

NORDELTA

Estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

Informes de revisión emitidos por los auditores independientes

Informe de la comisión fiscalizadora

NORDELTA

INDICE	
Estados intermedios consolidados condensados de situación financiera	2
Estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales	3
Estados intermedios consolidados condensados de cambios en el patrimonio	4
Estados intermedios consolidados condensados de flujos de efectivo	5
1. Información de la Sociedad	6
1.1. Información general	6
1.2. Estructura y organización del Grupo	6
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados	6
2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad)	6
2.2. Bases de consolidación	7
2.3. Información financiera presentada en moneda homogénea	7
3. Normas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados	7
3.1. Nuevas normas o interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio	8
4. Juicios críticos y estimaciones significativas en la aplicación de las normas contables	8
5. Consolidación con subsidiarias	8
6. Composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios consolidados condensados	8
6.1. Propiedad planta y equipo	8
6.2. Propiedades de inversión	9
6.3. Inventario	9
6.4. Inversiones en otras entidades	10
6.5. Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	10
6.6. Otros créditos	11
6.7. Inversiones en activos financieros	11
6.8. Efectivo y equivalentes de efectivo	11
6.8.1 Efectivo y equivalentes de efectivo (considerado para la preparación del estado consolidado de flujos de efectivo)	11
6.8.2 Información adicional – Operaciones que no afectan efectivo	11
6.9. Pasivos del contrato	12
6.10. Deudas comerciales	13
6.11. Impuesto a las ganancias a pagar	13
6.12. Deudas sociales	13
6.13. Deudas por arrendamientos	13
6.14. Otras deudas	13
6.15. Pasivo por impuesto diferido	13
6.16. Provisiones	14
6.17. Ingresos por ventas de bienes y servicios prestados	15
6.18. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	15
6.19. Gastos de comercialización	16
6.20. Gastos de administración	16
6.21. Otros ingresos operativos	16
6.22. Otros egresos operativos	16
6.23. Ingresos financieros	17
6.24. Costos financieros	17
7. Patrimonio neto	17

7.1 Capital social.....	17
7.2. Reserva especial dispuesta por la resolución 7/2015 de la IGJ (modificada por la resolución 9/2016)	17
8. Saldos y operaciones con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas.....	17
8.1. Accionistas.....	17
8.2 Saldos con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas.....	18
8.3 Remuneración a la Administración	18
9. Instrumentos financieros	19
9.1 Instrumentos financieros por categoría.....	19
9.2. Riesgo de tasa de cambio.....	19
10. Valor razonable de los activos y pasivos.....	20
11. Reclamos de la Agencia de Recaudación y Control Aduanero y otros.....	22
12. Bienes de disponibilidad restringida	22
13. Hechos posteriores.....	22
14. Aprobación de estados financieros intermedios consolidados condensados	22
Estados intermedios separados condensados de situación financiera	23
Estados intermedios separados condensados de resultados integrales.....	24
Estados intermedios separados condensados de cambios en el patrimonio.....	25
Estados intermedios separados condensados de flujos de efectivo.....	26
1. Información general de la Sociedad.....	27
2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios separados condensados	27
2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad).....	27
3. Normas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados	28
4. Juicios críticos y estimaciones significativas en la aplicación de las normas contables.....	28
5. Composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios separados condensados	29
5.1 Propiedad, planta y equipo.....	29
5.2 Propiedades de inversión.....	29
5.3 Inventario.....	30
5.4 Inversiones en subsidiarias, fideicomisos inmobiliarios y otras entidades.....	30
5.5 Créditos por ventas de bienes y servicios prestados.....	31
5.6 Otros créditos.....	32
5.7 Inversiones en activos financieros.....	32
5.8 Efectivo y equivalentes de efectivo.....	32
5.8.1 Efectivo y equivalentes de efectivo (considerado para la preparación del estado consolidado de flujos de efectivo).....	32
5.8.2 Información adicional – operaciones que no afectan el efectivo.....	32
5.9 Pasivo del contrato	33
5.10 Deudas comerciales.....	33
5.11 Impuesto a las ganancias a pagar.....	34
5.12 Deudas sociales.....	34
5.13 Deudas por arrendamiento.....	34
5.14 Pasivo por impuesto diferido	34
5.15 Provisiones.....	35
5.16 Otras Deudas	36
5.17 Ingresos por ventas de bienes y servicios prestados	36
5.18 Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	36

5.19 Resultado de inversiones en subsidiarias y fideicomisos inmobiliarios	36
5.20 Gastos de comercialización.....	37
5.21 Gastos de administración.....	37
5.22 Otros ingresos operativos.....	37
5.23 Otros egresos operativos	37
5.24 Ingresos financieros	38
5.25 Costos financieros.....	38
6 Patrimonio neto	38
6.1. Capital Social.....	38
6.2. Reserva especial dispuesta por la resolución 7/2015 de la IGJ (modificada por la resolución 9/2016)	38
7 Saldos y operaciones con accionistas, subsidiarias, asociadas, fideicomisos inmobiliarios y otras partes relacionadas.....	38
7.1 Accionistas	38
7.2 Saldos con accionistas, subsidiarias, asociadas, fideicomisos inmobiliarios y otras partes relacionadas.....	39
7.3 Operaciones con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas.....	39
7.4 Remuneración a la Administración	40
8 Instrumentos financieros	40
8.1 Instrumentos financieros por categoría	40
8.2 Riesgo de tasa de cambio.....	41
9 Valor razonable de los activos y pasivos.....	42
10. Reclamos de la Agencia de Recaudación y Control Aduanero y otros.....	44
11. Bienes de disponibilidad restringida.....	44
12. Hechos posteriores.....	44
13. Aprobación de estados financieros intermedios separados condensados	44
Informe de revisión emitido por los auditores independientes sobre los estados financieros consolidados	
Informe de revisión emitido por los auditores independientes sobre los estados financieros separados	
Informe de comisión fiscalizadora	

Nordelta S.A.

Estados financieros intermedios consolidados condensados

al 31 de marzo de 2026

presentados en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos – Moneda homogénea – Nota 2.3.)


Información legal

Razón social:	Nordelta S.A.
CUIT:	30-65866089-2
Domicilio legal:	Capitán General Ramón Freire 2265 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Desarrollo del emprendimiento urbano denominado Nordelta
Inscripción en el Registro Público	Número de inscripción: 11847, Libro 112, Tomo A Inscripción: 3 de diciembre de 1992 Última modificación: 9 de octubre de 2001
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social:	3 de diciembre de 2091
Capital suscrito, integrado e inscripto:	259.770 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal \$ 100 con derecho a 5 votos por acción. Nota 7.1

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


José Chouhy Oria
Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios consolidados condensados de situación financiera

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025

(cifras expresadas en millones de pesos)

Activo	Nota	31/03/2026	31/12/2025
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	6.1	13.101	13.477
Propiedades de inversión	6.2	17.314	19.956
Inventario	6.3	300.770	301.410
Inversiones en otras entidades	6.4	147	147
Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	6.5	1	53
Otros créditos	6.6	4.360	7.256
Total del activo no corriente		335.693	342.299
Activo corriente			
Inventario	6.3	302.922	322.005
Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	6.5	2.791	1.871
Otros créditos	6.6	67.750	72.506
Inversiones en activos financieros	6.7	26.122	20.679
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.8	8.731	5.942
Total del activo corriente		408.316	423.003
Total del activo		744.009	765.302
Patrimonio			
Aportes de los propietarios		36.204	36.204
Resultados acumulados		37.677	29.313
Atribuible a los propietarios de la controlante		73.881	65.517
Total del patrimonio		73.881	65.517
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo del contrato	6.9	298.961	264.180
Impuesto a las ganancias a pagar	6.11	8.956	-
Deudas por arrendamiento	6.13	1.109	1.369
Pasivo por impuesto diferido	6.15	103.687	108.467
Provisiones	6.16	64	69
Total del pasivo no corriente		412.777	374.085
Pasivo corriente			
Pasivo del contrato	6.9	222.227	291.783
Deudas comerciales	6.10	16.605	14.177
Impuesto a las ganancias a pagar	6.11	9.059	12.874
Deudas sociales	6.12	2.668	2.875
Deudas por arrendamiento	6.13	310	346
Otras deudas	6.14	6.482	3.645
Total del pasivo corriente		257.351	325.700
Total del pasivo		670.128	699.785
Total del pasivo y del patrimonio		744.009	765.302

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Ghourhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(cifras expresadas en millones de pesos)


	Nota	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por ventas de bienes y servicios prestados	6.17	76.006	42.482
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	6.18	(38.198)	(11.815)
Utilidad bruta		37.808	30.667
Gastos de comercialización	6.19	(4.872)	(4.549)
Gastos de administración	6.20	(5.506)	(4.790)
Resultado por valuación de propiedades de inversión	6.2	(2.642)	(607)
Otros ingresos operativos	6.21	142	763
Otros egresos operativos	6.22	(3.119)	(431)
Utilidad operativa		21.811	21.053
Ingresos financieros	6.23	546	13.965
Costos financieros	6.24	(18.438)	(19.647)
Otros ingresos y (egresos), netos		(197)	(115)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		8.818	(2.759)
Utilidad antes del impuesto a las ganancias		12.540	12.497
Impuesto a las ganancias	6.15	(4.176)	(5.214)
Utilidad neta del período		8.364	7.283
Utilidad integral del período		8.364	7.283
Utilidad integral del período atribuible a:			
Propietarios de la controlante		8.364	7.283
		8.364	7.283

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Orta
 Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(cifras expresadas en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Patrimonio atribuible a:	
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva especial art.310 RG 7/2015 IGJ	Resultados acumulados	Propietarios de la controlante	Total
Saldos al 31/12/2025	26	36.178	7.240	11.789	10.284	65.517	65.517
Utilidad neta del período	-	-	-	-	8.364	8.364	8.364
Saldos al 31/03/2026	26	36.178	7.240	11.789	18.648	73.881	73.881

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Patrimonio atribuible a:	
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva especial art.310 RG 7/2015 IGJ	Resultados acumulados	Propietarios de la controlante	Totales
Saldos al 31/12/2024	26	36.178	7.240	11.789	95.608	150.841	150.841
Utilidad neta del período	-	-	-	-	7.283	7.283	7.283
Saldos al 31/3/2025	26	36.178	7.240	11.789	102.891	158.124	158.124

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados, fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Chouhy Oria
Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios consolidados condensados de flujos de efectivo

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
Actividades operativas		
Utilidad neta del período	8.364	7.283
<u>Ajustes para conciliar la utilidad neta del período con el flujo neto de efectivo generado por / (aplicado) en las actividades operativas</u>		
Impuesto a las ganancias	4.176	5.214
Depreciación de propiedad, planta y equipo	325	287
Resultados generados por las inversiones en activos financieros	1.171	1.224
Variación neta de provisiones	1	9
Variación neta provisión para pérdidas esperadas	(3)	(4)
Resultado por valuación de propiedades de inversión	2.642	607
Intereses financieros por arrendamiento	29	1
Diferencia de cambio de arrendamientos	(220)	(4)
Ingresos del período compensados con anticipos de fondos recibidos en años anteriores	(70.695)	(37.332)
Diferencia de cambio, intereses y otros componentes financieros diversos	(726)	(5.402)
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo y equivalente de efectivo	(837)	(117)
Variaciones netas en el capital de trabajo		
Disminución / (Aumento) de inventario	19.774	(16.098)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	7.652	(4.099)
Aumento de créditos por ventas de bienes y servicios prestados	(865)	(296)
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales, sociales y otras	3.917	(5.288)
Pagos por arrendamientos	(105)	(68)
Aumento de pasivos del contrato	35.920	60.246
Pago impuesto a las ganancias	(2.680)	(5.303)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	7.840	860
Actividades de inversión		
Compra de activos financieros	(97.057)	(124.770)
Venta de activos financieros	90.443	162.365
Préstamos otorgados (*)	-	(31.767)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	(6.614)	5.828
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	1.226	6.688
<u>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 6.8)	5.942	3.692
Efecto de la variación del tipo de cambio y resultado por la posición monetaria neta, sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	1.563	5.522
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	1.226	6.688
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período (Nota 6.8)	8.731	15.902

(*) Los préstamos otorgados fueron a partir de efectivo y equivalentes, valores y compensación de macrolotes ver Notas 6.6 y 6.8.2

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy-Oria
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados****Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa**

(cifras expresadas en millones de pesos)

1. Información de la Sociedad**1.1. Información general**

Nordelta S.A., (en adelante "la Sociedad"), fue fundada en 1992, siendo su objeto social y el de sus subsidiarias y fideicomisos inmobiliarios (en adelante "el Grupo"), el desarrollo, comercialización y administración de emprendimientos inmobiliarios innovadores, principalmente en el mercado de alto poder adquisitivo. Su actividad principal incluye la revalorización de la tierra, destinada a la venta de lotes unifamiliares (a usuarios finales), y macrolotes a otras desarrolladoras.

El emprendimiento urbanístico, Nordelta, incluye 1.705 hectáreas en el partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, Argentina. El mismo se comercializa desde 1999.

Nordelta S.A. está organizada bajo las normas de la República Argentina.

1.2. Estructura y organización del Grupo

Al 31 de marzo de 2026, la estructura organizacional es la siguiente:



Nordelta S.A. es la sociedad controlante de las siguientes entidades:

- **Redes y Servicios S.A.:** Sociedad prestadora de servicios de agua potable, cloacas, y sistemas de riego.
- **Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.:** Sociedad fiduciaria.
- **Lago Norte Propiedades S.A.:** Bróker inmobiliario.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes Estados financieros intermedios consolidados condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados y presentados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), en virtud de que a través de la Resolución N° 4/2018, publicada en el Boletín Oficial el 27 de junio de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) permite como opción a las sociedades la presentación de sus estados contables conforme a la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE y sus modificatorias en los términos del artículo 310 de la Resolución N° 7/2015 de la IGJ. La aplicación de las NIIF de Contabilidad es admitida por la IGJ.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Orta
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados****Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa**

(cifras expresadas en millones de pesos)

Asimismo, cabe señalar que los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados a los efectos de ser utilizados por Consultatio S.A. (sociedad accionista emisora que ejerce el control conjunto en Nordelta S.A.) para la valuación de su participación en la Sociedad. De manera similar a las disposiciones observadas por Consultatio S.A. para la preparación de sus estados financieros intermedios separados condensados (Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013)), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Nordelta S.A. por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF de Contabilidad, tal como fueron emitidas por el IASB, fue resuelta por la Resolución Técnica N° 43 (modificatoria de la Resolución Técnica N° 26) de la FACPCE. La aplicación de las NIIF de Contabilidad es admitida por la IGJ y la Sociedad ha optado aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 1° de enero de 2017.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la NIC 29.

Con fines comparativos, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, que son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado 2.3., a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los Estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en millones de pesos. A menos que se establezca lo contrario, o que el contexto lo exija de otro modo, las referencias a "montos en pesos" o "\$" son a pesos, y las referencias a "U\$\$", "USD" o "dólares US" son a dólares estadounidenses.

2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen la información financiera de la Sociedad y de las entidades sobre las cuales tiene control.

2.3. Información financiera presentada en moneda homogénea

Los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2026, incluyendo las cifras correspondientes al período/ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 10/18 de la IGJ. Como resultado de ello, los estados financieros intermedios consolidados condensados están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

3. Normas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de 1° de enero de 2026.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

3.1 Nuevas normas o interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio

La Sociedad ha adoptado todas las normas, interpretaciones y modificaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC") que son relevantes para sus operaciones, cuya aplicación resulta obligatoria a partir del 1 de enero de 2026, tal como se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros consolidados anuales.

4. Juicios críticos y estimaciones significativas en la aplicación de las normas contables

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad el Directorio debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes.

Las estimaciones y presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones. Las mismas se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio, o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Para mayor detalle sobre los juicios y estimaciones aplicados por la Sociedad, remitirse a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

5. Consolidación con subsidiarias

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, las subsidiarias objeto de consolidación con Nordelta S.A. y las respectivas tenencias de capital (directa e indirecta) y derechos de voto son las siguientes:

Sociedad		% del capital	% de los votos
Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.	1)	99,9980	99,9980
Redes y Servicios S.A.	1)	99,9750	99,9750
Lago Norte Propiedades S.A.	2)	100,0000	100,0000

1) Sociedad controlada directamente por Nordelta S.A.

2) Sociedad controlada indirectamente por Nordelta S.A., ya que la Sociedad posee el 50% del capital y de los votos, mientras el 50% restante lo posee Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.

La información de gestión de dichas sociedades a la fecha de cierre del ejercicio ha sido preparada bajo normas contables profesionales argentinas y han sido adaptadas a las NIIF, de corresponder.

6. Composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios consolidados condensados

6.1. Propiedad planta y equipo

	31/03/2026						Total
	Inmuebles	Rodados	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Derechos de uso por arrendamiento	
Costo							
Saldos al inicio del ejercicio	229	1.954	20.190	5.394	39	1.804	29.610
Saldos al cierre del período	229	1.954	20.190	5.394	39	1.804	29.610
Depreciación							
Saldos al inicio del ejercicio	74	1.285	10.586	3.910	38	240	16.133
Depreciación	2	63	169	50	-	92	376
Saldos al cierre del período	76	1.348	10.755	3.960	38	332	16.509
Valores residuales al 31/03/2026	153	606	9.435	1.434	1	1.472	13.101

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/12/2025						Total
	Inmuebles	Rodados	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Derechos de uso por arrendamiento	
Costo							
Saldos al inicio del ejercicio	229	1.687	20.190	4.939	39	766	27.850
Aumentos	-	267	-	455	-	1.804	2.526
Bajas	-	-	-	-	-	(766)	(766)
Saldos al cierre del ejercicio	229	1.954	20.190	5.394	39	1.804	29.610
Depreciación							
Saldos al inicio del ejercicio	72	1.070	9.898	3.705	38	681	15.464
Depreciación	2	215	688	205	-	325	1.435
Baja	-	-	-	-	-	(766)	(766)
Saldos al cierre del ejercicio	74	1.285	10.586	3.910	38	240	16.133
Valores residuales al 31/12/2025	155	669	9.604	1.484	1	1.564	13.477

6.2. Propiedades de inversión

	31/03/2026		31/12/2025	
	Propiedades en alquiler	Total	Propiedades en alquiler	Total
Saldo al inicio del ejercicio	19.956	19.956	18.911	18.911
(Disminución) / aumento por revaluación (*)	(2.642)	(2.642)	1.706	1.706
Transferencia desde Inventario	-	-	(661)	(661)
Saldo al cierre del período	17.314	17.314	19.956	19.956

(*) Derivado de una evolución del tipo de cambio U\$S/Peso inferior a la inflación en el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026.

En los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos generados por las propiedades de inversión ascendieron a 292 y \$ 314, respectivamente en concepto de alquileres.

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por gastos operativos directos relacionados con las propiedades de inversión que generaron o no ingresos por rentas durante los mismos son consideradas no significativas.

6.3. Inventario

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Inventario en proceso (*)	300.770	301.410
Total	300.770	301.410
Corrientes		
Inventario terminado	100.571	22.592
Inventario de reventa	17.623	16.938
Inventario en proceso (*)	184.728	282.475
Total	302.922	322.005

Los costos financieros activados al 31 de marzo de 2026 ascienden a \$ 16.515 (no corriente) y \$ 16.670 (corriente) y al 31 de diciembre de 2025 \$ 5.744 (no corriente) y \$ 5.785 (corriente).

(*) Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, incluye gastos de obra por:

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	872	1.473
Otros beneficios al personal	6	-
Servicios de terceros	39	281
Combustible y otros servicios	-	84
Gastos de reparación y mantenimiento	40	-
Depreciación de propiedad planta y equipo	51	37
Seguros	8	8
Electricidad y otros servicios	6	4
Gastos diversos	40	56
Total	1.062	1.943

6.4. Inversiones en otras entidades

	31/03/2026	31/12/2025
Asociaciones civiles y vecinal	147	147
Total	147	147

6.5. Créditos por ventas de bienes y servicios prestados

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Deudores por ventas de bienes	1	53
Total	1	53
Corrientes		
Deudores por ventas de bienes	367	2
Deudores por alquileres	136	233
Otros deudores por servicios prestados	2.380	1.740
Subtotal	2.883	1.975
Previsión para pérdidas esperadas	(92)	(104)
Total	2.791	1.871

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, la evolución de la previsión para deudores incobrables era la siguiente:

	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	Resultado por la posición monetaria neta	Saldos al final del período
Previsión para pérdidas esperadas	104	2	(5)	(9)	92
Total al 31/03/2026	104	2	(5)	(9)	92
Total al 31/12/2025	85	79	(36)	(24)	104

- (1) Imputado en Gastos de comercialización (Nota 6.19) - Deudores incobrables.
 (2) Imputado en Otros Ingresos operativos (Nota 6.21) - Recupero créditos incobrables.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

6.6. Otros créditos

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corrientes		
Depósito en garantía	16	16
Gastos pagados por adelantado (*)	4.344	7.240
Total	<u>4.360</u>	<u>7.256</u>
Corrientes		
Gastos pagados por adelantado (*)	6.356	5.629
Anticipos a proveedores	7.286	8.136
Embargos	146	168
Créditos por cesión	1.123	1.294
Gastos a recuperar	111	216
Saldos con partes relacionadas (Nota 8.2)	46.546	53.507
Créditos fiscales	704	790
Anticipos honorarios a Directores	5.409	2.714
Diversos	69	52
Total	<u>67.750</u>	<u>72.506</u>

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, incluye entre otros, comisiones por ventas, saldos por el impuesto sobre los ingresos brutos e impuesto de sellos relacionados con operaciones inmobiliarias. Dichos conceptos son costos necesarios para obtener un contrato con un cliente. Los mismos son amortizados e imputados a resultados al momento del reconocimiento del ingreso por venta relacionado, una vez que se realiza la transferencia de dominio de la propiedad a través de una escritura pública; o mediante el otorgamiento de la posesión, lo que ocurra primero. El monto imputado a resultados de estos costos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendieron \$ 3.017 y \$ 2.452, respectivamente. Fueron imputados en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados integrales.

6.7. Inversiones en activos financieros

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	26.122	20.679
Total	<u>26.122</u>	<u>20.679</u>

6.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

6.8.1 Efectivo y equivalentes de efectivo (considerado para la preparación del estado consolidado de flujos de efectivo)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Efectivo y saldos en bancos	5.942	3.692
Total efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	<u>5.942</u>	<u>3.692</u>
Efectivo y saldos en bancos	8.731	15.902
Total efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del periodo	<u>8.731</u>	<u>15.902</u>

6.8.2 Información adicional – Operaciones que no afectan efectivo

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad realizó las siguientes transacciones significativas que no implicaron movimientos de efectivo:

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Bañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
- Consultatio S.A.		
Entrega de tierras con créditos con partes relacionadas	-	23.670
Créditos con partes relacionadas cancelados con activos financieros	-	24.306
Total	-	47.976
- Einetius S.A.		
Entrega de tierras con créditos con partes relacionadas	-	18.855
Total	-	18.855
- Pagos impositivos		
Anticipos de impuestos compensados	42	321
Total	42	321

6.9. Pasivos del contrato

La Sociedad comercializa sus emprendimientos inmobiliarios, generalmente, a través de la firma de documentos de compraventa, mediante los cuales los compradores realizan pagos periódicos previos a la traslación del dominio de la propiedad en consecuencia, el saldo de los pasivos del contrato representa el monto del precio de transacción asignado a las obligaciones de desempeño no satisfechas. La Sociedad espera reconocer el ingreso en un momento determinado, cuando se realiza la transferencia del dominio de la propiedad a través de una escritura pública; o mediante el otorgamiento de la posesión de la propiedad, lo que ocurra primero.

A continuación, se detallan los pasivos del contrato correspondientes a anticipos recibidos y los montos pendientes de recibir al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	31/03/2026	31/12/2025
Anticipos de clientes recibidos clasificado como no corriente (*)	298.961	264.180
Anticipos de clientes recibidos clasificado como corriente (*)	222.227	291.783
Anticipos de clientes recibidos	521.188	555.963
Anticipos de clientes pendientes de recibir (**)	108.357	147.063
Boletos de compraventa vigentes	629.545	703.026

(*) Al 31 de marzo de 2026 incluye saldos por \$ 6.507 (no corriente) y \$ 59.495 (corriente) con partes relacionadas, detallados en la nota 8.2.

(**) Corresponde a las estimaciones de las sumas a recibir en virtud de los boletos de compra vigentes.

Los cambios significativos en los anticipos de clientes se generan principalmente por: a) cobros de nuevos anticipos; b) baja de anticipos por entrega de posesión de bienes; y c) devengamiento de intereses, por existir un componente de financiación.

El monto imputado a resultados de pasivos de contrato recibidos en años anteriores por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendieron a \$ 70.695 y \$ 37.332 respectivamente.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

6.10. Deudas comerciales

	31/03/2026	31/12/2025
Proveedores	4.227	3.582
Provisiones	12.378	10.595
Total	16.605	14.177

6.11. Impuesto a las ganancias a pagar

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	8.956	-
	8.956	-
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias (neto de anticipos, retenciones y saldo a favor)	9.059	12.874
Total	9.059	12.874

6.12. Deudas sociales

	31/03/2026	31/12/2025
Remuneraciones y cargas sociales	656	644
Provisión para vacaciones y otros	2.012	2.231
Total	2.668	2.875

6.13. Deudas por arrendamientos

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Pasivo por arrendamiento en moneda extranjera	1.109	1.369
Total	1.109	1.369
Corrientes		
Pasivo por arrendamiento en moneda extranjera	310	346
Total	310	346

6.14. Otras deudas

	31/03/2026	31/12/2025
Provisión honorarios a Directores	5.409	2.714
Provisión bienes personales	195	214
Saldos con partes relacionadas (Nota 8.2)	267	253
Retenciones y percepciones a depositar	96	177
Impuesto al valor agregado	71	82
Impuesto sobre los ingresos brutos	429	185
Otras deudas fiscales	15	20
Total	6.482	3.645

6.15. Pasivo por impuesto diferido

Con fecha 14 de marzo de 2022, fue publicada la Resolución General 5168/2022 que ajusta a partir del 1° de enero de 2022 considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) las escalas para el pago del impuesto a las ganancias.

Considerando lo mencionado precedentemente el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a cada cierre de periodo, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera aplicar en base a la utilidad imponible estimada en el año de reversión de las diferencias temporarias.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 está compuesto de la siguiente manera:

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto a las ganancias corriente	(8.956)	(3.484)
Impuesto a las ganancias diferido	4.780	(1.730)
Impuesto a las ganancias	(4.176)	(5.214)

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	31/03/2026	31/03/2025
Utilidad contable del período antes del impuesto a las ganancias	12.540	12.497
Tasa vigente del impuesto	35%	35%
Importe resultante a la tasa del impuesto	(4.389)	(4.374)

Más/ (menos) ajustes a la tasa del impuesto

Resultado por la posición monetaria neta y otros	213	(840)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(4.176)	(5.214)

La evolución del impuesto diferido por los períodos de tres meses Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 se indica a continuación:

	31/12/2025	Resultado	31/03/2026
Propiedad, planta y equipo	(1.215)	2	(1.213)
Propiedades de inversión	(6.982)	924	(6.058)
Inventario	(171.832)	5.614	(166.218)
Otros créditos	(2.415)	574	(1.841)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	86	(95)	(9)
Pasivos del contrato	70.122	(1.299)	68.823
Provisión para contingencias	2.462	(213)	2.249
Arrendamientos	54	(74)	(20)
Ajuste por inflación impositivo	2	-	2
Quebrantos	1.251	(653)	598
Pasivo por impuesto diferido	(108.467)	4.780	(103.687)

	31/12/2024	Resultado	31/03/2025
Propiedad, planta y equipo	(1.512)	126	(1.386)
Propiedades de inversión	(6.608)	211	(6.397)
Inventario	(155.358)	(1.938)	(157.296)
Otros créditos	(3.228)	516	(2.712)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3	(32)	(29)
Pasivos del contrato	33.397	(400)	32.997
Provisión para contingencias	2.207	(177)	2.030
Arrendamientos	3	(3)	-
Ajuste por inflación impositivo	(11)	11	-
Quebrantos	655	(44)	611
Pasivo por impuesto diferido	(130.452)	(1.730)	(132.182)

6.16. Provisiones

	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Resultado por la posición monetaria neta	Saldos al final del período
Contingencias	69	1	(6)	64
Total al 31/03/2026	69	1	(6)	64
Total al 31/12/2025	245	4	(180)	69

(1) Imputado a "Otros egresos operativos – cargo por provisión para contingencias" (Nota 6.22).

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

La Sociedad ha registrado una provisión para eventuales reclamos que pudieran surgir del desarrollo normal de sus operaciones, aplicando un criterio prudente desde el punto de vista del asesor y en la evaluación de la mejor estimación del importe de eventuales reclamos. Estos potenciales reclamos probablemente no tendrán un efecto material en el resultado de las operaciones, ni en el flujo de efectivo o la situación financiera de la Sociedad.

La Sociedad considera que existe insuficiente evidencia objetiva para determinar el ejercicio del potencial egreso de efectivo por la falta de experiencia en casos similares. No se esperan reembolsos con relación a las provisiones en el corto plazo.

Adicionalmente, en la Nota 11 a los estados financieros intermedios consolidados condensados se describe el estado de los reclamos realizados por las autoridades impositivas a la Sociedad.

6.17. Ingresos por ventas de bienes y servicios prestados

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por ventas de bienes	71.403	38.123
Ingresos por alquileres y otros servicios prestados	4.603	4.359
Total	76.006	42.482

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en un momento en el tiempo; mientras que, los ingresos por alquileres y otros servicios se reconocen a lo largo del tiempo.

6.18. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

	31/03/2026	31/03/2025
Existencia de inventario al inicio del ejercicio (*)	(39.530)	(53.695)
Altas inventario terminado	(112.101)	-
Altas inventario de reventa	(921)	(7.903)
Costo de los servicios prestados (**)	(3.840)	(3.845)
Existencia de inventario al cierre del período (*)	118.194	53.628
Total	(38.198)	(11.815)

(*) Inventario terminado y de reventa.

(**) Costos de los servicios prestados:

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	(877)	(1.040)
Gastos de reparación y mantenimiento	(226)	(113)
Materiales de consumo	(171)	(158)
Electricidad, agua y otros servicios	(1.934)	(1.957)
Químicos, laboratorios, desagotes y análisis varios	(132)	(117)
Otros honorarios y retribuciones	(86)	(219)
Servicios de terceros	(6)	(25)
Depreciación de propiedad planta y equipo	(46)	(48)
Gastos generales	(362)	(168)
	(3.840)	(3.845)

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

6.19. Gastos de comercialización

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	(664)	(708)
Honorarios y retribuciones	(27)	-
Otros honorarios y retribuciones	-	(25)
Expensas	(514)	(402)
Impuestos, tasas y contribuciones	(1.891)	(1.789)
Comisiones por ventas	(1.700)	(1.545)
Gastos de ventas	(5)	(5)
Gastos de marketing	(47)	(29)
Electricidad y otros servicios	(21)	(5)
Deudores incobrables	(2)	(12)
Gastos generales	(1)	(29)
Total	(4.872)	(4.549)

6.20. Gastos de administración

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	(1.035)	(1.121)
Otros beneficios al personal	(62)	(159)
Viáticos y movilidad	(13)	(15)
Honorarios a directores	(3.025)	(1.935)
Honorarios y retribuciones	(239)	(130)
Depreciación de propiedad planta y equipo	(279)	(239)
Expensas	(19)	(49)
Impuestos, tasas y contribuciones	(345)	(399)
Gastos de reparación y mantenimiento	(69)	(86)
Electricidad y otros servicios	(20)	(40)
Gastos bancarios	(133)	(158)
Seguros	(7)	(1)
Gastos de informática	(192)	(349)
Alquileres	-	(13)
Gastos generales	(68)	(96)
Total	(5.506)	(4.790)

6.21. Otros ingresos operativos


	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por servicios de administración y asesoramiento	13	23
Resultados por cesiones y rescisiones	114	724
Recupero créditos incobrables	5	16
Recupero de gastos	10	-
Total	142	763

6.22. Otros egresos operativos

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto al valor agregado no recuperable	(194)	(199)
Costos adicionales por obras	(2.924)	(223)
Cargos por provisión para contingencias	(1)	(9)
Total	(3.119)	(431)

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

6.23. Ingresos financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado de inversiones en activos financieros	1	33
Intereses ganados	129	122
Diferencia de cambio	416	13.810
Total	546	13.965

6.24. Costos financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado de inversiones en activos financieros	(1.172)	(1.257)
Diferencia de cambio	(7.994)	(12.331)
Intereses financieros por arrendamiento	(29)	(1)
Intereses perdidos	(9.243)	(6.058)
Total	(18.438)	(19.647)

7. Patrimonio neto

7.1 Capital social

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital social de Nordelta S.A. asciende a \$ 26, representado por 259.770 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 100 y con derecho a 5 votos por acción, el cual se encuentra totalmente suscrito, integrado e inscripto.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente. Asimismo, gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en funcionamiento mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

7.2. Reserva especial dispuesta por la resolución 7/2015 de la IGJ (modificada por la resolución 9/2016)

Con fecha 28 de julio de 2015, la IGJ emitió la Resolución N° 7/15 que dispuso que la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores sea reasignado a una reserva especial.

Esta reserva no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie entre los accionistas o propietarios de la entidad y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados acumulados".

8. Saldos y operaciones con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas

8.1. Accionistas


Los accionistas de Nordelta S.A. al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 con los porcentajes de participación accionaria a cada fecha son los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
Einetius S.A.	49,9996%	49,9996%
Consultatio S.A.	49,9996%	49,9996%
Ernesto Julio Tissone	0,0008%	0,0008%
	100,0000%	100,0000%

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

8.2 Saldos con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, los saldos con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas son los siguientes:

Activo corriente	31/03/2026	31/12/2025
Inversiones en activos financieros		
Cuotapartes en FCI de Consultatio Assets Management S.A.	4.704	792
	4.704	792
Otros créditos		
Consultatio S.A.	23.043	26.499
Nueva Aguaribay S.A.	12.433	14.295
Einetius Argentina S.A.	6.896	7.928
Einetius S.A.	457	500
Amancay S.A.	3.702	4.257
Asociación Vecinal Nordelta S.A.	15	28
	46.546	53.507
Pasivo no corriente		
Pasivos del contrato		
Amancay S.A.	5.321	5.321
Nueva Aguaribay S.A.	1.186	1.186
	6.507	6.507
Pasivo corriente		
Pasivo del contrato		
Consultatio S.A.	27.577	27.577
Einetius Argentina S.A.	31.918	31.918
	59.495	59.495
Otras Deudas		
Consultatio S.A.	267	253
	267	253
	Ganancia/(pérdida)	
	31/03/2026	31/03/2025
- Intereses		
Consultatio S.A.	56	44
Nueva Aguaribay S.A.	30	11
Einetius Argentina S.A.	17	64
Amancay S.A.	9	11

8.3 Remuneración a la Administración

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, las remuneraciones de los directores fueron imputadas al rubro "Gastos de administración" del estado de resultados integrales. Los honorarios no superan el límite aprobado por los accionistas. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, los honorarios ascienden a \$ 3.025 y \$ 1.935, respectivamente.

No existen préstamos otorgados a directores, y los saldos por anticipos otorgados al personal al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 ascienden a \$ 5 y \$ 9, respectivamente.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Bañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

9. Instrumentos financieros

9.1 Instrumentos financieros por categoría

	31/03/2026		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Activos financieros			
Inversiones en otras entidades	-	147	147
Otros créditos (*)	-	47.900	47.900
Créditos por venta de bienes y servicios	-	2.792	2.792
Inversiones en activos financieros	26.122	-	26.122
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	8.731	8.731
	26.122	59.570	85.692

	31/12/2025		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Activos financieros			
Inversiones en otras entidades	-	147	147
Otros créditos (*)	-	55.037	55.037
Créditos por venta de bienes y servicios	-	1.924	1.924
Inversiones en activos financieros	20.679	-	20.679
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	5.942	5.942
	20.679	63.050	83.729

(*) No incluye anticipos a proveedores, anticipos honorarios a directores, créditos fiscales, gastos a recuperar ni gastos pagados por adelantado.

	31/03/2026	
	Costo amortizado	Total
Pasivos financieros		
Deudas comerciales	16.605	16.605
Deudas por arrendamiento	1.419	1.419
Otras deudas (**)	5.871	5.871
	23.895	23.895

	31/12/2025	
	Costo amortizado	Total
Pasivos financieros		
Deudas comerciales	14.177	14.177
Deudas por arrendamiento	1.715	1.715
Otras deudas (**)	3.181	3.181
	19.073	19.073

(**) No incluye Retenciones y percepciones a depositar, Impuesto al valor agregado, Impuesto sobre los ingresos brutos y Otras deudas fiscales.

9.2. Riesgo de tasa de cambio

La Sociedad realiza transacciones en monedas extranjeras (monedas distintas a la moneda funcional, que es el peso argentino), por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. A continuación, se presentan los activos monetarios y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional:

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	Moneda extranjera -Clase e Importe-	Cotización moneda	Importe en pesos al 31/03/2026	
Activo				
Activo corriente				
Otros créditos	US\$	36,14	1.373	49.620
Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	US\$	0,31	1.373	426
Inversiones en activos financieros	US\$	14,64	1.373	20.101
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	6,34	1.373	8.705
Total activo corriente en moneda extranjera				78.852
Total activo en moneda extranjera				78.852
Pasivo				
Pasivo no corriente				
Deudas por arrendamiento	US\$	0,80	1.382	1.109
Total pasivo no corriente en moneda extranjera				1.109
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	US\$	0,26	1.382	359
Deudas por arrendamiento	US\$	0,22	1.382	310
Total pasivo corriente en moneda extranjera				669
Total pasivo en moneda extranjera				1.778

10. Valor razonable de los activos y pasivos

La Sociedad ha categorizado sus activos y pasivos que son medidos a su valor razonable con posterioridad a su reconocimiento inicial, en tres niveles de valores razonables, basado en la relevancia de la información utilizada para la determinación de los mismos:

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye: cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.
- Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Gerencia de la Sociedad.

En los casos en que la información utilizada para determinar los valores razonables incluya más de un nivel de información, de acuerdo con la jerarquía antes definida, el valor razonable ha sido categorizado en el nivel más bajo que sea significativo para su determinación.

En el cuadro siguiente se exponen las mediciones de valor razonable recurrentes, que fueron utilizadas como criterio de medición primaria de activos:

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activo				
Inversiones en activos financieros (Nota 6.7)	26.122	-	-	26.122
Propiedades de inversión (Nota 6.2)	-	17.314	-	17.314
Total	26.122	17.314	-	43.436

	31/12/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activo				
Inversiones en activos financieros (Nota 6.7)	20.679	-	-	20.679
Propiedades de inversión (Nota 6.2)	-	19.956	-	19.956
Total	20.679	19.956	-	40.635

El valor razonable de propiedades de inversión clasificadas en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable fue determinado a través de valuaciones internas y/o externas realizadas por valuadores independientes de la Sociedad que cuentan con las competencias apropiadas y experiencias recientes en la valuación de propiedades en las ubicaciones relevantes, con base en el enfoque de mercado, utilizando cotizaciones de mercado comparables o ventas recientes comparables, considerando, de corresponder, ajustes de homogeneización y comercialización.

Al estimar el valor razonable de las propiedades, el mejor uso de las propiedades es su uso actual. No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el ejercicio, ni hubo transferencias entre el Nivel 1 y 2 durante dicho ejercicio.

A continuación, se detalla información relevante sobre las técnicas de valoración y datos de entrada utilizados para mediciones clasificadas en el Nivel 2 de jerarquía de valor razonable:

Ítem	Nivel de jerarquía valor razonable	Técnica de valoración	Datos de entrada utilizados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Uso de múltiplos (enfoque del mercado)	Precio en US\$ por M2 de propiedades comparables
Propiedades en alquiler	-	-	Factores de comercialización y de homogeneización relativos a superficie y ubicación.

A continuación, se detalla los cambios en los valores razonables de los instrumentos clasificados en el Nivel 2 ocurridos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:


	Saldos al 31/12/2025	Incluidas en el resultado neto (*)	Altas, transferencias con Inventarios y bajas por ventas	Saldos al 31/03/2026
Activo				
Propiedades de inversión - Nivel 2	19.956	(2.642)	-	17.314
Total	19.956	(2.642)	-	17.314

	Saldos al 31/12/2024	Incluidas en el resultado neto (*)	Altas, transferencias con Inventarios y bajas por ventas	Saldos al 31/03/2025
Activo				
Propiedades de inversión - Nivel 2	18.911	(607)	-	18.304
Total	18.911	(607)	-	18.304

(*) El cargo a resultados fue imputado a la línea "resultado por valuación de propiedades de inversión" del estado de resultados integrales.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados****Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa**

(cifras expresadas en millones de pesos)

De acuerdo a lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

11. Reclamos de la Agencia de Recaudación y Control Aduanero y otros

En relación a dichas causas, no existen actualizaciones que mencionar que hayan ocurrido en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Para mayor detalle e información remitirse a los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2025.

12. Bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad no posee bienes de disponibilidad restringida.

13. Hechos posteriores

La Sociedad ha analizado los hechos posteriores al 31 de marzo de 2026 para evaluar la necesidad de su reconocimiento o revelación potencial en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. Dichos hechos se evaluaron hasta el 11 de mayo de 2026, fecha en que estos estados financieros intermedios consolidados condensados estuvieron disponibles para su emisión. Con base en esta evaluación, la Dirección de la Sociedad ha concluido la inexistencia, de eventos posteriores adicionales que requieran reconocimiento o divulgación en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.


14. Aprobación de estados financieros intermedios consolidados condensados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados fueron aprobados por el Directorio de Nordelta S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de mayo de 2026.

El informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados
fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.



Joaquín Bañez
Por Comisión Fiscalizadora



Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122



José Chouhy Oria
Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios separados condensados de situación financiera


Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025


(cifras expresadas en millones de pesos)

Activo	Nota	31/03/2026	31/12/2025
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	5.1	3.396	3.578
Propiedades de inversión	5.2	17.314	19.956
Inventario	5.3	300.770	301.410
Inversiones en subsidiarias y otras entidades	5.4	5.196	4.910
Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	5.5	1	53
Otros créditos	5.6	4.352	7.251
Total del activo no corriente		331.029	337.158
Activo corriente			
Inventario	5.3	302.922	322.005
Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	5.5	470	195
Otros créditos	5.6	71.615	76.807
Inversiones en activos financieros	5.7	25.382	20.153
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.8	8.711	5.271
Total del activo corriente		409.100	424.431
Total del activo		740.129	761.589
Patrimonio			
Aportes de los propietarios		36.204	36.204
Resultados acumulados		37.677	29.313
Total del patrimonio		73.881	65.517
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo del contrato	5.9	298.961	264.180
Impuesto a las ganancias a pagar	5.11	8.956	-
Deudas por arrendamiento	5.13	1.109	1.369
Pasivo por impuesto diferido	5.14	103.089	108.062
Provisiones	5.15	31	32
Total del pasivo no corriente		412.146	373.643
Pasivo corriente			
Pasivo del contrato	5.9	222.227	291.783
Deudas comerciales	5.10	14.381	11.992
Impuesto a las ganancias a pagar	5.11	9.059	12.874
Deudas sociales	5.12	1.996	2.098
Deudas por arrendamiento	5.13	310	346
Otras deudas	5.16	6.129	3.336
Total del pasivo corriente		254.102	322.429
Total del pasivo		666.248	696.072
Total del pasivo y del patrimonio		740.129	761.589

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Jañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios separados condensados de resultados integrales

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(cifras expresadas en millones de pesos)

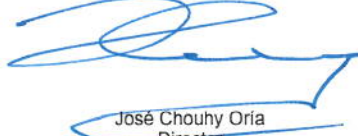
	Nota	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por ventas de bienes y servicios prestados	5.17	71.694	38.437
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	5.18	(34.358)	(7.970)
Utilidad bruta		37.336	30.467
Gastos de comercialización	5.20	(4.699)	(4.368)
Gastos de administración	5.21	(5.129)	(4.411)
Resultado por valuación de propiedades de inversión	5.2	(2.642)	(607)
Otros ingresos operativos	5.22	141	762
Otros egresos operativos	5.23	(3.118)	(430)
Utilidad operativa		21.889	21.413
Resultado de inversiones en subsidiarias	5.19	287	(61)
Ingresos financieros	5.24	545	13.932
Costos financieros	5.25	(18.560)	(19.621)
Otros ingresos y (egresos), netos		(197)	(114)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		8.383	(2.993)
Utilidad antes del impuesto a las ganancias		12.347	12.556
Impuesto a las ganancias	5.14	(3.983)	(5.273)
Utilidad neta del período		8.364	7.283

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios separados condensados de cambios en el patrimonio

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(cifras expresadas en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total		
	Capital social	Ajuste de capital	Subtotal	Reserva legal	Reserva especial art.310 RG 7/2015 IGJ		Resultados acumulados	
Saldos al 31/12/2025	26	36.178	36.204	7.240	11.789	10.284	29.313	65.517
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	8.364	8.364	8.364
Saldos al 31/3/2026	26	36.178	36.204	7.240	11.789	18.648	37.677	73.881

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total		
	Capital social	Ajuste de capital	Subtotal	Reserva legal	Reserva especial art.310 RG 7/2015 IGJ		Resultados acumulados	
Saldos al 31/12/2024	26	36.178	36.204	7.240	11.789	95.608	114.637	150.841
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	7.283	7.283	7.283
Saldos al 31/3/2025	26	36.178	36.204	7.240	11.789	102.891	121.920	158.124

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Sánchez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chauhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Estados intermedios separados condensados de flujos de efectivo

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
Actividades operativas		
Utilidad neta del período	8.364	7.283
<u>Ajustes para conciliar la utilidad neta del período con el flujo neto de efectivo generado por / (aplicado) en las actividades operativas</u>		
Impuesto a las ganancias	3.983	5.273
Depreciación de propiedad, planta y equipo	131	101
Resultados generados por las inversiones en activos financieros e instrumentos derivados	1.172	1.257
Resultado de inversiones en subsidiarias	(287)	61
Variación neta previsión para deudores incobrables	(4)	(16)
Variación neta de provisiones	-	8
Ingresos del período compensados con anticipos de fondos recibidos en años anteriores	(70.695)	(37.332)
Resultado por valuación de propiedades de inversión	2.642	607
Intereses financieros por arrendamiento	29	2
Diferencia de cambio de arrendamientos	(220)	(4)
Diferencia de cambio, intereses y otros componentes financieros diversos	(725)	(5.402)
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo y equivalente de efectivo	(362)	(109)
Variaciones netas en el capital de trabajo		
Disminución / (Aumento) de inventario	19.774	(16.098)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	8.091	(3.488)
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas de bienes y servicios prestados	(219)	125
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales, sociales y otras	3.945	(4.765)
Pagos por arrendamientos	(105)	(68)
Aumento de pasivos del contrato	35.920	60.246
Pago impuesto a las ganancias	(2.680)	(5.304)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	8.754	2.377
Actividades de inversión		
Compra de activos financieros	(90.981)	(122.969)
Venta de activos financieros	84.580	158.585
Préstamos otorgados (*)	-	(31.767)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	(6.401)	3.849
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	2.353	6.226
<u>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.8)	5.271	3.649
Efecto de la variación del tipo de cambio y resultado por la posición monetaria neta, sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	1.087	5.516
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	2.353	6.226
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período (Nota 5.8)	8.711	15.391

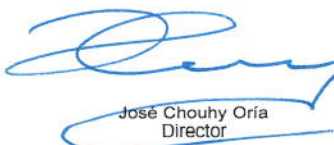
(*) Los préstamos otorgados fueron a partir de efectivo y equivalentes, valores y compensación de macrolotes ver Notas 5.6 y 5.8.2

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Loañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados****Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa**

(cifras expresadas en millones de pesos)

1. Información general de la Sociedad

Nordelta S.A., (en adelante "la Sociedad"), fue fundada en 1992, siendo su objeto social el desarrollo, comercialización y administración de emprendimientos inmobiliarios innovadores, principalmente en el mercado de alto poder adquisitivo. Su actividad principal incluye la revalorización de la tierra, destinada a la venta de lotes unifamiliares (a usuarios finales), y macrolotes a otras desarrolladoras.

El emprendimiento urbanístico, Nordelta, incluye 1.705 hectáreas en el partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, Argentina. El mismo se comercializa desde 1999.

Nordelta S.A. está organizada bajo las normas de la República Argentina.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios separados condensados

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad)

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados y presentados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), en virtud de que a través de la Resolución N° 4/2018, publicada en el Boletín Oficial el 27 de junio de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) permite como opción a las sociedades la presentación de sus estados contables conforme a la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE y sus modificatorias en los términos del artículo 310 de la Resolución N° 7/2015 de la IGJ. La aplicación de las NIIF de Contabilidad es admitida por la IGJ.

Asimismo, cabe señalar que los estados financieros intermedios separados condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados a los efectos de ser utilizados por Consultatio S.A. (sociedad accionista emisora que ejerce el control conjunto en Nordelta S.A.) para la valuación de su participación en la Sociedad. De manera similar a las disposiciones observadas por Consultatio S.A. para la preparación de sus estados financieros intermedios separados condensados (Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013)), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Nordelta S.A. por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF de Contabilidad, tal como fueron emitidas por el IASB, fue resuelta por la Resolución Técnica N° 43 (modificatoria de la Resolución Técnica N° 26) de la FACPCE. La aplicación de las NIIF de Contabilidad es admitida por la IGJ y la Sociedad ha optado aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 1° de enero de 2017.

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados****Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa**

(cifras expresadas en millones de pesos)

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros intermedios separados condensados, incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período actual. Dichas cifras, han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado 2.2., a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en millones de pesos, a menos que se establezca lo contrario. Las referencias a "montos en pesos" o "\$" son a pesos, y las referencias a "USD" son a dólares estadounidenses.

3. Normas contables aplicadas para la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados

La Sociedad ha adoptado todas las normas, interpretaciones y modificaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC") que son relevantes para sus operaciones, cuya aplicación resulta obligatoria a partir del 1 de enero de 2026, tal como se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros separados anuales.

4. Juicios críticos y estimaciones significativas en la aplicación de las normas contables

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad el Directorio debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes.

Las estimaciones y presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones. Las mismas se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio, o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Para mayor detalle sobre los juicios y estimaciones aplicados por la Sociedad, remitirse a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


José Chouhy Oría
Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

5 Composición de los principales rubros de los estados financieros intermedios separados condensados

5.1 Propiedad, planta y equipo

	31/03/2026						Total
	Inmuebles	Rodados	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Derechos de uso por arrendamiento	
Costo							
Saldos al inicio del ejercicio	200	1.372	37	5.377	39	1.804	8.829
Saldos al cierre del período	200	1.372	37	5.377	39	1.804	8.829
Depreciación							
Saldos al inicio del ejercicio	75	974	30	3.894	38	240	5.251
Depreciación	1	40	1	48	-	92	182
Saldos al cierre del período	76	1.014	31	3.942	38	332	5.433
Valores residuales al 31/03/2026	124	358	6	1.435	1	1.472	3.396

	31/12/2025						Total
	Inmuebles	Rodados	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Derechos de uso por arrendamiento	
Costo							
Saldos al inicio del ejercicio	200	1.305	37	4.922	39	766	7.269
Aumentos	-	67	-	455	-	1.804	2.326
Baja	-	-	-	-	-	(766)	(766)
Saldos al cierre del ejercicio	200	1.372	37	5.377	39	1.804	8.829
Depreciación							
Saldos al inicio del ejercicio	72	825	28	3.689	37	681	5.332
Depreciación	3	149	2	205	1	325	685
Baja	-	-	-	-	-	(766)	(766)
Saldos al cierre del ejercicio	75	974	30	3.894	38	240	5.251
Valores residuales al 31/12/2025	125	398	7	1.483	1	1.564	3.578

5.2 Propiedades de inversión

	31/03/2026		31/12/2025	
	Propiedades en alquiler	Total	Propiedades en alquiler	Total
Saldo al inicio del ejercicio	19.956	19.956	18.911	18.911
(Disminución) / aumento por revaluación (*)	(2.642)	(2.642)	1.706	1.706
Transferencia hacia inventario	-	-	(661)	(661)
Saldo al cierre del período	17.314	17.314	19.956	19.956

(*) Derivado de una evolución del tipo de cambio U\$\$/Peso inferior a la inflación en el período finalizado el 31 de marzo de 2026.

En los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, los ingresos generados por las propiedades de inversión ascendieron a \$ 292 y \$ 314, respectivamente en concepto de alquileres.

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por gastos operativos directos relacionados con las propiedades de inversión que generaron o no ingresos por rentas durante los mismos son consideradas no significativas.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Suárez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

5.3 Inventario

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Inventario en proceso (*)	300.770	301.410
Total	300.770	301.410
Corrientes		
Inventario terminado	100.571	22.592
Inventario de reventa	17.623	16.938
Inventario en proceso (*)	184.728	282.475
Total	302.922	322.005

Los costos financieros activados al 31 de marzo de 2026 ascienden a \$ 16.515 (no corriente) y \$ 16.670 (corriente) y al 31 de marzo de 2025 \$ 5.242 (no corriente) y \$ 5.292 (corriente).

(*) Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, incluye gastos de obra por:

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	872	1.473
Otros beneficios al personal	6	-
Servicios de terceros	39	281
Combustible y otros servicios	-	84
Gastos de reparación y mantenimiento	40	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	51	37
Seguros	8	8
Electricidad y otros servicios	6	4
Gastos diversos	40	56
Total	1.062	1.943

5.4 Inversiones en subsidiarias, fideicomisos inmobiliarios y otras entidades

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad participa, directa e indirectamente, en las siguientes sociedades y fideicomisos:

Sociedad	Relación	% del capital	% de los votos
Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.	Subsidiaria	99,9980	99,9980
Redes y Servicios S.A.	Subsidiaria	99,9750	99,9750
Lago Norte Propiedades S.A. (*)	Subsidiaria	100,0000	100,0000


(*) El 50% de su participación es a través de Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.

Los rubros inversiones en subsidiarias y en otras entidades incluyen:

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Bañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

Entidad	Cantidad	VN	31/3/2026	31/12/2025	Última información disponible al 31/03/2026			
					Actividad	Capital	Resultado	Patrimonio
Inversiones en subsidiarias								
Nordelta Administradora Fiduciaria S.A. (1)	99.998	1	(141)	(136)	Administradora	(137)	(4)	(141)
Redes y Servicios S.A. (1)	6.358.431	1	5.374	5.078	Servicios	5.079	297	5.376
Lago Norte Propiedades S.A. (1)	6.000	1	(156)	(151)	Inmobiliaria	(301)	(11)	(312)
Subtotal			5.077	4.791				
Inversiones en otras entidades								
Asociaciones Cíviles y Vecinal (2)			119	119	Administradora			
Subtotal			119	119				
Total			5.196	4.910				

1. Inversiones valuadas de acuerdo con el método de la participación en base a los balances de gestión, los que han sido preparados bajo normas contables profesionales argentinas incluyendo la reconciliación a NIIF.
2. Han sido valuadas al valor de los aportes efectuados, reexpresados según lo definido en la Nota 2.2, el cual se estima que no difiere significativamente de su valor razonable.

5.5 Créditos por ventas de bienes y servicios prestados

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Deudores por ventas de bienes	1	53
Total	1	53
Corrientes		
Deudores por ventas de bienes	367	2
Deudores por alquileres	136	233
Subtotal	503	235
Previsión para pérdidas esperadas	(33)	(40)
Total	470	195

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, la evolución de la previsión para deudores incobrables era la siguiente:

	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	(Disminuciones) (2)	Resultado por la posición monetaria neta	Saldos al final del período/ejercicio
Previsión para pérdidas esperadas	40	-	(4)	(3)	33
Total al 31/03/2026	40	-	(4)	(3)	33
Total al 31/12/2025	52	28	(30)	(10)	40

(1) Imputado en Gastos de comercialización (Nota 5.20) - Deudores incobrables.

(2) Imputado en Otros Ingresos operativos (Nota 5.22) - Recupero créditos incobrables.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Loañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

5.6 Otros créditos

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Gastos pagados por adelantado (*)	4.336	7.235
Depósito en garantía	16	16
Total	4.352	7.251
Corrientes		
Anticipos a proveedores	7.132	8.018
Gastos pagados por adelantado (*)	6.351	5.620
Embargos	146	168
Créditos por cesión	1.123	1.294
Gastos a recuperar	111	216
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.2)	50.704	58.087
Créditos fiscales	560	630
Anticipos de honorarios a Directores	5.409	2.714
Diversos	79	60
Total	71.615	76.807

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 incluye entre otros, comisiones por ventas, saldos por el impuesto sobre los ingresos brutos e impuesto de sellos relacionados con operaciones inmobiliarias. Dichos conceptos son costos necesarios para obtener un contrato con un cliente. Los mismos son amortizados e imputados a resultados al momento del reconocimiento del ingreso por venta relacionado, una vez que se realiza la transferencia de dominio de la propiedad a través de una escritura pública; o mediante el otorgamiento de la posesión, lo que ocurra primero. El monto imputado a resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendió a \$ 3.017 y \$ 2.452, respectivamente, y se encuentran expuestos en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados integrales.

5.7 Inversiones en activos financieros

	31/03/2026	31/12/2025
Cuotapartes de fondos comunes de inversión en pesos	25.382	20.153
Total	25.382	20.153

5.8 Efectivo y equivalentes de efectivo

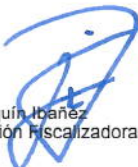
5.8.1 Efectivo y equivalentes de efectivo (considerado para la preparación del estado separado de flujos de efectivo).

	31/03/2026	31/03/2025
Efectivo y saldos en bancos	5.271	3.649
Total efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	5.271	3.649
Efectivo y saldos en bancos	8.711	15.391
Total efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8.711	15.391


5.8.2 Información adicional – operaciones que no afectan el efectivo.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad realizó las siguientes transacciones significativas que no implicaron movimientos de efectivo:

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chauhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
- Consultatio S.A.		
Entrega de tierras con créditos con partes relacionadas	-	23.670
Créditos con partes relacionadas cancelados con activos financieros	-	24.306
Total	-	47.976
- Einetius S.A.		
Entrega de tierras con créditos con partes relacionadas	-	18.855
Total	-	18.855
- Pagos impositivos		
Anticipos de impuestos compensados	42	142
Total	42	142

5.9 Pasivo del contrato

La Sociedad comercializa sus emprendimientos inmobiliarios, generalmente, a través de la firma de documentos de compraventa, mediante los cuales los compradores realizan pagos periódicos previos a la traslación del dominio de la propiedad. En consecuencia, el saldo de los pasivos del contrato representa el monto del precio de transacción asignado a las obligaciones de desempeño no satisfechas. La Sociedad espera reconocer el ingreso en un momento determinado, cuando se realiza la transferencia del dominio de la propiedad a través de una escritura pública; o mediante el otorgamiento de la posesión de la propiedad, lo que ocurra primero.

A continuación, se detallan los pasivos del contrato recibidos y los montos pendientes de recibir al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	31/03/2026	31/12/2025
Anticipos de clientes recibidos clasificado como no corriente (**)	298.961	264.180
Anticipos de clientes recibidos clasificado como corriente (*)	222.227	291.783
Anticipos de clientes recibidos	521.188	555.963
Anticipos de clientes pendientes de recibir (**)	108.357	147.063
Boletos de compraventa vigentes	629.545	703.026

(*) Al 31 de marzo de 2026 incluye saldos por \$ 6.507 (no corriente) y \$ 59.495 (corriente) con partes relacionadas, detallados en la Nota 7.2.

(**) Corresponde a las estimaciones de las sumas a recibir en virtud de los boletos de compraventas vigentes.

Los cambios significativos en los anticipos de clientes se generan principalmente por: a) cobros de nuevos anticipos; b) baja de anticipos por entrega de posesión de bienes; y c) devengamiento de intereses, por existir un componente de financiación.

El monto imputado a resultados de pasivos de contrato recibidos en años anteriores por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascendieron a \$ 70.695 y \$ 37.332, respectivamente.

5.10 Deudas comerciales

	31/03/2026	31/12/2025
Proveedores	3.125	2.694
Provisiones	11.256	9.298
Total	14.381	11.992

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oriá
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

5.11 Impuesto a las ganancias a pagar

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	8.956	-
Total	8.956	-
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias (neto de anticipos, retenciones y saldo a favor)	9.059	12.874
Total	9.059	12.874

5.12 Deudas sociales

	31/03/2026	31/12/2025
Remuneraciones y cargas sociales	498	442
Provisión para vacaciones y otros	1.498	1.656
Total	1.996	2.098

5.13 Deudas por arrendamiento

	31/03/2026	31/12/2025
No Corriente		
Pasivo por arrendamiento en moneda extranjera	1.109	1.369
Total	1.109	1.369
Corriente		
Pasivo por arrendamiento en moneda extranjera	310	346
Total	310	346

5.14 Pasivo por impuesto diferido

Con fecha 14 de marzo de 2022, fue publicada la Resolución General 5168/2022 que ajusta a partir del 1° de enero de 2022 considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) las escalas para el pago del impuesto a las ganancias.

Considerando lo mencionado precedentemente el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a cada cierre de período, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera aplicar en base a la utilidad imponible estimada en el año de reversión de las diferencias temporarias.

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 está compuesto de la siguiente manera:

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto a las ganancias corriente	(8.956)	(3.484)
Impuesto a las ganancias diferido	4.973	(1.789)
Impuesto a las ganancias	(3.983)	(5.273)

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Chouhy Orta
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
Utilidad contable del período antes del impuesto a las ganancias	12.347	12.556
Tasa vigente del impuesto	35%	35%
Importe resultante a la tasa del impuesto	(4.321)	(4.395)
Más/(menos) ajustes a la tasa del impuesto		
Resultado inversiones en subsidiarias	100	(21)
Resultado por la posición monetaria neta y otros	238	(857)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(3.983)	(5.273)

La evolución del impuesto diferido por los períodos de tres meses al 31 de marzo de 2026 y 2025 se indica a continuación:

	31/12/2025	Resultado	31/03/2026
Propiedad, planta y equipo	49	(27)	22
Propiedades de inversión	(6.982)	924	(6.058)
Inventario	(171.832)	5.614	(166.218)
Inversión en subsidiarias y fideicomisos inmobiliarios	(38)	3	(35)
Otros créditos	(2.373)	576	(1.797)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	89	(97)	(8)
Pasivos del contrato	70.122	(1.299)	68.823
Provisión para contingencias y otros	2.437	(235)	2.202
Arrendamientos	54	(74)	(20)
Quebrantos	412	(412)	-
Pasivo por impuesto diferido	(108.062)	4.973	(103.089)

	31/12/2024	Resultado	31/03/2025
Propiedad, planta y equipo	(133)	18	(115)
Propiedades de inversión	(6.608)	211	(6.397)
Inventario	(155.356)	(1.940)	(157.296)
Inversión en subsidiarias y fideicomisos inmobiliarios	(38)	(252)	(290)
Otros créditos	(3.185)	772	(2.413)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3	(32)	(29)
Pasivos del contrato	33.397	(400)	32.997
Provisión para contingencias y otros	2.188	(175)	2.013
Arrendamientos	3	(3)	-
Ajuste por inflación impositivo	(12)	12	-
Pasivo por impuesto diferido	(129.741)	(1.789)	(131.530)

5.15 Provisiones

	Saldo al inicio del ejercicio	Recupero (1)	Resultado por la posición monetaria neta	Saldos al final del período/ejercicio
Contingencias	32	-	(1)	31
Total al 31/03/2026	32	-	(1)	31
Total al 31/12/2025	201	(118)	(51)	32

(1) Imputado a "Otros egresos operativos – cargo por provisión para contingencias" (Nota 5.23).

La Sociedad ha registrado una provisión para eventuales reclamos que pudieran surgir del desarrollo normal de sus operaciones, aplicando un criterio prudente desde el punto de vista del asesor y en la evaluación de la mejor estimación del importe de eventuales reclamos. Estos potenciales reclamos probablemente no tendrán un efecto material en el resultado de las operaciones, ni en el flujo de efectivo o la situación financiera de la Sociedad.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

La Sociedad considera que existe insuficiente evidencia objetiva para determinar el ejercicio del potencial egreso de efectivo por la falta de experiencia en casos similares. No se esperan reembolsos con relación a las provisiones en el corto plazo.

Adicionalmente, en la Nota 10 se describe el estado de los reclamos realizados por las autoridades impositivas a Nordelta S.A.

5.16 Otras Deudas

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Provisión honorarios a Directores	5.409	2.714
Provisión bienes personales	195	214
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.2)	38	41
Retenciones y percepciones a depositar	92	161
Impuesto sobre los ingresos brutos	384	195
Otras deudas fiscales	11	11
Total	6.129	3.336

5.17 Ingresos por ventas de bienes y servicios prestados

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ingresos por ventas de bienes	71.403	38.123
Ingresos por alquileres	291	314
Total	71.694	38.437

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en un momento en el tiempo, mientras que, los ingresos por alquileres se reconocen a lo largo del tiempo.

5.18 Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Existencia de inventario al inicio del ejercicio (*)	(39.530)	(53.695)
Altas inventario terminado	(112.101)	-
Altas inventario de reventa	(921)	(7.903)
Existencia de inventario al cierre del período (*)	118.194	53.628
Total	(34.358)	(7.970)

(*) Incluye inventario terminado y de reventa.

5.19 Resultado de inversiones en subsidiarias y fideicomisos inmobiliarios

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.	(5)	(12)
Redes y Servicios S.A.	296	(43)
Lago Norte Propiedades S.A.	(4)	(6)
Total	287	(61)

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy-Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

5.20 Gastos de comercialización

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	(664)	(708)
Otros honorarios y retribuciones	(22)	(27)
Expensas	(514)	(402)
Impuestos, tasas y contribuciones	(1.727)	(1.623)
Comisiones	(1.700)	(1.545)
Gastos de ventas	(5)	(5)
Gastos de marketing	(44)	(27)
Electricidad y otros servicios	(21)	(5)
Gastos generales	(2)	(26)
Total	(4.699)	(4.368)

5.21 Gastos de administración

	31/03/2026	31/03/2025
Remuneraciones y cargas sociales	(1.035)	(1.121)
Honorarios a Directores	(3.025)	(1.935)
Otros beneficios al personal	(50)	(149)
Viáticos y movilidad	(9)	(12)
Honorarios y retribuciones	(219)	(76)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(131)	(101)
Expensas	(19)	(49)
Impuestos, tasas y contribuciones	(184)	(282)
Gastos de reparación y mantenimiento	(30)	(41)
Electricidad y otros servicios	(46)	(41)
Gastos bancarios	(130)	(155)
Seguros	(2)	-
Gastos de informática	(191)	(349)
Alquileres	-	(12)
Gastos generales	(58)	(88)
Total	(5.129)	(4.411)

5.22 Otros ingresos operativos

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por servicios de administración y asesoramiento	13	23
Recupero créditos incobrables	4	16
Resultados por cesiones y rescisiones	114	723
Recupero de gastos	10	-
Total	141	762

5.23 Otros egresos operativos

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto al valor agregado no recuperable	(195)	(198)
Costos adicionales por obras	(2.923)	(223)
Cargos por provisión para contingencias	-	(9)
Total	(3.118)	(430)

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

5.24 Ingresos financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Intereses ganados	129	122
Diferencia de cambio	416	13.810
Total	545	13.932

5.25 Costos financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Diferencia de cambio	(8.116)	(12.312)
Resultado de inversiones en activos financieros	(1.172)	(1.257)
Intereses financieros por arrendamiento	(29)	(2)
Intereses perdidos	(9.243)	(6.050)
Total	(18.560)	(19.621)

6 Patrimonio neto

6.1. Capital Social

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 el capital social de Nordelta S.A. asciende a \$ 31, representado por 259.770 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 100 y con derecho a 5 votos por acción, el cual se encuentra totalmente suscripto, integrado e inscripto.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente. Asimismo, gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en funcionamiento mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

6.2. Reserva especial dispuesta por la resolución 7/2015 de la IGJ (modificada por la resolución 9/2016)

Con fecha 28 de julio de 2015, la IGJ emitió la Resolución N° 7/15 que dispuso que la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores sea reasignado a una reserva especial. Esta reserva no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie entre los accionistas o propietarios de la entidad y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados acumulados".


7 Saldos y operaciones con accionistas, subsidiarias, asociadas, fideicomisos inmobiliarios y otras partes relacionadas

7.1 Accionistas

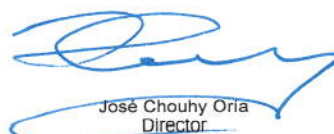
Los accionistas de Nordelta S.A. al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 con los porcentajes de participación accionaria a cada fecha son los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
Einetius SA	49,9996%	49,9996%
Consultatio SA	49,9996%	49,9996%
Ernesto Julio Tissone	0,0008%	0,0008%
	100,0000%	100,0000%

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

7.2 Saldos con accionistas, subsidiarias, asociadas, fideicomisos inmobiliarios y otras partes relacionadas

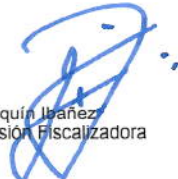
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 los saldos con accionistas, subsidiarias, asociadas, fideicomisos inmobiliarios y otras partes relacionadas son los siguientes:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Activo corriente		
Inversiones en activos financieros		
Cuotapartes en FCI de Consultatio Assets Management S.A.	13.772	792
	<u>13.772</u>	<u>792</u>
Otros créditos		
Consultatio S.A.	23.031	26.482
Einetius Argentina S.A.	6.896	7.928
Nueva Aguariabay S.A.	12.433	14.295
Einetius S.A.	457	500
Amancay S.A.	3.702	4.257
Nordelta Administradora Fiduciaria S.A.	13	15
Lago Norte S.A.	15	18
Redes y Servicios S.A.	4.142	4.561
Asociación Vecinal Nordelta S.A.	15	31
	<u>50.704</u>	<u>58.087</u>
Pasivo no corriente		
Pasivos del contrato		
Amancay S.A.	5.321	5.321
Nueva Aguariabay S.A.	1.186	1.186
	<u>6.507</u>	<u>6.507</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Pasivo corriente		
Pasivos del contrato		
Consultatio S.A.	27.577	27.577
Einetius Argentina S.A.	31.918	31.918
	<u>59.495</u>	<u>59.495</u>
Otras Deudas		
Consultatio S.A.	38	41
	<u>38</u>	<u>41</u>

7.3 Operaciones con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas

Las operaciones realizadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 con accionistas, asociadas y otras partes relacionadas son las siguientes:

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oria
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	Ganancia/(pérdida)	
	31/03/2026	31/03/2025
- Servicios de administración prestados		
Consultatio S.A.	1	-
- Servicios de provisión de agua y mantenimiento		
Redes y Servicios S.A.	(26)	(1)
- Intereses ganados		
Consultatio S.A.	258	44
Amancay S.A.	41	11
Nueva Aguariabay S.A.	92	11
Einetus Argentina S.A.	223	64

7.4 Remuneración a la Administración

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, las remuneraciones de los directores fueron imputadas al rubro "Gastos de administración" del estado de resultados integrales. Los honorarios no superan el límite aprobado por los accionistas. Al 31 de marzo de 2026 y 2025, los honorarios ascienden a \$ 3.025 y \$ 1.935, respectivamente.

No existen préstamos otorgados a directores, y los saldos por anticipos otorgados al personal al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 ascienden a \$ 5 y \$ 9, respectivamente.

8 Instrumentos financieros

Los presentes estados financieros intermedios separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la nota respectiva incluida en los estados financieros separados anuales. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

8.1 Instrumentos financieros por categoría

Activos financieros	31/03/2026		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Inversiones en otras entidades	-	119	119
Otros créditos (*)	-	52.068	52.068
Créditos por venta de bienes y servicios	-	471	471
Inversiones en activos financieros	25.382	-	25.382
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	8.711	8.711
Total	25.382	61.369	86.751

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Bañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

31/12/2025			
Activos financieros	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Inversiones en otras entidades	-	119	119
Otros créditos (*)	-	59.625	59.625
Créditos por venta de bienes y servicios	-	248	248
Inversiones en activos financieros	20.153	-	20.153
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	5.271	5.271
Total	20.153	65.263	85.416

(*) No incluye anticipos a proveedores, anticipos de honorarios al directorio, créditos fiscales, gastos a recuperar ni gastos pagados por adelantado.

31/03/2026		
Pasivos financieros	Costo amortizado	Total
Deudas comerciales	14.381	14.381
Deudas por arrendamiento	1.419	1.419
Otras deudas (**)	5.642	5.642
Total	21.442	21.442

31/12/2025		
Pasivos financieros	Costo amortizado	Total
Deudas comerciales	11.992	11.992
Deudas por arrendamiento	1.715	1.715
Otras deudas (**)	2.969	2.969
Total	16.676	16.676

(**) No incluye Retenciones y percepciones a depositar, Impuesto al valor agregado, Impuesto sobre los ingresos brutos y Otras deudas fiscales.

8.2 Riesgo de tasa de cambio

La Sociedad realiza transacciones en monedas extranjeras (monedas distintas a la moneda funcional, que es el peso argentino), por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. A continuación, se presentan los activos monetarios y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional:

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	Moneda extranjera -Clase e importe-	Cotización moneda	Importe en pesos al 31/03/2026
Activo			
Activo corriente			
Créditos por ventas de bienes y servicios prestados	US\$	0,31	426
Otros créditos	US\$	36,61	50.266
Inversiones en activos financieros	US\$	14,64	20.100
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	6,33	8.691
Total activo corriente en moneda extranjera			79.483
Total activo en moneda extranjera			79.483
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Deudas por arrendamiento	US\$	0,80	1.109
Total pasivo no corriente en moneda extranjera			1.109
Pasivo corriente			
Deudas comerciales	US\$	0,28	387
Deudas por arrendamiento	US\$	0,22	310
Total pasivo corriente en moneda extranjera			697
Total pasivo en moneda extranjera			1.806

9. Valor razonable de los activos y pasivos

La Sociedad ha categorizado sus activos y pasivos que son medidos a su valor razonable con posterioridad a su reconocimiento inicial, en tres niveles de valores razonables, basado en la relevancia de la información utilizada para la determinación de los mismos:

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye: cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.
- Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Gerencia de la Sociedad.

En los casos en que la información utilizada para determinar los valores razonables incluya más de un nivel de información, de acuerdo con la jerarquía antes definida, el valor razonable ha sido categorizado en el nivel más bajo que sea significativo para su determinación.

En el cuadro siguiente se exponen las mediciones de valor razonable recurrentes, que fueron utilizadas como criterio de medición primaria de activos:

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


José Chouhy Orta
Director

Nordelta S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	31/03/2026		
	Nivel 1	Nivel 2	Total
Activo			
Inversiones en activos financieros (Nota 5.7)	25.382	-	25.382
Propiedades de inversión (Nota 5.2)	-	17.314	17.314
Total	25.382	17.314	42.696

	31/12/2025		
	Nivel 1	Nivel 2	Total
Activo			
Inversiones en activos financieros (Nota 5.7)	20.153	-	20.153
Propiedades de inversión (Nota 5.2)	-	19.956	19.956
Total	20.153	19.956	40.109

El valor razonable de propiedades de inversión clasificadas en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable fue determinado a través de valuaciones internas y/o valuaciones de valuadores independientes de la Sociedad que cuentan con las competencias apropiadas y experiencias recientes en la valuación de propiedades en las ubicaciones relevantes, con base en el enfoque de mercado, utilizando cotizaciones de mercado comparables o ventas recientes comparables, considerando, de corresponder, ajustes de homogeneización y comercialización.

Al estimar el valor razonable de las propiedades, el mejor uso de las propiedades es su uso actual. No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el ejercicio.

A continuación, se detalla información relevante sobre las técnicas de valoración y datos de entrada utilizados para mediciones clasificadas en el Nivel 2 de jerarquía de valor razonable:

ítem	Jerarquía de valor razonable	Técnicas de valoración	Datos de entrada utilizados
Propiedades de inversión – Propiedades en alquiler	Nivel 2	Uso de múltiplos (enfoque del mercado)	Precio en USD por M2 de propiedades comparables. Factores de comercialización y de homogeneización relativos a construcción, superficie, ubicación y mejoras


A continuación, se detalla los cambios en los valores razonables de los instrumentos clasificados en el Nivel 2 ocurridos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Saldos al 31/12/2025	Incluidas en el resultado neto (*)	Saldos al 31/03/2026
Activo			
Propiedades de inversión - Nivel 2	19.956	(2.642)	17.314
Total	19.956	(2.642)	17.314

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122


 José Chouhy Orta
 Director

Nordelta S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados**

Al 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en millones de pesos)

	Saldos al 31/12/2024	Incluidas en el resultado neto (*)	Saldos al 31/03/2025
Activo			
Propiedades de inversión - Nivel 2	18.911	(607)	18.304
Total	18.911	(607)	18.304

(*) El cargo a resultados fue imputado a la línea "resultado por valuación de propiedades de inversión" del estado de resultados integrales.

De acuerdo a lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

10. Reclamos de la Agencia de Recaudación y Control Aduanero y otros

En relación a dichas causas, no existen actualizaciones que mencionar que hayan ocurrido en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Para mayor detalle e información remitirse a los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2025.

11. Bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad no posee bienes de disponibilidad restringida.

12. Hechos posteriores

La Sociedad ha analizado los hechos posteriores al 31 de marzo de 2026 para evaluar la necesidad de su reconocimiento o revelación potencial en los presentes estados financieros intermedios separados condensados. Dichos hechos se evaluaron hasta el 11 de mayo de 2026, fecha en que estos estados financieros intermedios separados condensados estuvieron disponibles para su emisión. Con base en esta evaluación, la Dirección de la Sociedad ha concluido la inexistencia, de eventos posteriores adicionales que requieran reconocimiento o divulgación en los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

13. Aprobación de estados financieros intermedios separados condensados

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados fueron aprobados por el Directorio de Nordelta S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de mayo de 2026.

El informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados
 fechado el 11 de mayo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 F° 122

José Chouhy Oría
 Director

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores:

Accionistas, Presidente y Directores de
Nordelta S.A.

CUIT N°: 30-65866089-2

Domicilio legal: Capitán General Ramón Freire 2265

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de Nordelta S.A. (la Sociedad), con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 5 a dichos estados financieros de período intermedio consolidados condensados) que comprenden el estado de situación financiera consolidado condensado al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 14.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros de período intermedio consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). El Directorio es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error".

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados adjuntos de Nordelta S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros separados de período intermedio de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 5 Los estados financieros de período intermedio separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 151.393.850 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 – F°122

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Nordelta S.A.

CUIT N°: 30-65866089-2

Domicilio legal: Capitán General Ramón Freire 2265

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de período intermedio separados condensados

2. Identificación de los estados financieros de período intermedio separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos de Nordelta S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera separado condensado al 31 de marzo de 2026, los estados separados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 13.

3. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros de período intermedio separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). El Directorio es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

4. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



5. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados adjuntos de Nordelta S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros de período intermedio separados condensados adjuntos se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 151.393.850 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°340 – F°122

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas y Presidente de
Nordelta S.A.
CUIT: 30-65866089-2
Domicilio legal: Capitán General Ramón Freire 2265
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I) INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISION FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Nordelta S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el apartado II siguiente.

II) DOCUMENTOS EXAMINADOS

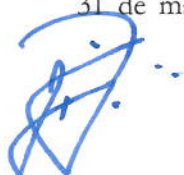
a) Estados financieros intermedios separados condensados

- Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026.
- Estado intermedio separado condensado de resultados integrales correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Notas 1 a 13 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

b) Estados financieros intermedios consolidados condensados

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026.
- Estado intermedio consolidado condensado de resultados integrales correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Notas 1 a 14 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

c) Informe de revisión de los Auditores Independientes sobre los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 e informe de revisión de los Auditores Independientes sobre los



estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, reexpresados en moneda del 31 de marzo de 2026, de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2 de los Estados financieros intermedios separados condensados y en la nota 2.3 de los Estados financieros intermedios consolidados condensados, que son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

III) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (NIC 34) adoptada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como norma contable profesional y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

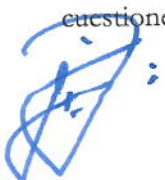
IV) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económica, adoptada por la Resolución CD N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de períodos intermedios incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los items a), b) y c) del apartado II, tal como lo establece la referida Resolución Técnica N° 15, hemos revisado el trabajo efectuado por los auditores externos, Deloitte & Co. S.A. quienes emitieron sus informes de revisión, suscriptos por el socio de la firma Sergio M. Vicari de acuerdo con la Norma Internacional 34 (NIC 34), “Información financiera intermedia”, con fecha 11 de mayo de 2026. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en la revisión efectuada con el alcance descrito en este apartado.

La revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se toma conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.



IV) CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, manifestamos que nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados y consolidados de la sociedad correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34 adoptada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados, mencionados en el inciso a) del apartado II de este informe surgen de registros contables de la Sociedad, que en sus aspectos formales, son llevados conforme a las disposiciones legales vigentes y al igual que los estados financieros intermedios consolidados condensados de la sociedad se encuentran transcritos en el libro Inventario y balances de la Sociedad.
- b) Al 31 de marzo de 2026, según surge de los registros contables auxiliares, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$ 151.393.850 no siendo exigible a esa fecha.

Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

p/ Comisión Fiscalizadora

Dr. JOAQUIN IBANEZ

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: NORDELTA S.A.

CUIT: 30-65866089-2

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$744.009.000.000,00

Intervenida por: Dr. SERGIO MARTIN VICARI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO MARTIN VICARI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 340 F° 122

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

757105

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
wglzxon



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: NORDELTA S.A.

CUIT: 30-65866089-2

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$740.129.000.000,00

Intervenida por: Dr. SERGIO MARTIN VICARI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO MARTIN VICARI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 340 F° 122

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

757085

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
quasjkyu

