

# **Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.**

## **Estados Contables Especiales**

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

# **Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.**

## **Estados Contables Especiales**

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### **Índice**

Balance General Especial

Estado de Resultados Especial

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial

Estado de Flujo de Efectivo Especial

Notas a los Estados Contables Especiales

Anexos a los Estados Contables Especiales

Informe de Revisión sobre Estados Contables Especiales Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

US\$ = Dólar Estadounidense

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

## Estados Contables Especiales

por el período de tres meses correspondiente al ejercicio económico N° 29  
iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma  
comparativa

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Servicios Despachantes de Aduana, actividades de servicios de transporte terrestre y comercialización publicitaria de espacios y otros.

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 4 de diciembre de 1998  
De las modificaciones (última): 21 de abril de 2008

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

Fecha de vencimiento del estatuto social: 3 de diciembre de 2098

Sociedad Controlante: **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Domicilio Legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Participación de la Sociedad Controlante en el patrimonio: 99,30%

Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 99,30%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 6)			
ACCIONES			Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga c/u	
14.500.000	Acciones ordinarias V/N 1,00 c/u	1	14.500.000

Véase nuestro informe de fecha  
4 de mayo de 2026

#### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**  
Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Balance General Especial

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

	31.03.2026	31.12.2025		31.03.2026	31.12.2025
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.1)	81.197.033	96.181.128	Deudas Comerciales (Nota 3.7)	123.090.109	151.857.490
Inversiones financieras (Nota 3.2)	802.519.306	707.923.741	Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.8)	39.140.261	35.542.506
Créditos por ventas (Nota 3.3)	860.632.061	972.212.636	Deudas fiscales (Nota 3.9)	429.549.469	438.666.941
Créditos con partes relacionadas (Nota 3.4)	354.569.266	358.621.185	Otros pasivos (Nota 3.10)	18.471.086	21.179.105
Otros créditos (Nota 3.5)	6.482.273	6.669.905	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>610.250.925</b>	<b>647.246.042</b>
Créditos impositivos (Nota 3.6)	490.263.865	423.328.049			
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.595.663.804</b>	<b>2.564.936.644</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			Pasivo por impuesto diferido (Nota 9)	33.508.214	60.619.190
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>33.508.214</b>	<b>60.619.190</b>
Bienes de uso (Anexo A)	337.514.515	357.121.449	<b>Total del Pasivo</b>	<b>643.759.139</b>	<b>707.865.232</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>337.514.515</b>	<b>357.121.449</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	<b>2.289.419.180</b>	<b>2.214.192.861</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.933.178.319</b>	<b>2.922.058.093</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>2.933.178.319</b>	<b>2.922.058.093</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de mayo de 2026

### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**  
Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Estado de Resultados Especial

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	
Ingresos por servicios	826.479.821	545.541.164
Costo de explotación (Anexo D)	(367.713.637)	(280.040.496)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>458.766.184</b>	<b>265.500.668</b>
Gastos de comercialización (Anexo D)	(47.169.104)	(38.065.532)
Gastos de administración (Anexo D)	(29.591.197)	(35.993.537)
<b>Ganancia operativa</b>	<b>382.005.883</b>	<b>191.441.599</b>
Pérdidas por desvalorización	(108.061.008)	23.007.102
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	(204.373.327)	(4.325.246)
Otros ingresos y egresos netos (Nota 3.10)	10.135.563	240.309
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>79.707.111</b>	<b>210.363.764</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	(4.480.792)	(29.970.140)
<b>Ganancia del Ejercicio</b>	<b>75.226.319</b>	<b>180.393.624</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de mayo de 2026

### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

Rubro	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Total del Patrimonio Neto
	Capital suscrito (Nota 6)	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
	\$						
Saldos al 1 de enero de 2025	14.500.000	3.138.202.826	3.152.702.826	33.669.924	642.244.907	(2.576.134.586)	1.252.483.071
Resultado del período	-	-	-	-	-	180.393.624	180.393.624
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>14.500.000</b>	<b>3.138.202.826</b>	<b>3.152.702.826</b>	<b>33.669.924</b>	<b>642.244.907</b>	<b>(2.395.740.962)</b>	<b>1.432.876.695</b>
Distribución según asamblea 27/05/2025	-	(1.677.701.151)	(1.677.701.151)	(33.669.924)	(642.244.907)	2.353.615.982	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	781.316.166	781.316.166
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>14.500.000</b>	<b>1.460.501.675</b>	<b>1.475.001.675</b>	-	-	<b>739.191.186</b>	<b>2.214.192.861</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	75.226.319	75.226.319
<b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b>	<b>14.500.000</b>	<b>1.460.501.675</b>	<b>1.475.001.675</b>	-	-	<b>814.417.505</b>	<b>2.289.419.180</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha  
4 de mayo de 2026*

### FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**  
Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Estado de Flujo de Efectivo Especial

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

	31.03.2026	31.03.2025
<b>Variaciones del Efectivo</b>		
		\$
Efectivo al inicio del período (1)	96.181.128	89.965.272
Efectivo al cierre del período (1)	81.197.033	81.245.253
<b>Variación del Efectivo</b>	<b>(14.984.095)</b>	<b>(8.720.019)</b>
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	75.226.319	180.393.624
Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	4.480.792	29.970.140
Intereses ganados	44.638.733	41.207.771
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo A)	46.115.454	42.854.573
Provisión para deudores incobrables (Anexo B)	108.061.008	(23.007.103)
Diferencia de cambio	(79.378.478)	15.976.025
Resultado por Exposición a la Inflación	(162.889.044)	(58.581.031)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Evolución de créditos por ventas corrientes	245.787.089	28.989.389
Evolución de créditos con partes relacionadas	(40.586.814)	2.214.379
Evolución de otros créditos corrientes	187.632	(161.453.878)
Evolución de créditos impositivos	(66.935.816)	222.293.596
Evolución de cuentas por pagar	(28.767.381)	(20.144.896)
Evolución de remuneraciones y deudas sociales	3.597.755	7.852.287
Evolución de deudas fiscales	(40.709.240)	(105.398.609)
Evolución de otros pasivos corrientes	(2.708.019)	1.130.377
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado en)/generado por actividades operativas</b>	<b>106.119.990</b>	<b>204.296.644</b>
<u>Actividades de inversión</u>		
Inversiones en fondos de inversión	(94.595.565)	(213.016.663)
Adquisiciones de bienes de uso (Anexo A)	(26.508.520)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>(121.104.085)</b>	<b>(213.016.663)</b>
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b>(14.984.095)</b>	<b>(8.720.019)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

(1) Incluye caja y bancos.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. es una sociedad anónima constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina el 5 de noviembre de 1998. El acta constitutiva y estatuto de la Sociedad fueron debidamente inscriptos en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("RPC") el 4 de diciembre de 1998. El plazo de vigencia de la Sociedad es de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción en el RPC.

Su objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, asumir, ejecutar y operar todo tipo de concesiones, en las vinculadas con aeropuertos, puertos o zonas francas, tanto en el país como en el extranjero, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas e importar y exportar bienes y servicios, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, la Sociedad desarrolla los siguientes negocios dentro del ámbito de los aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos de la Argentina:

- Administración y explotación de la Zona Franca de la ciudad de General Pico, Provincia de La Pampa.
- Consultoría en distintas áreas relacionadas con los negocios aeroportuarios tales como comunicaciones, administración y finanzas e implantaciones de software.

De acuerdo a lo establecido en el artículo nueve del contrato de explotación y administración de la Zona Franca La Pampa (General Pico) suscripto entre el Estado Nacional y la Sociedad el 6 de noviembre de 1998, a partir del quinto año de comenzada la explotación efectiva de la Zona Franca (siempre que durante ese ejercicio la facturación anual por la mencionada explotación fuera inferior a \$5.000.000) la Sociedad comenzó a pagarle al Estado Nacional el 1,5% de sus ingresos netos provenientes de la mencionada actividad.

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

*Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS Contables (Cont.)

#### 2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 2.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1 de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 surgen de los estados contables a dicha fecha, los cuales han sido reexpresados en moneda de cierre del ejercicio de acuerdo con lo expuesto en la nota 2.3. A los efectos de su presentación comparativa, en los estados contables a dicha fecha se efectuaron las reclasificaciones y nuevas revelaciones necesarias para exponerlos sobre bases uniformes. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025 o de los resultados de las operaciones por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.

Los estados contables han sido preparados sobre la base de registraciones llevadas de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto que se encuentran pendientes de transcripción las registraciones al Libro Diario y el balance e inventario al Libro Inventario y Balances.

#### 2.2. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de Entidad Pequeña (EP)

*Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS Contables (Cont.)

#### 2.3. Unidad de Medida

##### Información General:

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT N° 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

##### Descripción del Proceso de Expresión a Moneda de Cierre:

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios F.A.C.P.C.E.. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9,44 % en el ejercicio económico finalizado el 31/03/2026.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el R.E.C.P.A.M.)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT N° 54:

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al R.E.C.P.A.M.)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### 2.4 Criterios de valuación

#### a) Caja y Bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

#### b) Inversiones Financieras

Los fondos comunes de inversión y títulos han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte y acción vigente al cierre de cada ejercicio.

El valor registrado de las inversiones financieras a costo amortizado no supera su valor recuperable.

#### c) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

#### d) Los Créditos por ventas, Créditos impositivos, Créditos con Partes Relacionadas y Otros Créditos

Los Créditos por ventas, Créditos impositivos, Créditos con Partes Relacionadas y Otros Créditos, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura

#### e) Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas se miden por su valor nominal.

*Véase nuestro informe de fecha*

*4 de marzo de 2026*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.

Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110

Contador Público (UBA)

(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS Contables es (Cont.)

#### 2.3. Criterios de valuación (Cont.)

##### f) Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo expuesto en la Nota 2.3, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada aplicando sobre el costo de los bienes tasas anuales constantes establecidas en base a la vida útil de los mismos.

Valor recuperable de los Bienes de Uso: La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los activos mencionados con su valor recuperable a nivel global, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo.

En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

##### g) Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo (ver Nota 5).

*Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 2 - NORMAS Contables es (Cont.)

#### 2.3. Criterios de valuación (Cont.)

##### h) Estimaciones contables

La preparación de estados contables en conformidad con las normas contables vigentes, requiere que la Gerencia efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos o pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales podrían diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

##### i) Patrimonio neto

La cuenta capital se ha mantenido a su importe nominal, exponiéndose el ajuste por su exposición a la inflación en la cuenta "Ajuste de Capital".

Las cuentas del patrimonio neto ajustadas al inicio del ejercicio fueron actualizadas al cierre del ejercicio mediante la aplicación de los índices mencionados en la Nota 2.3

El resultado del ejercicio se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, medidos en moneda constante al 31 de marzo de 2026.

##### j) Cuentas del estado de resultados

Las cuentas de resultados del ejercicio se imputan en función de su devengamiento y los valores originales se ajustaron a moneda de cierre de acuerdo a lo expuesto en la Nota 2.3 a excepción de:

- Los cargos por activos consumidos que se determinaron en función de los importes de tales activos.
- El resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del estado de resultados reexpresado en moneda constante

*Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

**Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

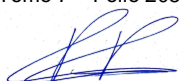
**NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL**

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	
<b>3.1 Caja y bancos</b>		
Caja	600.000	345.830
Bancos en moneda local	941.395	4.524.674
Bancos en moneda extranjera (Anexo C)	79.655.638	91.310.624
	<b>81.197.033</b>	<b>96.181.128</b>
<b>3.2 Inversiones financieras</b>		
Fondo de Inversión en moneda local	366.013.264	209.662.664
Fondo de Inversión en moneda extranjera (Anexo C)	154.206.944	176.598.810
Títulos en moneda extranjera (Anexo C)	282.299.098	321.662.267
	<b>802.519.306</b>	<b>707.923.741</b>
<b>3.3 Créditos por ventas</b>		
Deudores por ventas en moneda local	187.402.779	217.607.612
Deudores por ventas en moneda extranjera (Anexo C)	1.071.887.809	1.055.654.930
Provisión para deudores incobrables (Anexo B)	(252.079.291)	(172.489.544)
Provisión créditos	(146.579.236)	(128.560.362)
	<b>860.632.061</b>	<b>972.212.636</b>
<b>3.4 Créditos con partes relacionadas</b>		
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 (Nota 4.a)	21.443.515	6.241.313
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 4.a y Anexo C)	1.268.089	29.547
Préstamo Aeropuerto de Bahía Blanca S.A. (Nota 4.a)	331.857.662	352.350.325
	<b>354.569.266</b>	<b>358.621.185</b>
<b>3.5 Otros créditos corrientes</b>		
Seguros a devengar	6.482.273	6.669.905
	<b>6.482.273</b>	<b>6.669.905</b>
<b>3.6 Créditos impositivos</b>		
Retenciones ganancias sufridas	64.165.818	51.502.161
Anticipos impuesto a la renta	377.415.041	320.073.406
Saldo a favor ganancia mínima presunta	319	348
Saldo a favor ingresos brutos	37.202.571	42.352.872
Impuesto crédito bancario Ley 25.413	11.480.116	9.399.262
	<b>490.263.865</b>	<b>423.328.049</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208


**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

**Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

**NOTA 3 - COMPOSICION DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL (Cont.)**

	<b>31.03.26</b>	<b>31.12.25</b>
	<b>\$</b>	
3.7 Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda local	29.889.240	40.132.468
Proveedores en moneda extranjera (Anexo C)	38.512.208	65.010.518
Provisión facturas a recibir	46.688.661	43.225.312
Canon a pagar	8.000.000	3.489.192
	<b>123.090.109</b>	<b>151.857.490</b>
3.8 Remuneraciones y deudas sociales		
Remuneraciones	13.387.313	13.927.991
Cargas sociales	4.478.402	5.801.930
Provisión vacaciones	21.274.546	15.812.585
	<b>39.140.261</b>	<b>35.542.506</b>
3.9 Deudas fiscales corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	397.989.682	404.988.482
Impuestos nacionales y provinciales a pagar	31.559.787	33.678.459
	<b>429.549.469</b>	<b>438.666.941</b>
Deudas fiscales no corrientes		
Pasivo por impuesto diferido	33.508.214	60.619.190
	<b>33.508.214</b>	<b>60.619.190</b>
3.10 Otros pasivos		
Depósitos en garantía	18.471.086	21.179.105
	<b>18.471.086</b>	<b>21.179.105</b>
	<b>31.03.26</b>	<b>31.03.25</b>
<b>Estado de resultados</b>	<b>\$</b>	
3.11 Otros ingresos y egresos netos		
Diversos	10.135.563	240.309
	<b>10.135.563</b>	<b>240.309</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profes.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208


**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N°19.550

a) Los saldos al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025 por operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>31.03.26</u>	<u>31.12.25</u>
	<u>\$</u>	
Créditos con Partes Relacionadas		
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (Sociedad controlante) en moneda Local	21.443.515	6.241.313
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (Sociedad controlante) en moneda Extranjera	1.268.089	29.547
Préstamo Aeropuerto de Bahía Blanca S.A.	331.857.662	352.350.325
	<u><b>354.569.266</b></u>	<u><b>358.621.185</b></u>

b) Los resultados por operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 son los siguientes:

	<u>31.03.26</u>	<u>31.03.25</u>
	<u>\$</u>	
Ingresos por Servicios		
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (Sociedad controlante)	14.193.369	1.464.223
	<u><b>14.193.369</b></u>	<u><b>1.464.223</b></u>
Ingresos por Intereses		
Préstamo Aeropuerto de Bahía Blanca S.A.	8.710.891	11.744.133
	<u><b>8.710.891</b></u>	<u><b>11.744.133</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El criterio utilizado para valuar el impuesto a las ganancias es el del “impuesto diferido”, que consiste en el diferimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre el balance impositivo y el contable y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas. El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley N° 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

-25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 133.514.185,74;

-30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 1.335.141.857,38;

-35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 1.335.141.857,38.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Sin embargo, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normales legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente ejercicio. En particular, los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron utilizando las tasas promedio que se espere aplicar, a la ganancia o a la pérdida fiscal, en los periodos en los que se espere que vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias o utilizar pérdidas o créditos fiscales.

La evolución y composición del activo por impuesto diferido al 31 de marzo de 2026 se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	Créditos por ventas	Bienes de uso	Deudas fiscales	Ajuste por inflación impositivo	Total
	\$				
<b>Saldos al 31.12.25</b>	<b>60.371.341</b>	<b>(123.401.292)</b>	<b>-</b>	<b>2.410.761</b>	<b>(60.619.190)</b>
Movimientos del ejercicio:					
Cargo a resultados	(10.147.086)	(18.429.788)	5.918.161	571.986	(22.086.727)
Efecto del R.E.C.P.A.M.	15.290.465	35.251.019	-	(1.343.781)	49.197.703
<b>Saldos al 31.03.26</b>	<b>65.514.720</b>	<b>(106.580.061)</b>	<b>5.918.161</b>	<b>1.638.966</b>	<b>(33.508.214)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables es (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que figura en el estado de resultados de los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

Concepto	31.03.26	31.03.25
	\$	
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	79.707.111	210.363.764
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto:	<b>(23.912.133)</b>	<b>(63.109.129)</b>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Ajuste por inflación de las amortizaciones		
Otras diferencias permanentes	19.431.341	33.138.989
Diferencias permanentes	-	-
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.480.792)</b>	<b>(29.970.140)</b>
- Provisión a impuestos a las ganancias	(397.989.682)	(404.988.482)
- Variación entre el activo diferido al cierre y al inicio del período	393.508.890	375.018.342
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.480.792)</b>	<b>(29.970.140)</b>

### NOTA 6 - ESTADO DE CAPITAL

El estado de capitales al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Capital	Valor Nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha (última)	Órgano	
Suscripto, inscripto e Integrado	12.000.000	14/12/2007	Asamblea	21/04/2008
Suscripto, inscripto e Integrado	2.500.000	15/12/2014	Asamblea	05/05/2016
	14.500.000	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Notas a los Estados Contables es (Cont.)

Al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa

### NOTA 7 – NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), a través de las Resoluciones N° 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (AA2000) a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012.

Sólo a los efectos de la consolidación de los presentes estados contables con los de AA2000, informamos que no existen diferencias significativas en el resultado y el patrimonio calculados bajo las normas contables profesionales aplicables a la Sociedad y aquellas aplicables a AA2000.

### NOTA 8 – INFORMACIÓN RELATIVA A LA SOCIEDAD CONTROLANTE

Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. es controlada por Aeropuertos Argentina 2000 S.A. con domicilio en Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo N° 5.132.467 de inscripción en IGJ, la participación de ésta en el capital y voluntad social de aquella es del 99,30%.

### NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la del Informe del Auditor no se han producido otros hechos que afecten significativamente la situación económica, financiera y patrimonial de la sociedad al 31 de marzo de 2026, excepto por aquellos mencionados en las Notas anteriormente descriptas.

*Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026*

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profés.Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Anexos a los Bienes de Uso

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### Anexo A

	Valores de origen				Depreciaciones			Neto resultante al 31.03.26	Neto resultante al 31.12.25
	Al inicio	Altas	Transferencias	Al cierre	Acumuladas al inicio	Del período / período <sup>(1)</sup>	Acumuladas al cierre		
	\$								
Inmuebles	2.895.286.754	-	-	2.895.286.754	2.540.701.394	42.550.246	2.583.251.640	312.035.114	354.585.360
Sistemas de computación	560.190.962	-	-	560.190.962	560.190.962	-	560.190.962	-	-
Telefonía	1.720.418	-	-	1.720.418	1.720.418	-	1.720.418	-	-
Rodados	64.439.236	26.508.520	-	90.947.756	64.439.236	3.260.878	67.700.114	23.247.642	-
Maquinarias	3.673.973	-	-	3.673.973	3.673.973	-	3.673.973	-	-
Instalaciones	133.777.261	-	-	133.777.261	131.764.566	241.523	132.006.089	1.771.172	2.012.695
Muebles y útiles	10.741.626	-	-	10.741.626	10.218.232	62.807	10.281.039	460.587	523.394
<b>Total al 31.03.26</b>	<b>3.669.830.230</b>	<b>26.508.520</b>	-	<b>3.696.338.750</b>	<b>3.312.708.781</b>	<b>46.115.454</b>	<b>3.358.824.235</b>	<b>337.514.515</b>	-
<b>Total al 31.12.25</b>	<b>3.669.830.230</b>	-	-	<b>3.669.830.230</b>	<b>3.141.290.491</b>	<b>171.418.290</b>	<b>3.312.708.781</b>	-	<b>357.121.449</b>

(1) El destino de las depreciaciones del ejercicio se expone en el Anexo D.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg.Asoc.Profes.Univers.

Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110

Contador Público (UBA)

(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

**Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

**Previsiones**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

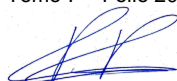
**Anexo B**

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio actual	Aumentos		Disminuciones			Saldo al 31/03/2026	Saldo al 31/12/2025
		Por el transcurso del tiempo	Otros	Por su uso	Por reversiones de importes no utilizados	Otros		
Activo Créditos por ventas								
Previsión para deudores incobrables	172.489.544	93.886.052	(14.296.305)				252.079.291	172.489.544
<b>Total Activos</b>	<b>172.489.544</b>	<b>93.886.052</b>	<b>(14.296.305)</b>				<b>252.079.291</b>	<b>172.489.544</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

## Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### Anexo C

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera al 31.03.26	Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.03.26	Monto en moneda local al 31.12.25
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y bancos	US\$ 58.016	1.373,000	79.655.638	91.310.624
Inversiones	US\$ 317.921	1.373,000	436.506.042	498.261.077
Deudores por ventas	US\$ 780.690	1.373,000	1.071.887.809	1.055.654.930
Sociedades art 33 Ley 19.550	US\$ 924	1.373,000	1.268.089	29.547
Total Activo corriente	US\$ 1.157.551		1.589.317.578	1.645.256.178
<b>Total Activo</b>	<b>US\$ 1.157.551</b>		<b>1.589.317.578</b>	<b>1.645.256.178</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Deudas Comerciales	US\$ 27.867	1.382,000	38.512.208	65.010.518
Total Pasivo corriente	US\$ 27.867		38.512.208	65.010.518
<b>Total Pasivo</b>	<b>US\$ 27.867</b>		<b>38.512.208</b>	<b>65.010.518</b>
<b>Posición neta</b>	<b>US\$ 1.129.684</b>		<b>1.550.805.370</b>	<b>1.580.245.660</b>

(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del período.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

# Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 14.736

**Información requerida por el Art. 64 Inc. b) de la Ley N° 19.550**

Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025

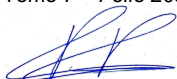
## Anexo D

Concepto	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.26	Total al 31.03.25
	\$				
Sueldos y cargas sociales	52.465.689	10.493.138	24.483.988	87.442.815	91.118.735
Mantenimiento y otros servicios	249.499.024	-	-	249.499.024	144.524.753
Impuestos	1.783.574	6.311.989	18.609.450	26.705.013	19.092.211
Gastos de oficina	11.110.073	4.320.584	-	15.430.657	41.759.259
Depreciaciones de bienes de uso	46.115.454	-	-	46.115.454	42.854.573
Honorarios y retribuciones por servicios	438.778	8.336.781	-	8.775.559	6.792.591
Seguros	6.215.242	-	-	6.215.242	3.306.047
Servicios públicos y tasas	85.803	128.705	4.075.666	4.290.174	4.553.163
Publicidad	-	-	-	-	98.233
<b>Total al 31.03.26</b>	<b>367.713.637</b>	<b>29.591.197</b>	<b>47.169.104</b>	<b>444.473.938</b>	-
<b>Total al 31.03.25</b>	<b>280.040.496</b>	<b>35.993.537</b>	<b>38.065.532</b>	-	<b>354.099.565</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de marzo de 2026

**FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS**

Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110  
Contador Público (UBA)  
(Socio)

**Alejandro Messineo**

Por Comisión Fiscalizadora

**Matias Patanian**

Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores Directores de  
**Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.**  
CUIT N°: 30-70095982-8  
Domicilio Legal: Honduras 5663  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Hemos revisado los estados contables de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos que los complementan.

**RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

**INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

A efectos de dar cumplimiento a las mismas, informamos que:

A) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$2.540181,15 y no era exigible al 31 de marzo de 2026.

B) Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2026.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026.

**FABETTI, BERTANI & ASOC.**  
Reg. Asoc. Profes. Univers.  
Tomo 7 – Folio 208



**Pablo Pacheco**  
(Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 249 - Fo. 110

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores accionistas de  
**SERVICIOS Y TECNOLOGÍA AEROPORTUARIOS S.A.**

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los estados contables de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial de la Sociedad al 31 de marzo de 2026, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

La dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables mencionados en el primer párrafo, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados contables con la información de las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe confeccionado por el auditor externo Pablo Pacheco (socio de la firma Fabetti, Bertani & Asoc.) de fecha 4 de mayo de 2026, el cual -según lo allí expuesto- fue emitido de acuerdo con las normas argentinas de auditoría establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe del auditor externo, los estados contables de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad al 31 de marzo de 2026.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que los estados contables mencionados en el primer párrafo surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y al Libro Diario.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de mayo de 2026

Dr. Alejandro Messineo  
por la Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: SERV Y TEC AEROPORTUARIOS S.A.

CUIT: 30-70095982-8

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$2.933.178.319,00

Intervenida por: Dr. PABLO HERNAN PACHECO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO HERNAN PACHECO

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 249 F° 110

Firma en carácter de socio

FABETTI BERTANI & ASOCIADOS SOCIEDAD CIVIL

T° 7 F° 208

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

754275

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
nvqrsvta

