

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa.

Havana Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Índice:

Reseña informativa

Estado de Resultados Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Nota 1 – Información general y situación económica- financiera de la Sociedad

Nota 2 – Políticas contables

Nota 3 – Estimaciones

Nota 4 – Información por segmentos

Nota 5 – Propiedades, plantas y equipos

Nota 6 – Activos intangibles y valor llave

Nota 7 – Otros créditos

Nota 8 – Inventarios

Nota 9 – Créditos por ventas

Nota 10 – Efectivo y equivalentes de efectivo

Nota 11 – Provisiones y otros cargos

Nota 12 – Previsión incobrables

Nota 13 – Préstamos

Nota 14 – Otros pasivos

Nota 15 – Deudas fiscales

Nota 16 – Deudas sociales

Nota 17 – Cuentas por pagar

Nota 18 – Costo de ventas, gastos de administración y comercialización

Nota 19 – Ingresos y costos financieros

Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos

Nota 21 – Impuesto a las ganancias y diferido y actualización de escala en el impuesto a las ganancias

Nota 22 – Transacciones con partes relacionadas

Nota 23 – Capital social

Nota 24 – Sociedad de Garantía Reciproca

Nota 25 – Venta inmueble

Nota 26 – Inversión en España

Nota 27 – Contrato de cobertura – NDF

Nota 28 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe del Comité de Auditoria

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Ejercicio económico N° 24
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa.

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007
17 de enero de 2008
5 de diciembre de 2013
11 de julio de 2013
8 de octubre de 2014
5 de febrero de 2015
8 de enero de 2019
30 de mayo de 2023
3 de junio de 2025


Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320


Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL		
(Nota 23)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción	\$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 12.811.673
46.976.135		\$ 46.976.135

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)
Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría


Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)
Chrystian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Consolidado Condensado Intermedio

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025

		31.03.2026	31.03.2025
	Notas	\$	
Ingresos por ventas		51.430.337.094	51.047.266.167
Costo de ventas	18.1	(24.128.983.263)	(23.089.221.953)
Ganancia bruta		27.301.353.831	27.958.044.214
Gastos de distribución y comercialización	18.2	(12.018.045.597)	(11.840.422.600)
Gastos administrativos	18.2	(3.701.595.311)	(3.651.838.174)
Otros ingresos y otros egresos	20	378.190.033	289.825.978
Ganancia operativa		11.959.902.956	12.755.609.418
Ingresos financieros	19	2.179.478.022	1.408.531.187
Costos financieros	19	(2.990.055.529)	(3.446.528.819)
Resultado por posición monetaria neta	19	1.448.292.226	1.994.913.244
Resultado antes del impuesto a las ganancias		12.597.617.675	12.712.525.030
Impuesto a las ganancias	21	(4.567.660.723)	(4.986.394.620)
Resultado del período		8.029.956.952	7.726.130.410
Resultado atribuible a:			
- Accionistas de la controlante		7.664.303.966	7.374.076.269
- Interés no controlante		365.652.986	352.054.141
Resultado del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		7.664.303.966	7.374.076.269
Resultado por acción (expresada en \$ por acción)			
Resultado por acción básica		163,15	156,97
Resultado por acción diluida		163,15	156,97

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo
Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)
Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)
Chrystian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado Condensado Intermedio**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Notas	31.03.2026	31.03.2025
		\$	
Resultado del período		8.029.956.952	7.726.130.410
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(377.584.855)	(78.599.924)
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		(377.584.855)	(78.599.924)
Resultado integral del período		7.652.372.097	7.647.530.486
Resultado atribuible a:			
- Accionistas de la controlante		7.303.882.059	7.299.049.069
- Interés no controlante		348.490.038	348.481.417
Resultado integral del período		7.652.372.097	7.647.530.486
Resultado integral por acción (expresada en \$ por acción)			
Resultado por acción básica		155,48	155,38
Resultado por acción diluida		155,48	155,38

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo
Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Christian Colombo
Christian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
		\$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	5	57.226.558.715	57.076.132.210
Valor llave	6.2	36.099.591.264	36.099.591.264
Activos intangibles	6.1	266.706.833	266.477.071
Inversiones	24	3.325.129.015	2.442.895.776
Otros créditos	7.1	815.838.012	921.032.649
Total del Activo no corriente		97.733.823.839	96.806.128.970
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	8	21.153.241.868	21.854.807.186
Otros créditos	7.2	4.159.442.226	3.938.038.745
Créditos por ventas	9	17.557.126.489	23.239.015.441
Inversiones	10	12.708.348.906	3.290.658.709
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	1.478.614.415	1.436.840.983
Total del Activo corriente		57.056.773.904	53.759.361.064
Total del Activo		154.790.597.743	150.565.490.034
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	23	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital social		29.716.140.063	29.716.140.063
Prima de emisión	23	149.789.822	149.789.822
Reservas de utilidades		23.917.691.268	23.917.691.268
Otros resultados integrales acumulados		(180.492.245)	179.929.662
Resultados acumulados		20.080.139.042	12.415.835.076
Subtotal Patrimonio		73.730.244.085	66.426.362.026
Interés no controlante	2.3	3.493.370.915	3.144.880.877
Total Patrimonio		77.223.615.000	69.571.242.903
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.1	32.362.277.225	35.496.626.596
Provisiones y otros cargos	11	447.745.900	443.907.807
Otros pasivos	14.1	3.972.559.449	4.186.947.353
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, netos	21	8.121.975.910	8.600.211.467
Pasivo por impuesto a las ganancias		3.461.090.429	-
Total del Pasivo no corriente		48.365.648.913	48.727.693.223

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo
Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
		\$	
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	14.2	4.486.146.543	4.618.582.685
Deudas fiscales	15	2.311.366.907	2.996.097.748
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente		-	482.802.875
Deudas sociales	16	7.260.123.109	6.828.711.794
Instrumentos financieros derivados	27	1.892.699.581	578.490.175
Préstamos	13.2	1.955.212.765	3.358.923.550
Cuentas por pagar	17	11.295.784.925	13.402.945.081
Total del Pasivo corriente		29.201.333.830	32.266.553.908
Total del Pasivo		77.566.982.743	80.994.247.131
Total del Pasivo y Patrimonio		154.790.597.743	150.565.490.034

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo

Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente

Concepto	CAPITAL			RESULTADOS ACUMULADOS					Resultados no asignados	Subtotal del Patrimonio	Participación no controlante	Total del Patrimonio
	Capital Social (Nota 23)	Ajuste del capital (Nota 23)	Prima de emisión (Nota 23)	RESERVAS DE UTILIDADES				OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS Por conversión				
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas					
Saldos al 01 de enero de 2025	46.976.136	29.716.140.063	149.789.822	4.447.123.648	8.063.133.524	(99.856.352)	12.410.400.820	66.282.533	18.625.499.446	61.015.086.816	2.900.081.208	63.915.170.024
Resultado del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.374.076.268	7.374.076.268	352.084.114	7.726.130.410
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(75.027.200)	-	(75.027.200)	(3.572.724)	(78.599.924)
Saldos al 31 de marzo de 2025	46.976.136	29.716.140.063	149.789.822	4.447.123.648	8.063.133.524	(99.856.352)	12.410.400.820	(8.744.667)	25.999.575.714	68.314.137.888	3.248.562.628	71.562.700.514
Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 34 de fecha 23 de abril de 2025:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Constitución Reserva Legal	-	-	-	931.274.972	-	-	931.274.972	-	(931.274.972)	-	-	-
-Constitución Reserva Facultativa	-	-	-	-	17.694.224.474	-	17.694.224.474	-	(17.694.224.474)	-	-	-
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 195 de fecha 16 de mayo de 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(7.118.208.998)	-	(7.118.208.998)	-	7.118.208.998	(7.118.208.998)	(363.598.851)	(7.118.208.998)
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.118.208.998)	(7.118.208.998)	(363.598.851)	(7.118.208.998)
Distribución de dividendos con participación no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.932.610	5.292.691.417
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.041.758.807	5.041.758.807	188.674.325	5.230.433.132
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	188.674.325	188.674.325	8.984.492	197.658.822
Saldos al 31 de diciembre de 2025	46.976.136	29.716.140.063	149.789.822	5.378.398.620	18.639.149.000	(99.856.352)	23.917.691.268	179.929.662	12.416.835.078	66.426.362.028	3.144.880.877	69.571.242.903
Resultado del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.664.303.968	7.664.303.968	365.652.988	8.029.956.956
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	(360.421.907)	(360.421.907)	(17.162.948)	(377.584.855)
Saldos al 31 de marzo de 2026	46.976.136	29.716.140.063	149.789.822	5.378.398.620	18.639.149.000	(99.856.352)	23.917.691.268	(180.492.245)	20.080.139.042	73.730.244.085	3.493.370.915	77.223.615.000

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo

Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio Por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 y 2025

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado del período	8,029,956,952	7,726,130,410
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	4,567,660,723	4,986,394,620
Intereses devengados por deudas financieras	950,879,252	2,116,708,662
Cambios en el valor razonable SGR	(55,254,682)	(172,831,608)
Resultado por previsión para deudores incobrables	17,171,946	4,902,290
Resultado por provisión para contingencias legales	47,478,595	70,229,223
Depreciaciones de bienes de uso	1,998,193,966	1,813,226,367
Amortización de activos intangibles	29,509,276	37,319,334
Baja de propiedad, planta y equipo por obsolescencia	8,747,821	9,501,062
Resultado de Instrumentos Derivados	1,364,119,475	-
Resultado financiero por Venta de Inmueble	(9,940,374)	(50,386,608)
RECPAM - Impuesto a las ganancias	(783,650,083)	(1,045,380,190)
RECPAM - Deudas Financieras	(3,352,318,290)	(2,673,896,667)
RECPAM - SGR	212,403,830	188,799,891
RECPAM - Prevision Deudores incobrables	3,795,801	(2,614,749)
RECPAM - Prevision Contingencias por juicios	38,298,782	32,365,385
RECPAM - Instrumentos Derivados	(49,910,069)	-
RECPAM - Efectivo y equivalentes de efectivo	355,494,255	335,297,122
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	5,660,921,205	4,070,892,410
Disminución de otros créditos	759,248,704	389,228,602
Disminución de bienes de cambio (Disminución) de cuentas por pagar	701,565,318 (2,107,160,156)	3,172,389,336 (5,447,334,782)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales (Disminución) de pasivos fiscales y pagos de impuestos	431,411,315 (1,866,810,367)	591,818,660 (1,881,701,005)
Aumento de otros pasivos	1,060,093,386	1,239,780,054
Impuesto a las ganancias pagado	(1,042,146,291)	(1,095,726,063)
Utilización de provisiones	(81,939,284)	(252,211,241)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	16,887,821,006	14,162,900,515
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, plantas y equipos	(2,111,319,578)	(2,508,259,598)
Cobros por venta de propiedades, plantas y equipos	74,750,000	70,977,764
Adquisición de Intangibles	(29,739,038)	(958,330)
(Aporte)/Cobro de rendimientos SGR, neto	(1,039,382,387)	193,617,776
(Suscripción) de inversiones	(8,682,502,418)	(153,698,107)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(11,788,193,421)	(2,398,320,495)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Pago por cancelación de deudas financieras	(57,780,092)	(13,165,198,378)
Pago por cancelación de intereses financieros	(997,170,941)	(2,936,881,254)
Ingresos de fondos por nuevas deudas financieras	522,284,949	15,039,794,712
Diferencia de cambio generada por préstamos	(1,603,955,034)	382,901,998
Pagos por arrendamientos	(1,452,966,146)	(1,551,462,522)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(3,589,587,264)	(2,230,845,444)
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	1,510,040,321	9,533,734,576
Efectivo y equivalentes al inicio del período (1)	4,072,631,227	3,436,408,097
Ajuste por resultado a la exposición a la inflación	(355,494,255)	(335,297,122)
Ajuste por diferencia de conversión	(377,584,855)	(78,599,924)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	4,849,592,438	12,556,245,627

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	
Transacciones que no generan movimientos de fondos		
Incremento del patrimonio por diferencia de conversión de bienes de uso	(46,048,714)	(57,633,015)
Incremento del activo por diferencia de conversión de bienes de uso	46,048,714	57,633,015

(1) Efectivo y equivalente de efectivo incluye: Caja y Bancos e Inversiones (Nota 10).

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo
Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)
Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)
Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016 Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

La Sociedad fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otra sociedad, la cual se ve reflejada en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile y España. Además, cuenta con distribución en Estados Unidos, Costa Rica y Colombia.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El crecimiento del PBI para 2026 en términos interanuales se estima en aproximadamente 3,5%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2026 y el 31 de marzo de 2026 alcanzó el 9.4% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026, el peso se apreció 6,3% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026, el peso se apreció 7,7% frente al euro, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el trimestre ciertas restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.-B.S.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (CONT.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Adicionalmente, el Congreso de la Nación en sesiones extraordinarias trató una serie de iniciativas legislativas, entre ellas la “Ley ómnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2026, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen algunas restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Con fecha 23 de diciembre del 2024, fue eliminado el Impuesto PAIS del 7,5% que se aplicaba sobre las importaciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2026 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Estos Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados de ejercicios/períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período. Los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de mayo de 2026.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital",
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales,
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Bases de consolidación

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

El método de la compra es usado por Havanna Holding S.A. para registrar adquisiciones de subsidiarias y demás combinaciones de negocio. El costo de una adquisición es determinado como el valor razonable de los activos adquiridos, los instrumentos de capital emitidos y las deudas incurridas o asumidas a la fecha de la adquisición. Los costos directamente atribuibles a la adquisición impactan en resultados cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos, las deudas y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son valuados inicialmente al valor razonable de la fecha de adquisición. Cualquier participación no controlante en la sociedad adquirida es medida al valor proporcional sobre la participación de los activos netos adquiridos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.3. Bases de consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (Cont.)

El valor llave se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable del interés no controlante sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se han eliminado las transacciones inter-compañía, los saldos, los ingresos y gastos en transacciones entre las sociedades subsidiarias de Havana Holding S.A. materiales en la consolidación. También se han eliminado las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo reconocidas como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

A continuación, se detallan las subsidiarias de Havana Holding S.A. junto con el porcentaje de tenencia directa e indirecta de cada compañía controlada al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025.

Las subsidiarias detalladas poseen capital consistente solamente en acciones ordinarias, mantenidas directamente por Havana Holding S.A., siendo la proporción de tenencia poseída igual a los derechos de voto. El país en el que están constituidas es también su principal lugar de negocios.

Nombre de la entidad	País de negocio/ constitución	Actividad principal	% de tenencia y votos mantenido por Havana Holding S.A. (directa e indirecta)		
			31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Participaciones Directas en subsidiaria Havana S.A.	Argentina	[1]	95,4545%	95,4545%	95,4545%
Participación Indirecta en subsidiaria HVN Internacional S.A.	Uruguay	[2]	100%	100%	100%
Participación Indirecta en subsidiaria HVN España Inversiones S.L.	España	[3]	100%	100%	100%
Participación Indirecta en subsidiaria Productos Havana España S.L.	España	[4]	100%	100%	100%

[1] Elaboración y venta de alfajores y similares e Inversora

[2] Otorgamiento de franquicias internacionales e Inversora

[3] Inversora

[4] Industria de bollería y pastelería

El total del interés no controlante para el período finalizado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es de \$3.493.370.915 y \$3.144.880.877 respectivamente. Al 31 de marzo de 2026 el saldo de interés no controlante corresponde a la participación accionaria del mismo sobre la subsidiaria Havana S.A.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.4. Cambios en políticas contables y desgloses

(a) Normas nuevas, modificaciones e interpretaciones con vigencia para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2026.

Enmienda a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Clasificación y medición de instrumentos financieros

Estas modificaciones: * aclaran los requisitos para el momento del reconocimiento y baja de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados mediante un sistema electrónico de transferencia de efectivo; * aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo cumple con el criterio únicamente de pagos de principal e interés (SPPI); * agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG); y realizan actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La Sociedad evaluó los impactos de la entrada en vigencia de la presente modificación y no se detectaron impactos significativos en sus operaciones ni en los presentes estados financieros.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones aún no vigentes para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2026, y adoptadas anticipadamente por la Sociedad

NIIF 18 Presentación y revelación en Estados Financieros Separados

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en Estados Financieros, con enfoque en actualizaciones del estado de ganancia o pérdida. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con * la estructura del estado de ganancias y pérdidas, * relevaciones requeridas en los Estados Financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los Estados Financieros Separados de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración) y * principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los Estados Financieros Separados principales y a las notas en general.

Publicado abril de 2024. Fecha de vigencia: Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.5. Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los Estados Financieros Separados de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: * no tiene responsabilidad pública y * tiene una matriz última o intermedia que produce Estados Financieros Separados consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF 19 se puede aplicar tan pronto como se emita.

Publicado en mayo de 2024, Fecha de vigencia: Periodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada.

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios, los juicios significativos realizados por la Dirección en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los Estados Financieros Consolidados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La base de medición que la Dirección utiliza para analizar el rendimiento de los segmentos operativos es el EBITDA ajustado. El Grupo define el EBITDA ajustado como ventas menos costo de ventas y los gastos de comercialización que son directamente asignables a los segmentos de la operación (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones). El Grupo considera que el EBITDA ajustado es una medida significativa del desempeño operativo del Grupo. No obstante, el EBITDA ajustado no es una medida del resultado neto o del flujo de efectivo generado por las operaciones y no debería considerarse como una alternativa al resultado neto, una indicación del desempeño financiero del Grupo, una alternativa al flujo de efectivo generado por las actividades operativas o una medida de liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.D.S. / T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONT.)

Debido a que el EBITDA ajustado no se determina de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) es posible que otras empresas lo computen de manera diferente. Por lo tanto, el EBITDA ajustado que reflejan otras empresas puede no ser comparable con el EBITDA ajustado presentado por la Sociedad.

Estacionalidad de las operaciones

	Locales Propios	Franquicias	Exterior	Otros segmentos	Total
Periodo finalizado el 31 de marzo de 2026					
Alfajores, Galletitas y Havannets	16.526.299.708	17.652.276.922	2.531.761.358	1.657.495.337	38.367.833.325
Cafetería e Insumos	4.355.417.589	3.593.935.053	-	136.297.222	8.085.649.864
Otros	1.088.203.192	2.634.984.126	687.579.862	566.086.725	4.976.853.905
Total venta del segmento	21.969.920.489	23.881.196.101	3.219.341.220	2.359.879.284	51.430.337.094
EBITDA ajustado	8.102.609.055	9.880.608.592	310.639.453	1.183.346.273	19.477.203.373
Periodo finalizado el 31 de marzo de 2025					
Alfajores, Galletitas y Havannets	15.775.597.502	17.954.472.418	3.062.720.895	1.672.096.852	38.464.887.667
Cafetería e Insumos	4.589.659.658	3.717.369.268	-	155.240.434	8.462.269.360
Otros	878.867.419	2.198.109.297	660.807.117	382.325.307	4.120.109.140
Total venta del segmento	21.244.124.579	23.869.950.983	3.723.528.012	2.209.662.593	51.047.266.167
EBITDA ajustado	8.213.464.233	10.455.939.626	439.757.123	1.229.894.683	20.339.055.665

Las operaciones del Grupo están sujetas a estacionalidad, lo cual afecta el nivel de ventas. Durante la temporada estival (meses de enero y febrero), pascuas, período de fiestas de fin de año, invierno, día de la madre y día del padre, el Grupo tiende a tener sus picos de ventas. En consecuencia, para las operaciones del Grupo, generalmente se espera un mayor nivel de ingresos en el primer y último trimestre del año. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

A continuación, se detalla una conciliación, en miles de pesos, entre el EBITDA total ajustado y el resultado total antes del impuesto a las ganancias:

	31.03.2026	31.03.2025
EBITDA ajustado para segmentos reportables	18.293.857.100	19.109.160.982
EBITDA ajustado – Otros segmentos	1.183.346.273	1.229.894.683
Total segmentos	19.477.203.373	20.339.055.665
Gastos generales operativos	(5.489.597.175)	(5.732.900.546)
Depreciación y amortización (Nota 18.2)	(2.027.703.242)	(1.850.545.701)
Ganancia operativa	11.959.902.956	12.755.609.418
Ingresos financieros	2.179.478.022	1.408.531.187
Costos financieros	(2.990.055.529)	(3.446.528.819)
Resultado por posición monetaria neta	1.448.292.226	1.994.913.244
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	12.597.617.675	12.712.525.030

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A. Nº 1 - Fº 17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Se detalla la evolución de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	57.076.132.210	54.311.103.075
Altas	2.111.319.578	2.508.259.598
Bajas	(8.747.821)	(9.501.062)
Depreciaciones	(1.998.193.966)	(1.813.226.367)
Diferencia de conversión	46.048.714	57.633.015
Saldo neto al final del período	57.226.558.715	55.054.268.259

A continuación, se detalla la composición de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	31.03.2026	31.12.2025
Terrenos, edificios, obras en curso e instalaciones	36.191.584.473	36.101.283.117
Maquinarias	5.405.537.353	4.969.465.687
Muebles y Útiles	3.411.924.482	3.449.356.261
Equipos de transporte y rodados	321.698.544	331.904.102
Carteles, equipos de cómputo, máquinas de café y otros	4.955.656.019	5.007.357.803
Anticipo a proveedores	577.617.105	514.204.539
Derecho de uso alquileres	6.362.540.739	6.702.560.701
Valor residual al cierre del período	57.226.558.715	57.076.132.210

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE

6.1 Activos intangibles

Se detalla la evolución de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	266.477.071	374.487.616
Altas	29.739.038	958.330
Amortizaciones	(29.509.276)	(37.319.334)
Saldo neto al final del período	266.706.833	338.126.612

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.N.A.B. N°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE (CONT.)

A continuación, se detalla la composición de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Marcas	108.524.981	79.213.652
Otros activos intangibles	158.181.852	187.263.419
Valor residual al cierre del período	<u>266.706.833</u>	<u>266.477.071</u>

6.2. Valor llave

A continuación, se detalla la composición de valor llave al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Valor llave Havanna S.A.	31.105.083.148	31.105.083.148
Valor llave HVN Internacional S.A.	4.994.508.116	4.994.508.116
Total	<u>36.099.591.264</u>	<u>36.099.591.264</u>

NOTA 7 – OTROS CREDITOS

7.1. Otros créditos no corrientes

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Crédito venta inmueble (Nota 25)	135.254.825	211.759.402
Gastos pagados por adelantado	210.569.345	272.572.883
Otros créditos impositivos	244.625.017	267.657.088
Adelantos al personal	225.429.440	169.087.726
Provisión incobrables de otros créditos	(40.615)	(44.450)
Total no corriente	<u>815.838.012</u>	<u>921.032.649</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A./T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 7 – OTROS CREDITOS (CONT.)

7.2. Otros créditos corrientes

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Crédito venta inmueble (Nota 25)	90.169.883	105.879.701
Gastos pagados por adelantado	851.325.584	732.828.387
Créditos impositivos	1.846.440.435	1.419.103.051
Reintegros a cobrar	235.494.111	243.480.155
Adelantos al personal	982.797.782	1.302.834.265
Anticipos a proveedores	25.511.267	32.955.489
Créditos varios	127.703.164	100.957.697
Total corriente	<u>4.159.442.226</u>	<u>3.938.038.745</u>

NOTA 8 – INVENTARIOS

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Materias primas	5.796.779.959	6.534.934.934
Envases	4.610.251.207	5.083.215.535
Mercaderías de reventa	3.740.073.163	3.445.335.982
Productos elaborados	4.767.365.613	4.712.789.593
Productos semielaborados	735.556.334	804.856.459
Materiales	235.274.098	314.707.931
Anticipos a proveedores	1.267.941.494	958.966.752
Total	<u>21.153.241.868</u>	<u>21.854.807.186</u>

NOTA 9 – CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Comunes	15.736.557.183	20.993.308.952
Sociedades relacionadas (Nota 22)	1.411.235	8.778.268
Tarjetas de crédito	1.836.271.522	2.280.924.022
Menos:		
Previsión para deudores incobrables (Nota 12)	(17.113.451)	(43.995.801)
Total	<u>17.557.126.489</u>	<u>23.239.015.441</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.S. F°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)****NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	31.03.2026	31.12.2025
Caja	34.019.242	52.282.160
Bancos	1.444.595.173	1.384.558.823
Efectivo	1.478.614.415	1.436.840.983
	31.03.2026	31.12.2025
Fondo común de inversión (1)	4.029.628.305	3.288.549.484
Títulos Públicos	51.991.149	2.109.225
Plazo fijo	8.626.729.452	-
Inversiones en activos financieros	12.708.348.906	3.290.658.709

(1) Se incluyen al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 \$658.650.282 y \$775.551.369, respectivamente, correspondientes a fondos constituidos en España, los cuales se encuentran afectados como garantía de obligaciones financieras en dicha jurisdicción. En consecuencia, dichos fondos presentan disponibilidad restringida. Adicionalmente, ver lo mencionado en la nota 13.

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Efectivo	1.478.614.415	1.436.840.983	4.017.835.944
Inversiones en activos financieros	3.370.978.023	2.635.790.244	8.538.409.683
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.849.592.438	4.072.631.227	12.556.245.627

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	31.03.2026	31.12.2025
Provisiones para juicios y costas	447.745.900	443.907.807
Total	447.745.900	443.907.807

	31.03.2026	31.03.2025
Saldo neto al inicio del período	443.907.807	410.063.524
Incremento (Nota 18.2)	47.478.595	70.229.223
Resultado por posición monetaria neta	38.298.782	32.365.385
Utilización	(81.939.284)	(252.211.241)
Saldo neto al final del período	447.745.900	260.446.891

La previsión para juicios se constituyó en base al análisis de las posibles indemnizaciones que la Sociedad estima deberá soportar, de acuerdo con la opinión de sus asesores legales.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. F°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 12 – PREVISIÓN INCOBRABLES

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Saldo neto al inicio del período	43.995.801	33.128.397
Incremento neto de recuperos	17.171.946	4.902.290
Resultado por posición monetaria neta	3.795.801	(2.614.749)
Diferencia de conversión	(58.495)	83.267
Utilización	(47.791.602)	(270.669)
Saldo neto al final del período	<u>17.113.451</u>	<u>35.228.536</u>

NOTA 13 – PRÉSTAMOS

13.1. Préstamos no corrientes

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Préstamos bancarios	6.784.267.025	7.503.466.367
Obligaciones Negociables	25.578.010.200	27.993.160.229
Total	<u>32.362.277.225</u>	<u>35.496.626.596</u>

13.2. Préstamos corrientes

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Préstamos bancarios	1.387.395.133	1.197.019.859
Intereses bancarios	27.218.750	46.202.652
Intereses por Obligaciones Negociables	540.598.882	2.115.701.039
Total	<u>1.955.212.765</u>	<u>3.358.923.550</u>

Evolución de los préstamos:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Saldo neto al inicio del período	38.855.550.146	32.995.633.646
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos	522.284.949	15.039.794.712
Diferencia de cambio	(1.603.955.034)	382.901.998
Intereses del período	950.879.252	2.116.708.662
Resultado por posición monetaria neta	(3.352.318.290)	(2.673.896.667)
Pago a bancos por intereses financieros	(997.170.941)	(2.936.881.254)
Pago a bancos por capital y descubiertos bancarios	(57.780.092)	(13.165.198.378)
Saldo neto al final del período	<u>34.317.489.990</u>	<u>31.759.062.719</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

Los principales préstamos que posee el Grupo al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

- En pesos argentinos:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/26
Macro	\$ 4.500.000.000	20/9/2024	60 Meses	Trimestral (2 años gracia)	30,9% (1)	Mensual	Inversión	Sin garantía	\$ 4.500.000.000
								Deuda total	\$ 4.500.000.000
								Intereses	\$ 27.218.750
								Deuda total	\$ 4.527.218.750

(1) La tasa del préstamo firmado el día 20 de septiembre de 2024 con el banco Macro es variable, y la misma se compone por la tasa Badlar publicada a la fecha más 5,5 puntos porcentuales, siendo a la fecha de cierre de ejercicio 30,9% TNA.

- En dólares estadounidenses:

Tipo	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/26
Obligación negociable	18.534.790	8/7/2025	36 meses	Bullet	8,75%	Trimestral	Ptmos/Capex/KdeT	Sin garantía	USD 18.534.790
								Deuda Total	USD 18.534.790
								Tipo de cambio	\$ 1.382
								Total en pesos	\$ 25.615.079.780
								Intereses	\$ 503.529.302
								Deuda total	\$ 26.118.609.082

- En euros:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/26
Santander	EUR 1.500.000	10/1/2025	84 meses	Mensual (1 año de gracia)	4,90%	Mensual	Capital de Trabajo	Con garantía	EUR 1.463.638
IVF España	EUR 846.575	15/10/2025	84 meses	Mensual (1 año de gracia)	4,90%	Trimestral	Capital de Trabajo	Con garantía	EUR 847.002
								Deuda Total	EUR 2.310.640
								Total en USD	USD 2.656.774
								Total en \$	\$ 3.671.662.158
								Deuda total	\$ 34.317.489.990

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

- Emisión de obligaciones negociables

El 8 de julio de 2025, el grupo a través de Havana S.A. concretó la emisión de su Obligación Negociable Serie 1 por un monto total de USD 18.534.790 (dólares estadounidenses dieciocho millones quinientos treinta y cuatro mil setecientos noventa). La misma tiene un plazo de tres años, con pago de intereses trimestral a una tasa del 8,75% anual.

La Sociedad aplicó el producido neto proveniente de la emisión de las Obligaciones Negociables a: (i) refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, al pago de capital e intereses con instituciones bancarias locales. En particular, se destinó aproximadamente el 50% del producido de las Obligaciones Negociables a este fin; (ii) integración de capital de trabajo en el país, entre otros, al pago a proveedores por compras de Materias Primas y Envases y al pago de otros pasivos operativos corrientes; e (iii) inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en el país.

Al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2026, los préstamos en euros otorgados por el Instituto Valenciano de Finanzas (España) y Banco Santander (España) se encuentran sujetos a covenants y cuentan con garantías asociadas, habiéndose dado cumplimiento a los mismos a dicha fecha. Adicionalmente, ver nota 10.

El 30 de abril de 2026, la empresa tomó un préstamo con el Banco Nación por USD 4.000.000 por 3 años, a una tasa del 6,25% TNA, con pago semestral de capital e interés.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)


NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

El Grupo posee las siguientes líneas de crédito abiertas para préstamos, prefinanciaciones y adelantos en cuenta corriente:

Banco	31.03.2026 (en miles)		31.03.2025 (en miles)	
	Monto línea de crédito	Monto efectivamente utilizado	Monto línea de crédito (1)	Monto efectivamente utilizado
Macro	9.000.000	4.527.219	11.934.607	6.022.730
Patagonia	5.000.000	-	1.060.854	-
Citibank	1.700.000	-	2.254.315	-
Galicia	1.000.000	-	1.437.588	1.424.197
Santander Rio	1.545.619	-	1.567.143	1.567.143
Provincia	6.000.000	-	5.355.431	5.355.431
Francés	1.200.000	-	1.591.281	-
Ciudad	5.500.000	-	7.293.371	5.855.144
Nación	12.200.000	-	16.178.024	9.203.344
Supervielle	500.000	-	663.034	-
BICE	1.000.000	-	2.357.748	-
Comafi	5.000.000	-	6.630.338	-
ICBC	3.000.000	-	-	-
Mariva	1.500.000	-	-	-
BIND	2.200.000	-	2.917.349	-
Santander España	2.325.755	2.325.755	2.310.403	2.310.402
IVF España	1.345.907	1.345.907	-	-
Total	60.017.281	8.198.881	63.551.486	31.738.391

(1) El monto de las líneas de crédito a marzo 2025 en valores históricos fue de \$47.924.774 miles y el monto efectivamente utilizado fue de \$23.949.808 miles.

Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

14.1. Otros pasivos no corrientes

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Depósitos en garantía	2.000.000	2.188.846
Canon cobrados a devengar	1.050.404.304	1.191.648.771
Pasivos por arrendamiento	2.920.155.145	2.993.109.736
Total	<u>3.972.559.449</u>	<u>4.186.947.353</u>

14.2. Otros pasivos corrientes

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Canon cobrados a devengar	992.965.628	1.043.717.136
Pasivos por arrendamiento	3.493.180.915	3.574.865.549
Total	<u>4.486.146.543</u>	<u>4.618.582.685</u>

NOTA 15 – DEUDAS FISCALES

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Impuesto al Valor Agregado a pagar	780.280.046	1.118.269.255
Retenciones a pagar	598.353.809	782.084.123
Dirección General de Rentas a pagar	720.652.185	854.621.001
Otros impuestos a pagar	212.080.867	241.123.369
Total	<u>2.311.366.907</u>	<u>2.996.097.748</u>

NOTA 16 – DEUDAS SOCIALES

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Remuneraciones a pagar	3.435.738.635	3.125.933.126
Provisión vacaciones	2.063.498.447	2.200.689.355
Provisión SAC	760.916.755	-
Cargas sociales a pagar	999.969.272	1.502.089.313
Total	<u>7.260.123.109</u>	<u>6.828.711.794</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Proveedores comunes	10.744.820.642	12.993.719.574
Provisión para gastos	550.964.283	409.225.507
Total	<u>11.295.784.925</u>	<u>13.402.945.081</u>

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

18.1. Costo de ventas

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Existencia al inicio del período (Nota 8)	21.854.807.186	20.489.931.959
Más: Compras del período	15.536.966.186	12.839.085.840
Más: Gastos de producción del período (Nota 18.2)	7.890.451.759	7.077.746.776
Menos: Existencia al cierre del período (Nota 8)	(21.153.241.868)	(17.317.542.622)
Costo de mercadería vendida	<u>24.128.983.263</u>	<u>23.089.221.953</u>

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. A.B.A. N° 1 - F° 17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

18.2. Gastos de producción, comercialización y administración (Cont.)

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2026
Sueldos y jornales	4.536.923.800	1.210.566.103	3.698.605.366	9.446.095.269
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	621.801.848	153.233.543	676.737.704	1.451.773.095
Honorarios y servicios profesionales	43.532.758	818.439.447	103.608.445	965.580.650
Deudores incobrables	-	-	17.171.946	17.171.946
Depreciación bienes de uso	262.843.723	119.372.599	1.615.977.644	1.998.193.966
Amortización intangibles	-	29.509.276	-	29.509.276
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	267.499.376	76.269.452	247.630.592	591.399.420
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	15.788.449	1.607.524.322	1.623.312.771
Publicidad y propaganda	3.207.418	6.034.681	759.800.971	769.043.070
Impuestos, tasas y contribuciones	19.297.219	547.424.204	310.979.089	877.700.512
Conservación y reparaciones	598.758.366	60.681.129	422.861.242	1.082.300.737
Fletes	780.755.380	-	1.434.507.323	2.215.262.703
Comunicaciones	3.508.543	163.596.648	199.549.010	366.654.201
Comisiones	-	-	279.797.514	279.797.514
Energía eléctrica	258.600.021	12.920.310	180.999.511	452.519.842
Gastos automotores y movilidad	308.917.538	16.434.778	56.787.998	382.140.314
Seguros	12.320.705	7.282.998	17.918.115	37.521.818
Gastos bancarios	-	189.907.622	-	189.907.622
Gastos de computación	8.776.714	110.926.581	21.904.796	141.608.091
Gastos de librería	6.133.112	4.190.101	16.955.827	27.279.040
Derechos y gastos de exportación	-	-	26.980.197	26.980.197
Juicios y contingencias	-	-	47.478.595	47.478.595
Otros gastos	157.575.238	159.017.390	274.269.390	590.862.018
Total al 31.03.2026	7.890.451.759	3.701.595.311	12.018.045.597	23.610.092.667

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. S.R.L. T-1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

18.2. Gastos de producción, comercialización y administración (Cont.)

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2025
Sueldos y jornales	4.070.649.160	1.076.139.611	3.806.616.047	8.953.404.818
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	575.158.251	146.674.570	661.925.729	1.383.758.550
Honorarios y servicios profesionales	17.583.402	914.599.979	87.496.607	1.019.679.988
Deudores incobrables	-	-	4.902.290	4.902.290
Depreciación bienes de uso	269.178.282	101.397.991	1.442.650.094	1.813.226.367
Amortización intangibles	-	37.319.334	-	37.319.334
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	246.198.690	76.070.253	277.441.801	599.710.744
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	67.767.873	1.558.106.927	1.625.874.800
Publicidad y propaganda	3.240.913	4.995.178	842.355.086	850.591.177
Impuestos, tasas y contribuciones	10.306.560	589.184.810	299.096.487	898.587.857
Conservación y reparaciones	651.788.204	47.695.678	296.652.829	996.136.711
Fletes	639.567.603	-	1.354.147.781	1.993.715.384
Comunicaciones	3.973.970	165.207.211	216.137.779	385.318.960
Comisiones	-	-	279.009.037	279.009.037
Energía eléctrica	259.733.321	11.680.541	173.558.591	444.972.453
Gastos automotores y movilidad	249.234.237	14.358.577	50.587.622	314.180.436
Seguros	12.632.343	6.974.337	16.193.081	35.799.761
Gastos bancarios	-	184.243.986	-	184.243.986
Gastos de computación	5.522.410	82.923.422	15.023.941	103.469.773
Gastos de librería	5.286.791	4.254.542	10.720.525	20.261.858
Derechos y gastos de exportación	-	-	59.140.433	59.140.433
Juicios y contingencias	-	-	70.229.223	70.229.223
Otros gastos	57.692.639	120.350.281	318.430.690	496.473.610
Total al 31.03.2025	7.077.746.776	3.651.838.174	11.840.422.600	22.570.007.550

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B. - F° 1 - F° 17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 19 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2026	31.03.2025
	(Pérdida)/Ganancia	
Ingresos Financieros		
Intereses ganados	583.378.941	229.104.036
Resultado positivo tenencia Títulos Públicos	9.337.649	35.241.679
Cambios en el valor razonable de fondos de inversión	55.845.460	540.921.309
Descuentos obtenidos	27.163.444	24.294.404
Diferencias de cambio	1.438.071.960	355.751.543
Otros resultados por ingresos financieros	485.512	-
Resultado financiero venta inmueble	9.940.374	50.386.608
Cambios en el valor razonable de SGR	55.254.682	172.831.608
Subtotal ingresos financieros	2.179.478.022	1.408.531.187
Costos financieros		
Intereses perdidos por préstamos bancarios	(1.035.377.983)	(2.132.147.228)
Valor presente e intereses perdidos por arrendamientos	(498.897.948)	(742.635.097)
Intereses y recargos impositivos	(17.700.501)	(78.720.611)
Diferencias de cambio	(48.982.219)	(455.638.149)
Otros resultados financieros	(24.977.403)	(37.387.734)
Cambios en el valor razonable de Derivados	(1.364.119.475)	-
Subtotal costos financieros	(2.990.055.529)	(3.446.528.819)
Resultado por posición monetaria neta	1.448.292.226	1.994.913.244
Total ingresos, costos financieros y resultado por posición monetaria neta	637.714.719	(43.084.388)

NOTA 20 – OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

	31.03.2026	31.03.2025
	(Pérdida)/Ganancia	
Ingresos por representación	194.246.444	204.101.463
Resultado por venta equipamiento	(86.705.990)	32.152.374
Condonación de pasivos por arrendamientos	187.697.231	-
Alquileres ganados	8.058.867	7.960.721
Otros	74.893.481	45.611.420
Total	378.190.033	289.825.978

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y ACTUALIZACIÓN DE ESCALA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto diferido

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Saldo al inicio del período	(8.600.211.467)	(9.313.749.656)
Cargo imputado al estado de resultados	(263.760.016)	(1.520.137.418)
Resultado por posición monetaria neta	741.995.573	2.233.675.607
Saldo al cierre del período	<u>(8.121.975.910)</u>	<u>(8.600.211.467)</u>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Impuesto corriente	4.303.900.707	4.337.161.192
Impuesto diferido	263.760.016	649.233.428
Impuesto a las ganancias	<u>4.567.660.723</u>	<u>4.986.394.620</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	12.597.617.675	12.712.525.030
Tasa del impuesto vigente (1)	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	4.409.166.186	4.449.383.761
Diferencias permanentes y otras diferencias a la tasa del impuesto	158.494.537	537.010.859
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>4.567.660.723</u>	<u>4.986.394.620</u>

(1) Ver Nota 21.1.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A. - D.S. / F°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y ACTUALIZACIÓN DE ESCALA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (CONT.)

21.1 Actualización de escala del Impuesto a las Ganancias y diferimiento del Ajuste por Inflación Impositivo en Argentina

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece, para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. La misma norma dispone que los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior, siendo montos determinados por aplicación del mecanismo descrito de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

De acuerdo con ello, para el ejercicio fiscal con cierre 31 de diciembre de 2026 las alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$133.514.185,74;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$1.335.141.857,38 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$133.514.185,74), más un importe fijo de \$33.378.546,43;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$1.335.141.857,38 (alícuota aplicable sobre el excedente del citado monto), más un importe fijo de \$393.866.847,93.

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan las siguientes transacciones y saldos pendientes al cierre con partes relacionadas:

(a) *Ventas de bienes y servicios*

	Tipo de relación	31.03.2026	31.03.2025
Inverlat S.A.	Otras	1.140.958	3.214.392
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	5.194.861	7.146.812
TOTAL VENTAS DE BIENES		6.335.819	10.361.204

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A. B.2.017 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONT.)

(b) *Compra de bienes y servicios*

	Tipo de relación	31.03.2026	31.03.2025
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	120.970.687	127.598.573
Inverlat S.A.	Otras	167.054.758	176.207.554
TOTAL COMPRAS		288.025.445	303.806.127

(c) *Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas*

	Tipo de relación	31.03.2026	31.12.2025
Saldos por cuentas por cobrar (Nota 9)			
Desarrollo y Gestión S.A.		20.329	-
Inverlat S.A.	Otras	1.390.906	8.778.268
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		1.411.235	8.778.268

Las cuentas por cobrar de partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de venta y regalías, las mismas vencen antes de los doce meses después de la fecha de la venta y no devengan intereses. Las cuentas por cobrar no tienen garantías y no generan intereses.

(d) *Beneficios sociales*

La retribución y demás beneficios pagados o por pagar a la Alta Gerencia al 31 de marzo de 2026 ascienden a \$ 935.875.278 siendo contabilizados en la línea sueldos y jornales de la Nota 18.2.

La Alta Gerencia, es quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos.

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase "A" con cinco votos por acción; y la clase "B" con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes.

Las mismas se distribuyeron de acuerdo con la tenencia accionaria a dicho momento. Las nuevas acciones en circulación pasaron a ser 12.160 de clase "A" (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase "B" (representativas del 20% del capital).

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL (CONT.)

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea general extraordinaria de accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y las ganancias reservadas por la suma de \$ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$ 42.690.377.

Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital fueron clase "A" y clase "B", en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo con fecha 27 de mayo de 2013 durante la Asamblea general extraordinaria de accionistas, se propuso que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase "B", se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase "B" que estuvo representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estuvo representado por 34.164.462 acciones escriturales clase "A" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase "B" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción. Con fecha 30 de octubre de 2013 el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles fueron ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción. El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Periodo de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción. Lo cual generó una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016 se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havana S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscrito íntegramente por Havana Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N.º 17 - F.º 17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL (CONT.)


Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee un capital suscrito, integrado e inscripto de \$ 46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase “A”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase “B”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscripto, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscripto, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscripto, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

NOTA 24 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA

La Sociedad realizó aportes en Fintech, una entidad en la cual la Sociedad no posee control. Las Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) son vehículos destinados a promover el financiamiento de PYMES conforme la Ley 24.467, cuyos aportantes acceden a beneficios fiscales en el Impuesto a las Ganancias.

Al 31 de marzo de 2026, todas estas inversiones se encuentran valuadas a valor razonable y se presentan en “Inversiones – no corrientes”. Cada aporte debe mantenerse por dos años desde su integración para poder acceder plenamente al beneficio fiscal correspondiente

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 24 – SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA (CONT.)

	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Saldo al inicio del ejercicio	2.442.895.776	2.392.060.157	2.392.060.158
Cobro cuotas partes	(160.617.613)	(514.144.012)	(193.617.776)
Aportes	1.200.000.000	1.422.749.777	-
Rendimiento del fondo	55.254.682	591.445.441	172.831.608
Liquidación de desembolsos	-	(875.538.324)	-
RECPAM	(212.403.830)	(573.677.263)	(188.799.891)
Saldo al final del ejercicio	3.325.129.015	2.442.895.776	2.182.474.099

NOTA 25 – VENTA DE INMUEBLE

El 3 de julio de 2023 se llevó a cabo la venta de dos inmuebles ubicados en la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón. El primero de ellos con frente a la calle Falkner 3773 y el segundo con frente a la calle Liniers 169. Esta operación de compraventa se realizó por el precio total de \$1.507.176.919 ajustables al tipo de cambio dólar MEP vendedor. La suma de \$71.333.854 fue cobrada al cierre de la transacción mediante transferencia bancaria. El saldo restante se cobrará en 10 cuotas semestrales, iguales y consecutivas, con vencimiento la primera de ellas el día 15 de enero de 2024, la segunda el 15 de julio de 2024, la tercera el 15 de enero de 2025, la cuarta el 15 de julio de 2025 y la quinta el 15 de enero de 2026, las cuales fueron cobradas en término. Como garantía de esta financiación se constituyó una hipoteca sobre ambos inmuebles. El saldo pendiente al 31 de marzo de 2026 es de \$225.424.708.

NOTA 26 – INVERSIÓN EN ESPAÑA

Durante el mes de julio de 2024, la subsidiaria HVN Internacional S.A., procedió a la inscripción de dos sociedades en el Reino de España: HVN España Inversiones S.L. y Productos Havanna España S.L.

El 25 julio de 2024, Productos Havanna España SL, firmó un contrato de alquiler de 10 años para su primer predio en Europa. Este establecimiento, situado en el estratégico municipio de Picassent, Valencia, cuenta con una nave de 3.000 metros cuadrados que será transformada en una fábrica de alfajores.

Durante el año 2025 y el primer trimestre de 2026, se ejecutaron las actividades de puesta en valor del establecimiento, así como el cumplimiento de todos los registros y habilitaciones requeridos para la producción. Adicionalmente, se continuó con la recepción e instalación de las maquinarias correspondientes a la línea de producción. En consecuencia, se estima que las pruebas y la puesta en funcionamiento se llevarán a cabo durante el segundo trimestre de 2026.

NOTA 27 – CONTRATO DE COBERTURA – NDF

La Sociedad celebró un contrato de tipo NDF (Non-Deliverable Forward) por un valor nominal de USD 7.000.000, con vencimiento en mayo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 27 – CONTRATO DE COBERTURA – NDF (CONT.)

Al 31 de marzo de 2026, dicho instrumento se encuentra registrado en el Estado de Situación Patrimonial, dentro del pasivo corriente, bajo el rubro "Instrumentos Financieros Derivados", con una valuación de \$1.892.699.581. Por su parte, el efecto en los resultados financieros del período corresponde a un costo de \$1.364.119.475.-

Esta operación tiene como objetivo mitigar el riesgo cambiario ante posibles devaluaciones del tipo de cambio oficial, asegurando estabilidad en los flujos financieros y previsibilidad en la gestión de tesorería.

NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES

El 14 de abril de 2026, bajo el Acta de Asamblea Nro. 35, se puso en consideración el destino del resultado del Ejercicio Económico N° 23 finalizado el 31 de diciembre de 2025 y de los resultados acumulados de la Sociedad a dicha fecha. El Ejercicio Económico arrojó una ganancia de \$ 11.344.641.106 , monto que ajustado al índice de precio correspondiente al mes de marzo 2026 asciende a \$ 12.415.835.076. Se resolvió constituir reserva legal por \$ 522.097.901, monto ajustado al índice de precios de marzo 2026 asciende a \$ 571.395.902 e integrar la reserva facultativa por \$ 10.822.543.205, monto ajustado al índice de precios de marzo 2026 asciende a \$ 11.844.439.174, para la futura distribución de dividendos.

El 20 de abril de 2026, bajo el Acta de Directorio Nro 203, se aprobó el pago de dividendos en pesos por el importe de \$ 13.230.000.000, monto que se encuentra expresado en moneda de marzo 2026.

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo

Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:14:21 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo

Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:53:16 ADT)

Chrystian Colombo

Presidente

Informe de revisión sobre estados financieros consolidados condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna Holding S.A.
Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-70854408-2

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios

Introducción

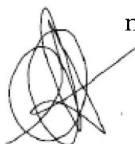
Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados consolidado condensado intermedio y de otros resultados integrales consolidado condensado intermedio, de cambios en el patrimonio consolidado condensado intermedio y de flujos de efectivo consolidado condensado intermedio para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros consolidados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Havanna Holding S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: HAVANNA HOLDING SA S.A.

CUIT: 30-70854408-2

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$154.790.597.743,00

Intervenida por: Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 342 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

757980

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
wirxkolh



Havana Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa.

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Índice:

Estado de Resultados Separado Condensado Intermedio
Estado Otros Resultados Integrales Separado Condensado Intermedio
Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio
Estado de Flujo de Efectivo Separado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Nota 1 – Información general y situación económica-financiera de la Sociedad
Nota 2 – Políticas Contables
Nota 3 – Estimaciones
Nota 4 – Capital social
Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 6 – Ingresos y costos financieros
Nota 7 – Inversiones permanentes
Nota 8 – Partes relacionadas
Nota 9 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Informe del Comité de Auditoría

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Ejercicio económico N° 24

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentado en forma comparativa.

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007
17 de enero de 2008
11 de julio de 2013
5 de diciembre de 2013
8 de octubre de 2014
5 de febrero de 2015
8 de enero de 2019
30 de mayo de 2023
3 de junio de 2025

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción	\$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 12.811.673
46.976.135		\$ 46.976.135

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo
Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:02:53 ADT)
Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Christian Colombo
Christian Colombo (May 11, 2026 12:48:43 ADT)
Christian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Separado Condensado Intermedio
 Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Notas	31.03.2026	31.03.2025
		\$	
Resultado inversión al método de la participación	7	7.678.712.699	7.393.136.948
Gastos administrativos		(1.839.423)	(30.707.760)
(Egresos)/Ingresos financieros	6	(782.099)	499.435
Resultado por posición monetaria neta	6	(11.787.211)	11.147.646
Resultado del período		7.664.303.966	7.374.076.269
Resultado por acción (expresadas en \$ por acción)			
Resultado por acción básica		163,15	156,97
Resultado por acción diluida		163,15	156,97
Resultado del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		7.664.303.966	7.374.076.269

Estado de Otros Resultados Integrales Separado Condensado Intermedio
 Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025

	Notas	31.03.2026	31.03.2025
		\$	
Resultado del período		7.664.303.966	7.374.076.269
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión	7	(360.421.907)	(75.027.200)
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		(360.421.907)	(75.027.200)
Resultado integral del período		7.303.882.059	7.299.049.069
Resultado integral por acción (expresadas en \$ por acción)			
Resultado por acción básica		155,48	155,38
Resultado por acción diluida		155,48	155,38

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo
Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:02:53 ADT)
Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Christian Colombo
Christian Colombo (May 11, 2026 12:48:43 ADT)
Christian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
		\$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Valor llave		26.900.406	26.900.406
Inversiones permanentes	7	73.580.745.962	66.262.455.170
Otros créditos		84.242.276	92.196.676
Total del Activo no corriente		73.691.888.644	66.381.552.252
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos		1.035.803	35.259.719
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	37.391.031	22.432.923
Total del Activo corriente		38.426.834	57.692.642
Total del Activo		73.730.315.478	66.439.244.894
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	4	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital		29.716.140.063	29.716.140.063
Prima de emisión	4	149.789.822	149.789.822
Reserva de utilidades		23.917.691.268	23.917.691.268
Otros resultados integrales acumulados		(180.492.245)	179.929.662
Resultados acumulados		20.080.139.042	12.415.835.076
Total Patrimonio		73.730.244.085	66.426.362.026
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos		71.393	12.882.868
Total del Pasivo corriente		71.393	12.882.868
Total del Pasivo		71.393	12.882.868
Total del Pasivo y Patrimonio		73.730.315.478	66.439.244.894

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo

Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:02:53 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:48:43 ADT)

Chrystian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente

Concepto	CAPITAL			RESULTADOS ACUMULADOS				Resultados no asignados	Subtotal del Patrimonio	
	Capital Social (Nota 4)	Ajuste del capital	Prima de emisión (Nota 4)	RESERVAS DE UTILIDADES			OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS			
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas			Por conversión
Saldos al 01 de enero de 2025	46.976.135	29.716.140.063	149.789.822	4.447.123.648	8.063.133.524	(99.856.352)	12.410.400.820	66.282.533	18.625.499.446	61.015.088.819
Resultado del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.374.076.269	7.374.076.269
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(75.027.200)	-	(75.027.200)
Saldos al 31 de marzo de 2025	46.976.135	29.716.140.063	149.789.822	4.447.123.648	8.063.133.524	(99.856.352)	12.410.400.820	(8.744.667)	25.999.575.715	68.314.137.888
Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 34 de fecha 23 de abril de 2025:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Constitucion Reserva Legal	-	-	-	931.274.972	-	-	931.274.972	-	(931.274.972)	-
-Constitucion Reserva Facultativa	-	-	-	-	17.694.224.474	-	17.694.224.474	-	(17.694.224.474)	-
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 195 de fecha 16 de mayo de 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(7.118.208.998)	-	(7.118.208.998)	-	7.118.208.998	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.118.208.998)	(7.118.208.998)
Distribución de dividendos con participación no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.041.758.807	5.041.758.807
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	188.674.329	-	188.674.329
Saldos al 31 de diciembre de 2025	46.976.135	29.716.140.063	149.789.822	5.378.398.620	18.639.149.000	(99.856.352)	23.917.691.268	179.929.662	12.415.835.076	66.426.362.026
Resultado del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.664.303.966	7.664.303.966
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(360.421.907)	-	(360.421.907)
Saldos al 31 de marzo de 2026	46.976.135	29.716.140.063	149.789.822	5.378.398.620	18.639.149.000	(99.856.352)	23.917.691.268	(180.492.245)	20.080.139.042	73.730.244.085

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo

Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:02:53 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:48:43 ADT)

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Flujo de Efectivo Separado Condensado Intermedio

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado del período	7.664.303.966	7.374.076.269
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Resultado por inversiones permanentes	(7.678.712.699)	(7.393.136.948)
Resultados por posición monetaria neta	2.028.975	1.828.329
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de otros créditos	42.178.316	7.034.646
(Disminución) de deudas fiscales	-	(58.950.675)
(Disminución)/Aumento de otros pasivos	(12.811.475)	1.907.347
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades operativas	16.987.083	(67.241.032)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Ingreso de fondos por deudas financieras con subsidiaria	-	62.019.337
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades de financiación	-	62.019.337
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	16.987.083	(5.221.695)
Efectivo y equivalentes al inicio del período (Nota 5)	22.432.923	25.551.910
Resultado por posición monetaria neta	(2.028.975)	(1.828.329)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 5)	37.391.031	18.501.886
	\$	
Transacciones que no generan movimientos de fondos		
Aumento del Patrimonio Neto por Diferencia por conversión	(360.421.907)	(75.027.200)
Aumento de la Inversión Permanente	360.421.907	75.027.200

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Fernando G. Morinigo

Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:02:53 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo

Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:48:43 ADT)

Chrystian Colombo

Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016, Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Havanna Holding S.A. fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otra sociedad, las cuales se ven reflejadas en los estados financieros intermedios consolidados.

Havanna Holding S.A., por medio de sus subsidiarias, tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Perú, Paraguay, Chile, España y Bolivia. Además, cuenta con distribución con importadores directos en Estados Unidos, Colombia, Costa Rica, El Salvador y Nicaragua. Y con distribución, a través de España, en todo Europa, Israel y Australia.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El crecimiento del PBI para 2026 en términos interanuales se estima en aproximadamente 3,5%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2026 y el 31 de marzo de 2026 alcanzó el 9,4% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026, el peso se apreció 6,3% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2026, el peso se apreció 7,7% frente al euro, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el trimestre ciertas restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (CONT.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, el Congreso de la Nación en sesiones extraordinarias trató una serie de iniciativas legislativas, entre ellas la “Ley ómnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2026, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Con fecha 23 de diciembre del 2024, fue eliminado el Impuesto PAIS del 7,5% que se aplicaba sobre las importaciones

Con posterioridad al cierre del trimestre, el gobierno implementó medidas que flexibilizan parcialmente el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC).

Estas restricciones cambiarías, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2026 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 17 F° 17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.1. Bases de preparación (Cont.)

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Los Estados Financieros de Havanna Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF e interpretaciones CINIIF. También fueron incluidas algunas cuestiones requeridas por la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 12 Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13.

Estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período.

Los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de mayo de 2026.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del Estado de Situación Financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas de Contabilidad NIIF al 31 de diciembre de 2025 y se basan en aquellas NIIFs que están vigentes al 31 de marzo de 2026.

Las políticas contables más significativas son:

2.3.1. Participaciones en subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havana Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

Las participaciones en subsidiarias son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre la sociedad y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación en dichas sociedades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuados pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (CONT.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el grupo.

2.3.2. Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

Valor llave

El valor llave surge en la adquisición de subsidiarias, y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el interés en los valores razonables de los activos identificados, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida, y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de la desvalorización, el valor llave adquirido en una combinación de negocios es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGEs) o grupo de UGEs que se espera se beneficien con las sinergias de dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna el valor llave representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la llave es monitoreada para propósitos gerenciales internos. El valor llave es monitoreado a nivel de segmento operativo.

El valor llave no se amortiza. La desvalorización del valor llave es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable del valor llave es comparado con su valor recuperable, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte posteriormente.

2.3.3. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el valor llave, no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por desvalorización. Los activos no sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables (segmentos del negocio). Los activos no financieros distintos del valor llave, que hayan sufrido una desvalorización, se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.3.4. Activos financieros

Havana Holding S.A. clasifica sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultado, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.R.M.T.1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (CONT.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

2.3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios, en caso de existir. En el estado de situación financiera, los descubiertos bancarios se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

2.3.6. Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal de \$1 por acción.

2.4. Cambios en políticas contables y desgloses

- (a) Normas nuevas, modificaciones e interpretaciones con vigencia para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2026.

Enmienda a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Clasificación y medición de instrumentos financieros

Estas modificaciones: * aclaran los requisitos para el momento del reconocimiento y baja de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados mediante un sistema electrónico de transferencia de efectivo; * aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo cumple con el criterio únicamente de pagos de principal e interés (SPPI); * agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG); y realizan actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La Sociedad evaluó los impactos de la entrada en vigencia de la presente modificación y no se detectaron impactos significativos en sus operaciones ni en los presentes estados financieros.

- (b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones aún no vigentes para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2026, y adoptadas anticipadamente por la Sociedad

NIIF 18 Presentación y revelación en Estados Financieros Separados

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en Estados Financieros, con enfoque en actualizaciones del estado de ganancia o pérdida. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con * la estructura del estado de ganancias y pérdidas, * relevaciones requeridas en los Estados Financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los Estados Financieros Separados de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración) y * principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los Estados Financieros Separados principales y a las notas en general.

Publicado abril de 2024. Fecha de vigencia: Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N.º 17 - F.º 17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (CONT.)

2.4. Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los Estados Financieros Separados de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: * no tiene responsabilidad pública y * tiene una matriz última o intermedia que produce Estados Financieros Separados consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF 19 se puede aplicar tan pronto como se emita.

Publicado en mayo de 2024, Fecha de vigencia: Periodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada.

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas sobre eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Havanna Holding S.A. hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explica la principal estimación y juicio que tienen un riesgo significativo de generar un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio siguiente.

En la preparación de estos Estados Financieros Separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase "A" con cinco votos por acción; y la clase "B" con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes. Las mismas se distribuirán de acuerdo con la actual tenencia accionaria. Las nuevas acciones en circulación pasan a ser 12.160 de clase "A" (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase "B" (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y la reserva técnica por la suma de \$29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$42.690.377. Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital son clase "A" y clase "B", en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase "B", se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase "B" que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción. Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase "A" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase "B" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase "B", se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase "B" que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase "A" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase "B" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.S.A. T.1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL (CONT.)

El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Período de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción, lo cual ha generado una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016, se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscrito íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad posee un capital suscrito, integrado e inscripto de \$46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en la Inspección de Justicia
Suscrito, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscrito, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscrito, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscrito, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2026	31.12.2025
Caja	1.844.029	2.125.442
Bancos	35.547.002	20.307.481
Efectivo y equivalentes de efectivo	37.391.031	22.432.923

NOTA 6 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2026	31.03.2025
	(Pérdida)/Ganancia	
Diferencia de cambio	(782.099)	499.435
Subtotal (egresos)/ingresos financieros	(782.099)	499.435
Resultado por posición monetaria neta	(11.787.211)	11.147.646
Total resultados financieros y resultado por posición monetaria neta	(12.569.310)	11.647.081

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)

NOTA 7 – INVERSIONES PERMANENTES

La participación de Havana Holding S.A. en inversiones permanentes, en los activos y pasivos y en el resultado del período al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Emisor y características de los valores	Información sobre el emisor					
	Último estado contable					
	Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de part s/ capital
Inversiones no corrientes Soc. art. 33, Ley 19.550: Controlada: Havana S.A.	(*)	31/3/2026	64.331.300	8.044.365.685	77.084.591.054	95,4545%
Total			64.331.300	8.044.365.685	77.084.591.054	95,455%

(*) Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Saldo neto al inicio del período	66.262.455.170	61.121.662.129
Resultado del período	7.678.712.699	7.393.136.948
Diferencias de conversión	(360.421.907)	(75.027.200)
Saldo neto al final del período	<u>73.580.745.962</u>	<u>68.439.771.877</u>

-Emisión de obligaciones negociables

El 8 de julio de 2025, la subsidiaria Havana S.A. concretó la emisión de su Obligación Negociable Serie 1 por un monto total de USD 18.534.790 (dólares estadounidenses dieciocho millones quinientos treinta y cuatro mil setecientos noventa). La misma tiene un plazo de tres años, con pago de intereses trimestral a una tasa del 8,75% anual.

La Sociedad aplicó el producido neto proveniente de la emisión de las Obligaciones Negociables a: (i) refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, al pago de capital e intereses con instituciones bancarias locales. En particular, se destinó aproximadamente el 50% del producido de las Obligaciones Negociables a este fin; (ii) integración de capital de trabajo en el país, entre otros, al pago a proveedores por compras de Materias Primas y Envases y al pago de otros pasivos operativos corrientes; e (iii) inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en el país.

NOTA 8 – PARTES RELACIONADAS

(a) *Otros créditos registrados de operaciones con partes relacionadas*

	Tipo de relación	31.03.2026	31.12.2025
Havana S.A.	Subsidiaria	-	34.126.247
TOTAL OTROS CRÉDITOS		-	34.126.247

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (CONT.)****NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES**

El 14 de abril de 2026, mediante el Acta de Asamblea Nro. 35, se sometió a consideración el destino del resultado correspondiente al Ejercicio Económico N.º 23, finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como de los resultados acumulados de la sociedad a dicha fecha. El ejercicio arrojó una ganancia de \$11.344.641.106, que, ajustada al índice de precios correspondiente al mes de marzo de 2026, asciende a \$12.415.835.076. Se resolvió constituir una reserva legal por \$522.097.901 equivalente a \$571.395.902 en moneda de marzo de 2026, e integrar una reserva facultativa por \$10.822.543.205, que ajustada al mismo índice asciende a \$11.844.439.174, con destino a la futura distribución de dividendos. Asimismo, el 20 de abril de 2026, mediante el Acta de Directorio Nro. 203, se aprobó el pago de dividendos en pesos por un total de \$13.230.000.000, importe expresado en moneda de marzo 2026

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Hernán G. Campagnoli
Havanna Holding S.A.
Responsable de Relaciones
con el Mercado

Véase nuestro informe de fecha

11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

*Fernando G. Morinigo*Fernando G. Morinigo (May 11, 2026 12:02:53 ADT)

Fernando Gabriel Morinigo

Comité de Auditoría

Chrystian Colombo (May 11, 2026 12:48:43 ADT)Chrystian Colombo
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros separados condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna Holding S.A.
Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-70854408-2

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado condensado intermedio al 31 de marzo de 2026, los estados separados de resultados separado condensado intermedio y de otros resultados integrales separado condensado intermedio, de cambios en el patrimonio separado condensado intermedio y de flujos de efectivo separado condensado intermedio para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados

condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2026 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: HAVANNA HOLDING SA S.A.

CUIT: 30-70854408-2

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$73.730.315.478,00

Intervenida por: Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 342 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO

Hernán G. Campagnoli
Havanna Holding S.A.
Responsable de
Relaciones
con el Mercado



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
757987

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
mtqamcfe

