

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

**Estados financieros intermedios condensados  
al 31 de marzo de 2026**

## BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

### ÍNDICE

Reseña informativa  
Estado de resultados y de otros resultados integrales intermedio condensado  
Estado de situación financiera intermedio condensado  
Estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado  
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado

| <b>Nota</b>   | <b>Descripción</b>   |
|---------------|--|
| 1             | Información general  |
| 2             | Bases de preparación de los estados financieros                |
| 3             | Moneda funcional y de presentación                             |
| 4             | Uso de juicios y estimaciones                                  |
| 5             | Cambios en las políticas contables                             |
| 6             | NIIF emitidas aún no vigentes                                  |
| 7             | Información por segmentos                                      |
| 8             | Composición de los principales rubros                          |
| 9             | Valor razonable de instrumentos financieros                    |
| 10            | Impuesto a las ganancias                                       |
| 11            | Obligaciones negociables                                       |
| 12            | Partes relacionadas  |
| 13            | Capital social   |
| 14            | Activos de disponibilidad restringida                          |
| 15            | Requerimientos de organismos reguladores                       |
| 16            | Cuentas depositarias – Comitentes                              |
| 17            | Restricción para la distribución de utilidades – Dividendos    |
| 18            | Gestión de riesgos financieros                                 |
| 19            | Contexto económico   |
| 20            | Hechos posteriores   |
| <b>Anexos</b> | <b>Descripción</b>   |
| A             | Propiedad, planta y equipo                                     |
| B             | Activos intangibles  |
| G             | Activos y pasivos en moneda extranjera                         |
| H             | Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550 |

Informe de los auditores independientes  
Informe de la comisión fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA

El Directorio de Balanz Capital Valores S.A.U. tiene el agrado de dirigirse a los accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa requerida por el Artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Esta información se basa en los estados financieros de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 que fueron preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

### I. Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el período (no cubierto por el informe del auditor)

La Sociedad fue constituida el 16 de julio de 2008, siendo su actividad principal la de Agente de Liquidación y Compensación inscripto en la Comisión Nacional de Valores, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 26.831. Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2026, la sociedad continuó consolidando su crecimiento en el negocio y afianzando sus relaciones comerciales.

En los siguientes párrafos se detallan las principales variaciones del período en cuanto a los resultados y a la situación patrimonial de la Sociedad.


Durante el período, los resultados operativos de la Sociedad totalizaron 13.103.838.267 lo que representa un aumento del 5.07% con respecto al período anterior. Dentro de los ingresos, se destacan los ingresos por servicios, que totalizaron 40.125.200.123, representando un incremento del 23.797%, respectivamente, con respecto al período anterior. Los gastos de comercialización y administración totalizaron 41.669.581.229 y 10.924.589.231, respectivamente, observándose una disminución con respecto al período anterior de 4.37% y 8.65%, respectivamente. Los resultados financieros netos totalizaron una pérdida por 172.314.329, lo que representa una disminución de la pérdida del período anterior del 100.87%.

El total del activo fue de 1.410.264.844.769 al 31 de marzo de 2026, registrando un aumento del 46.06% con respecto al período anterior.

El total del pasivo fue de 1.360.248.978.569 al 31 de marzo de 2026, registrando un aumento del 48.26% con respecto al período anterior.

### II. Estructura patrimonial comparativa (en moneda homogénea)

|  | 31/03/2026               | 31/03/2025             | 31/03/2024             |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Activo corriente                           | 1.394.681.261.813        | 955.715.942.521        | 910.236.255.435        |
| Activo no corriente                        | 15.583.582.956           | 9.848.459.462          | 8.894.609.865          |
| <b>Total activo</b>                        | <b>1.410.264.844.769</b> | <b>965.564.401.983</b> | <b>919.130.865.301</b> |
| <b>Patrimonio neto</b>                     | <b>50.015.866.200</b>    | <b>48.109.282.281</b>  | <b>67.246.288.152</b>  |
| Pasivo corriente                           | 1.354.131.945.548        | 864.565.585.078        | 846.244.705.856        |
| Pasivo no corriente                        | 6.117.033.021            | 52.889.534.625         | 5.639.871.293          |
| <b>Total Pasivo</b>                        | <b>1.360.248.978.569</b> | <b>917.455.119.702</b> | <b>851.884.577.149</b> |
| <b>Total de Pasivo más Patrimonio neto</b> | <b>1.410.264.844.769</b> | <b>965.564.401.983</b> | <b>919.130.865.301</b> |

  
Julio César Merlin  
Presidente

### III. Estructura de resultados comparativa

|  | 31/03/2026            | 31/03/2025              | 31/03/2024            | 31/03/2023           |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Resultado operativo                                | 13.103.838.267        | 12.471.039.986          | 94.566.447.281        | 36.012.752.726       |
| Resultados financieros netos                       | 172.314.329           | (19.845.333.293)        | (6.760.333.685)       | (33.411.475.363)     |
| Otros ingresos y egresos, netos                    | 170.994.546           | 701.256.247             | (10.681.641)          | (3.998.709)          |
| Resultado por la posición monetaria neta           | (2.662.871.738)       | (3.804.226.084)         | (10.979.070.520)      | (1.448.487.906)      |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b> | <b>10.784.275.404</b> | <b>(10.477.263.144)</b> | <b>76.816.361.435</b> | <b>1.148.790.748</b> |
| Impuesto a las ganancias                           | (7.818.233.975)       | 2.093.859.505           | (23.629.067.290)      | (43.681.932)         |
| <b>Ganancia / (Pérdida) neta del período</b>       | <b>2.966.041.429</b>  | <b>(8.383.403.639)</b>  | <b>53.187.294.145</b> | <b>1.105.108.816</b> |
| <b>Resultado integral del período</b>              | <b>2.966.041.429</b>  | <b>(8.383.403.639)</b>  | <b>53.187.294.145</b> | <b>1.105.108.816</b> |

### IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa

|  | 31/03/2026              | 31/03/2025              | 31/03/2024               | 31/03/2023              |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas             | 72.657.504.340          | (44.727.244.569)        | (33.591.002.771)         | 45.078.472.861          |
| Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión                            | (1.600.335.213)         | (1.169.470.425)         | (2.516.724.994)          | (5.727.894.428)         |
| Flujo de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación        | (1.652.981.771)         | 20.661.186.784          | (176.873.967)            | (171.700.534)           |
| <b>Efecto de las variaciones del tipo de cambio</b>                                    | <b>5.785.171.404</b>    | <b>3.219.040.197</b>    | <b>15.855.445.710</b>    | <b>18.767.343.029</b>   |
| <b>Resultado neto de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>(86.664.719.437)</b> | <b>(6.874.460.046)</b>  | <b>(131.236.893.150)</b> | <b>(21.012.426.091)</b> |
| <b>Aumento / (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                 | <b>69.404.187.356</b>   | <b>(25.235.528.210)</b> | <b>(36.284.808.505)</b>  | <b>39.178.877.898</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>                       | <b>78.921.647.559</b>   | <b>98.636.595.070</b>   | <b>438.446.963.129</b>   | <b>90.400.457.884</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>                       | <b>67.446.286.882</b>   | <b>69.745.647.010</b>   | <b>286.780.707.184</b>   | <b>127.334.252.718</b>  |

### V. Datos estadísticos

|                    | 31/03/2026 | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Cuentas comitentes | 1.441.881  | 1.166.106  | 712.131    |

### VI. Índices

|                            | 31/03/2026 | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidez                   | 1,03       | 1,11       | 1,08       |
| Solvencia                  | 0,04       | 0,05       | 0,08       |
| Endeudamiento              | 27,20      | 19,07      | 12,67      |
| Inmovilización del capital | 0,01       | 0,01       | 0,01       |

  
 Julio César Merlino  
 Presidente

Liquidez: muestra la capacidad que tiene la compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, es la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente en el presente año.

Solvencia: es la capacidad que posee la compañía para hacer frente a sus obligaciones, se obtiene haciendo la relación entre Patrimonio neto total sobre Pasivo Total.

Endeudamiento: Este indicador se refiere a la estructura de financiamiento que presenta la Sociedad y se obtiene dividiendo el Pasivo total sobre el Patrimonio Neto

Inmovilización del capital: es la porción de los activos no corrientes sobre el total del activo.

## **VII. Perspectivas para el siguiente ejercicio (no cubierto por el informe del auditor)**

Respecto a nuestras perspectivas para el segundo trimestre del 2026, esperamos afianzar el crecimiento de nuestra Sociedad, especialmente consolidando la relación con nuestros clientes y ampliando la base de los mismos. Asimismo, la Sociedad se encuentra realizando importantes inversiones en Tecnología y Recursos Humanos, para fortalecer la senda de crecimiento.



Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

**Domicilio legal:** Avda. Corrientes 316 - Piso 3, oficina 362 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
**Actividad principal:** Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral N° 210 y Agente de Colocación y distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión N° 62 de la Comisión Nacional de Valores

Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°: 1.804.239

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 16 de julio 2008

Última modificación del estatuto: 28 de marzo de 2022



Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 16 de julio de 2107

**EJERCICIO ECONÓMICO N°20****INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026****ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

(En pesos, ver nota 3)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (ver nota 13)**Acciones

| <b>Cantidad</b> | <b>Tipo</b>                                | <b>V/N<br/>\$</b> | <b>N° de votos que<br/>otorga c/u</b> | <b>Suscripto<br/>\$</b> | <b>Integrado<br/>\$</b> |
|-----------------|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4.120.000       | Ordinarias<br>nominativas no<br>endosables | 1,00              | 1                                     | 4.120.000               | 4.120.000               |
|                 |  |                   |                                       | <b>4.120.000</b>        | <b>4.120.000</b>        |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
  
 Martin Horacio Magliano  
 Síndico  
 Abogado
Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
 KPMG  
 Reg. de Ases. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
 Gabriela A. Pérez  
 Socia  
 Contadora Pública (UNLP)  
 CPCECABA T° 269 F° 159

  
 Julio Cesar Merlini  
 Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS  
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

| Rubro  | Nota  | Anexo | 31/03/2026            | 31/03/2025              |
|--|-------|-------|-----------------------|-------------------------|
| Ingresos por servicios   | 8.1   |       | 40.125.200.123        | 32.413.998.212          |
| Resultado neto generado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 8.2   |       | 25.572.808.604        | 35.589.588.719          |
| Gastos de comercialización   |       | H     | (41.669.581.229)      | (43.573.559.582)        |
| Gastos de administración   |       | H     | (10.924.589.231)      | (11.958.987.363)        |
| <b>Resultado operativo</b>   |       |       | <b>13.103.838.267</b> | <b>12.471.039.986</b>   |
| Resultados financieros netos   | 8.3   |       | 172.314.329           | (19.845.333.293)        |
| Otros ingresos y egresos netos   |       |       | 170.994.546           | 701.256.247             |
| Resultado por la posición monetaria neta   |       |       | (2.662.871.738)       | (3.804.226.084)         |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>   |       |       | <b>10.784.275.404</b> | <b>(10.477.263.144)</b> |
| (Cargo) / Beneficio por Impuesto a las ganancias   | 10.b) |       | (7.818.233.975)       | 2.093.859.505           |
| <b>Ganancia / (Pérdida) neta del período</b>   |       |       | <b>2.966.041.429</b>  | <b>(8.383.403.639)</b>  |
| <b>Resultado integral total del período</b>  |       |       | <b>2.966.041.429</b>  | <b>(8.383.403.639)</b>  |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

Martin Horacio Magliano  
Sindico  
AbogadoVéase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**


Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

| Rubro                                       | Nota      | Anexo | 31/03/2026               | 31/12/2025               |
|---|-----------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                               |           |       |                          |                          |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                     |           |       |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo         | 8.4       |       | 67.446.286.882           | 78.921.647.559           |
| Inversiones                                 | 8.5 y 9   |       | 764.471.204.184          | 748.179.175.561          |
| Créditos comerciales                        | 8.6       |       | 542.083.038.473          | 297.954.909.390          |
| Créditos impositivos                        | 8.7       |       | 9.446.272.091            | 14.823.988.207           |
| Otros créditos                              | 8.8       |       | 11.234.460.183           | 14.321.675.220           |
| <b>Total del Activo corriente</b>           |           |       | <b>1.394.681.261.813</b> | <b>1.154.201.395.937</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  |           |       |                          |                          |
| Inversiones                                 | 8.5 y 9   |       | 420.918.922              | 460.663.309              |
| Otros créditos                              | 8.8       |       | 136.084.899              | 156.853.016              |
| Otros activos                               | 8.9       |       | 71.243.395               | 71.243.395               |
| Propiedad, planta y equipo                  |           | A     | 8.757.039.876            | 9.024.743.016            |
| Activos intangibles                         |           | B     | 6.198.295.864            | 6.139.671.451            |
| <b>Total del Activo no corriente</b>        |           |       | <b>15.583.582.956</b>    | <b>15.853.174.187</b>    |
| <b>Total del Activo</b>                     |           |       | <b>1.410.264.844.769</b> | <b>1.170.054.570.124</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                      |           |       |                          |                          |
| Capital                                     | 13        |       | 4.120.000                | 4.120.000                |
| Ajuste de capital                           |           |       | 1.711.281.862            | 1.711.281.862            |
| Ganancias reservadas                        |           |       | 40.518.493.477           | 40.518.493.477           |
| Ganancias Acumuladas                        |           |       | 7.781.970.861            | 4.815.929.432            |
| <b>Total del Patrimonio Neto</b>            |           |       | <b>50.015.866.200</b>    | <b>47.049.824.771</b>    |
| <b>PASIVO</b>                               |           |       |                          |                          |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                     |           |       |                          |                          |
| Deudas:                                     |           |       |                          |                          |
| Comerciales                                 | 8.10      |       | 1.159.739.135.059        | 966.703.833.478          |
| Financieras                                 | 8.11 y 11 |       | 89.918.565.194           | 80.486.446.228           |
| Remuneraciones y cargas sociales            | 8.12      |       | 7.528.506.590            | 37.321.528.170           |
| Fiscales                                    | 8.13      |       | 3.102.230.395            | 2.787.169.704            |
| Otras                                       | 8.14      |       | 93.843.508.310           | 31.789.547.948           |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>           |           |       | <b>1.354.131.945.548</b> | <b>1.119.088.525.528</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                  |           |       |                          |                          |
| Deudas                                      |           |       |                          |                          |
| Financieras                                 | 8.11 y 11 |       | 1.373.628.297            | 1.835.359.665            |
| Pasivo por impuesto diferido                |           |       | 4.743.404.724            | 2.080.860.160            |
| <b>Total del Pasivo no corriente</b>        |           |       | <b>6.117.033.021</b>     | <b>3.916.219.825</b>     |
| <b>Total del Pasivo</b>                     |           |       | <b>1.360.248.978.569</b> | <b>1.123.004.745.353</b> |
| <b>Total del Pasivo más Patrimonio Neto</b> |           |       | <b>1.410.264.844.769</b> | <b>1.170.054.570.124</b> |


Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg de Asoc Prof CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159




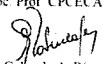
Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

| Concepto                             | Capital          |                      |                      | Ganancias reservadas |  |                       | Resultados no asignados | Patrimonio Neto al 31/03/2026 |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|
|                                      | Capital Social   | Ajuste al capital    | Total                | Reserva legal        | Reserva para mantenimiento de capital de trabajo | Total                 |                         |                               |
| Saldos al inicio del ejercicio       | 4.120.000        | 1.711.281.862        | 1.715.401.862        | 343.080.407          | 40.175.413.070                                   | 40.518.493.477        | 4.815.929.432           | 47.049.824.771                |
| Ganancia neta del período            | -                | -                    | -                    | -                    | -  | -                     | 2.966.041.429           | 2.966.041.429                 |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b> | <b>4.120.000</b> | <b>1.711.281.862</b> | <b>1.715.401.862</b> | <b>343.080.407</b>   | <b>40.175.413.070</b>                            | <b>40.518.493.477</b> | <b>7.781.970.861</b>    | <b>50.015.866.200</b>         |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
  
 Martin Horacio Maghano  
 Sindico Titular  
 Abogado
Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026KPMG  
Reg. de Asoc. Públ. CPCECABA T° 2 F° 6
  
 Gabriela A. Perez  
 Socia  
 Contadora Publica (UNLP)  
 CPCECABA T° 269 F° 159

  
 Julio Cesar Merlino  
 Presidente


**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**  
(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

| Concepto                             | Capital          |                      |                      | Ganancias reservadas |  |                    | Resultados no asignados | Patrimonio Neto al 31/03/2025 |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|--------------------|-------------------------|-------------------------------|
|                                      | Capital Social   | Ajuste al capital    | Total                | Reserva legal        | Reserva para mantenimiento de capital de trabajo | Total              |                         |                               |
| Saldos al inicio del ejercicio       | 4.120.000        | 1.711.281.862        | 1.715.401.862        | 343.080.407          | -  | 343.080.407        | 54.434.203.651          | 56.492.685.920                |
| Pérdida neta del período             | -                | -                    | -                    | -                    | -  | -                  | (8.383.403.639)         | (8.383.403.639)               |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b> | <b>4.120.000</b> | <b>1.711.281.862</b> | <b>1.715.401.862</b> | <b>343.080.407</b>   | -  | <b>343.080.407</b> | <b>46.050.800.012</b>   | <b>48.109.282.281</b>         |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
  
 Martín Horacio Magliano  
 Síndico  
 Abogado
Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
 KPMG  
 Reg. de Asoc-Prof CPCECABA T° 2 F° 6  
  
 Gabriela A. Pérez  
 Socia  
 Contadora Pública (UNLP)  
 CPCECABA T° 269 F° 159

  
 Julio César Merlino  
 Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025**

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo 2026 – Ver nota 3)

|  | Nota / Anexo | 31/03/2026             | 31/03/2025              |
|--|--------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Ganancia / (Pérdida) neta del período</b>   |              | <b>2.966.041.429</b>   | <b>(8.383.403.639)</b>  |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>                  |              |                        |                         |
| Impuesto a las ganancias devengado   | 10.b)        | 7.818.233.975          | (2.093.859.505)         |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles   | H            | 1.809.413.940          | 1.101.810.950           |
| Intereses devengados de deudas financieras   |              | 458.338.407            | 873.057.918             |
| Resultado neto generado por Instrumentos financieros a VR  |              | (25.572.808.604)       | (35.589.588.719)        |
| Resultado neto de la posición monetaria  |              | 2.662.871.738          | 3.804.226.084           |
| Previsiones  |              | 23.126                 | 47.944                  |
| Efectos de las variaciones del tipo de cambio y de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo |              | 1.123.925.750          | (4.025.237.745)         |
| <b>Cambios en los activos y los pasivos operativos</b>   |              |                        |                         |
| (Aumento) / Disminución de créditos comerciales  |              | (244.128.152.209)      | 12.078.954.591          |
| Disminución de otros créditos y otros activos  |              | 8.485.699.270          | 2.138.104.460           |
| Disminución de Activos Financieros   |              | 9.320.524.368          | 11.975.865.394          |
| Aumento / (Disminución) de Deudas  |              | 230.620.642.606        | (26.607.222.303)        |
| <b>Flujo de efectivo y equivalente de efectivo generado por utilizado en las actividades operativas</b>          |              | <b>(4.435.246.204)</b> | <b>(44.727.244.570)</b> |
| <b>Actividades de inversión</b>  |              |                        |                         |
| Pagos por compras de propiedad, planta y equipo y activos intangibles  | A y B        | (1.600.335.213)        | (1.169.470.425)         |
| <b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>   |              | <b>(1.600.335.213)</b> | <b>(1.169.470.425)</b>  |
| <b>Actividades de financiación</b>   |              |                        |                         |
| Financiamientos recibidas  | 11           | -                      | 21.752.145.662          |
| Pagos financieros  |              | (1.652.981.771)        | (1.090.958.878)         |
| <b>Flujo de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación</b>                           |              | <b>(1.652.981.771)</b> | <b>20.661.186.784</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>   |              | <b>78.921.647.559</b>  | <b>98.636.595.070</b>   |
| <b>Resultado neto de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                           |              | <b>(9.571.968.893)</b> | <b>(6.874.460.046)</b>  |
| <b>Efectos de las variaciones del tipo de cambio</b>   |              | <b>5.785.171.404</b>   | <b>3.219.040.197</b>    |
| <b>Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo</b>   |              | <b>(7.688.563.188)</b> | <b>(25.235.528.211)</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>   | 8.4          | <b>67.446.286.882</b>  | <b>69.745.647.010</b>   |


Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo 2026



Martín Horacio Magliano  
Sindico Titular  
Abogado

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio César Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Balanz Capital Valores S.A.U. (“Balanz Capital” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima unipersonal controlada por Balanz Capital Group S.A. una sociedad uruguaya, que es su único accionista.

La Sociedad se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) Integral y Agente de Negociación N° 210 y como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) N° 62 ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Desde el 16 de marzo de 2018 hasta el 14 de septiembre de 2020 estuvo inscrita como Operador de Cambio N° 20.026 por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

En su condición de ALyC Integral, Balanz Capital es miembro de los principales mercados argentinos: Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), A3 Mercados S.A y Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV), ofreciendo a sus clientes opciones de inversión tanto en activos de renta fija como variable, incluso, en mercados internacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, en su carácter de ACyDI FCI ha firmado convenio con más de veinte Agentes de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPIC FCI) para la colocación de cuotas de FCI.

Con fecha 7 de mayo de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.1 Aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF) y Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV)**

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”).

Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad. Dichas registraciones se encuentran transcritas hasta octubre de 2025.


**2.2 Información comparativa**

El estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2026, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizados en dicha fecha, se presenta en forma comparativa con los datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martín Horacio Magliano  
Sindico Titular  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

Los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026, incluyendo las cifras correspondientes al mismo período del ejercicio anterior y al 31 de diciembre de 2025, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General No. 777/2018 de la CNV.

Como resultado de ello, los estados financieros intermedios condensados están expresados en la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2026.

**3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

El peso argentino es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Ajuste por inflación contable

La economía argentina es considerada una economía hiperinflacionaria, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 29 “*Información financiera en economías hiperinflacionarias*” a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto aplica la NIC 29 a partir de dicha fecha.

Esta norma requiere que, cuando la moneda funcional sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, los estados financieros se presenten en una unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período, se reexpresan aplicando un índice general de precios.

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron preparados en pesos en moneda homogénea del cierre del período actual. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla: (i) una serie de factores cualitativos a considerar, no excluyentes, que consiste en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasa de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

La reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. A tales fines y de acuerdo a la Resolución JG 538/18 de la FACPCE, se utilizaron los siguientes índices de precios:


- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la FACPCE.

En los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025, la inflación fue de 9,44% y 8,57% respectivamente, y para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 la inflación fue de 31,55%.


A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de situación financiera, la Sociedad utilizó las siguientes metodologías y criterios:

- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando el índice de precios. Los montos reexpresados, han sido reducidos a su valor recuperable de acuerdo con las NIIF, en caso de corresponder.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martín Horacio Magliano  
Sindico Titular  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

- Los activos monetarios no fueron reexpresados.
- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- A la fecha de adopción de la NIC 29, los saldos de las cuentas de Reservas del patrimonio neto se han mantenido a su valor nominal y el saldo de Resultados acumulados fue determinado por diferencia. Con posterioridad, todos los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior. La cuenta de capital social se presenta por su valor nominal y el ajuste por inflación respectivo se presenta en la cuenta Ajuste del capital.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de resultados y otros resultados integrales, y al estado de flujos de efectivo, la Sociedad aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado de resultados y de otros resultados integrales, y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente a fecha de cierre del período en que se informa.
- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado de resultados y otros resultados integrales.

A fin de aplicar la NIC 29 en el estado de flujo de efectivo, la siguiente metodología fue aplicada por la Sociedad:

- La ganancia o pérdida generada por el efecto de la inflación sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se presenta en el Estado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo y equivalentes de efectivo al inicio y al cierre del período.


**4. USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES**

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Dirección aplica el juicio profesional y realiza estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.


En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de sus políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Para las mediciones a valor razonable, se han utilizado los criterios y jerarquías de determinación de los valores razonables mencionados en la nota 4.3, de los últimos estados financieros anuales.

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socio  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**5. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES**Normas que entraron en vigencia en este período

La siguiente norma y modificación de norma entró en vigencia el 1º de enero de 2026, y no ha tenido un impacto relevante en los estados financieros de la Sociedad:


- Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” y a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”). Estas modificaciones de presentación de activos financieros y acuerdos de pagos electrónicos clarifican cuándo se reconoce y da de baja un activo o un pasivo financieros y proporcionan una excepción para ciertos pasivos financieros liquidados utilizando un sistema de pago electrónico. Las modificaciones incluyen orientación sobre la clasificación de activos financieros, incluidos aquellos con características contingentes y se exigirá a las sociedades que proporcionen información adicional sobre los activos y pasivos financieros que tengan determinadas características contingentes.

**6. NIIF EMITIDAS AÚN NO VIGENTES**


A continuación, se detallan las normas emitidas no vigentes:

- NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, cuya entrada en vigencia es el 1º de enero de 2027. Incluye nuevos requerimientos relacionados con la presentación y la revelación de información en los estados financieros. Entre otros requerimientos, introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación), que modifican la estructura del estado de resultados, y exige a las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. Adicionalmente, establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información y si esta debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas. La Sociedad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.
- NIC 21 “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: Estas modificaciones requieren que la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria se realice al tipo de cambio de cierre, es decir, los resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes y los comparativos al tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente. Si una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación son la moneda de una economía hiperinflacionaria debe reexpresar los importes comparativos de una operación en el extranjero cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación en el extranjero. Las modificaciones también introducen requerimientos adicionales de información a revelar. Esta modificación entra en vigencia a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad considera que estas modificaciones no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Directorio, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad, y la Gerencia reciben y revisan información financiera de Balanz Capital Valores SAU como un único segmento de operaciones.

Los resultados operativos se monitorean con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de la Sociedad, sobre la base de la entidad en su conjunto.

El 98% de las cuentas comitentes que posee la Sociedad corresponden a personas físicas y jurídicas residentes en Argentina. Adicionalmente, la totalidad de los activos no corrientes que posee la Sociedad, se encuentran localizados en Argentina.

**8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS****8.1. INGRESOS POR SERVICIOS**

|                          | 31/03/2026            | 31/03/2025            |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aranceles                | 30.687.551.134        | 27.334.693.917        |
| Honorarios por servicios | 9.437.648.989         | 5.079.304.295         |
| <b>Total</b>             | <b>40.125.200.123</b> | <b>32.413.998.212</b> |

**8.2. RESULTADO NETO GENERADO POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**


|   | 31/03/2026            | 31/03/2025            |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Resultado por compra venta y por tenencia | 12.843.770.944        | 34.099.249.063        |
| Resultado por acreencia                   | 12.729.037.660        | 1.490.339.656         |
| <b>Total</b>                              | <b>25.572.808.604</b> | <b>35.589.588.719</b> |

**8.3. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS**

|                      | 31/03/2026         | 31/03/2025              |
|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Diferencia de cambio | 12.063.068.048     | (14.844.900.093)        |
| Intereses perdidos   | (12.380.906.124)   | (5.414.497.433)         |
| Intereses ganados    | 490.152.405        | 414.064.233             |
| <b>Total</b>         | <b>172.314.329</b> | <b>(19.845.333.293)</b> |

**8.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**


|   | 31/03/2026            | 31/12/2025            |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Bancos en moneda extranjera (Anexo G)   | 48.161.140.140        | 53.978.574.540        |
| Bancos en moneda local                  | 19.241.315.655        | 24.893.054.240        |
| Efectivo en moneda extranjera (Anexo G) | 43.168.659            | 49.786.293            |
| Efectivo en moneda local                | 662.428               | 232.486               |
| <b>Total</b>                            | <b>67.446.286.882</b> | <b>78.921.647.559</b> |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Publica (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**


Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**8.5. INVERSIONES**

|  | 31/03/2026             | 31/12/2025             |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b> |                        |                        |
| <b>Corrientes</b>  |                        |                        |
| Títulos públicos en moneda local                           | 236.265.463.537        | 205.820.679.240        |
| Obligaciones negociables en moneda extranjera (1)          | 207.437.096.614        | 279.804.023.653        |
| Títulos públicos en moneda extranjera (1)                  | 141.209.189.775        | 65.541.850.726         |
| Fondos comunes de inversión en moneda local                | 62.724.785.143         | 43.778.226.486         |
| Acciones en moneda extranjera (1)                          | 36.678.527.124         | 49.805.816.411         |
| Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (1)       | 30.228.020.859         | 3.214.051.420          |
| Cheques de pago diferido en moneda extranjera (1)          | 17.909.543.812         | 2.201.238.351          |
| Acciones   | 13.336.244.358         | 13.089.220.635         |
| Fideicomisos financieros                                   | 12.033.833.476         | 20.751.511.996         |
| Obligaciones negociables en moneda local                   | 6.600.519.486          | 23.532.492.385         |
| Cheques de pago diferido                                   | 47.980.000             | 40.549.003.582         |
| Fideicomisos financieros en moneda extranjera (1)          | -                      | 91.060.676             |
| <b>Total corriente</b>                                     | <b>764.471.204.184</b> | <b>748.179.175.561</b> |
| <b>No Corrientes</b>                                       |                        |                        |
| Aportes SGR  | 420.918.922            | 460.663.309            |
| <b>Total no corriente</b>                                  | <b>420.918.922</b>     | <b>460.663.309</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>764.892.123.106</b> | <b>748.639.838.870</b> |


(1) Ver adicionalmente Anexo G.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**8.6. CRÉDITOS COMERCIALES**


|  | 31/03/2026             | 31/12/2025             |
|--|------------------------|------------------------|
| Dólares en Garantías de Mercados (1)                       | 147.283.939.523        | 27.884.989.441         |
| Comitentes en moneda extranjera (1)                        | 134.981.318.021        | 71.153.019.617         |
| Comitentes   | 120.505.555.799        | 116.535.014.405        |
| BYMA moneda extranjera (1)                                 | 90.689.618.786         | 19.109.645.753         |
| BYMA en moneda local                                       | 38.294.249.206         | 49.526.911.702         |
| Créditos comerciales con partes relacionadas (Nota 12) (1) | 5.624.176.224          | 6.482.490.040          |
| Créditos comerciales con partes relacionadas (Nota 12)     | 3.683.264.930          | 5.739.330.667          |
| Cuentas a cobrar   | 892.559.202            | 1.408.991.033          |
| Intereses a cobrar en moneda extranjera (1)                | 68.650.002             | -                      |
| Cuentas a cobrar en moneda extranjera (1)                  | 32.798.678             | 20.396.162             |
| Garantías en mercados en moneda nacional                   | 26.971.896             | 71.998.200             |
| Créditos Accionistas y Directores                          | 3.050.821              | 5.007.997              |
| Mercado Abierto Electrónico S.A.                           | 10.037                 | -                      |
| Mercado Abierto Electrónico S.A en moneda extranjera (1)   | 4.297                  | 5.080                  |
| Intereses a cobrar   | -                      | 20.507.597             |
| Comitentes con partes relacionadas (Nota 9)                | 901                    | 528                    |
| Provisión para deudores incobrables (Nota 18)              | (3.129.850)            | (3.398.832)            |
| <b>Total</b>   | <b>542.083.038.473</b> | <b>297.954.909.390</b> |

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

**8.7. CRÉDITOS IMPOSITIVOS**

|  | 31/03/2026           | 31/12/2025            |
|--|----------------------|-----------------------|
| Anticipo Impuesto a las ganancias (1)            | 8.537.764.641        | 14.211.567.141        |
| Impuesto al valor agregado                       | 643.938.516          | 611.117.814           |
| Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos | 264.568.934          | 1.303.252             |
| <b>Total</b>                                     | <b>9.446.272.091</b> | <b>14.823.988.207</b> |

(1) Neto de provisión por 4.852.718.107 al 31 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
  
 Martin Horacio Magliano  
 Síndico  
 Abogado
Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026
 KPMG  
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
 Gabriela A. Perez  
 Socia  
 Contadora Pública (UNLP)  
 CPCECABA T° 269 F° 159

  
 Julio Cesar Merlino  
 Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**8.8. OTROS CRÉDITOS**


|   | 31/03/2026            | 31/12/2025            |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Corrientes</b>                                     |                       |                       |
| Otros anticipos en moneda extranjera (Anexo G)        | 9.160.653.788         | 9.810.002.858         |
| Anticipo a proveedores                                | 840.171.256           | 371.103.108           |
| Créditos con Directores (Nota 12)                     | 646.966.038           | 637.956.664           |
| Otros créditos por operaciones de título              | 298.605.270           | 178.898.426           |
| Otros créditos en moneda extranjera (Anexo G)         | 155.885.811           | -                     |
| Otros créditos a cobrar                               | 86.979.834            | 103.281.718           |
| Anticipo a proveedores en moneda extranjera (Anexo G) | 45.198.186            | 3.220.432.446         |
| <b>Total Corrientes</b>                               | <b>11.234.460.183</b> | <b>14.321.675.220</b> |
| <b>No Corrientes</b>                                  |                       |                       |
| Depósitos en garantía (Nota 14)                       | 136.084.899           | 156.853.016           |
| <b>Total No Corrientes</b>                            | <b>136.084.899</b>    | <b>156.853.016</b>    |
| <b>Total</b>  | <b>11.370.545.082</b> | <b>14.478.528.236</b> |

**8.9. OTROS ACTIVOS**

|               | 31/03/2026        | 31/12/2025        |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Obras de arte | 71.243.395        | 71.243.395        |
| <b>Total</b>  | <b>71.243.395</b> | <b>71.243.395</b> |

**8.10. DEUDAS COMERCIALES**

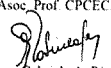
|   | 31/03/2026      | 31/12/2025      |
|---|-----------------|-----------------|
| Comitentes en moneda extranjera (Anexo G) | 442.026.043.410 | 503.260.396.775 |
| BYMA                                      | 236.536.611.548 | 957.031         |
| Comitentes                                | 163.711.464.436 | 345.932.108.531 |
| MAE en moneda extranjera (Anexo G)        | 156.847.791.426 | 5.353.117.645   |
| BYMA en moneda extranjera (Anexo G)       | 122.812.490.587 | 38.955.970.328  |
| MAE en moneda nacional                    | 33.528.043.461  | 65.458.533.254  |

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Publica (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

|   | 31/03/2026               | 31/12/2025             |
|---|--------------------------|------------------------|
| <b>Deudas comerciales (cont.)</b>                                 |                          |                        |
| Proveedores   | 2.681.558.020            | 6.683.442.703          |
| Impuestos y derechos de mercados                                  | 1.031.600.331            | 762.992.294            |
| Proveedores moneda extranjera (Anexo G)                           | 74.976.531               | 3.599.173              |
| Comitentes con partes relacionadas (Nota 12)                      | 12.269.287               | 74.090.698             |
| Comitentes con partes relacionadas en moneda extranjera (Anexo G) | 476.286.022              | 218.625.046.           |
| <b>Total</b>  | <b>1.159.739.135.059</b> | <b>966.703.833.478</b> |

**8.11. DEUDAS FINANCIERAS**

|   | 31/03/2026            | 31/12/2025            |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Corrientes</b>   |                       |                       |
| Obligaciones negociables (1) (Nota 11)                    | 61.794.388.295        | 46.354.993.096        |
| Operaciones pendientes de liquidar y préstamos de títulos | 27.124.226.281        | 33.011.671.607        |
| Pasivo por arrendamiento (1)                              | 999.950.618           | 1.119.781.525         |
| <b>Total Corrientes</b>                                   | <b>89.918.565.194</b> | <b>80.486.446.228</b> |
| <b>No corrientes</b>                                      |                       |                       |
| Pasivo por arrendamientos (1)                             | 1.373.628.297         | 1.835.359.665         |
| <b>Total no Corrientes</b>                                | <b>1.373.628.297</b>  | <b>1.835.359.665</b>  |
| <b>Total</b>  | <b>91.292.193.491</b> | <b>82.321.805.893</b> |


(1) La Sociedad mantiene dos de sus contratos de arrendamientos para oficinas en moneda extranjera. Ver adicionalmente Anexo G.

**8.12. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**


|   | 31/03/2026           | 31/12/2025            |
|---|----------------------|-----------------------|
| Provisión por gratificaciones y cargas sociales sobre gratificaciones | 2.968.712.127        | 31.470.086.081        |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar                              | 2.515.778.850        | 2.505.989.223         |
| Provisión por SAC y cargas sociales sobre SAC                         | 1.181.830.723        | -                     |
| Provisión por vacaciones y cargas sociales sobre vacaciones           | 862.184.890          | 3.345.452.866         |
| <b>Total</b>  | <b>7.528.506.590</b> | <b>37.321.528.170</b> |

La Sociedad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**8.13. DEUDAS FISCALES**

|   | 31/03/2026           | 31/12/2025           |
|---|----------------------|----------------------|
| Impuesto sobre los Ingresos Brutos                  | 1.774.168.589        | 1.515.844.081        |
| Impuesto al Valor Agregado                          | 1.053.168.586        | 1.007.430.324        |
| Impuesto a los bienes personales                    | 216.032.833          | 236.431.281          |
| Retenciones a depositar                             | 38.675.716           | 23.987.586           |
| Tasas a pagar                                       | 17.581.366           | -                    |
| Impuesto a las ganancias beneficiarios del exterior | 2.603.305            | 3.476.432            |
| <b>Total</b>  | <b>3.102.230.395</b> | <b>2.787.169.704</b> |

**8.14. OTRAS DEUDAS**


|  | 31/03/2026            | 31/12/2025            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Requerimiento de garantías             | 72.646.774.947        | 11.303.825.578        |
| Cheques entregados pendientes de cobro | 17.939.044.751        | 17.335.926.476        |
| Otras deudas                           | 3.257.688.612         | 3.149.778.956         |
| Partes relacionadas                    | -                     | 16.938                |
| <b>Total</b>                           | <b>93.843.508.310</b> | <b>31.789.547.948</b> |

**9. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**


Las siguientes tablas muestran la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros de la Sociedad:

|                                  | 31/03/2026             |                        |                       |                        |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                  | Nivel 1                | Nivel 2                | Nivel 3               | Total                  |
| <b>Activos corrientes</b>        |                        |                        |                       |                        |
| Inversiones                      |                        |                        |                       |                        |
| Acciones                         | 50.014.771.482         | -                      | -                     | 50.014.771.482         |
| Titulos públicos                 | 315.049.804.721        | 62.424.848.591         | -                     | 377.474.653.312        |
| Obligaciones negociables         | 138.311.405.352        | 75.726.210.748         | -                     | 214.037.616.100        |
| Fideicomisos financieros         | -                      | 12.033.833.476         | -                     | 12.033.833.476         |
| Otros                            | 92.952.806.002         | -                      | 17.957.523.812        | 110.910.329.814        |
| <b>Total de inversiones</b>      | <b>596.328.787.557</b> | <b>150.184.892.815</b> | <b>17.957.523.812</b> | <b>764.471.204.184</b> |
| <b>Total Activo corriente</b>    | <b>596.328.787.557</b> | <b>150.184.892.815</b> | <b>17.957.523.812</b> | <b>764.471.204.184</b> |
| <b>Activo no corriente</b>       |                        |                        |                       |                        |
| Inversiones                      |                        |                        |                       |                        |
| Aportes SGR                      | -                      | 420.918.922            | -                     | 420.918.922            |
| <b>Total de inversiones</b>      | -                      | 420.918.922            | -                     | 420.918.922            |
| <b>Total activo no corriente</b> | -                      | 420.918.922            | -                     | 420.918.922            |
| <b>Total</b>                     | <b>596.328.787.557</b> | <b>150.605.811.737</b> | <b>17.957.523.812</b> | <b>764.892.123.106</b> |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

|                                  | 31/12/2025             |                       |                       |                        |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                  | Nivel 1                | Nivel 2               | Nivel 3               | Total                  |
| <b>Activos corrientes</b>        |                        |                       |                       |                        |
| Inversiones                      |                        |                       |                       |                        |
| Acciones                         | 62.894.753.372         | 283.674               | -                     | 62.895.037.046         |
| Títulos públicos                 | 256.044.444.199        | 15.318.085.767        | -                     | 271.362.529.966        |
| Obligaciones negociables         | 295.454.817.073        | 7.881.698.965         | -                     | 303.336.516.038        |
| Fideicomisos financieros         | -                      | 20.842.572.672        | -                     | 20.842.572.672         |
| Otros                            | 46.992.277.906         | -                     | 42.750.241.933        | 89.742.519.839         |
| <b>Total de inversiones</b>      | <b>661.386.292.550</b> | <b>44.042.641.078</b> | <b>42.750.241.933</b> | <b>748.179.175.561</b> |
| <b>Total Activo corriente</b>    | <b>661.386.292.550</b> | <b>44.042.641.078</b> | <b>42.750.241.933</b> | <b>748.179.175.561</b> |
| <b>Activo no corriente</b>       |                        |                       |                       |                        |
| Inversiones                      |                        |                       |                       |                        |
| Aportes SGR                      | -                      | 460.663.309           | -                     | 460.663.309            |
| <b>Total de inversiones</b>      | <b>-</b>               | <b>460.663.309</b>    | <b>-</b>              | <b>460.663.309</b>     |
| <b>Total activo no corriente</b> | <b>-</b>               | <b>460.663.309</b>    | <b>-</b>              | <b>460.663.309</b>     |
| <b>Total</b>                     | <b>661.386.292.550</b> | <b>44.503.304.387</b> | <b>42.750.241.933</b> | <b>748.639.838.870</b> |

El valor razonable de las inversiones categorizadas dentro del nivel 1 fue calculado utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período y/o ejercicio, según corresponda. Los dos mercados principales con los que opera la Sociedad son BYMA y MAE.

En el caso de no contar con precios de cotización disponibles a la fecha de cierre de cada período y/o ejercicio, las inversiones fueron categorizadas dentro del nivel 2.

El resto de las inversiones para las cuales no existen idénticas o similares operaciones en el mercado, las mismas fueron incluidas en el nivel 3.

Activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

Excepto por las obligaciones negociables emitidas que se detallan a continuación, para el resto de los saldos de los activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, el Directorio de la Sociedad considera que, por la naturaleza de los mismos, no varían significativamente con su valor razonable al cierre de cada de cada período y/o ejercicio.

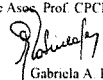
- Obligaciones negociables emitidas

Al tratarse de un pasivo financiero con cotización pública, la metodología utilizada es el precio de cotización. Al 31 de marzo de 2026, el valor razonable determinado asciende a 69.618.250.000 y se clasifica como Nivel 2.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asos. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS***a) Tasa del impuesto a las ganancias*

La Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, introdujo un sistema de alícuotas por escalas con vigencia a partir de ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021 ajustadas anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en función de la variación del IPC medidas a octubre de cada año. Las tablas aplicadas por la Sociedad son las siguientes:

- Año 2026

| Ganancia neta imponible acumulada |                     | Importe a pagar \$ | Más el % | Sobre el excedente de \$ |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------|--------------------------|
| Desde \$                          | Hasta \$            |                    |          |                          |
| \$0                               | \$ 133.514.185,74   | \$0                | 25%      | \$0                      |
| \$ 133.514.185,74                 | \$ 1.335.141.857,38 | \$ 33.378.546      | 30%      | \$ 133.514.186           |
| \$ 1.335.141.857,38               | En adelante         | \$ 393.866.848     | 35%      | \$ 1.335.141.857         |


- Año 2025

| Ganancia neta imponible acumulada |                     | Importe a pagar \$ | Más el % | Sobre el excedente de \$ |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------|--------------------------|
| Desde \$                          | Hasta \$            |                    |          |                          |
| \$0                               | \$101.679.575,26    | \$0                | 25%      | \$0                      |
| \$ 101.679.575,26                 | \$ 1.016.795.752,62 | \$ 25.419.894      | 30%      | \$ 101.679.575           |
| \$ 1.016.795.752,62               | En adelante         | \$ 299.954.747     | 35%      | \$ 1.016.795.753         |

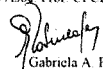
Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a cada fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

*b) (Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias*

El (cargo) / beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

|   | <b>31 de marzo de 2026</b> | <b>31 de marzo de 2025</b> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Impuesto corriente  | (4.852.718.107)            | (130.269.032)              |
| Impuesto diferido   | (2.662.544.564)            | 2.096.674.170              |
| Efecto por la reexpresión de los estados financieros a moneda de cierre                       | (302.971.304)              | 127.454.367                |
| <b>(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias reconocida en el estado de resultados</b> | <b>(7.818.233.975)</b>     | <b>2.093.859.505</b>       |

En el mes de marzo de 2026, la ley N° 27.802 de modernización laboral modificó el artículo 25 de la ley de impuesto a las ganancias estableciendo que los quebrantos generados en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2025, inclusive, se actualizarán teniendo en cuenta la variación del IPC que suministre el INDEC, operada entre el mes de cierre del ejercicio fiscal en que se originaron y el mes de cierre del ejercicio fiscal que se liquida. La Sociedad actualizó por IPC el quebranto impositivo generado en el año 2025 a efectos de contabilizar la provisión del Impuesto a las Ganancias del período.

**11. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS**


A continuación, se detalla el monto del pasivo por las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad:

| <b>Denominación</b>              | <b>Moneda</b> | <b>Tasa de interés nominal</b> | <b>Año de vencimiento</b> | <b>Valor de origen</b> | <b>Saldo al 31/03/2026</b> | <b>Saldo al 31/12/2025</b> |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obligaciones negociables Serie I | USD           | 5%                             | 2026                      | USD 50.000.000         | 61.794.388.295             | 46.354.993.096             |
| <b>Total</b>                     |               |                                |                           |                        | <b>61.794.388.295</b>      | <b>46.354.993.096</b>      |

Con fecha 15 de junio de 2023 la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación de USD 50.000.000. Al 31 de marzo de 2026, las emisiones realizadas fueron las siguientes:

- Obligaciones negociables Serie I: con fecha 6 de junio de 2024, dentro del mencionado Programa Global, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor de USD 35.000.000 y ampliable hasta un monto máximo de USD 50.000.000, a una tasa fija del 5% anual en USD. Los intereses serán pagados cuatrimestralmente los días 6 de febrero, 6 de junio y 6 de octubre, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, habiendo ocurrido el primer pago el cuarto mes siguiente a dicha fecha (7 de octubre de 2024, por haber sido el 6 de octubre de 2024 un día inhábil). El capital de esta Obligación Negociable será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.

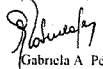
Vease nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026



Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Vease nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Publica (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

- Obligaciones Negociables Serie I adicionales: con fecha 6 de febrero de 2025 la Sociedad emitió la Serie I adicionales de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor de USD 15.000.000, a una tasa fija del 5% anual en USD. Los intereses serán pagados cuatrimestralmente los días 6 de febrero, 6 de junio y 6 de octubre, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, habiendo ocurrido el primer pago el cuarto mes siguiente a dicha fecha (6 de junio de 2025). El capital de esta obligación negociable será amortizado en un único pago a la fecha de vencimiento

En el siguiente cuadro, se detalla la reconciliación entre el pasivo originado por la emisión de obligaciones negociables con el flujo de efectivo proveniente de las actividades de financiación:

|  | 2026                  | 2025                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Saldo al inicio del ejercicio</b>   | <b>46.354.993.096</b> | <b>52.467.041.545</b> |
| Ingresos procedentes de la emisión de Obligaciones negociables Serie I Adicional |                       | 21.752.145.662        |
| Pagos realizados   | (1.260.719.208)       | (3.438.257.581)       |
| Tenencia en cartera  | (7.792.806.466)       | (34.169.455.749)      |
| Devengamiento de intereses   | 339.479.877           | 2.961.316.396         |
| Diferencia de cambio   | (3.650.002.420)       | 22.781.781.775        |
| Efecto monetario   | 27.803.443.416        | (15.999.578.952)      |
| <b>Saldo al cierre</b>   | <b>61.794.388.295</b> | <b>46.354.993.096</b> |

Con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad decidió aprobar la ampliación del monto máximo en circulación del Programa Global mencionado anteriormente de USD 50.000.000 a USD 100.000.000.


**12. PARTES RELACIONADAS**

Tal como se menciona en la nota 1, la Sociedad es controlada por Balanz Capital Group SA, con domicilio legal en Paysandú 816, Montevideo, Uruguay.

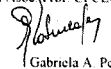
La Sociedad considera como personal clave de la gerencia a los miembros del Directorio.

Los presentes estados financieros intermedios condensados incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con partes relacionadas:

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

| <b>Al 31 de marzo de 2026</b>                     |                             |                       |                           |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Partes relacionadas</b>                        | <b>Activo</b>               |                       | <b>Pasivo</b>             |
|   | <b>Créditos comerciales</b> | <b>Otros créditos</b> | <b>Deudas comerciales</b> |
| <b>Sociedad controladora</b>                      |                             |                       |                           |
| <b>Otras partes relacionadas</b>                  |                             |                       |                           |
| Balanz Capital SA                                 | 23.295                      |                       | 18.999.620                |
| Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU                | 3.683.095.075               |                       | 19.189.694                |
| Dólar Balanz SAU                                  | 27.598.670                  |                       | 1.680.998                 |
| Balanz Payments SAU                               | 36.069.925                  |                       | 8.430.546                 |
| Vitualpays SAU                                    | 3.945                       |                       | 103.748.755               |
| Cryptanz SA                                       | 899                         |                       | 4.108.064                 |
| Balanz Capital International INC                  | 2                           |                       | 2.116.022                 |
| BLZ Investments SA                                | 5.629.300.246               |                       | -                         |
| First Global Trade LLP                            | -                           |                       | 330.281.610               |
| <b>Personal clave de la gerencia – Directores</b> | 3.050.821                   | 646.966.038           | -                         |
| <b>Total</b>                                      | <b>9.379.142.878 (1)</b>    | <b>646.966.038</b>    | <b>488.555.309 (2)</b>    |


(1) Del total de créditos comerciales, la suma de 5.692.826.226 corresponde a créditos comerciales e intereses a cobrar en dólares pesificados (Anexo G).

(2) Del total de deudas comerciales, la suma de 476.286.022 corresponde a saldos monetarios de comitentes en dólares pesificados (Anexo G).


| <b>Al 31 de diciembre de 2025</b>                 |                             |                       |                           |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Partes relacionadas</b>                        | <b>Activo</b>               |                       | <b>Pasivo</b>             |
|   | <b>Créditos comerciales</b> | <b>Otros créditos</b> | <b>Deudas comerciales</b> |
| <b>Sociedad controladora</b>                      |                             |                       |                           |
| <b>Otras partes relacionadas</b>                  |                             |                       |                           |
| Balanz Capital SA                                 | -                           |                       | 18.279.405                |
| Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU                | 5.739.321.624               |                       | 77.819.567                |
| Dólar Balanz SAU                                  | 31.651.120                  |                       | -                         |
| Balanz Payments SAU                               | 41.574.378                  |                       | 8.752.484                 |
| Vitualpays SAU                                    | 4.317                       |                       | 118.311.028               |
| Cryptanz SA                                       | 526                         |                       | 3.838.827                 |
| Balanz Capital International INC                  | -                           |                       | 2.434.996                 |
| BLZ Investments SA                                | 6.409.269.270               |                       | -                         |
| First Global Trade LLP                            | -                           |                       | 63.279.437                |
| <b>Personal clave de la gerencia – Directores</b> | 5.007.997                   | 637.956.664           | -                         |
| <b>Total</b>                                      | <b>12.226.829.232 (1)</b>   | <b>637.956.664</b>    | <b>292.715.744 (2)</b>    |

(1) Del total de créditos comerciales, la suma de 6.482.490.040 corresponde a créditos comerciales e intereses a cobrar en dólares pesificados (Anexo G).

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

- (2) Del total de deudas comerciales, la suma de 218.625.046 corresponde a saldos monetarios de comitentes en dólares pesificados (Anexo G).

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU mantiene un préstamo a favor, con Balanz Capital Valores SAU de los cuales la suma de 578.846.841 se encuentra expuesto en el rubro de Activos financieros a valor razonable corriente.

Los resultados por las transacciones con las partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 2025 se exponen a continuación:


| Al 31 de marzo de 2026               |                        |                              |                          |                          |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Partes relacionadas                  | Resultados             |                              |                          |                          |
|                                      | Ingresos por servicios | Resultados financieros netos | Otros ingresos y egresos | Gastos de administración |
| <b>Sociedad controladora</b>         |                        |                              |                          |                          |
| <b>Otras partes relacionadas</b>     |                        |                              |                          |                          |
| Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU   | 2.288.941.652          | (328.718)                    | -                        | -                        |
| Dólar Balanz SAU                     | -                      | -                            | 298.055                  | -                        |
| <b>Personal clave de la gerencia</b> | -                      | -                            | -                        | (148.583.294)            |
| <b>Total</b>                         | <b>2.288.941.652</b>   | <b>(328.718)</b>             | <b>298.055</b>           | <b>(148.583.294)</b>     |

| Al 31 de marzo de 2025               |                              |                          |                          |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Partes relacionadas                  | Resultados                   |                          |                          |
|                                      | Resultados financieros netos | Otros ingresos y egresos | Gastos de administración |
| <b>Sociedad controladora</b>         |                              |                          |                          |
| <b>Otras partes relacionadas</b>     |                              |                          |                          |
| Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU   | (11.602.029)                 | -                        | -                        |
| Dólar Balanz SAU                     | -                            | 219.431                  | -                        |
| <b>Personal clave de la gerencia</b> | -                            | -                        | (312.272.098)            |
| <b>Total</b>                         | <b>(11.602.029)</b>          | <b>219.431</b>           | <b>(312.272.098)</b>     |


El siguiente cuadro incluye las compensaciones abonadas al personal clave de la gerencia:

|                                  | 31/03/2026 | 31/03/2025 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Remuneraciones y gratificaciones | 81.396.451 | 93.549.397 |

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio Cesar Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de marzo de 2026, y 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad asciende a 4.120.000, representado por 4.120.000 de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose totalmente suscripto, integrado e inscripto.

**14. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

La Sociedad registra activos cuya disponibilidad se encuentra restringida en función de su operatoria.

A continuación, se detalla la composición de los activos de disponibilidad restringida al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:


Al 31 de marzo de 2026:

| <b>Bienes de disponibilidad restringida</b>   | <b>Saldo al 31/03/2026</b> |
|---|----------------------------|
| Pesos 638.111 en BYMA por posiciones  | 638.111                    |
| USD 500.000 en el mercado MAEClear, USD 5.897.164.99 en ROFEX y USD 44.611.758.70 en BYMA | 70.035.252.226             |
| USD 2.000.000 Garantía especial Euroclear Dólares   | 2.746.000.000              |
| USD 2.227.476.78 Garantía especial BYMA Dólares   | 3.058.325.619              |
| USD 10.000 Garantía Comunicación "A" 6850 BCRA  | 13.730.000                 |
| USD 500 Garantía MAV  | 686.500                    |
| <b>Subtotal Créditos comerciales – Corrientes</b>   | <b>75.854.632.456</b>      |
| USD 99.115 Garantía contrato de alquiler LIPSIA y NORDELTA                                | 136.084.899                |
| Subtotal Otros Créditos - No Corrientes   | 136.084.899                |
| <b>Total al 31/03/2026</b>  | <b>75.990.717.355</b>      |


Al 31 de diciembre de 2025:

| <b>Bienes de disponibilidad restringida</b>  | <b>Saldo al 31/12/2025</b> |
|--|----------------------------|
| Pesos 638.111 en BYMA por posiciones   | 698.363                    |
| USD 500.000 en el mercado MAEClear, USD 3.986.574.99 en ROFEX y USD 2.713.851.43 en BYMA | 11.394.930.574             |
| USD 2.000.000 Garantía especial Euroclear Dólares  | 3.165.071.041              |
| USD 1.464.626.85 Garantía especial BYMA Dólares  | 2.317.824.015              |
| USD 10.000 Garantía Comunicación "A" 6850 BCRA   | 15.825.355                 |
| USD 500 Garantía MAV   | 791.268                    |
| <b>Subtotal Créditos comerciales - Corrientes</b>  | <b>16.895.140.616</b>      |
| USD 99.115 Garantía contrato de alquiler LIPSIA y NORDELTA                               | 156.853.016                |
| Subtotal Otros Créditos - No Corrientes  | 156.853.016                |
| <b>Total al 31/12/2025</b>   | <b>17.051.993.632</b>      |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc.-Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Perez  
Sócio  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlmi  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**15. REQUERIMIENTO DE ORGANISMOS REGULADORES****15.1 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV****15.1.1 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

La Sociedad se encuentra inscripta para actuar como Agente de Liquidación y Compensación - Integral según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV. De acuerdo con las exigencias previstas a partir de la entrada en vigencia de la RG N° 821 de CNV de fecha 10 de diciembre de 2019, la Sociedad, para actuar en esa categoría de agente deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el coeficiente de estabilidad de referencia (CER) (equivalente a un patrimonio neto mínimo de \$ 872.583.913 al 31 de marzo de 2026).

La Sociedad se encuentra asimismo inscripta en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. De acuerdo con las exigencias establecidas en el art. 23 Sección VI Capítulo II Título V del Texto Ordenado de Normas CNV (T.N. 2013), la Sociedad deberá acreditar un patrimonio equivalente a 163.500 UVA actualizables por CER (equivalente a la suma de \$ 303.321.930 al 31 de marzo de 2026).

El patrimonio neto de la Sociedad supera el mínimo exigido por la resolución mencionada precedentemente.

Por su parte, la contrapartida líquida exigible por las resoluciones mencionadas en los párrafos anteriores asciende como mínimo al 50% del patrimonio mínimo requerido, la cual es cumplida por la Sociedad.


**15.1.2 DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD**

De acuerdo a lo requerido por la RG No. 629 de la CNV, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda, documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a BANK SA, con domicilio en Diógenes Taborda 73 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.


**15.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR IGJ****15.2.1 GARANTÍA DE LOS DIRECTORES**

Al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Directores de la Sociedad cumplimentan lo requerido por la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia, así como las disposiciones del Estatuto Social, en lo relativo a las garantías a ser presentadas por los Directores de la Sociedad mediante las respectivas pólizas de seguro de caución.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**16. CUENTAS DEPOSITARIAS – COMITENTES**

Para las operaciones en Argentina, Caja de Valores SA actúa como agente depositario de los títulos valores de los clientes. Estos últimos, denominados comitentes, poseen una cuenta comitente a su nombre, la cual se encuentra incluida dentro de la cuenta depositaria de la Sociedad en Caja de Valores S.A..

En el siguiente cuadro se exponen los mencionados importes depositados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

|                                    | 31/03/2026         | 31/12/2025         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Custodia de títulos valores</b> | 11.899.459.115.296 | 12.828.625.365.372 |

**17. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - DIVIDENDOS**

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), la Sociedad deberá asignar como mínimo un 5% de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar un 20% del capital social, a la constitución de la reserva legal.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Reserva Legal constituida ha alcanzado el 20% del capital inscripto.


**Dividendos**

Con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea de accionistas aprobó la distribución de los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, de la siguiente manera y teniendo en cuenta que los mismos están reexpresados en moneda de celebración de la Asamblea: de los resultados no asignados del ejercicio 37.809.413.410 (54.434.203.651 en moneda constante), 9.904.002.845 (14.258.790.583 en moneda constante) a la distribución de dividendos y 27.905.410.565 (40.175.413.070 en moneda constante) a la creación de una reserva para el mantenimiento del capital de trabajo. Dichos dividendos fueron cancelados con fecha 23 de abril de 2025 (neto de retención Imp. a las ganancias beneficiarios de Exterior de 998.115.341) con fondos de libre disponibilidad en el exterior por U\$S 98,90 equivalentes a 143.613 y con instrumentos US Treasury Bill valuados a U\$S 9.132.321 equivalentes a 13.260.531.627.

Adicionalmente, con fecha 13 de abril de 2026, la Asamblea de Accionistas aprobó el destino de los resultados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, considerando que los mismos se encuentran reexpresados en moneda de la fecha de celebración de la Asamblea. En tal sentido, se resolvió no distribuir dividendos y destinar los resultados no asignados del ejercicio la suma de 4.400.428.217 (4.815.929.432 en moneda constante) a incrementar la reserva para el mantenimiento del capital de trabajo.

**18. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

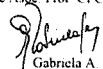
La Sociedad, en su carácter de ALyC y ACDI está sujeta a las normas de la CNV y a las diferentes regulaciones de los mercados en los que opera. Con su estructura, la Sociedad dispone de los mecanismos de acción habilitados en la industria del mercado de capitales local.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Aspc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

En relación con lo señalado precedentemente y en función a su objeto social, la estructura patrimonial, financiera y de resultados de la Sociedad permite minimizar su exposición a los distintos riesgos (básicamente riesgos de crédito, de mercado, de tipo de cambio, de tasa de interés, operacional, de liquidez) que existen en el desenvolvimiento de los negocios. Esta afirmación se sustenta básicamente en lo siguiente:

- las inversiones de la Sociedad se orientan principalmente a la tenencia transitoria de instrumentos financieros con cotización habitual en los mercados regulados. La disposición de los mismos se realiza de acuerdo a las prácticas bursátiles, y
- no dispone de operaciones que generen saldos de créditos o deudas que expongan a la Sociedad a riesgos relevantes.

En la Nota 20 a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025, se detallan los aspectos relevantes de la gestión de riesgos financieros de la Sociedad.

Adicionalmente, se incluye un análisis de los movimientos en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales:


|  | 2026             | 2025             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Al 1 de enero</b>                                     | 3.398.832        | 911.820          |
| Estimación de la pérdida crediticia esperada del período | 23.126           | 2.996.567        |
| Diferencia de cambio                                     | (4.690)          | 27.492           |
| Resultado monetario generado por las provisiones         | (287.418)        | (537.047)        |
| <b>Al 31 de marzo y 31 de diciembre</b>                  | <b>3.129.850</b> | <b>3.398.832</b> |

El siguiente cuadro revela información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cierre del período y/o ejercicio, según corresponda:

|                              | 31/03/2026             |                       |                     | 31/12/2025             |                       |                     |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
|                              | Valor nominal          | Pérdida por deterioro | Crédito deteriorado | Valor nominal          | Pérdida por deterioro | Crédito deteriorado |
| Vigente                      | 542.038.364.907        |                       |                     | 297.360.998.794        | -                     |                     |
| De 1 a 30 días de vencido    | 44.450.194             |                       |                     | 8.664.078              | -                     |                     |
| De 31 a 60 días de vencido   | 173.981                |                       |                     | 585.221.209            | -                     |                     |
| De 61 a 90 días de vencido   | 54.920                 | 5.529                 |                     | -                      | -                     |                     |
| De 91 a 180 días de vencido  |                        |                       |                     | 50.619                 | 25.310                |                     |
| De 181 a 365 días de vencido |                        |                       |                     | -                      | -                     |                     |
| Más de 365 días de vencido   | 3.124.321              | 3.124.321             | 3.124.321           | 3.373.522              | 3.373.522             | 3.373.522           |
| <b>Total</b>                 | <b>542.086.168.323</b> | <b>3.129.850</b>      | <b>3.124.321</b>    | <b>297.958.308.222</b> | <b>3.398.832</b>      | <b>3.373.522</b>    |

Los parámetros utilizados fueron determinados en función de la experiencia histórica de incobrabilidad de los últimos 3 años, ajustada cuando corresponde, por las expectativas de la evolución del mercado y se encuentran detallados en la nota 20.1.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.


Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026



Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 139



Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**19. CONTEXTO ECONÓMICO**


La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han presentado cierta volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos. Si bien se ha observado una desaceleración en la tasa de inflación y una reducción en los niveles de riesgo país con respecto a períodos anteriores, la inflación continúa ubicándose en niveles elevados en comparación con los estándares internacionales. Asimismo, persisten desafíos macroeconómicos vinculados a la evolución del tipo de cambio, las tasas de interés y el nivel de actividad económica

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad no ha sufrido impactos significativos derivados de los sucesos mencionados en el párrafo anterior, sobre su situación patrimonial y financiera, sobre sus resultados y/o flujos de efectivo. El Directorio de la Sociedad estima que tampoco sufrirá impactos significativos en el futuro.

**20. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, adicionales a los mencionados en las Nota 17 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados mencionados de la Sociedad a la fecha de cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2026.


Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026



Martin Horacio Magliano  
Síndico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez  
Socia  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo 2026 – Ver nota 3)


**ANEXO A**

## Propiedad, Planta y Equipo al 31 de marzo de 2026

| Ítem               | Valor de origen al inicio | Vida útil estimada en años | Altas              | Bajas                | Total                 | Depreciaciones          |                    |                        | Valor residual al cierre del período |                      |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                    |                           |                            |                    |                      |                       | Acumulada al inicio     | Bajas del período  | Del período            |                                      |                      |
| Mobiliarios        | 2.061.027.629             | 5                          | 14.908.568         |                      | 2.075.936.197         | (1.740.207.878)         |                    | (33.418.113)           | (1.773.625.991)                      | 302.310.206          |
| Equipos de oficina | 21.621.147.784            | 3                          | 932.453.090        |                      | 22.553.600.874        | (17.456.585.587)        |                    | (774.328.625)          | (18.230.914.212)                     | 4.322.686.662        |
| Derecho de uso     | 7.827.532.202             |                            | 50.853.075         | (419.367.034)        | 7.459.018.243         | (3.288.171.134)         | 419.367.034        | (458.171.135)          | (3.326.975.235)                      | 4.132.043.008        |
| <b>Total</b>       | <b>31.509.707.615</b>     |                            | <b>998.214.733</b> | <b>(419.367.034)</b> | <b>32.088.555.314</b> | <b>(22.484.964.599)</b> | <b>419.367.034</b> | <b>(1.265.917.873)</b> | <b>(23.331.515.438)</b>              | <b>8.757.039.876</b> |

## Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2025


| Ítem               | Valor de origen al inicio | Vida útil estimada en años | Altas                | Bajas                | Total                 | Depreciaciones          |                     |                        | Valor residual al cierre del ejercicio |                      |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|--|----------------------|
|                    |                           |                            |                      |                      |                       | Acumulada al inicio     | Bajas del ejercicio | Del ejercicio          |  |                      |
| Mobiliarios        | 1.993.059.321             | 5                          | 67.968.308           |                      | 2.061.027.629         | (1.573.384.477)         |                     | (166.823.401)          | (1.740.207.878)                        | 320.819.751          |
| Equipos de oficina | 17.486.951.599            | 3                          | 4.134.196.185        |                      | 21.621.147.784        | (14.039.247.457)        |                     | (3.417.338.130)        | (17.456.585.587)                       | 4.164.562.197        |
| Derecho de uso     | 4.508.085.568             |                            | 3.908.956.921        | (589.510.287)        | 7.827.532.202         | (2.458.440.662)         | 589.510.287         | (1.419.240.759)        | (3.288.171.134)                        | 4.539.361.068        |
| <b>Total</b>       | <b>23.988.096.488</b>     |                            | <b>8.111.121.414</b> | <b>(589.510.287)</b> | <b>31.509.707.615</b> | <b>(18.071.072.596)</b> | <b>589.510.287</b>  | <b>(5.003.402.290)</b> | <b>(22.484.964.599)</b>                | <b>9.024.743.016</b> |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martín Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio César Merlmi  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo 2026 – Ver nota 3)

**ANEXO B**

## Activos intangibles al 31 de marzo de 2026

| Ítem         | Valor de origen al inicio | Vida útil estimada en años | Altas              | Total                 | Depreciaciones         |                      |                        | Valor residual al cierre del período |
|--------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|
|              |                           |                            |                    |                       | Acumulada al inicio    | Del período          | Acumulada al cierre    |                                      |
| Licencias    | 11.657.551.034            | 5                          | 602.120.480        | 12.259.671.514        | (5.517.879.583)        | (543.496.067)        | (6.061.375.650)        | 6.198.295.864                        |
| <b>Total</b> | <b>11.657.551.034</b>     |                            | <b>602.120.480</b> | <b>12.259.671.514</b> | <b>(5.517.879.583)</b> | <b>(543.496.067)</b> | <b>(6.061.375.650)</b> | <b>6.198.295.864</b>                 |

## Activos intangibles al 31 de diciembre de 2025

| Ítem         | Valor de origen al inicio | Vida útil estimada en años | Altas                | Total                 | Depreciaciones         |                        |                        | Valor residual al cierre del ejercicio |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|              |                           |                            |                      |                       | Acumulada al inicio    | Del ejercicio          | Acumulada al cierre    |  |
| Licencias    | 6.653.686.303             | 5                          | 5.003.864.731        | 11.657.551.034        | (3.474.655.788)        | (2.043.223.795)        | (5.517.879.583)        | 6.139.671.451                          |
| <b>Total</b> | <b>6.653.686.303</b>      |                            | <b>5.003.864.731</b> | <b>11.657.551.034</b> | <b>(3.474.655.788)</b> | <b>(2.043.223.795)</b> | <b>(5.517.879.583)</b> | <b>6.139.671.451</b>                   |

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez  
SociaContadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa


(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**ANEXO G**

## Activos y Pasivos en moneda extranjera

| Rubro                                      | 31/03/2026                 |   |                |                        | 31/12/2025             |
|--|----------------------------|---|----------------|------------------------|------------------------|
|  | Clase de moneda extranjera | Cantidad equivalente en moneda extranjera | Tipo de cambio | Importe                |                        |
| <b>Activo</b>                              |                            |   |                |                        |                        |
| <b>Activo corriente</b>                    |                            |   |                |                        |                        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> |                            |   |                |                        |                        |
| Efectivo                                   | U\$S                       | 30.408                                    | 1373           | 41.750.583             | 48.122.201             |
| Efectivo                                   | Euro                       | 895                                       | 1584           | 1.418.076              | 1.664.092              |
| Bancos                                     | U\$S                       | 35.075.955                                | 1373           | 48.159.286.343         | 53.945.324.359         |
| Bancos                                     | Euro                       | 1.170                                     | 1584           | 1.853.797              | 33.250.181             |
| <b>Inversiones</b>                         |                            |   |                |                        |                        |
| Acciones                                   | U\$S                       | 26.714.149                                | 1373           | 36.678.527.124         | 49.805.816.411         |
| Títulos públicos                           | U\$S                       | 102.847.188                               | 1373           | 141.209.189.775        | 65.541.850.726         |
| Obligaciones negociables                   | U\$S                       | 151.083.100                               | 1373           | 207.437.096.614        | 279.804.023.653        |
| Fondos comunes de inversión                | U\$S                       | 22.016.038                                | 1373           | 30.228.020.859         | 3.214.051.420          |
| Cheques de pago diferido                   | U\$S                       | 13.044.096                                | 1373           | 17.909.543.812         | 2.201.238.351          |
| Fideicomisos Financieros                   | U\$S                       | -   | 1373           | -                      | 91.060.676             |
| <b>Créditos comerciales</b>                |                            |   |                |                        |                        |
| Comitentes                                 | U\$S                       | 98.311.229                                | 1373           | 134.981.318.021        | 71.153.019.617         |
| BYMA                                       | U\$S                       | 65.993.853                                | 1373           | 90.609.560.526         | 19.026.366.265         |
| BYMA                                       | Euro                       | 50.528                                    | 1584           | 80.058.260             | 83.279.488             |
| Dólares Rofex                              | U\$S                       | 107.271.624                               | 1373           | 147.283.939.523        | 27.884.989.441         |
| MAE  | U\$S                       | 3   | 1373           | 4.297                  | 5.080                  |
| Cuentas por cobrar                         | U\$S                       | 23.888                                    | 1373           | 32.798.678             | 20.396.162             |
| Créditos con partes relacionadas           | U\$S                       | 4.096.268                                 | 1373           | 5.624.176.224          | 6.482.490.040          |
| Intereses a cobrar                         | U\$S                       | 50.000                                    | 1373           | 68.650.002             | -                      |
| <b>Otros créditos</b>                      |                            |   |                |                        |                        |
| Otros créditos                             | U\$S                       | 113.537                                   | 1373           | 155.885.811            | -                      |
| Otros anticipos                            | U\$S                       | 32.919                                    | 1373           | 45.198.186             | 3.220.432.446          |
| Anticipos a proveedores                    | U\$S                       | 6.671.998                                 | 1373           | 9.160.653.788          | 9.810.002.858          |
| <b>Total del activo corriente</b>          |                            |   |                | <b>869.708.930.299</b> | <b>592.367.383.467</b> |
| <b>Activo no corriente</b>                 |                            |   |                |                        |                        |
| <b>Otros créditos</b>                      |                            |   |                |                        |                        |
| Depósitos en garantía                      | U\$S                       | 99.115                                    | 1373           | 136.084.899            | 156.853.016            |
| <b>Total del activo no corriente</b>       |                            |   |                | <b>136.084.899</b>     | <b>156.853.016</b>     |
| <b>Total del Activo</b>                    |                            |   |                | <b>869.845.015.198</b> | <b>592.524.236.483</b> |

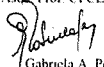
Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026



Martín Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio César Merlino  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239


Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**ANEXO G**  
(continuación)

## Activos y Pasivos en moneda extranjera


| Rubro                              | 31/03/2026                 |   |                |                        | 31/12/2025             |
|------------------------------------|----------------------------|---|----------------|------------------------|------------------------|
|                                    | Clase de moneda extranjera | Cantidad equivalente en moneda extranjera | Tipo de cambio | Importe                |                        |
| <b>Pasivo</b>                      |                            |   |                |                        |                        |
| <b>Pasivo corriente</b>            |                            |   |                |                        |                        |
| <b>Deudas Comerciales</b>          |                            |   |                |                        |                        |
| Comitentes                         | U\$S                       | 320.160.590                               | 1382           | 442.461.935.816        | 503.225.116.287        |
| Comitentes                         | Euro                       | 25.273                                    | 1598           | 40.393.616             | 35.280.488             |
| Comitentes con partes relacionadas | U\$S                       | 344.635                                   | 1382           | 476.286.022            | 218.625.046            |
| BYMA                               | U\$S                       | 88.865.767                                | 1382           | 122.812.490.587        | 38.955.970.328         |
| Proveedores                        | U\$S                       | 54.252                                    | 1382           | 74.976.531             | 3.599.173              |
| MAE                                | U\$S                       | 113.493.337                               | 1382           | 156.847.791.426        | 5.353.117.645          |
| <b>Deudas financieras</b>          |                            |   |                |                        |                        |
| Obligaciones negociables           | U\$S                       | 44.713.740                                | 1382           | 61.794.388.295         | 46.354.993.096         |
| Deuda por arrendamientos           | U\$S                       | 524.383                                   | 1382           | 724.697.397            | 817.201.664            |
| <b>Total pasivo corriente</b>      |                            |   |                | <b>785.232.959.690</b> | <b>594.963.903.727</b> |
| <b>Pasivo no corriente</b>         |                            |   |                |                        |                        |
| <b>Deudas financieras</b>          |                            |   |                |                        |                        |
| Deuda por arrendamientos           | U\$S                       | 946.571                                   | 1382           | 1.308.161.446          | 1.722.864.458          |
| <b>Total pasivo no corriente</b>   |                            |   |                | <b>1.308.161.446</b>   | <b>1.722.864.458</b>   |
| <b>Total pasivo</b>                |                            |   |                | <b>786.541.121.136</b> | <b>596.686.768.185</b> |

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026


Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Vease nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio César Merlini  
Presidente

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 – Ver nota 3)

**ANEXO H**

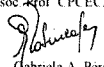
Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550  
Correspondiente a los períodos de 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| Concepto   | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total por el periodo de 3 meses finalizado el 31/03/2026 | Total por el periodo de 3 meses finalizado el 31/03/2025 |
|--|----------------------------|--------------------------|--|--|
| Sueldos y cargas sociales  | 20.384.080.714             | 5.030.976.249            | 25.415.056.963   | 28.581.484.926   |
| Honorarios por servicios   | 10.550.962.900             | 1.223.233.489            | 11.774.196.389   | 9.124.289.034  |
| Impuestos, tasas y contribuciones  | 4.048.774.783              | 1.735.189.193            | 5.783.963.976  | 5.761.719.008  |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y amortizaciones de activos intangibles | 1.254.261.436              | 555.152.504              | 1.809.413.940  | 1.101.810.950  |
| Gastos de marketing y publicidad   | 1.186.404.678              | 508.459.148              | 1.694.863.826  | 5.357.228.418  |
| Gastos bancarios   | 1.295.827.446              | 555.354.620              | 1.851.182.066  | 1.864.009.759  |
| Comisiones y derechos por operaciones  | 966.121.571                | 414.052.102              | 1.380.173.673  | 1.377.489.541  |
| Mantenimiento y limpieza   | 579.855.287                | 248.509.409              | 828.364.696  | 693.539.525  |
| Alquileres y expensas  | 203.294.294                | 87.126.126               | 290.420.420  | 252.218.906  |
| Telecomunicaciones   | 92.832.705                 | 39.785.445               | 132.618.150  | 107.183.945  |
| Indemnizaciones  | 36.678.269                 | 85.582.628               | 122.260.897  | 13.111.876   |
| Honorarios directores  | 45.800.365                 | 19.628.728               | 65.429.093   | 218.722.699  |
| Papelería y útiles   | 2.477.714                  | 1.061.878                | 3.539.592  | 1.714.672  |
| Otros  | 1.022.209.067              | 420.477.712              | 1.442.686.779  | 1.078.023.686  |
| <b>Total al 31/03/2026</b>   | <b>41.669.581.229</b>      | <b>10.924.589.231</b>    | <b>52.594.170.460</b>                                    |  |
| <b>Total al 31/03/2025</b>   | <b>43.573.559.582</b>      | <b>11.958.987.363</b>    |  | <b>55.532.546.945</b>                                    |

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

  
Martin Horacio Magliano  
Sindico  
Abogado

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
Gabriela A. Pérez  
Socia  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

  
Julio Cesar Merlim  
Presidente



KPMG  
Boucharard 710 - 1° piso - C1106ABL  
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700  
www.kpmg.com.ar

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS**

A los Accionistas, Presidente y Directores de  
Balanz Capital Valores S.A.U.  
Domicilio legal: Avda. Corrientes 316 - Piso 3°, oficina 362  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71063067-0

### ***Informe sobre los estados financieros***

#### *Introducción*

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos de Balanz Capital Valores S.A.U. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los estados del resultado, de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen las políticas contables significativas.

#### *Responsabilidad de la Dirección*

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“Normas de Contabilidad NIIF”) incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”).

#### *Alcance de la revisión*

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio condensados basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría practicada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de Balanz Capital Valores S.A.U. al 31 de marzo de 2026 correspondientes al período de tres meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con NIC 34.



### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros de período intermedio condensados adjuntos de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances de la Sociedad, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en el libro Diario;
- b. hemos leído la reseña informativa (secciones II. Estructura patrimonial comparativa, III. Estructura de resultados comparativa, IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa y VI. Índices), que se adjunta, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
- c. al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.455.983.317, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2026

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez  
*Socia*  
Contadora Pública (UNLP)  
CPCECABA T° 269 F° 159

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Directores y Accionista de  
**Balanz Capital Valores S.A.U.**  
Domicilio legal: Av. Corrientes 316 – Piso 3º, oficina 362  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71063067-0

### **Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios condensados**

#### **I. Documentos objeto de la revisión**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Balanz Capital Valores S.A.U. (en adelante “la Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, hemos llevado a cabo los controles que nos impone la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes acerca de los siguientes documentos de Balanz Capital Valores S.A.U.:

- a) Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026 que comprenden:
  - Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2026;
  - Estado de resultados y de otros resultados integrales intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026;
  - Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026;
  - Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
  - Otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 20 y anexos A, B, G y H que los complementan; y
- b) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

#### **II. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacionales de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

#### **III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, modificada por la Resolución Técnica N° 45, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dra. C.P. Gabriela Perez, Socia de KPMG, quien emitió con fecha 7 de mayo de 2026, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, sin observaciones, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

#### **IV. Conclusión**

En base a nuestra revisión y basados en el informe del auditor externo de fecha 7 de mayo de 2026 que emitió la Dra. Gabriela Pérez (socia de KPMG) nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de Balanz Capital Valores S.A.U. al 31 de marzo de 2026 correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como los estados del resultado, de otro resultado integral y de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2026, no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.

#### **V. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

- a) Los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026 de Balanz Capital Valores S.A.U. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026 de Balanz Capital Valores S.A.U. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. Los sistemas de registro mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a los cuales fueron autorizados.

- c) No tenemos observaciones significativas que formular en los que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 15.1.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.
- d) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2026.



**Martín Horacio Magliano**

Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 60 F° 225

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BALANZ CAPITAL VALORES SAU Unipersonal

CUIT: 30-71063067-0

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$1.410.264.844.769,00

Intervenida por: Dra. GABRIELA ALEJANDRA PEREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. GABRIELA ALEJANDRA PEREZ

Contador Público ( Universidad Nacional de La Plata )

CPCECABA T° 269 F° 159

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

756975

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
rtuqxexr

