



Aeropuertos
Argentina

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 29 iniciado el 1° de enero de 2026

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2026	31.03.2025
En millones de \$			
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	3	392.492	352.536
Ingresos por construcción		31.353	28.978
Costo de ventas	4.1	(237.667)	(226.174)
Costos por construcción		(31.233)	(28.867)
Resultado del período bruto		154.945	126.473
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(24.205)	(20.739)
Gastos administrativos	4.3	(20.861)	(18.060)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	8.906	3.076
Resultado del período operativo		118.785	90.750
Ingresos financieros	5.2	(35.643)	(1.950)
Costos financieros	5.3	106.548	9.698
RECPAM		(6.063)	(3.049)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(24)	13
Resultado antes del impuesto a las ganancias		183.603	95.462
Impuesto a las ganancias	5.4	(61.776)	(38.065)
Resultado del período de operaciones continuas		121.827	57.397
Resultado del período		121.827	57.397
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		121.827	57.397
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		470,3745	221,6100

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	3.652	3.676
Activos intangibles	7	2.772.790	2.796.087
Derecho de uso		3.437	4.684
Otros créditos		68.855	69.785
Inversiones		71.063	61.311
Total del Activo No Corriente		2.919.797	2.935.543
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	17.468	28.191
Créditos por ventas	9.2	138.519	158.194
Inversiones	9.3	79.928	96.677
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	115.073	100.063
Total Activo Corriente		350.988	383.125
Total Activo		3.270.785	3.318.668
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		197.936	197.936
Reservas legal, facultativa y otras		1.247.464	1.246.789
Resultados acumulados		350.454	228.627
Subtotal		1.796.250	1.673.748
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	3.628	4.895
Deuda financiera	8	591.706	713.462
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		519.694	492.110
Pasivo por arrendamientos		294	410
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	937	1.160
Total Pasivo No Corriente		1.116.259	1.212.037
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	65.983	109.709
Deuda financiera	8	118.222	133.017
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		20.266	-
Pasivo por arrendamientos		3.070	4.829
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	132.668	164.934
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	18.067	20.394
Total Pasivo Corriente		358.276	432.883
Total Pasivo		1.474.535	1.644.920
Total Patrimonio y Pasivo		3.270.785	3.318.668

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados separados de cambios en el patrimonio
al 31 de marzo de 2026 y 2025

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Total Patrimonio
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	
	En millones de \$							
Saldos al 01.01.2026	259	137	197.936	39.610	1.200.893	6.286	228.627	1.673.748
Plan de compensación	-	-	-	-	-	675	-	675
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	121.827	121.827
Saldos al 31.03.2026	259	137	197.936	39.610	1.200.893	6.961	350.454	1.796.250
Saldos al 01.01.2025	259	137	197.936	39.610	1.020.583	6.074	418.789	1.683.388
Plan de compensación	-	-	-	-	-	98	-	98
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	57.397	57.397
Saldos al 31.03.2025	259	137	197.936	39.610	1.020.583	6.172	476.186	1.740.883

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

Nota	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación		
	121.827	57.397
Resultado del período		
Ajustes por:		
Impuesto a las ganancias	61.776	38.065
Amortización de activos intangibles	4/7 54.650	50.150
Depreciación derecho de uso	4 1.254	864
Provisión para deudores incobrables	4 698	1.625
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	18.067	17.054
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	24	(13)
Resultado venta de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6 -	-
Plan de compensación	675	98
Intereses devengados de deuda financiera	8 13.866	16.776
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11 (6.812)	(7.118)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados	(80.310)	31.822
Provisión litigios	11 (564)	250
Ajuste por inflación	(6.305)	13.211
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
Evolución de créditos por ventas	5.866	(72.372)
Evolución de otros créditos	(10.287)	(53.889)
Evolución de otros activos	-	-
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras	(18.723)	58.693
Evolución de provisiones y otros cargos	7.963	2.165
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino	(18.704)	(7.334)
Variación de activos intangibles	(31.353)	(23.941)
Pagos de impuesto a las ganancias	(140)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	113.468	123.503
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Alta de inversiones	(97.850)	(13.251)
Cobro de inversiones	83.388	16.264
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(14.462)	3.013
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Toma de deuda financiera	8 322	136
Pago de arrendamientos	(1.404)	(995)
Pago de deuda financiera – capital	8 (30.421)	(51.670)
Pago de deuda financiera – intereses	8 (13.906)	(15.568)
Pago de dividendos	(35.475)	(36.781)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación	(80.884)	(104.878)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	18.122	21.638
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	100.063	151.343
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	18.122	21.638
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo	4.500	10.069
Diferencia de cambio (aplicada a) efectivo y equivalentes de efectivo	(7.612)	(54.644)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	115.073	128.406

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N° 27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2018-2022, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dicto las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicito la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada. Se realizaron en forma conjunta con el ORSNA, presentaciones conjuntas para la suspensión de los plazos procesales en forma sucesiva, las cuales fueron posteriormente proveídas por el Juzgado. Actualmente, con fecha 14 de abril de 2026 se solicitó un nuevo pedido de suspensión por 20 días hábiles, la cual fue otorgada por el juzgado, cuyo vencimiento, en consecuencia, operará el 12 de mayo de 2026.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notifico el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicito la revisión de algunos aspectos de la misma.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2026.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2025, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2026, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2) *Controladas (Cont.)*

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 31.03.2026
					En millones de \$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	14.398.848	99,30%	2.289	75	2.273
Cargo & Logistics S.A.	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	1.968	(99)	1.378
Villalonga Furlong S.A. ⁽²⁾	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) *Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de "subsidiados cruzados". Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Anuales al 31 de diciembre de 2025.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2026.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 31 de marzo de 2026, el índice de precios ascendió a 11.036,0643, con una inflación por el periodo de tres meses del 9,0% e interanual del 33,6%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2026. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2026, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2026, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 fue una pérdida de \$61.776 millones.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$55.187 millones, en razón que al 31 de marzo de 2026 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2026 superará el 100%.

NOTA 3 – INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	221.429	195.799
Tasa de aterrizaje	18.282	15.071
Tasa de estacionamiento	6.024	5.606
Total Ingresos aeronáuticos	245.735	216.476
Total Ingresos comerciales	146.757	136.060
Total	392.492	352.536

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$331.929 millones y \$296.392 millones, respectivamente.

NOTA 4 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. Costo de ventas

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	57.881	52.131
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	50.817	51.166
Amortización de activos intangibles	53.176	48.689
Sueldos y cargas sociales	57.551	55.818
Honorarios	980	2.801
Servicios públicos y tasas	7.376	7.597
Impuestos	2.005	1.774
Gastos de oficina	4.591	5.294
Seguros	9	20
Diversos	2.027	20
Depreciación derechos de uso	1.254	864
Total	237.667	226.174

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)
4.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	147	-
Amortización de activos intangibles	239	138
Sueldos y Cargas Sociales	2.035	1.142
Honorarios	432	224
Servicios públicos y tasas	5	3
Impuestos	18.942	16.887
Gastos de oficina	141	163
Seguros	3	-
Publicidad	1.563	557
Provisión para deudores incobrables	698	1.625
Total	24.205	20.739

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	284	343
Amortización de activos intangibles	1.235	1.323
Sueldos y cargas sociales	12.261	9.562
Honorarios	1.212	1.125
Servicios públicos y tasas	75	-
Impuestos	2.256	2.434
Gastos de oficina	2.344	2.266
Seguros	780	804
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	249	203
Otros	165	-
Total	20.861	18.060

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
5.1. Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	9.647	8.689
Otros	(741)	(5.613)
Total	8.906	3.076

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Intereses	4.212	7.906
Diferencia de cambio	(39.855)	(9.856)
Total	(35.643)	(1.950)

5.3. Costos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Intereses	(14.874)	(17.729)
Diferencia de cambio	121.422	27.427
Total	106.548	9.698

5.4. Impuesto a las ganancias

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Corriente	(34.192)	-
Diferido	(27.584)	(38.065)
Total	(61.776)	(38.065)

NOTA 6 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Saldo inicial	3.676	2.091
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(24)	13
Saldo al 31 de marzo	3.652	2.104

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

 Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

		31.03.2026	31.03.2025
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		4.891.690	4.704.696
Altas del período		31.353	28.978
Bajas del período		-	(8.507)
Saldo al 31 de marzo		4.923.043	4.725.167
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(2.095.603)	(1.895.459)
Amortizaciones del período	4	(54.650)	(50.150)
Bajas del período		-	3.470
Saldo al 31 de marzo		(2.150.253)	(1.942.139)
Saldo neto al 31 de marzo		2.772.790	2.783.028

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1. Evolución de la deuda financiera

	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Saldo inicial	846.479	921.728
Toma de deuda financiera	322	136
Pagos de deuda financiera	(44.327)	(67.238)
Intereses devengados	13.866	16.776
Diferencia de cambio	(106.484)	(29.263)
Ajuste por inflación	72	109
Deuda financiera total al 31 de marzo	709.928	842.248

8.2. Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Obligaciones negociables	592.195	714.040
Gastos generados por la emisión de ON	(489)	(578)
	591.706	713.462

Deuda financiera corriente

Obligaciones negociables	118.485	133.343
Gastos generados por la emisión de ON	(263)	(326)
	118.222	133.017
	709.928	846.479

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$701.360 millones y \$826.877 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2025.

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2026	Capital en U\$S al 31.12.2025
Garantizadas con Vto. en 2027 ⁽¹⁾⁽²⁾	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	5,0	6,3
Clase I Serie 2020 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	18,0	22,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	268,8	272,9
Clase IV ⁽²⁾⁽³⁾	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	48,2	51,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	15,3	22,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

A fecha de los presentes estados contables, la Sociedad ha aplicado de la totalidad de los fondos correspondiente a la ON Clase XI y se encuentra en proceso de realizar la acreditación del destino de los mismo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1. Otros créditos

9.1.1. Otros créditos no corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	68.268	68.541
Otros		587	1.244
Total		68.855	69.785

9.1.2. Otros créditos corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		4.644	5.853
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	928	870
Créditos fiscales		8.504	17.070
Seguros pagados por adelantado		3.390	4.390
Diversos		2	8
Total		17.468	28.191

9.2. Créditos por ventas

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		153.018	173.624
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	448	1.154
Valores en cartera diferidos		3.210	3.996
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>156.676</i>	<i>178.774</i>
Provisión para deudores incobrables		(18.157)	(20.580)
Total		138.519	158.194

9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		20.580	13.418
Incrementos del período	4.2	698	1.625
Diferencia de cambio		(1.405)	115
Aplicaciones del período		-	(956)
Ajuste por inflación		(1.716)	(964)
Provisión para deudores incobrables al 31 de marzo		18.157	13.238

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.3. Inversiones

9.3.1. Inversiones no corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		61.586	58.592
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	-	2.719
Otros activos financieros		9.477	-
Total		71.063	61.311

9.3.2. Inversiones corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros		7.340	18.925
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.368	-
Obligaciones negociables		70.220	77.752
Total		79.928	96.677

9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		118	138
Bancos	13	13.014	17.197
Valores a depositar		1.295	652
Colocaciones a plazo y otros		100.646	82.076
Total		115.073	100.063

9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Proveedores		937	1.160
Total		937	1.160

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
	Nota		
Proveedores		51.543	79.643
Proveedores del exterior		7.313	9.575
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	10.384	10.221
Remuneraciones y deudas sociales		48.734	57.068
Otras deudas fiscales		14.694	8.427
Total		132.668	164.934

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS
10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Otros créditos			
Otras sociedades relacionadas		928	870
Total		928	870

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Créditos por ventas			
Otras sociedades relacionadas		448	1.154
Total		448	1.154

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Inversiones			
Otras sociedades relacionadas – no corriente		-	2.719
Otras sociedades relacionadas – corriente		2.368	-
Total		2.368	2.719

 Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

 Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)
10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	23	7
Texelrío S.A.	1.185	1.433
Otras sociedades relacionadas	9.176	8.781
Total	10.384	10.221

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Provisiones y otros cargos		
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	-	17.307
Corporación América Sudamericana S.A. – Dividendos a pagar	44.098	70.797
Total	44.098	88.104

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	18.067	20.394
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	68.268	68.541

(1) para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$1.766 millones y \$1.308 millones, respectivamente.

Con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$2.761 millones y \$2.336 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**10.3 Otra información sobre relacionadas**

La Sociedad ha imputado al costo \$2.330 millones y \$2.566 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$936 millones y \$870 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$686 millones y \$733 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$4.564 millones y \$2.360 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$658 millones y \$437 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$585 millones y \$530 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$3.724 millones y \$661 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 01.01.26	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.26	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		4.975	(564)	(580)	(336)	(43)	(86)	3.366	-	3.366
Utilidades Diferidas		10.124	7.109	-	(89)	(5.592)	22	11.574	1.501	10.073
Garantías Recibidas		4.760	463	(650)	(368)	-	(207)	3.998	-	3.998
Contraprestación adicional permisionarios		5.755	879	-	-	(1.220)	-	5.414	2.127	3.287
Dividendos a pagar	10	88.104	-	(35.475)	(5.984)	-	(2.547)	44.098	-	44.098
Diversos		886	777	-	(485)	10	(27)	1.161	-	1.161
Total 2026		114.604	8.664	(36.705)	(7.262)	(6.845)	(2.845)	69.611	3.628	65.983

		Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.25	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		4.821	250	(530)	(337)	15	116	4.335	1.047	3.288
Utilidades Diferidas		19.646	1.432	-	(556)	(6.061)	437	14.898	3.311	11.587
Garantías Recibidas		3.029	(52)	331	(228)	-	490	3.570	-	3.570
Contraprestación adicional permisionarios		7.475	934	-	-	(1.057)	-	7.352	3.946	3.406
Dividendos a pagar	10	37.230	-	(36.781)	(1.843)	-	1.394	-	-	-
Diversos		2.001	1	-	(142)	36	81	1.977	481	1.496
Total 2025		74.202	2.565	(36.980)	(3.106)	(7.067)	2.518	32.132	8.785	23.347

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2026		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2026	Monto en moneda local al 31.12.2025
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	43	1.373	59.206	57.972
Créditos por ventas	U\$S	74	1.373	101.489	112.390
Inversiones	U\$S	53	1.373	72.589	96.677
Otros créditos	U\$S	1	1.373	1.854	-
Total Activo Corriente				235.138	267.039
Activo No Corriente					
Otros créditos	U\$S	0	1.373	154	-
Inversiones	U\$S	45	1.373	61.586	61.311
Total Activo No Corriente				61.740	61.311
Total Activo				296.878	328.350
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	37	1.382	51.523	97.039
Deuda financiera	U\$S	86	1.382	118.484	133.343
Pasivo por arrendamientos	U\$S	2	1.382	3.070	4.829
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	22	1.382	30.202	45.547
	EUR	1	1.598,28	1.987	4.192
	GBP	0	1.834,05	-	10
	CAD	0	993,07	94	51
Total Pasivo Corriente				205.360	285.011
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	-	1.382	-	602
Deuda financiera	U\$S	429	1.382	592.195	714.039
Pasivo por arrendamientos	U\$S	0	1.382	294	410
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.382	937	1.160
Total Pasivo No Corriente				593.426	716.211
Total Pasivo				798.786	1.001.222
Posición Neta Pasiva				501.908	672.872

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$8.020 millones y \$7.812 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 15 de abril de 2026 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2025 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$229.476.503.399;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	31.03.2026	31.03.2025
Resultado del período (millones de \$)	121.827	57.397
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	470,3745	221,6100

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 20. La inflación por los primeros tres meses del 2025 y la interanual se indican en la nota 3, en el trimestre se registró una apreciación cambiaria del 5,0%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$9.585.390.467, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Juan Manuel Gallego Tinto

Contador Público (U.N.C.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Estas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de estas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 consideran todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; (ii) dichos estados financieros surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

CUIT: 30-69617058-0

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$3.270.785.000.000,00

Intervenida por: Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Contador Público (Universidad Nacional de Córdoba)

CPCECABA T° 413 F° 1

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

756864

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
abvuzrhi





Aeropuertos
Argentina

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
GBP	Libra esterlina
CAD	Dólar canadiense
La Sociedad	Aerpuertos Argentina 2000 S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PIK	Siglas en inglés de Pago en Especie
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 29 iniciado el 1° de enero de 2026

Fecha de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.U.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos:
45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2026	31.03.2025
En millones de \$			
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	4	393.820	353.408
Ingresos por construcción		31.353	28.978
Costo de ventas	5.1	(237.600)	(226.126)
Costos por construcción		(31.233)	(28.867)
Resultado del período bruto		156.340	127.393
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(24.520)	(20.890)
Gastos administrativos	5.3	(21.828)	(18.879)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	8.900	3.072
Resultado del período operativo		118.892	90.696
Ingresos financieros	6.2	(35.591)	(1.871)
Costos financieros	6.3	106.540	9.624
RECPAM		(6.303)	(3.113)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-
Resultado antes del impuesto a las ganancias		183.538	95.336
Impuesto a las ganancias	6.4	(61.753)	(38.008)
Resultado del período de operaciones continuas		121.785	57.328
Resultado del período		121.785	57.328
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		121.785	57.328
Resultado atribuible a:			
Accionistas mayoritarios		121.827	57.397
Interés no controlante		(42)	(69)
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la Sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		470,2124	221,3436

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	1
Propiedad, planta y equipos		1.637	1.350
Activos intangibles	7	2.772.790	2.796.087
Derecho de uso		3.437	4.684
Activo por impuesto diferido		51	26
Otros créditos	9.1	68.855	69.785
Inversiones	9.3	71.063	61.311
Total del Activo No Corriente		2.917.834	2.933.244
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	19.235	30.109
Créditos por ventas	9.2	140.214	159.845
Otros activos		367	333
Inversiones	9.3	79.928	96.677
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	117.455	102.696
Total Activo Corriente		357.199	389.660
Total Activo		3.275.033	3.322.904
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		197.936	197.936
Reservas legal, facultativa y otras		1.247.464	1.246.789
Resultados acumulados		350.454	228.627
Subtotal		1.796.250	1.673.748
Interés no controlante		606	648
Total Patrimonio		1.796.856	1.674.396
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	4.382	5.832
Deuda financiera	8	591.706	713.462
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		519.727	492.170
Pasivo por arrendamientos		294	410
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	937	1.161
Total Pasivo No Corriente		1.117.046	1.213.035
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	66.328	110.232
Deuda financiera	8	118.222	133.017
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		21.128	910
Pasivo por arrendamientos		3.072	4.838
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	134.314	166.082
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	18.067	20.394
Total Pasivo Corriente		361.131	435.473
Total Pasivo		1.478.177	1.648.508
Total Patrimonio y Pasivo		3.275.033	3.322.904

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 31 de marzo de 2026 y 2025

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	En millones de \$									
Saldos al 01.01.2026	259	137	197.936	39.610	1.200.893	6.286	228.627	1.673.748	648	1.674.396
Plan de compensación	-	-	-	-	-	675	-	675	-	675
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	121.827	121.827	(42)	121.785
Saldos al 31.03.2026	259	137	197.936	39.610	1.200.893	6.961	350.454	1.796.250	606	1.796.856
Saldos al 01.01.2025	259	137	197.936	39.610	1.020.583	6.074	418.789	1.683.388	374	1.683.762
Plan de compensación	-	-	-	-	-	98	-	98	-	98
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	57.397	57.397	(69)	57.328
Saldos al 31.03.2025	259	137	197.936	39.610	1.020.583	6.172	476.186	1.740.883	305	1.741.188

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

		31.03.2026	31.03.2025
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		121.785	57.328
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		61.753	38.008
Amortización de activos intangibles	7	54.650	50.150
Depreciación de PP&E	5	158	149
Depreciación derecho de uso	5	1.254	864
Provisión para deudores incobrables	5.2	806	1.602
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		18.067	17.054
Plan de compensación		675	98
Intereses devengados de deuda financiera	8	13.866	16.776
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(6.812)	(7.118)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(80.390)	32.296
Provisión litigios	11	(556)	255
Ajuste por inflación		(6.138)	15.311
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		5.577	(73.019)
Evolución de otros créditos		(10.434)	(55.314)
Evolución de otros activos		(34)	(95)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(18.131)	59.942
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		-	(605)
Evolución de provisiones y otros cargos		7.767	2.269
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(18.704)	(7.334)
Variación de activos intangibles	7	(31.353)	(23.941)
Pagos de impuesto a las ganancias		(140)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		113.666	124.676
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(97.850)	(13.251)
Cobro de inversiones		83.388	16.264
Adquisición de PP&E		(445)	(171)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión		(14.907)	2.842
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	322	136
Pago de arrendamientos		(1.411)	(1.010)
Pago de deuda financiera - capital	8	(30.421)	(51.670)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(13.906)	(15.568)
Pago de dividendos		(35.475)	(36.781)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación		(80.891)	(104.893)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		17.868	22.625
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		102.696	152.663
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		17.868	22.625
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		4.501	10.052
Diferencia de cambio (aplicada a) efectivo y equivalentes de efectivo		(7.610)	(55.059)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		117.455	130.281

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Posteriormente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de ciertos compromisos oportunamente asumidos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2018-2022, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Conforme lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dicto las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicito la suspensión de efectos. Del mismo modo, interpuso una demanda judicial en los autos AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO, Expte. CAF 032610/2023, en función de los acuerdos celebrados y homologados en el Expediente 56.695/2019.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; y (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por el cambio de gestión del Gobierno Nacional, y con el fin de dar cumplimiento a lo oportunamente acordado, el 9 de agosto de 2024 el ORSNA y la Sociedad suscribieron una nueva Acta de Reunión por la que se pospone al 30 de octubre de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023. También se acordó postergar hasta el 30 de noviembre de 2024 el plazo para que el Organismo Regulador adopte las medidas definitivas que, estando dentro de su competencia, permitan el restablecimiento de la ecuación económica financiera de la Concesión y suspender hasta el 31 de diciembre de 2024 los plazos procesales en la causa judicial antes mencionada. Se realizaron en forma conjunta con el ORSNA, presentaciones conjuntas para la suspensión de los plazos procesales en forma sucesiva, las cuales fueron posteriormente proveídas por el Juzgado. Actualmente, con fecha 14 de abril de 2026 se solicitó un nuevo pedido de suspensión por 20 días hábiles, la cual fue otorgada por el juzgado, cuyo vencimiento, en consecuencia, operará el 12 de mayo de 2026.

El 9 de diciembre de 2024, el ORSNA notifico el dictado de la Resolución RESFC-2024-36-APN-ORSNA#MTR que aprueba las Revisiones de la PFIE correspondientes a los periodos 2021, 2022 y 2023. La Sociedad solicito la revisión de algunos aspectos de la misma.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 – BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 31.03.2026
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	14.398.848	99,30%	2.289	75	2.273
Cargo & Logistics S.A. ⁽²⁾	1.614.687	98,63%	-	-	-
Paoletti América S.A. ⁽²⁾	6.000	50,00%	1	-	1
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	1.968	(99)	1.378
Villalonga Furlong S.A. ⁽²⁾⁽³⁾	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) No consolidadas por poca significatividad.

(3) En forma directa e indirecta La Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrío S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2026.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las Normas de Contabilidad NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 31 de marzo de 2025 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2025, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2026, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la PFIE de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2026.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC o una estimación de los mismos cuando, al momento de preparar la información, éstos no estuvieran disponibles. Al 31 de marzo de 2026, el índice de precios ascendió a 11.036,0643, con una inflación por el periodo de tres meses del 9,0% e interanual del 33,6%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2026. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2026, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias, los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2026, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Saldos y transacciones (Cont.)

Las diferencias de cambio generadas se exponen en términos reales y se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador divisa para activos monetarios, tipo vendedor divisa para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual billete para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 fue una pérdida de \$61.753 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$55.187 millones, en razón que al 31 de marzo de 2026 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2026 superará el 100%.

NOTA 4 – INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	221.429	195.799
Tasa de aterrizaje	18.282	15.071
Tasa de estacionamiento	6.024	5.606
Total Ingresos aeronáuticos	245.735	216.476
Total Ingresos comerciales	148.085	136.932
Total	393.820	353.408

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$329.981 millones y \$297.264 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	57.881	52.131
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	48.826	49.265
Amortización de activos intangibles	53.176	48.689
Depreciación de PP&E	153	146
Sueldos y cargas sociales	59.026	57.229
Honorarios	991	2.815
Servicios públicos y tasas	7.378	7.605
Impuestos	2.098	1.922
Gastos de oficina	4.751	5.406
Seguros	39	32
Depreciación derechos de uso	1.254	864
Otros	2.027	22
Total	237.600	226.126

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	147	-
Amortización de activos intangibles	239	138
Sueldos y cargas sociales	2.060	1.167
Honorarios	432	224
Servicios públicos y tasas	9	7
Impuestos	19.119	17.030
Gastos de oficina	141	163
Seguros	3	-
Publicidad	1.564	559
Provisión para deudores incobrables	806	1.602
Total	24.520	20.890

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	284	345
Amortización de activos intangibles	1.235	1.323
Depreciación de PP&E	5	3
Sueldos y cargas sociales	13.094	10.271
Honorarios	1.220	1.132
Servicios públicos y tasas	82	5
Impuestos	2.343	2.487
Gastos de oficina	2.370	2.290
Seguros	781	818
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	249	203
Otros	165	2
Total	21.828	18.879

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1. Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	9.647	8.689
Otros	(747)	(5.617)
Total	8.900	3.072

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Intereses	4.348	7.965
Diferencia de cambio	(39.939)	(9.836)
Total	(35.591)	(1.871)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3. Costos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Intereses	(14.939)	(17.742)
Diferencia de cambio	121.479	27.366
Total	106.540	9.624

6.4. Impuesto a las ganancias

	Tres meses al	
	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Corriente	(34.218)	5
Diferido	(27.535)	(38.013)
Total	(61.753)	(38.008)

NOTA 7 – ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	31.03.2026	31.03.2025
		En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		4.891.690	4.704.696
Altas del período		31.353	28.978
Bajas del período		-	(8.507)
Saldo al 31 de marzo		4.923.043	4.725.167
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(2.095.603)	(1.895.459)
Amortizaciones del período	5	(54.650)	(50.150)
Bajas del período		-	3.470
Saldo al 31 de marzo		(2.150.253)	(1.942.139)
Saldo neto al 31 de marzo		2.772.790	2.783.028

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera

	31.03.2026	31.03.2025
	En millones de \$	
Saldo inicial	846.479	921.728
Toma de deuda financiera	322	136
Pagos de deuda financiera	(44.327)	(67.238)
Intereses devengados	13.866	16.776
Diferencia de cambio	(106.484)	(29.263)
Ajuste por inflación	72	109
Deuda financiera total al 31 de marzo	709.928	842.248

8.2 Composición de la deuda financiera

Deuda financiera no corriente

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Obligaciones negociables	592.195	714.040
Gastos generados por la emisión de ON	(489)	(578)
	591.706	713.462

Deuda financiera corriente

Obligaciones negociables	118.485	133.343
Gastos generados por la emisión de ON	(263)	(326)
	118.222	133.017
	709.928	846.479

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$701.360 millones y \$826.877 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2026	Capital en U\$S al 31.12.2025
Garantizadas con Vto. en 2027 ⁽¹⁾⁽²⁾	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	5,0	6,3
Clase I Serie 2020 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	18,0	22,6
Clase I Serie 2021 y Adicionales ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	268,8	272,9
Clase IV ⁽²⁾⁽³⁾	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	48,2	51,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	15,3	22,9
Clase XI ⁽³⁾	12.2024	12.2026	5,500%	U\$S ⁽⁷⁾	28,8	28,8	28,8

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual los montos de intereses se capitalizaron trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

(7) Las ON de referencia son nominadas y pagaderas en dólares estadounidenses.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad está en cumplimiento con los covenants financieros.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee en cartera ON propias Clase IX por un total de U\$S9,8 millones.

A fecha de los presentes estados contables, la Sociedad ha aplicado de la totalidad de los fondos correspondiente a la ON Clase XI y se encuentra en proceso de realizar la acreditación del destino de los mismo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1. Otros créditos

9.1.1. Otros créditos no corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	68.268	68.541
Otros		587	1.244
Total		68.855	69.785

9.1.2. Otros créditos corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		4.644	5.853
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	1.259	1.459
Créditos fiscales		9.889	18.343
Seguros pagados por adelantado		3.438	4.443
Diversos		5	11
Total		19.235	30.109

9.2. Créditos por ventas

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		154.150	174.769
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	1.263	1.832
Valores en cartera diferidos		3.210	3.996
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>158.623</i>	<i>180.597</i>
Provisión para deudores incobrables		(18.409)	(20.752)
Total		140.214	159.845

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2.1. Evolución de la provisión para deudores incobrables

		31.03.2026	31.03.2025
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		20.752	13.568
Incrementos del período	5.2	806	1.602
Diferencia de cambio		(1.417)	115
Aplicaciones del período		-	(956)
Ajuste por inflación		(1.732)	(974)
Provisión para deudores incobrables al 31 de marzo		18.409	13.355

9.3. Inversiones

9.3.1. Inversiones no corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		61.586	58.592
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	-	2.719
Otros activos financieros		9.477	-
Total		71.063	61.311

9.3.2. Inversiones corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros		7.340	18.925
Obligaciones negociables Soc. relacionadas	10.1	2.368	-
Obligaciones negociables		70.220	77.752
Total		79.928	96.677

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 – COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		175	194
Bancos	13	13.408	19.053
Valores a depositar		1.334	666
Colocaciones a plazo y otros		102.538	82.783
Total		117.455	102.696

9.5. Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1. Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
		En millones de \$	
Proveedores		937	1.161
Total		937	1.161

9.5.2. Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		31.03.2026	31.12.2025
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		52.188	80.181
Proveedores del exterior		7.313	9.575
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	9.269	8.867
Remuneraciones y deudas sociales		50.559	58.729
Otras deudas fiscales		14.985	8.730
Total		134.314	166.082

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	1.259	1.459
Total	1.259	1.459

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

	31.03.2026	31.12.2025
Créditos por ventas	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	1.263	1.832
Total	1.263	1.832

	31.03.2026	31.12.2025
Inversiones	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas - no corriente	-	2.719
Otras sociedades relacionadas - corriente	2.368	-
Total	2.368	2.719

	31.03.2026	31.12.2025
Cuentas a pagar comerciales y otras	En millones de \$	
Otras sociedades relacionadas	9.269	8.867
Total	9.269	8.867

	31.03.2026	31.12.2025
Provisiones y otros cargos	En millones de \$	
Corporación América S.A.U. – Dividendos a pagar	-	17.307
Corporación América Sudamericana S.A. – Dividendos a pagar	44.098	70.797
Otras sociedades relacionadas	-	141
Total	44.098	88.245

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	31.03.2026	31.12.2025
Deuda - Asignación específica de ingresos	18.067	20.394
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	68.268	68.541

(1) Para fondear los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 – SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$1.766 millones y \$1.308 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$2.330 millones y \$2.566 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$936 millones y \$870 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$686 millones y \$733 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$4.564 millones y \$2.360 millones, respectivamente.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$658 millones y \$437 millones, respectivamente.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$585 millones y \$530 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$3.724 millones y \$661 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Corporación América S.A.U. es titular del 45,90% de las acciones de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A.U. es controlada por Cedikor S.A., titular del 100% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Sociedad. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Al 01.01.26	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.26	Total no corriente	Total corriente	
Nota	En millones de \$							En millones de \$		
Litigios	5.049	(556)	(580)	(342)	(43)	(86)	3.442	-	3.442	
Utilidades Diferidas	10.124	7.109	-	(89)	(5.592)	22	11.574	1.501	10.073	
Garantías Recibidas	4.781	463	(650)	(351)	-	(227)	4.016	-	4.016	
Contraprestación adicional permisionarios	5.755	879	-	-	(1.220)	-	5.414	2.127	3.287	
Dividendos a pagar	10	88.104	-	(35.475)	(5.984)	-	(2.547)	44.098	-	44.098
Sociedades relacionadas	10	141	-	(133)	(7)	-	1	-	1	
Diversos		2.110	777	(65)	(583)	10	(84)	2.165	754	1.411
Total		116.064	8.672	(36.903)	(7.356)	(6.845)	(2.922)	70.710	4.382	66.328

	Al 01.01.25	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.25	Total no corriente	Total corriente	
	En millones de \$							En millones de \$		
Litigios	4.923	255	(530)	(343)	15	118	4.438	1.047	3.391	
Utilidades Diferidas	19.646	1.432	-	(556)	(6.061)	437	14.898	3.311	11.587	
Garantías Recibidas	3.047	(52)	331	(230)	-	493	3.589	-	3.589	
Contraprestación adicional permisionarios	7.475	934	-	-	(1.057)	-	7.352	3.946	3.406	
Dividendos a pagar	10	37.230	-	(36.781)	(1.843)	-	1.394	-	-	
Diversos		3.413	166	(63)	(231)	36	131	3.452	1.523	1.929
Total		75.734	2.735	(37.043)	(3.203)	(7.067)	2.573	33.729	9.827	23.902

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2026		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2026	Monto en moneda local al 31.12.2025
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	43	1.373	59.723	58.562
Créditos por ventas	U\$S	75	1.373	102.563	113.446
Inversiones	U\$S	53	1.373	72.589	96.677
Otros créditos	U\$S	1	1.373	1.854	-
Total Activo Corriente				236.729	268.685
Activo No Corriente					
Otros créditos	U\$S	0	1.373	154	-
Inversiones	U\$S	45	1.373	61.586	61.311
Total Activo No Corriente				61.740	61.311
Total Activo				298.469	329.996
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	37	1.382	51.774	97.327
Deuda financiera	U\$S	86	1.382	118.484	133.343
Pasivo por arrendamientos	U\$S	2	1.382	3.070	4.829
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	22	1.382	30.292	45.635
	EUR	1	1.598,28	1.987	4.192
	GBP	0	1.834,05	-	10
	CAD	0	993,07	94	51
Total Pasivo Corriente				205.701	285.387
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	1.382	754	1.540
Deuda financiera	U\$S	429	1.382	592.195	714.039
Pasivo por arrendamientos	U\$S	0	1.382	294	410
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	1.382	937	1.160
Total Pasivo No Corriente				594.180	717.149
Total Pasivo				799.881	1.002.536
Posición Neta Pasiva				501.412	672.540

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)**

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$8.020 millones y \$7.812 millones, respectivamente.

NOTA 14 – ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 – RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 29 de abril de 2025 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2024 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$316.986.187.842;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D celebrada el 15 de abril de 2026 se resolvió:

- (i) re-expresar el resultado positivo del ejercicio que al 31 de diciembre de 2025 ascendía por el Índice de IPC general acumulado al mes de marzo, lo que lo llevó a un resultado ajustado de \$229.476.503.399;
- (ii) que el resultado así re-expresado se destine a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 – RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Resultado del período (millones de \$)	121.785	57.328
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	<u>470,2124</u>	<u>221,3436</u>

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22. La inflación por los primeros tres meses del 2026 y la interanual se indican en la nota 3, en el trimestre se registró una apreciación cambiaria del 5,0%.

A la fecha de estos estados contables, no se registraron modificaciones significativas en la exposición al riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasas de interés, riesgo de crédito ni riesgo de liquidez respecto de lo informado en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2026, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2026, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución la obra de Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Se han finalizado la obra de Ampliación de la Plataforma Norte.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución la obra de Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Rio Grande

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma; y
- Instalación de nuevo sistema de balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En millones de \$		
Activo corriente	357.199	327.848	370.878
Activo no corriente	2.917.834	2.916.503	2.956.698
Total activo	3.275.033	3.244.351	3.327.576
Pasivo corriente	361.131	269.708	284.179
Pasivo no corriente	1.117.046	1.233.456	1.326.598
Total pasivo	1.478.177	1.503.164	1.610.777
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.796.250	1.740.882	1.716.738
Interés no controlante	606	305	61
Patrimonio	1.796.856	1.741.187	1.716.799
Total Patrimonio y Pasivo	3.275.033	3.244.351	3.327.576

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En millones de \$		
Resultado del período operativo	118.892	90.696	146.850
Ingresos y costos financieros	70.949	7.753	389.628
RECPAM	(6.303)	(3.113)	(28.944)
Resultado por participación en asociadas	-	-	-
Resultado antes de impuesto	183.538	95.336	507.534
Impuesto a las ganancias	(61.753)	(38.008)	(196.233)
Resultado del período	121.785	57.328	311.301
Otros resultados integrales	-	-	-
Resultado integral del período	121.785	57.328	311.301

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

4. Estructura de flujos de efectivo

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En millones de \$		
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	113.666	124.676	22.922
Flujo de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(14.907)	2.842	(9.120)
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación	(80.891)	(104.893)	(66.408)
Total flujo de efectivo generado por (aplicado a) del período	17.868	22.625	(52.606)

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Ingresos	31.03.2026	% Ingreso	31.03.2025	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Ingresos aeronáuticos	245.735	62,40%	216.476	61,25%
Ingresos comerciales	148.085	37,60%	136.932	38,75%
Total	393.820	100,00%	353.408	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2026	% Ingreso	31.03.2025	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	18.282	7,44%	15.071	6,96%
Tasa de estacionamiento	6.024	2,45%	5.606	2,59%
Tasa de uso de aeroestación	221.429	90,11%	195.799	90,45%
Total	245.735	100,00%	216.476	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2026	237.600
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2025	226.126
<i>Variación</i>	<i>11.474</i>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2026	24.520
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2025	20.890
<i>Variación</i>	<i>3.630</i>

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2026	21.828
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2025	18.879
<i>Variación</i>	<i>2.949</i>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$70.949 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 respecto de una ganancia de \$7.753 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$8.900 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 respecto de una ganancia de \$3.072 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cont.)

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2026 ascendía a \$2.506.784 millones, compuesta por \$709.928 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.796.856 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2025 ascendía a \$2.583.436 millones, compuesta de \$842.248 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.741.188 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 28,32% y 32,60% al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024:

	<u>31.03.26</u>	<u>31.03.25</u>	<u>31.03.24</u>
Liquidez ⁽¹⁾	1,027	1,287	1,459
Solvencia ⁽¹⁾	1,230	1,176	1,094
Inmovilización de capital	0,891	0,899	0,889
Rentabilidad	0,070	0,033	0,199

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En miles de pasajeros		
Aeropuerto			
Aeroparque	4.491	4.416	3.785
Ezeiza	3.853	3.426	3.062
Córdoba	1.007	801	744
Mendoza	633	642	562
Bariloche	604	659	616
Iguazú	445	470	345
Salta	381	358	317
Tucumán	260	194	179
C. Rivadavia	123	141	128
Jujuy	116	127	146
Total	11.913	11.234	9.884
Total general	12.449	11.811	10.562
Variación	5,4%	11,8%	6,0%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.26	31.03.25	31.03.24
Aeroparque	34.570	35.250	31.188
Ezeiza	23.859	20.912	19.834
San Fernando	14.612	12.706	13.299
Córdoba	8.157	6.930	6.713
Mendoza	5.152	5.702	5.179
Bariloche	4.608	5.202	4.590
Salta	4.574	4.224	4.077
Iguazú	3.211	3.484	2.607
San Rafael	2.186	2.125	2.678
Mar del plata	2.051	2.138	2.558
Total	102.980	98.673	92.723
Total general	118.607	115.319	110.140
Variación	2,9%	4,7%	34,3%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2026

El primer trimestre marcó un nuevo récord, con 12,5 millones de pasajeros, superando el récord anterior de 2025, cuando pasaron por nuestros aeropuertos 11,8 millones de pasajeros. Esta dinámica de crecimiento se debe principalmente al segmento internacional, que continúa con una sólida tendencia de crecimiento, marcando un incremento del 18,3% en comparación con el mismo período del año anterior. El segmento doméstico tuvo una leve disminución en el trimestre del 2,2%, principalmente debido a problemas de flota por mantenimiento de aeronaves de los principales operadores locales.

En cada mes del trimestre, el tráfico de pasajeros alcanzó un nuevo récord histórico al registrar el mayor volumen de pasajeros para ese mes. Enero fue el mejor mes de la historia de la Compañía, con 4,4 millones de pasajeros, superando el récord previo de diciembre 2025, de 4,2 millones. Adicionalmente, enero también fue el mejor mes de la historia para el segmento internacional, con 1,8 millones de pasajeros. Asimismo, cada mes del trimestre también marcó un récord histórico para ese mes dentro de este segmento.

Para el segundo trimestre de 2026, que por estacionalidad es el trimestre de menos actividad del año, y para lo que resta del año, se espera un crecimiento interanual más moderado en el segmento internacional. Este comportamiento se verá parcialmente afectado en volumen por las obras en las pistas de Ezeiza, previstas durante 18 días entre octubre y noviembre. Para el segmento doméstico, se prevé que el segundo trimestre tenga una dinámica similar a la de los primeros meses del año, y repunte durante el segundo semestre de 2026. Con todo, 2026 se perfila como un nuevo año récord de actividad, superando los niveles de los últimos años.

En cuanto a ingresos comerciales, se destacó especialmente el crecimiento de operación e ingresos del segmento de Cargas, que obedece principalmente a mayores volúmenes en la actividad de importación. Los otros ingresos comerciales presentó un desempeño mixto: los rubros de servicios a aeronaves y líneas aéreas tuvieron un sólido crecimiento, en línea con la mayor actividad operativa, y Publicidad mostró una mejora destacada por nuevos contratos y renegociaciones de acuerdos existentes. Por su parte, los ingresos por estacionamiento se mantuvieron en línea con el año pasado mientras el rubro de Duty Free mostró un leve retroceso por una menor captación y ticket promedio por pasajero.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad continuaron afectados por el contexto macroeconómico, afectando principalmente la estructura de costos en moneda local. Frente a este escenario, hemos implementado medidas de control y eficiencia que continúan bajo monitoreo constante, con el objetivo de preservar la rentabilidad operativa.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, continuamos avanzando conforme al cronograma de ejecución del compromiso contractual. Seguimos avanzando para completar el tramo del programa de Capex previsto para el 2026, que corresponde a la fase II del compromiso. Asimismo, se avanzó con las obras realizadas con el Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$9.585.390.467, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 413 Fº 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la “Sociedad”) y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 consideran todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento; (ii) dichos estados financieros surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

CUIT: 30-69617058-0

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$3.275.033.000.000,00

Intervenida por: Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN MANUEL GALLEGO TINTO

Contador Público (Universidad Nacional de Córdoba)

CPCECABA T° 413 F° 1

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

756868

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
buwteclj

