

# MIRGOR AGRO S.A.U.

MIÑONES 2177 PLANTA BAJA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE TRES MESES  
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026  
JUNTAMENTE CON EL INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**DIRECTORIO**

**MIRGOR AGRO S.A.U.**

**PRESIDENTE**

*Guillermo Reda*

**VICEPRESIDENTE**

*José Luis Alonso*

**DIRECTOR TITULAR**

*Wenceslao McCormick*

**DIRECTOR SUPLENTE**

*Martin Basile Lacoste*

**COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Síndicos Titulares**

*Dr. Julio Cueto Rúa*

*Dr. Mario Volman*

*Dr. Gerardo Biritos*

**Síndicos Suplentes**

*Dra. María Andrea Rabal*

*Dr. Hugo Kaplan*

*Dr. Gastón Malvarez*

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

Señores Directores de  
**MIRGOR AGRO S.A.U.**  
CUIT N°: 30-50927612-5  
Domicilio legal: Miñones 2177 Planta Baja  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables de períodos intermedio.**

En nuestro carácter de comisión fiscalizadora de MIRGOR AGRO S.A.U., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a. Estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026.
- b. Estado de resultados correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d. Estado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e. Notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros.**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la comisión fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el contador Adrian G. Villar (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.) quien emitió su informe de revisión de fecha 8 de mayo de 2026, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como "procedimientos analíticos de evaluación de riesgos" y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de MIRGOR AGRO S.A.U. correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Ley General de Sociedades y de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la República Argentina.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.144.943 no siendo exigible a esa fecha.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 8, los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua  
Síndico



**Shape the future  
with confidence**

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR AGRO S.A.U.**  
Domicilio legal: Miñones 2177 Planta Baja  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
(C.U.I.T.: 30-50927612-5)

### **I. Informe sobre los estados contables**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de MIRGOR AGRO S.A.U. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

2. La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ) que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.



**Shape the future  
with confidence**

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la Nota 8, los estados contables mencionados en el párrafo 1, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$1.144.943 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
8 de mayo de 2026

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13**

**Adrián G. Villar**  
**Socio**  
**Contador Público (U.A.D.E.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228**

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 44, POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026.

Domicilio legal: Miñones 2177 Planta Baja – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Agropecuaria

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 27 de diciembre de 1982.
- Última modificación: 23 de diciembre de 2025 (pendiente de inscripción).

Número de registro de la Inspección General de Justicia (IGJ): 90.169.

Fecha de finalización del plazo de duración: 27 de diciembre de 2081.

Datos de la sociedad controlante (Nota 1)

Razón Social: Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados, negocios agropecuarios e inversora en sociedades.

Participación sobre el capital social y votos: 100%.

Composición del capital: Ver Nota 5.

|   | <b>31/03/2026</b>                   | <b>31/12/2025</b>                   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   | <b>Valor nominal<br/>(en miles)</b> | <b>Valor nominal<br/>(en miles)</b> |
| Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto.  | 44.965                              | 44.965                              |
| Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado y pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio | 16.938.588                          | 16.938.588                          |
| <b>Total Capital</b>  | <b>16.983.553</b>                   | <b>16.983.553</b>                   |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

|   | <b>31/03/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                     |                   |                   |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                           |                   |                   |
| Caja y bancos - Nota 4                            | 51.443            | 55.122            |
| Inversiones financieras - Anexo C                 | 42.223            | 800.579           |
| Cuentas por cobrar a clientes en moneda - Nota 4  | 1.807.345         | 2.976.224         |
| Créditos impositivos - Nota 4                     | 10.435.726        | 9.736.746         |
| Otras cuentas por cobrar en moneda - Nota 4       | 529.535           | 556.601           |
| Bienes de cambio - Nota 4                         | 3.264.926         | 4.149.577         |
| Activos biológicos - Nota 4                       | 7.033.596         | 5.251.914         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                 | <b>23.164.794</b> | <b>23.526.763</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                        |                   |                   |
| Activos biológicos - Nota 4                       | 249.318           | 368.466           |
| Bienes de uso - Anexo A                           | 36.133.668        | 35.019.560        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>              | <b>36.382.986</b> | <b>35.388.026</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                           | <b>59.547.780</b> | <b>58.914.789</b> |
| <b>PASIVO</b>                                     |                   |                   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                           |                   |                   |
| Proveedores de bienes y servicios - Nota 4        | 2.415.655         | 2.708.644         |
| Anticipos de clientes - Nota 4                    | 144.887           | 1.043.872         |
| Préstamos y otros pasivos financieros - Nota 4    | 842.390           | 399.671           |
| Deudas fiscales - Nota 4                          | -                 | 12.479            |
| Deudas laborales y previsionales - Nota 4         | 12.342            | 8.161             |
| Deudas en moneda con partes relacionadas - Nota 4 | 5.510.030         | 2.667.141         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                 | <b>8.925.304</b>  | <b>6.839.968</b>  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                        |                   |                   |
| Préstamos y otros pasivos financieros - Nota 4    | 23.494.000        | 27.070.551        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>              | <b>23.494.000</b> | <b>27.070.551</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                           | <b>32.419.304</b> | <b>33.910.519</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>  | <b>27.128.476</b> | <b>25.004.270</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>         | <b>59.547.780</b> | <b>58.914.789</b> |

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

|   | <b>31/03/2026</b> | <b>31/03/2025</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Producción agropecuaria   | 5.721.192         | 3.593.624         |
| Costo de producción agropecuaria - Anexo F                                      | (5.089.086)       | (3.575.433)       |
| <b>Subtotal</b>   | <b>632.106</b>    | <b>18.191</b>     |
| Ingresos netos por la venta de bienes - Nota 4                                  | 6.700.752         | 12.308.178        |
| Costo de los bienes vendidos - Anexo F  | (7.060.520)       | (12.099.779)      |
| <b>Subtotal</b>   | <b>(359.768)</b>  | <b>208.399</b>    |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>   | <b>272.338</b>    | <b>226.590</b>    |
| Resultado por valuación de los activos a su valor neto de realización - Anexo F | (53.707)          | 491.344           |
| Gastos de administración - Anexo H  | (121.760)         | (267.821)         |
| Gastos de comercialización - Anexo H  | (704.576)         | (912.600)         |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) - Nota 4           | 2.731.911         | (493.024)         |
| Otros ingresos, netos - Nota 4  | -                 | (82)              |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO</b>                                      | <b>2.124.206</b>  | <b>(955.593)</b>  |

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

| Detalle                        | 31/03/2026                  |                    |            |                       |                     |                         | 31/03/2025 |           |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|------------|-----------|
|                                | Aportes de los propietarios |                    |            | Resultados acumulados |                     |                         | Total      |           |
|                                | Capital suscrito            | Ajuste del capital | Subtotal   | Ganancias reservadas  |                     | Resultados no asignados |            | Total     |
|                                |                             |                    |            | Reserva legal         | Reserva facultativa |                         |            |           |
| Saldos al inicio del ejercicio | 16.983.553                  | 2.182.499          | 19.166.052 | 1.775                 | 1.310.522           | 4.525.921               | 25.004.270 | 398.828   |
| Ganancia neta del periodo      | -                           | -                  | -          | -                     | -                   | 2.124.206               | 2.124.206  | (955.593) |
| Saldos al 31 de marzo de 2026  | 16.983.553                  | 2.182.499          | 19.166.052 | 1.775                 | 1.310.522           | 6.650.127               | 27.128.476 |           |
| Saldos al 31 de marzo de 2025  | 44.965                      | 583.112            | 628.077    | 1.775                 | 1.310.522           | (2.497.139)             |            | (556.765) |

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

|  | 31/03/2026         | 31/03/2025         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (1)</b>   |                    |                    |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio  | 855.701            | 17.334             |
| Efectivo y sus equivalentes al cierre del periodo  | 93.666             | 3.889              |
| <b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>  | <b>(762.035)</b>   | <b>(13.445)</b>    |
| <b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>   |                    |                    |
| <b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>   |                    |                    |
| Ganancia (Pérdida) neta del periodo  | 2.124.206          | (955.593)          |
| RECPAM del efectivo y equivalentes del efectivo  | (73.084)           | 10.101             |
| <u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>   |                    |                    |
| Depreciación de bienes de uso - Anexo A  | 248.552            | 13.095             |
| Resultado por tenencia de bienes de cambio   | 341.112            | 130.351            |
| Resultado por valuación de los activos a su valor neto de realización  | 53.707             | (491.344)          |
| <u>Variación en activos y pasivos operativos:</u>  |                    |                    |
| Disminución (Aumento) neto de cuentas por cobrar a clientes en moneda  | 1.168.879          | (801.049)          |
| Disminución (Aumento) neto de bienes de cambio   | 543.539            | (7.642.012)        |
| (Aumento) Disminución neta de activos biológicos   | (1.716.241)        | 2.909.050          |
| Disminución neta de otras cuentas por cobrar en moneda   | 27.066             | 61.499             |
| Disminución neta de proveedores de bienes y servicios  | (292.989)          | (647.683)          |
| (Disminución) Aumento neto anticipo de clientes  | (898.985)          | 7.975.003          |
| Disminución neta de créditos y deudas impositivas  | (711.459)          | (3.400.362)        |
| Aumento neto de deudas laborales y previsionales   | 4.181              | -                  |
| <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>   | <b>818.484</b>     | <b>(2.838.944)</b> |
| <b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>   |                    |                    |
| Adquisición de Bienes de uso   | (1.362.660)        | (5.490.783)        |
| <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>  | <b>(1.362.660)</b> | <b>(5.490.783)</b> |
| <b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>  |                    |                    |
| Disminución neta de préstamos y otros pasivos financieros  | (3.133.832)        | -                  |
| Aumento neto de deudas en moneda con partes relacionadas   | 2.842.889          | 8.326.383          |
| <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA GENERADO POR EL EFECTIVO - RECPAM</b> | <b>(290.943)</b>   | <b>8.326.383</b>   |
| <b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>  | <b>(762.035)</b>   | <b>(13.445)</b>    |

(1) Considerando como efectivo a caja y bancos e inversiones financieras.

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
 con el informe de fecha 08/05/2026  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
 Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
 Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### **1. LA SOCIEDAD**

MIRGOR AGRO S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad constituida en el año 1982 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), y tiene por objeto dedicarse a la explotación por cuenta propia o de terceros de toda clase de establecimientos agropecuarios, cría, reproducción compra y venta de hacienda y animales de granja, de sus productos y subproductos en todas sus etapas.

El 10 de marzo de 2023 la totalidad del paquete accionario fue adquirido por Mirgor S.A.C.I.F.I.A., a cuyo grupo económico empezó a pertenecer desde ese momento. En esa misma fecha, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas aprobó el cambio de denominación social y forma societaria, de Sauceco S.A. a Mirgor Agro S.A.U., y la fecha de cierre de ejercicio económico del 30 de junio al 31 de diciembre de cada año. Dichas decisiones, se encuentran inscriptas en la Inspección General de Justicia. Asimismo, el Directorio de la Sociedad resolvió la modificación de la sede social de San Martín 683 Piso 4 “C” a Miñones 2177 Planta Baja, ambas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **2. NOTAS GENERALES**

#### **2.1 Bases de preparación de los estados contables**

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- a. las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

- b. las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (2) precedente, y en función a ello ha aplicado la Resolución Técnica N° 54 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad” - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La sociedad controlante, Mirgor S.A.C.I.F.I.A., presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Contables Profesionales (NCP) vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. La Sociedad ha hecho uso de esta opción (Nota 3.14).

### **2.2 Clasificación de la entidad**

De acuerdo con lo establecido por la RT 54, la entidad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana, siéndola aplicables las disposiciones previstas para el “resto de las entidades”.

### **2.3 Modificaciones en la información comparativa por aplicación de la RT 54**

La información comparativa correspondiente al período anterior para el estado de resultados y estado de flujo de efectivo ha sido readecuada de conformidad con las disposiciones de la RT 54, a fin de garantizar su consistencia y comparabilidad con la información del período actual.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

La aplicación inicial de la mencionada norma fue efectuada por la Sociedad al cierre del ejercicio anterior, oportunidad en la cual se informaron los efectos y criterios adoptados. A fin de adecuar la información comparativa de los mencionados estados a la presentación según a los requerimientos de la RT 54:

- a) En el estado de resultados, los componentes del ejercicio 2025 correspondientes a pérdidas por desvalorización de créditos por ventas y para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio, que anteriormente se presentaban en los rubros de gastos de comercialización y de costo de venta, respectivamente, se reclasificaron a la línea específica denominada “Reversión (pérdidas) por desvalorización”.
- b) En el estado de flujos de efectivo del periodo comparativo, se adecuaron las variaciones de los activos y pasivos operativos afectados por los cambios de taxonomía incorporados por aplicación de la RT 54 al cierre del ejercicio anterior.

### **2.4 Unidad de medida**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables (moneda de cierre), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación, que entre otros factores, esta caracterizado, como indicador clave y condición necesaria, por el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice de precios utilizado que alcance o sobrepase el 100% trienal.

Para la expresión de los estados contables a moneda de cierre se utiliza una serie de índices definida por la FACPCE, que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando la referida serie de índices la inflación fue del 9,44% en el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y del 8,57% en el periodo comparativo, mientras la inflación trienal al 31 de marzo de 2026 se ha ubicado por encima del 100%.

Para la expresión de las cifras de los estados contables a moneda de cierre de periodo se han considerado, entre otros, los siguientes criterios:

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### (a) Para cuentas patrimoniales del activo, pasivo y patrimonio neto

- Las partidas monetarias o las no monetarias medidas a valores corrientes no son modificadas en su importe, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa.
- Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se expresarán en moneda de cierre por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre.
- El capital se expresa en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de las acciones por el coeficiente correspondiente al momento de la suscripción.
- Las variaciones cualitativas que afectan a los resultados acumulados, tales como constitución y desafectación de reservas y absorción de pérdidas acumuladas, se expresan en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de la variación por el coeficiente correspondiente a la fecha de cierre del período anterior.

### (b) Para cuentas de resultados:

- Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento.
- Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- Los resultados financieros se presentan multiplicando el valor nominal por el coeficiente correspondiente para expresarlos en moneda de cierre, aunque alternativamente pueden presentarse netos del efecto de la inflación sobre los activos o pasivos que dieron lugar a ellos.
- Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y expresarlos por separado en moneda de cierre para volver a efectuar la comparación.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

- El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

(c) *Para los flujos de efectivo, los cobros y los pagos se expresan en moneda de cierre multiplicando las cifras originalmente expresadas en la moneda de la fecha de cobro o pago por el coeficiente que surge de dividir el índice de precios FACPCE al cierre por el de la fecha de cobro o pago.*

(d) *Las cifras correspondientes al período anterior que se presentan con fines comparativos son las publicadas en los estados contables de dicho período expresadas en moneda de cierre del presente período, sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al período comparativo.*

### **2.5 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables**

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados, debiendo incluirse esos ajustes en el resultado del período durante el cual ellos se producen y de los ejercicios futuros, si la modificación afectara a todos ellos.

### **2.6 Cuestiones no previstas: Aplicación de fuentes normativas supletorias**

Las cuestiones de reconocimiento, medición, baja en cuenta o presentación no previstas en la RT 54 podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver); (ii) otras normas contables emitidas que traten temas particulares de reconocimiento y medición y (iii) la RT 16.

Cuando la resolución de la cuestión no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad, siempre y cuando no entre en conflicto con las fuentes indicadas en el párrafo previo: (i) las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board, (ii) la Norma de Contabilidad NIIF para las PyMES aprobada

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

por dicho organismo, y (iii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable.

### **3. Políticas contables sobre criterios de medición**

#### **3.1 Activos, pasivos y operaciones en moneda extranjera:**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio a la fecha de cierre de los estados contables que hubiera resultado aplicable para la liquidación de las operaciones respectivas.

Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a pesos argentinos al tipo de cambio aplicable a las mismas al momento de su concreción, para luego ser expresadas en moneda de fecha de cierre del período conforme lo mencionado en la Nota 2.4.

#### **3.2 Caja y bancos:**

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

#### **3.3 Inversiones financieras:**

Estas inversiones corresponden a fondos comunes de inversión que han sido valuados al valor de cotización a la fecha de cierre de cada período. El detalle respectivo se expone en el Anexo C.

#### **3.4 Cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, otras cuentas por cobrar en moneda:**

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, descontados, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas, se valoraron al valor nominal considerando los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de que correspondiera.

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existen indicios de pérdidas por desvalorización de los rubros mencionados, o de reversiones de dichas pérdidas, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en que el importe contable supere su valor recuperable, o a la reversión de pérdidas por desvalorización reconocidas en períodos anteriores cuando, con posterioridad a la fecha de su contabilización, se incremente el valor recuperable estimado.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

La previsión para desvalorización del crédito por impuesto a la ganancia diferido se constituye para reducir el mencionado crédito a su valor de recupero con base en las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura determinadas por la Dirección de la Sociedad.

### 3.5 Bienes de cambio:

Se valoraron a su costo de reposición o reproducción a la fecha de cierre de cada período. Para el caso de insumos adquiridos, dicho costo considera precios para volúmenes habituales de compra, netos de los descuentos obtenidos de los proveedores y de la previsión para desvalorización y obsolescencia correspondiente, más los gastos de importación y nacionalización relacionados, cuando correspondieran a bienes importados. Asimismo, considera los costos de transformación de insumos comprados en la producción de bienes terminados, los que se miden al valor corriente de los gastos incurridos en tal proceso. El valor de los bienes de cambio se revisa a la fecha de cierre de período para verificar que no supere su valor recuperable, que es el valor neto de realización.

Los cereales se valúan a su valor neto de realización en la condición actual en la que se encuentran, cuando su venta esté asegurada por un contrato a plazo o que exista un mercado activo, y el riesgo de no poder efectuar la venta sea mínimo.

Integran este rubro los anticipos para compra de bienes de cambio, los cuales se valoraron al importe de las sumas entregadas a los proveedores respectivos.

Asimismo, la Dirección de la Sociedad evalúa la necesidad de constituir una previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio si existen ítems en desuso, obsoletos o en cantidades tales que su utilización no sea probable. En esos casos, se constituye una previsión para reducir el valor de los bienes de cambio respectivos a su valor probable de realización. El valor de los bienes de cambio, neto de la previsión para desvalorización y obsolescencia, no supera su valor recuperable a cada fecha de los presentes estados contables.

### 3.6 Activos biológicos:

- En desarrollo
  - Sementeras:
    - que al cierre del período se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo de reposición a la fecha de cierre de cada período según corresponda.
    - que al cierre del período se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

- cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio de la Sociedad con la asistencia de ingenieros agrónomos.
  - Haciendas: han sido medidas a su valor neto de realización, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada período en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.
  - Porcinos: han sido medidos a las respectivas cotizaciones al cierre de cada período en los mercados a los que normalmente accede la sociedad.
- En producción
  - Haciendas: han sido medidas a su valor neto de realización, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada período en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

### 3.7 Bienes de uso:

Los bienes de uso se valoraron a cada fecha de los presentes estados contables a su costo de adquisición expresado en moneda de cierre de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.4., netos de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los años de vida útil estimados, y pérdidas por deterioro, si las hubiera.

La depreciación es calculada por el método de la línea recta sobre los importes reexpresados de tales activos, aplicando tasas suficientes para extinguir sus valores al fin de la vida útil estimada. Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a la naturaleza y el uso de los activos mencionados.

Integran este rubro los anticipos para compra de bienes de uso, los cuales se valoraron al importe de las sumas entregadas a los proveedores respectivos.

### 3.8 Valor recuperable de los bienes de uso:

El valor recuperable de los bienes de uso es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro o reversión de un deterioro. En tal caso, la Sociedad determina el valor recuperable como el mayor entre el valor neto de realización y el valor de uso.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Para los bienes de uso, el valor en uso se calcula estimando los ingresos y egresos netos de efectivo derivados del uso continuado del activo y su disposición o realización final, aplicando una tasa de descuento adecuada para dichos flujos de efectivo.

A efectos de evaluar el valor recuperable de los bienes de uso, los activos se agrupan al nivel de actividad o línea de negocio identificable, cuyo desarrollo por parte de la entidad genera entradas de efectivo independientes de otras actividades o líneas de negocio (AGEs), o cuando fuera posible de cada activo individual.

El valor recuperable obtenido se compara con el importe en libros, y la evaluación puede dar lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización o, cuando corresponda, a la reversión de deterioros previamente reconocidos.

En el presente período, la Sociedad no ha identificado indicios de deterioro que requieran la comparación con el valor recuperable.

### **3.9 Proveedores de bienes y servicios, anticipos de clientes, préstamos y otros pasivos financieros, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas**

Estos pasivos se miden al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, descontados, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas, se valoraron al valor nominal considerando los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de que correspondiera.

### **3.10 Cuentas de patrimonio neto:**

Se encuentran expresadas en moneda de fecha de cierre de período según el criterio definido en la Nota 2.4., excepto la cuenta “Aportes de los propietarios - Capital social”, la cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta “Ajuste del capital”.

Aquellas transacciones realizadas con los accionistas u otras partes relacionadas en las que las mismas operan como tales, son registradas en el patrimonio neto, sin afectar los resultados del período.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### 3.11 Ingresos netos por la venta de bienes:

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando el cliente obtiene el control de tales bienes, lo cual ocurre cuando los bienes se entregan en el lugar especificado por el cliente y este acepta el producto. El precio es fijo y se deducen del mismo todos los descuentos acordados que afectan a la transacción, si los hubiera.

### 3.12 Costo de los bienes vendidos:

El costo de los bienes vendidos se determinó en base al costo corriente de los bienes respectivos en el mes en que se produjo la venta.

Los resultados por tenencia de bienes de cambio devengados durante el período han sido segregados del costo de mercaderías vendidas e imputados a los resultados financieros y por tenencia

### 3.13 Impuesto a las ganancias y activo por impuesto a las ganancias diferido:

La Sociedad calcula el impuesto a las ganancias a pagar utilizando las regulaciones y leyes fiscales promulgadas al cierre del presente período, computando los quebrantos impositivos correspondientes a sus respectivos importes conforme los mecanismos previstos en la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Asimismo, la Sociedad determina el cargo por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de estas.

Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados, respectivamente. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento futuro sea probable.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se estime aplicar a la ganancia o a la pérdida fiscal en los ejercicios en los que se espere revertir las diferencias temporarias o compensar pérdidas fiscales.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

La evolución del activo por impuesto a las ganancias diferido y el cargo a resultados de los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

|  | 31/03/2026                        |                                       | 31/03/2025                                    |                                       |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | impuesto a las ganancias diferido | Ganancia por impuesto a las ganancias | Crédito por impuesto a las ganancias diferido | Ganancia por impuesto a las ganancias |
| Saldo al inicio del período  | -                                 | -                                     | -   | -                                     |
| Variación neta de las diferencias temporar                           | (274.980)                         | -                                     | (248.139)                                     | -                                     |
| Quebranto acumulado  | 819.145                           | -                                     | 432.637                                       | -                                     |
| Previsión para desvalorización por impuesto a las ganancias diferido | (544.165)                         | -                                     | (184.498)                                     | -                                     |
| Saldo al cierre del período  | -                                 | -                                     | -   | -                                     |

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del impuesto al resultado contable, según lo establecido por las normas impositivas vigentes en cada período, es la siguiente:

|   | Ganancia (Pérdida) |           |
|---|--------------------|-----------|
|   | 31/3/2026          | 31/3/2025 |
| Impuesto a las ganancias teórico  | (531.052)          | 238.898   |
| Diferencia  | 531.052            | (238.898) |
| Causas de la diferencia:  |                    |           |
| Variación previsión para desvalorización de activos por impuesto a las ganancias diferido | (359.667)          | (184.498) |
| Efecto de ajuste por inflación contable   | 310.451            | 535       |
| Efecto del ajuste por inflación impositivo (1)  | (413.760)          | (197)     |
| Otras   | 994.028            | (54.738)  |
| Total de causas de la diferencia  | 531.052            | (238.898) |

El detalle de las partidas incluidas en el pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se expone a continuación:

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

|                                | <u>31/03/2026</u> | <u>31/12/2025</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Diferencias temporarias</b> |                   |                   |
| Sementera                      | (405.887)         | (167.428)         |
| Hacienda                       | (32.123)          | (41.944)          |
| Insumos                        | (495)             | (13.274)          |
| Valuación FCI                  | (87)              | (631)             |
| Valor actual créditos y deudas | 163.612           | 192.362           |
| Quebranto impositivo           | 819.145           | 1.266.494         |
| Previsión para desvalorización | (544.165)         | (1.235.579)       |
|                                | <u>-</u>          | <u>-</u>          |

### 3.14 Normas contables profesionales (NCP) – Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.1), considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables al 31 de diciembre de 2025 de acuerdo con las NCP, se incluyen a continuación las conciliaciones de patrimonio neto y resultado neto del período entre dichas normas y las resultantes de aplicar la RT 43 modificada (NIIF), conforme lo requerido por la RG 622/13 de la CNV:

Conciliación del patrimonio neto al 31 de marzo de 2026:

|   | <u>Patrimonio neto (1)</u> |
|---|----------------------------|
| <b>Patrimonio neto al 31 de marzo 2026 según NCP</b>  | 27.128.476                 |
| Inventarios   | 50.973                     |
| Impuesto diferido sobre activos no depreciables       | (667.044)                  |
| NIIF 16   | 1.579                      |
| <b>Patrimonio neto al 31 de marzo 2026 según NIIF</b> | <u>26.513.984</u>          |

Conciliación del resultado neto correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

|  | <u>Ganancia neta del período (1)</u> |
|--|--------------------------------------|
| <b>Resultado neto según NCP al 31 de marzo de 2026</b>           | 2.124.206                            |
| Inventarios  | 48.092                               |
| Impuesto diferido sobre activos no depreciables                  | -                                    |
| NIIF 16  | (8.597)                              |
| <b>Resultado integral neto según NIIF al 31 de marzo de 2026</b> | <u>2.163.701</u>                     |

(1) No existen participaciones no controladoras para los fines de la consolidación de Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### Notas explicativas a los ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio neto al 31 de marzo de 2026, y que surgen de comparar las políticas contables actualmente aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros (NCP vigentes) tal como se las describe en la Nota 3, y las políticas contables que corresponden ser aplicadas por la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en la preparación de sus estados financieros presentados de acuerdo con las NIIF, correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

#### A. Inventarios

Conforme las NCP vigentes, la Sociedad valúa sus inventarios aplicando los siguientes criterios indicados en la Nota 2.4:

- Las materias primas (incluyendo aquellas en tránsito) y mercadería de reventa fueron valuadas a su costo de reposición al cierre de cada período considerando los precios de contado para los volúmenes habituales de compra. Asimismo, para los bienes importados se han considerado los costos de reposición en moneda extranjera, siendo convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada período aplicable para la liquidación de estas operaciones.
- Los productos elaborados fueron valuados a su costo de reproducción de contado al cierre de cada período con límite en su valor neto de realización.

Conforme la NIC 2 (Inventarios) estos activos se valúan al costo reexpresado en moneda homogénea o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

- Materia prima: al costo de compra según el método “precio promedio ponderado” (PPP) reexpresado en moneda homogénea.
- Productos terminados y en proceso: en moneda homogénea al costo de los materiales y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación, excluyendo los costos por préstamos, con el límite en su valor neto realizable.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### B. Arrendamientos

La NIIF 16 es una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019.

La misma establece que los contratos que cumplan con las características definidas en la norma son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros, la Compañía no ha modificado los importes reconocidos a la fecha de aplicación inicial.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

### C. Valor actual de deudas sociales

Bajo las NCP vigentes la Sociedad ha optado por valorar las deudas al valor actual de los flujos de fondos que originarán las mismas, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Conforme a la NIC 19, se requiere para el caso de los beneficios a empleados a corto plazo, que el reconocimiento y medición del correspondiente pasivo sea a su importe sin descontar. Por otro lado, los beneficios a empleados a largo plazo pagaderos a partir de los doce meses posteriores al cierre del período sobre el que se informa, el reconocimiento inicial es medido al valor actual del flujo de fondos que originarán los mismos.

### 3.15 Información comparativa

La información comparativa incluye ciertas reclasificaciones para adecuar a los criterios de presentación utilizados al 31 de marzo de 2026.

### 3.16 Efectivo y equivalentes

|                                   | <u>31/03/2026</u> | <u>31/03/2025</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos - Nota 4            | 51.443            | 3.889             |
| Inversiones financieras - Anexo C | 42.223            | -                 |
|                                   | <u>93.666</u>     | <u>3.889</u>      |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

|  | <u>31/03/2026</u> | <u>31/12/2025</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>  |                   |                   |
| <b>Caja y bancos</b>   |                   |                   |
| Caja en moneda nacional  | 282               | 310               |
| Bancos en moneda nacional  | 51.161            | 54.812            |
|  | <u>51.443</u>     | <u>55.122</u>     |
| <b>Inversiones financieras</b>   |                   |                   |
| Inversiones - Anexo C  | 42.223            | 800.579           |
|  | <u>42.223</u>     | <u>800.579</u>    |
| <b>Cuentas por cobrar a clientes en moneda</b>                             |                   |                   |
| Deudores por venta en moneda nacional                                      | 1.806.804         | 2.976.224         |
| Deudores varios en moneda extranjera - Anexo G                             | 541               | -                 |
|  | <u>1.807.345</u>  | <u>2.976.224</u>  |
| <b>Créditos impositivos</b>  |                   |                   |
| Impuesto al valor agregado - Saldo a favor                                 | 8.606.345         | 8.320.614         |
| Saldo a favor y retenciones, neto de provisión de impuesto a las ganancias | 1.042.954         | 932.796           |
| Retenciones y percepciones de ingresos brutos                              | 161.740           | 168.807           |
| Reintegros por exportación   | 621.847           | 311.462           |
| Otros créditos fiscales  | 2.840             | 3.067             |
|  | <u>10.435.726</u> | <u>9.736.746</u>  |
| <b>Otras cuentas por cobrar en moneda</b>                                  |                   |                   |
| Seguros a devengar - Anexo G   | 10.182            | 25.758            |
| Reintegros por exportación en moneda extranjera - Anexo G                  | 474.666           | 495.420           |
| Diversos   | 44.687            | 35.423            |
|  | <u>529.535</u>    | <u>556.601</u>    |
| <b>Bienes de cambio</b>  |                   |                   |
| Cereales y oleaginosas   | 2.362.381         | 3.028.439         |
| Insumos  | 659.951           | 916.317           |
| Anticipo a proveedores   | 242.594           | 204.821           |
|  | <u>3.264.926</u>  | <u>4.149.577</u>  |
| <b>Activos biológicos</b>  |                   |                   |
| <b>En desarrollo</b>   |                   |                   |
| Sementeras   | 4.466.544         | 4.535.214         |
| Hacienda   | 13.248            | -                 |
| Porcinos   | 2.545.494         | 716.700           |
| <b>En producción</b>   |                   |                   |
| Hacienda   | 8.310             | -                 |
|  | <u>7.033.596</u>  | <u>5.251.914</u>  |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>31/03/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Activo neto por impuesto diferido</b>   |                   |                   |
| Crédito por impuesto a las ganancias diferido - Nota 3.13                                  | 544.166           | 1.235.579         |
| Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido - Anexo E | (544.166)         | (1.235.579)       |
|  | -                 | -                 |
| <b>Activos biológicos</b>  |                   |                   |
| En desarrollo  |                   |                   |
| Hacienda   | 48.113            | 142.782           |
| En producción  |                   |                   |
| Hacienda   | 201.205           | 225.684           |
|  | 249.318           | 368.466           |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>  |                   |                   |
| <b>Proveedores de bienes y servicios</b>   |                   |                   |
| Proveedores en moneda nacional   | 1.796.064         | 1.710.817         |
| Proveedores en moneda extranjera - Anexo G   | 619.591           | 997.827           |
|  | 2.415.655         | 2.708.644         |
| <b>Anticipo de clientes</b>  |                   |                   |
| Anticipo de clientes   | 144.887           | 1.043.872         |
|  | 144.887           | 1.043.872         |
| <b>Préstamos y otros pasivos financieros</b>   |                   |                   |
| Préstamos recibidos en moneda extranjera - Anexo G   | 842.390           | 399.671           |
|  | 842.390           | 399.671           |
| <b>Deudas fiscales</b>   |                   |                   |
| Otras deudas fiscales  | -                 | 12.479            |
|  | -                 | 12.479            |
| <b>Deudas laborales y previsionales</b>  |                   |                   |
| Sueldos y cargas sociales a pagar  | 9.716             | 5.436             |
| Provisión para vacaciones  | 2.626             | 2.725             |
|  | 12.342            | 8.161             |
| <b>Deudas en moneda con partes relacionadas</b>  |                   |                   |
| Partes relacionadas - Nota 6   | 5.510.030         | 2.667.141         |
|  | 5.510.030         | 2.667.141         |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>31/03/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Préstamos y otros pasivos financieros</b>                        |                   |                   |
| Préstamos recibidos en moneda extranjera - Anexo G                  | 23.494.000        | 27.070.551        |
|   | <u>23.494.000</u> | <u>27.070.551</u> |
|   | <b>31/03/2026</b> | <b>31/03/2025</b> |
| <b>Ingresos netos por la venta de bienes - Nota 4</b>               |                   |                   |
| Ventas netas exportación de cereales y oleaginosas                  | -                 | 7.799.363         |
| Ventas netas mercado local de cereales y oleaginosas                | 6.159.870         | 4.381.698         |
| Venta de porcinos   | 409.347           | -                 |
| Ventas netas de hacienda  | 125.063           | 105.661           |
| Ingresos por consignación   | 6.472             | 21.456            |
|   | <u>6.700.752</u>  | <u>12.308.178</u> |
| <b>Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)</b> |                   |                   |
| Diferencia de cambio  | 3.640.731         | (106.894)         |
| Resultado por tenencia de bienes de cambio                          | (341.112)         | (130.351)         |
| Intereses financieros   | (526.105)         | (327.885)         |
| Valor actual  | 354.239           | (1.069.501)       |
| RECPAM  | (378.695)         | 1.105.667         |
| Resultado de inversiones financieras                                | (17.147)          | 35.940            |
|   | <u>2.731.911</u>  | <u>(493.024)</u>  |
| <b>Otros ingresos, netos</b>  |                   |                   |
| Siniestro   | -                 | (82)              |
|   | <u>-</u>          | <u>(82)</u>       |

## 5. ESTADO DE CAPITALS

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ se informa que el estado de capitales al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

|   | <b>31/03/2026</b>               | <b>31/12/2025</b>               |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
|   | <b>Valor nominal (en miles)</b> | <b>Valor nominal (en miles)</b> |
| Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto.  | 44.965                          | 44.965                          |
| Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado y pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio | 16.938.588                      | 16.938.588                      |
| <b>Total Capital</b>  | <b>16.983.553</b>               | <b>16.983.553</b>               |

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a Reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### 6. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el saldo con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A., es el siguiente:

|                       | <u>31/03/2026</u> | <u>31/12/2025</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Otros pasivos</b>  |                   |                   |
| Mirgor S.A.C.I.F.I.A. | 5.510.030         | 2.667.141         |
| Total                 | <u>5.510.030</u>  | <u>2.667.141</u>  |

Las transacciones con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A. y las sociedades relacionadas por los períodos finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 son las siguientes:

|                                     | <b>Ganancia (Pérdida)</b> |                    |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                     | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/03/2025</u>  |
| <b>Mirgor S.A.C.I.F.I.A.</b>        |                           |                    |
| Deudas financieras obtenidas, netas | (3.073.000)               | (9.898.817)        |
| Total                               | <u>(3.073.000)</u>        | <u>(9.898.817)</u> |

### 7. CONTEXTO ECONÓMICO

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, la economía argentina continuó transitando un proceso de estabilización macroeconómica, en el marco de las políticas de reforma y las medidas económicas impulsadas por el Gobierno Nacional desde su asunción.

En ese contexto, de acuerdo con información publicada por el INDEC, la inflación acumulada en este primer trimestre ascendió al 9,44%; mientras que el tipo de cambio, publicado por el BCRA, registró una revaluación del 5,02%.

Por otro lado, en función del Relevamiento de Expectativas del Mercado (“REM”), el BCRA publicó una proyección de la actividad económica en torno al 3,3% para el año 2026, de los cuales se estima que el incremento correspondiente al primer trimestre de este ejercicio fue del 1,3%.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE 3 MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

### 8. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, las transacciones de la Sociedad surgen de registros contables computarizados que han sido transcriptos en el Libro Diario hasta el periodo noviembre 2025. Por cuestiones administrativas los registros por el periodo de diciembre de 2025 a marzo de 2026 se encuentran en proceso de transcripción.

### 9. HECHOS POSTERIORES

No se produjeron con posterioridad al cierre del período, y hasta la fecha de firma de estos estados contables, hechos relevantes que deban ser informados.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "A"

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

| Cuenta principal            | Valor de origen al inicio | Altas             | Transferencias | Bajas    | Valor de origen al cierre | Depreciaciones       |                   |                |          |                      | Neto resultante 31/03/2026 | Neto resultante 31/12/2025 |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|----------|---------------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
|                             |                           |                   |                |          |                           | Acumuladas al inicio | Alicuota promedio | Del período    | Bajas    | Acumuladas al cierre |                            |                            |
| Terrenos, campos y fincas   | 1.905.839                 | -                 | -              | -        | 1.905.839                 | -                    | -                 | -              | -        | -                    | 1.905.839                  | 1.905.839                  |
| Edificios                   | -                         | -                 | 20.164.858     | -        | 20.164.858                | -                    | 2%                | 53.246         | -        | 53.246               | 20.111.612                 | -                          |
| Rodados                     | 381.700                   | -                 | 102.554        | -        | 484.254                   | 187.833              | 20%               | 14.960         | -        | 202.793              | 281.461                    | 193.867                    |
| Instalaciones               | 8.160.989                 | -                 | 5.858.594      | -        | 14.019.583                | 248.618              | 10%               | 175.822        | -        | 424.440              | 13.595.143                 | 7.912.371                  |
| Maq. equipos y herramientas | 99.287                    | 7.631             | 145.019        | -        | 251.937                   | 20.990               | 10%               | 4.035          | -        | 25.025               | 226.912                    | 78.297                     |
| Obra en curso y anticipo    | 24.915.995                | 1.355.029         | (26.271.024)   | -        | -                         | -                    | -                 | -              | -        | -                    | -                          | 24.915.995                 |
| Hacienda reproductores      | 16.993                    | -                 | -              | -        | 16.993                    | 3.802                | 7%                | 489            | -        | 4.291                | 12.702                     | 13.191                     |
| <b>Total 31/03/2026</b>     | <b>35.480.803</b>         | <b>1.362.660</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>36.843.463</b>         | <b>461.243</b>       |                   | <b>248.552</b> | <b>-</b> | <b>709.795</b>       | <b>36.133.668</b>          | <b>35.019.560</b>          |
| <b>Total 31/12/2025</b>     | <b>10.589.547</b>         | <b>24.891.256</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>35.480.803</b>         | <b>148.353</b>       |                   | <b>312.890</b> | <b>-</b> | <b>461.243</b>       |                            | <b>35.019.560</b>          |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "C"

**INVERSIONES FINANCIERAS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

| Denominación y características de los valores | 31/03/2026      | 31/12/2025      |
|---|-----------------|-----------------|
|   | Valor de libros | Valor de libros |
| Inversiones temporarias:                      |                 |                 |
| Fondos comunes de inversión (1)               | 42.223          | 800.579         |
| <b>Total</b>                                  | <b>42.223</b>   | <b>800.579</b>  |

(1) Al 31 de marzo de 2026 corresponde a: 537.752,38 cuotas partes (Fima Zeni) de valor nominal cada una 78,517952.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "E"

**EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

| Rubros  | Saldos al inicio | Variaciones del período |               | Total al<br>31/03/2026 | Total al<br>31/12/2025 |
|---|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
|   |                  | RECPAM                  | Variación     |                        |                        |
| <b>Deducidas del activo no corriente:</b><br>Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido | 1.235.579        | (106.601)               | (584.812) (1) | 544.166                | 1.235.579              |
| <b>Total 31/03/2026</b>   | 1.235.579        | (106.601)               | (584.812)     | 544.166                | 1.235.579              |
| <b>Total 31/12/2025</b>   | 566.763          | (135.924)               | 804.740       | 1.235.579              |                        |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO F

**COSTO DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA Y BIENES VENDIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

|   | Producción       |               |                  | Bienes de cambio  | Totales al<br>31.03.2026 | Totales al<br>31.03.2025 |
|---|------------------|---------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | Granos           | Hacienda      | Porcinos         |                   |                          |                          |
| Existencias al comienzo del período - Nota 4                            | 4.535.214        | 368.466       | 716.700          | 4.149.577         | 9.769.957                | 11.497.387               |
| Ingresos y egresos del período  |                  |               |                  |                   |                          |                          |
| -Compras de insumos   | 91.356           | -             | 830              | 4.228.159         | 4.320.345                | 16.737.440               |
| -Transferencias a Cereales y Oleaginosas                                |                  |               |                  | -                 | -                        |                          |
| -Costo de producción - Anexo H  | 1.187.600        | 85.546        | 2.007.625        | -                 | 3.280.771                | 77.110                   |
| -Producción agropecuaria (*)  | 3.446.060        | 37.821        | 2.237.311        | -                 | 5.721.192                | 3.593.624                |
| -Siniestro  | -                | -             | -                | -                 | -                        | -                        |
| Alta (Baja) por cosecha   | (1.797.771)      | -             | -                | 1.797.771         | -                        | -                        |
| Venta de hacienda   | -                | (125.063)     | -                | 125.063           | -                        | -                        |
| Venta de porcinos   | -                | -             | (409.347)        | 409.347           | -                        | -                        |
| Resultado por tenencia  |                  |               |                  |                   |                          |                          |
| -por valuación de Bienes de Cambio a valor neto de realización (1)      | -                | (10.348)      | -                | (43.359)          | (53.707)                 | 491.344                  |
| -por valuación de Bienes de Cambio a costo de reposición (2)            | -                | -             | -                | (341.112)         | (341.112)                | (130.351)                |
| Existencia al cierre del período - Nota 4                               | 4.466.544        | 270.876       | 2.545.494        | 3.264.926         | 10.547.840               | 16.591.342               |
| <b>Costo de producción agropecuaria y bienes vendidos al 31.03.2026</b> | <b>2.995.915</b> | <b>85.546</b> | <b>2.007.625</b> | <b>7.060.520</b>  | <b>12.149.606</b>        | <b>15.675.212</b>        |
| <b>Costo de producción agropecuaria y bienes vendidos al 31.03.2025</b> | <b>3.554.631</b> | <b>20.802</b> | <b>-</b>         | <b>12.099.779</b> |                          |                          |

(1) Se expone en el Estado de Resultados en la línea Resultado por valuación de los activos biológicos a su valor neto de realización.

(2) Se expone en Resultados financieros y por tenencia (Nota 4).

(\*) Incluye ingreso por crecimiento vegetativo, firmados a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/05/2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "G"

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

| Concepto                                   | Montos y clases de las monedas extranjeras - Nota 2.4) |        | Tipo de cambio vigente | Montos en miles de pesos | Montos en miles de pesos |
|--|--|--------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | (en miles)   |        |                        | 31/03/2026               | 31/12/2025               |
| <b>ACTIVO</b>                              |  |        |                        |                          |                          |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                    |  |        |                        |                          |                          |
| - Créditos por ventas                      |  |        |                        |                          |                          |
| Cuentas por cobrar a clientes en moneda    | USD  | 0,39   | 1.373                  | 541                      | -                        |
|  |  |        |                        | 541                      | -                        |
| - Otras cuentas por cobrar en moneda       |  |        |                        |                          |                          |
| Seguros a devengar                         | USD  | 7      | 1.373                  | 10.182                   | 25.758                   |
| Reintegros de exportación                  | USD  | 346    | 1.373                  | 474.666                  | 495.420                  |
|  |  |        |                        | 484.848                  | 521.178                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE Y ACTIVO</b> |  |        |                        | <b>485.389</b>           | <b>521.178</b>           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                        |  |        |                        | <b>485.389</b>           | <b>521.178</b>           |
| <b>PASIVO</b>                              |  |        |                        |                          |                          |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                    |  |        |                        |                          |                          |
| - Proveedores de bienes y servicios        |  |        |                        |                          |                          |
| Proveedores                                | USD  | 448    | 1.382                  | 619.591                  | 997.827                  |
|  |  |        |                        | 619.591                  | 997.827                  |
| - Préstamos y otros pasivos financieros    |  |        |                        |                          |                          |
| Préstamos bancarios                        | USD  | 610    | 1.382                  | 842.390                  | 399.671                  |
|  |  |        |                        | 842.390                  | 399.671                  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>          |  |        |                        | <b>1.461.981</b>         | <b>1.397.498</b>         |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                 |  |        |                        |                          |                          |
| - Préstamos y otros pasivos financieros    |  |        |                        |                          |                          |
| Préstamos bancarios                        | USD  | 17.000 | 1.382                  | 23.494.000               | 27.070.551               |
|  |  |        |                        | 23.494.000               | 27.070.551               |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>       |  |        |                        | <b>23.494.000</b>        | <b>27.070.551</b>        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        |  |        |                        | <b>24.955.981</b>        | <b>28.468.049</b>        |

USD: Dólares estadounidenses

Firmados a efectos de su identificación  
 con el informe de fecha 08/05/2026  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rua  
 Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
 Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "H"

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL APARTADO I INCISO b) DEL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

| Rubros   | 31/03/2026                       |                          |                            |                  | 31/03/2025       |
|--|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|  | Costo de producción agropecuaria | Gastos de administración | Gastos de comercialización | Total            | Total            |
| Sueldos y jornales                                   | 23.517                           | -                        | -                          | 23.517           | 20.615           |
| Contribuciones y beneficios sociales                 | 5.757                            | -                        | -                          | 5.757            | 7.866            |
| Seguros  | 9.547                            | -                        | -                          | 9.547            | 4.074            |
| Honorarios   | -                                | 39.573                   | -                          | 39.573           | 24.352           |
| Gastos de hacienda                                   | 16.809                           | -                        | -                          | 16.809           | 1.001            |
| Gastos de agricultura                                | 1.050.126                        | -                        | -                          | 1.050.126        | 10.105           |
| Gastos de porcinos                                   | 1.870.152                        | -                        | -                          | 1.870.152        | -                |
| Alquileres y servicios logísticos                    | 8.983                            | -                        | -                          | 8.983            | 12.488           |
| Gastos de nacionalización y despacho                 | -                                | -                        | 112.939                    | 112.939          | 54.069           |
| Impuestos, tasas y contribuciones                    | -                                | 16.552                   | 43.760                     | 60.312           | 81.336           |
| Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos | -                                | 64.396                   | -                          | 64.396           | 194.981          |
| Depreciación de los bienes de uso                    | 248.552                          | -                        | -                          | 248.552          | 13.095           |
| Movilidad  | -                                | 1.239                    | -                          | 1.239            | -                |
| Mantenimiento  | 29.474                           | -                        | -                          | 29.474           | 7.415            |
| Transportes, fletes y acarreos                       | -                                | -                        | 547.877                    | 547.877          | 825.683          |
| Gastos de limpieza y vigilancia                      | 126                              | -                        | -                          | 126              | 333              |
| Diversos   | 17.728                           | -                        | -                          | 17.728           | 118              |
| <b>Total 31/03/2026</b>                              | <b>3.280.771</b>                 | <b>121.760</b>           | <b>704.576</b>             | <b>4.107.107</b> |                  |
| <b>Total 31/03/2025</b>                              | <b>77.110</b>                    | <b>267.821</b>           | <b>912.600</b>             |                  | <b>1.257.531</b> |

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente

# MIRGOR AGRO S.A.U.

## ANEXO I

### APERTURA DE CREDITOS Y PASIVOS

AL 31 DE MARZO DE 2026

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

|                       | 31/03/2026   |            |
|-----------------------|--------------|------------|
|                       | Créditos (1) | Deudas (2) |
| Sin plazo establecido | -            | 5.510.030  |
| A vencer              |              |            |
| Hasta 3 meses         | 9.625.545    | 2.569.116  |
| De 3 a 6 meses        | 3.135.789    | 846.158    |
| De 6 a 9 meses        | 7.400        | -          |
| De 9 a 12 meses       | 3.872        | -          |
| Más de 1 año          | -            | 23.494.000 |
| TOTAL                 | 12.772.606   | 32.419.304 |

(1) Los saldos no devengan intereses explícitos ni tienen pautas de actualización.

(2) Los saldos a vencer de pasivo incluyen de 23.494.000 y devengan un interés de 8,44%.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/05/2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°307 - F°228

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda  
Presidente