conceptos incluidos en los estados financieros especiales de la Sociedad se valoraron utilizando dólares estadounidenses, la moneda del principal entorno económico en el que opera la Sociedad (la “moneda funcional”). Los estados financieros especiales se presentan en pesos argentinos (la “moneda de presentación”), de acuerdo a la Resolución N° 562/09 de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 4 de mayo de 2026.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# LA LYDA ESTANCIAS

## Sociedad en Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026  
(Expresadas en pesos argentinos)

### 2. Bases de preparación (continuación)

#### 2.2. Estimaciones y fuentes claves de incertidumbre en la estimación y juicios críticos contables

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 31 de marzo de 2026 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

### 3. Políticas contables

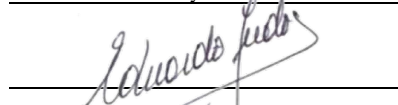
Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2025.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2025.

### 4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

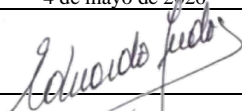
**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)**

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	<b>Conversión del capital social</b>
<b>Saldos al 1° de julio de 2025</b>	<b>59.411.725</b>
Conversión del período	8.257.275
<b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b>	<b>67.669.000</b>
	<b>Conversión del capital social</b>
<b>Saldos al 1° de julio de 2024</b>	<b>44.953.295</b>
Conversión del período	7.994.235
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>52.947.530</b>

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Cónstador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresadas en pesos argentinos)

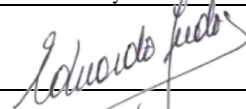
**5. Propiedad, planta y equipo**

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación				Depreciaciones			Neto resultante 31.03.2026	Neto resultante 30.06.2025
	Valor al inicio del ejercicio	Conversión	Revaluaciones	Valor al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ ejercicio		
Campos y terrenos	14.219.283.175	2.088.641.595	4.567.876.230	20.875.801.000	-	-	-	20.875.801.000	14.219.283.175
Galpones	104.835	15.399	-	120.234	104.835	15.399	120.234	-	-
Maquinarias y equipos	1.968.970	289.218	-	2.258.188	1.968.970	289.218	2.258.188	-	-
Rodados	236.180	34.692	-	270.872	236.180	34.692	270.872	-	-
Instalaciones	97.605	14.337	-	111.942	97.605	14.337	111.942	-	-
Muebles y útiles	91.580	13.452	-	105.032	91.580	13.452	105.032	-	-
<b>Totales al 31.03.2026</b>	<b>14.221.782.345</b>	<b>2.089.008.693</b>	<b>4.567.876.230</b>	<b>20.878.667.268</b>	<b>2.499.170</b>	<b>367.098</b>	<b>2.866.268</b>	<b>20.875.801.000</b>	
<b>Totales al 30.06.2025</b>	<b>10.763.705.808</b>	<b>3.458.076.537</b>	<b>-</b>	<b>14.221.782.345</b>	<b>1.891.488</b>	<b>607.682</b>	<b>2.499.170</b>		<b>14.219.283.175</b>

Los campos y terrenos de la Sociedad están expresados a sus valores revaluados, consistiendo en su valor razonable a la fecha de revaluación, menos las pérdidas por deterioro subsecuentes. Las mediciones del valor razonable de los campos y terrenos de la Sociedad se realizaron al 31 de marzo de 2026 por valuadores independientes.

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Cantador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

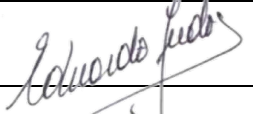
**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**5. Propiedad, planta y equipo (continuación)**

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación				Depreciaciones			Neto resultante 31.03.2025	Neto resultante 30.06.2024
	Valor al inicio del período/ ejercicio	Revaluaciones	Conversión	Valor al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del período/ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Campos y terrenos	10.761.814.320	-	1.911.638.070	12.673.452.390	-	-	-	12.673.452.390	10.761.814.320
Galpones	79.344	-	14.094	93.438	79.344	14.094	93.438	-	-
Maquinarias y equipos	1.490.208	-	264.708	1.754.916	1.490.208	264.708	1.754.916	-	-
Rodados	178.752	-	31.752	210.504	178.752	31.752	210.504	-	-
Instalaciones	73.872	-	13.122	86.994	73.872	13.122	86.994	-	-
Muebles y útiles	69.312	-	12.312	81.624	69.312	12.312	81.624	-	-
<b>Totales al 31.03.2025</b>	<b>10.763.705.808</b>	<b>-</b>	<b>1.911.974.058</b>	<b>12.675.679.866</b>	<b>1.891.488</b>	<b>335.988</b>	<b>2.227.476</b>	<b>12.673.452.390</b>	
<b>Totales al 30.06.2024</b>	<b>2.423.683.619</b>	<b>2.851.053.360</b>	<b>5.488.968.829</b>	<b>10.763.705.808</b>	<b>579.373</b>	<b>1.312.115</b>	<b>1.891.488</b>		<b>10.761.814.320</b>

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# LA LYDA ESTANCIAS

## Sociedad en Comandita por Acciones

**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026  
(Expresadas en pesos argentinos)

### 6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
<b>Corriente</b>		
Partes relacionadas (Nota 13)	1.110.919.482	563.615.703
Créditos fiscales	43.193.991	77.470.176
<b>Total corriente</b>	<b>1.154.113.473</b>	<b>641.085.879</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>1.154.113.473</b>	<b>641.085.879</b>

### 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Caja	13.363.271	11.652.035
Bancos	12.526.080	11.284.370
Fondos comunes de inversión de alta liquidez	166.144.439	277.121.192
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>192.033.790</b>	<b>300.057.597</b>

### 8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

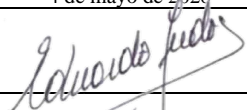
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
<b>Corriente</b>		
Acreedores comerciales	3.080.348	3.845.077
Deudas fiscales	1.617.059	-
<b>Total corriente</b>	<b>4.697.407</b>	<b>3.845.077</b>
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>4.697.407</b>	<b>3.845.077</b>

### 9. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuesto corriente	(155.390.570)	(27.277.137)
Impuesto diferido	10.066.110	15.127.874
<b>Cargo por impuesto sobre las ganancias</b>	<b>(145.324.460)</b>	<b>(12.149.263)</b>

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# LA LYDA ESTANCIAS

## Sociedad en Comandita por Acciones

**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
 (Expresadas en pesos argentinos)

### 9. Impuestos (continuación)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Fondos comunes de inversión	Total
Al 30 de junio de 2025	29.757.484	29.757.484
Variación del período	10.066.110	10.066.110
Al 31 de marzo de 2026	39.823.594	39.823.594

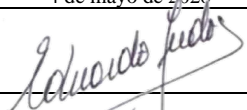
Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ganancia antes de impuestos	342.400.637	208.901.523
Impuesto a la tasa vigente	(97.236.663)	(59.964.575)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	64.235.787	67.713.700
Efecto cambio tasa	4.681.303	2.680.762
Diferencia entre la DDJJ y provisión del impuesto del ejercicio anterior	(73.326.468)	-
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(43.678.419)	(22.579.150)
<b>Cargo fiscal</b>	<b>(145.324.460)</b>	<b>(12.149.263)</b>
<b>Tasa efectiva impuesto a las ganancias</b>	<b>42%</b>	<b>6%</b>
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Impuesto a las ganancias a pagar	90.151.660	6.382.711
	<b>90.151.660</b>	<b>6.382.711</b>

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**10. Gastos en función de su naturaleza**

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales intermedio según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “costos de arrendamientos”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

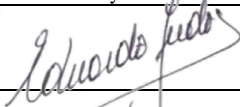
El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Costos de arrendamientos		Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuestos	67.838.519	49.325.494	400	113.792	67.838.919	49.439.286
Honorarios y servicios profesionales	-	-	4.810.873	9.323.759	4.810.873	9.323.759
Comisiones bancarias	-	-	4.177.948	1.921.429	4.177.948	1.921.429
Certificaciones	-	-	1.547.750	632.700	1.547.750	632.700
Seguros	-	-	-	21.600	-	21.600
Otros	-	-	47.421	22.240	47.421	22.240
<b>Total</b>	<b>67.838.519</b>	<b>49.325.494</b>	<b>10.584.392</b>	<b>12.035.520</b>	<b>78.422.911</b>	<b>61.361.014</b>

**11. Ingresos y gastos financieros**

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
<b>Ingresos financieros:</b>		
- Ingresos por intereses	56.099.953	29.546.936
<b>Gastos financieros:</b>		
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(49.921.928)	(26.348.520)
- Gastos por intereses	(16.486)	(32)
<b>Total</b>	<b>6.161.539</b>	<b>3.198.384</b>

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



**LA LYDA ESTANCIAS**  
**Sociedad en Comandita por Acciones**  
**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**13. Transacciones con partes vinculadas**

(b) Saldos y operaciones con sociedades relacionadas:

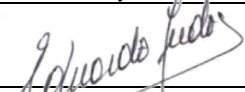
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>30 de junio de 2025</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.	150.733.193	126.904.527
	<b>150.733.193</b>	<b>126.904.527</b>
	<b>nueve meses</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
<b>Intereses ganados</b>		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.	5.276.706	3.847.804
	<b>5.276.706</b>	<b>3.847.804</b>

**14. Hechos posteriores al cierre**

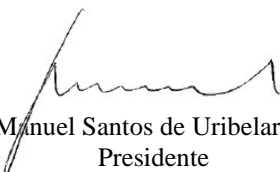
No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

“Las presentes firmas abarcan la información de las páginas 7 a 16”

Véase mi informe de fecha  
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: LA LYDA ESTANCIAS S.C.A.

CUIT: 30-51251419-3

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$22.261.771.857,00

Intervenida por: Dr. EDUARDO INDA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. EDUARDO INDA

Contador Público ( Universidad Nacional de Rosario )

CPCECABA T° 324 F° 91



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

752716

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
mhqvdoqk



**ACTA DE DIRECTORIO.** En la Ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de mayo de 2026, siendo las 12:00 horas, comparece en la sede social sita en la calle Cerrito 1266, Piso 11, oficina 46, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, el único director y Presidente de LA LYDA ESTANCIAS S.C.A (en adelante la “Sociedad”) - Sr. Manuel Santos de Uribelarrea. Toma la palabra el Presidente y somete a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad **RESUELVE:** i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente