



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/04/2026
Foto: LA PALOMA - Buenos Aires

www.invernea.com

INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA



Al 30/04/2026

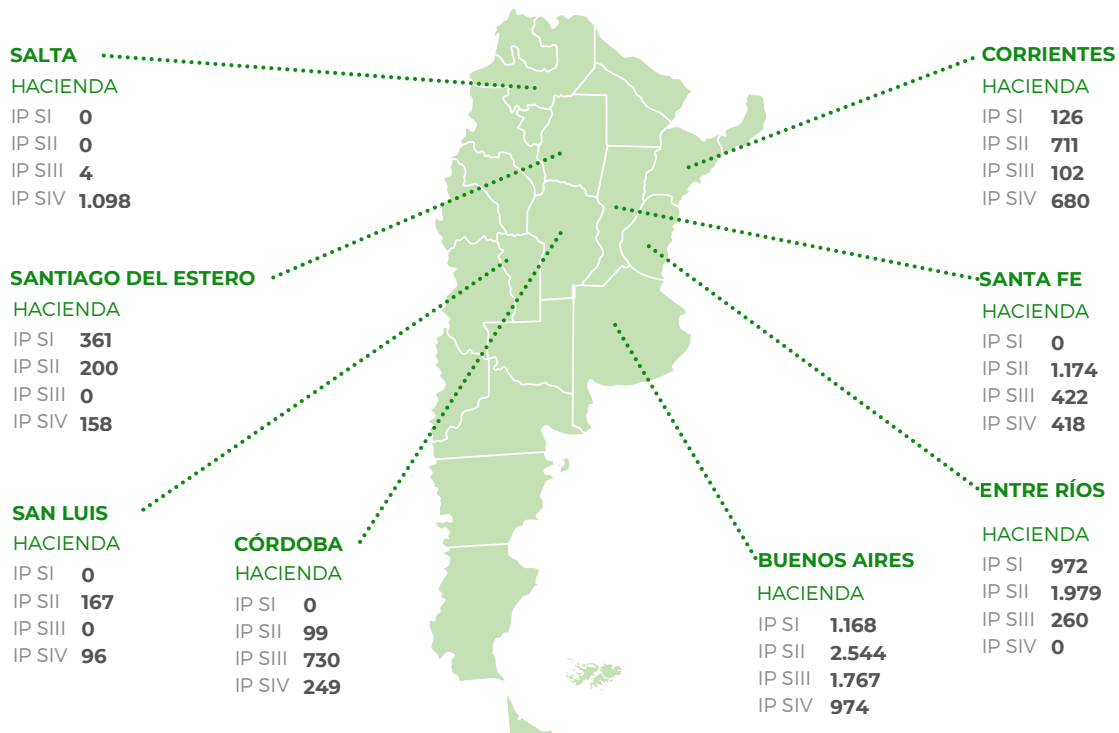
RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.830.064.746	9,872	0,89%	6,36%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 18.234.280.215	8,481	-0,45%	5,21%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.701.789.848	3,567	-0,80%	6,06%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 9.536.956.699	2,096	-1,18%	6,16%

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	3.300	2.376
IPSII	8.310	7.142
IPSIII	5.037	2.549
IPSIV	4.105	1.796

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II

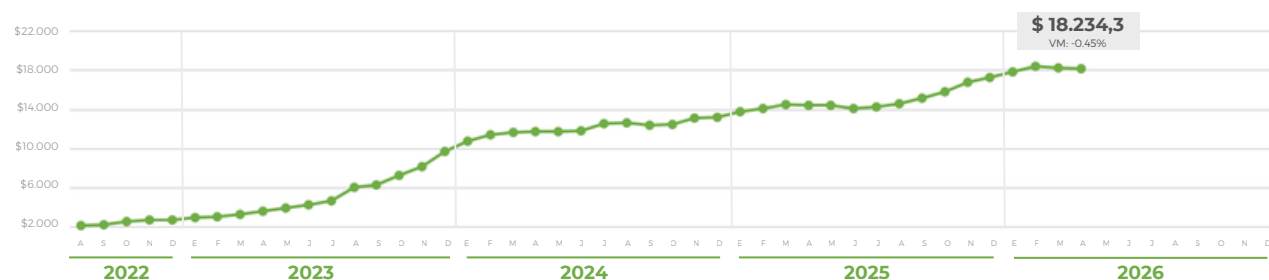


FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 30/04/2026

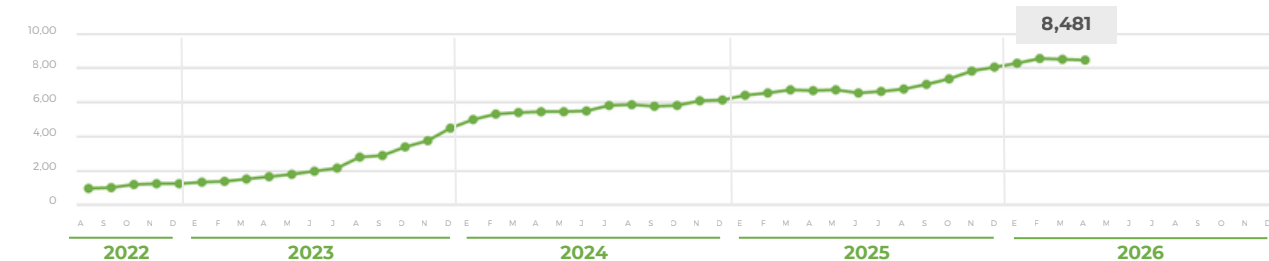
FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES¹

Pesos Millones



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO¹

Pesos



FONDOS FIDEICOMITIDOS¹

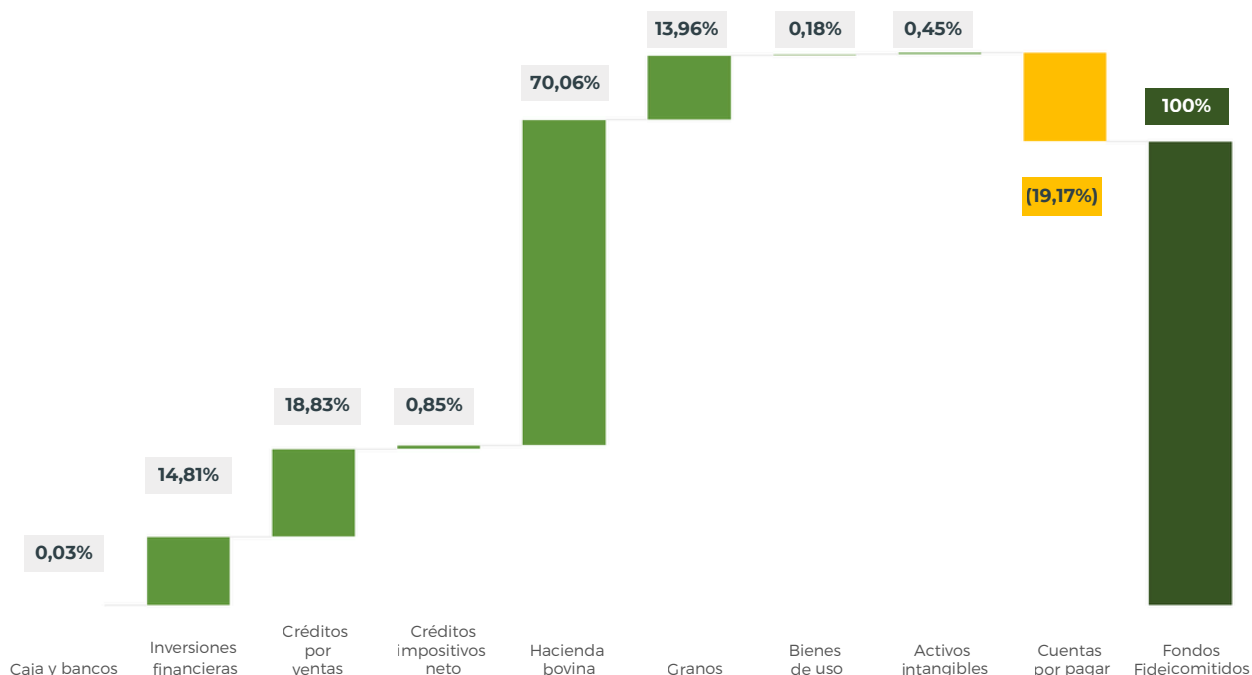
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6,159	36,42%
2025	\$ 17.332.004.015 ⁵	2.150.000.000	8,061	30,89%
31 ENE 2026	\$ 17.881.019.452	2.150.000.000	8,317	3,17%
28 FEB 2026	\$ 18.428.302.337	2.150.000.000	8,571	3,06%
31 MAR 2026	\$ 18.317.024.423	2.150.000.000	8,520	-0,60%
30 ABR 2026	\$ 18.234.280.215	2.150.000.000	8,481	-0,45%
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022. 3. Información al 31 de diciembre de 2023. 4. Información al 31 de diciembre de 2024. 5. Información al 31 de diciembre de 2025.

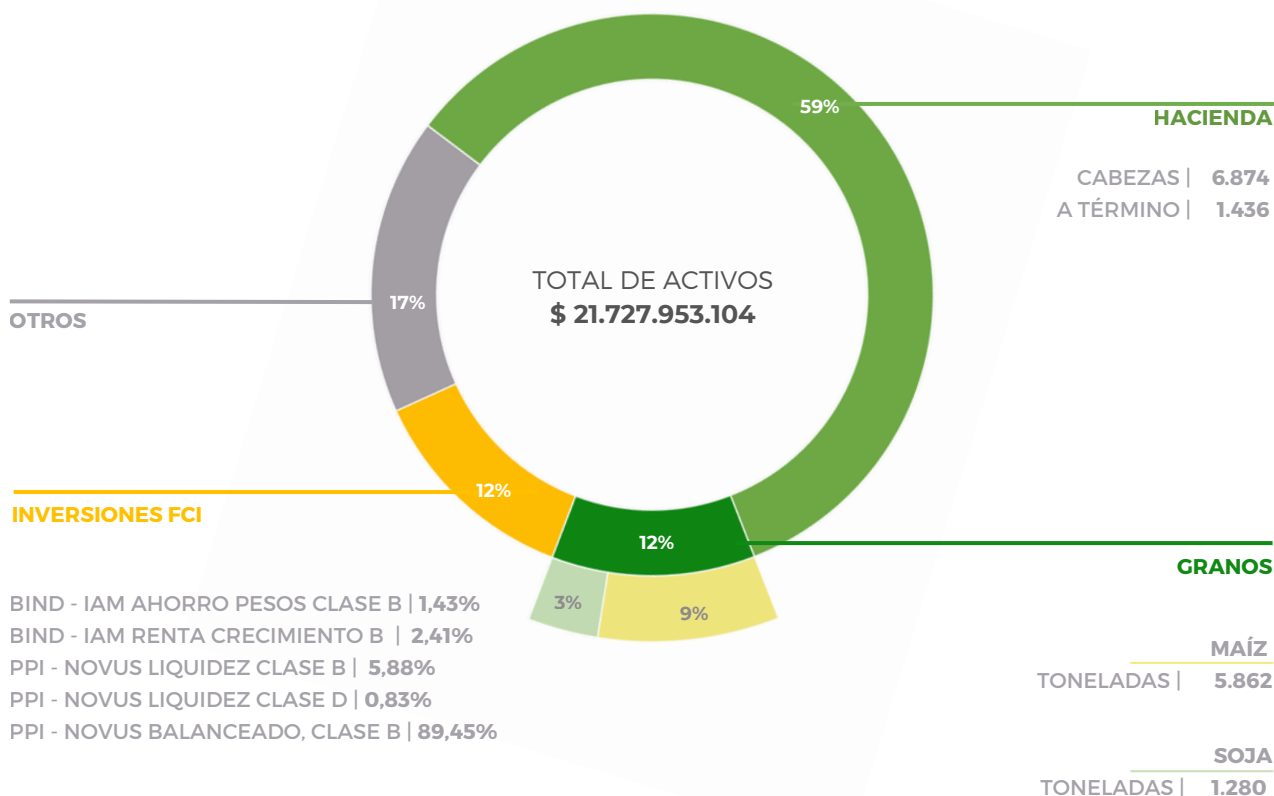


PORTFOLIO

Al 30/04/2026



COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

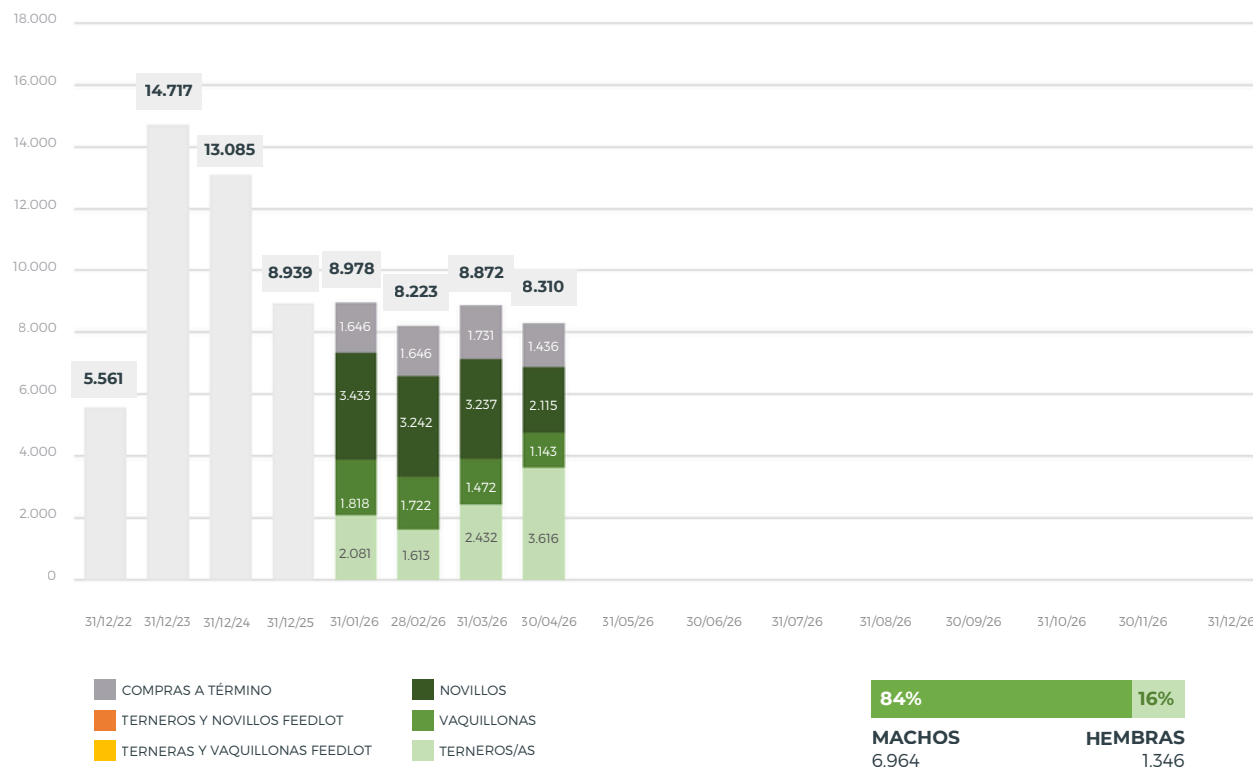


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/04/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	167
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	228
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	142
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	63
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	76
LA ENCARNACION	Mercedes, Corrientes	202
LA FLORIDA	Las Mojaras, Cordoba	99
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	148
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	450
EL RELINCHO	Santos Lugares, Santa Fe.	576
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	824
EL RECREO	Gualedguaychú, Entre Ríos	444
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	244
ESTANCIA NUEVA	Médanos, Entre Ríos	165
DON CARLOS	Costa Uruguay Sur, Entre Ríos	302
DON ARTURO	Santos Lugares, Santiago del Estero	200
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	596
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	285
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	526
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	28
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	66
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	526
LA FE	Rosales, Buenos Aires	286
EL MOJINETE	Rauch, Buenos Aires	231
COMPRAS A TÉRMINO		1.436
TOTAL CABEZAS		8.310
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$ 11.822.338.966

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2026

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	6.752
Ternero 180-200	6.626
Ternero 200-230	6.449
Ternero 230-260	6.100
Novillitos 260-300	5.385
Novillitos 300-340	5.146
Ternera 150-170	6.204
Ternera 170-190	6.084
Ternera 190-210	5.932
Vaquillona 210-250	5.690
Vaquillona 250-290	5.147
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	5.017
Novillitos 340-390	5.130
Novillitos 390-430	4.858
Novillo 431-460	4.636
Novillo 461-490	4.580
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	265.400
Precio Soja Pizarra	430.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 26	319.858
Precio Soja Futuro Diciembre 26	554.886

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futura incluidas en este documento pueden no ocurrir.