

LUZ DE LA SIERRA
SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio Legal

Avda. Alicia Moreau de Justo N° 2030/50, Piso 3°, Oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal

Generación, transformación y distribución de energía de todo tipo y en todas sus formas

Inscripción en la Inspección General de Justicia

N° 19575, del Libro 86, Tomo - de Sociedades por Acciones.

En Buenos Aires el 25/09/2017

De las modificaciones:

N° 2412 del Libro 88, Tomo - de Sociedades por Acciones de fecha 06/02/2018.

Fecha de Vencimiento del Contrato Social

05 de Septiembre de 2116

Ejercicio Económico Nro. 10

Iniciado el 1 de Enero de 2026

Finalizado el 31 de Marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Expresado en pesos (sin centavos)

Denominación de la sociedad controlante

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Domicilio Legal

Avda. Alicia Moreau de Justo N° 2030/50, Piso 3°, Oficina 304-CABA

Actividad principal

Fabricación de cemento

Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 95 %

Composición del Capital

CAPITAL	SUSCRITO	INTEGRADO
100.000 acciones ordinarias escriturales de un peso valor nominal y de un voto cada una.	\$ 100.000.-	\$ 100.000.-

DIRECTORIO

Designado por Acta de Asamblea General Ordinaria N° 9 del 3 de Abril de 2024, con mandato por tres ejercicios.

PRESIDENTE

Ing. Martín Federico BRANDI

VICEPRESIDENTE

Dr. Ernesto José Cavallo

DIRECTOR

Teresa BRANDI

COMISIÓN FISCALIZADORA

Designado por Acta de Asamblea General Ordinaria N° 9 del 3 de Abril de 2024, con mandato por tres ejercicios

MIEMBROS TITULARES

Jorge Luis DIEZ

Eric Rodolfo KUNATH

Cinthia Andrea VERGARA

MIEMBROS SUPLENTE

Alberto VERGARA

Lorena Bibiana BARRIOS

Martin Nicolás DE CICCO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
LUZ DE LA SIERRA S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, y las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los Estados Financieros Condensados Intermedios de LUZ DE LA SIERRA S.A. al 31 de Marzo de 2026, los correspondientes Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas 1 a 5 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Alberto Vergara, de fecha 5 de mayo de 2026, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Conforme lo dispuesto por el artículo 4° del capítulo XXI, libro VI de las normas de la Comisión Nacional de Valores informamos que consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basados en que:

- Los Estados Financieros Condensados Intermedios fueron confeccionados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Comisión Nacional de Valores, por lo que la calidad de la política de contabilización y auditoría es satisfactoria en tanto se adecua a aquellos principios; y
- Entendemos que el auditor efectivamente cuenta con el grado de objetividad e independencia requerido para el ejercicio de su labor.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los Estados Financieros Condensados Intermedios de LUZ DE LA SIERRA S.A. al 31 de marzo de 2026, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

- a) El inventario se encuentra en proceso de transcripción al libro inventario y balances;
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) El Dr. Eric Rodolfo KUNATH y la Cra. Cinthia Andrea VERGARA adhieren en su totalidad a lo expuesto en el presente informe en lo que concierne a sus incumbencias profesionales; y autorizan al Dr. Jorge Luis DIEZ para que, en representación de esta Comisión Fiscalizadora, firme el referido informe, los Estados Financieros respectivos y cualquier otra documentación que satisfaga los requisitos legales o administrativos, en donde sea necesaria la intervención de esta Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mayo 5 de 2026.

Jorge Luis DIEZ
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026
Y comparativo

Cifras expresadas en pesos

ACTIVO	31/03/2026	31/12/2025
ACTIVO CORRIENTE		
Caja (Nota 2.1.1.)	100.000	109.037
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	100.000	109.037
ACTIVO NO CORRIENTE		
(No existen)	-----	-----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	-----	-----
TOTAL	100.000	109.037
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
(No existen)	-----	-----
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	-----	-----
PASIVO NO CORRIENTE		
(No existen)	-----	-----
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	-----	-----
SUB-TOTAL	-----	-----
PATRIMONIO NETO		
Aportes de los accionistas	9.386.681	9.386.681
Resultados Acumulados	(9.286.681)	(9.277.644)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	100.000	109.037
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	100.000	109.037

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197
Véase informe de fecha 05/05/2026

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Correspondiente al periodo intermedio finalizado al 31 de Marzo de 2026 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por prestación de servicios	- - - - -	- - - - -
Menos:		
Costo de Servicios Prestados	- - - - -	- - - - -
GANANCIA BRUTA	- - - - -	- - - - -
Gastos de Comercialización	- - - - -	- - - - -
Gastos de Administración	- - - - -	- - - - -
Otros ingresos y egresos netos	- - - - -	- - - - -
GANANCIA OPERATIVA	- - - - -	- - - - -
Resultados Financieros y por tenencia (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) (Nota 4)	(9.037)	(9.344)
(Perdida) antes de impuesto a las ganancias	(9.037)	(9.344)
Impuesto a las ganancias diferido	- - - - -	- - - - -
(PERDIDA) NETA	(9.037)	(9.344)

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.
 Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

Alberto VERGARA
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197
 Véase informe de fecha 05/05/2026

Dr. Jorge Luis DIEZ
 Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
 Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

DETALLE	APORTE DE LOS ACCIONISTAS			RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio Neto 31/03/2026	Total del Patrimonio Neto 31/03/2025
	Acciones en Circulación	Ajuste de capital	Total	Reserv a Legal	Reserva Facultativa Futuras Distribuciones de Dividendos	Resultados no asignados	Total		
Saldo al inicio del Periodo	100.000	9.286.681	9.386.681	- - - -	- - - - -	(9.277.644)	(9.277.644)	109.037	143.437
Resultado Neto del Periodo						(9.037)	(9.037)	(9.037)	(9.344)
Saldo al cierre del periodo	100.000	9.286.681	9.386.681	- - - -	- - - - -	(9.286.681)	(9.286.681)	100.000	134.093

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197
Véase informe de fecha 05/05/2026

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

	2026	2025
	\$	\$
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	109.037	143.437
Disminución Neto del Efectivo	(9.037)	(9.344)
Efectivo al Cierre del Ejercicio	100.000	134.093
AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES		
Perdida Ordinaria del período	(9.037)	(9.344)
Cambios en Activos (Aumento)/Disminución, y Pasivos Aumento/(Disminución)		
Otros créditos	- - - - -	- - - - -
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	(9.037)	(9.344)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad planta y equipo	- - - - -	- - - - -
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	- - - - -	- - - - -
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Suscripción de acciones	- - - - -	- - - - -
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	- - - - -	- - - - -
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	(9.037)	(9.344)

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197
Véase informe de fecha 05/05/2026

Dr. Jorge Luis DIEZ
Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI
Presidente

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros correspondientes
al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026

1.- GENERALES

1.- Políticas Contables de Mayor Relevancia

1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes estados financieros al 31 de Marzo de 2026 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 43 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 05 de Septiembre de 2017.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2025 y el periodo de tres meses finalizado el 31 de Marzo de 2025 son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios al 31 de Marzo del 2026 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos Estados Financieros.

B) Reexpresión a Moneda Constante: La Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en los meses de mayo y junio de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que, al 30 de junio de 2018, supera el 100% medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

En consecuencia, el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1 de julio de 2018, por lo tanto los presentes Estados Financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea conforme a las normas internacionales de contabilidad aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). A continuación, se detallan los índices del último año:

MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM	MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM
mar-25	8230,1585	oct-25	9603,8623
abr-25	8585,6078	nov-25	9841,3581
may-25	8714,4871	dic-25	10121,3715
jun-25	8855,5681	ene-26	10413,0309
jul-25	9023,9730	feb-26	10714,6255
ago-25	9193,2441	mar-26	11036,0643
sep-25	9384,0922		

2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

2.1.- ACTIVO

2.1.1.- Caja

Caja

	31/03/2026	31/12/2025
	100.000	109.037
	100.000	109.037

3.- ESTADO DEL CAPITAL

El capital social está compuesto por 100.000 acciones ordinarias escriturales de un (1) voto cada una y de un peso (\$ 1.-) de valor nominal cada una.

Al 31 de Marzo de 2026, la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 95%.

Al 31 de Marzo de 2026 se encuentra integrado el 100% del Capital Suscripto.

4.- RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)

4.1.- Al 31 de Marzo de 2026 y al 31 de Marzo de 2025 la composición del rubro es la siguiente:

	Al 31/03/2026 Ganancia/(Pérdida)	Al 31/03/2025 Ganancia/(Pérdida)
Egresos:		
Resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(9.037)	(9.344)
Total Egresos	(9.037)	(9.344)
Total Resultados Financieros y por Tenencia	(9.037)	(9.344)

5.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

5.1.- Estados Financieros

Las notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.

5.2.- Responsabilidades Eventuales

No existen al cierre del presente ejercicio responsabilidades eventuales no expuestas, que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

5.3.- Informe del Auditor

El mismo se extiende por separado.

Alberto VERGARA

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197
Véase informe de fecha 05/05/2026

Dr. Jorge Luis DIEZ

Por comisión fiscalizadora

Ing. Martín Federico BRANDI

Presidente