

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2026
y por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña Informativa

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Estados financieros al 31 de marzo de 2026

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

		Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	Notas	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		750.611.735	788.445.759	2.369.290.933	2.399.596.189
Ingresos por servicios		1.933.692	1.614.582	5.609.004	4.283.574
Ingresos financieros		2.133.066	5.206.085	11.762.301	8.989.369
Ingresos netos		754.678.493	795.266.426	2.386.662.238	2.412.869.132
Costo de ventas	4	(544.496.955)	(554.971.030)	(1.703.760.108)	(1.724.326.761)
Costo de los servicios brindados		(766.092)	(804.820)	(2.940.822)	(2.350.050)
Costo financiero		33.621	11.097	(210.199)	(6.117)
Subtotal		209.449.067	239.501.673	679.751.109	686.186.204
Cargo por deudores incobrables financieros		(18.641.195)	(2.364.302)	(39.714.813)	(5.462.302)
Resultados generados por activos biológicos		-	(10.251)	-	(93.906)
Ganancia bruta		190.807.872	237.127.120	640.036.296	680.629.996
Gastos de comercialización	5	(180.998.761)	(192.117.402)	(580.143.365)	(575.412.993)
Gastos de administración	6	(17.911.564)	(18.569.287)	(55.759.511)	(54.608.733)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	562.104	233.151	1.460.913	412.676
Resultado operativo		(7.540.349)	26.673.582	5.594.333	51.020.946
Intereses ganados		(977.035)	(5.760.550)	1.503.415	7.611.653
Intereses perdidos		1.224.400	(2.762.353)	(7.235.099)	(6.195.058)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	8.320.148	2.183.568	5.020.166	(12.764.619)
Resultado por exposición a la inflación		(1.730.460)	4.136.722	2.595.410	22.475.139
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(703.296)	24.470.969	7.478.225	62.148.061
Impuesto a las ganancias		325.449	(8.392.830)	2.770.261	(18.448.133)
(Pérdida) / Ganancia neta del período		(377.847)	16.078.139	10.248.486	43.699.928
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		(2.152.424)	159.057	904.257	887.495
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO		(2.530.271)	16.237.196	11.152.743	44.587.423
(Pérdida) / Ganancia neta del período atribuible:					
Accionistas de la Compañía		(335.924)	16.066.117	10.300.344	43.658.558
Participación no controlante		(41.923)	12.022	(51.858)	41.370
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
(Pérdida) / Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		(0,67)	32,13	20,60	87,32
Resultado integral del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		(2.488.348)	16.225.174	11.204.601	44.546.053
Participación no controlante		(41.923)	12.022	(51.858)	41.370

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 (en miles de pesos)

	Notas	31/03/2026	30/06/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	571.322.075	562.670.580
Llave de negocio	11	3.930.165	3.990.284
Activos intangibles, netos	11	2.269.042	2.044.212
Activos por derecho de uso	12	15.726.646	14.440.276
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	4.504.505	4.504.505
Propiedades de inversión	13	2.190.241	3.281.511
Otras inversiones	15	3.642.081	3.816.177
Otros Créditos	16	13.310.809	9.342.091
Créditos por ventas y servicios	18	2.328.357	1.558.494
Activo por impuesto diferido		11.638.010	4.276.637
Total del activo no corriente		630.861.931	609.924.767
Activo corriente			
Otros créditos	16	30.035.025	25.587.866
Inventarios	17	339.347.278	349.330.356
Créditos por ventas	18	243.029.561	265.669.911
Otras inversiones	15	3.808.421	78.686.064
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	39.913.106	28.892.521
Total del activo corriente		656.133.391	748.166.718
Total del Activo		1.286.995.322	1.358.091.485
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		177.777.047	177.777.047
Reserva legal.		29.942.894	27.970.603
Reserva facultativa		500.952.988	472.860.880
Variación por conversión de negocios en el extranjero		7.837.899	6.933.642
Resultados no asignados		10.300.344	39.445.820
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		727.311.172	725.487.992
Participación de terceros		183.360	235.218
Total del Patrimonio		727.494.532	725.723.210
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	1.428.234	1.277.483
Previsiones para contingencias	19	2.491.111	3.211.258
Otras deudas		107.570	125.120
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	42.159.080	6.335.546
Pasivo por impuesto diferido		101.860.790	105.713.865
Pasivos por arrendamiento	12	6.030.386	6.463.143
Total del pasivo no corriente		154.077.171	123.126.415
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	49.438.637	64.519.294
Deudas fiscales	23	15.454.682	20.349.306
Previsiones para contingencias	19	1.674.454	1.584.737
Otras deudas		2.758.369	2.054.184
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	27.104.205	115.527.170
Deudas comerciales	22	304.323.456	303.310.279
Pasivos por arrendamiento	12	4.662.766	1.891.894
Dividendos a pagar	25	7.050	4.996
Total del pasivo corriente		405.423.619	509.241.860
Total del Pasivo		559.500.790	632.368.275
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.286.995.322	1.358.091.485

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía							Participación no controlante	Total
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total		
			Reserva legal	Reserva facultativa					
Saldos al 1 de julio de 2025	500.000	177.777.047	27.970.603	472.860.880	6.933.642	39.445.820	725.487.992	235.218	725.723.210
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de octubre de 2025:									
- Reserva legal	-	-	1.972.291	-	-	(1.972.291)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	28.092.108	-	(28.092.108)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(9.381.421)	(9.381.421)	-	(9.381.421)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	10.300.344	10.300.344	(51.858)	10.248.486
Otros resultados integrales	-	-	-	-	904.257	-	904.257	-	904.257
Saldos al 31 de marzo de 2026	500.000	177.777.047	29.942.894	500.952.988	7.837.899	10.300.344	727.311.172	183.360	727.494.532
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	177.777.047	23.331.789	397.279.793	4.526.286	92.776.700	696.191.615	192.570	696.384.185
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:									
- Reserva legal	-	-	4.638.835	-	-	(4.638.835)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	75.581.431	-	(75.581.431)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(12.556.434)	(12.556.434)	-	(12.556.434)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	43.658.558	43.658.558	41.370	43.699.928
Otros resultados integrales	-	-	-	-	887.495	-	887.495	-	887.495
Saldos al 31 de marzo de 2025	500.000	177.777.047	27.970.624	472.861.224	5.413.781	43.658.558	728.181.234	233.940	728.415.174

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

		Período de nueve meses al	
		31/03/2026	31/03/2025
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		10.248.486	43.699.928
(Menos) intereses ganados y valor actual		(17.134.787)	(16.171.759)
Más intereses perdidos y valor actual		11.297.121	5.805.994
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(2.770.261)	18.448.133
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión		10-13 33.972.049	37.083.315
Diferencia de cambio neta		8 (8.800.618)	1.337.877
Deudores incobrables		19 39.885.884	5.577.617
Incremento de previsión riesgos varios		7 1.685.409	1.290.612
Amortización de licencias de software		11 633.823	473.666
Depreciación activos por derecho de uso		12 6.426.171	4.643.646
Otros resultados financieros		8 1.881.296	(6.180.140)
Resultado venta de propiedades de inversión		7 (130.453)	-
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos		7 (234.034)	(106.787)
Mortandad		-	12.306
Resultados generados por activos biológicos		-	93.906
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		95.514	15.172.816
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y servicios		54.710.286	(53.394.384)
(Aumento) / Disminución en otros créditos		(7.293.471)	4.264.945
Disminución / (Aumento) de inventarios		9.983.078	(4.470.923)
Disminución / (Aumento) de inversiones		72.952.408	(80.332.672)
(Disminución) / Aumento de deudas		(65.205.747)	45.751.303
Pago de impuesto a las ganancias		(13.686.134)	(51.393.475)
Flujo de efectivo neto generado por / (utilizado en) las actividades operativas		128.516.020	(28.394.076)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso		(43.305.734)	(35.495.760)
Pago por licencias de software		11 (798.534)	(1.613.029)
Pago por otras inversiones no equivalentes de efectivo		-	(9.664.320)
Cobro de propiedades de inversión		1.169.334	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		376.045	142.847
Cobros de otras inversiones		141.088	6.773.423
Cobro de intereses		1.159.332	527.211
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(41.258.469)	(39.329.628)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		362.772.927	346.675.552
Cancelación de préstamos		(424.417.771)	(269.732.410)
Pago de dividendos en efectivo		(9.377.755)	(12.551.089)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(71.022.599)	64.392.053
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		16.234.952	(3.331.651)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio		15 28.892.521	71.363.874
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		(5.214.367)	(1.195.169)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		16.234.952	(3.331.651)
Al cierre del período		15 39.913.106	66.837.054
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipos financiados		1.883.978	733.236
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas		44.945	16.308

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos)

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Previsiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activo y pasivo en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras - excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación) a. Información General (continuación)

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025. La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 11 de Mayo de 2026 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) La Anónima Online S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fue de 25,09% y el cambio interanual en el índice fue 32,61%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2025 con un crecimiento de su actividad del 4,4%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 25,09% y 31,51% (IPC) para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2026 y 2025, respectivamente. Y una inflación acumulada del 32,61% entre el 1 de abril 2025 y el 31 de marzo de 2026 (IPC),
- una depreciación del 14,80% y 17,82% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2026 y 2025, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de abril 2025 y el 31 de marzo de 2026, el peso se depreció un 28,20% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

La situación al 31 de marzo de 2026, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

- Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad: Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y permite aplicación anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7: "Financiación de proveedores": Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.106.643.553	262.647.380	2.404.665	17.371.305	2.389.066.903
Costo de ventas ⁽²⁾	(1.476.967.862)	(226.792.246)	(253.371)	(3.151.021)	(1.707.164.500)
Subtotal	629.675.691	35.855.134	2.151.294	14.220.284	681.902.403
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(39.714.813)	(39.714.813)
Ganancia bruta	629.675.691	35.855.134	2.151.294	(25.494.529)	642.187.590
Gastos de comercialización y administración	(620.248.589)	(4.186.279)	(959.747)	(10.254.890)	(635.649.505)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(879.210)	-	(4.791)	(59.751)	(943.752)
Resultado operativo	8.547.892	31.668.855	1.186.756	(35.809.170)	5.594.333
Intereses ganados					1.503.415
Intereses perdidos					(7.235.099)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos					5.020.166
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda					2.595.410
Resultado antes del impuesto a las ganancias					7.478.225

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.220.181.822	179.414.368	2.286.654	13.272.942	2.415.155.786
Costo de ventas ⁽²⁾	(1.557.649.062)	(166.677.699)	(275.167)	(2.356.167)	(1.726.958.095)
Subtotal	662.532.760	12.736.669	2.011.487	10.916.775	688.197.691
Resultados generados por activos biológicos	-	(93.906)	-	-	(93.906)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(5.462.302)	(5.462.302)
Ganancia bruta	662.532.760	12.642.763	2.011.487	5.454.473	682.641.483
Gastos de comercialización y administración	(616.132.055)	(3.412.403)	(838.204)	(9.363.897)	(629.746.559)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.828.979)	-	(2.347)	(42.652)	(1.873.978)
Resultado operativo	44.571.726	9.230.360	1.170.936	(3.952.076)	51.020.946
Intereses ganados					7.611.653
Intereses perdidos					(6.195.058)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽⁴⁾					(12.764.619)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda					22.475.139
Resultado antes del impuesto a las ganancias					62.148.061

⁽¹⁾ Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.

⁽²⁾ Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros

⁽³⁾ En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽⁴⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Activos biológicos al inicio del período	-	-	-	3.169.879
Inventarios al inicio del período	338.977.646	334.993.377	349.330.356	345.671.076
Más: Cargos del período:				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	466.785.957	494.530.360	1.446.542.369	1.480.699.188
Fletes y otros gastos sobre mercadería	51.274.178	54.299.037	161.475.399	170.065.810
Costos laborales y honorarios	18.191.384	15.986.176	58.352.076	52.600.193
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.317.747	1.607.988	4.367.011	4.385.132
Otros gastos	7.297.321	6.759.759	23.040.175	20.941.150
Total de gastos directos	78.080.630	78.652.960	247.234.661	247.992.285
Menos: Activos biológicos al cierre del período	-	-	-	-
Menos: Inventarios al cierre del período	339.347.278	353.205.667	339.347.278	353.205.667
Costo de ventas	544.496.955	554.971.030	1.703.760.108	1.724.326.761

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	89.236.468	95.506.123	295.356.751	283.042.508
Honorarios y retribuciones por servicios	1.895.195	3.110.910	6.059.999	7.177.932
Otros gastos de funcionamiento	16.040.350	15.908.718	50.760.882	50.843.106
Calefacción, luz y fuerza motriz	6.402.165	6.230.032	19.034.906	17.999.060
Gastos de teléfono	383.210	380.896	1.431.361	1.081.989
Alquileres perdidos	1.794.247	2.100.782	5.493.966	5.844.699
Depreciación de propiedades, planta y equipos	10.247.004	10.238.156	28.657.554	31.653.669
Amortización de licencias de software	191.740	93.365	633.823	473.666
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	3.735.020	3.344.417	12.862.643	9.268.742
Publicidad y propaganda	504.792	530.185	1.402.321	1.821.438
Comisiones	490.154	618.447	1.780.219	1.637.337
Comisiones a favor de terceros	86.321	281.926	363.650	526.994
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	47.304.863	51.930.405	147.393.756	156.637.879
Gastos generales	454.841	542.235	2.629.013	2.919.473
Deudores incobrables	91.123	(35.929)	171.071	115.315
Depreciación activos por derecho de uso	2.141.268	1.336.734	6.111.450	4.369.186
	180.998.761	192.117.402	580.143.365	575.412.993

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	11.683.940	12.515.943	35.775.784	35.047.379
Honorarios y retribuciones por servicios	1.575.756	1.318.371	5.376.087	4.182.271
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	184.139	160.663	567.164	485.223
Otros gastos de funcionamiento	1.730.585	1.688.831	5.337.377	5.363.762
Calefacción, luz y fuerza motriz	63.973	63.062	182.923	200.741
Gastos de teléfono	227.456	263.457	763.477	792.672
Alquileres	9.683	7.413	29.758	21.497
Depreciación de propiedades planta y equipos	299.164	350.189	895.102	978.170
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.745.657	1.848.651	5.515.571	5.861.014
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	180.533	140.485	474.225	902.345
Gastos generales	35.868	71.307	333.996	385.650
Comisiones	66.139	45.903	193.326	113.549
Depreciación activos por derecho de uso	108.671	95.012	314.721	274.460
	17.911.564	18.569.287	55.759.511	54.608.733

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Alquileres ganados	702.637	692.574	2.404.665	2.286.654
Previsión para riesgos varios	(234.275)	(270.413)	(1.685.409)	(1.290.612)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	(6.684)	30.226	234.034	106.787
Resultado venta de propiedad de inversión	(73.095)	-	130.453	-
Depreciación de propiedades de inversión	(14.434)	(22.116)	(52.382)	(66.345)
Diversos	187.955	(197.120)	429.552	(623.808)
	<u>562.104</u>	<u>233.151</u>	<u>1.460.913</u>	<u>412.676</u>

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Diferencia de cambio neta	8.629.245	(81.741)	8.800.618	(1.337.877)
Valor actual	4.380	3.078	17.248	(34.081)
Descuentos obtenidos	144.909	182.667	635.833	553.672
Resultado financiación a clientes	(17.798)	(4.974.628)	(2.552.237)	(18.126.473)
Otros resultados financieros	(440.588)	7.054.192	(1.881.296)	6.180.140
	<u>8.320.148</u>	<u>2.183.568</u>	<u>5.020.166</u>	<u>(12.764.619)</u>

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Sueldos y jornales	77.099.451	81.889.844	253.171.365	244.640.690
Contribuciones sociales	19.792.504	21.290.757	64.153.560	60.685.915
Gratificaciones	2.994.419	3.634.506	11.589.173	10.832.066
Planes de retiro anticipado	1.034.034	1.206.959	2.218.437	1.931.216
	<u>100.920.408</u>	<u>108.022.066</u>	<u>331.132.535</u>	<u>318.089.887</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	35.151.291	38.012.484	109.143.615	115.509.976
Tasas y contribuciones	653.131	931.322	2.466.484	2.746.258
Impuesto inmobiliario	250.430	246.835	796.920	717.099
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	6.317.620	6.984.016	19.666.122	21.143.067
Tasa seguridad e higiene	4.277.592	4.325.852	13.380.833	13.057.383
Otros impuestos y tasas	835.332	1.570.381	2.414.007	4.366.441
	<u>47.485.396</u>	<u>52.070.890</u>	<u>147.867.981</u>	<u>157.540.224</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	101.573.199	543.570.409	5.982.883	577.818.259	4.202.705	29.176.014	1.262.323.469
Altas	4.335.948	1.559.897	515.197	24.615.776	9.236.770	2.448.784	42.712.372
(Bajas / Consumos)	-	-	(798.115)	(2.216.438)	(41.223)	-	(3.055.776)
Transferencias / Reclasificaciones	-	536.035	-	1.837.608	(2.465.967)	92.324	-
Valores al cierre del período	105.909.147	545.666.341	5.699.965	602.055.205	10.932.285	31.717.122	1.301.980.065
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	215.243.032	4.318.743	460.730.245	-	19.360.869	699.652.889
Depreciación del período	-	8.849.383	637.468	23.337.582	-	1.095.234	33.919.667
(Bajas / Consumos)	-	-	(777.298)	(2.137.268)	-	-	(2.914.566)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	224.092.415	4.178.913	481.930.559	-	20.456.103	730.657.990
Total al 31 de marzo de 2026	105.909.147	321.573.926	1.521.052	120.124.646	10.932.285	11.261.019	571.322.075

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	99.720.142	531.137.716	6.045.833	545.469.507	11.678.245	24.693.899	1.218.745.342
Altas	1.853.057	7.513.100	350.303	29.849.979	3.968.695	2.310.734	45.845.868
(Bajas / Consumos)	-	-	(413.253)	(1.854.488)	-	-	(2.267.741)
Transferencias / Reclasificaciones	-	4.919.593	-	4.353.261	(11.444.235)	2.171.381	-
Valores al cierre del ejercicio	101.573.199	543.570.409	5.982.883	577.818.259	4.202.705	29.176.014	1.262.323.469
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	203.577.251	3.846.580	427.419.126	-	17.766.023	652.608.980
Depreciación del ejercicio	-	11.665.781	845.160	35.097.752	-	1.594.846	49.203.539
(Bajas / Consumos)	-	-	(372.997)	(1.786.633)	-	-	(2.159.630)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	215.243.032	4.318.743	460.730.245	-	19.360.869	699.652.889
Total al 30 de junio de 2025	101.573.199	328.327.377	1.664.140	117.088.014	4.202.705	9.815.145	562.670.580

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de nueve meses al 31 de marzo de 2026	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	17.297.690	86.962	17.384.652	4.023.683	21.408.335
Altas	798.534	-	798.534	-	798.534
Valores al cierre del período	18.096.224	86.962	18.183.186	4.023.683	22.206.869
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	15.340.440	-	15.340.440	33.399	15.373.839
Amortización del período	573.704	-	573.704	60.119	633.823
Amortización acumulada al cierre del período	15.914.144	-	15.914.144	93.518	16.007.662
Total al 31 de marzo de 2026	2.182.080	86.962	2.269.042	3.930.165	6.199.207
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	15.403.434	86.962	15.490.396	3.462.572	18.952.968
Altas	1.894.256	-	1.894.256	561.111	2.455.367
Valores al cierre del ejercicio	17.297.690	86.962	17.384.652	4.023.683	21.408.335
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	14.696.839	-	14.696.839	-	14.696.839
Amortización del ejercicio	643.601	-	643.601	33.399	677.000
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	15.340.440	-	15.340.440	33.399	15.373.839
Total al 30 de junio de 2025	1.957.250	86.962	2.044.212	3.990.284	6.034.496

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Período de nueve meses al 31 de marzo de 2026

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	37.607.035	37.607.035
Altas	7.767.590	7.767.590
Bajas	(113.716)	(113.716)
Valores al cierre del período	45.260.909	45.260.909
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	23.166.759	23.166.759
Bajas	(58.667)	(58.667)
Depreciación del período	6.426.171	6.426.171
Depreciación acumulada al cierre del período	29.534.263	29.534.263
Total al 31 de marzo de 2026	15.726.646	15.726.646

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	32.780.581	32.780.581
Altas	6.169.193	6.169.193
Bajas	(1.342.739)	(1.342.739)
Valores al cierre del ejercicio	37.607.035	37.607.035
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	17.828.608	17.828.608
Bajas	(663.705)	(663.705)
Depreciación del ejercicio	6.001.856	6.001.856
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	23.166.759	23.166.759
Total al 30 de junio de 2025	14.440.276	14.440.276

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de marzo de 2026 a \$ 10.693.152,00. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 4.662.766 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 6.030.386.

Al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 8.355.037, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.891.894 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 6.463.143.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	71.163	4.425.143	4.496.306
Bajas	(26.132)	(1.442.006)	(1.468.138)
Valores al cierre del período	45.031	2.983.137	3.028.168
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	1.214.795	1.214.795
Depreciación del período	-	52.382	52.382
Bajas	-	(429.250)	(429.250)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	837.927	837.927
Total al 31 de marzo 2026	45.031	2.145.210	2.190.241

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	71.163	4.425.143	4.496.306
Valores al cierre del ejercicio	71.163	4.425.143	4.496.306
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	1.126.337	1.126.337
Depreciación del ejercicio	-	88.458	88.458
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	1.214.795	1.214.795
Total al 30 de junio de 2025	71.163	3.210.348	3.281.511

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

Fideicomiso Paseo del Fuego

31/03/2026	30/06/2025
4.504.505	4.504.505
4.504.505	4.504.505

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>Otras inversiones</u> (1)		
No Corrientes:		
- Acciones	30	38
- Obligaciones negociables	404.434	1.932.035
- Obligaciones negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	1.663.817	-
- Pagarés de terceros	921.000	1.152.040
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros (Nota 19)	(376.950)	(389.955)
- Pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	1.373.000	1.496.026
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24 y Nota 19)	(343.250)	(374.007)
	<u>3.642.081</u>	<u>3.816.177</u>
Corrientes:		
- Títulos públicos	2.724.000	48.161.913
- Obligaciones negociables	-	14.703.358
- Fidecomisos Financieros	-	7.955.349
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.084.421	1.295.236
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	-	6.570.208
	<u>3.808.421</u>	<u>78.686.064</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (2)		
Caja y bancos	11.712.669	5.145.204
Fondos comunes de inversión (3)	13.165.292	3.716.927
Fondos comunes de inversión - En moneda extranjera (Nota 24) (3)	1.305.145	1.591.847
Depósitos a plazo fijo - En moneda extranjera (3)	13.730.000	10.314.664
Pagarés de terceros (3)	-	8.123.879
	<u>39.913.106</u>	<u>28.892.521</u>

(1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares asciende a U\$S 1.962 que equivalen a \$ 2.693.567 al 31 de marzo 2026.

(2) El monto de efectivo y equivalente de efectivo en dólares asciende a U\$S 16.671 que equivalen a \$ 22.889.841, y el monto en euros asciende a € 71 que equivalen a \$ 112.495 al 31 de marzo 2026.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Préstamos al personal	1.598.665	1.340.527
Deudores varios	1.792.814	328.841
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	9.235.946	7.304.887
Ingresos brutos - saldo a favor	830	1.038
Gastos pagados por adelantado	478.098	38.933
Diversos	198.281	299.434
Garantías a recuperar	-	25.781
IVA crédito garantizado	318	413
Seguros a vencer	5.857	2.237
	<u>13.310.809</u>	<u>9.342.091</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

16. OTROS CRÉDITOS (Continuación)

	31/03/2026	30/06/2025
(ii) <u>Corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	9.369.234	8.110.753
Deudores varios	4.275.970	2.241.407
Provisión otros créditos incobrables (Nota 19)	(6.025)	(8.403)
Cobranzas en poder de terceros	1.732.218	1.332.388
Préstamos al personal	1.357.110	1.079.581
Anticipo a proveedores de inventarios	935.381	1.873.704
Otros anticipos a proveedores	887.929	1.166.291
Ingresos brutos – saldo a favor	405.825	450.673
Alquileres a cobrar	654.631	513.517
Reintegros de exportación	2.189.925	2.318.171
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	419.475	162.464
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	6.774.042	4.094.794
Diversos	1.039.310	2.252.526
	30.035.025	25.587.866

El monto de otros créditos no corrientes en dólares asciende a U\$S 299 que equivalen a \$ 410.471 y el monto en euros asciende a € 1.021 que equivalen a \$ 1.617.905 al 31 de marzo 2026.

El monto de otros créditos corrientes en dólares asciende a U\$S 1.907 que equivalen a \$ 2.618.053 31 de marzo 2026.

17. INVENTARIOS

	31/03/2026	30/06/2025
Mercadería de reventa	310.299.558	316.408.977
Mercadería en tránsito	26.936.173	30.740.109
Pallets	2.111.547	2.181.270
	339.347.278	349.330.356

18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	2.328.357	1.558.494
Tickets varios a cobrar	1.179	1.475
Provisión créditos incobrables (Nota 19)	(1.179)	(1.475)
	2.328.357	1.558.494
(ii) <u>Corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	99.237.061	86.667.328
Deudores comunes	38.253.880	57.398.545
Créditos con clientes de tarjeta propia	149.857.164	133.788.749
Provisión créditos incobrables (Nota 19)	(44.318.544)	(12.184.711)
	243.029.561	265.669.911

El monto de créditos por venta corrientes en dólares asciende a U\$S 13.123 que equivalen a \$ 18.017.715 al 31 de marzo 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

19. PREVISIONES

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	3.211.258	2.774.525
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(546.403)	(688.807)
Reclasificación al rubro corriente	(1.789.099)	(603.698)
Utilizaciones período / ejercicio	(2.529)	(154)
Altas	1.617.884	1.729.392
	<u>2.491.111</u>	<u>3.211.258</u>
Deducidas del Activo (1)		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	765.437	2.057
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(153.508)	(582)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros (1)	109.450	763.962
	<u>721.379</u>	<u>765.437</u>

(1) Ver Nota 15 – Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo. El saldo Incluye \$ 720.200 por Previsión por desvalorización de pagarés de terceros al 31 de marzo 2026.

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.584.737	2.668.758
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(536.853)	(968.892)
Reclasificación al rubro corriente	1.789.099	603.698
Utilizaciones período / ejercicio	(1.230.054)	(788.186)
Altas	67.525	69.359
	<u>1.674.454</u>	<u>1.584.737</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del período / ejercicio	12.193.114	2.983.110
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(6.169.501)	(2.067.489)
Altas	39.885.884	12.708.809
Utilización del período / ejercicio	(1.584.928)	(1.431.316)
	<u>44.324.569</u>	<u>12.193.114</u>

20. DEUDAS SOCIALES

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.428.234	1.277.483
	<u>1.428.234</u>	<u>1.277.483</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	8.494.270	15.036.469
Cargas sociales a pagar	12.143.086	21.505.839
Provisión vacaciones	20.609.754	18.388.000
Gratificaciones y otros beneficios al personal	8.191.527	9.588.986
	<u>49.438.637</u>	<u>64.519.294</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	40.042.282	6.125.809
En moneda nacional	2.116.798	209.737
	<u>42.159.080</u>	<u>6.335.546</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	2.955.848	97.607.044
Descuento de valores	2.018.206	805.918
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	22.130.151	17.114.208
	<u>27.104.205</u>	<u>115.527.170</u>

El monto de las deudas bancarias y financieras no corrientes en euros al 31 de marzo 2026 asciende a € 25.053 que equivalen a \$ 40.042.282.

El monto de las deudas bancarias y financieras corrientes en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 15.566 que equivalen a \$ 21.511.928, mientras que el monto en euros asciende a € 387 que equivalen a \$ 618.223.

22. DEUDAS COMERCIALES

	31/03/2026	30/06/2025
Proveedores	257.692.646	252.677.058
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	805.407	176.267
Provisión facturas a recibir	45.815.598	50.437.165
Diversos	9.805	19.789
	<u>304.323.456</u>	<u>303.310.279</u>

El monto de las deudas comerciales al 31 de marzo 2026 en dólares asciende a U\$S 7.359 que equivalen a \$ 10.170.033, mientras que el monto en euros asciende a € 228 que equivalen a \$ 364.083.

23. DEUDAS FISCALES

(i) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	743.596	4.164.424
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.664.849	3.220.615
Provisión impuesto a las ganancias	-	4.890.147
Retenciones y percepciones a depositar	7.330.090	5.059.618
Otros	4.716.147	3.014.502
	<u>15.454.682</u>	<u>20.349.306</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 31.03.2026	Monto en moneda argentina al 30.06.2025
En miles de pesos					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	u\$s	16.671	1.373,00	22.889.841	20.631.917
	€	71	1.584,44	112.495	100.253
Otras inversiones	u\$s	-	1.373,00	-	6.570.208
Créditos por ventas	u\$s	13.123	1.373,00	18.017.715	31.891.979
Otros créditos	u\$s	1.907	1.373,00	2.618.053	3.620.964
Total del activo corriente				43.638.104	62.815.321
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	299	1.373,00	410.471	715.782
	€	1.021	1.584,44	1.617.905	19.936
Otras inversiones	u\$s	1.962	1.373,00	2.693.567	1.122.019
Total del activo no corriente				4.721.943	1.857.737
Total del activo				48.360.047	64.673.058
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	7.359	1.382,00	10.170.033	16.009.115
	€	228	1.598,28	364.083	343.193
Otras deudas	u\$s	728	1.382,00	1.005.451	43.711
Deudas bancarias y financieras	u\$s	15.566	1.382,00	21.511.928	769.963
	€	387	1.598,28	618.223	16.344.245
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s	374	1.382,00	516.674	469.136
Total del pasivo corriente				34.186.392	33.979.363
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.382,00	105.032	114.554
Deudas bancarias y financieras	€	25.053	1.598,28	40.042.282	6.125.809
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.697	1.382,00	2.345.256	2.915.182
Total del pasivo no corriente				42.492.570	9.155.545
Total del pasivo				76.678.962	43.134.908

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 31 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/03/2026	31/03/2025
Propiedades, planta y equipos	8.198.933	8.986.877
Mantenimientos programados	-	155.603

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

30		31/03/2026	31/03/2025
	De producción local	30.393.495	35.019.452
	De producción extranjera	20.672.262	24.810.626

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/03/2026	31/03/2025
Menos de 1 año	13.543.041	13.264.335
Entre 1 y 5 años	24.644.184	30.510.789
Más de 5 años	7.724.502	7.580.425
Total	45.911.727	51.355.549

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/03/2026	30/06/2025
Dividendos a pagar – Accionistas	7.050	4.996

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	31/03/2026	31/03/2025
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.820.309	2.430.058
Honorarios y retribuciones a Directores	501.744	482.051

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA - PRESTAMOS

Al 31 de marzo de 2026, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la sucursal 090 por \$ 60.000 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 3.000.000 como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas del contrato de préstamo para capital de trabajo otorgado por el Banco de La Pampa, a tres años, cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y vencimiento del capital con amortización mensual.

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020, el 30 de julio de 2021 y el 23 de octubre de 2025. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo vigente a la fecha, el cual consta de dos tramos:
 - a. El capital adeudado del préstamo original, que asciende a Euros 12.553, será pagadero en 5 cuotas trimestrales a partir del 23 de octubre de 2027. Este tramo devengará intereses a una tasa variable, pagaderos trimestralmente
 - b. Un nuevo tramo cuyo capital asciende a Euros 22.500, de los cuales ya se desembolsaron Euros 12.500 al 31 de marzo de 2026 y Euros 10.000 en abril 2026. Este tramo amortiza capital en 3 cuotas semestrales, y el primer vencimiento opera el 23 de octubre de 2027. Asimismo, devenga intereses a una tasa variable, pagaderos semestralmente.
 - c. Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.
 - d. Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Al 31 de marzo de 2026, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 618.223 y \$ 40.042.282, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- Único pago de capital e interés al vencimiento
- Vencimientos promedio de 180 días
- Tasa fija

Al 31 de marzo de 2026, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 21.511.928 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

a) El día 10 de abril de 2026 la Sociedad ha adquirido la totalidad del paquete accionario de OMAREK S.A., una sociedad constituida y existente en la República Oriental del Uruguay. Esta decisión tomada por el Directorio de la Sociedad obedece a la necesidad y conveniencia de optimizar la operatoria de comercio exterior de la controlante, valiéndose para ello de la intermediación, estructura y servicios de esta nueva subsidiaria.

b) El pasado 17 de marzo la Sociedad celebró un Boleto de Transferencia parcial de Fondo de Comercio con la firma Libertad S.A., en el marco del procedimiento previsto por la Ley N° 11.867

La operación comprende la adquisición de ciertos bienes de uso y mercaderías existentes en los 12 (doce) establecimientos comerciales incluidos en la transferencia y en el Centro de Distribución a través del cual Libertad S.A. abastece su negocio de venta minorista, así como también la cesión en los términos de la Ley de Contrato de Trabajo del personal en relación de dependencia que trabaja en la operación de dichos establecimientos y la cesión de las habilitaciones necesarias para dar continuidad a la explotación de los mismos.

Esta operación implicará el desembarco de La Anónima en las ciudades de Córdoba (Capital), San Juan (Capital), Tucumán (Capital), Salta (Capital), Posadas (Misiones), La Banda (Santiago del Estero) y Rosario (Santa Fe), y la ampliación de su presencia en Rafaela (Santa Fe), integrándose -en todos los casos- a la propuesta comercial de los Paseos Libertad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la sociedad no reflejó los efectos económicos de la transferencia debido a que se encuentra aún transitando los procedimientos legales establecidos para la misma.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2026 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2026, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios consolidados condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Boulevard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 6.472.372.655 , no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 9 y 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- b) Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2026.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin

observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 31 de marzo de 2026, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 6.472.372.655 , no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2026
y por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados

Estados financieros al 31 de marzo de 2026

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		746.252.505	784.270.012	2.353.125.838	2.387.549.983
Costo de ventas	4	(544.779.010)	(555.288.990)	(1.704.466.550)	(1.725.223.629)
Subtotal		201.473.495	228.981.022	648.659.288	662.326.354
Resultados generados por activos biológicos		-	(10.250)	-	(93.906)
Ganancia bruta		201.473.495	228.970.772	648.659.288	662.232.448
Gastos de comercialización	5	(178.426.416)	(189.871.074)	(571.929.859)	(568.418.430)
Gastos de administración	6	(16.537.541)	(17.431.467)	(51.934.194)	(51.413.428)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	665.253	386.689	1.700.762	596.367
Resultado operativo		7.174.791	22.054.920	26.495.997	42.996.957
Intereses ganados		(944.547)	(5.813.415)	1.477.558	7.471.421
Intereses perdidos		2.404.442	(2.756.839)	(6.025.883)	(6.158.252)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	3.345.997	(1.763.570)	(9.177.873)	(26.618.310)
Resultado por exposición a la inflación		(2.339.221)	8.022.934	3.541.544	29.678.872
Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		9.641.462	19.744.030	16.311.343	47.370.688
(Pérdida) / Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	(6.420.935)	3.289.858	(4.217.295)	10.695.063
Resultado antes del impuesto a las ganancias		3.220.527	23.033.888	12.094.048	58.065.751
Impuesto a las ganancias		(3.556.451)	(6.967.771)	(1.793.704)	(14.407.193)
(Pérdida) / Ganancia del período		(335.924)	16.066.117	10.300.344	43.658.558
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		(2.152.424)	159.057	904.257	887.495
Total del resultado integral del período		(2.488.348)	16.225.174	11.204.601	44.546.053
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
(Pérdida) / Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		(0,67)	32,13	20,60	87,32

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)

	Notas	31/03/2026	30/06/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	571.124.056	562.414.897
Llave de negocio	11	3.930.165	3.990.284
Activos intangibles, netos	11	2.213.094	1.922.419
Activos por derecho de uso	12	15.183.291	13.652.576
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	59.232.646	62.545.684
Propiedades de inversión	13	2.190.241	3.281.511
Otras inversiones	15	3.098.031	3.054.092
Otros créditos	16	13.163.307	9.254.444
Total del activo no corriente		670.134.831	660.115.907
Activo corriente			
Otros créditos	16	25.928.649	23.394.483
Inventarios	17	339.347.278	349.330.356
Créditos por ventas	18	224.427.711	226.154.308
Otras inversiones	15	3.808.421	78.686.064
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	17.698.762	14.680.815
Total del activo corriente		611.210.821	692.246.026
Total del Activo		1.281.345.652	1.352.361.933
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		177.777.047	177.777.047
Reserva legal		29.942.894	27.970.603
Reserva facultativa		500.952.988	472.860.880
Reserva de Conversión		7.837.899	6.933.642
Resultados no asignados		10.300.344	39.445.820
Total del Patrimonio		727.311.172	725.487.992
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	19	1.428.234	1.277.483
Previsiones para contingencias	20	2.225.413	3.065.458
Otras deudas		107.570	125.120
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	42.159.080	6.335.546
Pasivo por impuesto diferido		101.860.790	105.713.865
Pasivos por arrendamiento	12	5.968.994	6.249.463
Total del pasivo no corriente		153.750.081	122.766.935
Pasivo corriente			
Deudas sociales	19	46.795.397	61.416.390
Deudas fiscales	23	13.900.295	13.801.908
Previsiones para contingencias	20	1.670.800	1.547.154
Otras deudas		1.591.030	1.822.530
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	26.212.244	116.421.886
Deudas comerciales	22	305.633.801	307.334.930
Pasivos por arrendamiento	12	4.473.782	1.757.212
Dividendos a pagar	26	7.050	4.996
Total del pasivo corriente		400.284.399	504.107.006
Total del Pasivo		554.034.480	626.873.941
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.281.345.652	1.352.361.933

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2025	500.000	177.777.047	27.970.603	472.860.880	6.933.642	39.445.820	725.487.992
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de octubre de 2025:							
- Reserva legal	-	-	1.972.291	-	-	(1.972.291)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	28.092.108	-	(28.092.108)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(9.381.421)	(9.381.421)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	10.300.344	10.300.344
Otros resultados integrales	-	-	-	-	904.257	-	904.257
Saldos al 31 de marzo de 2026	500.000	177.777.047	29.942.894	500.952.988	7.837.899	10.300.344	727.311.172
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	177.777.047	23.331.789	397.279.793	4.526.286	92.776.700	696.191.615
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:							
- Reserva legal	-	-	4.638.835	-	-	(4.638.835)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	75.581.431	-	(75.581.431)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(12.556.434)	(12.556.434)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	43.658.558	43.658.558
Otros resultados integrales	-	-	-	-	887.495	-	887.495
Saldos al 31 de marzo de 2025	500.000	177.777.047	27.970.624	472.861.224	5.413.781	43.658.558	728.181.234

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de Mayo de 2026	Véase nuestro informe de fecha 11 de Mayo de 2026	
	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
	(Socio)	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

		31/03/2026	31/03/2025
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		10.300.344	43.658.558
(Menos) intereses ganados y valor actual		(1.477.558)	(4.922.138)
Más intereses perdidos y valor actual		6.025.883	3.608.969
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		1.793.704	14.407.193
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	33.900.481	37.003.540
Depreciación activos por derecho de uso	12	6.111.450	4.369.186
Diferencia de cambio neta	8	(7.582.669)	1.328.512
Deudores incobrables	5	169.967	115.214
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.453.468	1.119.919
Amortización de licencias de software	11	567.978	407.823
Otros resultados financieros	8	1.881.296	(6.180.140)
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	(234.034)	(106.787)
Resultado venta de propiedades de inversión	7	(130.453)	-
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14	4.217.295	(10.695.063)
Mortandad		-	12.306
Resultado generado por activos biológicos		-	93.906
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		1.695.189	11.228.063
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en créditos por ventas		(2.271.846)	(48.214.323)
Disminución / (Aumento) otras inversiones		72.952.408	(80.332.672)
(Aumento) / Disminución en otros créditos		(5.306.561)	4.384.422
Disminución / (Aumento) de inventarios y activos biológicos		9.983.078	(4.470.923)
(Disminución) / Aumento de deudas		(20.934.679)	46.200.988
Impuesto a las ganancias pagado		(7.001.015)	(47.285.926)
Flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		106.113.726	(34.269.373)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(43.291.576)	(35.486.244)
Pago por licencias de software	11	(798.534)	(1.613.029)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		376.045	142.847
Cobro por venta de propiedades de inversión		1.169.334	-
Cobro de intereses		1.017.290	466.565
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(41.527.441)	(36.489.861)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		183.845.669	342.466.416
Cancelación de préstamos		(233.672.121)	(265.525.123)
Pago de dividendos en efectivo		(9.377.755)	(12.551.089)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(59.204.207)	64.390.204
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		5.382.078	(6.369.030)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	15	14.680.815	53.267.706
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		(2.364.131)	(13.959.058)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		5.382.078	(6.369.030)
Al cierre del período	15	17.698.762	32.939.618
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		1.883.978	733.236
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		44.945	16.308

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Previsiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activos y pasivos en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de Mayo de 2026 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c) Unidad de medida (Continuación)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2025 con un crecimiento de su actividad del 4,4%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 25,09% y 31,51% (IPC) para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2026 y 2025, respectivamente. Y una inflación acumulada del 32,61% entre el 1 de abril 2025 y el 31 de marzo de 2026 (IPC).
- una depreciación del 14,80% y 17,82% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2026 y 2025, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de abril 2025 y el 31 de marzo de 2026, el peso se depreció un 28,20% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

La situación al 31 de marzo de 2026, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad: Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y permite aplicación anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2024 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7: "Financiación de proveedores": Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.101.121.305	252.004.533	2.404.665	2.355.530.503
Costo de ventas	(1.477.674.304)	(226.792.246)	(253.371)	(1.704.719.921)
Ganancia bruta	623.447.001	25.212.287	2.151.294	650.810.582
Gastos de comercialización y administración	(619.629.064)	(3.021.871)	(959.747)	(623.610.682)
Otros ingresos / (egresos) operativos, netos	(699.112)	-	(4.791)	(703.903)
Resultado operativo	3.118.825	22.190.416	1.186.756	26.495.997
Intereses ganados				1.477.558
Intereses perdidos				(6.025.883)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos				(9.177.873)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda				3.541.544
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias				16.311.343

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.214.859.734	172.690.249	2.286.654	2.389.836.637
Costo de ventas	(1.558.545.932)	(166.677.697)	(275.167)	(1.725.498.796)
Subtotal	656.313.802	6.012.552	2.011.487	664.337.841
Resultado generado por activos biológicos	-	(93.906)	-	(93.906)
Ganancia bruta	656.313.802	5.918.646	2.011.487	664.243.935
Gastos de comercialización y administración	(615.722.426)	(2.996.061)	(838.204)	(619.556.691)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.687.940)	-	(2.347)	(1.690.287)
Resultado operativo	38.903.436	2.922.585	1.170.936	42.996.957
Intereses ganados				7.471.421
Intereses perdidos				(6.158.252)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾				(26.618.310)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda				29.678.872
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias				47.370.688

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Activo biológico al inicio del período	-	-	-	3.169.879
Inventarios al inicio del período	338.977.676	334.993.406	349.330.356	345.671.076
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	466.786.016	494.530.160	1.446.542.451	1.480.699.105
Fletes y otros gastos sobre mercadería	51.273.994	54.299.027	161.475.317	170.065.810
Costos laborales y honorarios	18.473.536	16.304.318	59.058.518	53.497.144
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.317.747	1.607.988	4.367.011	4.385.132
Otros gastos	7.297.319	6.759.758	23.040.175	20.941.150
Total de gastos directos	78.362.596	78.971.091	247.941.021	248.889.236
Menos: Activo biológico al cierre del período	-	-	-	-
Menos: Inventarios al cierre del período	339.347.278	353.205.667	339.347.278	353.205.667
Costo de ventas	544.779.010	555.288.990	1.704.466.550	1.725.223.629

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	85.105.947	91.263.555	282.341.097	269.803.528
Honorarios y retribuciones por servicios	5.776.861	7.106.486	18.036.738	19.214.186
Otros gastos de funcionamiento	15.297.684	15.297.731	48.683.197	49.006.161
Calefacción y luz	6.400.188	6.227.968	19.028.871	17.993.057
Gastos de teléfono	377.275	374.567	1.411.874	1.064.801
Alquileres perdidos	1.791.241	2.098.107	5.484.532	5.839.146
Depreciación de propiedades, planta y equipos	10.231.203	10.217.057	28.601.964	31.591.065
Amortización de licencias de software	169.791	71.418	567.978	407.823
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	3.730.953	3.340.851	12.832.836	9.259.230
Publicidad y propaganda	474.875	492.557	1.287.059	1.718.753
Comisiones	490.154	618.560	1.780.219	1.637.606
Comisiones a favor de terceros	86.321	281.926	363.650	526.994
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	45.810.761	50.640.073	142.639.443	152.958.761
Gastos generales	450.879	539.465	2.588.984	2.912.919
Depreciación activos por derecho de uso	2.141.267	1.336.734	6.111.450	4.369.186
Deudores incobrables	91.016	(35.981)	169.967	115.214
	178.426.416	189.871.074	571.929.859	568.418.430

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	11.578.268	12.422.554	35.405.549	34.762.647
Otros gastos de funcionamiento	1.698.187	1.634.676	5.226.855	5.217.401
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	91.257	60.459	207.429	667.446
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.574.526	1.663.551	4.965.841	5.304.143
Depreciación de propiedades, planta y equipos	294.536	344.364	879.124	960.998
Calefacción, luz y fuerza motriz	61.833	60.827	176.385	194.238
Honorarios y retribuciones por servicios	830.909	759.955	3.540.755	2.688.323
Gastos de teléfono	221.027	256.598	742.367	774.051
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	153.219	160.663	471.928	485.223
Gastos generales	33.779	67.820	317.961	358.958
	16.537.541	17.431.467	51.934.194	51.413.428

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

7. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Alquileres ganados	702.637	692.574	2.404.665	2.286.654
Previsión para riesgos varios	(129.747)	(131.329)	(1.453.468)	(1.119.919)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	(6.684)	30.226	234.034	106.787
Resultado venta de propiedades de inversión	(73.095)	-	130.453	-
Depreciación de propiedades de inversión	(14.434)	(22.116)	(52.382)	(66.345)
Diversos	186.576	(182.666)	437.460	(610.810)
	665.253	386.689	1.700.762	596.367

8. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Resultado financiación a clientes	(3.767.407)	(8.920.775)	(15.515.079)	(32.023.610)
Descuentos obtenidos	144.909	182.667	635.833	553.672
Diferencia de cambio neta	7.409.083	(79.654)	7.582.669	(1.328.512)
Otros resultados financieros	(440.588)	7.054.192	(1.881.296)	6.180.140
	3.345.997	(1.763.570)	(9.177.873)	(26.618.310)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Sueldos y jornales	73.630.680	78.433.728	242.453.899	233.952.394
Contribuciones sociales	19.067.828	20.483.777	61.742.705	58.154.999
Gratificaciones	2.951.673	3.561.645	11.331.605	10.527.566
Planes de retiro anticipado	1.034.034	1.206.959	2.218.437	1.931.216
	96.684.215	103.686.109	317.746.646	304.566.175

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses		Período de nueve meses	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	33.796.260	36.828.500	104.788.186	112.121.016
Tasas y contribuciones	517.152	810.552	2.062.348	2.396.474
Impuesto inmobiliario	250.430	246.835	796.920	717.099
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	6.225.253	6.918.413	19.404.578	20.967.794
Tasa seguridad e higiene	4.277.592	4.325.852	13.380.833	13.057.383
Otros impuestos y tasas	835.331	1.570.380	2.414.007	4.366.441
	45.902.018	50.700.532	142.846.872	153.626.207

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	101.573.199	543.570.409	5.982.883	574.699.432	4.202.705	28.279.489	1.258.308.117
Altas	4.335.948	1.559.897	515.197	24.601.618	9.236.770	2.448.784	42.698.214
(Bajas / Consumos)	-	-	(798.115)	(2.216.438)	(41.223)	-	(3.055.776)
Transferencias / Reclasificaciones	-	536.035	-	1.837.608	(2.465.967)	92.324	-
Valores al cierre del período	105.909.147	545.666.341	5.699.965	598.922.220	10.932.285	30.820.597	1.297.950.555
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	215.243.032	4.318.743	457.867.101	-	18.464.344	695.893.220
Depreciación del período	-	8.849.383	637.468	23.266.014	-	1.095.234	33.848.099
(Bajas / Consumos)	-	-	(777.298)	(2.137.522)	-	-	(2.914.820)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	224.092.415	4.178.913	478.995.593	-	19.559.578	726.826.499
Total al 31 de marzo de 2026	105.909.147	321.573.926	1.521.052	119.926.627	10.932.285	11.261.019	571.124.056

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	99.720.142	531.137.716	6.045.833	542.349.170	11.678.245	23.797.374	1.214.728.480
Altas	1.853.057	7.513.100	350.303	29.836.359	3.968.695	2.310.734	45.832.248
(Bajas / Consumos)	-	-	(413.253)	(1.839.358)	-	-	(2.252.611)
Transferencias / Reclasificaciones	-	4.919.593	-	4.353.261	(11.444.235)	2.171.381	-
Valores al cierre del ejercicio	101.573.199	543.570.409	5.982.883	574.699.432	4.202.705	28.279.489	1.258.308.117
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	203.577.251	3.846.580	424.660.327	-	16.871.729	648.955.887
Depreciación del ejercicio	-	11.665.781	845.160	34.993.239	-	1.592.615	49.096.795
(Bajas / Consumos)	-	-	(372.997)	(1.786.465)	-	-	(2.159.462)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	215.243.032	4.318.743	457.867.101	-	18.464.344	695.893.220
Total al 30 de junio de 2025	101.573.199	328.327.377	1.664.140	116.832.331	4.202.705	9.815.145	562.414.897

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	16.399.653	86.962	16.486.615	4.023.683	20.510.298
Altas	798.534	-	798.534	-	798.534
Valores al cierre del período	17.198.187	86.962	17.285.149	4.023.683	21.308.832
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	14.564.196	-	14.564.196	33.399	14.597.595
Amortización del período	507.859	-	507.859	60.119	567.978
Amortización acumulada al cierre del período	15.072.055	-	15.072.055	93.518	15.165.573
Total al 31 de marzo de 2026	2.126.132	86.962	2.213.094	3.930.165	6.143.259
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	14.505.397	86.962	14.592.359	3.462.572	18.054.931
Altas	1.894.256	-	1.894.256	561.111	2.455.367
Valores al cierre del ejercicio	16.399.653	86.962	16.486.615	4.023.683	20.510.298
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	14.008.387	-	14.008.387	-	14.008.387
Amortización del ejercicio	555.809	-	555.809	33.399	589.208
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	14.564.196	-	14.564.196	33.399	14.597.595
Total al 30 de junio de 2025	1.835.457	86.962	1.922.419	3.990.284	5.912.703

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	35.882.676	35.882.676
Altas	7.697.214	7.697.214
Bajas	(113.716)	(113.716)
Valores al cierre del período	43.466.174	43.466.174
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	22.230.100	22.230.100
Bajas	(58.667)	(58.667)
Depreciación del período	6.111.450	6.111.450
Depreciación acumulada al cierre del período	28.282.883	28.282.883
Total al 31 de marzo de 2026	15.183.291	15.183.291

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	31.384.941	31.384.941
Altas	5.840.474	5.840.474
Bajas	(1.342.739)	(1.342.739)
Valores al cierre del ejercicio	35.882.676	35.882.676
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	17.264.871	17.264.871
Bajas	(663.705)	(663.705)
Depreciación del ejercicio	5.628.934	5.628.934
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	22.230.100	22.230.100
Total al 30 de junio de 2025	13.652.576	13.652.576

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de marzo de 2026 a \$ 10.442.776. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 4.473.782 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 5.968.994.

Al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 8.006.675, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.757.212 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 6.249.463.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	71.163	4.425.143	4.496.306
Bajas	(26.132)	(1.442.006)	(1.468.138)
Valores al cierre del período	45.031	2.983.137	3.028.168
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	1.214.795	1.214.795
Depreciación del período	-	52.382	52.382
Bajas	-	(429.250)	(429.250)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	837.927	837.927
Total al 31 de marzo de 2026	45.031	2.145.210	2.190.241

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	71.163	4.425.143	4.496.306
Valores al cierre del ejercicio	71.163	4.425.143	4.496.306
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	1.126.337	1.126.337
Depreciación del ejercicio	-	88.458	88.458
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	1.214.795	1.214.795
Total al 30 de junio de 2025	71.163	3.210.348	3.281.511

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	31/03/2026	30/06/2025
Al inicio del ejercicio	62.545.684	46.827.795
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	(4.217.295)	13.310.526
Variación reserva de conversión	904.257	2.407.363
Al cierre del período / ejercicio	59.232.646	62.545.684

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS (continuación)

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 31/03/2026	Valuación al		Descripción de actividades
		31/03/2026	30/06/2025	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	2.131.378	1.648.976	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	26.809.689	36.208.000	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	4.504.505	4.504.505	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	25.786.074	20.182.952	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.251	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		59.232.646	62.545.684	

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(i) Otras inversiones ⁽¹⁾	31/03/2026	30/06/2025
No corrientes:		
- Acciones	30	38
- Pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	1.373.000	1.496.026
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24 y Nota 20)	(343.250)	(374.007)
- Obligaciones Negociables	404.434	1.932.035
- Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Nota 24)	1.663.817	-
	3.098.031	3.054.092
Corrientes:		
- Títulos públicos	2.724.000	48.161.914
- Obligaciones Negociables	-	14.703.358
- Fidecomisos Financieros	-	7.955.349
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	-	6.570.207
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.084.421	1.295.236
	3.808.421	78.686.064
(ii) Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽²⁾		
Caja y bancos	4.060.404	4.833.888
Fondos comunes de inversión ⁽³⁾	10.320.397	131.201
Fondos comunes de inversión - Moneda Extranjera ⁽³⁾	1.305.145	1.591.847
Pagarés de terceros ⁽³⁾	-	8.123.879
Pagarés a cobrar - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	2.012.816	-
	17.698.762	14.680.815

(1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 1.962 que equivalen a \$ 2.693.567.

(2) El monto del efectivo y equivalente de efectivo en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 1.189 que equivalen a \$ 1.632.725, y el monto en euros asciende a € 71 que equivalen a \$ 112.495.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

16. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u> ⁽¹⁾		
Préstamos al personal	1.473.475	1.271.467
Deudores varios	1.792.814	328.841
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	9.235.946	7.304.887
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.038
Gastos pagados por adelantado	469.588	38.930
Diversos	184.479	280.850
Garantías a recuperar	-	25.781
IVA crédito garantizado	318	413
Seguros a vencer	5.857	2.237
	<u>13.163.307</u>	<u>9.254.444</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u> ⁽²⁾		
Gastos pagados por adelantado	9.334.159	8.015.009
Deudores varios	4.257.253	2.223.446
Provisión otros créditos incobrables (Nota 20)	(6.025)	(8.403)
Préstamos al personal	1.254.843	1.013.034
Anticipo a proveedores de inventarios	935.381	1.873.704
Otros anticipos a proveedores	864.443	1.147.701
Ingresos brutos - saldo a favor	371.649	419.213
Alquileres a cobrar	654.631	513.517
Reintegros de exportación	2.189.925	2.318.171
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	1.624	3.461
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	87.748	-
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	5.054.375	3.700.164
Diversos	326.030	2.126.377
Seguros a vencer	602.613	49.089
	<u>25.928.649</u>	<u>23.394.483</u>

(1) El monto de otros créditos no corrientes en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 299 que equivalen a \$ 410.471, y el monto en euros asciende a € 1.021 que equivalen a \$ 1.617.905.

(2) El monto de otros créditos corrientes en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 1.910 que equivalen a \$ 2.622.421.

17. INVENTARIOS

	31/03/2026	30/06/2025
Mercadería de reventa	310.299.558	316.408.977
Mercadería en tránsito	26.936.173	30.740.109
Pallets	2.111.547	2.181.270
	<u>339.347.278</u>	<u>349.330.356</u>

18. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.475
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(1.179)	(1.475)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	91.317.843	89.739.063
Tarjetas de terceros a cobrar	99.237.061	86.667.328
Deudores comunes	20.423.702	25.529.648
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	13.571.355	24.379.485
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(122.250)	(161.216)
	<u>224.427.711</u>	<u>226.154.308</u>

El monto de créditos por ventas corrientes en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 9.715 que equivalen a \$ 13.338.405.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

19. DEUDAS SOCIALES

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.428.234	1.277.483
	<u>1.428.234</u>	<u>1.277.483</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	8.003.704	14.452.579
Cargas sociales a pagar	11.411.183	20.347.818
Provisión vacaciones y otras provisiones	19.417.519	17.357.372
Otros beneficios al personal	7.962.991	9.258.621
	<u>46.795.397</u>	<u>61.416.390</u>

20. PREVISIONES

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	3.065.458	2.753.822
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(508.399)	(676.690)
Reclasificación al rubro corriente	(1.785.114)	(595.036)
Altas	1.453.468	1.583.362
	<u>2.225.413</u>	<u>3.065.458</u>
Deducidas del Activo (1)		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	375.482	2.057
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(75.303)	(582)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros (1)	44.250	374.007
	<u>344.429</u>	<u>375.482</u>

(1) Ver Nota 15 - Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo. El saldo Incluye \$ 343.250 por Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera al 31 de marzo 2026.

(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.547.154	2.623.258
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(529.024)	(955.711)
Reclasificación al rubro no corriente	1.785.114	595.036
Utilización del período / ejercicio	(1.132.444)	(715.429)
	<u>1.670.800</u>	<u>1.547.154</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	169.619	247.487
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(211.311)	(329.587)
Altas de deudores incobrables	169.967	254.241
Utilización del período / ejercicio	-	(2.522)
	<u>128.275</u>	<u>169.619</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/03/2026	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	40.042.282	6.125.809
En moneda nacional	2.116.798	209.737
	<u>42.159.080</u>	<u>6.335.546</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	961.078	97.347.833
Descuento de valores	2.018.206	805.918
En moneda extranjera (Nota 24)	22.130.151	17.114.208
En moneda extranjera - Soc. Art.33 Ley 19.550 (Notas 24, 26 y 28)	1.102.809	1.153.927
	<u>26.212.244</u>	<u>116.421.886</u>

El monto de las deudas bancarias y financieras no corrientes en euros al 31 de marzo 2026 asciende a € 25.053 que equivalen a \$ 40.042.282.

El monto de las deudas bancarias y financieras corrientes en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 16.364 que equivalen a \$ 22.614.737, mientras que el monto en euros asciende a € 387 que equivalen a \$ 618.223.

22. DEUDAS COMERCIALES

	31/03/2026	30/06/2025
Proveedores	256.842.643	252.050.432
Provisión facturas a recibir	45.542.969	49.902.627
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	3.238.384	5.362.082
Diversos	9.805	19.789
	<u>305.633.801</u>	<u>307.334.930</u>

El monto de las deudas comerciales en dólares al 31 de marzo 2026 asciende a U\$S 7.122 que equivalen a \$ 9.842.577, mientras que el monto en euros asciende a € 228 que equivalen a \$ 364.083.

23. DEUDAS FISCALES

	31/03/2026	30/06/2025
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	-	3.331.239
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.287.091	2.878.097
Retenciones y percepciones a depositar	7.020.589	4.715.417
Otros	4.592.615	2.877.155
	<u>13.900.295</u>	<u>13.801.908</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 31.03.2026	Monto en moneda argentina al 30.06.2025
				En miles de pesos	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	u\$s	1.189	1.373,00	1.632.725	10.207.563
	€	71	1.584,44	112.495	100.253
Otras inversiones	u\$s	-	1.373,00	-	6.570.207
Créditos por ventas	u\$s	9.715	1.373,00	13.338.405	24.132.454
Otros créditos	u\$s	1.910	1.373,00	2.622.421	2.318.171
Total del activo corriente				17.706.046	43.328.648
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	299	1.373,00	410.471	715.782
	€	1.021	1.584,44	1.617.905	19.936
Otras inversiones	u\$s	1.962	1.373,00	2.693.567	1.122.019
Total del activo no corriente				4.721.943	1.857.737
Total del activo				22.427.989	45.186.385
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	7.122	1.382,00	9.842.577	16.572.588
	€	228	1.598,28	364.083	343.193
Deudas bancarias y financieras	u\$s	16.364	1.382,00	22.614.737	1.923.890
	€	387	1.598,28	618.223	16.344.245
Pasivos por arrendamiento	u\$s	374	1.382,00	516.674	469.136
Total del pasivo corriente				33.956.294	35.653.052
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.382,00	105.032	114.554
Deudas bancarias y financieras	€	25.053	1.598,28	40.042.282	6.125.809
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.697	1.382,00	2.345.256	2.915.182
Total del pasivo no corriente				42.492.570	9.155.545
Total del pasivo				76.448.864	44.808.597

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 31 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/03/2026	31/03/2025
Propiedades, planta y equipos	8.198.933	8.986.877
Mantenimientos programados	-	155.603

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	31/03/2026	31/03/2025
De producción local	30.393.395	35.019.452
De producción extranjera	20.672.262	24.810.626

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/03/2026	31/03/2025
Menos de 1 año	13.257.966	12.972.857
Entre 1 y 5 años	24.578.212	30.157.054
Más de 5 años	7.724.502	7.580.428
Total	45.560.680	50.710.339

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/03/2026	30/06/2025
Efectivo y equivalentes de efectivo		
- Tarjetas del Mar S.A. – Pagarés a cobrar	2.012.816	-
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	91.317.843	89.739.063
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	234.539	248.762
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	13.336.816	24.130.723
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	1.624	3.461
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	3.127.729	4.505.947
- Tarjetas del Mar S.A.	110.655	96.974
- Patagonia Comex S.A.	-	759.161
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	1.102.809	1.153.927
Dividendos a pagar – Accionistas	7.050	4.996

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	31/03/2026	31/03/2025
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(5.522.249)	(5.322.086)
Ingresos por ventas	208.451.946	82.316.646
Costo de ventas	(324.379)	(1.184.546)
Honorarios por servicios	(26.454.955)	(25.426.784)
Resultado por financiación clientes	(12.962.842)	(13.897.137)
Otros servicios de funcionamiento	1.447.718	1.434.757
Intereses por préstamos	(51.225)	(53.734)
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.820.309	2.430.059
Honorarios y retribuciones Directores	465.275	411.507

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de marzo de 2026, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la sucursal 090 por \$ 60.000 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 3.000.000 como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas del contrato de préstamo para capital de trabajo otorgado por el Banco de La Pampa, a tres años, cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y vencimiento del capital con amortización mensual.

28. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020, el 30 de julio de 2021 y el 23 de octubre de 2025. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo vigente a la fecha, el cual consta de dos tramos:
 - a. El capital adeudado del préstamo original, que asciende a Euros 12.553, será pagadero en 5 cuotas trimestrales a partir del 23 de octubre de 2027. Este tramo devengará intereses a una tasa variable, pagaderos trimestralmente
 - b. Un nuevo tramo cuyo capital asciende a Euros 22.500, de los cuales se desembolsaron Euros 12.500 al 31 de marzo de 2026 y Euros 10.000 en abril 2026. Este tramo amortiza capital en 3 cuotas semestrales, y el primer vencimiento opera el 23 de octubre de 2027. Asimismo, devenga intereses a una tasa variable, pagaderos semestralmente.
 - c. Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.
 - d. Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.
- Al 31 de marzo de 2026, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 618.223 y \$ 40.042.282, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.
- ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados dólares siendo sus condiciones generales:
 - a. Único pago de capital e interés al vencimiento
 - b. Vencimientos promedio de 180 días
 - c. Tasa fija

Al 31 de marzo de 2026, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 21.511.928 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

- a) El día 10 de abril de 2026 la Sociedad ha adquirido la totalidad del paquete accionario de OMAREK S.A., una sociedad constituida y existente en la República Oriental del Uruguay. Esta decisión tomada por el Directorio de la Sociedad obedece a la necesidad y conveniencia de optimizar la operatoria de comercio exterior de la controlante, valiéndose para ello de la intermediación, estructura y servicios de esta nueva subsidiaria.
- b) El pasado 17 de marzo la Sociedad celebró un Boleto de Transferencia parcial de Fondo de Comercio con la firma Libertad S.A., en el marco del procedimiento previsto por la Ley N° 11.867.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026 (en miles de pesos) (Continuación)

29. HECHOS POSTERIORES (continuación)

La operación comprende la adquisición de ciertos bienes de uso y mercaderías existentes en los 12 (doce) establecimientos comerciales incluidos en la transferencia y en el Centro de Distribución a través del cual Libertad S.A. abastece su negocio de venta minorista, así como también la cesión en los términos de la Ley de Contrato de Trabajo del personal en relación de dependencia que trabaja en la operación de dichos establecimientos y la cesión de las habilitaciones necesarias para dar continuidad a la explotación de los mismos.

Esta operación implicará el desembarco de La Anónima en las ciudades de Córdoba (Capital), San Juan (Capital), Tucumán (Capital), Salta (Capital), Posadas (Misiones), La Banda (Santiago del Estero) y Rosario (Santa Fe), y la ampliación de su presencia en Rafaela (Santa Fe), integrándose -en todos los casos- a la propuesta comercial de los Paseos Libertad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la sociedad no reflejó los efectos económicos de la transferencia debido a que se encuentra aún transitando los procedimientos legales establecidos para la misma.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2026 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
11 de Mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios individuales condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios individuales condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios individuales condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Boulevard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 6.472.372.655, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por el período de 9 y 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 31 de marzo de 2026.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 31 de marzo de 2026, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 6.472.372.655, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf