

Denominación de la Sociedad: ARGENCONS S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

Actividad principal: CONSTRUCTORA

CUIT N°: 30-51783185-5

Domicilio legal: Av. Corrientes 1145 Piso 10° - C.A.B.A.

Duración de la entidad: 99 años

Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:

Del Estatuto: 3 de julio de 1969

De la última modificación del Estatuto: 26 de febrero de 2021

N° correlativo de la Inspección General de Justicia (IGJ): 468.503

Ejercicio económico Intermedio N° 57

Iniciado el 01/07/2025 y finalizado el 31/03/2026

Unidad de medida en la que se expresan los estados contables: Moneda homogénea

Composición del capital:

Acciones (o Cuotas)	Cantidad	Clase	Valor Nominal (por acción/cuota)	Capital	
				Suscripto	Integrado
				\$	\$
En circulación	2.500.000	ord.nom.no end.	1	2.500.000	2.500.000

ESTADO DE RESULTADOS	
Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A	
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)	
	31/03/2026
	\$
Ingresos netos por prestación de servicios	5.799.261.878,80
Costo de los servicios prestados (Anexo IV)	(2.318.124.567,35)
Ganancia (pérdida) bruta	3.481.137.311,45
Gastos de Comercialización (Anexo Vi)	(599.390.298,33)
Gastos de Administración (Anexo Vi)	(234.769.817,70)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM Nota 3.19)	(41.425.735,03)
Resultado Inversiones Permanentes (Nota 2.9)	516.279.922,25
Otros Ingresos (Nota 3.20.2)	4.041.593.006,00
Utilidad venta rodados	
Otros Egresos (Nota 3.20.3)	(4.041.593.006,00)
Pérdida venta bienes de uso	
Pérdida venta inversiones permanentes	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	3.121.831.382,64
Impuesto a las ganancias (Nota 2.17)	(1.143.526.498,87)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.978.304.883,77

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.									
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO									
Por el ejercicio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)									
Rubros	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Totales		
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas	Reserva legal	Resultados no asignados	Total	31/03/2026	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Saldos al inicio del ejercicio	2.500.000,00	1.666.877.418,38	1.669.377.418,38	333.875.483,60	8.689.278.322,54	9.023.153.806,14	10.692.531.224,52		
Modificación de resultados de ejercicios anteriores (Nota 1.1 y Nota 2.19)					(1.177.687.214,20)	(1.177.687.214,20)	(1.177.687.214,20)		
Saldos al inicio del ejercicio modificado	2.500.000,00	1.666.877.418,38	1.669.377.418,38	333.875.483,60	7.511.591.108,34	7.845.466.591,94	9.514.844.010,32		
Ganancia del ejercicio						1.978.304.883,77	1.978.304.883,77	1.978.304.883,77	
Saldos al cierre del ejercicio	2.500.000,00	1.666.877.418,38	1.669.377.418,38	333.875.483,60	9.489.895.992,11	9.823.771.475,71	11.493.148.894,09		

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA T°XCII F° 51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Por el ejercicio finalizado el 31/03/2026 En moneda homogénea (Nota 1.3)	
	31/03/2026
	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 2.20)	567.721.412,94
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 2.20)	22.125.905.381,50
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	21.558.183.968,56
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Resultado del Ejercicio	1.978.304.883,77
Depreciaciones Bienes de Uso	92.803.986,17
subtotal	2.071.108.869,94
Variaciones en activos y pasivos operativos	
Aumento otras inversiones activo corriente	-1.312.331.586,10
Aumento cuentas a cobrar a clientes en moneda activo corriente	-1.094.904.722,62
Aumento créditos impositivos activo corriente	-75.423.479,55
Aumento Créditos en moneda con partes relacionadas activo corriente	-117.355,94
Aumento otras cuentas por cobrar en moneda activo corriente	-93.185.730,96
Aumento bienes de cambio activo corriente	-26.161.962.038,08
Aumento Creditos en mondeda con partes relacionadas activo no corriente	-4.041.593.006,00
Disminución participación permanente en sociedades activo no corriente	184.085.515,85
Aumento otras inversiones activo no corriente	-4.328.069.823,38
Aumento previsión otras inversiones activo no corriente	4.041.593.006,00
Aumento bienes de uso no corriente	-13.406.739,09
subtotal	-32.895.315.959,87
Disminucion Proveedores de bienes y servicios pasivo corriente	-24.855.712,82
Disminución Prestamos y otros pasivos financieros pasivo corriente	-209.942.506,08
Aumento deudas fiscales pasivo corriente	708.121.734,22
Aumento deudas laborales y previsionales pasivo corriente	56.698.525,41
Aumento deudas en especie pasivo corriente	46.197.692.313,10
Aumento otras deudas en moneda pasivo corriente	75.238.045,60
Disminución pasivo neto por impuesto diferido pasivo corriente	-64.401.533,02
Aumento deudas en especie pasivo no corriente	1.228.575.636,70
Aumento deudas en moneda con partes relacionadas pasivo no corriente	4.378.214.754,38
Aumento pasivo neto por impuesto diferido pasivo no corriente	37.049.801,00
subtotal	52.382.391.058,49
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	21.558.183.968,56

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA T° XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD: ARGENCONS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026 comparativo con el ejercicio anual al 30/06/2025. En moneda homogénea

1. Notas generales**1.1. Bases de preparación de los estados contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1 de julio de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

La diferencia entre las cifras contables previas y las cifras iniciales nuevas resultantes de la aplicación inicial de la norma, se reconoce como un ajuste en los saldos iniciales que se presentan en el estado de evolución de patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo como "Modificaciones de resultados de ejercicios anteriores".

Los efectos de los cambios de medición que originó la aplicación de la RT 54 sobre el ejercicio comparativo son los siguientes:

	<u>30/06/2024</u>
Patrimonio Neto según Normas anteriores	8.548.115.519,75
Ajuste Valuación	<u>-365.314.003,50</u>
Patrimonio Neto Según RT 54	8.182.801.516,25

Corresponde principalmente al efecto en el resultado por el cambio en el criterio de medición de las deudas en especie no corriente - anticipo de clientes-, siendo que anteriormente se medían considerando el valor de cotización al cierre de ejercicio y bajo la RT 54 se optó por medirlos a de acuerdo a la antigüedad de las partidas que los componen.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial:

- a) El saldo de \$359.432.049,44 correspondiente a inversiones financieras se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Inversiones Financieras".
- b) El saldo de \$ 7.754.190.978,152 correspondiente a otras inversiones se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras Inversiones".
- c) El saldo de \$941.317.295,02 correspondiente a cuentas a cobrar a clientes en moneda se presentaba \$ 126.866,20 en el rubro "Créditos por Ventas" y \$ 859.976.929,77 en el rubro "Bienes de Cambio" (correspondiente a derechos a facturar) del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "cuentas por cobrar a clientes en moneda".
- d) El saldo de \$ 12.246.293,12 correspondiente a créditos impositivos se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "créditos impositivos".
- e) El saldo de \$ 859.878,65 correspondiente a créditos en moneda con partes relacionadas se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "créditos en moneda con partes relacionadas".
- f) El saldo de \$ 19.861.332,61 correspondiente a otras cuentas por cobrar en moneda se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "otras cuentas por cobrar en moneda".
- g) El saldo de \$ 4.237.212.114,16 correspondiente a otras inversiones se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "otras inversiones".
- h) El saldo de \$ 502.525.405,85 correspondiente a participación permanente en sociedades se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "participación permanente en sociedades".
- i) El saldo de \$ 80.434.344,84 correspondiente a Activos intangibles se presentaba en el rubro "Bienes Ingangibles" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Activos intangibles".
- j) El saldo de \$ 67.427.603,10 correspondiente a Proveedoras de bienes y servicios se presentaba en el rubro "Cuentas pagar" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Proveedores de bienes y servicios".
- k) El saldo de \$209.988.794,10 correspondiente a Préstamos y otros pasivos financieros se presentaba en el rubro "Préstamos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Préstamos y otros pasivos financieros".
- l) El saldo de \$754.221.472,57 correspondiente a Deudas Fiscales se presentaba en el rubro "Cargas Fiscales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas Fiscales".
- m) El saldo de \$38.561.605,14 correspondiente a Deudas laborales y previsionales se presentaba en el rubro "Cargas Sociales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas laborales y previsionales".
- n) El saldo de \$1.761.954,40 correspondiente a Otras deudas en moneda se presentaba en el rubro "Otros Pasivos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras deudas en moneda".
- ñ) El saldo de \$4.985.782.985,53 correspondiente a Deudas en Especie se presentaba en el rubro "Anticipo de Clientes" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas en Especie".
- o) El saldo de \$ 1.489.291.734,62 correspondiente a Deudas en moneda con partes relacionadas se presentaba en el rubro "Otros Pasivos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas en moneda con partes relacionadas".
- p) El saldo de \$ 3.207.653,31 correspondiente a Pasivo neto por impuesto diferido se presentaba en el rubro "Cargas Fiscales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Pasivo neto por impuesto diferido".

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como "restante entidad".

1.3. Unidad de medida**Información General**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

> Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

> Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 25,09 % en el ejercicio económico intermedio finalizado el 31/03/2026.

> Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

> No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.

> El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo.

> Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

> No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias entre la medición contable y base fiscal de terrenos y otros activos no amortizables no destinados a la venta o negociación, porque no existen diferencias entre los valores contables y valores impositivos.

> No ha presentado la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

Impuesto a las ganancias corriente y diferido

La entidad evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación considerando la probabilidad de que la autoridad fiscal acepte cada tratamiento, y, en caso de corresponder, registra provisiones impositivas para reflejar el efecto de la incertidumbre para cada tratamiento en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales. Si el resultado fiscal final con respecto a los tratamientos inciertos es diferente de los importes que se reconocieron, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El activo por impuesto diferido se revisa en cada cierre de ejercicio y se reduce en función de la probabilidad de que la base imponible sea suficiente y esté disponible para permitir que estos activos sean recuperados total o parcialmente. Al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido, se considera si es probable que alguno o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. La realización de activos por impuesto diferido depende de la generación de ganancias imponibles futuras en los ejercicios en los cuales estas diferencias temporarias sean deducibles. La entidad considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, las ganancias imponibles futuras proyectadas y las estrategias de planificación impositivas para realizar esta evaluación. La generación de ganancias imponibles en el futuro podría diferir de la estimada afectando la deducibilidad de los activos por impuesto diferido.

Previsiones

Los pasivos relacionados con demandas, juicios y otros procedimientos legales originados en el desarrollo de las actividades de la entidad, no pueden estimarse con certeza. La entidad analiza el estado de cada contingencia y evalúa la potencial exposición financiera, para lo cual elabora las estimaciones principalmente con la asistencia de los asesores legales, basada en la información disponible para la entidad a la fecha de preparación de los estados contables, y teniendo en cuenta las estrategias de litigio y de resolución / liquidación. No existen indicios razonables de que la sociedad deba provisionar importe alguno. Las resoluciones finales de los litigios podrían diferir de las estimaciones del órgano de administración de la entidad generando que las provisiones actuales sean inadecuadas, lo cual podría tener un efecto material adverso en el estado de situación patrimonial, de resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo.

1.5. Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1. Se utiliza como información comparativa el Balance General al 30 de Junio de 2025, por no tener información del período 31 de Marzo de 2025

2. Políticas contables sobre criterios de medición

2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

2.2. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.3. Inversiones financieras

Las cuentas a la vista en moneda extranjera - Banco Pershing, Rio de la Plata Agente de Valores S.A.,- a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Los fondos comunes de inversión -Allaria FCI-B -Allaria Dinamico III - Clase B-) han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en cauciones -Allaria Cauciones- a su interés corrido a la fecha de cierre de ejercicio.

La cuenta comitente Allaria \$ a su valor al cierre de cada ejercicio.

Los Bonos Republica Argentina a su valor de cotización al cierre de ejercicio.

El valor registrado de las inversiones financieras medidas a costo amortizado no supera su valor recuperable.

2.4. Otras Inversiones

Las otras inversiones están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3.

Sobre las inversiones efectuadas en las unidades del Fideicomiso Quartier Bajo Belgrano y vendidas a precio fijo en dólares, se ha calculado un provision por el desfase acumulado entre el índice CAC y el valor en dólares de las unidades.

2.5. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

2.6. Bienes de cambio

Los bienes de cambio corresponden a la seña abonada correspondiente al 40% del valor de adjudicación en subasta pública EX2025-121759920-APN-DCCYS-AABE del terreno sito en Echeverría 1175, Cazadores S/Nº, Juramento 1142 y Artilleros 2017/51/81 de la C.A.B.A. por un total de u\$s 46.568.000

Los bienes de cambio se miden a su costo en dólares ajustado a la cotización de cierre de ejercicio.

El valor registrado de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales.

2.7. Créditos en Moneda con partes relacionadas

El anticipo de honorarios al directorio por su valor nominal. Los créditos por contratos derivados corresponden a obligaciones asumidas por los accionistas con respecto al acuerdo de accionistas suscripto el 2 de junio de 2025 actualizado según Nota 1.3 respecto a la valuación de inversiones en las unidades del Fideicomiso Quartier Bajo Belgrano vendidas a precio fijo.

2.8. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.9. Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios

Las participaciones en subsidiarias, (Argencons Uruguay S.A.) 100% del Capital son registradas por el método del valor patrimonial proporcional. Las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre partes relacionadas se eliminan en la medida de la participación de la entidad en estas sociedades o por su totalidad en el caso de las subsidiarias sobre las que se ejerce control. Las políticas contables de las participadas han sido modificadas en caso de ser necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables adoptadas por la entidad.

Para la medición de estas inversiones, se han utilizado los últimos estados contables disponibles al cierre de cada ejercicio, considerando los hechos y las operaciones significativas subsecuentes y/o información de gestión disponible y las transacciones entre las sociedades relacionadas que hubieran modificado el patrimonio de estas últimas.

El 25 de marzo de 2025 Argencons Uruguay S.A. distribuyó un dividendo en efectivo de u\$s 480.000.

2.10. Activos intangibles

Las Marcas y Patentes están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3,

2.11. Valor recuperable de los Bienes de Uso, Propiedades de inversión, Activos intangibles y Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios

El valor recuperable de los Bienes de Uso, Activos intangibles y Participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios, es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por desvalorización, los activos se agrupan al nivel de actividad o línea de negocio identificable, cuyo desarrollo por parte de la entidad genera entradas de efectivo independientes de otras actividades o líneas de negocio (AGEs), o cuando fuera posible de cada activo individual.

En el presente ejercicio, la entidad ha realizado la presente evaluación y no ha identificado indicios de deterioro.

2.12. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, Otras deudas en moneda y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

2.13. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.14. Deudas en especie

Los anticipos recibidos de clientes -pasivo corriente- en dólares a su valor de cotización al cierre de ejercicio.

Los anticipos recibidos de clientes -pasivo no corriente- de ventas a precio fijo, se miden a su valor reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3

2.15. Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas en moneda con partes relacionadas en pesos se valúan a su valor actualizado, calculando los intereses corridos al cierre del ejercicio. Las deudas en moneda con partes relacionadas en moneda extranjera a su valor de cotización al cierre del ejercicio, mas los intereses respectivos.

2.16. Costo de los bienes vendidos

El costo de los bienes vendidos se calcula a su costo considerando la reexpresión de la Nota 1.3.

2.17. Impuesto a las ganancias

La entidad reconoce el cargo contable por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.

2.18. Cuentas de Capital social y Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas "Capital" se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en la cuenta "Ajuste del Capital".

2.19. AREA - Ajuste de Ejercicio Anteriores

El rubro ajuste de ejercicios anteriores se compone de la siguiente manera:

* Los efectos de los cambios de medición que originó la RT 54

Deuda en especie - pasivo no corriente- Anticipo de Clientes	-456.956.050,95	
Impuesto a las ganancias método diferido sobre inversiones permanentes	-64.401.533,02	-521.357.583,98
Provisión impuesto a las ganancias en defecto período fiscal 2025		-656.329.630,23
		<u>-1.177.687.214,20</u>

2.20 Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalencias.

Partidas del Estado de Situación Patrimonial

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Caja y Bancos	13.434.995.639,83	208.289.363,49
Inversiones Financieras	8.690.909.741,67	359.432.049,45
Efectivo y sus equivalencias	22.125.905.381,50	567.721.412,94

Composición de los rubros (sólo los rubros y cuentas con saldo)

3.1. Caja y bancos

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Efectivo	77.428,70	116.165,06
Moneda Extranjera	48.533.325,74	81.979.530,46
Depósitos en cuentas bancarias	4.974.194,06	124.705.271,18
Depósitos en cuentas bancarias en M.E.	13.381.410.691,33	1.488.396,79
Total	13.434.995.639,83	208.289.363,49

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

3.2. Inversiones financieras

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Banco Pershing en u\$s	4.956.996,82	5.275.318,63
Rio de la Plata Agente de Valores S.A. cta u\$s	56.004,67	61.022,92
Allaria Ledesma FCI-B \$	623.498.909,28	109.395,44
Allaria Ledesma Renta Dólar Ley 27260 u\$s	7.648.790.834,92	264.673.496,05
Allaria Ledesma cuenta corriente \$		89.312.816,41
Bonos Rep.Arg.u\$s STEP UP v.09/07/41	413.606.995,98	
	8.690.909.741,67	359.432.049,45

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.3. Otras Inversiones

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Inmuebles Edificio Plaza	6.144.947.754,70	6.144.947.754,70		
Fideicomiso Quartier Bajo Belgrano	2.921.574.809,55	1.609.243.223,45	8.565.281.937,54	4.237.212.114,16
subtotal	9.066.522.564,25	7.754.190.978,15	8.565.281.937,54	
menos: Previsión desvalorización Inv. Fid. Q. Bajo Belg.			(4.041.593.006,00)	
	9.066.522.564,25	7.754.190.978,15	4.523.688.931,54	4.237.212.114,16

Ver Anexo VII- Previsiones

3.4. Cuentas por cobrar a clientes en moneda

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Deudores por ventas		138.845,28
Derechos a Facturar	605.556.017,64	414.577.115,12
Derechos a Facturar en M.E.	1.430.666.000,00	526.601.334,62
Total	2.036.222.017,64	941.317.295,02

Ver Anexo II- Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo III - Activos y pasivos por vencimiento

3.5. Créditos impositivos

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Saldo a favor ingresos brutos	11.073.027,37	9.684.517,06
Ahorro Obligatorio	1.659,26	2.075,50
Impuesto sobre los Créditos Bancarios Computables	76.595.086,04	2.559.700,56
Total	87.669.772,67	12.246.293,12

Ver Anexo III - Activos y pasivos por vencimiento

3.6. Créditos en moneda con partes relacionadas

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Contratos Derivados				
Anticipo Honorarios Director	977.234,59	859.878,65	4.041.593.006,00	
Total	977.234,59	859.878,65	4.041.593.006,00	

Ver Anexo VIII – Transacciones y saldos con partes relacionadas.

3.7. Otras cuentas por cobrar en especie

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Gastos a Recuperar	14.958.904,48	16.153.732,73
Gastos adelantados	92.466.157,22	
Anticipo Sueldos		2.501.716,58
Anticipo a Proveedores	5.422.001,86	
Deudores Varios		1.005.883,29
Total	112.847.063,56	19.661.332,60

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.8. Bienes de Cambio

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Señas Terreno Echeverría 1175/Cazadores s/n, Juramento 1142	26.161.962.038,08	
Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.		
Total	26.161.962.038,08	

3.9. Participación Permanentes en sociedades

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Argencons Uruguay S.A. (ex-Bondeno S.A.)			318.439.890,00	502.525.405,85
Total			318.439.890,00	502.525.405,85

3.10. Activos Intangibles

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Marcas y Patentes			80.434.344,84	80.434.344,84
Ver Anexo V - Activos Intangibles			80.434.344,84	80.434.344,84

3.11. Proveedores de bienes y servicios

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Proveedores	32.556.025,03	67.427.603,10
Proveedores en M.E.	10.015.865,25	
Total	42.571.890,28	67.427.603,10

Ver Anexo II- Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.12. Préstamos y otros pasivos financieros

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Préstamos bancarios y financieros		37.525.748,80
menos: Intereses a Devengar		-885.841,82
Allaria cta. comitente en \$	37.070,08	
Allaria cta. comitente en u\$s	9.217,94	173.348.887,12
Total	46.288,02	209.988.794,10

Ver Anexo IV - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.13. Deudas fiscales

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Impuesto a las Ganancias	871.608.931,49	180.420.002,83
Retenciones Imp. A las Ganancias - SICORE	35.055.933,04	183.373.481,43
IVA a Pagar	109.515.340,74	107.135.831,60
Ingresos Brutos	9.354.396,50	2.061.822,84
Ingresos Brutos Retenciones y Percepciones		
AFIP-Plan Facilidades	396.675.167,97	265.311.116,75
Intereses a Pagar	40.133.437,05	15.919.217,12
Total	1.462.343.206,79	754.221.472,57

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.14. Deudas laborales y previsionales

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Provisión para sac vacaciones y cargas sociales	65.646.578,09	
Remuneraciones a pagar		
Cargas sociales a pagar	29.613.552,46	38.561.605,14
Total	95.260.130,55	38.561.605,14

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.15. Deudas en especie

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Anticipos recibidos de clientes	46.197.692.313,10		6.214.358.622,23	4.985.782.985,53
Total	46.197.692.313,10		6.214.358.622,23	4.985.782.985,53

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.16. Deudas en moneda con partes relacionadas

	Corriente		No Corriente	
	31/12/2025	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Acreeedores Accionistas			4.984.925.649,00	1.446.325.277,30
Acreeedores Accionistas en M.E.			829.200.000,00	
Intereses a Pagar			49.216.874,00	42.966.457,32
Intereses a Pagar en M.E.			4.163.966,00	
Total			5.867.506.489,00	1.489.291.734,62

Ver Anexo IV - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

Ver Anexo VIII - Transacciones y saldos con partes relacionadas.

3.17. Otras Deudas en moneda

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Provisión Honorarios Directores	77.000.000,00	
Acreeedores Varios		1.761.954,40
Total	77.000.000,00	1.761.954,40

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento

3.18. Impuesto a las ganancias

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Impuesto a las ganancias	871.608.931,49	180.420.002,83		
Impuesto a las ganancias diferido		64.401.533,02	40.261.832,00	3.212.031,00
Total Impuesto a las ganancias	871.608.931,49	244.821.535,85	40.261.832,00	3.212.031,00

Asimismo, la composición del activo y pasivo impositivo diferido neto es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Activos impositivos diferidos				
Subtotal activo por impuesto diferido				
Pasivos impositivos diferidos				
Impuesto a las ganancias diferido sociedades controladas		64.401.533,02	40.261.832,00	
Ajuste por inflación fiscal integral diferido				3.212.031,00
Subtotal pasivo por impuesto diferido		64.401.533,02		3.212.031,00
Total Pasivo neto por impuesto diferido		64.401.533,02		3.212.031,00

3.19. Otros Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda -RECPAM)

La Sociedad ha optado por incluir los resultados financieros, por tenencia incluyendo el RECPAM en una sola línea.

3.20. Notas al Estado de Resultados

	31/03/2026	30/06/2025
3.20.1 Ingresos netos por ventas de bienes y prestación de servicios	5.799.261.878,80	11.701.693.142,42
3.20.2 Otros ingresos	5.799.261.878,80	11.701.693.142,42
Contratos Derivados	4.041.593.006,00	
	4.041.593.006,00	

El rubro ingresos contratos derivados corresponden a obligaciones asumidas por los accionistas con respecto al acuerdo de accionistas suscrito el 2 de junio de 2025 actualizado según Nota 1.3 respecto a la valuación de otras inversiones - activo no corriente - las unidades del Fideicomiso Quartier Bajo Belgrano vendidas a precio fijo.

3.20.3 Otros egresos

Pérdida por desvalorización de otras inversiones	-4.041.593.006,00
	-4.041.593.006,00

Pérdida por desvalorización otras inversiones no corrientes, corresponde a la previsión sobre la valuación de otras inversiones -Activo no corriente por efecto del valor de costo actualizado según nota 1.3 y el valor recuperable.

4. Sociedades Controladas, Controlantes y Vinculadas

4.1. Adquisición de Argencons Uruguay S.A. (ex-Bondeno S.A.)

El 31 de octubre de 2024 Argencons S.A. adquirió el 100% de Argencons Uruguay S.A. (ex-Bondeno S.A.) que tiene por actividad el desarrollo de emprendimientos inmobiliarios en la República Oriental de Uruguay, teniendo el control de la misma.

4.2. Adquisición de participación de Argencons S.A.

Con fecha 2 de junio de 2025 Consultatio S.A., celebró un acuerdo con Argencons S.A., para la compra del 51% de su paquete accionario. En virtud de lo establecido en el acuerdo de accionistas, determinadas decisiones estratégicas, incluyendo aquellas relacionadas con operaciones societarias relevantes, requieren la aprobación de al menos el 69% del capital social de Argencons S.A.

5. Capital Social

El capital suscrito e entregado asciende a \$ 2.500.000 y fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 18 de Agosto de 2005.

6. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que afecten significativamente los Estados Contables.

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA Tº XCII Fº51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.				ANEXO I
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA				
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)				
Conceptos	31/03/2026			
	Clase de	Monto en	Tipo de	Monto en moneda local
	moneda extranjera		cambio aplicable	
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Caja y banco				
Efectivo	u\$s	35.348,38	1.373,00	48.533.325,74
Depósitos en cuentas bancarias	u\$s	9.746.111,21	1.373,00	13.381.410.691,33
Inversiones Financieras				
Banco Pershing cta cte	u\$s	3.610,34	1.373,00	4.956.996,82
Rio de la Plata cta cte	u\$s	40,79	1.373,00	56.004,67
Allaria Ledesma Renta Dólar Ley 27260	u\$s	5.570.860,04	1.373,00	7.648.790.834,92
Cuentas a cobrar a clientes en moneda				
Derechos a Facturar	u\$s	1.042.000,00	1.373,00	1.430.666.000,00
Bienes de Cambio				
Seña terreno Echeverria 1175/Cazadores s/n, Juramento 1142/Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.	u\$s	19.054.597,26	1.373,00	26.161.962.037,98
Total de activos corrientes	u\$s	35.452.568,02		48.676.375.891,46
Activos no corrientes				
Créditos en moneda con partes relacionadas	u\$s	2.943.622,00	1.373,00	4.041.593.006,00
Total de activos no corrientes	u\$s	2.943.622,00		4.041.593.006,00
Total de activos	u\$s	38.396.190,02		52.717.968.897,46
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Proveedores de bienes y servicios	u\$s	7.078,35	1.415,00	10.015.865,25
Préstamos y otros pasivos financieros				
Allaria cta. Comitentes	u\$s	6,67	1.382,00	9.217,94
Otras deudas en especie	u\$s	33.428.142,05	1.382,00	46.197.692.313,10
Total de pasivos corrientes	u\$s	33.435.227,07		46.207.717.396,29
Pasivos no corrientes				
Deudas en moneda con partes relacionadas				
Acreedores Accionistas	u\$s	600.000,00	1.382,00	829.200.000,00
Intereses a Pagar(1)	u\$s	3.013,00	1.382,00	4.163.966,00
Total de pasivos no corrientes	u\$s	603.013,00		833.363.966,00
Total de pasivos	u\$s	34.038.240,07		47.041.081.362,29

(1) tasa de interes 3,5% anual

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: ARGENCONS S.A.							
ANEXO II							
ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO por el ejercicio intermedio finalizado el 31/12/2025. En moneda homogénea(Nota 1.3)							
	HASTA 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 9 MESES	DE 9 A 12 MESES	EN EL 2DO. AÑO	SIN PLAZO ESTABLECIDO	TOTALES
ACTIVOS							
Inversiones Financieras	8.690.909.741,67						8.690.909.741,67
Cuentas por cobrar	2.036.222.017,64						2.036.222.017,64
Créditos impositivos							87.669.772,67
Créditos en moneda con partes relacionadas			977.234,59			87.669.772,67	87.669.772,67
Otras cuentas a cobrar	20.380.906,34	92.466.157,22			4.041.593.006,00		4.042.570.240,59
PASIVOS							
Proveedores de bienes y servicios	42.571.890,28						42.571.890,28
Préstamos y otros pasivos financieros	46.288,02						46.288,02
Deudas fiscales	390.666.678,74	158.116.832,97	41.950.763,59	871.608.931,49			1.462.343.206,79
Deudas laborales y previsionales	138.933.460,35			33.533.792,78			172.467.253,13
Deudas en especie							77.000.000,00
Otras deudas en moneda	77.000.000,00				6.214.358.622,23	46.197.692.313,10	52.412.050.935,33
Deudas en moneda con partes relacionadas							77.000.000,00
Pasivo neto por impuesto diferido					5.867.506.489,00		5.867.506.489,00
					40.261.832,00		40.261.832,00

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA Tº XCII Fº 51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la Entidad: ARGENCON S.A.		BIENES DE USO					Valores netos al cierre 31/03/2026
		ANEXO III					
Por el ejercicio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)		Valores al comienzo del ejercicio			Depreciaciones		
Rubros	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Del ejercicio		
Inmuebles	2.545.153.511,17			2.545.153.511,17	31.946.195,75	2.513.207.315,42	
Muebles y útiles	40.979.770,70	13.406.739,09		54.386.509,79	15.087.284,71	39.299.225,08	
Software	0,01			0,01		0,01	
Instalaciones	427.191.386,59			427.191.386,59	45.770.505,71	381.420.880,88	
TOTALES	3.013.324.668,47	13.406.739,09		3.026.731.407,56	92.803.986,17	2.933.927.421,39	

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.		ANEXO IV
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS		
Por el ejercicio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)		
Descripción	31/03/2026	
- Existencia inicial		
Total Existencia inicial		
Más:		
- Compras	63.424.982,65	
- Señal Terreno Echeverría 1175, Cazadores s/n, Juramento 1142 y Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.	26.161.962.038,08	
* Transferido de otras inversiones	265.743.312,50	
Costo de servicios prestados (ver Anexo V)	1.988.956.272,20	
Subtotal	28.480.086.605,43	
Menos:		
- Existencia final		
- Señal Terreno Echeverría 1175, Cazadores s/n, Juramento 1142 y Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.	(26.161.962.038,08)	
Total Existencia final	(26.161.962.038,08)	
Costo de los bienes vendidos	2.318.124.567,35	

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la Entidad: ARGENCONS S.A.										ANEXO V	
ACTIVOS INTANGIBLES											
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026 En moneda homogénea (Nota 1.3)											
Rubros	Valores de incorporación					Amortizaciones acumuladas			Valores netos al cierre		
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre	31/03/2026			
Marcas	80.434.344,84			80.434.344,84				80.434.344,84			
TOTALES	80.434.344,84			80.434.344,84				80.434.344,84		80.434.344,84	

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

ANEXO VI				
Denominación de la Entidad: ARGENCON S.A.				
COSTO DE PRODUCCIÓN Y GASTOS POR NATURALEZA				
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026 En moneda homogénea (Nota 1.3)				
Conceptos	Costo prestación de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 31/03/2026
Honorarios Directores	69.300.000,00		7.700.000,00	77.000.000,00
Honorarios y Servicios Contratados	398.434.720,19		44.009.593,16	442.444.313,35
Sueldos y Jornales	918.139.389,82	309.001.419,76	102.015.487,76	1.329.156.297,34
Cargas Sociales	268.969.310,59	22.522.617,93	29.885.478,95	321.377.407,47
Impuestos Tasas y Contribuciones		117.897.578,72		117.897.578,72
Amortizaciones Bienes de Uso	83.523.587,55		9.280.398,62	92.803.986,17
TE, Luz, Gas, Aguas Arg., Correo e Internet	26.456.286,82		2.939.587,42	29.395.874,24
Promociones y Publicidad		148.881.059,83		148.881.059,83
Marcas y Patentes				
Movilidad y Viaticos	42.911.963,90		4.767.995,99	47.679.959,89
Seguros	155.649,01		17.294,33	172.943,34
Gastos Lavadero y Limpieza	13.073.504,87		1.452.611,65	14.526.116,52
Alimentos y Farmacia	27.710.945,03		3.078.993,89	30.789.938,92
Papelaría, Utiles y Gastos de Computación	21.330.985,25		2.370.109,47	23.701.094,72
Expensas	88.819.494,88		9.868.832,76	98.688.327,64
Donaciones				
Gastos de Mantenimiento Oficina	20.266.584,09		2.251.842,67	22.518.426,76
Varios	9.863.850,20	1.087.622,09	15.131.591,03	26.083.063,32
Total al 31/03/2026	1.988.956.272,20	599.390.298,33	234.769.817,70	2.823.116.388,23

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA-TºXCII Fº51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.						ANEXO VII
PREVISIONES						
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)						
Rubros	Saldo al inicio	Transferencias	Aumentos	Disminuciones		31/03/2026
				Utilización	Reversiones	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO:						
Corrientes						
No corrientes						
Previsión para desvalorización otras inversiones			4.041.593.006,00			4.041.593.006,00
Total provisiones del activo al 31/12/2025			4.041.593.006,00			4.041.593.006,00
Total provisiones del activo al 30/06/2025						
INCLUIDAS EN EL PASIVO:						
Corrientes						
No corrientes						
Total provisiones del pasivo al 31/12/2025						
Total provisiones del pasivo al 30/06/2025						

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la Entidad: ARGENCONS S.A.	ANEXO VIII
TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS	
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)	

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada	31/03/2026
ARGENCONS URUGUAY S.A.	
Derechos a Facturar	1.430.666.000,00
Total 31/12/2025	1.430.666.000,00

SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Partes relacionadas	saldo al 31/03/2026	
	Créditos en moneda	Deudas en moneda
CORRIENTES	977.234,59	
NO CORRIENTES	4.041.593.006,00	5.867.506.489,00
Total	4.042.570.240,59	5.867.506.489,00

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la Sociedad: ARGENCONS S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

Actividad principal: CONSTRUCTORA

CUIT N°: 30-51783185-5

Domicilio legal: Av. Corrientes 1145 Piso 10° - C.A.B.A.

Duración de la entidad: 99 años

Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:

Del Estatuto: 3 de julio de 1969

De la última modificación del Estatuto: 26 de febrero de 2021

N° correlativo de la Inspección General de Justicia (IGJ): 468.503

Ejercicio económico Intermedio N° 57

Iniciado el 01/07/2025 y finalizado el 31/03/2026

Unidad de medida en la que se expresan los estados contables: Moneda homogénea

Composición del capital:

Acciones (o Cuotas)	Cantidad	Clase	Valor Nominal (por acción/cuota)	Capital	
				Suscripto	Integrado
				\$	\$
En circulación	2.500.000	ord.nom.no end.	1	2.500.000	2.500.000

Denominación de la entidad: ARGENCON S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026, comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
	\$	\$	\$	\$
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos (Notas 2.1, 2.2, y 3.1)	20.749.804.169,83	3.279.435.557,85	45.562.952,88	101.757.955,88
Inversiones financieras (Notas 2.3 y 3.2)	8.690.909.741,67	2.358.550.504,38	46.288,02	209.988.794,10
Otras Inversiones (Notas 2.4 y 3.3)	11.313.612.808,25	9.095.937.727,61	1.563.056.733,19	1.287.530.601,12
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Notas 2.5 y 3.4)	2.355.958.019,64	941.317.295,02	95.260.130,55	38.561.605,14
Créditos impositivos (Notas 2.5 y 3.6)	92.119.665,67	13.528.881,54	46.197.692,313,10	
Créditos en moneda con partes relacionadas (Notas 2.7 y 3.6)	977.234,59	859.878,65	9.246.158.164,00	5.247.649.330,67
Otras cuentas por cobrar en especie (Notas 2.5 y 3.7)	112.847.063,56	19.661.332,60		64.401.533,02
Bienes de cambio (Notas 2.6 y 3.8)	26.161.962.038,08			
Total del activo corriente	69.478.190.741,29	15.709.291.177,65	57.147.776.581,74	6.949.889.819,93
ACTIVO NO CORRIENTE				
Créditos en moneda con partes relacionadas (Notas 2.7 y 3.6)	4.041.593.006,00		79.715.833,00	
Otras Inversiones (Notas 2.4 y 3.3)	4.523.688.931,54	4.237.212.114,16	6.492.140.622,23	5.083.024.709,25
Bienes de uso (Nota 2.8 y Anexo III)	2.933.927.421,39	3.013.324.668,47	5.867.506.489,00	1.489.291.734,62
Activos intangibles (Nota 2.9, 3.9 y Anexo V)	80.434.344,84	80.434.344,84	40.261.832,00	3.212.031,00
Total del activo no corriente	11.579.643.703,77	7.330.971.127,47	12.479.624.776,23	6.575.528.474,87
Total del activo	81.057.834.445,06	23.040.262.305,12	69.627.401.357,97	13.525.418.294,80
			11.430.433.087,09	9.514.844.010,32
				23.040.262.305,12

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T° XCII F° 51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizad

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A	
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)	
	31/03/2026
	\$
Ingresos netos por prestación de servicios (nota 3.20.1)	6.811.148.462,30
Costo de los servicios prestados (Anexo IV)	(2.568.208.045,94)
Ganancia (pérdida) bruta	4.242.940.416,36
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	(640.580.298,33)
Gastos de Administración (Anexo VI)	(279.831.004,93)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM Nota 3.19)	(31.941.023,57)
Otros Ingresos (nota 3.20.2)	4.041.593.006,00
Otros Egresos (nota 3.20.3)	(4.041.593.006,00)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	3.290.588.089,53
Impuesto a las ganancias (Nota 2.17)	(1.312.283.205,76)
Ganancia del ejercicio	1.978.304.883,77

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Rubros	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Totales	
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas Reserva legal	Resultados no asignados	Resultados Diferidos	Total	31/12/2025	
								\$	\$
Saldos al inicio del ejercicio	2.500.000,00	1.666.877.418,38	1.669.377.418,38	333.875.483,60	8.689.276.322,54		9.023.153.806,14		10.692.531.224,52
Modificación de resultados de ejercicios anteriores (Nota 1.1 y Nota 2.19)				(1.177.687.214,20)	(1.177.687.214,20)		(1.177.687.214,20)		(1.177.687.214,20)
Saldos al inicio del ejercicio modificado	2.500.000,00	1.666.877.418,38	1.669.377.418,38	333.875.483,60	7.511.591.108,34		7.845.466.591,94		9.514.844.010,32
Ganancia del ejercicio					1.978.304.883,77		1.978.304.883,77		1.978.304.883,77
Resultados diferidos-Diferencias de conversión						(62.715.807,00)	(62.715.807,00)		(62.715.807,00)
Saldos al cierre del ejercicio	2.500.000,00	1.666.877.418,38	1.669.377.418,38	333.875.483,60	9.489.895.992,11	(62.715.807,00)	9.823.771.475,71		11.430.433.087,09

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA T°XCII F° 51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A	
Por el ejercicio intrmedio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)	
	31/03/2026
	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (notas 2.20)	5.637.986.062,23
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (notas 2.20)	29.440.713.911,50
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	23.802.727.849,27
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Resultado del Ejercicio	1.978.304.883,77
Resultados diferidos	-62.715.807,00
Depreciaciones Bienes de Uso	92.803.986,17
subtotal	2.008.393.062,94
Variaciones en activos y pasivos operativos	
Aumento otras inversiones activo corriente	-2.217.675.080,64
Aumento cuentas a cobrar a clientes en moneda activo corriente	-1.166.061.820,62
Aumento créditos impositivos activo corriente	-78.590.784,13
Aumento Créditos en moneda con partes relacionadas activo corriente	-117.355,94
Aumento otras cuentas por cobrar en moneda activo corriente	-341.764.634,96
Aumento bienes de cambio activo corriente	-26.161.962.038,08
Aumento Créditos en mondeda con partes relacionadas activo no corriente	-4.041.593.006,00
Aumento otras inversiones activo no corriente	-4.328.069.823,38
Aumento previsión otras inversiones activo no corriente	4.041.593.006,00
Aumento bienes de uso no corriente	-13.406.739,09
subtotal	-34.307.648.276,84
Disminución Proveedores de bienes y servicios pasivo corriente	-56.195.003,00
Disminución Prestamos y otros pasivos financieros pasivo corriente	-209.942.506,08
Aumento deudas fiscales pasivo corriente	275.526.132,07
Aumento deudas laborales y previsionales pasivo corriente	56.698.525,41
Aumento deudas en especie pasivo corriente	46.197.692.313,10
Aumento otras deudas en moneda pasivo corriente	3.998.508.833,33
Disminución pasivo neto por impuesto diferido pasivo corriente	-64.401.533,02
Aumento deudas fiscales pasivo no corriente	79.715.833,00
Aumento deudas en especie pasivo no corriente	1.409.115.912,98
Aumento deudas en moneda con partes relacionadas pasivo no corriente	4.378.214.754,38
Aumento pasivo neto por impuesto diferido pasivo no corriente	37.049.801,00
subtotal	56.101.983.063,17
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	23.802.727.849,27

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA T° XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD: ARGENCONS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS**

Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026 comparativo con el ejercicio anual al 30/06/2025. En moneda homogénea

1. Notas generales**1.1. Bases de preparación de los estados contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1 de julio de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

La diferencia entre las cifras contables previas y las cifras iniciales nuevas resultantes de la aplicación inicial de la norma, se reconoce como un ajuste en los saldos iniciales que se presenten en el estado de evolución de patrimonio neto.

Los efectos de los cambios de medición que originó la aplicación de la RT 54 sobre el ejercicio comparativo son los siguientes:

	30/06/2025
Patrimonio Neto según Normas anteriores	8.548.115.519,75
Ajuste Valuación Deudas en especie	<u>-365.314.003,50</u>
Patrimonio Neto Según RT 54	8.182.801.516,25

Corresponde principalmente al efecto en el resultado por el cambio en el criterio de medición de las deudas en especie no corriente - anticipo de clientes -, siendo que anteriormente se medían considerando el valor de cotización al cierre de ejercicio y bajo la RT 54 se optó por medirlos a de acuerdo a la antigüedad de las partidas que los componen.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial:

- a) El saldo de \$2.358.550.504,39 correspondiente a inversiones financieras se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Inversiones Financieras".
- b) El saldo de \$ 9.095.937.727,62 correspondiente a otras inversiones se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras Inversiones".
- c) El saldo de \$ 941.317.295,02 correspondiente a cuentas a cobrar a clientes en moneda se presentaba \$ 138.845,2752 en el rubro "Créditos por Ventas" y \$ 941.784.449,74 en el rubro "Bienes de Cambio" (correspondiente a derechos a facturar) del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "cuentas por cobrar a clientes en moneda".
- d) El saldo de \$ 12.361.657,89 correspondiente a créditos impositivos se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "créditos impositivos".
- e) El saldo de \$ 859.878,65 correspondiente a créditos en moneda con partes relacionadas se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "créditos en moneda con partes relacionadas".
- f) El saldo de \$ 19.661.332,61 correspondiente a otras cuentas por cobrar en moneda se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "otras cuentas por cobrar en moneda".
- g) El saldo de \$ 4.237.212.114,16 correspondiente a otras inversiones se presentaba en el rubro "Inversiones" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "otras inversiones".
- h) El saldo de \$ 80.434.344,84 correspondiente a Activos intangibles se presentaba en el rubro "Bienes Intangibles" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Activos intangibles".
- i) El saldo de \$101.757.955,88 correspondiente a Proveedores de bienes y servicios se presentaba en el rubro "Cuentas pagar" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Proveedores de bienes y servicios".
- f) El saldo de \$209.988.794,10 correspondiente a Préstamos y otros pasivos financieros se presentaba en el rubro "Préstamos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Préstamos y otros pasivos financieros".
- j) El saldo de \$ 1.287.530.601,11 correspondiente a Deudas Fiscales se presentaba en el rubro "Cargas Fiscales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas Fiscales".
- k) El saldo de \$38.561.605,14 correspondiente a Deudas laborales y previsionales se presentaba en el rubro "Cargas Sociales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas laborales y previsionales".
- l) El saldo de \$ 5.247.649.330,68 correspondiente a Otras deudas en moneda se presentaba en el rubro "Otros Pasivos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras deudas en moneda".
- m) El saldo de \$5.083.024.709,25 correspondiente a Deudas en Especie se presentaba en el rubro "Anticipo de Clientes" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas en Especie".
- n) El saldo de \$ 1.489.291.734,62 correspondiente a Deudas en moneda con partes relacionadas se presentaba en el rubro "Otros Pasivos" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas en moneda con partes relacionadas".
- ñ) El saldo de \$ 3.212.031 correspondiente a Pasivo neto por impuesto diferido se presentaba en el rubro "Cargas Fiscales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Pasivo neto por impuesto diferido".

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como "restante entidad".

1.3. Unidad de medida

Información General

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

No se utiliza estados comparativos al 31 de diciembre de 2024 por no haberse confeccionado estados contables intermedios a dicha fecha.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

> Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

> Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 25,09 % en el ejercicio económico intermedio finalizado el 31/03/2026.

> Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

> No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.

> El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo.

> Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

> No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias entre la medición contable y base fiscal de terrenos y otros activos no amortizables no destinados a la venta o negociación, porque no existen diferencias entre los valores contables y valores impositivos.

> No ha presentado la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

Impuesto a las ganancias corriente y diferido

La entidad evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación considerando la probabilidad de que la autoridad fiscal acepte cada tratamiento, y, en caso de corresponder, registra provisiones impositivas para reflejar el efecto de la incertidumbre para cada tratamiento en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales. Si el resultado fiscal final con respecto a los tratamientos inciertos es diferente de los importes que se reconocieron, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El activo por impuesto diferido se revisa en cada cierre de ejercicio y se reduce en función de la probabilidad de que la base imponible sea suficiente y esté disponible para permitir que estos activos sean recuperados total o parcialmente. Al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido, se considera si es probable que alguno o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. La realización de activos por impuesto diferido depende de la generación de ganancias imponibles futuras en los ejercicios en los cuales estas diferencias temporarias sean deducibles. La entidad considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, las ganancias imponibles futuras proyectadas y las estrategias de planificación impositivas para realizar esta evaluación. La generación de ganancias imponibles en el futuro podría diferir de la estimada afectando la deducibilidad de los activos por impuesto diferido.

Previsiones

Los pasivos relacionados con demandas, juicios y otros procedimientos legales originados en el desarrollo de las actividades de la entidad, no pueden estimarse con certeza. La entidad analiza el estado de cada contingencia y evalúa la potencial exposición financiera, para lo cual elabora las estimaciones principalmente con la asistencia de los asesores legales, basada en la información disponible para la entidad a la fecha de preparación de los estados contables, y teniendo en cuenta las estrategias de litigio y de resolución / liquidación. No existen indicios razonables de que la sociedad deba provisionar importe alguno. Las resoluciones finales de los litigios podrían diferir de las estimaciones del órgano de administración de la entidad generando que las provisiones actuales sean inadecuadas, lo cual podría tener un efecto material adverso en el estado de situación patrimonial, de resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo.

1.5. Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1. Se utiliza como información comparativa el Balance General al 30 de Junio de 2025, por no tener información del período 31 de Marzo de 2025.

1.6. Conversión de estados contables de entidades del exterior.

La Sociedad posee el 100% del capital de la sociedad uruguay Argencons Uruguay S.A. (ex-Bondeno S.A.)

Los estados contables de la sociedad controlada del exterior Argencons Uruguay S.A., han sido convertidos al cambio vigente al cierre de ejercicio. La diferencia entre los activos y pasivos valuados a distinto cambio (comprador/vendedor) ha sido imputada en el patrimonio neto como resultados diferidos por un monto de \$ 62.715.807.

2. Políticas contables sobre criterios de medición

2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

2.2. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.3. Inversiones financieras

Las cuentas a la vista en moneda extranjera - Banco Pershing, Rio de la Plata Agente de Valores S.A.- a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Los fondos comunes de inversión - Allaria FCI-B) han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuota parte vigente al cierre de ejercicio.

Las inversiones en cauciones -Allaria Cauciones- a su interés corrido a la fecha de cierre de ejercicio.

Los Bonos Rep. Argentina y Bonos u\$s Treasury a su valor de cotización a la fecha de cierre de ejercicio.

El valor registrado de las inversiones financieras medidas a costo amortizado no supera su valor recuperable.

2.4. Otras Inversiones

Las otras inversiones están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3.

2.5. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

2.6. Bienes de cambio

Los bienes de cambio corresponden a la seña abonada correspondiente al 40% del valor de adjudicación en subasta pública EX2025-121759920-APN-DCCYS-AABE del terreno sito en Echeverría 1175, Cazadores S/Nº, Juramento 1142 y Artilleros 2017/51/81 de la C.A.B.A. por un total de u\$s 46.568.000.

Los bienes de cambio se miden a su valor de cotización al cierre de ejercicio.

El valor registrado de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales. Todos los bienes se encuentran reexpresados a la fecha de cierre de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3.

2.7. Créditos en Moneda con partes relacionadas

El anticipo de honorarios al directorio por su valor nominal. Los créditos por contratos derivados corresponden a obligaciones asumidas por los accionistas con respecto al acuerdo de accionistas suscrito el 2 de junio de 2025 actualizado según Nota 1.3

2.8. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.9. Activos intangibles

Las Marcas y Patentes están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3,

2.10. Valor recuperable de los Bienes de Uso y Activos intangibles

El valor recuperable de los Bienes de Uso y Activos intangibles es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por desvalorización, los activos se agrupan al nivel de actividad o línea de negocio identificable, cuyo desarrollo por parte de la entidad genera entradas de efectivo independientes de otras actividades o líneas de negocio (AGEs), o cuando fuera posible de cada activo individual.

En el presente ejercicio, la entidad ha realizado la presente evaluación y no hay identificado indicios de deterioro.

2.11. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

2.12. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13. Deudas en especie

Los anticipos recibidos de clientes -pasivo corriente- en dólares a su valor de cotización al cierre de ejercicio.

Los anticipos recibidos de clientes- pasivo no corriente- de ventas a precio fijo, se miden a su valor reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3

2.14. Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas en moneda con partes relacionadas en pesos se valúan a su valor actualizado, calculando los intereses corridos al cierre del ejercicio. Las deudas en moneda con partes relacionadas en moneda extranjera a su valor de cotización al cierre del ejercicio, mas los intereses respectivos.

2.15. Otras Deudas en moneda

Las deudas en moneda nacional a su valor nominal, las deudas en moneda extranjera a su valor de cotización al cierre de ejercicio.

2.16. Costo de los bienes vendidos

El costo de los bienes vendidos se calcula a su costo considerando la reexpresión de la Nota 1.3.

2.17. Impuesto a las ganancias

La entidad reconoce el cargo contable por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.

2.18. Cuentas de Capital social y Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas "Capital" se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en la cuenta "Ajuste del Capital". El importe de resultados diferidos corresponden a diferencias de conversión en la consolidación de activos y pasivos de la controlada.

2.19. AREA - Ajuste de Ejercicio Anteriores

El rubro ajuste de ejercicios anteriores se compone de la siguiente manera:

* Los efectos de los cambios de medición que originó la RT 54

Deuda en especie - pasivo no corriente- Anticipo de Clinetes	-456.956.050,95	
Impuesto a las ganancias metodo diferido sobre inversiones permanentes	-64.401.533,02	-521.357.583,98
Provisión impuesto a las ganancias en defecto período fiscal 2025		-656.329.630,23
		<u>-1.177.687.214,20</u>

2.20 Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalencias.

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Caja y Bancos	20.749.804.169,83	3.279.435.557,85
Inversiones Financieras	8.690.909.741,67	2.358.550.504,38
Efectivo y sus equivalencias	29.440.713.911,50	5.637.986.062,23

3. Composición de los rubros (sólo los rubros y cuentas con saldo)

3.1. Caja y bancos

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Efectivo	77.428,70	116.165,06
Moneda Extranjera	2.220.066.006,74	2.950.792.895,53
Depósitos en cuentas bancarias	4.974.194,06	124.705.271,18
Depósitos en cuentas bancarias en M.E.	18.524.686.540,33	203.821.226,08
Total	20.749.804.169,83	3.279.435.557,85

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

3.2. Inversiones financieras

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Banco Pershing en u\$s	4.956.996,82	5.275.318,63
Río de la Plata Agente de Valores S.A. cta u\$s	56.004,67	61.022,92
Allaria Ledesma FCI-B \$	623.498.909,28	109.395,44
Allaria Ledesma Renta Dólar Ley 27260 u\$s	7.648.790.834,92	264.673.496,05
Allaria Ledesma cuenta corriente \$		89.312.816,41
Bonos u\$s Treasury		1.999.118.454,94
Bonos Rep.Arg. U\$s STEP UP V. 09/07/41	413.606.995,98	
	8.690.909.741,67	2.358.550.504,38

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.3. Otras Inversiones

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Inmuebles Edificio Plaza	6.144.947.754,70	6.144.947.754,70		
Fideicomiso Quartier Bajo Belgrano	2.921.574.809,55	1.609.243.223,45	8.565.281.937,54	4.237.212.114,16
Fideicomiso Quartier + Colonia	2.247.090.244,00	1.341.746.749,46		
subtotal	11.313.612.808,25	9.095.937.727,61	8.565.281.937,54	4.237.212.114,16
menos Previsión para desvalorización otras inversiones			(4.041.593.006,00)	
	11.313.612.808,25	9.095.937.727,61	4.523.688.931,54	4.237.212.114,16

Ver Anexo VII - Previsiones.

3.4. Cuentas por cobrar a clientes en moneda

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Deudores por ventas		138.845,28
Deudores por ventas en M.E.	71.157.098,00	
Derechos a Facturar	605.556.017,64	414.577.115,12
Derechos a Facturar en M.E.	1.679.244.904,00	526.601.334,62
Total	2.355.958.019,64	941.317.295,02

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.5. Créditos impositivos

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Créditos DGI	4.449.893,00	1.282.588,41
Saldo a favor ingresos brutos	11.073.027,37	9.684.517,06
Ahorro Obligatorio	1.659,26	2.075,50
Impuesto sobre los Créditos Bancarios Computables	76.595.086,04	2.559.700,56
Total	92.119.665,67	13.528.881,54

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.6. Créditos en moneda con partes relacionadas

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Contratos Derivados				
Accionistas en M.E.			4.041.593.006,00	
Anticipo Honorarios Director	977.234,59	859.878,65		
Total	977.234,59	859.878,65	4.041.593.006,00	

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

Ver Anexo VIII – Transacciones y saldos con partes relacionadas.

3.7. Otras cuentas por cobrar en especie

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Gastos a Recuperar	14.958.904,48	16.153.732,73
Gastos adelantados	92.466.157,22	-
Anticipo Sueldos		2.501.716,58
Anticipo a Proveedores	5.422.001,86	-
Deudores Varios		1.005.883,29
Total	112.847.063,56	19.661.332,60

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.8. Bienes de Cambio

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Señas Terreno Echeverría 1175/Cazadores s/n, Juramento 1142	26.161.962.038,08	
Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.		
Total	26.161.962.038,08	

Ver Anexo III - Costo de servicios prestados

3.10. Activos Intangibles

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Marcas y Patentes			80.434.344,84	80.434.344,84
			80.434.344,84	80.434.344,84

Ver Anexo V - Activos Intangibles

3.11. Proveedores de bienes y servicios

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Proveedores	32.556.025,03	101.757.955,88
Proveedores en M.E.	13.006.927,85	
Total	45.562.952,88	101.757.955,88

3.12. Préstamos y otros pasivos financieros

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Préstamos bancarios y financieros		37.525.748,80
menos: Intereses a Devengar		-885.841,82
Allaria cta. comitente en \$	37.070,08	
Allaria cta. comitente en u\$s	9.217,94	173.348.887,12
Total	46.288,02	209.988.794,10

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.13. Deudas fiscales

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Impuesto a las Ganancias	972.322.457,89	713.729.131,39	79.715.833,00	
Retenciones Imp. A las Ganancias - SICORE	35.055.933,04	183.373.481,43		
IVA a Pagar	109.515.340,74	107.135.831,60		
Ingresos Brutos	9.354.396,50	2.061.822,84		
AFIP-Plan Facilidades	396.675.167,97	265.311.116,75		
Intereses a Pagar	40.133.437,05	15.919.217,12		
Total	1.563.056.733,19	1.287.530.601,12	79.715.833,00	

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.14. Deudas laborales y previsionales

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Provisión para vacaciones y cargas sociales	65.646.578,09	
Remuneraciones a pagar		
Cargas sociales a pagar	29.613.552,46	38.561.605,14
Total	95.260.130,55	38.561.605,14

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.15. Deudas en especie

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Anticipos recibidos de clientes	46.197.692.313,10		6.492.140.622,23	5.083.024.709,25
Total	46.197.692.313,10		6.492.140.622,23	5.083.024.709,25

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.16. Deudas en moneda con partes relacionadas

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Acreedores Accionistas			4.984.925.649,00	1.446.325.277,30
Acreedores Accionistas en M.E.			829.200.000,00	-
Intereses a Pagar			49.216.874,00	42.966.457,32
Intereses a Pagar en M.E.			4.163.966,00	-
Total			5.867.506.489,00	1.489.291.734,62

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

Ver Anexo VIII - Transacciones y saldos con partes relacionadas.

3.17. Otras Deudas en moneda

	Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025
Provisión Honorarios Directores	77.000.000,00	
Reservas Quartier Brava 30 en M.E.	9.169.158.164,00	5.227.072.823,16
Acreedores Varios		20.576.507,51
Total	9.246.158.164,00	5.247.649.330,67

Ver Anexo I - Activos y pasivos en moneda extranjera.

Ver Anexo II - Activos y pasivos por vencimiento.

3.18. Impuesto a las ganancias

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Impuesto a las ganancias	972.322.457,89	180.420.002,83	79.715.833,00	
Impuesto a las ganancias diferido	99.155.852,20	64.401.533,02		
Total impuesto a las ganancias	1.071.478.310,09	244.821.535,85	79.715.833,00	

Asimismo, la composición del activo y pasivo impositivo diferido neto es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Activos impositivos diferidos				
Subtotal activo por impuesto diferido				
Pasivos impositivos diferidos				
Impuesto a las ganancias diferido sociedades controladas		64.401.533,02	40.261.832,00	
Ajuste por inflación fiscal integral diferido				3.212.031,00
Subtotal pasivo por impuesto diferido		64.401.533,02	40.261.832,00	3.212.031,00
Total Pasivo neto por impuesto diferido		64.401.533,02	40.261.832,00	3.212.031,00

3.19. Otros Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda -RECPAM)

La Sociedad ha optado por incluir los resultados financieros, por tenencia incluyendo el RECPAM en una sola línea.

3.20. Notas al Estado de Resultados

	31/03/2026
3.20.1 Ingresos netos por ventas de bienes y prestación de servicios	6.811.148.462,30
	6.811.148.462,30
3.20.2 Otros ingresos	
Contratos Derivados	4.041.593.006,00
	4.041.593.006,00

El rubro ingresos contratos derivados corresponden a obligaciones asumidas por los accionistas con respecto al acuerdo de accionistas suscrito el 2 de junio de 2025 actualizado según Nota 1.3 respecto a la valuación de otras inversiones - activo no corriente - las unidades del Fideicomiso Quartier Bajo Belgrano vendidas a precio fijo.

3.20.3 Otros egresos	
Pérdida por desvalorización de otras inversiones	(4.041.593.006,00)
	(4.041.593.006,00)

Pérdida por desvalorización otras inversiones no corrientes, corresponde a la previsión sobre la valuación de otras inversiones -Activo no corriente por efecto del valor de costo actualizado según nota 1.3 y el valor recuperable.

4. Reconciliación con Normas Internacionales de Información Financiera

Información sobre normas internacionales de información financiera para uso de Consultatio S.A.

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 43 (modificatoria de la Resolución Técnica N°26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), Consultatio S.A. (único accionista de la Sociedad), debe aplicar en la preparación de sus estados financieros al 31 de marzo de 2026 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE utilizadas por la Sociedad.

A continuación, se resume la información contable que será utilizada por Consultatio S.A. en la preparación de sus estados contables consolidados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 de acuerdo con las NIIF.

Resumen del estado de situación patrimonial consolidado bajo NIIF al 31 de marzo de 2026:

	31/03/2026
Total del Activo Corriente	69.478.190.741,29
Total del Activo no Corriente	11.579.643.703,77
Total Activo	81.057.834.445,06
Total del Pasivo Corriente	57.188.038.413,74
Total del Pasivo no Corriente	12.439.362.944,23
Total del Pasivo	69.627.401.357,97
Total del Patrimonio de la Controlante	11.430.433.087,09

	31/03/2026	31/12/2025	RESULTADO TRIMESTRE
Estado de Resultados			
Resultado neto antes del impuesto a las Ganancias	3.290.588.089,53	2.005.986.534,40	1.284.601.555,13
Impuesto a las Ganancias	-1.312.283.205,76	-524.164.929,11	(788.118.276,65)
Resultado Neto del Periodo	1.978.304.883,77	1.481.821.605,29	496.483.278,48

	31/03/2026			
	Argencons Saldos NCP	Reclasificaciones NIIF	Ajuste NIIF	Saldos NIIF
Activo				
Activo Corriente				
Caja y Bancos	20.749.804.169,83	-20.749.804.169,83	-	
Efectivo y equivalentes de Efectivo		20.749.804.169,83	-	20.749.804.169,83
Inversiones financieras	8.690.909.741,67	-8.690.909.741,67	-	
Otras Inversiones	11.313.612.808,25	-11.313.612.808,25	-	
Inversiones en Activos Financieros		20.004.522.549,92	-	20.004.522.549,92
Cuentas a Cobrar a clientes en moneda	2.355.958.019,64			2.355.958.019,64
Créditos impositivos	92.119.665,67	-92.119.665,67		
Créditos en moneda con partes relacionadas	977.234,59	-977.234,59		
Otras cuentas a cobrar en especie	112.847.063,56	-112.847.063,56		
Otros Creditos		205.943.963,82	-	205.943.963,82
Bienes de Cambio	26.161.962.038,08	-26.161.962.038,08	-	
Inventario		26.161.962.038,08	-	26.161.962.038,08
Total del Activo Corriente	69.478.190.741,29		-	69.478.190.741,29

	31/03/2026			
	Argencons	Reclasificaciones	Ajuste NIIF	Saldos NIIF
	Saldos NCP	NIIF		
Activo no Corriente				
Créditos en moneda con partes relacionadas	4.041.593.006,00	-4.041.593.006,00		
Otros Créditos		4.041.593.006,00		4.041.593.006,00
Otras Inversiones	4.523.688.931,54	-4.523.688.931,54		-
Inversiones en Activos Financieros		4.523.688.931,54		4.523.688.931,54
Bienes de Uso	2.933.927.421,39	-2.933.927.421,39		-
Propiedad, Planta y Equipo		2.933.927.421,39		2.933.927.421,39
Bienes Intangibles	80.434.344,84	-80.434.344,84		-
Otros Activos		80.434.344,84		80.434.344,84
Total del Activo no Corriente	11.579.643.703,77			11.579.643.703,77
Total del Activo	81.057.834.445,06			81.057.834.445,06
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Proveedores de bienes y servicios	45.562.952,88	-45.562.952,88		
Deudas Comerciales		45.562.952,88		45.562.952,88
Préstamos y otros pasivos financieros	46.288,02	-46.288,02		
Deudas Financieras		46.288,02		46.288,02
Deudas Fiscales	1.563.056.733,19			1.563.056.733,19
Deudas laborales y previsionales	95.260.130,55			95.260.130,55
Deudas en especie	46.197.692.313,10	-46.197.692.313,10		
Anticipo de clientes		46.197.692.313,10		46.197.692.313,10
Otras deudas en moneda	9.246.158.164,00	-9.246.158.164,00		
Otras Deudas	-	9.246.158.164,00		9.246.158.164,00
Total del Pasivo Corriente	57.147.776.581,74			57.147.776.581,74
Pasivo no Corriente				
Deudas Fiscales	79.715.833,00			79.715.833,00
Deuda en especie	6.492.140.622,23	-6.492.140.622,23		
Anticipos de Clientes		6.492.140.622,23		6.492.140.622,23
Deudas en moneda con partes relacionadas	5.867.506.489,00	-5.867.506.489,00		
Pasivo neto por impuesto diferido	40.261.832,00	-40.261.832,00		
Otras deudas		5.907.768.321,00		5.907.768.321,00
Total del Pasivo no Corriente	12.479.624.776,23			12.479.624.776,23
Total del Pasivo	69.627.401.357,97			69.627.401.357,97
Patrimonio Neto	11.430.433.087,09			11.430.433.087,09
Total pasivo y patrimonio neto	81.057.834.445,06			81.057.834.445,06

	31/03/2026			
Estado de Resultados Trimestral 01/01/2026 - 31/03/2026	Argencons	Reclasificaciones	Ajuste NIIF	Saldos NIIF
	Saldos NCP	NIIF		
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	2.395.251.648,93			2.395.251.648,93
Costo de los servicios prestados	-895.249.656,04	895.249.656,04		
Costo de los bienes vendidos		-895.249.656,04		-895.249.656,04
Resultado Bruto	1.500.001.992,89			1.500.001.992,89
Gastos de Comercialización	-132.082.374,81			-132.082.374,81
Gastos administrativos	-77.573.308,63			-77.573.308,63
Otros Ingresos	616.793.368,47			616.793.368,47
Otros Egresos	-616.793.368,47			-616.793.368,47
Resultados Financieros netos y por tenencia incluyendo el RECPAM	-5.744.752,32			-5.744.752,32
Resultado neto antes del Impuesto a las Ganancias	1.284.601.557,13			1.284.601.557,13
Impuesto a las Ganancias	-788.118.276,65			-788.118.276,65
Resultado Bruto	496.483.280,48			496.483.280,48

No se han identificado otras diferencias significativas que generen ajustes o reclasificaciones en la presente reclasificación.

5. Sociedades Controladas, Controlantes y Vinculadas

5.1. Adquisición de Argencons Uruguay S.A. (ex-Bondeno S.A.)

El 31 de octubre de 2024 Argencons S.A. adquirió el 100% de Argencons Uruguay S.A. (ex-Bondeno S.A.) que tiene por actividad el desarrollo de emprendimientos inmobiliarios en la República Oriental de Uruguay, teniendo el control de la misma.

5.2. Adquisición de participación de Argencons S.A.

Con fecha 2 de junio de 2025 Consultatio S.A., celebró un acuerdo con Argencons S.A., para la compra del 51% de su paquete accionario. En virtud de lo establecido en el acuerdo de accionistas, determinadas decisiones estratégicas, incluyendo aquellas relacionadas con operaciones societarias relevantes, requieren la aprobación de al menos el 69% del capital social de Argencons S.A.

6. Capital Social

El capital suscrito e entregado asciende a \$ 2.500.000 y fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 16 de Agosto de 2005.

7. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que afecten significativamente los Estados Contables.

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.				ANEXO I
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADOS				
Por el ejercicio intermedio consolidado finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)				
Conceptos	31/03/2026			
	Clase de	Monto en	Tipo de cambio aplicable	Monto en moneda local
	moneda extranjera			
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Caja y banco				
· Efectivo	u\$s	1.616.945,38	1.373,00	2.220.066.006,74
· Depósitos en cuentas bancarias	u\$s	13.492.124,21	1.373,00	18.524.686.540,33
Inversiones Financieras				
Banco Pershing cta cte	u\$s	3.610,34	1.373,00	4.956.996,82
Rio de la Plata cta cte	u\$s	40,79	1.373,00	56.004,67
Allaria Ledesma Renta Dólar Ley 27260	u\$s	5.570.860,04	1.373,00	7.648.790.834,92
Bonos u\$s Treasury	u\$s		1.373,00	-
Cuentas a cobrar a clientes en moneda				
Derechos a Facturar	u\$s	1.223.048,00	1.373,00	1.679.244.904,00
Bienes de Cambio				
Seña terreno Echeverría 1175/Cazadores s/n				
Juramento 1142/Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.	u\$s	19.054.597,26	1.373,00	26.161.962.037,98
Total de activos corrientes		40.961.226,02		56.239.763.325,46
Activos no corrientes				
Créditos en moneda con partes relacionadas	u\$s	2.943.622,00	1.373,00	4.041.593.006,00
Total de activos no corrientes	u\$s	2.943.622,00		4.041.593.006,00
Total de activos	u\$s	43.904.848,02		60.281.356.331,46
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Proveedores de bienes y servicios	u\$s	7.078,35	1.415,00	10.015.865,25
Préstamos y otros pasivos financieros				
Allaria cta. Comitentes	u\$s	6,67	1.382,00	9.217,94
Otras deudas en especie				
Anticipo de clientes	u\$s	33.428.142,05	1.382,00	46.197.692.313,10
Otras deudas en Moneda				
Reservas Quartier Brava 30	u\$s	6.634.702,00	1.382,00	9.169.158.164,00
Total de pasivos corrientes	u\$s	40.069.929,07	1.455,00	55.376.875.560,29
Pasivos no corrientes				
Deudas en especie				
Anticipo de clientes unidades quartier + colonia	u\$s	201.000,00	1.382,00	277.782.000,00
Deudas en moneda con partes relacionadas				
Acreedores Accionistas	u\$s	600.000,00	1.382,00	829.200.000,00
Intereses a Pagar(1)	u\$s	3.013,00	1.382,00	4.163.966,00
Total de pasivos no corrientes	u\$s	804.013,00	1.455,00	1.111.145.966,00
Total de pasivos	u\$s	40.873.942,07		56.488.021.526,29

(1) tasa de interés 3,5% anual

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantín
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: ARGENCON S.A.		ANEXO II						
		ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO						
por el ejercicio intermedio consolidado finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea(Nota 1.3)								
	HASTA 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 9 MESES	DE 9 A 12 MESES	EN EL 2DO. AÑO	SIN PLAZO ESTABLECIDO	TOTALES	
ACTIVOS								
Inversiones Financieras	8.690.909.741,67						8.690.909.741,67	
Cuentas por cobrar	2.355.958.019,64						2.355.958.019,64	
Créditos impositivos						92.119.665,67	92.119.665,67	
Créditos en moneda con partes relacionadas					4.041.593.006,00		4.042.570.240,59	
Otras cuentas a cobrar	20.380.906,34	92.466.157,22	977.234,59				112.847.063,56	
PASIVOS								
Proveedores de bienes y servicios	45.562.952,88						45.562.952,88	
Préstamos y otros pasivos financieros	46.288,02						46.288,02	
Deudas fiscales	491.380.205,14	158.116.832,97	41.950.763,59	871.608.931,49	79.715.833,00		1.642.772.566,19	
Deudas laborales y previsionales	61.716.337,77			33.533.792,78			95.250.130,55	
Deudas en especie					6.492.140.622,23	46.197.692.313,10	52.689.832.935,33	
Otras deudas en moneda	9.246.158.164,00				5.867.506.489,00		9.246.158.164,00	
Deudas en moneda con partes relacionadas					40.261.832,00		5.867.506.489,00	
Pasivo Neto por impuesto diferido							40.261.832,00	

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA T° XCII F° 51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la Entidad: ARGENCONS S.A.		BIENES DE USO				ANEXO III	
		Por el ejercicio intermedio consolidado al 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)					
Rubros	Valores al comienzo del ejercicio				Depreciaciones Del ejercicio	Valores netos al cierre 31/03/2026	
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre			
Inmuebles	2.545.153.511,17			2.545.153.511,17	31.946.195,75	2.513.207.315,42	
Muebles y útiles	40.979.770,70	13.406.739,09		54.386.509,79	15.087.284,71	39.299.225,08	
Software	0,01			0,01		0,01	
Instalaciones	427.191.386,59			427.191.386,59	45.770.505,71	381.420.880,88	
TOTALES	3.013.324.668,47	13.406.739,09		3.026.731.407,56	92.803.986,17	2.933.927.421,39	

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.		ANEXO IV
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS		
Por el ejercicio intermedio consolidado al 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)		
Descripción	31/03/2026	
- Existencia inicial		
Total Existencia inicial		
Más:		
- Compras	63.424.982,65	
- Señal Terreno Echeverría 1175, Cazadores s/n, Juramento 1142 y Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.	26.161.962.038,06	
* Transferido de otras inversiones	265.743.312,50	
Costo de servicios prestados (ver Anexo V)	2.239.039.750,79	
Subtotal	28.730.170.084,00	
Menos:		
- Existencia final		
- Señal Terreno Echeverría 1175, Cazadores s/n, Juramento 1142 y Artilleros 2017/51/81 C.A.B.A.	(26.161.962.038,06)	
Total Existencia final	(26.161.962.038,06)	
Costo de los bienes vendidos	2.568.208.045,94	

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

Denominación de la Entidad: ARGENCONS S.A.										ANEXO V	
ACTIVOS INTANGIBLES											
Por el ejercicio intermedio consolidado finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)											
Rubros	Valores de incorporación			Amortizaciones acumuladas			Valores netos al cierre				
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre	31/03/2026			
Marcas	80.434.344,84			80.434.344,84				80.434.344,84			
TOTALES	80.434.344,84			80.434.344,84				80.434.344,84			

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez

Contador Público - (UBA)

CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini

Presidente

ANEXO VI				
COSTO DE PRODUCCIÓN Y GASTOS POR NATURALEZA				
Por el ejercicio intermedio finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)				
Denominación de la Entidad:				
Conceptos	Costo prestación de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 31/03/2026
Honorarios Directores	69.300.000,00		7.700.000,00	77.000.000,00
Honorarios y Servicios Contratados	648.518.198,78		68.246.489,39	716.764.688,17
Sueldos y Jornales	918.139.389,82	309.001.419,76	102.015.487,76	1.329.156.297,34
Cargas Sociales	268.969.310,59	22.522.617,93	29.885.478,95	321.377.407,47
Impuestos Tasas y Contribuciones		117.897.578,72	9.519.105,11	127.416.683,83
Amortizaciones Bienes de Uso	83.523.587,55		9.280.398,62	92.803.986,17
TE, Luz, Gas, Aguas Arg., Correo e Internet	26.456.286,82		2.939.587,42	29.395.874,24
Promociones y Publicidad		190.071.059,83		190.071.059,83
Marcas y Patentes				
Movilidad y Viáticos	42.911.963,90		4.767.995,99	47.679.959,89
Seguros	155.649,01		17.294,33	172.943,34
Gastos Lavadero y Limpieza	13.073.504,87		1.452.611,65	14.526.116,52
Alimentos y Farmacia	27.710.945,03		3.078.993,89	30.789.938,92
Paperería, Útiles y Gastos de Computación	21.330.985,25		2.370.109,47	23.701.094,72
Expensas	88.819.494,88		9.868.832,76	98.688.327,64
Donaciones				
Gastos de Mantenimiento Oficina	20.266.584,09		2.251.842,67	22.518.426,76
Varios	9.863.850,20	1.087.622,09	26.436.776,92	37.388.249,21
Total al 31/03/2026	2.239.039.750,79	640.580.298,33	279.831.004,93	3.159.451.054,05

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la entidad: ARGENCONS S.A.		PREVISIONES				ANEXO VII
Por el ejercicio intermedio consolidado finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)						
Rubros	Saldo al inicio	Transferencias	Aumentos	Disminuciones		31/03/2026
				Utilización	Reversiones	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO:						
Corrientes						
No corrientes						
Previsión para desvalorización otras inversiones			4.041.593.006,00			4.041.593.006,00
Total previsiones del activo al 31/12/2025			4.041.593.006,00	-	-	4.041.593.006,00
Total previsiones del activo al 30/06/2025						
INCLUIDAS EN EL PASIVO:						
Corrientes						
No corrientes						
Total previsiones del pasivo al 31/12/2025						
Total previsiones del pasivo al 30/06/2025						

Las Notas 1 a 6 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
 Contador Público - (UBA)
 CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
 Presidente

Denominación de la Entidad:	ANEXO VIII
TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS	
Por el ejercicio intermedio consolidado finalizado el 31/03/2026. En moneda homogénea (Nota 1.3)	

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada		31/03/2026
Derechos a Facturar		1.430.666,00
Total 31/12/2025		

SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Partes relacionadas	saldo al 31/03/2026	
	Créditos en moneda	Deudas en moneda
CORRIENTES	785.691,39	
NO CORRIENTES	4.041.593.006,00	5.867.506.589,00
Total	4.042.378.697,39	5.867.506.589,00

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Luis A. Martínez
Contador Público - (UBA)
CPCECABA-T°XCII F°51

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo F. Costantini
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores
ARGENCONS S.A.
Domicilio Legal: Av. Corrientes 1145 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-51783185-5

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados contables de Argencons S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables (notas 1 a 6) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y Cuadro I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, y el estado de situación patrimonial consolidado al 31 de Marzo de 2026, los estados de resultados consolidados, de evolución el patrimonio neto consolidado y de flujo de efectivo consolidado, así como las notas explicativas de los estados contable consolidados (notas 1 a 7) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los Cuadro I,II,III,IV,V, VI, VII, y VIII, correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha.

Responsabilidades del Directorio de ARGENCONS S.A. en relación con los estados contables

El Directorio de ARGENCONS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondiente al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Soy independiente de Argencons S.A. y cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Etica del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ARGENCONS S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de Marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo a las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, los pasivos devengados y no exigibles al 31 de Marzo de 2026 ascienden a \$ 29.613.552,46 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de Abril de 2026.

LUIS A. MARTINEZ
CONTADOR PUBLICO (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº XCII Fº 51

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

ARGENCONS S.A.

CUIT N°: 30-51783185-5

Domicilio legal: Av. Corrientes 1145 Piso 10°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables intermedios

En nuestro carácter de Comisión Fiscalizadora de ARGENCONS S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026
- b) Estado de resultados por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026
- e) Notas 1 a 6 y Cuadros I,II,III,IV,V, VI, VII y VIII
- f) Estado de situación patrimonial consolidado al 31 de marzo de 2026.
- g) Estado de resultados consolidado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2026
- h) Estado de evolución del patrimonio neto consolidado por el período de nueve meses finalizado el de 31 de marzo de 2026
- i) Estado de flujo de efectivo consolidado por el período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026
- j) Notas 1 a 7 y Cuadros I,II,III,IV,V, VI, VII y VIII

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA (y sus modificatorias). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo C.P. Luis Alberto Martínez, quién emitió su informe de revisión de fecha 28 de abril de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a acabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas,

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que nuestra responsabilidad de Comisión Fiscalizadora es efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ARGENCONS S.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de ARGENCONS S.A., los pasivos devengados y no exigibles al 31 de marzo de 2026 ascienden a \$ 29.613.552,46 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- b) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de abril de 2026.

Joaquín Ibañez

Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/04/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: ARGENCONS S.A.

CUIT: 30-51783185-5

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$81.057.834.445,06

Intervenida por: Dr. LUIS ALBERTO MARTINEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. LUIS ALBERTO MARTINEZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 92 F° 51



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

754273

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
alxdfgqy

