



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
condensados al 31 de marzo de 2026
(período de tres meses)
(presentados en forma comparativa con 2025)

Newsan S.A.
Estados financieros intermedios condensados
al 31 de marzo de 2026

Índice

Estados financieros intermedios consolidados condensados

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado
Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio consolidado condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Estados financieros intermedios separados condensados

Estado de situación financiera intermedio separado condensado
Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio separado condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Reseña informativa

Informes de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros intermedios separados condensados y los estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de la comisión fiscalizadora



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
consolidados condensados
al 31 de marzo de 2026
(período de tres meses)
(presentados en forma comparativa con 2025)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	204.637	208.257
Propiedades de inversión	4.1	20.796	23.686
Activos intangibles	5	51.325	52.391
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	6	34.420	35.290
Activo neto por impuesto diferido	24	10.102	6.464
Otros créditos	7	13.971	13.959
Activos no corrientes totales		335.251	340.047
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	693.220	713.089
Otros créditos	7	330.106	388.490
Cuentas comerciales por cobrar	9	508.832	478.850
Inversiones en activos financieros	6	5.942	10.216
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	21.568	17.123
Activos corrientes totales		1.559.668	1.607.768
Activos totales		1.894.919	1.947.815
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	159.679	159.679
Ganancias reservadas	11	418.822	422.014
Ganancias acumuladas	11	126.851	117.700
Reserva por operaciones de cobertura	11	(2.521)	(1.545)
Pérdidas actuariales acumuladas de sociedad controlada	11	(216)	(45)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		702.615	697.803
Total participaciones no controladoras		27.669	26.772
Patrimonio total		730.284	724.575
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Provisiones	17	19.826	27.648
Préstamos	13	1.076	1.240
Remuneraciones y cargas sociales	14	5.126	5.313
Otras deudas	16	7.817	9.001
Pasivo neto por impuesto diferido	24	26.612	25.480
Pasivos no corrientes totales		60.457	68.682
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	435.892	464.142
Préstamos	13	504.368	528.013
Remuneraciones y cargas sociales	14	31.706	32.750
Impuestos por pagar	15	32.897	21.173
Otras deudas	16	99.315	108.480
Pasivos corrientes totales		1.104.178	1.154.558
Pasivos totales		1.164.635	1.223.240
Patrimonio y pasivos totales		1.894.919	1.947.815

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)
GUTMAN
Sergio Daniel
Date: 2026.05.11 14:17:54
SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2025 (PERÍODOS DE TRES MESES)

(en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31- Mar -2026 (3 meses)	31- Mar -2025 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	515.297	456.492
Costo de ventas	21	(386.567)	(333.108)
Subtotal - Ganancia bruta		128.730	123.384
INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS			
Gastos de comercialización	20.2	(65.099)	(36.795)
Gastos de administración	20.2	(35.889)	(26.542)
Resultado por asociadas /negocios conjuntos		(179)	269
Otros ingresos y (egresos), netos	22	5.498	663
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		33.061	60.979
RESULTADOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros	23	6.061	18.620
Egresos financieros	23	(16.226)	(32.187)
Resultado por posición monetaria neta		(11.826)	(7.083)
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias		11.070	40.329
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	24	(3.514)	-
Diferido	24	2.506	(5.567)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		10.062	34.762
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
<i>Reclasificables a resultados:</i>			
Por coberturas de flujo de efectivo		(976)	7.270
<i>No reclasificables a resultados:</i>			
Pérdidas actuariales de sociedad controlada		(185)	(9)
Total Otros resultados integrales		(1.161)	7.261
RESULTADO INTEGRAL		8.901	42.023
Ganancia neta del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		9.151	33.164
Participaciones no controladora		911	1.598
		10.062	34.762
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		8.004	40.426
Participaciones no controladoras		897	1.597
		8.901	42.023
Resultado por acción del período	25	0,12	0,43

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)
GUTMAN Sergio
Daniel
SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

Digitally signed by GUTMAN Sergio Daniel
Date: 2026.05.11 14:18:40 -03'00'

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas				Participación no controladora	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)	Ganancias acumuladas		
Saldos al 31 de diciembre de 2025	77.243	66.883	15.553	23.039	398.975	117.700	(45)	724.575
Resolución de la reunión de Directorio del 22 de enero de 2026 (2):								
- Distribución de dividendos					(3.192)			(3.192)
Reserva por operaciones de cobertura								(976)
Otros resultados integrales de sociedad controlada								(185)
Ganancia neta del período						9.151	(171)	911
Saldos al 31 de marzo de 2026	77.243	66.883	15.553	23.039	395.783	126.851	(216)	730.284

(1) Al 31 de marzo de 2026, incluye 6.541 millones correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafiarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2025 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas

C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

GUTMAN Sergio

Daniel

Digitally signed by GUTMAN Sergio Daniel

Date: 2026.05.11 14:19:07 -03'00'

SERGIO D. GUTMAN (Socio)

Contador Público (UBA)

CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

VALERIA HSEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI

Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Reserva por operaciones de cobertura	(Pérdidas) / ganancias actuariales de soc. controlada	Participación no controladora	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)				
Saldos al 31 de diciembre de 2024	77.243	66.883	15.553	12.029	335.683	220.202	316	23.719	749.570
Resolución de la reunión de Directorio del 10 de marzo de 2025 (2):					(25.431)				(25.431)
- Distribución de dividendos									
Resolución de la reunión de Directorio del 17 de marzo de 2025 (2):					(29.173)				(29.173)
- Distribución de dividendos									
- Distribución de dividendos de sociedad controlada								(2.267)	(2.267)
Reserva por operaciones de cobertura									7.270
Otros resultados integrales de sociedad controlada						33.164			(9)
Ganancia neta del período						253.366		1.598	34.762
Saldos al 31 de marzo de 2025	77.243	66.883	15.553	12.029	281.079	253.366	308	23.049	734.722

(1) Al 31 de marzo de 2025, incluye 6.541 millones correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafiarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2024 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

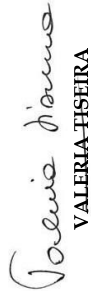
El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTIMAN (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA HSEIRA

Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
 Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2025 (PERÍODOS DE TRES MESES)- (en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2026	31-Mar-2025
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia neta del período		10.062	34.762
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		1.008	5.567
Resultado por posición monetaria neta		11.826	7.083
Depreciaciones y amortizaciones		10.734	9.887
Depreciación de propiedades de inversión		426	312
Provisión por deterioro de propiedad de inversión		2.463	(1.090)
Resultado por asociadas / negocios conjuntos		179	(269)
Provisiones		8.489	3.670
Intereses, netos		14.455	(1.237)
Diferencias de cambio, netas		(5.429)	14.787
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo		141	216
Valor residual de las bajas de activos Intangibles		-	1
<u>Cambios netos en activos y pasivos operativos</u>			
Otros créditos		52.074	(133.592)
Inventarios		22.726	(93.616)
Cuentas comerciales por cobrar		(40.542)	62.852
Otras deudas		(18.213)	(22.698)
Cuentas por pagar		(54.022)	3.204
Remuneraciones y cargas sociales		1.904	(3.069)
Deudas fiscales		14.095	7.513
Intereses cobrados		10.874	8.954
Utilización de provisiones		(19.323)	(1.397)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		23.928	(98.160)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Pagos por compra) / cobros por venta de inversiones en activos financieros		(10.336)	73.687
Cobro por venta de propiedad, planta y equipo		230	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		(5.519)	(10.370)
Adquisiciones de activos intangibles		(670)	(599)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de Inversión		(16.295)	62.718
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Operaciones de cobertura		(12.260)	4.260
Pagos de dividendos		(3.154)	(53.370)
Nuevos préstamos		250.354	315.705
Pago de capital		(214.577)	(254.332)
Intereses pagados		(22.800)	(9.308)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(2.437)	2.955
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		75	(19)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(826)	(7.863)
Aumento / (disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo		4.445	(40.369)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	26	17.123	59.067
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	26	21.568	18.698

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026, COMPARATIVAS
CON 2025 (en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)****1. INFORMACIÓN GENERAL**

Newsan S.A. (en adelante también denominada Newsan o la Sociedad) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 31 de marzo 2026, el capital social de la Sociedad está compuesto por 77.243.301.620 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,00032% a American Logistic S.A., el 12,21913% a Rubén Lucio Chernajovsky, el 19,60% a Florencia Chernajovsky, el 19,60% a Matías Iván Chernajovsky, el 19,60% a Nicolás Benjamín Chernajovsky, el 19,60% a María Chernajovsky, y el 7,38% al Fideicomiso de Adm SK. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernajovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada Newsan Food o la sociedad controlada), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de Procter & Gamble Argentina S.R.L. (P&G), desde el 5 de mayo de 2025 la denominación social es NEW PGA S.R.L. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. transfirió 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Con fecha 30 de septiembre de 2024 el Sr. Luis Galli cedió fiduciariamente, con fines de garantía, 224.839.684 cuotas del capital social de NEW PGA S.R.L. de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto a favor del fideicomiso “Fideicomiso de Garantía PGA” el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 28 de enero del 2025. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de las cuotas cedidas tuviera efectos al 1 de julio de 2024.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Con fecha 22 de agosto de 2025 NEW PGA S.R.L. adquirió el 40% del paquete accionario de la sociedad Cdimex S.A. El acuerdo celebrado incluye todas las actividades de producción, importación y distribución de perfumes masivos y semiselectivos, así como las licencias y desarrollos en categorías como maquillaje, accesorios de maquillaje, cuidado de la piel, baño & cuidado corporal, deo-perfumes y solares que complementan y enriquecen el portafolio actual de la Sociedad. De esta manera, continúa fortaleciendo su unidad de consumo masivo e impulsa su estrategia de expansión, diversificación y crecimiento, incorporando la experiencia y posicionamiento de Cdimex, empresa líder en el sector. Las acciones que posee NEW PGA S.R.L en Cdimex S.A. se encuentran dadas en garantía a los pagos contingentes asociados a la compra del mencionado paquete accionario.

Con fecha 13 de marzo de 2026, debido a razones de conveniencia técnica, operativa, funcional y administrativa la Gerencia de NEW PGA S.R.L. aprobó un proyecto de reorganización societaria de dicha sociedad con Pilisar S.A., a instrumentarse mediante un proceso de fusión por absorción. En tal sentido, mediante la operatoria propuesta NEW PGA S.R.L. revestiría el carácter de sociedad incorporante y absorbería a Pilisar S.A., la que se disolvería sin liquidarse en los términos de los artículos 82 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, t.o. 1984 y sus modificatorias, quedando comprendida esta operación dentro de la figura que el derecho tributario denomina “Reorganización de Sociedades” (Art. 80 y concordantes de la Ley de Impuesto a las Ganancias y su decreto reglamentario). Habiendo ponderado las sinergias y beneficios derivados de la referida reorganización para ambas sociedades, se ha instruido la confección de los estados contables especiales y el balance consolidado de fusión exigidos por la normativa vigente.

El detalle de las sociedades consolidadas en los presentes estados financieros se incluye en la nota 2.6.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): www.cnv.gov.ar.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34), “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Newsan S.A. por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF de Contabilidad, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego (CPCETF) e incorporadas por la CNV a su normativa.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF de Contabilidad para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de marzo de 2026 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior, o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Las informaciones adjuntas se presentan en millones de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios consolidados condensados, reflejan todos los ajustes, que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios consolidados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad, estima que las revelaciones presentadas, son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de mayo de 2026.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados ha sido 9,44% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, del 31,55%

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 8,57% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

2.3 Políticas contables significativas

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2026. como así también una serie de Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11 efectivas para este ejercicio.

Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Estas modificaciones entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

- Modificaciones a la NIC 21: El 12 de noviembre de 2025, la IASB emitió “Conversión a una economía de presentación hiperinflacionaria” (modificaciones a la NIC 21).

Los cambios son:

- cuando una entidad convierte los montos de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad convierte esos montos, incluyendo los montos comparativos, usando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera más reciente;
- cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional sigue siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin modificación de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones; y

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- la entidad tendrá que revelar que ha aplicado el método, incluida una información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero convertida aplicando el método de traslación propuesto; también tendrá que revelar si la economía en cuestión deja de ser hiperinflacionaria.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2026 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de Newsan S.A. y sus sociedades controladas NEW PGA S.R.L. (anteriormente denominada Procter & Gamble Argentina S.R.L.), Newsan Food S.A.U., Newsan Hong Kong Trade Limited y Muzga S.A. El control se obtiene cuando la Sociedad posee el poder para decidir las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades. En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las sociedades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la controladora. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

3. FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad controladora y sus sociedades controladas, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros consolidados del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCET- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Costo o costo atribuido	545.899	540.610
Depreciación acumulada	<u>(341.262)</u>	<u>(332.353)</u>
	204.637	208.257
Terrenos	22.210	22.321
Inmuebles	72.699	73.296
Instalaciones	20.190	20.629
Maquinarias y equipos	42.030	45.930
Herramientas e instrumentos	9.640	9.672
Muebles y útiles	957	988
Rodados	1.977	2.415
Matrices	5.726	5.949
Semidurables	440	427
Obras en curso	27.890	25.825
Bienes de uso en tránsito	310	222
Derechos de uso sobre inmuebles	382	382
Modulos habitacionales	186	201
	<u>204.637</u>	<u>208.257</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	540.610	505.902
Altas	5.519	35.575
Bajas	<u>(230)</u>	<u>(867)</u>
Saldos al final del período / ejercicio	545.899	540.610

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(332.353)	(299.755)
Depreciaciones	(8.998)	(33.187)
Bajas	89	589
Saldos al final del período / ejercicio	(341.262)	(332.353)

4.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN


	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Costo	31.620	31.620
Depreciación acumulada	(2.294)	(1.867)
Provision por deterioro	<u>(8.530)</u>	<u>(6.067)</u>
	20.796	23.686

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados
 en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
 11 de mayo de 2026 se extiende en
 documento aparte


VALERIA FISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
 Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

La evolución del costo fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	31.620	31.620
Saldos al final del período / ejercicio	31.620	31.620

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(1.868)	(624)
Depreciaciones	(426)	(1.244)
Saldos al final del período / ejercicio	(2.294)	(1.868)

La evolución de la provisión por deterioro fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(6.067)	(8.172)
(Aumento) / disminución	(2.463)	2.105
Saldos al final del período / ejercicio	(8.530)	(6.067)

5 ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Costo	124.716	124.046
Amortización acumulada	(73.391)	(71.655)
	51.325	52.391
Implementación de sistemas	1.968	2.044
Licencias y software	740	813
Acuerdo de Licencia y distribución exclusiva	48.617	49.534
	51.325	52.391

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	124.046	121.154
Aumentos	670	2.893
Bajas	-	(1)
Saldos al final del período / ejercicio	124.716	124.046

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(71.655)	(62.620)
Amortizaciones	(1.736)	(9.035)
Saldos al final del período / ejercicio	(73.391)	(71.655)

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Inversiones no corrientes - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos medidas al método de la participación

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			31-Mar-2026	31-Dic-2025	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (2)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	1.007	1.072
Gastronomía del Sur S.A. (6)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	3.662	3.662
Pilar S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	24	24
Fideicomiso de Garantía (3) y (4)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Cdimex S.A. (2)	Venta al por mayor de productos cosméticos, de tocador y de perfumería	Argentina	40%	40%	29.699	30.504
Call Stock S.A. (4) y (5)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Otras inversiones					28	28
					34.420	35.290

1) Participación en asociadas

Las inversiones en asociadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

2) Participación en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto en el que las partes que ejercen el control conjunto y tienen derechos sobre los activos netos del mismo. El control conjunto es la distribución del control de un acuerdo, pactado contractualmente, que existe únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

3) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilidades y más los resultados financieros devengados al cierre del periodo.

4) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 31 de marzo de 2026.

5) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

6) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 1) de esta nota.

Inversiones en activos financieros

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	5.942	10.216
	5.942	10.216

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

7 OTROS CRÉDITOS

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	4	5
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	41	211
Impuesto a las ganancias saldo a favor	13.916	13.735
Impuesto sobre los ingresos brutos	10	8
	13.971	13.959
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	259.088	304.698
Anticipos a proveedores en moneda local	6.450	9.955
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	877	1.795
Gastos pagados por adelantado	1.026	1.614
Anticipos de impuestos internos	9.036	9.472
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	15.867	22.759
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	5.229	6.384
Saldo a favor del Impuesto a los débitos y créditos bancarios	4.055	3.844
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias	1.856	79
Anticipo impuesto PAIS	11.732	14.859
Reintegros de exportaciones	9.269	8.175
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	2.758	2.711
Diversos en moneda local	2.485	1.709
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	378	436
Subtotal	330.106	388.490
Provisión para otros créditos incobrables	-	-
	330.106	388.490

Las variaciones de la provisión para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Saldos al inicio del ejercicio	-	2.499
Disminuciones	-	(1.899)
Efecto del reconocimiento de la inflación	-	(600)
Saldos al cierre del período / ejercicio	-	-

8 INVENTARIOS

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Productos terminados y de reventa	551.515	544.742
Materias primas, materiales y repuestos	77.236	126.535
Mercaderías en tránsito	93.545	73.693
Subtotal	722.296	744.970
Provisión para desvalorización de inventarios	(29.076)	(31.881)
	693.220	713.089

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	31.881	27.752
Aumentos	6.556	13.056
Disminuciones	(9.361)	(8.927)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>29.076</u>	<u>31.881</u>

9 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Deudores por ventas en moneda local	388.509	381.458
Deudores por ventas en moneda extranjera (nota 27)	120.792	98.990
Deudores en gestión judicial	5	5
Subtotal	509.306	480.453
Provisión para deudores de dudoso cobro	(474)	(1.603)
	<u>508.832</u>	<u>478.850</u>

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	1.603	718
Aumentos	432	1.201
Disminuciones	(1.424)	(144)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(137)	(172)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>474</u>	<u>1.603</u>

10 CAPITAL EMITIDO

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Capital social	77.243	77.243
Ajuste de capital	66.883	66.883
Primas de emisión	15.553	15.553
	<u>159.679</u>	<u>159.679</u>

El capital social está compuesto por:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
77.243.301.620 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	77.243	77.243
	<u>77.243</u>	<u>77.243</u>

11 RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
<u>Ganancias reservadas</u>		
Reserva legal	23.039	23.039
Reserva especial (1)	395.783	398.975
	<u>418.822</u>	<u>422.014</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

(1) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Reserva especial incluye 6.541 millones correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
<u>Ganancias acumuladas</u>		
Saldos al inicio del ejercicio	117.700	220.202
Incremento de reserva especial	-	(209.192)
Incremento reserva legal	-	(11.010)
Ganancia neta del período / ejercicio	9.151	117.700
Saldos al cierre de período / ejercicio	<u>126.851</u>	<u>117.700</u>

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	(1.545)	(2.059)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(12.260)	32.224
Imputación a resultados (1)	11.284	(31.710)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>(2.521)</u>	<u>(1.545)</u>

(1) Imputado al costo de ventas.

Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada.

Corresponde a la sociedad contralada NEW PGA S.R.L.

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	(45)	316
Otros resultados integrales de sociedad controlada	(171)	(361)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>(216)</u>	<u>(45)</u>

12 CUENTAS POR PAGAR

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Proveedores en moneda local	33.493	26.342
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	229.057	281.996
Provisiones en moneda local	60.916	70.205
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	110.708	83.276
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	1.718	2.323
	<u>435.892</u>	<u>464.142</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

13 PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
<u>No corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	1.076	1.240
	1.076	1.240
<u>Corrientes</u>		
Adelantos en cuenta corriente	128.125	207.606
Obligaciones negociables en moneda local	25.217	27.613
Préstamos bancarios en moneda local	127.732	147.297
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	220.691	142.545
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	2.603	2.527
Arrendamientos	-	425
	504.368	528.013

13.2 Movimiento de los préstamos

El movimiento de los préstamos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 se expone a continuación:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	529.253	215.678
Nuevos préstamos	250.354	498.491
Devengamiento de intereses	20.510	57.593
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	(12.861)	69.661
Pagos de capital	(214.577)	(183.618)
Pagos de intereses	(22.800)	(53.472)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(44.435)	(75.080)
Saldos al cierre del período / ejercicio	505.444	529.253

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
ON Clase 22	Tamar + 6%	may-26	25.217	27.613
			25.217	27.613
<u>Adelantos en cuenta corriente</u>				
	20,00%	abr-26	128.125	207.606
<u>Sociedades y partes relacionadas</u>				
	1%	oct-27	3.679	3.767
<u>Arrendamientos</u>				
	-	-	-	425
<u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u>				
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	5,25%	abr-26	27.954	-
Banco Superville S.A.	5,91%	abr-26	15.406	8.195
	4,5%-4,75%			
Banco BBVA Francés S.A.	5,30%	may-26 -Jul-26	44.600	27.074
	4,75%-5,5%	jul-26-abr-26-ene-27		
Banco de la Nación Argentina S.A.	5,75%		61.225	47.056
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	5%-4%	abr-26- may-26	20.811	24.159
Banco Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	4,08%	may-26	13.822	15.926
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
	4,50%-3,50%			
Banco de la Nación Argentina S.A.	2%	ago-26- sep-26	18.039	4.869
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.				-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	5,50%	abr-26	4.883	12.427
Banco Hipotecario S.A.	4,00%	may-26	2.778	-
Banco de la Provincia de Cordoba S.A.	3,5%- 3,25%	jun-26- jul-26	10.386	-
<u>Prefinanciación de importación</u>				
	13%-11,25%	abr-26-may-26-jun-26		
Banco Industrial S.A.			616	1.012
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	11,45%	abr-26	171	1.827
			220.691	142.545
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
Pagaré Bursatil	34,65%	abr-26	7.865	147.297
Cauciones en moneda local	21,00%	abr-26	119.867	-
			127.732	147.297
TOTAL			505.444	529.253

Respecto del uso de los fondos provenientes de las Obligaciones Negociables Clase 22, la Sociedad informa que se ha aplicado la totalidad de los mismos, habiéndose acreditado su destino ante la Comisión Nacional de Valores.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>No corrientes</u>		
Planes de pensión	5.126	5.313
	5.126	5.313
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	1.555	1.131
Cargas sociales	4.468	6.238
Provisión para vacaciones	11.072	9.085
Provisión para gratificaciones	13.921	15.568
Planes de pensión	690	728
	31.706	32.750

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Impuestos internos	3.882	4.374
Retenciones y percepciones a depositar	11.941	11.427
Impuesto a las ganancias	7.397	2.311
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.022	2.818
Impuesto al valor agregado	5.433	-
Diversos	222	243
	32.897	21.173

16. OTRAS DEUDAS

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>No corrientes</u>		
Depósitos de garantía en moneda extranjera (nota 27)	78	84
Provisión por compra de negocio conjunto (nota 33)	7.739	8.917
	7.817	9.001
<u>Corrientes</u>		
Anticipos de clientes en moneda local	21.322	14.720
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	40.055	54.939
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	20.162	26.883
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	12.565	8.840
Regalías en moneda extranjera (nota 27)	51	50
Provisión por compra de negocio conjunto (nota 33)	1.935	2.229
Diversas	3.225	819
	99.315	108.480

17. PROVISIONES

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Para contingencias	19.826	27.648
	19.826	27.648

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. Los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de las operaciones de la Sociedad y de sus sociedades controladas.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	27.648	29.101
Aumentos	1.501	1.554
Utilizaciones	(8.538)	(717)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(785)	(2.290)
Saldos al final del período / ejercicio	<u>19.826</u>	<u>27.648</u>

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Otros créditos

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
<u>Corrientes</u>		
Pilaris S.A. (nota 27)	237.783	273.777
Salmon Trout S.A. (nota 27)	12.857	14.386
Newsan Mall S.A.U.	1.625	8.730
Cdimex S.A.	2.260	2.558
Luis Galli	4.563	5.247
	<u>259.088</u>	<u>304.698</u>

Cuentas por pagar corrientes

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Pilaris S.A.	1.718	2.323
	<u>1.718</u>	<u>2.323</u>

Préstamos corrientes

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Pilaris S.A. (nota 27)	2.603	2.527
	<u>2.603</u>	<u>2.527</u>

Préstamos no corrientes


	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Gastronomía del Sur S.A. (nota 27)	1.076	1.240
	<u>1.076</u>	<u>1.240</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Otras deudas corrientes

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Newsan Mall S.A.U.	2.089	2.101
Accionistas - Dividendos a pagar	38	-
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	544	683
Pilisar S.A.	9.894	6.056
	12.565	8.840

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
Recupero de gastos de / (a):		
Pilisar S.A.	-	1
Pesquera del Atlántico S.A.	36	-
Ventas de mercaderías:		
Pilisar S.A.	-	23.596
Newsan Mall S.A.U.	3.195	16.548
Compras de mercaderías:		
Pilisar S.A.	(4.280)	(674)
Newsan Mall S.A.U.	(1.052)	-
Intereses ganados/ (perdidos):		
Accionistas	(26)	(55)
Gastronomía del Sur S.A.	(3)	32
Newsan Mall S.A.U.	13	70
Salmon Trout S.A.	337	-
Cdimex	41	-
Pilisar S.A.	613	157

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes del grupo ascienden a 2.813.040.167 y 4.800.983.980 respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.


No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	<u>31- Mar 2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31- Mar -2025</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	457.914	536.000
Exportaciones	69.518	40.961
Servicios prestados	151	143
Reembolsos por exportación	841	586
Beneficio promocional	46.723	43.103
Bonificaciones y descuentos comerciales	(59.850)	(164.301)
	<u>515.297</u>	<u>456.492</u>

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial el 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de la Sociedad a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	<u>Gastos de producción</u>		<u>Costos de servicios</u>	
	<u>31-Mar-2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31-Mar-2025</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31-Mar-2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31-Mar-2025</u> <u>(3 meses)</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	411	3.622	27	105
Sueldos y jornales	13.837	21.801	116	155
Contribuciones sociales	2.631	3.708	59	86
Indemnizaciones por despidos	4.443	1.017	19	-
Gastos varios del personal	3.586	4.790	12	14
Seguros	139	128	2	-
Fletes	340	319	178	216
Almacenamiento	5.158	65	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	205	263	-	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	10	60	18	22
Gastos de mantenimiento	1.087	1.914	1	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	7.707	6.701	-	-
Amortización de activos intangibles	-	3	-	-
Servicio técnico	-	-	324	450
Vigilancia	686	843	6	8
Servicios de limpieza	1.046	941	-	-
Gastos diversos	1.091	882	86	25
	<u>42.377</u>	<u>47.057</u>	<u>848</u>	<u>1.081</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	6.923	8.644	8.871	6.413
Sueldos y jornales	4.685	5.314	10.907	8.559
Contribuciones sociales	678	808	1.164	1.488
Indemnizaciones por despidos	1.158	41	1.007	558
Gastos varios del personal	136	155	1.268	1.585
Seguros	216	202	66	38
Fletes	14.595	6.249	8	6
Alquileres	1.406	-	167	43
Impuestos, tasas y contribuciones	14.613	9.789	5.317	3.628
Movilidad, viáticos y gastos de representación	262	286	336	520
Gastos de mantenimiento	353	494	2.768	780
Regalías	1.352	1.289	-	-
Publicidad y propaganda	13.049	457	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	741	577	976	487
Amortización de activos intangibles	917	923	819	1.511
Vigilancia	629	562	71	100
Servicios de limpieza	65	57	79	75
Comisiones	1.086	170	-	-
Gastos diversos	2.228	778	2.739	751
Deudores incobrables	7	-	-	-
Recupero de gastos	-	-	(674)	-
	65.099	36.795	35.889	26.542

21.COSTO DE VENTAS

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	544.742	230.460
Materias primas, materiales y repuestos	126.535	98.322
Producción en proceso	-	545
Mercaderías en tránsito	73.693	108.378
Provisión para desvalorización de inventarios	(31.881)	(27.752)
	713.089	409.953
Compras y gastos del período		
Compras	323.473	376.660
Gastos de producción (nota 20.1)	42.377	47.057
Costos de servicios (nota 20.1)	848	1.081
	366.698	424.798
Existencias al final del período		
Productos terminados y de reventa	(551.515)	(270.222)
Materias primas, materiales y repuestos	(77.236)	(130.833)
Producción en proceso	-	(608)
Mercaderías en tránsito	(93.545)	(129.652)
Provisión para desvalorización de inventarios	29.076	29.672
	(693.220)	(501.643)
	386.567	333.108

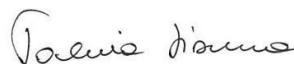
El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte



VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Recupero /(cargo) de provisión para contingencias, neto	7.037	(475)
(Cargo)/ recupero de provisión por deterioro de propiedades de inversión	(2.463)	1.090
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	119	-
Diversos	805	48
	5.498	663

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por activos	(5.067)	8.453
Intereses ganados	10.874	8.954
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	254	1.213
	6.061	18.620
<u>Egresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	10.421	(23.221)
Intereses perdidos	(25.329)	(7.717)
Gastos financieros	(1.318)	(1.249)
	(16.226)	(32.187)

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:		
Corriente	(3.514)	-
Subtotal	(3.514)	-
Diferido	2.506	(5.567)
	(1.008)	(5.567)

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	11.070	40.329
Alícuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	(3.874)	(14.115)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
RECPAM y otros conceptos, netos	(4.257)	(4.179)
Resultado por asociadas / negocios conjuntos	(63)	94
Ajuste por inflación fiscal	7.186	13.466
Ajuste declaración jurada año anterior	-	(833)
	(1.008)	(5.567)

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
En el Activo:		
Quebrantos (1)	19.797	12.157
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(9.695)	(5.693)
Total activo neto por impuesto diferido	10.102	6.464
En el Pasivo:		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(29.258)	(41.039)
Ajuste por inflación fiscal	-	12.533
Quebrantos (2)	2.646	2.898
Diversos	-	128
Total pasivo neto por impuesto diferido	(26.612)	(25.480)

- (1) 10.591 millones corresponde a quebrantos de 2024 con vencimiento en 2029 y 8.796 millones corresponde a quebrantos estimados de 2026 con vencimiento en 2031 de la sociedad controladora Newsan S.A. 237 millones corresponde a quebrantos de 2024 con vencimiento en 2029 y 173 millones corresponde a quebrantos de 2026 con vencimiento en 2031 de la sociedad controlada Newsan Food S.A.U.
- (2) 2.558 millones corresponde a quebrantos específicos de 2024 con vencimiento en 2029 y 88 millones corresponde a quebrantos específicos de 2023 con vencimiento en 2028 de la sociedad controlada NEW PGA S.R.L.

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los propietarios de la controladora, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período. Debido a que no existen acciones ordinarias en circulación durante los periodos, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	<u>31-Mar-2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31-Mar-2025</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia neta del período atribuible a propietarios de la controladora	9.151	33.164
Promedio ponderado de acciones ordinarias	77.243	77.243
Resultado por acción	0,12	0,43

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Caja y bancos (1)	11.322	13.308
Fondos comunes de inversión	10.246	3.815
	21.568	17.123

(1) Incluye 6.183 millones y 5.855 millones en moneda extranjera (nota 27) al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase	<u>31-Mar-2026</u>		<u>31-Dic-2025</u>	
	<u>Importe en millones</u>	<u>Cambio vigente</u>	<u>Importe millones de \$</u>	<u>Importe millones de \$</u>
<u>ACTIVO</u>				
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>Otros créditos</u>				
Depósitos en garantía	USD 0,03	1.373	41	211
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
<u>Otros créditos</u>				
Anticipos a proveedores	USD 0,64	1.373	877	1795
Reintegros de exportaciones	USD 2,01	1.373	2.758	2.711
Sociedades y partes relacionadas (a)	USD 171,96	1.382	237.783	273.777
Sociedades y partes relacionadas	USD 9,36	1.373	12.857	14.386
Diversos	USD 0,28	1.373	378	436
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>				
Deudores por ventas	USD 87,98	1.373	120.792	98.990
<u>Inversiones en activos financieros</u>				
Pagare bursátil (a)	USD 4,30	1.382	5.942	10.216
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Caja	USD 0,07	1.373	91	104
Bancos	USD 4,44	1.373	6.092	5.751
TOTAL DEL ACTIVO			387.611	408.377

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
 Presidente

Clase	31-Mar-2026			31-Dic-2025	
	Importe en millones	Cambio vigente	Importe millones de \$	Importe millones de \$	
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Otras deudas</u>					
Depósitos de garantía	USD	0,06	1.382	78	84
<u>Deudas Financieras</u>					
Sociedades y partes relacionadas	USD	0,78	1.382	1.076	1.240
PASIVO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	165,74	1.382	229.057	281.907
	EUR	-	-	-	89
Provisiones	USD	80,11	1.382	110.708	83.276
<u>Deudas Financieras</u>					
Sociedades y partes relacionadas	USD	1,88	1.382	2.603	2.527
Préstamos	USD	159,69	1.382	220.691	142.545
<u>Otras deudas</u>					
Anticipos de clientes	USD	28,98	1.382	40.055	54.939
Regalías	USD	0,04	1.382	51	50
TOTAL DEL PASIVO				604.319	566.657

(a) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).

28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Segmentos de operación que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Propia producción: comprende la actividad industrial llevada a cabo en la planta de Ushuaia y abarca principalmente las siguientes líneas de producto: i) imagen (televisores y monitores); ii) aire acondicionado (ventana y split); iii) hornos microondas; iv) equipos de audio y cámaras digitales; v) telefonía (teléfonos celulares); y vi) otros electrodomésticos (planchas, calentadores, etc.).
- ii) Reventa: comprende aquellos productos que son importados y posteriormente comercializados y abarca principalmente las siguientes líneas de productos: i) pequeños electrodomésticos (teléfonos, licuadoras, procesadoras, secadores de cabello, balanzas, productos de iluminación, etc.); y ii) otros productos de audio.
- iii) Exportación: comprende a la exportación de productos alimenticios, los cuales incluyen principalmente productos de la industria pesquera (langostino, merluza y otros). Las actividades pesqueras de la Sociedad se encuentran localizadas en la región de la Patagonia Argentina.
- iv) Consumo masivo: comprende la comercialización de las categorías shaving, fabric care, hair care, and health, bajo las marcas Gillette, Downy, Pantene, Head & Shoulders, Vick y Cebión; y la fabricación y comercialización de las categorías baby care y feminine protection, bajo las marcas Pampers y Always, y comercialización de fragancias y productos de belleza (nota 33).

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Mar-2025</u>
Ingresos netos por ventas		
Propia producción	266.495	281.327
Reventa	33.732	16.663
Exportación	69.518	40.961
Consumo masivo	145.552	117.541
	<u>515.297</u>	<u>456.492</u>
Costo de ventas		
Propia producción	223.511	219.868
Reventa	26.311	13.664
Exportación	67.763	39.885
Consumo masivo	68.982	59.691
	<u>386.567</u>	<u>333.108</u>
Activos totales		
Propia producción	1.286.360	1.124.909
Reventa	124.042	60.327
Exportación	77.734	67.216
Consumo masivo	406.783	400.039
	<u>1.894.919</u>	<u>1.652.491</u>
Pasivos totales		
Propia producción	881.653	686.254
Reventa	76.239	33.508
Exportación	48.293	30.125
Consumo masivo	158.450	167.882
	<u>1.164.635</u>	<u>917.769</u>

La Sociedad tiene su domicilio en Argentina y todos sus activos no corrientes están ubicados en Argentina.

Ningún cliente contribuyó con el 10% o más de los ingresos de Newsan S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
 (Registro de Soc. de Graduados
 en Ciencias Económicas
 C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
 11 de mayo de 2026 se extiende en
 documento aparte



VALERIA FISEIRA
 Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
 Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

29. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer				Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días	Más de 1 año	0-90 días		
Inversiones en activos financieros								
Pagaré bursátil	5.942	-	-	-	-	-	-	5.942
Total	5.942	-	-	-	-	-	-	5.942
Créditos								
Cuentas comerciales por cobrar	484.632	-	-	-	-	24.200	-	508.832
Otros créditos	34.230	27.119	4.834	263.923	13.971	-	-	344.077
Activo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	10.102	10.102
Total	518.862	27.119	4.834	263.923	13.971	24.200	10.102	863.011
Deudas								
Cuentas por pagar	435.892	-	-	-	-	-	-	435.892
Préstamos	387.161	67.731	-	49.476	1.076	-	-	505.444
Remuneraciones y cargas sociales	31.706	-	-	-	5.126	-	-	36.832
Impuestos por pagar	32.897	-	-	-	-	-	-	32.897
Otras deudas	32.334	38.601	26.445	1.935	7.817	-	-	107.132
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	26.612	26.612
Total	919.990	106.332	26.445	51.411	14.019	-	26.612	1.144.809

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte
Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Valeria Jais
VALERIA JSEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus sociedades controladas realizan operaciones que involucran instrumentos financieros destinados tanto a atender sus necesidades de recursos, como así también a reducir la exposición de riesgos cambiarios, de tasa de interés, de liquidez, de capital y de crédito.

La administración de dichos riesgos y de sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias definidas en el primer nivel ejecutivo de la Sociedad, por el establecimiento de sistemas de control y de determinación de límites de exposición, los cuales son revisados y analizados en forma periódica al mismo nivel de decisión.

Los riesgos a gestionar por la Sociedad son los siguientes:

- Gestión de riesgo del capital
- Gestión de riesgo de tipo de cambio
- Gestión de riesgo de las tasas de interés
- Riesgo de mercado
- Gestión de riesgo de crédito
- Gestión de riesgo de liquidez

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

No han habido cambios en las políticas de gestión de riesgos desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

31. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS (cifras expresadas en millones)

El rubro Otros Créditos incluye 45 millones de pesos y 216 millones por depósitos en garantía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Newsan Food S.A.U. con:

Banco Provincia por ARS 940 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 1 de abril de 2026.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con:

Banco de la Nación Argentina por ARS 29 por préstamo con vencimiento el 4 de mayo de 2026.

BBVA por ARS 12.600 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 1 de abril de 2026, por USD 0,12 por cartas de crédito con vencimiento promedio 31 de mayo de 2026.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva Especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina. El 22 de agosto de 2025 se actualizó el monto de la Reserva Especial en un valor igual o superior a ARS 100.000.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 0,5 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 22 de octubre de 2024 a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de ARS 2.000 a fin de garantizar sobregiros de descubierto contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 4 de Julio de 2025 a favor de Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A., Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco de la Nación Argentina, por hasta la suma de USD 34 a fin de garantizar un préstamo sindicado por la Empresa Pesquera de la Patagonia y Antártida S.A.
- El 5 de agosto de 2025 a favor de Banco Hipotecario S.A. por hasta la suma de USD 10 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 4 de septiembre de 2025 a favor de Banco CMF S.A. por hasta la suma de ARS 30.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 6 de octubre de 2025 a favor del Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de USD 23 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 24 de octubre de 2025 a favor del Banco Supervielle S.A. por hasta la suma de ARS 12.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de diciembre de 2025 a favor del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., Banco BBVA Argentina S.A., Banco de la Nación Argentina e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. por hasta la suma de USD 117 a fin de garantizar un préstamo sindicado por Edison Holding S.A.

32. CONTEXTO ECONÓMICO - LEY DE MODERNIZACIÓN LABORAL

El 6 de marzo de 2026 se publicó la Ley N° 27.802 “Ley de Modernización Laboral”, la cual introdujo modificaciones a la Ley del Impuesto a las Ganancias, estableciendo que los quebrantos impositivos generados en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2025, inclusive, deberán actualizarse considerando la variación del IPC publicado por el INDEC entre el mes de cierre del ejercicio fiscal en el que se hubieran originado dichos quebrantos y el mes de cierre del ejercicio fiscal en que se liquidan. Asimismo, la Ley de Modernización Laboral introdujo modificaciones al régimen laboral argentino relacionadas con el esquema indemnizatorio y de negociación colectiva, el cálculo de intereses en causas laborales, entre otros aspectos.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad y sus sociedades controladas han evaluado el impacto de estas medidas, y preliminarmente no se prevén efectos adversos sobre la situación económico-financiera de la Sociedad.

33. ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN EN CDIMEX S.A. (EN ADELANTE CDIMEX) - NEGOCIO CONJUNTO


Con fecha 31 de julio de 2025, Newsan S.A., a través de su subsidiaria NEW PGA S.R.L., celebró un acuerdo que implica la compra del 40% del paquete accionario de CDIMEX. En dicha fecha, Newsan S.A. obtuvo el control conjunto de CDIMEX. El Grupo reconoció esta transacción como una adquisición de una participación en un negocio conjunto, de acuerdo con la NIIF 11 *Acuerdos conjuntos* y la NIC 28 *Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11
de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Consecuentemente, Newsan midió inicialmente la inversión al costo, la cual se presenta en la línea “Inversiones”, dentro del activo no corriente. El costo de la adquisición se compuso del siguiente modo:

	Importes a la Fecha de adquisición (Moneda Mar-26)
Contraprestación en efectivo	19.517
Contraprestación contingente (1)	11.353
Costo de la inversión	30.870

- (1) Presentada en las líneas provisión por compra negocio conjunto en “otras deudas” corriente y no corriente. Su variación entre la fecha de adquisición y el 31 de marzo de 2026 por 1.679 millones se presenta en resultados financieros del estado de resultados y otros resultados integrales.

Dicho costo fue asignado del siguiente modo:

	Importes a la Fecha de adquisición (Moneda Mar-26)
Participación en el patrimonio de CDIMEX S.A.	7.689
Ajustes de valor razonable	
Mayor valor de Propiedad, planta y equipo	365
Reconocimiento de activos intangibles (1)	16.594
Llave de negocio	6.222
Costo de la inversión	30.870

- (1) Corresponde al reconocimiento de activos intangibles por los contratos de licencia de uso de marcas (Cher, Bensimon, Sarkany, Tucci, Oreiro), marcas propias y relaciones con clientes.

La asignación del precio de compra revelada anteriormente se preparó con la ayuda de un experto externo. La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo.

34. HECHOS SUBSECUENTES

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 16 de abril de 2026, el Directorio de la Sociedad controladora, aprobó la propuesta de distribución de dividendos en efectivo por 900 millones.

Incremento de la reserva legal y especial


Con fecha 30 de abril de 2026, se celebró la Asamblea de accionistas ordinaria y extraordinaria de la Sociedad controladora, en la cual se resolvió destinar el resultado generado en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 de 107.545 que reexpresado asciende a la suma de 117.700, a la Reserva legal por 5.287 y la Reserva especial por 102.258.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Excepto por lo mencionado precedentemente, no existen otros acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período, que no hayan sido considerados en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11
de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte



VALERIA FISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
separados condensados
al 31 de marzo de 2026
(período de tres meses)
(presentados en forma comparativa con 2025)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(en millones de pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2026	31-Dic-2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	4	131.467	131.152
Activos intangibles	5	2.604	2.856
Activo neto por impuesto diferido	24	9.675	5.887
Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos	6.1	271.314	265.598
Otros créditos	7	13.961	13.951
Activos no corrientes totales		429.021	419.444
Activos corrientes			
Inventarios	8	581.267	561.213
Otros créditos	7	305.549	348.270
Cuentas comerciales por cobrar	9	345.716	339.932
Inversiones en activos financieros	6.2	5.942	10.216
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	6.958	10.635
Activos corrientes totales		1.245.432	1.270.266
Activos totales		1.674.453	1.689.710
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	159.679	159.679
Ganancias reservadas	11	418.822	422.014
Ganancias acumuladas	11	126.851	117.700
Reserva por operaciones de cobertura	11	(2.521)	(1.545)
Pérdidas actuariales acumuladas de sociedad controlada	11	(216)	(45)
Patrimonio total		702.615	697.803
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	13	1.076	1.240
Provisiones	17	1.799	1.492
Otras deudas	16	331	364
Pasivos no corrientes totales		3.206	3.096
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	12	331.498	312.192
Préstamos	13	507.873	533.554
Remuneraciones y cargas sociales	14	20.143	23.060
Impuestos por pagar	15	14.483	14.659
Otras deudas	16	94.635	105.346
Pasivos corrientes totales		968.632	988.811
Pasivos totales		971.838	991.907
Patrimonio y pasivos totales		1.674.453	1.689.710

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO
CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2025
(PERÍODO DE TRES MESES)**

(en millones de pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	365.683	332.304
Costo de ventas	21	(313.824)	(267.796)
Subtotal - Ganancia bruta		51.859	64.508
GANANCIAS / (GASTOS) OPERATIVOS			
Gastos de comercialización	20.2	(32.354)	(18.644)
Gastos de administración	20.2	(14.656)	(18.381)
Resultado por controladas, asociadas y negocios conjuntos		6.547	13.595
Otros ingresos y (egresos), netos	22	1.539	490
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		12.935	41.568
RESULTADOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros	23	2.997	14.887
Egresos financieros	23	(15.284)	(31.536)
Resultado por posición monetaria neta		4.715	5.647
Subtotal - Ganancia antes de Impuesto a las ganancias		5.363	30.566
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Diferido	24	3.788	2.598
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		9.151	33.164
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
<i>Reclasificables a resultados:</i>			
Por coberturas de flujo de efectivo		(976)	7.270
<i>No reclasificables a resultados:</i>			
Pérdidas actuariales de sociedad controlada		(171)	(8)
Total Otros resultados integrales		(1.147)	7.262
RESULTADO INTEGRAL		8.004	40.426
Resultado por acción del período	25	0,12	0,43

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Reserva por operaciones de cobertura de soc. controlada	Pérdidas actuariales de soc. controlada	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)					
Saldos al 31 de diciembre de 2025	77.243	66.883	15.553	23.039	398.975	117.700	(1.545)	(45)	697.803	
Resolución de la reunión de Directorio del 22 de enero de 2026 (2):										
- Distribución de dividendos										(3.192)
Reserva por operaciones de cobertura										(976)
Otros resultados integrales de sociedad controlada										(171)
Ganancia neta del periodo						9.151				9.151
Saldos al 31 de marzo de 2026	77.243	66.883	15.553	23.039	395.783	126.851	(2.521)	(216)	702.615	

(1) Al 31 de marzo de 2026, incluye 6.541 millones correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desdoblarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2025, para desdoblarse la Reserva especial y aplicar a su destino.


Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158


VALERIA HSEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO 2025 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Ganancias reservadas				Reserva por operaciones de cobertura	(Pérdidas) / ganancias actuariales de soc. controlada	Total
	Cuenta complementaria de capital	Reserva legal	Reserva especial (1)	Ganancias acumuladas			
Saldos al 31 de diciembre de 2024	77.243	12.029	335.683	220.202	(2.058)	316	725.851
Resolución de la reunión de Directorio del 10 de marzo de 2025 (2):							
- Distribución de dividendos							(25.431)
Resolución de la reunión de Directorio 17 de marzo de 2025 (2):							
- Distribución de dividendos							(29.173)
Reserva por operaciones de cobertura					7.270	(8)	7.270
Otros resultados integrales de sociedad controlada							(8)
Ganancia neta del período				33.164			33.164
Saldos al 31 de marzo de 2025	77.243	12.029	335.683	253.366	5.212	308	711.673


(1) Al 31 de marzo de 2025, incluye 6.541 millones correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desquitarse para distribuciones en efectivo o en especie.
(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2024 para desquitar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte
El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158


VALERIA HSEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2025 (PERÍODOS DE TRES MESES) (en millones de pesos – moneda
homogénea, nota 2.2)**

	Notas	31-Mar-2026	31-Mar-2025
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia neta del período		9.151	33.164
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(3.788)	(2.598)
Depreciaciones y amortizaciones		4.823	5.208
Resultado por controladas, asociadas y negocios conjuntos		(6.547)	(13.595)
Resultado por posición monetaria neta		(4.715)	(5.647)
Provisiones		7.891	870
Intereses, netos		14.217	(508)
Diferencias de cambio, netas		(3.064)	17.142
Valor residual baja de propiedad, planta y equipo		111	-
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		(1.430)	(140.675)
Inventarios		(17.030)	(83.858)
Cuentas comerciales por cobrar		(20.274)	76.784
Otras deudas		5.864	(1.412)
Cuentas por pagar		30.801	155
Remuneraciones y cargas sociales		(891)	(6.920)
Impuestos por pagar		893	3.614
Intereses cobrados		10.602	7.942
Utilización de provisiones		(10.480)	(2.869)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo generado por / (utilizado en) por las actividades operativas		16.134	(113.203)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Pagos por compra) / cobros por venta de inversiones, neto		(11.204)	73.687
Cobro por venta de propiedad, planta y equipo		230	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		(4.431)	(6.097)
Adquisiciones de activos intangibles		(566)	(599)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión		(15.971)	66.991
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Intereses pagados		(22.780)	(8.969)
Pagos de dividendos		(3.154)	(53.370)
Nuevos préstamos		248.869	201.583
Pago de préstamos		(214.047)	(136.874)
Operaciones de cobertura		(12.260)	4.260
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(3.372)	6.630
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		75	(19)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(543)	(1.634)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(3.677)	(41.235)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	26	10.635	46.647
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	26	6.958	5.412

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026, COMPARATIVAS CON 2025 (en millones de pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 31 de marzo de 2026, el capital social de la Sociedad está compuesto por 77.243.301.620 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,00032% a American Logistic S.A., el 12,21913% a Rubén Lucio Chernajovsky, el 19,60% a Florencia Chernajovsky, el 19,60% a Matías Iván Chernajovsky, el 19,60% a Nicolás Benjamín Chernajovsky, el 19,60% a María Chernajovsky, y el 7,38% al Fideicomiso de Adm SK. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernajovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de Procter & Gamble Argentina S.R.L. (P&G), desde el 5 de mayo de 2025 la denominación social es NEW PGA S.R.L. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. transfirió 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Con fecha 30 de septiembre de 2024 el Sr. Luis Galli cedió fiduciariamente, con fines de garantía, 224.839.684 cuotas del capital social de NEW PGA S.R.L. de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto a favor del fideicomiso “Fideicomiso de Garantía PGA” el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 28 de enero del 2025. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de las cuotas cedidas tuviera efectos al 1 de julio de 2024.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): “www.cnv.gob.ar”.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Newsan S.A. por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF de Contabilidad, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego (CPCETF) e incorporadas por la CNV a su normativa.

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF de Contabilidad para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de marzo de 2026 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Las informaciones adjuntas se presentan en millones de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados, reflejan todos los ajustes que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de mayo de 2026.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
de 11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 9,44% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 8,57% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2026, como así también una serie de Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11 efectivas para este ejercicio.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Estas modificaciones entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas.

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades. Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotaes necesarios. Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.

Subtotaes: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotaes especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotaes requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

- Modificaciones a la NIC 21: El 12 de noviembre de 2025, la IASB emitió “Conversión a una economía de presentación hiperinflacionaria” (modificaciones a la NIC 21).

Los cambios son:

- cuando una entidad convierte los montos de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad convierte esos montos, incluyendo los montos comparativos, usando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera más reciente;
- cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional sigue siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin modificación de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones; y
- la entidad tendrá que revelar que ha aplicado el método, incluida una información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero convertida aplicando el método de traslación propuesto; también tendrá que revelar si la economía en cuestión deja de ser hiperinflacionaria.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2026 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros separados del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Costo o costo atribuido	442.593	438.273
Depreciación acumulada	<u>(311.126)</u>	<u>(307.121)</u>
	<u>131.467</u>	<u>131.152</u>
	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Terrenos	19.099	19.210
Inmuebles	55.463	55.585
Instalaciones	9.703	10.024
Maquinarias y equipos	15.497	15.604
Herramientas e instrumentos	9.519	9.549
Muebles y útiles	957	988
Rodados	160	206
Matrices	5.726	5.949
Semidurables	342	319
Obras en curso	14.691	13.496
Bienes de uso en tránsito	310	222
	<u>131.467</u>	<u>131.152</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	438.273	415.445
Altas	4.431	22.845
Bajas	<u>(111)</u>	<u>(17)</u>
Saldos al final del período / ejercicio	<u>442.593</u>	<u>438.273</u>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio de ejercicio	(307.121)	(292.063)
Depreciaciones	(4.005)	(15.075)
Bajas	-	17
Saldos al final del período / ejercicio	<u>(311.126)</u>	<u>(307.121)</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

5. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Costo	69.573	69.007
Amortización acumulada	(66.969)	(66.151)
	2.604	2.856
Implementación de sistemas	1.864	2.043
Licencias y Software	740	813
	2.604	2.856

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Saldos al inicio de ejercicio	69.007	66.114
Aumentos	566	2.893
Saldos al final del período / ejercicio	69.573	69.007

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Saldos al inicio de ejercicio	(66.151)	(60.785)
Amortizaciones	(818)	(5.366)
Saldos al final del período / ejercicio	(66.969)	(66.151)

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

6. INVERSIONES

6.1 Inversiones no corrientes - Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos medidas al método de la participación

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			31-Mar-2026	31-Dic-2025	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	1.007	1.072
Gastronomía del Sur S.A. (8)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	3.662	3.662
Pilisar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	24	24
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%	12.164	14.198
Newsan Hong Kong Trade Limited (1) y (7)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%	-	-
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Muzga S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%	5.412	5.664
Call Stock S.A. (5) y (6)	Producción y comercialización de productos para la higiene de tocador, medicinales, químicos, y cosméticos	Argentina	99%	99%	-	-
NEW PGA S.R.L. (1)		Argentina	90%	90%	249.017	240.950
Otras inversiones					28	28
					271.314	265.598

1) Participación en sociedades controladas

Fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades.

2) Participación en asociadas

Las inversiones en asociadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", y la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como "acuerdo conjunto") deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del periodo.

- 5) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 31 de marzo de 2026.
- 6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.
- 7) La participación se expone en el rubro Otras deudas no corrientes.
- 8) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 2) de esta nota.

6.2 Inversiones en activos financieros

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	5.942	10.216
	<u>5.942</u>	<u>10.216</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

7. OTROS CRÉDITOS

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>No corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias saldo a favor	13.916	13.735
Depósitos en garantía en moneda local	4	5
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	41	211
	13.961	13.951
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	250.886	288.854
Gastos pagados por adelantado	818	1.389
Anticipo impuesto PAIS	8.914	11.312
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	2.714	2.660
Reintegros de exportaciones en moneda local	9.269	8.175
Anticipos a proveedores en moneda local	5.982	9.534
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	877	1.795
Anticipos de impuestos internos	9.036	9.472
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	15.769	14.581
Diversos en moneda local	1.001	171
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	283	327
Subtotal	305.549	348.270
Provisión para otros créditos incobrables	-	-
	305.549	348.270

Las variaciones de la provisión para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Saldos al inicio del ejercicio	-	2.454
Disminuciones	-	(1.865)
Efecto del reconocimiento de la inflación	-	(589)
Saldos al cierre del período / ejercicio	-	-

8. INVENTARIOS

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Productos terminados y de reventa	465.675	446.012
Materias primas, materiales y repuestos	67.115	113.537
Mercaderías en tránsito	76.565	32.776
Subtotal	609.355	592.325
Provisión para desvalorización de inventarios	(28.088)	(31.112)
	581.267	561.213

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	31.112	29.551
Aumentos	6.556	11.149
Disminuciones	(9.580)	(9.588)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>28.088</u>	<u>31.112</u>

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Deudores comunes en moneda local	225.365	261.078
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 27)	120.779	79.323
Subtotal	<u>346.144</u>	<u>340.401</u>
Provisión para deudores de dudoso cobro	(428)	(469)
	<u>345.716</u>	<u>339.932</u>

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado (netas de intereses implícitos, calculados considerando la tasa de interés de mercado vigente y el plazo de cobro de cada factura emitida).

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	469	617
Aumentos	7	22
Disminuciones	(8)	(22)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(40)	(148)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>428</u>	<u>469</u>

10. CAPITAL EMITIDO

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Capital social	77.243	77.243
Ajuste de capital	66.883	66.883
Primas de emisión	15.553	15.553
	<u>159.679</u>	<u>159.679</u>

El capital social está compuesto por:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
77.243.301.620 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	77.243	77.243
	<u>77.243</u>	<u>77.243</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

11. RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Ganancias reservadas		
Reserva legal	23.039	23.039
Reserva especial (1)	395.783	398.975
	418.822	422.014

(1) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Reserva especial incluye 6.541 millones correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Ganancias acumuladas		
Saldos al inicio del ejercicio	117.700	220.202
Incremento de reserva especial	-	(209.192)
Incremento reserva legal	-	(11.010)
Ganancia neta del período / ejercicio	9.151	117.700
Saldos al cierre de período / ejercicio	126.851	117.700

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Saldos al inicio del ejercicio	(1.545)	(2.059)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(12.260)	32.224
Imputación a resultados (1)	11.284	(31.710)
Saldos al cierre del período / ejercicio	(2.521)	(1.545)

(1) Imputado al costo de ventas.

Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada.

Corresponde a la sociedad controlada NEW PGA S.R.L.

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Saldos al inicio del ejercicio	(45)	316
Otros resultados integrales de sociedad controlada	(171)	(361)
Saldos al cierre del período / ejercicio	(216)	(45)

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Proveedores en moneda local	10.443	17.676
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	195.287	196.622
Provisiones en moneda local	15.060	14.618
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	110.708	83.276
	<u>331.498</u>	<u>312.192</u>

13. PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

Al costo amortizado

No corrientes

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	1.076	1.240
	<u>1.076</u>	<u>1.240</u>

Corrientes

Adelantos en cuenta corriente	127.184	207.606
Obligaciones negociables en moneda local	25.217	27.613
Préstamos bancarios en moneda local	127.732	147.297
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	7.049	8.493
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	220.691	142.545
	<u>507.873</u>	<u>533.554</u>

13.2 Movimientos de los préstamos corrientes y no corrientes

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, se expone a continuación:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	534.794	267.606
Nuevos préstamos	248.869	469.502
Devengamiento de intereses	20.488	56.721
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	(12.861)	69.478
Pagos de intereses	(22.780)	(52.633)
Pagos de capital	(214.047)	(180.036)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(45.514)	(95.844)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>508.949</u>	<u>534.794</u>

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

13.3 Detalle de los préstamos corrientes y no corrientes

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	31-Mar-2026	31-Dic-2025
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
ON Clase 22	Tamar + 6%	may-26	25.217	27.613
			25.217	27.613
<u>Adelantos en cuenta corriente</u>				
	20,00%	abr-26	127.184	207.606
<u>Sociedades y partes relacionadas</u>				
	1% - 1% - 1%, 2%	jun-26, oct-27, jul-26, mar-26	8.125	9.733
<u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u>				
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	5,25%	abr-26	27.954	-
	4,5%-4,75%-			
Banco BBVA Francés S.A.	5,30%	may-26, Jul-26	44.600	27.074
Banco Supervielle S.A.	5,91%	abr-26	15.406	8.195
	4,75%-5,5%-			
Banco de la Nación Argentina S.A.	5,75%	jul-26, abr-26, ene-27	61.225	47.056
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	5%-4%	abr-26, may-26	20.811	24.159
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	4,08%	may-26	13.822	15.926
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
	4,50%-3,50%-			
Banco de la Nación Argentina S.A.	2%	ago-26- sep-26	18.039	4.869
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	5,50%	abr-26	4.883	12.427
Banco Hipotecario S.A.	4,00%	may-26	2.778	-
Banco de la Provincia de Cordoba S.A.	3,5%- 3,25%	jun-26- jul-26	10.386	-
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco Industrial S.A.	13%-11,25%	abr-26-may-26- jun-26	616	1.012
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	11,4500%	abr-26	171	1.827
			220.691	142.545
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
Pagaré Bursatil	34,65%	abr-26	7.865	-
Cauciones en moneda local	21,00%	abr-26	119.867	147.297
			127.732	147.297
TOTAL			508.949	534.794

Respecto del uso de los fondos provenientes de las Obligaciones Negociables Clase 22, la Sociedad informa que se ha aplicado la totalidad de los mismos, habiéndose acreditado su destino ante la Comisión Nacional de Valores.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Remuneraciones	1.537	1.019
Cargas sociales	2.831	5.082
Provisión para vacaciones	8.785	7.180
Provisión para gratificaciones	6.990	9.779
	20.143	23.060

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Retenciones y percepciones a depositar	8.868	8.753
Impuestos internos	3.882	4.374
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.733	1.532
	<u>14.483</u>	<u>14.659</u>

16. OTRAS DEUDAS

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
No Corriente		
Participación en Newsan Hong Kong Trade Ltd.	331	364
	<u>331</u>	<u>364</u>

Corrientes

Anticipos de clientes en moneda local	21.295	14.720
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	40.055	54.907
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	20.162	26.883
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	12.515	8.786
Regalías a pagar en moneda extranjera (nota 27)	51	50
Diversas	557	-
	<u>94.635</u>	<u>105.346</u>

17. PROVISIONES

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Para contingencias	1.799	1.492
	<u>1.799</u>	<u>1.492</u>

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado la opinión de sus asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	1.492	1.580
Aumentos (nota 22)	1.328	1.008
Utilizaciones	(892)	(717)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(129)	(379)
Saldos al final del período / ejercicio	1.799	1.492

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

<u>Otros créditos corrientes</u>	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Pilisar S.A. (1)	237.561	273.730
Salmon Trout S.A. (nota 27)	12.857	14.386
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	235	485
NEW PGA S.R.L.	233	253
	250.886	288.854

(1) 237.051 millones y 273.146 millones en moneda extranjera (nota 27) al 31 de marzo de 2026 y 31 diciembre de 2025, respectivamente.

Préstamos

<u>No corrientes</u>	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Gastronomía del Sur S.A. (nota 27)	1.076	1.240
	1.076	1.240

Corrientes

Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	419	858
Newsan Food S.A.U. (nota 27)	3.972	4.577
NEW PGA S.R.L. (nota 27)	2.658	3.058
	7.049	8.493

Otras deudas corrientes

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Pilisar S.A.	9.894	6.056
Newsan Mall S.A.U.	2.089	2.101
Accionistas - Dividendos a pagar	38	-
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	494	629
	12.515	8.786

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Mar-2025</u>
Recupero de gastos de / (a):		
Pilisar S.A.	-	1
NEW PGA S.R.L.	51	-
Pesquera del Atlántico S.A.	36	-
Ventas de mercaderías:		
Pilisar S.A.	-	23.596
NEW PGA SRL	2	-
Newsan Mall S.A.U.	3.195	16.548
Compras de mercaderías:		
Pilisar S.A.	(4.280)	(674)
Newsan Mall S.A.U.	(1.052)	-

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Mar-2025</u>
Intereses:		
Accionistas	(37)	(69)
Pilar S.A.	613	93
Gastronomía del Sur S.A.	(3)	32
Newsan Food S.A.U.	(10)	-
Newsan Hong Kong Trade Limited	1	(2)
Salmon Trout S.A.	337	-
NEW PGA S.R.L.	(3)	(130)

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 en concepto de remuneraciones a Directores y Gerentes ascienden a 1.314.285.245 y 1.325.664.116 respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por sociedades y partes relacionadas.

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	<u>31-Mar-2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>31-Mar-2025</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	248.530	247.526
Exportaciones de mercaderías	69.518	40.961
Servicios prestados	151	143
Reembolsos de exportación	841	586
Beneficio promocional	46.723	43.103
Bonificaciones	(80)	(15)
	<u>365.683</u>	<u>332.304</u>

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial el 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de la Sociedad a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	81	322	27	105
Sueldos y jornales	12.462	17.412	116	155
Contribuciones sociales	2.631	3.708	59	86
Indemnizaciones por despido	3.756	667	19	-
Gastos varios del personal	3.428	4.491	12	14
Seguros	132	124	2	-
Fletes	340	319	178	216
Almacenamiento	5.141	56	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	151	137	-	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	6	41	18	22
Gastos de mantenimiento	681	1.739	1	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.697	3.486	-	-
Amortización de activos intangibles	-	3	-	-
Servicio técnico	-	-	324	450
Vigilancia	686	843	6	8
Servicios de limpieza	1.007	849	-	-
Gastos diversos	1.192	1.183	86	25
	35.391	35.380	848	1.081

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	2.434	415	2.638	4.512
Sueldos y jornales	2.374	2.923	3.270	4.800
Contribuciones sociales	678	808	1.108	1.419
Indemnizaciones por despido	535	16	374	256
Gastos varios del personal	136	153	662	550
Seguros	209	197	66	34
Fletes	12.387	4.740	-	-
Alquileres	-	-	167	43
Impuestos, tasas y contribuciones	8.257	6.415	3.762	3.545
Movilidad, viáticos y gastos de representación	229	286	329	450
Gastos de mantenimiento	353	474	1.353	620
Regalías	192	99	-	-
Publicidad y propaganda	1.091	457	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	244	150	64	52
Amortización de activos intangibles	-	6	818	1.511
Vigilancia	629	562	71	100
Servicios de limpieza	65	57	-	-
Comisiones	1.086	170	-	-
Gastos diversos	1.448	716	648	489
Deudores incobrables	7	-	-	-
Recupero de gastos	-	-	(674)	-
	32.354	18.644	14.656	18.381

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

21. COSTO DE VENTAS

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	446.012	205.604
Materias primas, materiales y repuestos	113.537	92.011
Mercaderías en tránsito	32.776	86.409
Provisión para desvalorización de inventarios	(31.112)	(29.550)
	561.213	354.474
Compras y gastos del período		
Compras	297.639	317.188
Gastos de producción (nota 20.1)	35.391	35.380
Costos de servicios (nota 20.1)	848	1.081
	333.878	353.649
Existencias al final del período		
Productos terminados y de reventa	(465.675)	(237.290)
Materias primas, materiales y repuestos	(67.115)	(124.089)
Mercaderías en tránsito	(76.565)	(106.502)
Provisión para desvalorización de inventarios	28.088	27.554
	(581.267)	(440.327)
	313.824	267.796

22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(1.328)	(5)
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	119	-
Asesoramiento	4.237	-
Diversos	(1.488)	495
	1.540	490

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por activos	(7.862)	5.745
Intereses ganados	10.605	7.942
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	254	1.200
	2.997	14.887
<u>Egresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	10.851	(22.868)
Intereses perdidos	(24.822)	(7.434)
Gastos financieros	(1.313)	(1.234)
	(15.284)	(31.536)

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – CORRIENTE Y DIFERIDO

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	5.363	30.566
Alicuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	(1.877)	(10.698)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Resultado exento por promoción y otros	196	6.230
Resultado por controladas, asociadas y negocios conjuntos	2.292	4.758
Ajuste por inflación fiscal	3.177	2.308
	3.788	2.598
	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:		
Diferido	3.788	2.598
	3.788	2.598

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	31-Mar-2026	31-Dic-2025
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(9.712)	(5.704)
Quebrantos (1)	19.387	11.591
Total activo neto por impuesto diferido	9.675	5.887

(1) 10.591 millones corresponde a quebrantos de 2024 con vencimiento en 2029 y 8.796 millones corresponde a quebrantos estimados de 2026 con vencimiento en 2031, considerando la alícuota vigente del 35%.

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período. Debido a que no existen acciones ordinarias en circulación durante los períodos, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	31-Mar-2026 (3 meses)	31-Mar-2025 (3 meses)
Ganancia neta del período	9.151	33.164
Promedio ponderado de acciones ordinarias	77.243	77.243
Resultado por acción	0,12	0,43

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Dic-2025</u>
Caja y bancos (1)	6.050	6.842
Fondos comunes de inversión	908	3.793
	<u>6.958</u>	<u>10.635</u>

(1) Incluye 2.060 millones y 2.379 millones en moneda extranjera (nota 27) al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
de 11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase	31-Mar-2026		31-Dic-2025		
	Importe en millones	Cambio vigente	Importe millones de \$	Importe millones de \$	
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Depósitos en garantía	USD	0,03	1.373	41	211
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Anticipos a proveedores	USD	0,64	1.373	877	1.795
Reintegros de exportaciones	USD	1,98	1.373	2.714	2.660
Sociedades y partes relacionadas	USD	9,53	1.373	13.092	14.871
Sociedades y partes relacionadas (a)	USD	171,43	1.382	237.051	273.146
Diversos	USD	0,21	1.373	283	327
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comunes	USD	87,97	1.373	120.779	79.323
<u>Inversiones en activos financieros</u>					
Pagare bursátil (a)	USD	4,30	1.382	5.942	10.216
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Caja	USD	0,07	1.373	91	104
Bancos	USD	1,43	1.373	1.969	2.275
TOTAL DEL ACTIVO				382.839	384.928
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Sociedades y partes relacionadas	USD	0,78	1.382	1.076	1.240
PASIVO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	141,31	1.382	195.287	196.533
	EUR	-	-	-	89
Provisiones	USD	80,11	1.382	110.708	83.276
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	159,69	1.382	220.691	142.545
Sociedades y partes relacionadas	USD	2,23	1.382	3.077	3.916
Sociedades y partes relacionadas (a)	USD	2,87	1.382	3.972	4.577
<u>Otras deudas</u>					
Regalías	USD	0,04	1.382	51	50
Anticipos de clientes	USD	28,98	1.382	40.055	54.907
TOTAL DEL PASIVO				574.917	487.133

(a) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer				Vencidos			Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días	Más de 1 año	0-90 días	91 - 180 días		
Inversiones en activos financieros									
Pagaré bursátil	5.942	-	-	-	-	-	-	-	5.942
Total	5.942	-	-	-	-	-	-	-	5.942
Créditos									
Cuentas comerciales por cobrar	321.516	-	-	-	-	24.200	-	-	345.716
Otros créditos	23.302	22.425	4.468	255.354	13.961	-	-	-	319.510
Activo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	9.675	9.675
Total	344.818	22.425	4.468	255.354	13.961	24.200	-	9.675	674.901
Deudas									
Cuentas por pagar	331.498	-	-	-	-	-	-	-	331.498
Préstamos	390.667	67.731	-	49.475	1.076	-	-	-	508.949
Remuneraciones y cargas sociales	20.143	-	-	-	-	-	-	-	20.143
Impuestos por pagar	14.483	-	-	-	-	-	-	-	14.483
Otras deudas	30.979	37.236	26.420	-	331	-	-	-	94.966
Total	787.770	104.967	26.420	49.475	1.407	-	-	-	970.039

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

Valeria Tiseira
VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

Luis S. Galli
LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

29. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS (cifras expresadas en millones)

El rubro Otros Créditos incluye ARS 45 y ARS 216 por depósitos en garantía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Newsan Food S.A.U. con:

Banco Provincia por ARS 940 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 1 de abril de 2026.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con:

Banco de la Nación Argentina por ARS 29 por préstamo con vencimiento el 4 de mayo de 2026.

BBVA por ARS 12.600 por descubiertos en cuenta corriente con vencimiento el 1 de abril de 2026, por USD 0,12 por cartas de crédito con vencimiento promedio 31 de mayo de 2026.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva Especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina. El 22 de agosto de 2025 se actualizó el monto de la Reserva Especial en un valor igual o superior a ARS 100.000.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 0,5 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 22 de octubre de 2024 a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de ARS 2.000 a fin de garantizar sobregiros de descubierto contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 4 de Julio de 2025 a favor de Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A., Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco de la Nación Argentina, por hasta la suma de USD 34 a fin de garantizar un préstamo sindicado por la Empresa Pesquera de la Patagonia y Antártida S.A.
- El 5 de agosto de 2025 a favor de Banco Hipotecario S.A. por hasta la suma de USD 10 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 4 de septiembre de 2025 a favor de Banco CMF S.A. por hasta la suma de ARS 30.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- El 6 de octubre de 2025 a favor del Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de USD 23 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 24 de octubre de 2025 a favor del Banco Supervielle S.A. por hasta la suma de ARS 12.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de diciembre de 2025 a favor del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., Banco BBVA Argentina S.A., Banco de la Nación Argentina e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. por hasta la suma de USD 117 a fin de garantizar un préstamo sindicado por Edison Holding S.A.

30. CONTEXTO ECONÓMICO - LEY DE MODERNIZACIÓN LABORAL

El 6 de marzo de 2026 se publicó la Ley N° 27.802 “Ley de Modernización Laboral”, la cual introdujo modificaciones a la Ley del Impuesto a las Ganancias, estableciendo que los quebrantos impositivos generados en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2025, inclusive, deberán actualizarse considerando la variación del IPC publicado por el INDEC entre el mes de cierre del ejercicio fiscal en el que se hubieran originado dichos quebrantos y el mes de cierre del ejercicio fiscal en que se liquidan. Asimismo, la Ley de Modernización Laboral introdujo modificaciones al régimen laboral argentino relacionadas con el esquema indemnizatorio y de negociación colectiva, el cálculo de intereses en causas laborales, entre otros aspectos.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han evaluado el impacto de estas medidas, y preliminarmente no se prevén efectos adversos sobre la situación económico-financiera de la Sociedad.

31. HECHOS SUBSECUENTES

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 16 de abril de 2026, el Directorio de la Sociedad, aprobó la propuesta de distribución de dividendos en efectivo por 900 millones.

Incremento de la reserva legal y especial

Con fecha 30 de abril de 2026, se celebró la Asamblea de accionistas ordinaria y extraordinaria, en la cual se resolvió destinar el resultado generado en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 de 107.545 que reexpresado asciende a la suma de 117.700, a la Reserva legal por 5.287 y la Reserva especial por 102.258.

Excepto por lo mencionado precedentemente, no existen otros acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período, que no hayan sido considerados en los presentes estados financieros intermedios condensados.

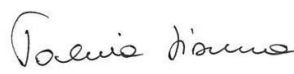
El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (PERÍODO DE TRES MESES) (Cifras expresadas en
millones de pesos)**

1. COMENTARIOS GENERALES

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2026.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, los ingresos netos por ventas consolidados alcanzaron los \$ 515.297. El resultado operativo, antes de conceptos financieros, ascendió a una ganancia de \$ 33.061.

Los resultados financieros netos representaron un egreso de \$ 21.991, derivando en una utilidad antes de impuestos de \$ 11.070. Finalmente, tras el impacto del impuesto a las ganancias corriente y diferido, el resultado neto consolidado del período se situó en \$ 10.062.

En cuanto a la situación patrimonial, el total de activos consolidados al 31 de marzo de 2026 es de \$1.894.919, de los cuales \$1.559.668 son activos corrientes y \$335.251 activos no corrientes.

Los pasivos totales consolidados ascienden a \$1.164.635, de los cuales \$1.104.178 responden a pasivos corrientes y \$60.457 a pasivos no corrientes. El patrimonio neto consolidado al 31 de marzo de 2026 asciende a \$730.284.

A continuación, se exponen las principales variaciones del Estado de Situación Financiera Consolidada del período finalizado el 31 de marzo de 2026 comparado con el cierre del ejercicio anterior o período comparativo:

- Ingresos y Ganancia Bruta: Se registró un crecimiento en las ventas netas sustentado por la integración de la unidad de consumo masivo, la solidez en el segmento de exportación de alimentos y las ventas del portafolio tradicional.
- Gastos de Comercialización: Este rubro presentó un incremento vinculado a la inversión publicitaria para el posicionamiento de marcas y al aumento de costos logísticos y de fletes necesarios para sostener el nivel de actividad comercial.
- Gastos de Administración: La variación responde al incremento en honorarios profesionales relacionados con los procesos de reorganización societaria en curso y a mayores gastos operativos de soporte administrativo.
- La situación patrimonial de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 muestra una estructura sólida y estable, sin variaciones significativas respecto al cierre del ejercicio anterior. El activo total refleja una adecuada administración de la liquidez y los inventarios para abastecer las unidades de negocio de electrónica y consumo masivo. Por su parte, el pasivo se mantiene en niveles consistentes con la operación actual, donde la gestión financiera y el cumplimiento de las obligaciones comerciales acompañan el ritmo de ventas del trimestre. En conjunto, el patrimonio neto se fortalece gracias a la rentabilidad positiva del período, ratificando una composición patrimonial equilibrada frente a los compromisos de corto y largo plazo.

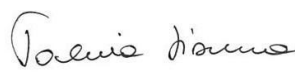
El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte



VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora



LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	31-Mar-2026	31-Mar-2025	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022
Activo no corriente	335.251	435.203	98.875	97.201	110.206
Activo corriente	1.559.668	1.217.288	1.025.220	924.657	735.911
Activos totales	1.894.919	1.652.491	1.124.095	1.021.858	846.117
Pasivo no corriente	60.457	41.342	5.415	5.502	4.689
Pasivo corriente	1.104.178	876.427	700.666	652.664	519.411
Pasivos totales	1.164.635	917.769	706.081	658.166	524.100
Patrimonio atribuible a los propietarios	702.615	711.673	418.014	363.692	322.017
Participaciones no controladoras	27.669	23.049	-	-	-
Total	730.284	734.722	418.014	363.692	322.017
Patrimonio y pasivos totales	1.894.919	1.652.491	1.124.095	1.021.858	846.117

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	31-Mar-2026	31-Mar-2025	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022
Resultado operativo ordinario	33.061	60.979	32.116	35.138	60.463
Resultados financieros	(21.991)	(20.650)	(47.772)	4.644	7.230
Impuesto a las ganancias	(1.008)	(5.567)	1.839	(3.479)	(2.743)
Resultado neto	10.062	34.762	(13.817)	36.303	64.950
Otros resultados integrales	(1.161)	7.261	(12)	709	(50)
Resultado integral	8.901	42.023	(13.829)	37.012	64.900

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

	31-Mar-2026	31-Mar-2025	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022
Flujos generados por/ (utilizados en) las actividades operativas	23.928	(98.160)	(455.185)	59.517	70.646
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(16.295)	62.718	158.520	(90.093)	(4.189)
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(2.437)	2.955	134.651	36.186	(51.684)
Diferencias de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	75	(19)	(671)	(80)	(415)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(826)	(7.863)	(39.221)	1.040	1.909
Aumento / (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	4.445	(40.369)	(201.906)	4.490	16.267

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (*)

	31-Mar-2026	31-Mar-2025	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022
Volumen de producción	689.675	2.372.947	331.407	1.235.279	1.053.678
Volumen de ventas (mercado local)	1.388.017	6.269.364	5.975.198	5.422.478	3.449.313

DATOS ESTADÍSTICOS (EN MILES DE UNIDADES ESTANDAR- MSU) – NEGOCIO DE CONSUMO MASIVO (*)

	31-Mar-2026	31-Mar-2025
Volumen de producción	284	606
Volumen de ventas (mercado local)	511	454

(*) No cubierto por el informe de revisión de los auditores.

6. ÍNDICES

	31-Mar-2026	31-Mar-2025	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022
Liquidez (1)	1,41	1,39	1,46	1,42	1,42
Solvencia (2)	0,63	0,80	0,59	0,55	0,61
Solvencia ajustada (3)	0,70	0,93	0,77	0,55	0,61
Endeudamiento financiero (4)	0,69	0,36	0,84	0,45	0,36
Endeudamiento financiero ajustado (5)	0,68	0,19	0,45	0,45	0,36
Endeudamiento (6)	1,59	1,25	1,69	1,81	1,63
Endeudamiento ajustado (7)	1,58	1,08	1,30	1,81	1,63
Inmovilización del capital (8)	0,18	0,26	0,09	0,10	0,13
Rentabilidad (9)	0,01	0,06	(0,03)	1,11	0,22

- (1) Activos corrientes / Pasivos corrientes
 (2) Patrimonio / Pasivos totales
 (3) Patrimonio / (Pasivos totales – cauciones)
 (4) Préstamos / Patrimonio
 (5) (Préstamos – cauciones) / Patrimonio
 (6) Pasivos totales / Patrimonio
 (7) (Pasivos totales – cauciones) / Patrimonio
 (8) Activos no corrientes / Activos totales
 (9) Resultado neto e integral del período / Patrimonio promedio

7. PERSPECTIVAS (*)

Se espera que las reformas estructurales planteadas por el Gobierno generen condiciones que permitan dar al mercado mayor previsibilidad, confianza y, su consecuente generación de planes de inversiones en el país. De esta manera, se producirá un efecto derrame en la economía y, por consiguiente, en el consumo. En este contexto, Newsan prevé un fortalecimiento de la demanda interna, traccionada por una reducción en las tasas de interés, una mayor fluidez en el mercado cambiario y la recuperación del crédito al sector privado.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETIF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora


LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Bajo este escenario de apertura y previsibilidad, se proyecta la reincorporación al país de marcas internacionales de primer nivel que habían cesado sus operaciones en años previos, encontrando en la Argentina un mercado nuevamente atractivo y competitivo. Newsan, gracias a su robusta capacidad industrial y logística, se posiciona para ser el protagonista central y líder en este proceso de reactivación, reafirmando su rol estratégico en el desarrollo de la economía nacional y su compromiso con la excelencia operativa en todas sus unidades de negocio.

Durante el primer trimestre de 2026, Newsan ha continuado consolidando su estrategia de diversificación y liderazgo, logrando resultados operativos sólidos en un entorno de estabilización de las variables macroeconómicas. La compañía ha enfocado sus esfuerzos en capturar las sinergias derivadas de las recientes integraciones de negocios, manteniendo una estructura de costos eficiente y una posición financiera equilibrada.

En el segmento de Electrónica de Consumo, prevemos una recuperación gradual de la demanda traccionada por la normalización del crédito al consumo y el lanzamiento de nuevas líneas de productos bajo nuestras marcas líderes y alianzas con socios estratégicos globales. La optimización de los procesos comerciales e industriales sigue siendo un pilar fundamental para responder con agilidad a las necesidades de un mercado más competitivo y dinámico.

La unidad de Consumo Masivo presenta perspectivas de crecimiento alentadoras para el resto del año. Tras completar satisfactoriamente los procesos de integración societaria, el foco para los próximos trimestres se centrará en la expansión de la red de distribución y el fortalecimiento de la presencia de marcas icónicas en las categorías de cuidado personal y del hogar, maximizando la escala operativa de esta división.

Por su parte, Newsan Food continúa posicionándose como un generador estratégico de divisas. Los planes para 2026 contemplan el fortalecimiento de los proyectos de acuicultura y la expansión de las exportaciones pesqueras y agroindustriales hacia mercados internacionales premium, aprovechando la trazabilidad y calidad que caracterizan a nuestro portafolio de exportación.

Hacia adelante, el Directorio mantiene una visión optimista basada en la solidez del patrimonio neto de la Sociedad y en un flujo de fondos operativo que permite sustentar los planes de inversión y crecimiento. Newsan seguirá monitoreando de cerca el contexto económico para adaptar su estrategia con la resiliencia que la caracteriza, buscando generar valor sostenible para sus accionistas y clientes.

El informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
11 de mayo de 2026 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad) y sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2026, los estados intermedios consolidados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 34.

2. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). El Directorio es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el Grupo, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados. Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la sociedad controladora, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos de dicha sociedad, el cual está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de septiembre de 2025.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.664.241.520 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de mayo de 2026.

DELOITTE S.C.

Registro de Sociedades de
Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6

GUTMAN

Sergio Daniel

Digitally signed by
GUTMAN Sergio Daniel

Date: 2026.05.11

14:19:55 -03'00'

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los estados financieros de período intermedio separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2026, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 31.

2. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). El Directorio es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos, el cual está transcrito en el libro Inventarios y Balances hasta las operaciones del mes de septiembre de 2025.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.664.241.520 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de mayo de 2026

DELOITTE S.C.

Registro de Sociedades de
Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
(Revisión de períodos intermedios)

A los señores Accionistas de
Newsan S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Newsan S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios condensados consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2026.
- Estados resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.
- Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2026.

b) Estados financieros intermedios condensados separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2026.
- Estados resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.
- Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.

c) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025 y el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 en los apartados a) y b) se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de mayo de 2026, de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026, hemos constatado, en lo que sea materia de nuestra competencia, que los datos numéricos contables incluidos en dicho documento concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros separados de la Sociedad controladora, Newsan S.A., surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Asimismo, los estados financieros y la información señalada en los apartados a) a c) del capítulo I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad controladora.

- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley Nº 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 11 de mayo 2026


VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora