
**Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2026, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2026, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución la obra de Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Se han finalizado la obra de Ampliación de la Plataforma Norte.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución la obra de Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Rio Grande

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma; y
- Instalación de nuevo sistema de balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En millones de \$		
Activo corriente	357.199	327.848	370.878
Activo no corriente	2.917.834	2.916.503	2.956.698
Total activo	3.275.033	3.244.351	3.327.576
Pasivo corriente	361.131	269.708	284.179
Pasivo no corriente	1.117.046	1.233.456	1.326.598
Total pasivo	1.478.177	1.503.164	1.610.777
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	1.796.250	1.740.882	1.716.738
Interés no controlante	606	305	61
Patrimonio	1.796.856	1.741.187	1.716.799
Total Patrimonio y Pasivo	3.275.033	3.244.351	3.327.576

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En millones de \$		
Resultado del período operativo	118.892	90.696	146.850
Ingresos y costos financieros	70.949	7.753	389.628
RECPAM	(6.303)	(3.113)	(28.944)
Resultado por participación en asociadas	-	-	-
Resultado antes de impuesto	183.538	95.336	507.534
Impuesto a las ganancias	(61.753)	(38.008)	(196.233)
Resultado del período	121.785	57.328	311.301
Otros resultados integrales	-	-	-
Resultado integral del período	121.785	57.328	311.301

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

4. Estructura de flujos de efectivo

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En millones de \$		
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	113.666	124.676	22.922
Flujo de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(14.907)	2.842	(9.120)
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación	(80.891)	(104.893)	(66.408)
Total flujo de efectivo generado por (aplicado a) del período	17.868	22.625	(52.606)

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Ingresos	31.03.2026	% Ingreso	31.03.2025	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Ingresos aeronáuticos	245.735	62,40%	216.476	61,25%
Ingresos comerciales	148.085	37,60%	136.932	38,75%
Total	393.820	100,00%	353.408	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2026	% Ingreso	31.03.2025	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	18.282	7,44%	15.071	6,96%
Tasa de estacionamiento	6.024	2,45%	5.606	2,59%
Tasa de uso de aeroestación	221.429	90,11%	195.799	90,45%
Total	245.735	100,00%	216.476	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2026	237.600
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2025	226.126
<i>Variación</i>	<i>11.474</i>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2026	24.520
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2025	20.890
<i>Variación</i>	<i>3.630</i>

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2026	21.828
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2025	18.879
<i>Variación</i>	<i>2.949</i>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$70.949 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 respecto de una ganancia de \$7.753 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$8.900 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 respecto de una ganancia de \$3.072 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Cont.)

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2026 ascendía a \$2.506.784 millones, compuesta por \$709.928 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.796.856 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2025 ascendía a \$2.583.436 millones, compuesta de \$842.248 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.741.188 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 28,32% y 32,60% al 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024:

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
Liquidez ⁽¹⁾	1,027	1,287	1,459
Solvencia ⁽¹⁾	1,230	1,176	1,094
Inmovilización de capital	0,891	0,899	0,889
Rentabilidad	0,070	0,033	0,199

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024.

Aeropuerto	31.03.26	31.03.25	31.03.24
	En miles de pasajeros		
Aeroparque	4.491	4.416	3.785
Ezeiza	3.853	3.426	3.062
Córdoba	1.007	801	744
Mendoza	633	642	562
Bariloche	604	659	616
Iguazú	445	470	345
Salta	381	358	317
Tucumán	260	194	179
C. Rivadavia	123	141	128
Jujuy	116	127	146
Total	11.913	11.234	9.884
Total general	12.449	11.811	10.562
Variación	5,4%	11,8%	6,0%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025, y 2024 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.26	31.03.25	31.03.24
Aeroparque	34.570	35.250	31.188
Ezeiza	23.859	20.912	19.834
San Fernando	14.612	12.706	13.299
Córdoba	8.157	6.930	6.713
Mendoza	5.152	5.702	5.179
Bariloche	4.608	5.202	4.590
Salta	4.574	4.224	4.077
Iguazú	3.211	3.484	2.607
San Rafael	2.186	2.125	2.678
Mar del plata	2.051	2.138	2.558
Total	102.980	98.673	92.723
Total general	118.607	115.319	110.140
Variación	2,9%	4,7%	34,3%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2026

El primer trimestre marcó un nuevo récord, con 12,5 millones de pasajeros, superando el récord anterior de 2025, cuando pasaron por nuestros aeropuertos 11,8 millones de pasajeros. Esta dinámica de crecimiento se debe principalmente al segmento internacional, que continúa con una sólida tendencia de crecimiento, marcando un incremento del 18,3% en comparación con el mismo período del año anterior. El segmento doméstico tuvo una leve disminución en el trimestre del 2,2%, principalmente debido a problemas de flota por mantenimiento de aeronaves de los principales operadores locales.

En cada mes del trimestre, el tráfico de pasajeros alcanzó un nuevo récord histórico al registrar el mayor volumen de pasajeros para ese mes. Enero fue el mejor mes de la historia de la Compañía, con 4,4 millones de pasajeros, superando el récord previo de diciembre 2025, de 4,2 millones. Adicionalmente, enero también fue el mejor mes de la historia para el segmento internacional, con 1,8 millones de pasajeros. Asimismo, cada mes del trimestre también marcó un récord histórico para ese mes dentro de este segmento.

Para el segundo trimestre de 2026, que por estacionalidad es el trimestre de menos actividad del año, y para lo que resta del año, se espera un crecimiento interanual más moderado en el segmento internacional. Este comportamiento se verá parcialmente afectado en volumen por las obras en las pistas de Ezeiza, previstas durante 18 días entre octubre y noviembre. Para el segmento doméstico, se prevé que el segundo trimestre tenga una dinámica similar a la de los primeros meses del año, y repunte durante el segundo semestre de 2026. Con todo, 2026 se perfila como un nuevo año récord de actividad, superando los niveles de los últimos años.

En cuanto a ingresos comerciales, se destacó especialmente el crecimiento de operación e ingresos del segmento de Cargas, que obedece principalmente a mayores volúmenes en la actividad de importación. Los otros ingresos comerciales presentó un desempeño mixto: los rubros de servicios a aeronaves y líneas aéreas tuvieron un sólido crecimiento, en línea con la mayor actividad operativa, y Publicidad mostró una mejora destacada por nuevos contratos y renegociaciones de acuerdos existentes. Por su parte, los ingresos por estacionamiento se mantuvieron en línea con el año pasado mientras el rubro de Duty Free mostró un leve retroceso por una menor captación y ticket promedio por pasajero.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad continuaron afectados por el contexto macroeconómico, afectando principalmente la estructura de costos en moneda local. Frente a este escenario, hemos implementado medidas de control y eficiencia que continúan bajo monitoreo constante, con el objetivo de preservar la rentabilidad operativa.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, continuamos avanzando conforme al cronograma de ejecución del compromiso contractual. Seguimos avanzando para completar el tramo del programa de Capex previsto para el 2026, que corresponde a la fase II del compromiso. Asimismo, se avanzó con las obras realizadas con el Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente