

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1° de Julio de 2.025
y finalizado el 31 de Marzo de 2.026
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.025 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2.026

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

<u>Domicilio legal:</u>	Asunción, Paraguay
<u>Actividad principal de la sociedad:</u>	Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.
<u>Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:</u>	Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115
<u>Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14
<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes
<u>Participación societaria sobre el patrimonio:</u>	
- Denominación y porcentaje de tenencia:	- PARSIPANY CORP S.A.-50%
	- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	245.788

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 31 de Marzo de 2.026 y al 30 de Junio de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	31/3/2026	30/6/2025		31/3/2026	30/6/2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	71	83			
Creditos por Ventas	414.030	289.925	Deudas Comerciales	12.364	40.156
Otros Creditos	4.118.606	4.052.039	Deudas Fiscales	-	26.828
Bienes de Cambio	-	80.142			
	<hr/>	<hr/>			
	4.532.707	4.422.189		12.364	66.984
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	23.248	38.915			
	<hr/>	<hr/>			
	23.248	38.915			
			TOTAL PASIVO	12.364	66.984
			PATRIMONIO NETO	4.543.591	4.394.120
TOTAL ACTIVO	4.555.955	4.461.104	TOTAL PASIVO Y PN	4.555.955	4.461.104

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Marzo de 2.026

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/3/2026	31/3/2025
Ingreso de Produccion	-	12.749
Cambios en el VNR	(16.796)	12.465
Costo Produccion	(462)	(3.237)
Resultado por producción	(17.258)	21.977
Ingresos por Ventas	48.743	12.436
Costo de Ventas	(48.743)	(12.436)
Resultado bruto	(17.258)	21.977
Otros Ingresos	33.803	-
Gastos Estructura	(23.434)	(26.785)
Gastos Comerciales	(160)	(349)
Gastos de Administracion	(18.371)	(19.603)
Resultados financieros	174.891	89.197
Resultado antes de IG	149.471	64.437
Impuesto a las ganancias	-	(28.416)
Resultado neto del periodo	149.471	36.021

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 31 de Marzo de 2.026

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-25
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	4.393.408	4.394.120	4.102.884
Resultado neto integral				149.471	149.471	291.236
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.542.879	4.543.591	4.394.120

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Marzo de 2.026**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/3/2026	31/3/2025
Efectivo al inicio	83	3.575
Efectivo al cierre	71	3.229
Variacion	(12)	(346)
Resultado neto integral	(149.471)	(36.021)
Ingreso de Produccion	-	(12.749)
Cambios en el VNR	16.796	(12.465)
Impuesto a las ganancias	-	28.416
Depreciaciones	15.667	15.667
Variacion créditos por ventas	124.105	(16.568)
Variacion créditos	66.567	110.085
Variacion bienes de cambio	(80.142)	8.999
Variacion ds comerciales	(27.792)	6.911
Variacion ds sociales	-	-
Variacion ds fiscales	(26.828)	43.571
Variacion deudas vinculadas	74.663	(136.192)
Variacion operativa	13.565	(346)
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	13.565	(346)

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditación S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.025 y el 31 de Marzo de 2.026. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.025; en tanto las partidas de resultado al 31 de Marzo de 2.025.

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.025 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Al 31 de marzo de 2.026, la empresa no posee inventarios ni bienes destinados a la venta habitual, activos no biológicos ni activos biológicos. En consecuencia, el rubro "Bienes de Cambio" presenta saldo cero en el Estado de Situación Financiera.

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	31.03.2026	31.03.2025
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	71	110
Bancos en moneda local	-	928
Bancos en moneda extranjera	-	2.191
Total	71	3.229
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	414.030	283.519
Total	414.030	283.519
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	-	18.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	31.023	37.737
Anticipo Impuesto a la Renta	57.620	19.264
Seguros Pagados por Adelantado	148	127
Casado Agropecuaria S.A.	1.675.466	1.648.882
Carlos Casado S.A.	2.354.349	2.336.020
Otros Créditos	-	-
Total	4.118.606	4.060.109
d. Bienes de cambio		
Insumos	-	14.455
Hacienda	-	56.545
Total	-	71.000
e. Deudas comerciales		
Proveedores	12.364	279.518
Total	12.364	279.518
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	-	43.571
Total	-	43.571

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 31 de Marzo de 2.026 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/5/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	245.788		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 31 de Marzo de 2.026 y 30 de Junio de 2.025, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	<u>31.03.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	1.675.466	1.632.370
Carlos Casado S.A.	2.354.349	2.355.457
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	<u>4.029.815</u>	<u>3.987.827</u>
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	319.597	248.807
Carlos Casado S.A.	43.406	4.926
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	51.027	36.191
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	<u>414.030</u>	<u>289.924</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	8.557	7.135
Carlos Casado S.A.	-	30.167
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	3.294	2.747
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	<u>11.851</u>	<u>40.049</u>

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	31.03.2026	31.03.2025
Resultado antes del impuesto a las ganancias	149.471	64.438
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	14.947	6.444
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	17.489	8.920
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	(32.436)	13.052
Gastos No Deducibles de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	28.416

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	30.06.2025
Hasta 3 meses	414.030	289.925	0	0	12.364	40.156	0	26.828
Hasta 12 meses	0	0	4.118.606	4.052.039	0	0	0	0
Total	414.030	289.925	4.118.606	4.052.039	12.364	40.156	0	26.828

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Marzo de 2.026
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen		Depreciaciones			Valor residual al 31.03.26	Valor residual al 30.06.25
	Al inicio	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre		
Maquinarias	100.953	100.953	90.051	7.572	97.623	3.330	10.902
Automotores	22.759	22.759	9.104	3.414	12.518	10.241	13.655
Eq. Comunicación	3.032	3.032	3.032		3.032		
Molinos y Aguadas	62.417	62.417	48.059	4.681	52.740	9.677	14.358
Totales	189.161	189.161	150.246	15.667	165.913	23.248	38.915

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Marzo de 2.026
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales Totales al 31 de Marzo de 2.025	Totales Totales al 31 de Marzo de 2.025
Combustibles y Lubricantes						32
Depreciaciones				15.667	15.667	15.667
Fletes y acarreos						456
Gastos Comerciales		160			160	42
Gastos de Administración			15.978		15.978	17.393
Gastos de hacienda						3.237
Honorarios profesionales			2.393		2.393	2.168
Impuestos y Tasas						42
Insumos agricultura	462				462	
Mantenimiento y repaciones				4.603	4.603	9.807
Movilidad y viáticos						2
Otros gastos de personal				1.868	1.868	
Seguros Pagados				1.296	1.296	1.129
Totales Totales al 31 de Marzo de 2.023	462	160	18.371	23.434	42.427	49.973
Totales Totales al 31 de Marzo de 2.022	3.237	349	19.603	26.785	49.973	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Marzo de 2.026
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total	Total
		31.03.2026	31.03.2025
Existencia Inicial	65.360	65.360	46.701
Ajuste DC Saldo Inic.	179	179	(2.935)
Ingresos por producción	-	-	12.749
Variación por tenencia y cambios en el VNR	(16.796)	(16.796)	12.465
Subtotal	48.743	48.743	68.980
Existencia final	-	-	(56.544)
Costo de ventas	48.743	48.743	12.436

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 31 de Marzo de 2.026, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.025 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 31 de Marzo de 2.026, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 31 de Marzo de 2.026, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 22 de Abril de 2.026.



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

