

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Índice

Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Estado de Resultados Intermedio

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio

Notas a los Estados Contables Intermedios

Anexos a los Estados Contables Intermedios

Informe de Revisión sobre Estados Contables Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A. Estados Contables Intermedios Al 31/03/2026

CUIT N°: 30-71261390-0

Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de Mendoza - Mendoza

Actividad principal: Comercialización de productos y servicios por cuenta propia o de terceros

Duración de la entidad: 99 años

Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:

-Del estatuto: 2 de octubre de 2012

-De la última modificación del Estatuto 4 de junio de 2015

Identificación de Registro en el Organismo de Control 20.675

Fecha de cierre del periodo: 31 de marzo de 2026

Ejercicio económico N° 15

Período iniciado el 1/1/2026 y finalizado el 31/3/2026

Unidad de medida en la que se expresan los estados contables: Moneda homogénea

Entidad controladora:

Denominación: Grupo Supervielle S.A.

Actividad principal: Servicios de financiación y actividades financieras (n.c.p.)

CUIT: 30-61744293-7

Domicilio legal: Reconquista 330

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 6)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
1.340	Ordinarias de valor nominal \$ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025,
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

	31/03/2026	31/12/2025		31/03/2026	31/12/2025
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2.1)	172.553.431	197.337.059	Proveedores de bienes y servicios (Nota 2.8 y Anexo VI)	45.959.424	46.296.801
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 2.2 y Anexo VI)	592.420.947	849.853.313	Deudas fiscales (Nota 2.9 y Anexo VI)	73.393.164	65.832.535
Créditos impositivos (Nota 2.3 y Anexo VI)	336.752.729	326.666.614	Deudas laborales y previsionales (Nota 2.10 y Anexo VI)	146.597.933	310.780.686
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 2.4 y Anexo VI)	664.969.397	25.693.178	Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 2.11 y Anexo VI)	1.936.646.013	603.576.096
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 2.5 y Anexo VI)	613.661.123	251.296.966	Otras Deudas (Nota 2.12 y Anexo VI)	30.014.924	38.092.013
Total del Activo Corriente	2.380.357.627	1.650.847.130	Total del Pasivo Corriente	2.232.611.458	1.064.578.131
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Activos netos por impuesto diferido (Nota 5)	1.501.073.079	1.524.213.579	Total del Pasivo no Corriente	-	-
Bienes de uso (Nota 2.6 y Anexo I)	38.879.429	45.143.792	Total del Pasivo	2.232.611.458	1.064.578.131
Activos Intangibles (Nota 2.7 y Anexo II)	361.695.449	398.102.873	PATRIMONIO NETO (Según Estado Correspondiente)	2.049.394.126	2.553.729.243
Total del Activo no Corriente	1.901.647.957	1.967.460.244	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	4.282.005.584	3.618.307.374
Total del Activo	4.282.005.584	3.618.307.374			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

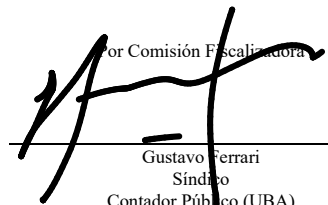
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente



Gustavo Ferrari
Sindaco
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Resultados Intermedio

Correspondiente al periodo de tres meses finalizado el
31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa
expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)

	31/03/2026	31/03/2025
	\$	\$
Ingresos netos por prestación de servicios (Nota 3.1)	985.115.321	2.171.243.978
Costo de los servicios prestados (Nota 3.2)	(5.192.487)	(9.438.815)
Ganancia Bruta	979.922.834	2.161.805.163
Gastos de Comercialización (Nota 3.3 y Anexo III)	(15.522.503)	(71.685.385)
Gastos de Administración (Nota 3.4 y Anexo III)	(1.332.718.107)	(1.588.928.467)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”) (Nota 3.5)	(112.876.841)	(204.314.362)
(Pérdida)/Ganancia antes del impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	(481.194.617)	296.876.949
Impuesto a las Ganancias (Nota 5)	(23.140.500)	(27.279.571)
(Pérdida)/ Ganancia del Periodo	(504.335.117)	269.597.378

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matriculación N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Correspondiente al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)


Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Primas de Emisión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
					Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31.12.24	1.340.000	317.474.927	2.282.863.955	2.601.678.882	41.526.625	306.974.189	(398.703.999)	(50.203.185)	2.551.475.697
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	269.597.378	269.597.378	269.597.378
Saldos al 31.03.25	1.340.000	317.474.927	2.282.863.955	2.601.678.882	41.526.625	306.974.189	(129.106.621)	219.394.193	2.821.073.075

Concepto	Aportes de los Propietarios				Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Primas de Emisión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
					Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31.12.25	1.340.000	317.474.927	2.232.660.771	2.551.475.698	-	-	2.253.545	2.253.545	2.553.729.243
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	-	(504.335.117)	(504.335.117)	(504.335.117)
Saldos al 31.03.26	1.340.000	317.474.927	2.232.660.771	2.551.475.698	-	-	(502.081.572)	(502.081.572)	2.049.394.126

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio

Correspondiente al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)

	31/03/2026	31/03/2025
	\$	\$
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al Inicio del Periodo (Nota 4)	197.337.059	3.096.621
Efectivo y sus equivalentes al Cierre del Periodo (Nota 4)	172.553.431	3.422.059
(Disminución)/Aumento Neto del Efectivo y sus equivalentes	(24.783.628)	325.438
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
<i>Actividades Operativas</i>		
(Pérdida)/Ganancia del Periodo	(504.335.117)	269.597.378
Más Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio (Nota 5)	23.140.500	27.279.571
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas:		
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	112.876.841	204.314.362
Amortización Bienes de Uso (Anexo I)	6.264.363	7.693.846
Amortización Activos Intangibles (Anexo II)	36.407.424	36.571.035
<i>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</i>		
Disminución de Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	187.361.207	255.421.279
Aumento de Créditos Impositivos	(38.225.908)	(94.005.638)
Disminución de Créditos en moneda con Partes Relacionadas	(639.276.219)	3.611.796
(Aumento)/Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	(362.364.157)	369.353.445
Aumento/(Disminución) de Proveedores de Servicios	151.164	(30.816.538)
(Disminución) de Deudas Laborales y Previsionales	(133.626.646)	(163.622.705)
Aumento/(Disminución) de Deudas Fiscales	9.279.490	(30.671.219)
Aumento de Deudas en moneda con Partes Relacionadas	1.385.436.037	50.847.752
Disminución Aumento de Otras Deudas	(24.251.808)	(884.363.651)
Flujo Neto de Efectivo Generado/(Utilizado en) las Actividades Operativas	58.837.171	21.210.713
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	(83.620.799)	(20.885.275)
(Disminución)/Aumento Neto del Efectivo y sus equivalentes	(24.783.628)	325.438

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

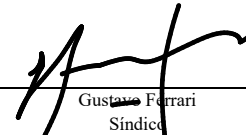


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables intermedios, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

1.2. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

1.3. Unidad de medida

1.3.1 Información general

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2026), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo económico finalizado el 31 de marzo de 2025. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente periodo, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio/periodo comparativo

1.3.2 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables intermedios, la sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

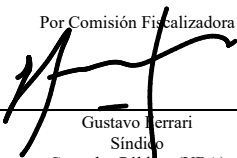


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio Maria Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES (Cont.)

1.3.2 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (Cont.)

- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9,44% en el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2026 y del 32,6% el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

1.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del periodo. Las diferencias de cambio originadas por la liquidación de transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera se incluyen en “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

1.5. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

2.1. Caja y bancos

Criterios de medición contable

El dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias y aquellos otros valores de liquidez y poder cancelatorio similar se han valuado a su valor nominal al cierre del periodo.

Composición del rubro

	31/03/2026	31/12/2025
Corriente		
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Anexo V)	18.085.383	19.977.829
Banco Supervielle Cuenta. U\$S (Anexo V y Anexo IV)	655.442	757.098
Fondo Fijo	100.000	109.442
Valores a depositar	153.712.606	176.492.690
Total	172.553.431	197.337.059

2.2. Cuentas por cobrar a clientes en moneda

Criterios de medición contable

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

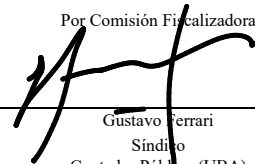


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

2.2. Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Cont.)

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Deudores por Ventas	592.420.947	849.853.313
Total	<u><u>592.420.947</u></u>	<u><u>849.853.313</u></u>

2.3. Créditos impositivos

Criterios de medición contable

Los créditos impositivos sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Ingresos Brutos Saldo a Favor	133.783.058	136.772.980
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	75.327.734	79.709.343
Tasa Seguridad e Higiene	4.425.838	4.269.236
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	123.216.099	105.915.055
Total	<u><u>336.752.729</u></u>	<u><u>326.666.614</u></u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

2.4. Créditos en moneda con partes relacionadas (Cont.)

Criterios de medición contable

Los créditos en moneda con partes relacionadas, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Deudores por Ventas (Anexo V)	-	25.693.178
Recupero de Gastos (Anexo V)	664.969.397	-
Total	<u>664.969.397</u>	<u>25.693.178</u>

2.5. Otras cuentas por cobrar en moneda

Criterios de medición contable

Las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

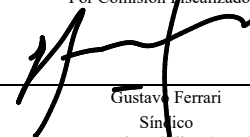


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

2.5 Otras cuentas por cobrar en moneda (Cont.)

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Seguros a Devengar	44.151	193.278
Depósitos en Garantía	63.668	69.680
Anticipos Honorarios Sindicatura	19.542.854	16.482.627
Anticipos al Personal	230.910.876	46.219.856
Gastos a Rendir	371.868	3.131.777
Compras y Ventas a Facturar	12.172.938	13.322.342
Otros Créditos	350.554.768	171.877.406
Total	<u>613.661.123</u>	<u>251.296.966</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

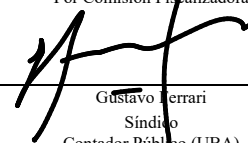
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO (Cont.)

2.6 Bienes de uso (Cont.)

Criterios de medición contable

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, Instalaciones 5 años y, por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor recuperable de los Bienes de Uso es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

En el presente ejercicio, la entidad ha realizado la presente evaluación y no ha identificado indicios de deterioro.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Bienes de Uso (Anexo I)	38.879.429	45.143.792
Total	38.879.429	45.143.792

2.7 Activos intangibles

Criterios de medición contable

Los activos intangibles están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

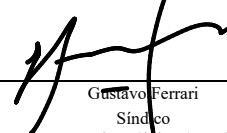
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO (Cont.)

2.7 Activos intangibles

El valor recuperable de los Activos intangibles es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

En el presente ejercicio, la entidad ha realizado la presente evaluación y no ha identificado indicios de deterioro.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Activos Intangibles (Anexo II)	361.695.449	398.102.873
Total	<u>361.695.449</u>	<u>398.102.873</u>

2.8 Proveedores de servicios

Criterios de medición contable

Las deudas con proveedores de servicios sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Proveedores Nacionales	45.959.424	46.296.801
Total	<u>45.959.424</u>	<u>46.296.801</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

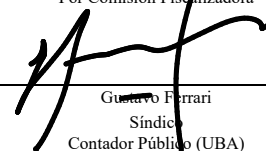
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Sindico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO (Cont.)

2.9 Deudas fiscales

Criterios de medición contable

Las deudas fiscales sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
IVA a Pagar neto de Retenciones y Percepciones	24.935.990	12.816.516
Retenciones a Depositar	216.973	220.832
Contingencias impositivas	48.240.201	52.795.187
Total	<u>73.393.164</u>	<u>65.832.535</u>

2.10 Deudas laborales y previsionales

Criterios de medición contable

Las deudas laborales y previsionales sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO (Cont.)

2.10 Deudas laborales y previsionales (Cont.)

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Cargas Sociales a Pagar	84.141.950	111.207.729
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	859.798	13.201.511
Provisión Gratificaciones	-	158.691.321
Cuota Sindical	4.037.317	5.306.439
Otras Obligaciones	19.385.828	15.644.564
Provisión Vacaciones	38.173.040	6.729.122
Total	<u>146.597.933</u>	<u>310.780.686</u>

2.11 Deudas en moneda con partes relacionadas

Criterios de medición contable

Las deudas en moneda con partes relacionadas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Proveedores (Anexo V)	6.585.392	3.495.205
Otras Deudas (Anexo V)	3.177.670	5.893.810
Intereses a Devengar Descubiertos (Anexo V)	5.314.073	12.548.343
Deudas Bancarias (Anexo V)	1.921.568.878	581.638.738
Total	<u>1.936.646.013</u>	<u>603.576.096</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

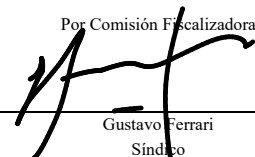


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO (Cont.)

2.12 Otras Deudas

Criterios de medición contable

Las otras deudas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Corriente		
Otras Facturas a Recibir	10.477.529	21.651.100
Provisión Honorarios a Directores	19.537.395	16.440.913
Total	<u>30.014.924</u>	<u>38.092.013</u>

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO

3.1 Ingresos netos por la prestación de servicios

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Recupero de gastos	117.349.677	395.723.337
Comisiones salud	867.765.644	1.775.520.641
Total	<u>985.115.321</u>	<u>2.171.243.978</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO

3.2 Costo de los servicios prestados

Composición del rubro

	31/03/2026	31/03/2025
Comisiones	(153.492)	(1.662.609)
Costo servicio de devoluciones	(5.038.995)	(7.776.206)
Total	(5.192.487)	(9.438.815)

3.3 Gastos de comercialización

Composición del rubro

	31/03/2026	31/03/2025
Honorarios por Servicios Profesionales	(6.762.642)	(9.086.172)
Comisiones	(8.399.861)	(23.116.741)
Gastos de Publicidad	(360.000)	(37.415.967)
Otros Gastos	-	(2.066.505)
Total	(15.522.503)	(71.685.385)

3.4 Gastos de administración

Composición del rubro

	31/03/2026	31/03/2025
Sueldos y Cargas Sociales	(826.101.682)	(1.019.478.322)
Gratificaciones al Personal	-	(120.275.420)
Honorarios por Servicios Profesionales	(18.586.669)	(20.587.857)
Honorarios Directores y Síndicos	(4.659.360)	(4.648.569)
Indemnizaciones	(293.245.972)	(120.113.878)
Alquileres	(1.388.879)	(10.149.381)
Impuestos	(52.957.648)	(96.512.493)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo II)	(36.407.424)	(36.571.035)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo I)	(6.264.363)	(7.693.845)
Gastos de Oficina	(50.751.356)	(79.301.245)
Gastos Bancarios	(549.277)	(1.314.142)
Seguros	(3.795.816)	(4.099.402)
Gastos de Sistemas	(35.676.801)	(56.995.784)
Gastos de Representación	(177.917)	(303.199)
Otros Gastos	(2.154.943)	(10.883.895)
Total	(1.332.718.107)	(1.588.928.467)

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

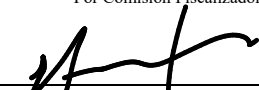
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO

3.5 Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”)

Composición del rubro

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Intereses Ganados	-	1.254.267
Diferencia de Cambio	(66.585)	4.355.835
Intereses Entidades Financieras (Anexo V)	(65.428.961)	(26.335.952)
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(47.381.295)	(183.588.512)
Total	<u>(112.876.841)</u>	<u>(204.314.362)</u>

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro Caja y bancos, menos las Deudas financieras (saldos en descubierto) de corresponder, y a las Inversiones corrientes, de acuerdo con el siguiente detalle:

Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes

Partidas del Estado de Situación Patrimonial:	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 2.1)	172.553.431	197.337.059	3.422.059	3.096.621
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	172.553.431	197.337.059	3.422.059	3.096.621

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

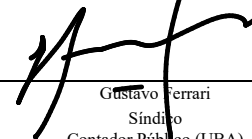


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 5 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- Criterios de medición contable

a) Activo (Pasivo) neto por impuesto diferido

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Al 31 de marzo de 2026 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de \$1.540.058.422.

Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Saldo Final
Gastos Activados	559.183	(48.244)	510.939
Previsión Contingencias	9.034.568	(779.470)	8.255.098
Activos Intangibles	(53.739.850)	540.179	(53.199.671)
Bienes de Uso	(149.006.601)	10.910.512	(138.096.089)
Ajuste por Inflación Impositivo	96.945.230	(8.364.089)	88.581.141
Venta Sofital	(984.148)	84.909	(899.239)
Capitalización Exigua	21.035.806	13.895.054	34.930.860
Activos Fijos	4.103.598	(354.044)	3.749.554
Moneda Extranjera	61.859	(5.337)	56.522
Gratificaciones	-	17.125.542	17.125.542
Movimientos del Diferido	(71.990.355)	33.005.012	(38.985.343)
Quebranto Impositivo	1.596.203.934	(56.145.512)	1.540.058.422
Total activo neto por Impuesto Diferido	1.524.213.579	(23.140.500)	1.501.073.079

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

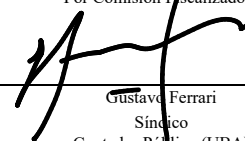


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 5 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

b) Impuesto a las ganancias del periodo

Conciliación entre el gasto o ingreso imputado a resultados y el impuesto teórico (que surge de multiplicar el resultado contable por la tasa fiscal vigente)

	31/03/2026	31/03/2025
(Pérdida)/Ganancia Neta del Periodo Antes de Impuestos	(481.194.617)	296.876.949
Tasa del Impuesto Vigente	25%	28,02%
Resultado del Periodo a la Tasa del Impuesto a las Ganancias	(120.298.654)	83.175.000
Diferencias Permanentes:		
- Ajuste por Inflación Impositivo	141.611.511	(58.408.329)
- Multas impositivas	-	397.908
- Gastos no Deducibles	1.827.642	2.114.992
Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	23.140.500	27.279.571
- Movimiento del Diferido	33.005.012	(37.874.981)
- AxI Impuesto Corriente	-	139.925.734
(Quebranto)/Provisión Impositivo del Periodo - Subtotal	56.145.512	129.330.324
- Utilización del Quebranto	(56.145.512)	(129.330.324)
Quebranto Impositivo del Periodo	-	-

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto	Utilizado	Saldo Quebranto
2020	Quebranto impositivo	2025	96.791.030	(96.791.030)	-
2021	Quebranto impositivo	2026	262.887.549	(255.565.509)	7.322.040
2022	Quebranto impositivo	2027	1.350.690.224	(176.629.558)	1.174.060.666
2024	Quebranto impositivo	2029	414.821.228	(56.145.512)	358.675.716
Total quebranto al 31/03/2026			2.125.190.031	(585.131.609)	1.540.058.422

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

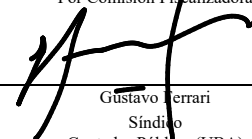


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 6 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Al 31 de marzo de 2026, el estado de capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal \$	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
Total	1.340.000			

La composición accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e II.	67	5%

NOTA 7 – RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el estatuto social y la Resolución N° 195 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital social.

NOTA 8 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La Sociedad opera en un entorno económico que, tras un periodo de marcada volatilidad, muestra una consolidación de la estabilidad macroeconómica, aunque persisten desafíos estructurales tanto en el frente interno como en el complejo escenario internacional.

Luego de la drástica desaceleración observada durante el bienio 2024-2025, el ejercicio 2026 inició con una moderación en el ritmo de desinflación. Tras finalizar el año 2025 con una variación de precios anual cercana al 31,6%, el primer trimestre de 2026 reflejó el impacto de ajustes en precios regulados y factores estacionales.

Específicamente, a marzo de 2026, la inflación mensual se ubicó en el 3,4%, acumulando un 9,4% durante los primeros tres meses del año. La inflación interanual a dicha fecha se posicionó en el 32,6%, lo que evidencia una consolidación de la estabilidad en niveles sensiblemente inferiores a los máximos registrados en 2023.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 8 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

Durante 2025 y lo que va de 2026, el Gobierno Nacional ha profundizado el compromiso con el equilibrio fiscal y la emisión monetaria cero. Según organismos multilaterales como el Banco Mundial, se proyecta para 2026 un crecimiento del PBI del 3,6%, impulsado principalmente por los sectores de minería, energía y agroindustria, bajo el marco de regímenes de incentivos a la inversión.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Con fecha 16 de Abril de 2026, la Asamblea Ordinaria de Accionistas resolvió por unanimidad destinar el 5% de la utilidad del ejercicio 2025 a la Reserva Legal, y el remanente a la constitución de la Reserva Facultativa para futuras inversiones de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

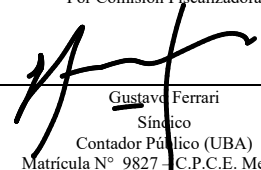


(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025,
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo I

Rubros	VALORES DE INCORPORACIÓN		DEPRECIACIONES ACUMULADAS				VALORES NETOS AL CIERRE	
	Saldo al Inicio del Periodo	Saldo al cierre del Periodo	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Periodo	Del Periodo	Saldo al Cierre del Periodo	Valor Residual al 31/03/2026	Valor Residual al 31/12/2025
Equipos de Informática	584.628.214	584.628.214	3	565.033.699	3.481.424	568.515.123	16.113.091	19.594.515
Inmuebles	451.501.971	451.501.971	20	451.501.971	-	451.501.971	-	-
Mobiliario e Instalaciones	685.735.729	685.735.729	10	660.186.452	2.782.939	662.969.391	22.766.338	25.549.277
Total 31/03/2026	1.721.865.914	1.721.865.914	-	1.676.722.122	6.264.363	1.682.986.485	38.879.429	-
Total 31/12/2025	1.721.865.914	1.721.865.914	-	1.647.803.920	28.918.202	1.676.722.122	-	45.143.792

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

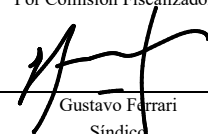
Contador Público (UBA)

Matriculación N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matriculación N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025,
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo II

Rubros	VALORES DE INCORPORACIÓN		DEPRECIACIONES ACUMULADAS				VALORES NETOS AL CIERRE		
	Saldo al Inicio del Periodo	Saldo al Cierre del Periodo	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas del Periodo	Saldo al Cierre del Periodo	Valor Residual al 31/03/2026	Valor Residual al 31/12/2025
Licencias Plataforma de Autos	1.582.690.372	1.582.690.372	3	1.184.587.499	36.407.424	-	1.220.994.923	361.695.449	398.102.873
Total 31/03/2026	1.582.690.372	1.582.690.372	-	1.184.587.499	36.407.424	-	1.220.994.923	361.695.449	-
Total 31/12/2025	1.582.690.372	1.582.690.372	-	1.038.373.804	146.213.695	-	1.184.587.499	-	398.102.873

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

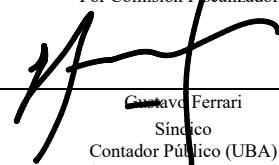
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Gastos por Naturaleza

Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo III

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/03/2026	Total al 31/03/2025
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y Cargas Sociales	(826.101.682)	-	(826.101.682)	(1.019.478.320)
Gratificaciones al Personal	-	-	-	(120.275.420)
Honorarios por Servicios Profesionales	(18.586.669)	(6.762.642)	(25.349.311)	(29.674.029)
Honorarios Directores y Síndicos	(4.659.360)	-	(4.659.360)	(4.648.569)
Indemnizaciones	(293.245.972)	-	(293.245.972)	(120.113.878)
Alquileres	(1.388.879)	-	(1.388.879)	(10.149.381)
Impuestos	(52.957.648)	-	(52.957.648)	(96.512.492)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo II)	(36.407.424)	-	(36.407.424)	(36.571.035)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo I)	(6.264.363)	-	(6.264.363)	(7.693.846)
Gastos de Oficina	(50.751.356)	-	(50.751.356)	(79.301.246)
Gastos Bancarios	(549.277)	-	(549.277)	(1.314.142)
Comisiones	-	(8.399.861)	(8.399.861)	(23.116.741)
Gastos de Publicidad	-	(360.000)	(360.000)	(37.415.967)
Seguros	(3.795.816)	-	(3.795.816)	(4.099.403)
Gastos de Sistemas	(35.676.801)	-	(35.676.801)	(56.995.784)
Gastos de Representación	(177.917)	-	(177.917)	(303.199)
Otros Gastos	(2.154.943)	-	(2.154.943)	(12.950.400)
Total al 31/03/2026	(1.332.718.107)	(15.522.503)	(1.348.240.610)	-
Total al 31/03/2025	(1.588.928.467)	(71.685.385)	-	(1.660.613.852)

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025,
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo IV

Cuenta principal	31/03/2026			31/12/2025	
	Clase moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio aplicable	Monto en moneda local	Monto en moneda local
ACTIVO					
<u>Caja y Bancos</u>					
Banco Supervielle CTA 4-U\$S	USD	474,01	1.382,76	655.442	757.098
Total Activo al 31/03/2026		474,01	1382,76	655.442	-
Total Activo al 31/03/2025					757.098

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Transacciones y saldos de partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2026, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo 2025
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo V

Parte relacionada	Transacciones realizadas con partes relacionadas							
	Cuenta corriente	Recupero de Gastos	Proveedores	Deudas Bancarias	Otras deudas	Intereses	Gastos bancarios	Servicios consultoría y regalías
	31.03.2026							
Controladora								
Grupo Supervielle S.A.	-	-	3.193.651	-	-	-	-	(8.175.733)
Otras partes relacionadas								
Banco Supervielle S.A.	18.740.825	664.969.397	-	1.926.882.951	-	(65.428.961)	(367.044)	-
Supervielle Seguros S.A.	-	-	3.391.741	-	3.177.670	-	-	-
Totales	18.740.825	664.969.397	6.585.392	1.926.882.951	3.177.670	(65.428.961)	(367.044)	(8.175.733)

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Transacciones y saldos de partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2026, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo 2025,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo V

Parte relacionada	Transacciones realizadas con partes relacionadas								
	Cuenta corriente	Deudores por ventas	Proveedores	Deudas bancarias	Otras deudas	Intereses	Gastos bancarios	Servicios consultoría y regalías	Recupero de gastos
	31.12.2025					31.03.2025			
Controladora									
Grupo Supervielle S.A.	-	-	3.495.205	-	-	-	-	(10.826.318)	-
Otras partes relacionadas									
Banco Supervielle S.A.	20.734.927	-	-	594.187.081	-	(26.335.952)	(1.324.334)	-	-
Supervielle Seguros S.A.	-	25.693.178	-	-	5.893.810	-	-	-	24.438.206
Totales	20.734.927	25.693.178	3.495.205	594.187.081	5.893.810	(26.335.952)	(1.324.334)	(10.826.318)	24.438.206

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos y pasivos por vencimiento

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo VI

Plazos	Activos				Pasivos				
	Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	Créditos Impositivos	Créditos con Partes Relacionadas	Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	Proveedores de Bienes y Servicios	Deudas Fiscales	Deudas Laborales y Previsionales	Deudas en moneda con Partes Relacionadas	Otras Deudas
Hasta 3 meses	592.420.947	336.752.729	664.969.397	613.661.123	45.959.424	73.393.164	146.597.933	1.936.646.013	30.014.924
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A más de 12 meses	-	1.501.073.079	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	592.420.947	1.837.825.808	664.969.397	613.661.123	45.959.424	73.393.164	146.597.933	1.936.646.013	30.014.924
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	592.420.947	1.837.825.808	664.969.397	613.661.123	45.959.424	73.393.164	146.597.933	1.936.646.013	30.014.924
Total	592.420.947	1.837.825.808	664.969.397	613.661.123	45.959.424	73.393.164	146.597.933	1.936.646.013	30.014.924
Devenga interés	-	-	-	-	-	-	-	1.926.882.951	-
Que no devenga interés	592.420.947	1.837.825.808	664.969.397	613.661.123	45.959.424	73.393.164	146.597.933	9.763.062	30.014.924
Total al 31/03/2026	592.420.947	1.837.825.808	664.969.397	613.661.123	45.959.424	73.393.164	146.597.933	1.936.646.013	30.014.924

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Sindico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos y pasivos por vencimiento

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
expresados en moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo VI

Plazos	Activos				Pasivos				
	Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	Créditos Impositivos	Créditos en moneda con Partes Relacionadas	Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	Proveedores de Bienes y Servicios	Deudas Fiscales	Deudas Laborales y Previsionales	Deudas en moneda con Partes Relacionadas	Otras Deudas
Hasta 3 meses	849.853.313	326.666.614	25.693.178	251.296.966	46.296.801	65.832.535	310.780.686	603.576.096	38.092.013
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A más de 12 meses	-	1.524.213.579	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	849.853.313	1.850.880.193	25.693.178	251.296.966	46.296.801	65.832.535	310.780.686	603.576.096	38.092.013
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	849.853.313	1.850.880.193	25.693.178	251.296.966	46.296.801	65.832.535	310.780.686	603.576.096	38.092.013
Total	849.853.313	1.850.880.193	25.693.178	251.296.966	46.296.801	65.832.535	310.780.686	603.576.096	38.092.013
Devenga interés	-	-	-	-	-	-	-	594.187.081	-
Que no devenga interés	849.853.313	1.850.880.193	25.693.178	251.296.966	46.296.801	65.832.535	310.780.686	9.389.015	38.092.013
Total al 31/12/2025	849.853.313	1.850.880.193	25.693.178	251.296.966	46.296.801	65.832.535	310.780.686	603.576.096	38.092.013

Véase nuestro informe de fecha
5 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Informe de revisión sobre estados contables intermedios

A los señores Presidente y Directores de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza
C.U.I.T: 30-71261390-0

Informe sobre los estados contables intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.



Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondiente a los meses de noviembre 2025 a marzo 2026;

- b) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 66.725.563,27, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 5 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
C.U.I.T 30-71261390-0
Av. San Martín 719/731 Piso 1º
Ciudad de Mendoza

Informe sobre los estados contables intermedios

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) hemos efectuado una revisión de los estados contables intermedios detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. INTRODUCCIÓN

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de Espacio Cordial de Servicios S.A. es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en la revisión efectuada con el alcance descrito en el presente capítulo. La revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de dichos documentos se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión y su congruencia con la restante información, sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 5 de mayo de 2026, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento sobre todos los temas

significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES


En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos a que:

- a) Los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto que;
 - i) Se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances";
 - ii) Se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondiente a los meses de noviembre 2025 a marzo 2026;

- b) Al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 66.725.563,27.-, no siendo exigible a dicha fecha;

- c) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Mendoza, 5 de mayo de 2026


Gustavo Hernan Ferrari
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E.
Mendoza