

**GDB S.A.S.**

**Estados financieros intermedios condensados**  
correspondientes al período de tres meses finalizado el  
31 de marzo de 2026

**Informe de revisión**

## Índice

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados

Estado de situación financiera intermedio condensado

Estado del resultado integral intermedio condensado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado

Notas a los estados financieros intermedios condensados

# Informe de Revisión Limitada Independiente

A los Señores Directores y Accionistas de  
GDB SAS  
Presente

## *Informe sobre los estados financieros*

Hemos revisado los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de GDB SAS (“la Sociedad”), que comprenden el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 31 de marzo de 2026, el Estado del Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables a Estados Financieros Intermedios (NIC 34).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, son parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos Estados Financieros.

## *Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros*

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Intermedios Condensados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado, para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores o irregularidades; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

## *Responsabilidad del profesional ejerciente*

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos.

Hemos realizado nuestra revisión de conformidad con Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia desempeñada por el auditor independiente de la entidad” emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Una revisión de Estados Financieros Intermedios Condensados comprende fundamentalmente la realización de indagaciones con el personal de la entidad, básicamente con aquellas personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión de estados financieros de conformidad con la NIER 2410 es un encargo de seguridad limitada. El profesional ejerciente aplica procedimientos que consisten principalmente en la realización de indagaciones ante la dirección y, en su caso, ante otros dentro de la entidad y en la aplicación de procedimientos analíticos y valora la evidencia obtenida.

Los procedimientos aplicados en una revisión son sustancialmente inferiores a los que se aplican en una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre estos estados financieros.

### **Conclusión**

Basándonos en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los Estados Financieros Intermedios Condensados no presentan razonable, en todos los aspectos materiales la situación financiera intermedia condensada de la sociedad al 31 de marzo de 2026, así como sus resultados, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes al periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Otros asuntos**

Nuestra revisión también incluyó la revisión de la conversión de las cifras en dólares estadounidenses (moneda funcional y de presentación) a pesos argentinos (otra moneda de presentación) a los efectos de dar cumplimiento con las exigencias de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y, dicha conversión ha sido realizada de acuerdo con la metodología descrita en la Nota 3.2.

Montevideo, Uruguay  
08 de Mayo de 2026

Cra. Victoria Buzetta  
CJPPU 66.795



**GDB S.A.S.****Estado de situación financiera intermedio condensado  
al 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

		US\$		AR\$	
	Notas	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>Activo</b>					
<b>Activo no corriente</b>					
Inventario	4.1	12.320.710	11.852.567	16.916.334.830	17.138.811.882
<b>Total del activo corriente</b>		<b>12.320.710</b>	<b>11.852.567</b>	<b>16.916.334.830</b>	<b>17.138.811.882</b>
<b>Activo corriente</b>					
Otros activos	4.2	4.341	13.104.157	5.960.193	18.948.611.022
Inversiones en activos financieros	4.3	-	7.432.223	-	10.746.994.458
Efectivo y equivalentes	4.4	21.476.514	20.863	29.487.253.722	30.167.898
<b>Total del activo corriente</b>		<b>21.480.855</b>	<b>20.557.243</b>	<b>29.493.213.915</b>	<b>29.725.773.378</b>
<b>Total del activo</b>		<b>33.801.565</b>	<b>32.409.810</b>	<b>46.409.548.745</b>	<b>46.864.585.260</b>
<b>Patrimonio</b>					
Capital	4.5	15.634.245	15.634.245	17.894.809.516	17.894.809.516
Reservas		-	-	3.551.635.657	4.645.805.801
Resultados acumulados		(760.147)	(535.973)	(1.024.308.619)	(708.514.005)
<b>Total del patrimonio</b>		<b>14.874.098</b>	<b>15.098.272</b>	<b>20.422.136.554</b>	<b>21.832.101.312</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Pasivo del contrato	4.6	18.673.035	17.058.676	25.638.077.055	24.666.845.496
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>18.673.035</b>	<b>17.058.676</b>	<b>25.638.077.055</b>	<b>24.666.845.496</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Otras cuentas por pagar	4.7	254.432	252.862	349.335.136	365.638.452
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>254.432</b>	<b>252.862</b>	<b>349.335.136</b>	<b>365.638.452</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>18.927.467</b>	<b>17.311.538</b>	<b>25.987.412.191</b>	<b>25.032.483.948</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>33.801.565</b>	<b>32.409.810</b>	<b>46.409.548.745</b>	<b>46.864.585.260</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

**GDB S.A.S.****Estado del resultado integral intermedio condensado  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**  
(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	Notas	US\$		AR\$	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Gastos de administración y ventas	5.1	(80.172)	(149.530)	(112.938.547)	(157.498.314)
Resultados financieros	5.2	(144.002)	20.826	(202.856.067)	21.935.798
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(224.174)</b>	<b>(128.704)</b>	<b>(315.794.614)</b>	<b>(135.562.516)</b>
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
<b>Resultado del período</b>		<b>(224.174)</b>	<b>(128.704)</b>	<b>(315.794.614)</b>	<b>(135.562.516)</b>
Efecto de la conversión a moneda de presentación		-	-	(1.094.170.144)	60.186.400
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(224.174)</b>	<b>(128.704)</b>	<b>(1.409.964.758)</b>	<b>(75.376.116)</b>

*Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.*

**GDB S.A.S.****Estado de flujos de efectivo intermedio condensado  
por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	US\$		AR\$		
	Notas	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas</b>					
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(224.174)	(128.704)	(315.794.614)	(135.562.516)
<b>Variación de activos y pasivos</b>					
Otros activos		13.099.816	283	18.453.751.736	298.081
Inventarios		(468.143)	(11.514.999)	(659.474.507)	(12.128.622.501)
Otras cuentas por pagar		1.570	8.902	2.211.664	9.376.379
Pasivo del contrato		1.614.359	-	2.274.152.568	-
<b>Efectivo proveniente de / (aplicado a) actividades operativas</b>		<b>14.023.428</b>	<b>(11.634.518)</b>	<b>19.754.846.847</b>	<b>(12.254.510.557)</b>
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades de inversión</b>					
Compras de inversiones en activos financieros		7.404.443	-	10.430.661.993	-
Resultado de inversiones en activos financieros		27.780	-	39.133.773	-
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de a actividades de inversión</b>		<b>7.432.223</b>	<b>-</b>	<b>10.469.795.766</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento</b>					
Aportes de los propietarios		-	11.723.825	-	12.348.576.643
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>		<b>-</b>	<b>11.723.825</b>	<b>-</b>	<b>12.348.576.643</b>
<b>Variación neta del efectivo</b>		<b>21.455.651</b>	<b>89.307</b>	<b>30.224.642.613</b>	<b>94.066.086</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del período</b>		<b>20.863</b>	<b>-</b>	<b>30.167.898</b>	<b>-</b>
Efecto de la conversión y diferencia de cambio en efectivo		-	-	(767.556.789)	(63.898.188)
<b>Efectivo y equivalentes al final del período</b>		<b>21.476.514</b>	<b>89.307</b>	<b>29.487.253.722</b>	<b>30.167.898</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.

**GDB S.A.S.****Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado****por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	US\$					AR\$				
	Capital	Primas de emisión	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total	Capital	Primas de emisión	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.478</b>	-	-	<b>(2.394)</b>	<b>84</b>	<b>2.295.035</b>	-	<b>179.137</b>	<b>(2.386.860)</b>	<b>87.312</b>
Resultado del período	-	-	-	(128.704)	<b>(128.704)</b>	-	-	60.186.400	(135.562.516)	<b>(75.376.116)</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>2.478</b>	-	-	<b>(131.098)</b>	<b>(128.620)</b>	<b>2.295.035</b>	-	<b>60.365.537</b>	<b>(137.949.376)</b>	<b>(75.288.804)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>4.901</b>	<b>15.629.344</b>	-	<b>(535.973)</b>	<b>15.098.272</b>	<b>5.321.959</b>	<b>17.889.487.557</b>	<b>4.645.805.801</b>	<b>(708.514.005)</b>	<b>21.832.101.312</b>
Resultado del período	-	-	-	(224.174)	<b>(224.174)</b>	-	-	(1.094.170.144)	(315.794.614)	<b>(1.409.964.758)</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>4.901</b>	<b>15.629.344</b>	-	<b>(760.147)</b>	<b>14.874.098</b>	<b>5.321.959</b>	<b>17.889.487.557</b>	<b>3.551.635.657</b>	<b>(1.024.308.619)</b>	<b>20.422.136.554</b>

*Las notas que acompañan a estos estados financieros intermedios condensados forman parte integral de los mismos.*

## **GDB S.A.S.**

### **Notas a los estados financieros intermedios condensados**

### **correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026**

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

#### **1. Información básica sobre la empresa**

##### **a) Naturaleza jurídica**

GDB S.A.S. (en adelante, indistintamente mencionada como "GDB S.A.S." o la "Sociedad") es una sociedad por acciones simplificada fundada en Montevideo, República Oriental del Uruguay, bajo la ley 19820, cuyos estatutos fueron inscriptos en la Dirección General de Registros del Ministerio de Educación y Cultura el 22 de agosto de 2024 y aprobados por dicho organismo el 28 de agosto de 2024. Sus acciones son al portador y no cotizan en Bolsa, y su plazo de duración es de cien años desde la fecha de constitución.

##### **b) Actividad principal**

Su objetivo principal es el desarrollo de un emprendimiento residencial y deportivo de primer nivel internacional sobre 145 hectáreas ubicadas en el departamento de Maldonado, Uruguay.

##### **c) Integración del grupo económico**

GDB S.A.S. es controlada por Consultatio S.A. situada en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina.

#### **2. Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros no son los estados legales de la Sociedad, han sido preparados a los efectos de ser consolidados con los estados financieros de Consultatio S.A. (entidad controlante).

Han sido aprobados por el Gerencia de la Sociedad para su emisión el 8 de mayo de 2026.

#### **3. Información material sobre las políticas contables**

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos estados financieros son las siguientes:

##### **3.1 Bases contables**

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – "Información Financiera Intermedia". Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

En aplicación de la opción prevista en el artículo 7 del Decreto 291/14; la Sociedad ha adoptado el marco normativo previsto en el Decreto 124/11. Este último Decreto establece la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

##### **3.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

La Dirección de la Sociedad entiende que el dólar estadounidense es la moneda funcional dado que la sustancia económica en que desarrolla su actividad es en dicha moneda, tomando como punto de referencia los siguientes elementos:

- El flujo de ingresos se encuentra denominado en dólares estadounidenses, dado que todos los precios se fijan en dicha moneda con independencia del tipo de cambio existente en la economía local.
- Las cobranzas de las cuentas por cobrar y la realización de anticipos por parte de clientes se efectúan sustancialmente en dólares estadounidenses.
- El costo de los bienes (base para la producción) se encuentra denominado en dólares estadounidenses, lo cual representa, conjuntamente de otros costos locales denominados en la misma moneda una parte sustancial del costo total.
- El financiamiento se encuentra denominado en dólares estadounidenses.

El procedimiento de conversión de las cifras en dólares estadounidenses (moneda funcional) a pesos argentinos (AR\$ - moneda de presentación) a los efectos de dar cumplimiento con las exigencias de la Comisión Nacional de Valores (CNV) consistió en la aplicación de los siguientes criterios:

## GDB S.A.S.

### Notas a los estados financieros intermedios condensados

### correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

- Los activos y pasivos para todos los balances presentados (esto es, incluyendo cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio de cierre existente en la fecha de cada balance presentado (tipo de cambio comprador para los activos y pasivos AR\$ 1.373 para el 31 de marzo de 2026, AR\$ 1.446 para el 31 de diciembre de 2025, tomado del Banco Nación de la República Argentina);
- Las partidas de ingresos y gastos para todos los ejercicios presentados (es decir, incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidas a los tipos de cambio existentes en las fechas en las que se celebraron las transacciones o a tipos de cambio que se acerquen a los tipos de cambio reales (promedio);
- Las partidas del patrimonio fueron convertidas al tipo de cambio de las transacciones que les dieron origen; y
- Todas las diferencias de cambio derivadas de la conversión, de acuerdo con los apartados (a) a (c) anteriores, fueron reconocidas en las otras partidas de la utilidad integral y luego acumuladas en Reservas dentro del Patrimonio.

#### 3.3 Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

#### 3.4 Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros. Las políticas de administración de los mismos, así como sus objetivos, son similares a los expuestos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

#### 3.5 Uso de estimaciones contables

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

#### 3.6 Cambios en políticas contables

Los criterios aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como en la determinación del resultado del periodo son similares con los criterios aplicados en los períodos anteriores y el ejercicio anterior.

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo por impuesto a las ganancias se reconoce con base en la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva promedio ponderada sobre los ingresos efectivos al final del año. Los montos calculados para el gasto fiscal para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026, pueden requerir ajuste en períodos posteriores en caso de que, con base en nuevos elementos de juicio, se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

#### 4. Información referente a partidas del estado de situación financiera

##### 4.1 Inventario

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Desarrollo La Dolfina Punta del Este	12.320.710	11.852.567	16.916.334.830	17.138.811.882
<b>Total</b>	<b>12.320.710</b>	<b>11.852.567</b>	<b>16.916.334.830</b>	<b>17.138.811.882</b>

##### 4.2 Otros activos

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Créditos fiscales	64	66	87.872	95.436
Saldos con partes relacionadas (nota 7)	-	13.099.814	-	18.942.331.044
Anticipo a proveedores	4.270	4.270	5.862.710	6.174.420
Otros créditos	7	7	9.611	10.122
<b>Total</b>	<b>4.341</b>	<b>13.104.157</b>	<b>5.960.193</b>	<b>18.948.611.022</b>

## GDB S.A.S.

### Notas a los estados financieros intermedios condensados

### correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

#### 4.3 Inversiones en activos financieros

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Valores representativos de deuda	-	7.432.223	-	10.746.994.458
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>7.432.223</b>	<b>-</b>	<b>10.746.994.458</b>

#### 4.4 Efectivo y equivalentes

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Bancos	21.476.514	20.863	29.487.253.722	30.167.898
<b>Total</b>	<b>21.476.514</b>	<b>20.863</b>	<b>29.487.253.722</b>	<b>30.167.898</b>

#### 4.5 Patrimonio

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025, el capital social de GDB S.A.S. asciende a US\$ 4.901 (equivalente a AR\$ 5.321.959), el cual se encuentra totalmente integrado y representado por acciones nominativas.

Adicionalmente, existe al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 una prima de emisión por un total de US\$ 15.629.344 (equivalentes a AR\$ 17.889.487.557).

Reserva por conversión

Las diferencias de cambio relacionadas con la conversión de los activos netos de las operaciones de la entidad de su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos argentinos) se reconocen directamente en otro resultado integral y se acumulan dentro del patrimonio en líneas separadas, dentro de los respectivos capítulos en la reserva de conversión de moneda extranjera.

#### 4.6 Pasivo del contrato

El saldo contable representa los adelantos que efectuaron aquellos clientes que suscribieron un boleto de reserva para la adquisición de lotes en el proyecto.

#### 4.7 Otras cuentas por pagar

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Acreedores fiscales	1.318	1.366	1.809.614	1.975.236
Saldos con partes relacionadas (nota 7)	178.025	142.103	244.428.325	205.480.938
Otras deudas	75.089	109.393	103.097.197	158.182.278
<b>Total</b>	<b>254.432</b>	<b>252.862</b>	<b>349.335.136</b>	<b>365.638.452</b>

## 5. Información referente a partidas del estado de resultados

### 5.1 Gastos de administración y ventas

#### Detalle de gastos por naturaleza

Rubros	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Otros honorarios y retribuciones	(55.918)	(4.186)	(78.771.861)	(21.901.039)
Gastos generales	420	(17.984)	591.655	(1.450.379)
Impuestos, tasas y contribuciones	(22.673)	(127.360)	(31.939.526)	(134.146.896)
Gastos bancarios	(2.001)	-	(2.818.815)	-
<b>Total</b>	<b>(80.172)</b>	<b>(149.530)</b>	<b>(112.938.547)</b>	<b>(157.498.314)</b>

## GDB S.A.S.

### Notas a los estados financieros intermedios condensados

### correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

#### 5.2 Resultados financieros

Rubros	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Diferencia de cambio	(171.782)	20.826	(241.989.840)	21.935.798
Resultado de inversiones en activos financieros	27.780	-	39.133.773	-
<b>Total</b>	<b>(144.002)</b>	<b>20.826</b>	<b>(202.856.067)</b>	<b>21.935.798</b>

#### 5.3 Criterios de tributación

La empresa está sujeta a:

##### Impuesto a la renta (IRAE)

El IRAE es un impuesto anual que grava al 25% de los ingresos de los negocios de fuentes locales obtenidos por entidades residentes uruguayas y establecimientos permanentes de individuos y entidades no residentes. Las rentas gravadas deben ser obtenidas en actividades desarrolladas, bienes situados o derechos explotados económicamente en Uruguay.

Para determinar la renta neta imponible para este impuesto, los gastos devengados debidamente documentados necesarios para la generación de rentas de fuente uruguaya se admitirán como deducciones. Para determinar la base imponible en operaciones con partes vinculadas del exterior, se deben aplicar las normas de precios de transferencia.

##### Impuesto al patrimonio (IP)

Los activos netos situados en el país están gravados por IP al cierre de ejercicio fiscal a la tasa de 1,5%. Las deducciones son limitadas e incluyen dentro de ellas las deudas con los proveedores de bienes y servicios, los impuestos aún no vencidos y las deudas con los gobiernos, los organismos internacionales de crédito y las instituciones financieras extranjeras. Con el fin de determinar la base imponible, los bienes exentos, así como los bienes situados en el extranjero se deducen de este pasivo.

GDB S.A.S presentó un proyecto de inversión ante la Comisión de Aplicación de la Ley de Inversiones (COMAP) en el marco de la Ley 16.906 de 7 de enero de 1998 y el Decreto reglamentario 268/2020 del 30 de setiembre de 2020 y la Resolución del Poder ejecutivo 1.248 de 10 del agosto de 2010 tendiente a obtener beneficios fiscales asociados a:

- Impuesto a la Renta de Actividades Económicas (IRAE),
- Impuesto al Patrimonio (IP),
- Tasas y tributos de importación,
- Impuesto al Valor Agregado (IVA).

A la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros el Ministerio de Economía y Finanzas aún no se ha expedido al respecto.

Según lo establecido por la normativa vigente, con la aprobación de este proyecto la COMAP realizará un seguimiento del cumplimiento de los proyectos presentados para lo cual GDB S.A.S deberá presentar anualmente información detallada de control y seguimiento de la inversión y del cumplimiento del indicador comprometido. La Dirección de la Sociedad monitoreará la evolución del proyecto.

#### Conciliación del gasto por impuesto a la renta y la utilidad contable e impuesto diferido

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no ha reconocido saldos por el impuesto a la renta e impuesto diferido debido a que no existieron resultados tributables para mencionados conceptos.

#### 6. Posición en moneda extranjera

Cuenta principal	31/03/2026		31/12/2025	
	Pesos uruguayos	Equivalente en US\$	Pesos uruguayos	Equivalente en US\$
<b>Activo</b>				
Efectivo y equivalentes	7.691	190	98.383	2.520
Otros activos	2.591	64	2.577	66
<b>Total del activo</b>	<b>10.282</b>	<b>254</b>	<b>100.960</b>	<b>2.586</b>

## GDB S.A.S.

### Notas a los estados financieros intermedios condensados

### correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(dólares estadounidenses y equivalente en pesos argentinos)

	31/03/2026		31/12/2025	
	Pesos uruguayos	Equivalente en US\$	Pesos uruguayos	Equivalente en US\$
<b>Pasivo</b>				
Otras cuentas por pagar	(53.353)	(1.318)	(53.330)	(1.366)
<b>Total del pasivo</b>	<b>(53.353)</b>	<b>(1.318)</b>	<b>(53.330)</b>	<b>(1.366)</b>
<b>Posición neta (pasiva)/activa</b>	<b>(43.071)</b>	<b>(1.064)</b>	<b>47.630</b>	<b>1.220</b>

#### 7. Saldos con partes relacionadas

Los saldos por pagar a corto plazo con partes relacionadas se encuentran dentro de otros activos y otras cuentas por pagar y se componen de la siguiente forma:

	US\$		AR\$	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Anticipos de clientes a cobrar – Consultatio S.A.	-	13.099.814	-	18.942.331.044
Gastos a restituir – Consultatio S.A.	(178.025)	(142.103)	(244.428.325)	(205.480.938)
<b>Total</b>	<b>(178.025)</b>	<b>12.957.711</b>	<b>(244.428.325)</b>	<b>18.736.850.106</b>

#### 8. Garantías

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de terceros ni posee gravámenes sobre sus activos durante el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026.

#### 9. Hechos posteriores

No se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.