

ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentados de forma comparativa**

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Sindicatura	-
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Informe de revisión limitada del Síndico sobre los estados financieros especiales condensados de periodo intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales condensados al 31 de marzo de 2026:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-17

ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal

Composición del Directorio

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 15 de abril de 2025:

Presidente: Gustavo Jovanovich

Director Suplente: Julio Ariel Benitez Yunes

Composición de la Sindicatura

Designada por la Asamblea General Ordinaria del 15 de abril de 2025:

Síndico titular: Eduardo Inda

Síndico suplente: Ramiro Inda

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de
ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal
Domicilio Legal: Avenida Santa Fe 1531 – piso 4 – despacho “A”, CABA
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71206877-5

Informe sobre los estados financieros especiales

He revisado los estados financieros especiales intermedios condensados de ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo especial intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 18.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

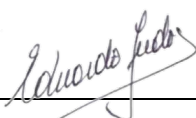
Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales intermedios condensados de **Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal** al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, correspondientes al período de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales intermedios condensados referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$1.923.135 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL SÍNDICO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores

Accionistas de

Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Avenida Santa Fe 1531 – piso 4 – despacho “A”

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71206877-5

Presente

En mi carácter de síndico de **Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal**, he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025.
- b) Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.
- d) Estado especial de flujos de efectivo especial intermedio condensado por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.

Resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

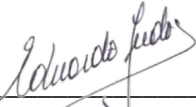
Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios. De acuerdo con dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III. DICTAMEN

- a) Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros especiales intermedios condensados mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros de una entidad controlada;

- b) los estados financieros especiales intermedios condensados referidos en el Apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- c) he aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026



Síndico
Dr. EDUARDO INDA
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 324 - F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 correspondientes al período especial de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2025.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1560 – piso 7 – despacho “E”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 20 de diciembre de 2011

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 4406

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 15 de septiembre de 2110

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Prestación de servicios relacionados con la agricultura y la ganadería, incluidos los servicios de producción, administración y gestión de agronegocios.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 100%

Composición del Capital:

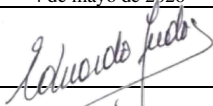
Acciones					
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto e integrado	Emitido	Inscripto
2.786.189	Ordinarias	1	\$ 278.618.900	\$ 278.618.900	\$ 278.618.900


ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

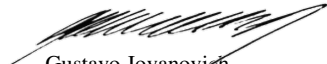
	Notas	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	5	74.403.043.096	45.885.293.810
Activo por impuesto diferido	10	272.408.784	36.688.635
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	553.540.752	480.860.528
Total activos no corrientes		75.228.992.632	46.402.842.973
Activos corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	607.204.860	148.158.177
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	78.195.128	177.707.284
Total activos corrientes		685.399.988	325.865.461
TOTAL ACTIVOS		75.914.392.620	46.728.708.434
PATRIMONIO			
Capital social		278.618.900	278.618.900
Reserva revaluación de bienes de uso		39.309.928.624	15.626.913.565
Reserva de ajuste por conversión		30.991.105.978	26.986.228.381
Resultados acumulados		(135.008.651)	(286.017.841)
Total patrimonio		70.444.644.851	42.605.743.005
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	9	-	720.125.629
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	-	583.044.492
Total pasivos no corrientes		-	1.303.170.121
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	2.902.130.691	2.631.515.819
Préstamos	9	2.376.149.992	126.904.659
Impuesto a las ganancias a pagar	10	191.467.086	61.374.830
Total pasivos corrientes		5.469.747.769	2.819.795.308
TOTAL PASIVOS		5.469.747.769	4.122.965.429
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		75.914.392.620	46.728.708.434

Las Notas 1 a 18 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Gustavo Jovanovich
Presidente

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

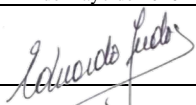
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(Expresado en pesos argentinos)

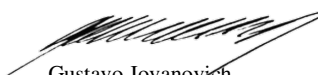
	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Operaciones que continúan:			
Ingresos por arrendamientos		662.008.404	495.421.164
Costo de arrendamientos	11	(125.593.159)	(65.880.850)
Ganancia bruta		536.415.245	429.540.314
Gastos de administración	11	(341.183.238)	(112.901.974)
Ganancia operativa		195.232.007	316.638.340
Ingresos y gastos financieros	12	(106.479.050)	(35.724.871)
Otros (egresos) ingresos	13	(2.354.220)	120.676.554
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		86.398.737	401.590.023
Impuesto a las ganancias	10	109.342.354	(154.300.780)
Ganancia del período		195.741.091	247.289.243
Cambios en la reserva por revaluación de tierras agrícolas		21.387.609.026	-
Diferencia de conversión		6.255.551.729	4.807.316.627
Otros resultados integrales del período		27.643.160.755	4.807.316.627
Resultado integral del período		27.838.901.846	5.054.605.870

Las Notas 1 a 18 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


 Dr. Eduardo Inda
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


 Eduardo Inda
 Síndico
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


 Gustavo Jovanovich
 Presidente

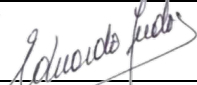
ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal

Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
 (Expresado en pesos argentinos)

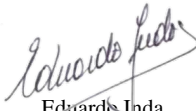
	Capital social	Reserva por revaluación de bienes de uso	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2025	278.618.900	15.626.913.565	26.986.228.381	(286.017.841)	42.605.743.005
Ganancia del período	-	-	-	195.741.091	195.741.091
Cambios en la reserva por revaluación de tierras agrícolas	-	21.387.609.026	-	-	21.387.609.026
Otros resultados integrales del período	-	2.295.406.033	4.004.877.597	(44.731.901)	6.255.551.729
Saldo al 31 de marzo de 2026	278.618.900	39.309.928.624	30.991.105.978	(135.008.651)	70.444.644.851

Las Notas 1 a 18 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Gustavo Jovanovich
Presidente

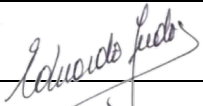
ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal

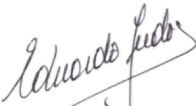
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado (Cont.)
correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

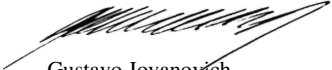
	Capital social	Reserva por revaluación de bienes de uso	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2024	278.618.900	7.115.107.536	20.356.684.684	(382.243.140)	27.368.167.980
Ganancia del período	-	-	-	247.289.243	247.289.243
Otros resultados integrales del período	-	1.263.867.786	3.665.481.162	(122.032.321)	4.807.316.627
Saldo al 31 de marzo de 2025	278.618.900	8.378.975.322	24.022.165.846	(256.986.218)	32.422.773.850

Las Notas 1 a 18 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

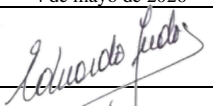

Gustavo Jovanovich
Presidente

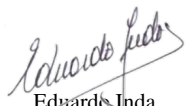
ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período		195.741.091	247.289.243
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	10	(109.342.354)	154.300.780
Depreciación de propiedad planta y equipo	11	43.906.509	24.157.286
Intereses perdidos	12	82.419.395	44.060.740
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en cargas fiscales		130.092.256	244.521.349
Variación en activo por impuestos diferidos		(235.720.149)	-
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(531.726.907)	(303.007.772)
Variación en pasivo por impuestos diferidos		109.342.354	(196.582.294)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(394.849.015)	(18.781.182)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de explotación		(710.136.820)	195.958.150
Adquisición propiedad, planta y equipo	5	(429.388.940)	(544.842.584)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión		(429.388.940)	(544.842.584)
Variación préstamos		1.529.119.704	826.410.448
Efectivo generado por las actividades de financiación		1.529.119.704	826.410.448
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		(489.106.100)	(417.030.601)
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(99.512.156)	60.495.413
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	177.707.284	33.321.908
Efectivo y equivalentes al efectivo al término del período	7	78.195.128	93.817.321

Las Notas 1 a 18 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Gustavo Jovanovich
Presidente

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresadas en pesos argentinos)

1. Información general

ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 15 de septiembre de 2011 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1560, piso 7, despacho “E” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

2. Bases de preparación

2.1. Declaración de cumplimiento

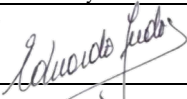
Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados de cambios en patrimonio especial intermedio condensado y de flujo de efectivo especial intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presenta información comparativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los conceptos incluidos en los estados financieros especiales de la Sociedad se valoraron utilizando dólares estadounidenses, la moneda del principal entorno económico en el que opera la Sociedad (la “moneda funcional”). Los estados financieros especiales se presentan en pesos argentinos (la “moneda de presentación”), de acuerdo a la Resolución N° 562/09 de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 4 de mayo de 2026.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresadas en pesos argentinos)

2. Bases de preparación (continuación)

2.2. Estimaciones significativas y fuentes claves de incertidumbre en la estimación y juicios críticos contables

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 31 de marzo de 2026 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

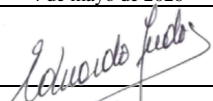
Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2025.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Cónstador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

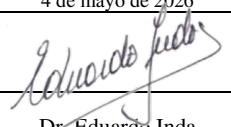
(Expresadas en pesos argentinos)

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de marzo de 2026:

	<u>Conversión del capital social</u>
Saldos al 1° de julio de 2025	26.986.228.381
Conversión del período	4.004.877.597
Saldos al 31 de marzo de 2026	<u>30.991.105.978</u>

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

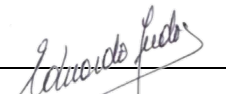
ORO ESPERANZA AGRO
Sociedad Anónima Unipersonal
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresadas en pesos argentinos)

5. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación					Depreciaciones				Neto resultante 31.03.2026	Neto resultante 30.06.2025
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos del periodo/ejercicio	Revalorización de tierras agrícolas	Conversión	Valor al cierre periodo/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del periodo/ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del periodo/ejercicio		
Campos y terrenos	44.991.797.155	136.956.040	21.387.609.026	6.613.836.763	73.130.198.984	-	-	-	-	73.130.198.984	44.991.797.155
Edificios	-	246.873.570	-	-	246.873.570	-	1.028.208	-	1.028.208	245.845.362	-
Maquinarias y equipos	178.127.920	-	-	26.164.848	204.292.768	178.126.715	-	26.164.671	204.291.386	1.382	1.205
Rodados	113.720.670	-	-	16.704.198	130.424.868	113.720.670	-	16.704.198	130.424.868	-	-
Muebles y útiles	43.664.380	-	-	6.413.772	50.078.152	41.312.220	652.392	6.062.652	48.027.264	2.050.888	2.352.160
Instalaciones	1.023.517.360	45.559.330	-	149.884.624	1.218.961.314	143.750.475	35.688.049	21.142.192	200.580.716	1.018.380.598	879.766.885
Hardware y software	41.303.785	-	-	6.067.029	47.370.814	29.927.380	6.537.860	4.339.692	40.804.932	6.565.882	11.376.405
Totales al 31.03.2026	46.392.131.270	429.388.940	21.387.609.026	6.819.071.234	75.028.200.470	506.837.460	43.906.509	74.413.405	625.157.374	74.403.043.096	
Totales al 30.06.2025	29.646.694.080	901.629.051	6.178.879.705	9.664.928.434	46.392.131.270	352.116.816	35.707.144	119.013.500	506.837.460		45.885.293.810

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

**Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026**
(Expresadas en pesos argentinos)

6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Préstamos a otras compañías	553.540.752	480.860.528
Total no corriente	553.540.752	480.860.528
Corriente		
Créditos fiscales	607.204.860	131.103.571
Partes relacionadas (Nota 15)	-	17.054.606
Total corriente	607.204.860	148.158.177
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.160.745.612	629.018.705

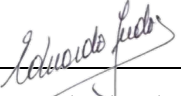
7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Bancos	8.392.365	6.910.170
Fondos comunes de inversión	69.802.763	170.797.114
Total efectivo y equivalente de efectivo	78.195.128	177.707.284

8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Provisión por reclamos laborales, judiciales y otros	-	583.044.492
Total no corriente	-	583.044.492
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	2.336.877.899	1.727.656.733
Arrendamientos a devengar con partes relacionadas (Nota 15)	348.251.976	542.595.835
Acreedores comerciales	204.766.673	349.897.772
Remuneraciones y cargas sociales	10.908.775	10.040.111
Provisión por reclamos laborales, judiciales y otros	1.325.368	1.325.368
Total corriente	2.902.130.691	2.631.515.819
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.902.130.691	3.214.560.311

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


 Dr. Eduardo Inda
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
 (Expresadas en pesos argentinos)

9. Préstamos

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Préstamos – no corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	-	720.125.629
	-	720.125.629
Préstamos – corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	2.376.149.992	126.904.659
	2.376.149.992	126.904.659
Total	2.376.149.992	847.030.288

10. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuesto diferido	299.941.537	(584.574.760)
Impuesto corriente	(190.599.183)	430.273.980
Cargo por impuesto sobre las ganancias	109.342.354	(154.300.780)

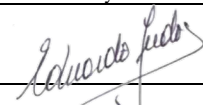
Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Propiedad, planta y equipo	Otras diferencias temporarias	Total
Al 30 de junio de 2025	36.994.705	(306.070)	36.688.635
Variación del período	300.433.805	(492.268)	299.941.537
Ajuste por conversión	(64.757.146)	535.758	(64.221.388)
Al 31 de marzo de 2026	272.671.364	(262.580)	272.408.784

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en pesos argentinos)

10. Impuestos (continuación)

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

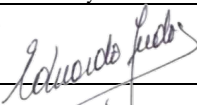
	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ganancia antes de impuestos	86.398.737	401.590.023
Impuesto a la tasa vigente	(23.936.817)	(135.768.204)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	(102.664.719)	(50.413.970)
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	235.943.890	31.881.394
Beneficio (Cargo) fiscal	109.342.354	(154.300.780)
Tasa efectiva impuesto a las ganancias	(127%)	38%
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Impuesto a las ganancias a pagar	191.467.086	61.374.830
	191.467.086	61.374.830

11. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “gastos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”. El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	31 de marzo de 2026		
	Costo de arrendamientos	Gastos de administración	Total
Honorarios y servicios profesionales	-	241.299.963	241.299.963
Impuestos	-	71.837.803	71.837.803
Salarios y cargas sociales	54.762.813	-	54.762.813
Depreciación de planta, propiedad y equipo	43.906.509	-	43.906.509
Reparación y mantenimiento	-	10.299.700	10.299.700
Teléfonos y comunicaciones	-	14.085.500	14.085.500
Energía	13.261.408	-	13.261.408
Comisiones bancarias	-	3.625.280	3.625.280
Suministros de oficina	-	34.992	34.992
Otros	13.662.429	-	13.662.429
Total	125.593.159	341.183.238	466.776.397

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Cónstador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)

correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en pesos argentinos)

11. Gastos en función de su naturaleza (continuación)

	31 de marzo de 2025		Total
	Costo de arrendamientos	Gastos de administración	
Honorarios profesionales	-	38.791.169	38.791.169
Impuestos	-	35.793.663	35.793.663
Salarios y cargas sociales	29.956.882	-	29.956.882
Depreciación de planta, propiedad y equipo	24.157.286	-	24.157.286
Reparación y mantenimiento	-	19.124.569	19.124.569
Teléfono y comunicaciones	-	12.558.280	12.558.280
Comisiones bancarias	-	6.580.293	6.580.293
Energía	963.846	-	963.846
Suministros de oficina	-	54.000	54.000
Otros	10.802.836	-	10.802.836
Total	65.880.850	112.901.974	178.782.824

12. Ingresos y gastos financieros

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos financieros:		
- Ingresos por intereses	12.389.180	60.759.496
Gastos financieros:		
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(36.448.835)	(52.423.627)
- Gastos por intereses	(82.419.395)	(44.060.740)
Total ingresos y gastos financieros	(106.479.050)	(35.724.871)

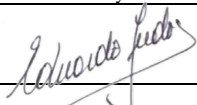
13. Otros ingresos y gastos

	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Otros ingresos:		
- Resultado por exceso de provisión	-	139.993.716
Otros gastos:		
- Desvalorización de créditos fiscales	(2.354.220)	(19.317.162)
Total otros ingresos y gastos	(2.354.220)	120.676.554

14. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados especiales intermedios condensados, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 30 de junio de 2025, salvo por lo detallado en la Nota 17.1.

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
 (Expresadas en pesos argentinos)

15. Transacciones con partes vinculadas

A continuación, se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas:

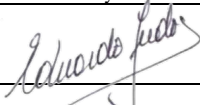
(a) Saldos y operaciones con partes relacionadas:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - corriente		
MSU Green Energy S.A.	-	17.054.606
	-	17.054.606
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar - corriente		
MSU S.A.	2.331.120.487	1.722.636.702
	2.331.120.487	1.722.636.702
Arrendamientos a devengar - corriente		
MSU S.A.	348.251.976	542.595.835
	348.251.976	542.595.835
Préstamos – no corriente		
MSU S.A.	-	720.125.629
	-	720.125.629
Préstamos – corriente		
MSU S.A.	2.225.418.016	-
La Lyda Estancias S.C.A.	150.731.976	126.904.659
	2.376.149.992	126.904.659
	nueve meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Intereses pagados		
MSU S.A.	31.806.948	16.794.189
La Lyda Estancias S.C.A.	5.276.706	3.847.804
	37.083.654	20.641.993
Arrendamientos ganados		
MSU S.A.	662.008.404	495.421.164
	662.008.404	495.421.164
Intereses ganados		
MSU GREEN ENERGY S.A.	2.083.510	15.497.798
	2.083.510	10.164.690

(b) Saldos y operaciones con directores:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar - corriente		
Gustavo Jovanovich	5.757.412	5.020.031
	5.757.412	5.020.031

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

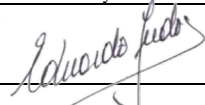
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresadas en pesos argentinos)

16. Créditos y deudas denominados en moneda distinta del peso argentino

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 31.03.2026	Importe contabilizado en pesos 30.06.2025
	Clase	Monto			
Activo					
Activo corriente					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Préstamos a otras compañías	USD	400.536	1.382	553.540.756	-
Partes relacionadas				-	17.054.606
				553.540.756	17.054.606
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Bancos	USD	5.301	1.382	7.325.982	6.206.774
				7.325.982	6.206.774
Total del activo corriente				560.866.738	23.261.380
Activo no corriente					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Préstamos a otras compañías	-	-	-	-	480.860.528
				-	480.860.528
Total del activo				560.866.738	504.121.908
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	-	-	-	-	720.125.629
				-	720.125.629
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar					
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	-	583.044.492
				-	583.044.492
Total pasivo no corriente				-	1.303.170.121
Pasivo corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	USD	1.719.356	1.382	2.376.149.992	126.904.659
				2.376.149.992	126.904.659
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar					
Partes relacionadas	USD	1.427.310	1.382	1.972.542.420	1.719.908.550
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	-	339.501.738
				1.972.542.420	2.059.410.288
Total pasivo corriente				4.348.692.412	2.186.314.947
Total del pasivo				4.348.692.412	3.489.485.068

(1) Tipo de cambio estipulado para la realización de los activos y para la cancelación de los pasivos. USD: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ORO ESPERANZA AGRO

Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(Expresadas en pesos argentinos)

17. Hechos relevantes

17.1. Caso de disputa con el agente de terrenos Martín Dante Alfredo por honorarios de intermediación

En febrero de 2012, la Sociedad, firmó un contrato con Martín Dante Alfredo, el agente de la transacción del campo “El Kade” con el que se comprometía a pagar a la otra parte honorarios de intermediación. Una vez concluida la transacción de los terrenos del campo “El Kade”, la sociedad controlada descubrió que los terrenos estaban en litigio y tras repetidas negociaciones con el agente, la sociedad se negó a pagar los honorarios.

En 2015, el agente Martín Dante Alfredo demandó a la subsidiaria por un importe de USD 234.887 más un interés mensual del 2%. En el mismo año la sociedad controlada presentó una defensa y una reconvenición contra dicha demanda.

El 10 de noviembre de 2021, la Sociedad presentó una declaración de defensa e incluyó en el material probatorio un informe financiero profesional emitido por los contadores de la provincia de Córdoba.

En septiembre de 2023, finalmente salió sentencia por el capital reclamado de USD 234.887 más intereses, lo cuales se establecieron en el 8% anual. La sentencia fue apelada tanto por la Sociedad como por la parte actora.

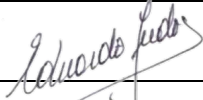
Durante el presente ejercicio, las partes arribaron a un acuerdo, mediante el cual la Sociedad canceló en forma definitiva la totalidad de las obligaciones derivadas del proceso judicial, por un importe total de USD 494.665, correspondientes a capital más intereses.

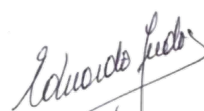
18. Hechos posteriores al cierre

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente periodo.

“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 16 a 17”

Véase mi informe de fecha
4 de mayo de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Gustavo Jovanovich
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: ORO ESPERANZA AGRO Unipersonal

CUIT: 30-71206877-5

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$75.914.392.620,00

Intervenida por: Dr. EDUARDO INDA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. EDUARDO INDA

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 324 F° 91



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

753180

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
iwmfxtzq



ACTA DE DIRECTORIO: En la Ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de mayo de 2026, siendo las 9:00 horas, en el domicilio social sito en Cerrito 1560, Piso 7º, “E”, Despacho A, se constituye el Presidente del directorio – Sr. Gustavo Jovanovich - de **Oro Esperanza Agro S.A.U.** (la “Sociedad”) que firma al pie. El Presidente, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración el primer y único punto del orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de marzo de 2026 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad **RESUELVE:** i) aprobar los Estados Contables Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Gustavo Jovanovich
Presidente