

RADEWAR S.A.S.

**Estados financieros consolidados y separados
intermedios condensados**

correspondientes al período de tres meses finalizado el
31 de marzo de 2026

Informe de revisión

Índice

Informe de revisión sobre estados financieros consolidados y separados intermedios condensados

Estados consolidados de situación financiera intermedios condensados

Estados consolidados del resultado integral intermedios condensados

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios condensados

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios condensados

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados

Estados separados de situación financiera intermedio condensado

Estados separados del resultado integral intermedio condensado

Estados separados de flujos de efectivo intermedio condensado

Estados separados de cambios en el patrimonio intermedio condensado

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados

Informe de Revisión Limitada Independiente

A los Señores Directores y Accionistas de
RADEWAR SAS
Presente

Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los Estados Financieros Consolidados y Separados Intermedios Condensados adjuntos de RADEWAR SAS ("la Sociedad") con su entidad controlada BISLUN SAS, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado y Separado Intermedio Condensado al 31 de marzo de 2026, el Estado del Resultados y Otros Resultados Integrales Consolidado y Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables a Estados Financieros Intermedios (NIC 34).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, son parte integrante de los Estados Financieros Consolidados y Separados Intermedios Condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos Estados Financieros.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Consolidados y Separados Intermedios Condensados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado, para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores o irregularidades; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del profesional ejerciente

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los Estados Financieros Consolidados y Separados Intermedios Condensados adjuntos.

Hemos realizado nuestra revisión de conformidad con Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia desempeñada por el auditor independiente de la entidad" emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Una revisión de Estados Financieros Consolidados y Separados Intermedios Condensados comprende fundamentalmente la realización de indagaciones con el personal de la entidad, básicamente con aquellas personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión de estados financieros de conformidad con la NIER 2410 es un encargo de seguridad limitada. El profesional ejerciente aplica procedimientos que consisten

principalmente en la realización de indagaciones ante la dirección y, en su caso, ante otros dentro de la entidad y en la aplicación de procedimientos analíticos y valora la evidencia obtenida.

Los procedimientos aplicados en una revisión son sustancialmente inferiores a los que se aplican en una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre estos estados financieros.

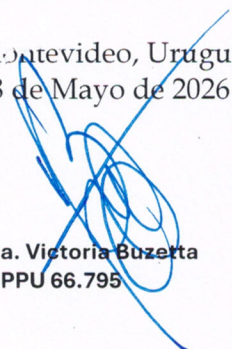
Conclusión

Basándonos en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los Estados Financieros Consolidados y Separados Intermedios Condensados no presentan razonable, en todos los aspectos materiales la situación financiera consolidada intermedia condensada de la sociedad al 31 de marzo de 2026, así como sus resultados, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Nuestra revisión también incluyó la revisión de la conversión de las cifras en dólares estadounidenses (moneda funcional y de presentación) a pesos argentinos (otra moneda de presentación) a los efectos de dar cumplimiento con las exigencias de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y, dicha conversión ha sido realizada de acuerdo con la metodología descrita en la Nota 3.2.

Montevideo, Uruguay
08 de Mayo de 2026


Cra. Victoria Buzetta
CJPPU 66.795



RADEWAR S.A.S.**Estados consolidados de situación financiera intermedios condensados
al 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Activo					
Activo no corriente					
Inventario	4.1	28.350.446	28.319.600	38.925.162.358	40.950.141.600
Total del activo no corriente		28.350.446	28.319.600	38.925.162.358	40.950.141.600
Activo corriente					
Otros activos	4.2	21.044	20.885	28.893.412	30.199.710
Inversiones en activos financieros	4.3	-	113.934	-	164.748.564
Efectivo y equivalentes	4.4	97.060	4.008	133.263.380	5.795.568
Total del activo corriente		118.104	138.827	162.156.792	200.743.842
Total del activo		28.468.550	28.458.427	39.087.319.150	41.150.885.442
Patrimonio					
Capital	4.5	18.434.445	18.434.445	19.531.005.117	19.531.005.117
Reservas		-	-	5.726.036.563	7.043.406.097
Resultados acumulados		(413.992)	(363.696)	(514.959.289)	(444.107.738)
Participación controlante		18.020.453	18.070.749	24.742.082.391	26.130.303.476
Participación minoritaria		3.034.465	3.048.379	4.166.320.446	4.407.956.035
Total Patrimonio		21.054.918	21.119.128	28.908.402.837	30.538.259.511
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Otros pasivos financieros	4.6	2.318.175	2.274.425	3.182.854.274	3.288.818.549
Total del pasivo no corriente		2.318.175	2.274.425	3.182.854.274	3.288.818.549
Pasivo corriente					
Otras cuentas por pagar	4.7	5.095.457	5.064.874	6.996.062.039	7.323.807.382
Total del pasivo corriente		5.095.457	5.064.874	6.996.062.039	7.323.807.382
Total del pasivo		7.413.632	7.339.299	10.178.916.313	10.612.625.931
Total pasivo y patrimonio neto		28.468.550	28.458.427	39.087.319.150	41.150.885.442

Las notas que acompañan a estos estados financieros consolidados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.**Estados consolidados de resultados integrales intermedios condensados por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Gastos de administración y ventas	5.1	(21.376)	(159.990)	(30.112.438)	(167.991.180)
Resultados financieros	5.2	(42.834)	(55)	(60.340.390)	(57.931)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias y resultado de participación minoritaria		(64.210)	(160.046)	(90.452.828)	(168.049.111)
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Resultado del periodo		(64.210)	(160.046)	(90.452.828)	(168.049.111)
Efecto de la conversión a moneda de presentación		-	-	(1.539.403.846)	(165.300.413)
Resultado integral del periodo		(64.210)	(160.046)	(1.629.856.674)	(333.349.524)
Pérdida del período atribuible a:					
Resultado participación mayoritaria		(50.296)	(160.046)	(70.851.551)	(168.049.111)
Resultado participación minoritaria		(13.914)	-	(19.601.277)	-
Resultado del periodo		(64.210)	(160.046)	(90.452.828)	(168.049.111)
Pérdida integral del período atribuible a:					
Resultado participación mayoritaria		(50.296)	(160.046)	(1.388.221.085)	(333.349.524)
Resultado participación minoritaria		(13.914)	-	(241.635.589)	-
Resultado integral del periodo		(64.210)	(160.046)	(1.629.856.674)	(333.349.524)

Las notas que acompañan a estos estados financieros consolidados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.**Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios condensados por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas					
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(64.210)	(160.046)	(90.452.828)	(168.049.111)
Ajustes					
Intereses perdidos	5.2	43.750	-	61.630.762	-
Variación de activos y pasivos					
Otros activos		(159)	(160.592)	(223.984)	(169.149.797)
Inventarios		(30.846)	(16.257.457)	(43.452.857)	(17.123.801.863)
Otras cuentas por pagar		30.583	114.360	43.082.368	120.454.137
Efectivo aplicado a actividades operativas		(20.882)	(16.463.735)	(29.416.539)	(17.340.546.634)
Flujo de efectivo relacionado con actividades de inversión					
Compras de inversiones en activos financieros		113.738	-	160.223.076	-
Resultado de inversiones en activos financieros		196	-	276.106	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión		113.934	-	160.499.182	-
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento					
Aportes de los propietarios		-	16.966.065	-	17.870.170.698
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		-	16.966.065	-	17.870.170.698
Variación neta del efectivo		93.052	502.330	131.082.643	529.624.064
Efectivo y equivalentes al inicio del período		4.008	13.384	5.795.568	-
Efecto de la conversión y diferencia de cambio en efectivo		-	-	(3.614.831)	(523.828.496)
Efectivo y equivalentes al final del período		97.060	515.714	133.263.380	5.795.568

Las notas que acompañan a estos estados financieros consolidados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.**Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios condensados****por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	US\$					
	Capital	Primas de emisión	Resultados acumulados	Participación controlante	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	521	-	(37.832)	(37.311)	-	(37.311)
Asamblea 25/02/2025	16.966.065	-	2.500	16.968.565	1.876.785	18.845.350
Resultado del ejercicio	-	-	(160.046)	(160.046)	-	(160.046)
Saldo al 31 de marzo de 2025	16.966.586	-	(195.378)	16.771.208	1.876.785	18.647.993
Saldo al 31 de diciembre de 2025	18.448.504	(14.059)	(363.696)	18.070.749	3.048.379	21.119.128
Resultado del período	-	-	(50.296)	(50.296)	(13.914)	(64.210)
Saldo al 31 de marzo de 2026	18.448.504	(14.059)	(413.992)	18.020.453	3.034.465	21.054.918

	AR\$						
	Capital	Primas de emisión	Reservas	Resultados acumulados	Participación controlante	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	481.395	-	(1.179.252)	(37.695.162)	(38.393.019)	-	(38.393.019)
Asamblea 25/02/2025	17.957.346.053	-	-	-	17.957.346.053	3.542.584.127	21.499.930.180
Resultado del ejercicio	-	-	(165.300.413)	(168.049.111)	(333.349.524)	-	(333.349.524)
Saldo al 31 de marzo de 2025	17.957.827.448	-	(166.479.665)	(205.744.273)	17.585.603.510	3.542.584.127	21.128.187.637
Saldo al 31 de diciembre de 2025	19.546.072.797	(15.067.680)	7.043.406.097	(444.107.738)	26.130.303.476	4.407.956.035	30.538.259.511
Resultado del período	-	-	(1.317.369.534)	(70.851.551)	(1.388.221.085)	(241.635.589)	(1.629.856.674)
Saldo al 31 de marzo de 2026	19.546.072.797	(15.067.680)	5.726.036.563	(514.959.289)	24.742.082.391	4.166.320.446	28.908.402.837

Las notas que acompañan a estos estados financieros consolidados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

1. Información básica sobre la empresa

a) Naturaleza jurídica

RADEWAR S.A.S. (en adelante, indistintamente mencionada como "RADEWAR S.A.S." o la "Sociedad") es una sociedad por acciones simplificada fundada en Montevideo, República Oriental del Uruguay, bajo la ley 19820, cuyos estatutos fueron inscriptos en la Dirección General de Registros del Ministerio de Educación y Cultura el 22 de agosto de 2024 y aprobados por dicho organismo el 19 de agosto de 2024. Sus acciones son al portador y no cotizan en Bolsa, y su plazo de duración es de cien años desde la fecha de constitución.

b) Actividad principal

Su objetivo principal es el desarrollo urbano a ser realizado a través de su subsidiaria Bislun S.A.S.

c) Integración del grupo económico

RADEWAR S.A.S. es controlada por Consultatio S.A. situada en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina.

2. Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados no son los estados legales de la Sociedad, han sido preparados a los efectos de ser consolidados con los estados financieros de Consultatio S.A. (entidad controlante).

Han sido aprobados por el Gerencia de la Sociedad para su emisión el 8 de mayo de 2026.

3. Información material sobre las políticas contables

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos estados financieros consolidados son las siguientes:

3.1 Bases contables

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – "Información Financiera Intermedia". Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

En aplicación de la opción prevista en el artículo 7 del Decreto 291/14; la Sociedad ha adoptado el marco normativo previsto en el Decreto 124/11. Este último Decreto establece la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

Los estados financieros consolidados intermedios condensados incluyen la información financiera de la Sociedad y de la entidad sobre la cual tiene control, Bislun S.A.S. (en adelante la "Subsidiaria"). El control se manifiesta con el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- a) Poder sobre las decisiones operativas y financieras de la Subsidiaria.
- b) Exposición o derechos a retornos variables procedentes de dicha entidad.
- c) Capacidad para usar el poder sobre la Subsidiaria con el fin de afectar los retornos del inversionista.

3.2 Moneda funcional y moneda de presentación

La Dirección de la Sociedad entiende que el dólar estadounidense es la moneda funcional dado que la sustancia económica en que desarrolla su actividad es en dicha moneda, tomando como punto de referencia los siguientes elementos:

- El flujo de ingresos se encuentra denominado en dólares estadounidenses, dado que todos los precios se fijan en dicha moneda con independencia del tipo de cambio existente en la economía local.
- Las cobranzas de las cuentas por cobrar y la realización de anticipos por parte de clientes se efectúan sustancialmente en dólares estadounidenses.
- El costo de los bienes (base para la producción) se encuentra denominado en dólares estadounidenses, lo cual representa, conjuntamente de otros costos locales denominados en la misma moneda una parte sustancial del costo total.
- El financiamiento se encuentra denominado en dólares estadounidenses.

RADEWAR S.A.S.

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

El procedimiento de conversión de las cifras en dólares estadounidenses (moneda funcional) a pesos argentinos (AR\$ - moneda de presentación) a los efectos de dar cumplimiento con las exigencias de la Comisión Nacional de Valores (CNV) consistió en la aplicación de los siguientes criterios:

- Los activos y pasivos para todos los balances presentados (esto es, incluyendo cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio de cierre existente en la fecha de cada balance presentado (tipo de cambio comprador para los activos y pasivos AR\$ 1.373 para el 31 de marzo de 2026, AR\$ 1.446 para el 31 de diciembre de 2025, tomado del Banco Nación de la República Argentina);
- Las partidas de ingresos y gastos para todos los ejercicios presentados (es decir, incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidas a los tipos de cambio existentes en las fechas en las que se celebraron las transacciones o a tipos de cambio que se acerquen a los tipos de cambio reales (promedio);
- Las partidas del patrimonio fueron convertidas al tipo de cambio de las transacciones que les dieron origen; y
- Todas las diferencias de cambio derivadas de la conversión, de acuerdo con los apartados (a) a (c) anteriores, fueron reconocidas en las otras partidas de la utilidad integral y luego acumuladas en Reservas dentro del Patrimonio.

3.3 Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

3.4 Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros. Las políticas de administración de los mismos, así como sus objetivos, son similares a los expuestos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

3.5 Uso de estimaciones contables

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con las normas contables Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados.

3.7 Cambios en políticas contables

Los criterios aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como también en la determinación del período finalizado al 31 de marzo de 2026, son similares con los criterios aplicados en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

4. Información referente a partidas del estado consolidado de situación financiera

4.1 Inventario

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Desarrollo Carrasco	28.350.446	28.319.600	38.925.162.358	40.950.141.600
Total	28.350.446	28.319.600	38.925.162.358	40.950.141.600

4.2 Otros activos

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Créditos fiscales	1.059	890	1.454.007	1.286.940
Otros créditos	19.985	19.995	27.439.405	28.912.770
Total	21.044	20.885	28.893.412	30.199.710

4.3 Inversiones en activos financieros

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Valores representativos de deuda	-	113.934	-	164.748.564
Total	-	113.934	-	164.748.564

RADEWAR S.A.S.
Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados
correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

4.4 Efectivo y equivalentes

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Bancos	97.060	4.008	133.263.380	5.795.568
Total	97.060	4.008	133.263.380	5.795.568

4.5 Patrimonio

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital social de RADEWAR S.A.S. asciende a US\$ 18.448.504 (equivalentes a AR\$ 19.546.072.797) y US\$ 521 (equivalentes a AR\$ 481.395) respectivamente, el cual se encuentra totalmente integrado y representado por acciones nominativas.

Adicionalmente existe al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 una prima de emisión bajo la par de US\$ 14.059 (equivalentes a AR\$ 15.067.680).

Reserva por conversión

Las diferencias de cambio relacionadas con la conversión de los activos netos de las operaciones de la entidad de su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos argentinos) se reconocen directamente en otro resultado integral y se acumulan dentro del patrimonio en líneas separadas, dentro de los respectivos capítulos en la reserva de conversión de moneda extranjera.

4.6 Otros pasivos financieros

Corresponde al saldo pendiente con Roberto Garese por la compra de los padrones número 429.604, 429.605, 429.606, 429.607, 417.910 y 417.911. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo asciende a US\$ 2.318.175 (equivalente a AR\$ 3.182.854.275) y US\$ 2.274.425 (equivalente a AR\$ 3.288.818.550) respectivamente. Devenga una tasa de interés del 5% anual según lo estipulado en el contrato.

4.7 Otras cuentas por pagar

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Acreedores fiscales	-	105	-	151.830
Deudas con partes relacionadas (nota 7)	3.754.104	3.754.104	5.154.384.792	5.428.434.384
Otras deudas	1.341.353	1.310.665	1.841.677.247	1.895.221.168
Total	5.095.457	5.064.874	6.996.062.039	7.323.807.382

5. Información referente a partidas del estado consolidado de resultados integrales

5.1 Gastos de administración y ventas

Detalle de gastos por naturaleza	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Otros honorarios y retribuciones	(13.136)	(74.198)	(18.504.725)	(78.151.942)
Gastos generales	(86)	(9.671)	(121.148)	(9.660.768)
Impuestos, tasas y contribuciones	(8.136)	(75.077)	(11.461.208)	(79.077.783)
Gastos bancarios	(18)	(1.045)	(25.357)	(1.100.687)
Total	(21.376)	(159.990)	(30.112.438)	(167.991.180)

5.2 Resultados financieros

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Diferencia de cambio	720	(55)	1.014.266	(57.931)
Intereses perdidos	(43.750)	-	(61.630.762)	-
Intereses ganados	-	-	-	-
Resultado de inversiones en activos financieros	196	-	276.106	-
Total	(42.834)	(55)	(60.340.390)	(57.931)

RADEWAR S.A.S.
Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados
correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

5.3 Criterios de tributación

La empresa está sujeta a:

Impuesto a la renta (IRAE)

El IRAE es un impuesto anual que grava al 25% de los ingresos de los negocios de fuentes locales obtenidos por entidades residentes uruguayas y establecimientos permanentes de individuos y entidades no residentes. Las rentas gravadas deben ser obtenidas en actividades desarrolladas, bienes situados o derechos explotados económicamente en Uruguay.

Para determinar la renta neta imponible para este impuesto, los gastos devengados debidamente documentados necesarios para la generación de rentas de fuente uruguaya se admitirán como deducciones. Para determinar la base imponible en operaciones con partes vinculadas del exterior, se deben aplicar las normas de precios de transferencia.

Impuesto al patrimonio (IP)

Los activos netos situados en el país están gravados por IP al cierre de ejercicio fiscal a la tasa de 1,5%. Las deducciones son limitadas e incluyen dentro de ellas las deudas con los proveedores de bienes y servicios, los impuestos aún no vencidos y las deudas con los gobiernos, los organismos internacionales de crédito y las instituciones financieras extranjeras. Con el fin de determinar la base imponible, los bienes exentos, así como los bienes situados en el extranjero se deducen de este pasivo.

Conciliación del gasto por impuesto a la renta y la utilidad contable e impuesto diferido

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no ha reconocido saldos por el impuesto a la renta e impuesto diferido debido a que no existieron resultados tributables para mencionados conceptos.

6. Posición en moneda extranjera

Cuenta principal	31/03/2026		31/12/2025	
	Pesos uruguayos	Equivalente en U\$S	Pesos uruguayos	Equivalente en U\$S
Activo				
Efectivo y equivalentes	445	11	468	12
Otros activos	42.868	1.059	34.746	890
Total del activo	43.313	1.070	35.214	902
Pasivo				
Otras cuentas por pagar	(498.147)	(12.306)	(47.630)	(1.220)
Total del pasivo	(498.147)	(12.306)	(47.630)	(1.220)
Posición neta pasiva	(454.834)	(11.236)	(12.416)	(318)

7. Saldos con partes relacionadas

Los saldos por pagar a corto plazo con partes relacionadas se encuentran dentro de otras cuentas por pagar y se componen de la siguiente forma:

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Gastos a restituir - Consultatio	4.758	4.758	6.532.734	6.880.068
Aportes a capitalizar - Consultatio	2.624.557	2.624.557	3.603.516.761	3.795.109.422
Aportes a capitalizar - Edilica Land Development	1.124.789	1.124.789	1.544.335.297	1.626.444.894
Total	3.754.104	3.754.104	5.154.384.792	5.428.434.384

8. Garantías

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de terceros ni posee gravámenes sobre sus activos durante el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026.

9. Hechos posteriores

No se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

RADEWAR S.A.S.**Estados separados de situación financiera intermedios condensados
al 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Activo					
Activo no corriente					
Inversiones en subsidiarias	4.1	21.733.843	21.777.218	29.840.566.439	31.489.857.228
Total del activo no corriente		21.733.843	21.777.218	29.840.566.439	31.489.857.228
Activo corriente					
Otros activos	4.2	8.334	8.226	11.442.582	11.894.796
Inversiones en activos financieros	4.3	-	53.969	-	78.039.174
Efectivo y equivalentes	4.4	55.849	2.013	76.680.677	2.910.798
Total del activo corriente		64.183	64.208	88.123.259	92.844.768
Total del activo		21.798.026	21.841.426	29.928.689.698	31.582.701.996
Patrimonio					
Capital	4.5	18.434.445	18.434.445	19.531.005.117	19.531.005.117
Reservas		-	-	5.726.037.506	7.043.406.460
Resultados acumulados		(413.992)	(363.696)	(514.960.232)	(444.108.101)
Total del patrimonio		18.020.453	18.070.749	24.742.082.391	26.130.303.476
Pasivo					
Pasivo corriente					
Otras cuentas por pagar	4.6	3.777.573	3.770.677	5.186.607.307	5.452.398.520
Total del pasivo corriente		3.777.573	3.770.677	5.186.607.307	5.452.398.520
Total del pasivo		3.777.573	3.770.677	5.186.607.307	5.452.398.520
Total pasivo y patrimonio neto		21.798.026	21.841.426	29.928.689.698	31.582.701.996

Las notas que acompañan a estos estados financieros separados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.**Estados separados de resultados integrales intermedios condensados por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Gastos de administración y ventas	5.1	(7.054)	(80.965)	(9.936.991)	(85.279.150)
Resultados financieros	5.2	133	(40)	187.358	(42.489)
Resultado de inversiones subsidiarias		(43.375)	(79.041)	(61.102.498)	(82.727.472)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(50.296)	(160.046)	(70.852.131)	(168.049.111)
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Resultado del periodo		(50.296)	(160.046)	(70.852.131)	(168.049.111)
Efecto de la conversión a moneda de presentación		-	-	(1.317.368.954)	(165.300.413)
Resultado integral del periodo		(50.296)	(160.046)	(1.388.221.085)	(333.349.524)

Las notas que acompañan a estos estados financieros separados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.**Estados separados de flujos de efectivo intermedios condensados
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	US\$		AR\$		
	Notas	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas					
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(50.296)	(160.046)	(70.852.131)	(168.049.111)
Variación de activos y pasivos					
Otros activos		(108)	20.038	(152.140)	21.105.332
Otras cuentas por pagar		6.896	114.391	9.714.417	120.486.536
Efectivo (aplicado a) / proveniente de actividades operativas		(43.508)	(25.617)	(61.289.854)	(26.457.243)
Flujo de efectivo relacionado con actividades de inversión					
Compras de inversiones en activos financieros		53.873	-	75.891.063	-
Resultado de inversiones en activos financieros		96	-	135.236	-
Aportes en subsidiarias y otras inversiones		43.375	(16.812.024)	61.102.498	(17.707.921.430)
Flujo neto de efectivo proveniente de / (aplicado a) actividades de inversión		97.344	(16.812.024)	137.128.797	(17.707.921.430)
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento					
Aportes de los propietarios		-	16.966.065	-	17.870.170.698
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		-	16.966.065	-	17.870.170.698
Variación neta del efectivo		53.836	128.423	75.838.943	135.792.025
Efectivo y equivalentes al inicio del período		2.013	13.384	2.910.798	-
Efecto de la conversión y diferencia de cambio en efectivo		-	-	(2.069.064)	(132.881.227)
Efectivo y equivalentes al final del período		55.849	141.807	76.680.677	2.910.798

Las notas que acompañan a estos estados financieros separados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.**Estados separados de cambios en el patrimonio intermedios condensados****por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	US\$				AR\$				
	Capital	Primas de emisión	Resultados acumulados	Patrimonio total	Capital	Primas de emisión	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	521	-	(37.832)	(37.311)	481.395	-	(1.179.252)	(37.695.162)	(38.393.019)
Asamblea 25/02/2025	16.966.065	-	2.500	16.968.565	17.957.346.053	-	-	-	17.957.346.053
Resultado del ejercicio	-	-	(160.046)	(160.046)	-	-	(165.300.413)	(168.049.111)	(333.349.524)
Saldo al 31 de marzo de 2025	16.966.586	-	(195.378)	16.771.208	17.957.827.448	-	(166.479.665)	(205.744.273)	17.585.603.510
Saldo al 31 de diciembre de 2025	18.448.504	(14.059)	(363.696)	18.070.749	19.546.072.797	(15.067.680)	7.043.406.460	(444.108.101)	26.130.303.476
Resultado del período	-	-	(50.296)	(50.296)	-	-	(1.317.368.954)	(70.852.131)	(1.388.221.085)
Saldo al 31 de marzo de 2026	18.448.504	(14.059)	(413.992)	18.020.453	19.546.072.797	(15.067.680)	5.726.037.506	(514.960.232)	24.742.082.391

Las notas que acompañan a estos estados financieros separados intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

RADEWAR S.A.S.

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

1. Información básica sobre la empresa

b) Naturaleza jurídica

RADEWAR S.A.S. (en adelante, indistintamente mencionada como "RADEWAR S.A.S." o la "Sociedad") es una sociedad por acciones simplificada fundada en Montevideo, República Oriental del Uruguay, bajo la ley 19820, cuyos estatutos fueron inscriptos en la Dirección General de Registros del Ministerio de Educación y Cultura el 22 de agosto de 2024 y aprobados por dicho organismo el 19 de agosto de 2024. Sus acciones son al portador y no cotizan en Bolsa, y su plazo de duración es de cien años desde la fecha de constitución.

b) Actividad principal

Su objetivo principal es el desarrollo urbano a ser realizado a través de su subsidiaria Bislun S.A.S.

c) Integración del grupo económico

RADEWAR S.A.S. es controlada por Consultatio S.A. situada en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina.

2. Aprobación de los estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados no son los estados legales de la Sociedad, han sido preparados a los efectos de ser consolidados con los estados financieros de Consultatio S.A. (entidad controlante).

Han sido aprobados por el Gerencia de la Sociedad para su emisión el 8 de mayo de 2026.

3. Información material sobre las políticas contables

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos estados financieros separados son las mismas empleadas para la confección de los estados financieros consolidados intermedios condensados, detallados en la nota 3 a los mismos.

4. Información referente a partidas del estado separado de situación financiera

4.1 Inversiones en subsidiarias

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Bislun S.A.S.	21.733.843	21.777.218	29.840.566.439	31.489.857.228
Total	21.733.843	21.777.218	29.840.566.439	31.489.857.228

Las inversiones en subsidiarias son valuadas al valor patrimonial proporcional, en virtud de la existencia de control directo de la Sociedad sobre su subsidiaria, tal como se estipula en la nota 3.1 a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, y a partir a los lineamientos brindados por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la materia.

4.2 Otros activos

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Créditos fiscales	682	564	936.386	815.544
Otros créditos	7.652	7.662	10.506.196	11.079.252
Total	8.334	8.226	11.442.582	11.894.796

4.3 Inversiones en activos financieros

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Valores representativos de deuda	-	53.969	-	78.039.174
Total	-	53.969	-	78.039.174

4.4 Efectivo y equivalentes

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Bancos	55.849	2.013	76.680.677	2.910.798
Total	55.849	2.013	76.680.677	2.910.798

RADEWAR S.A.S.

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

4.5 Patrimonio

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital social de RADEWAR S.A.S. asciende a US\$ 18.448.504 (equivalentes a AR\$ 19.546.072.797) y US\$ 521 (equivalentes a AR\$ 481.395) respectivamente, el cual se encuentra totalmente integrado y representado por acciones nominativas.

Adicionalmente, existe al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 una prima de emisión bajo la par de US\$ 14.059 (equivalentes a AR\$ 15.067.680).

Reserva por conversión

Las diferencias de cambio relacionadas con la conversión de los activos netos de las operaciones de la entidad de su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos argentinos) se reconocen directamente en otro resultado integral y se acumulan dentro del patrimonio en líneas separadas, dentro de los respectivos capítulos en la reserva de conversión de moneda extranjera.

4.6 Otras cuentas por pagar

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Acreedores fiscales	-	72	-	104.112
Deudas con partes relacionadas	3.754.104	3.754.104	5.154.384.792	5.428.434.384
Otras deudas	23.469	16.501	32.222.515	23.860.024
Total	3.777.573	3.770.677	5.186.607.307	5.452.398.520

5. Información referente a partidas del estado separado de resultados integrales

5.1 Gastos de administración y ventas

Detalle de gastos por naturaleza

Rubros	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Otros honorarios y retribuciones	(7.019)	(74.198)	(9.887.687)	(78.152.005)
Gastos generales	(25)	(6.222)	(35.217)	(6.553.102)
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	-
Gastos bancarios	(10)	(545)	(14.087)	(574.043)
Total	(7.054)	(80.965)	(9.936.991)	(85.279.150)

5.2 Resultados financieros

Rubros	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Diferencia de cambio	37	(40)	52.122	(42.489)
Resultado de inversiones en activos financieros	96	-	135.236	-
Total	133	(40)	187.358	(42.489)

5.3 Criterios de tributación

La empresa está sujeta a:

Impuesto a la renta (IRAE)

El IRAE es un impuesto anual que grava al 25% de los ingresos de los negocios de fuentes locales obtenidos por entidades residentes uruguayas y establecimientos permanentes de individuos y entidades no residentes. Las rentas gravadas deben ser obtenidas en actividades desarrolladas, bienes situados o derechos explotados económicamente en Uruguay.

Para determinar la renta neta imponible para este impuesto, los gastos devengados debidamente documentados necesarios para la generación de rentas de fuente uruguaya se admitirán como deducciones. Para determinar la base imponible en operaciones con partes vinculadas del exterior, se deben aplicar las normas de precios de transferencia.

RADEWAR S.A.S.

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

Impuesto al patrimonio (IP)

Los activos netos situados en el país están gravados por IP al cierre de ejercicio fiscal a la tasa de 1,5%. Las deducciones son limitadas e incluyen dentro de ellas las deudas con los proveedores de bienes y servicios, los impuestos aún no vencidos y las deudas con los gobiernos, los organismos internacionales de crédito y las instituciones financieras extranjeras. Con el fin de determinar la base imponible, los bienes exentos, así como los bienes situados en el extranjero se deducen de este pasivo.

Conciliación del gasto por impuesto a la renta y la utilidad contable e impuesto diferido

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no ha reconocido saldos por el impuesto a la renta e impuesto diferido debido a que no existieron resultados tributables para mencionados conceptos.

6. Posición en moneda extranjera

Cuenta principal	31/03/2026		31/12/2025	
	Pesos uruguayos	Equivalente en US\$	Pesos uruguayos	Equivalente en US\$
Activo				
Efectivo y equivalentes	283	7	312	8
Otros activos	27.607	682	22.019	564
Total del activo	27.890	689	22.331	572
Pasivo				
Otras cuentas por pagar	(83.308)	(2.058)	(24.205)	(620)
Total del pasivo	(83.308)	(2.058)	(24.205)	(620)
Posición neta pasiva	(55.418)	(1.369)	(1.874)	(48)

7. Saldos con partes relacionadas

Los saldos por pagar a corto plazo con partes relacionadas se encuentran dentro de otras cuentas por pagar y se componen de la siguiente forma:

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Gastos a restituir - Bislun	15.193	15.193	20.859.989	21.969.078
Gastos a restituir - Consultatio	4.758	4.758	6.532.734	6.880.068
Aportes a capitalizar - Consultatio	2.624.557	2.624.557	3.603.516.761	3.795.109.422
Aportes a capitalizar - Edilica Land Development	1.124.789	1.124.789	1.544.335.297	1.626.444.894
Total	3.769.297	3.769.297	5.175.244.781	5.450.403.462

8. Garantías

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de terceros ni posee gravámenes sobre sus activos durante el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026.

9. Hechos posteriores

No se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.