



## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados correspondientes al  
período de tres meses finalizado  
el 31 de marzo de 2026  
(presentados en forma comparativa)

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **ÍNDICE**

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026  
Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026  
Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026  
Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026  
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026  
Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026  
Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026  
Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026  
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2026 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los Auditores Independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

|  |   |
|--|---|
| Actividad principal de la Sociedad:                      | Inversión en valores mobiliarios  |
| Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: | 7 de junio de 1927  |
| Última modificación del Estatuto:                        | 21 de noviembre de 2018   |
| Fecha de terminación del contrato social:                | 27 de julio de 2064   |
| Información sobre sociedades:                            | Ver nota 2.5, 2.6 y 16 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados |

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 100  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

(presentados en forma comparativa)  
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(en miles de pesos - nota 11 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

|  |  |
|--|--|
|  | Autorizado a realizar oferta pública,<br>suscripto e integrado |
|  | <u>31/03/2026 y 31/12/2025</u>                                 |
| Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación) | <u>7.000.000</u>   |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de tres meses**

**terminado el 31 de marzo de 2026**

**(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2026**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|   | Notas | 31/03/2026         | 31/12/2025         |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |       |                    |                    |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                      |       |                    |                    |
| Activos intangibles   | 4     | 13.290.194         | 14.406.397         |
| Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento | 5     | 434.270.190        | 437.518.032        |
| Inversiones   | 7     | 179.476.580        | 166.462.283        |
| Otros activos   | 8     | 14.921.611         | 14.720.811         |
| Inventarios   | 10    | 534.950            | 534.950            |
| Impuesto diferido   | 25.a) | 2.145.215          | 561.055            |
| Créditos con sociedades relacionadas                            | 18.a) | 460.637            | 519.285            |
| Otros créditos  | 9     | 1.784.422          | 364.398            |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>                            |       | <b>646.883.799</b> | <b>635.087.211</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>   |       |                    |                    |
| Inventarios   | 10    | 56.467.563         | 56.730.482         |
| Otros activos   | 8     | 12.057.504         | 13.827.295         |
| Otros créditos  | 9     | 19.624.775         | 23.236.132         |
| Cuentas comerciales por cobrar                                  | 11    | 54.940.259         | 50.248.763         |
| Inversiones   | 7     | 55.881.077         | 67.013.100         |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                  | 12    | 7.078.988          | 10.022.718         |
| <b>Subtotal</b>   |       | <b>206.050.166</b> | <b>221.078.490</b> |
| Activos mantenidos para la venta                                | 6     | 5.540.233          | 5.540.233          |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                               |       | <b>211.590.399</b> | <b>226.618.723</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>   |       | <b>858.474.198</b> | <b>861.705.934</b> |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>                                      |       |                    |                    |
| Aportes de los propietarios                                     |       | 557.888.818        | 557.888.818        |
| Reservas y Otros  |       | 80.067.715         | 97.036.115         |
| Resultados acumulados - incluye resultado del período           |       | (43.062.977)       | (63.695.618)       |
| <b>Subtotal</b>   |       | <b>594.893.556</b> | <b>591.229.315</b> |
| Participaciones no controladoras                                |       | 19.982.735         | 20.612.400         |
| <b>Total del Patrimonio</b>                                     |       | <b>614.876.291</b> | <b>611.841.715</b> |
| <b>PASIVO</b>   |       |                    |                    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                      |       |                    |                    |
| Préstamos   | 14    | 5.314.008          | 7.984.811          |
| Cuentas por pagar   | 15    | 675.188            | 781.757            |
| Impuestos a pagar   | 16    | 15.120             | 16.548             |
| Impuesto diferido   | 25.a) | 97.452.809         | 98.934.300         |
| Otras deudas  | 17    | 2.536.538          | 3.002.464          |
| Provisión para contingencias                                    |       | 518.393            | 696.192            |
| <b>Total del Pasivo No Corriente</b>                            |       | <b>106.512.056</b> | <b>111.416.072</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>   |       |                    |                    |
| Préstamos   | 14    | 42.930.664         | 34.851.821         |
| Cuentas por pagar   | 15    | 60.486.497         | 69.453.386         |
| Anticipos de clientes   |       | 7.235.624          | 4.683.628          |
| Remuneraciones y cargas sociales                                | 19    | 10.618.148         | 12.461.309         |
| Impuestos a pagar   | 16    | 10.400.013         | 10.686.404         |
| Otras deudas  | 17    | 3.852.810          | 4.403.934          |
| Provisión para contingencias                                    |       | 1.562.095          | 1.907.665          |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                               |       | <b>137.085.851</b> | <b>138.448.147</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>   |       | <b>243.597.907</b> | <b>249.864.219</b> |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>                            |       | <b>858.474.198</b> | <b>861.705.934</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | Notas | <u>31/03/2026</u>          | <u>31/03/2025</u>         |
|--|-------|----------------------------|---------------------------|
| Ingresos por ventas y servicios  | 20    | 168.389.503                | 173.193.054               |
| Costo de los bienes vendidos y servicios prestados                                       | 21    | <u>(153.807.286)</u>       | <u>(158.778.669)</u>      |
| <b>Ganancia bruta</b>  |       | <b><u>14.582.217</u></b>   | <b><u>14.414.385</u></b>  |
| Gastos de comercialización   | 22    | (11.282.563)               | (9.765.176)               |
| Gastos de administración   | 22    | (7.422.503)                | (7.663.788)               |
| Resultados de inversiones permanentes  | 23    | 21.582.867                 | 10.729.944                |
| Otros egresos, netos   | 24    | <u>(488.999)</u>           | <u>(3.138.132)</u>        |
| <b>Subtotal – ganancia</b>   |       | <b><u>16.971.019</u></b>   | <b><u>4.577.233</u></b>   |
| Ingresos por inversiones   |       |                            |                           |
| Intereses  |       | (2.591.642)                | 1.375.367                 |
| Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros                                |       | 54.756                     | 886.138                   |
| <b>Subtotal de ingresos por inversiones</b>  |       | <b><u>(2.536.886)</u></b>  | <b><u>2.261.505</u></b>   |
| Costos financieros   |       | 275.292                    | 287.416                   |
| Diferencias de cambio  |       | 3.949.592                  | 485.806                   |
| Resultado por la posición monetaria neta   |       | 443.712                    | (1.807.679)               |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>   |       | <b><u>19.102.729</u></b>   | <b><u>5.804.281</u></b>   |
| Impuesto a las ganancias   | 25.c) | 1.254.697                  | 487.814                   |
| <b>Ganancia neta del período</b>   |       | <b><u>20.357.426</u></b>   | <b><u>6.292.095</u></b>   |
| <b>Otros resultados integrales</b>   |       |                            |                           |
| Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas: |       |                            |                           |
| Conversión de negocios en el extranjero  |       | <u>(17.322.850)</u>        | <u>(2.678.354)</u>        |
| <b>Otros resultados integrales, neto de impuesto a las ganancias</b>                     |       | <b><u>(17.322.850)</u></b> | <b><u>(2.678.354)</u></b> |
| <b>GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>   |       | <b><u>3.034.576</u></b>    | <b><u>3.613.741</u></b>   |
| <b>Ganancia neta atribuible a:</b>   |       |                            |                           |
| Propietarios de la controladora  |       | 20.632.641                 | 6.162.207                 |
| Participaciones no controladas   |       | <u>(275.215)</u>           | <u>129.888</u>            |
|  |       | <b><u>20.357.426</u></b>   | <b><u>6.292.095</u></b>   |
| <b>Ganancia integral total atribuible a:</b>   |       |                            |                           |
| Propietarios de la controladora  |       | 3.664.241                  | 3.454.532                 |
| Participaciones no controladas   |       | <u>(629.665)</u>           | <u>159.209</u>            |
|  |       | <b><u>3.034.576</u></b>    | <b><u>3.613.741</u></b>   |
| <b>Resultado básico por acción</b>   |       | <b><u>2,91</u></b>         | <b><u>2,02</u></b>        |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | 31 DE MARZO DE 2026        |                       |                    |                   |  |                        |                    |  |                       |                    |                                |                    |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--|------------------------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
|  | Aporte de los propietarios |                       |                    | Reserva legal     | Reserva para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros              | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total              | Participaciones no controladas | Total              |
| Capital emitido                          | Ajuste de Capital          | Capital emitido Total |                    |                   |  |                        |                    |  |                       |                    |                                |                    |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b> | <b>7.000.000</b>           | <b>550.888.818</b>    | <b>557.888.818</b> | <b>32.778.931</b> | <b>50.735.814</b>                              | <b>38.074.113</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(18.819.120)</b>                              | <b>(63.695.618)</b>   | <b>591.229.315</b> | <b>20.612.400</b>              | <b>611.841.715</b> |
| Ganancia neta del período                | -                          | -                     | -                  | -                 | -  | -                      | -                  | -  | 20.632.641            | 20.632.641         | (275.215)                      | 20.357.426         |
| Otros resultados integrales del período  | -                          | -                     | -                  | -                 | -  | -                      | -                  | (16.968.400)                                     | -                     | (16.968.400)       | (354.450)                      | (17.322.850)       |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b>     | <b>7.000.000</b>           | <b>550.888.818</b>    | <b>557.888.818</b> | <b>32.778.931</b> | <b>50.735.814</b>                              | <b>38.074.113</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(35.787.520)</b>                              | <b>(43.062.977)</b>   | <b>594.893.556</b> | <b>19.982.735</b>              | <b>614.876.291</b> |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.****ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | <b>31 DE MARZO DE 2025</b> |                       |                    |                   |                        |                    |  |                       |                    |                                |                    |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
|  | Aporte de los propietarios |                       |                    | Reserva legal     | Reserva de inversiones | Otros              | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total              | Participaciones no controladas | Total              |
| Capital emitido                          | Ajuste de Capital          | Capital emitido Total |                    |                   |                        |                    |  |                       |                    |                                |                    |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>3.119.013</b>           | <b>549.762.596</b>    | <b>552.881.609</b> | <b>28.052.351</b> | <b>36.990.517</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(23.898.963)</b>                              | <b>63.266.045</b>     | <b>651.557.936</b> | <b>15.463.635</b>              | <b>667.021.571</b> |
| Ganancia neta del período                | -                          | -                     | -                  | -                 | -                      | -                  | -  | 6.162.207             | 6.162.207          | 129.888                        | 6.292.095          |
| Otros resultados integrales del período  | -                          | -                     | -                  | -                 | -                      | -                  | (2.707.675)                                      | -                     | (2.707.675)        | 29.321                         | (2.678.354)        |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>     | <b>3.119.013</b>           | <b>549.762.596</b>    | <b>552.881.609</b> | <b>28.052.351</b> | <b>36.990.517</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(26.606.638)</b>                              | <b>69.428.252</b>     | <b>655.012.468</b> | <b>15.622.844</b>              | <b>670.635.312</b> |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(en expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|   | <u>31/03/2026</u>          | <u>31/03/2025</u>          |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u></b>  |                            |                            |
| Ganancia neta del período   | 20.357.426                 | 6.292.095                  |
| <u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>                                   |                            |                            |
| Impuesto a las ganancias  | (1.254.697)                | (487.814)                  |
| Depreciaciones y amortizaciones   | 7.021.349                  | 6.961.592                  |
| Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo   | 70.982                     | -                          |
| Ingresos por inversiones, costos financieros y diferencias de cambio  | (10.730.539)               | (3.595.526)                |
| Resultado por la posición monetaria neta  | (443.712)                  | 1.807.679                  |
| Resultados de inversiones permanentes   | (21.582.867)               | (10.729.944)               |
| Cargo neto de provisiones   | 174.849                    | 314.887                    |
| Otros ingresos y egresos, netos   | (172.057)                  | 10.898                     |
| <u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>   |                            |                            |
| Cuentas por cobrar  | (3.400.891)                | (8.988.554)                |
| Otros créditos  | (1.871.023)                | (241.610)                  |
| Inventarios   | 281.484                    | 3.933.318                  |
| Cuentas por pagar   | (4.743.179)                | (833.459)                  |
| Remuneraciones y cargas sociales  | (1.671.256)                | (2.253.387)                |
| Deudas fiscales   | 372.900                    | 1.177.634                  |
| Otras deudas  | 1.754.077                  | (2.742.139)                |
| Utilización de provisiones  | (441.745)                  | (92.231)                   |
| Pago de impuesto a las ganancias  | (705.710)                  | (1.139.485)                |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>   | <b><u>(16.984.609)</u></b> | <b><u>(10.606.046)</u></b> |
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u></b>  |                            |                            |
| Aumento y cobranzas de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, netos  | (3.664.585)                | (1.651.232)                |
| Cobros por venta de inversiones corrientes, netos   | 12.514.782                 | 15.791.864                 |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>   | <b><u>8.850.197</u></b>    | <b><u>14.140.632</u></b>   |
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u></b>   |                            |                            |
| Préstamos cobrados (pagados), netos   | 5.537.850                  | (5.199.724)                |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>                                       | <b><u>5.537.850</u></b>    | <b><u>(5.199.724)</u></b>  |
| <b>Disminución neta del efectivo y equivalente de efectivo</b>  | <b><u>(2.596.562)</u></b>  | <b><u>(1.665.138)</u></b>  |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período</b>   | <b><u>10.022.718</u></b>   | <b><u>16.324.270</u></b>   |
| Aumento de efectivo por consolidación de Biomac S.R.L. (ver nota 2.5 (1))   | -                          | 305.985                    |
| Resultados financieros generados por el efectivo y Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo | (347.168)                  | (984.894)                  |
| Efectos de la variación sobre el efectivo   | (2.596.562)                | (1.665.138)                |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período</b>   | <b><u>7.078.988</u></b>    | <b><u>13.980.223</u></b>   |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades, principalmente en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, inmobiliario y transporte.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”), y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2026.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 9,44% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2025 fue del 8,57%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

-eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y

-eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las sociedades controladas.

## 2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

| Sociedad  | <u>31/03/2026</u><br>% de<br>participación<br>(directa e<br>indirecta) | <u>31/12/2025</u><br>% de<br>Participación<br>(directa e<br>indirecta) |
|---|--|--|
| Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN")               | 100,00   | 100,00   |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA") | 100,00   | 100,00   |
| Morixe Hermanos S.A.C.I. ("Morixe") (1)         | 74,65  | 74,65  |
| Moltta Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA")  | 100,00   | 100,00   |
| Pranay Inversora S.A. ("PRANAY")                | 100,00   | 100,00   |
| Selprey S.A.                                    | 100,00   | 100,00   |

### (1) Aumento de capital y dividendos

Con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea Ordinaria de Accionistas que trató el balance por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 aprobó entre otras cuestiones que la suma de 1.718.098 (cifras a la fecha de la mencionada asamblea), equivalente al 609,47% del capital social en circulación, se destine al pago de dividendos en acciones, procediéndose a la capitalización de dicho dividendo y, en consecuencia, aumentándose el capital social actual de 281.902 a 2.000.000 mediante la emisión de 1.718.097.982 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 por acción y un voto cada una, que gozarán de derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones a las acciones en circulación a partir del momento de su emisión.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

Por último, con fecha 18 de diciembre finalizó el período para la suscripción de las acciones emitidas por Morixe en virtud del aumento de capital aprobado por Asamblea Ordinaria de Accionistas del 23 de abril del corriente, bajo las condiciones de emisión aprobadas en reuniones de directorio celebradas el 9 de septiembre de 2025, 13 de noviembre de 2025 y 1 de diciembre de 2025. Dichas condiciones estipularon, entre otras cuestiones, i) ofrecer en suscripción en la suma de 350.000 (pesos trescientos cincuenta millones), mediante la emisión de igual cantidad de acciones ordinarias, escriturales, clase B, de un voto cada una y VN\$ 1 por acción; ii) fijar el precio de suscripción en la suma de pesos cuarenta y tres por acción, importe que incluye el valor nominal de un peso por acción y una prima de emisión de cuarenta y dos pesos por acción, y iii) fijar en diez (10) días corridos el período de suscripción. Del total de 350.000.000 de acciones ordinarias, clase B, de valor nominal un peso por acción, con derecho a un voto por acción, que han sido ofrecidas a los accionistas de Morixe y al público inversor en general a un precio de suscripción de cuarenta y tres pesos por acción, se recibieron suscripciones e integraciones por un total de 252.200.044 acciones, las que representaron una integración por la suma de 10.844.602. En virtud de dicha suscripción el capital social de Morixe aumentó de 2.000.000 a la suma de 2.252.200. SCP suscribió 125.200.000 acciones ordinarias por lo que su participación sobre el capital social de Morixe se redujo del 77,80% al 74,65% realizando un aporte en efectivo por la suma de 5.363.600 (125.200 correspondiente a capital social y 5.238.400 a prima de emisión).

#### Adquisición de Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L. (“EAC”)

Con fecha 2 de septiembre de 2025, Morixe adquirió el 100% del capital social y votos de EAC, una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de Avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La transferencia de EAC se acordó libre de créditos y deudas, por la suma total de 133.300.

#### Adquisición del Grupo Intertrópico

Con fecha 4 de agosto de 2025, Morixe de España SLU, subsidiaria 100% bajo control final de Morixe, adquirió el 70% del capital social y votos del “Grupo Intertrópico” (Intertrópico Colombiana, SL y compañías vinculadas) una compañía con reconocido prestigio en la distribución de alimentos latinoamericanos en Europa (“Intertrópico Colombiana”).

El precio de compra asciende a la suma total de euros 4.175.395 sujeto a ajustes por el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo.

Intertrópico Colombiana es un grupo con sede en Madrid, España, que cuenta con más de 25 años de trayectoria, fuerte reconocimiento de marca en el mercado ibérico y capacidad de distribución en los principales mercados de Europa con más de 1.400 clientes, así como también proyectos en Estados Unidos.

Por otro lado, Morixe en forma directa e indirecta posee el 100% de participación sobre el capital social y los votos de Inversiones Publicitarias Villeta S.R.L. (“Villeta”). Villeta es una sociedad vigente bajo las leyes de la República del Paraguay, y fue adquirida con fecha 29 de septiembre de 2025, por la suma de USD 902.070 (dólares estadounidenses novecientos dos mil setenta). Dicha inversión se encuentra valuada a su valor patrimonial proporcional (según información de gestión al 31 de diciembre de 2025).

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

### Adquisición del Biomac S.R.L.

Con fecha 5 de marzo de 2025, Morixe adquirió el 60% del capital social y los votos de Biomac S.R.L., una sociedad de responsabilidad limitada constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos saludables y a la exportación de frutas orgánicas congeladas y semillas.

La adquisición del 60% del paquete accionario de Biomac S.R.L. por parte de Morixe ascendió a la suma aproximada de USD 1.950.000, sujeto a ajustes por la deuda financiera y el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo. Complementariamente, Morixe tiene la opción de adquirir el 40% remanente del capital social y votos de Biomac S.R.L., en dos etapas dentro de los próximos cinco años. En caso de que Morixe no ejecute dichas opciones, el socio minoritario tendrá derecho a ejercer una opción de venta al final del quinto año.

### Contratos comerciales y de suministro con Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”)

Con fecha 4 de octubre de 2024, Morixe acordó con Lamb Weston International BV (“LW”), accionista controlante de LWAMSA, la terminación anticipada de los contratos comerciales y de suministro existentes entre ambas compañías y, adicionalmente, (i) el otorgamiento de licencias por parte de Morixe a favor de LWAMSA para el uso de las marcas “Rapipap” y “Morixe” en los canales denominados “Food Service” y “Retail” durante el plazo de un año, exclusivamente para la comercialización de papas pre-fritas congeladas; y (ii) la obligación de Morixe de no competir en la comercialización de papas pre-fritas congeladas en el canal “Retail” por el plazo de un año, siendo que existe una obligación de SCP y compañías afiliadas (incluyendo Morixe) de no competir con LWAMSA por tres años en el canal “Food Service” para la comercialización de papas pre-fritas congeladas; en ambos casos dentro del territorio de Argentina, Brasil, Bolivia, Paraguay y Uruguay.

Por dichos acuerdos en su conjunto se acordó un pago total e integral por parte de LWAMSA a Morixe por la suma de dólares estadounidenses trece millones (USD 13.000.000), en los términos y condiciones que se indican en los documentos de la operación.

Adicionalmente, siendo que la participación de Morixe en el negocio de papas pre-fritas congeladas ha sido mediante el cobro de comisiones y regalías, la terminación de los contratos comerciales antes mencionados no tendrá efectos significativos sobre las ventas netas de la Morixe en sus estados financieros.

- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A. y Nuevo Tren de la Costa S.A. por encontrarse provisionadas. Asimismo, se excluyó de la consolidación Central Eléctrica Sarandí S.A. (“CELSA”) por la no materialidad.

## 2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

| Sociedad                                    | 31/03/2026                             | 31/12/2025                             |
|---|--|--|
|   | % de participación directa e indirecta | % de participación directa e indirecta |
| Compañía General de Combustibles S.A. (1)   | 30,00                                  | 30,00                                  |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (2) | 21,99                                  | 21,99                                  |
| Delta del Plata S.A. (1)                    | 50,00                                  | 50,00                                  |
| Terminal Bahía Blanca S.A.                  | 3,32                                   | 3,32                                   |

- (1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.
- (2) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”) es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las “Concesiones”).
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. (“FASE”), la Administración de Infraestructura Ferroviaria (“ADIF”) y la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”), lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la finalización de las Concesiones.
- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte (“SPT”) y la Secretaría de Gestión de Transporte (“SGT”) para que, con la colaboración de FASE, ADIF y CNRT, elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. (“BCyL”), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.
- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2° de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual:

- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCyL en el artículo 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna. Se aclara que durante el plazo que se extienda la prórroga, FEPSA deberá prestar el servicio y demás obligaciones de conformidad con los términos constitutivos del contrato de concesión.
- Se aprueba el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso -uso de vía o reserva de capacidad para el corredor ferroviario denominado Rosario - Bahía Blanca-, su metodología de cálculo y la metodología de actualización del mismo. Se aclara que los conceptos abonados por el uso de la vía serán específicamente utilizados para gastos de mantenimiento en el corredor que los origina.
- Se faculta a la SGT para diseñar y proponer las medidas que considere pertinentes para propender a los siguientes objetivos: incentivar el aumento progresivo y en forma sostenida de la carga a transportar; incorporar nuevos operadores y cargadores al sistema; promover la incorporación de material rodante; integrar al sistema nuevos centros de carga y descarga y mejorar los actuales, promoviendo su eficiencia; fomentar el uso de ramales secundarios o no operativos, priorizando la inversión privada; elaboren proyectos con perspectivas de intermodalidad; generen mecanismo de transparencia y publicidad para la determinación y actualización del canon; entre otras.

Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de Ofertas para el día 31 de octubre de 2022. BCyL declaró desierto el mencionado concurso atento a que no se había presentado oferta alguna en el mismo.

Con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte de la Nación dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cual – entre otros temas - resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1° de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024 mediante la Resolución RESOL-2024-269-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2025, plazo que fue extendido con fecha 16 de mayo de 2025 mediante la Resolución RESOL-2025-651-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación hasta el 30 de abril de 2026.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

Por último, con fecha 29 de abril de 2026, mediante la Resolución RESOL-2026-549-APN-MEC del Ministerio de Economía se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2027 o hasta que se perfeccionen la contratación referida, lo que ocurra primero.

Considerando la situación antes descripta, se resolvió provisionar la totalidad de la inversión.

### **3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución N° 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, el cual había sido aprobado mediante decreto N° 204/93 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013 NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la concesión, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio, tales como las inversiones no amortizadas y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entendió que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos, resultando que el valor del material rodante ascendía a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Sin embargo, se procedió por criterio de prudencia a provisionar la totalidad del crédito y la inversión.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

#### 4 ACTIVOS INTANGIBLES

| Cuenta principal                | 31/03/2026        |                  |                           |                           |                   |                   | Valor residual    | Valor residual 31/12/2025 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|                                 | Valor de origen   |                  |                           |                           |                   |                   |                   |                           |
|                                 | Al comienzo       | Adiciones        | Altas por adquisición (1) | Diferencias de conversión | Al cierre         |                   |                   |                           |
| Llave de negocio                | 8.948.348         | -                | -                         | (485.772)                 | 8.462.576         | 6.839.005         | 7.377.183         |                           |
| Marcas                          | 218.437           | -                | -                         | (19.323)                  | 199.114           | 115.254           | 136.299           |                           |
| Software y licencias            | 2.105.934         | 10.278           | -                         | (7.841)                   | 2.108.371         | 908.169           | 967.477           |                           |
| Desarrollo de productos         | 824.223           | 24.396           | -                         | -                         | 848.619           | 245.702           | 241.884           |                           |
| Cartera de clientes – Red DAPSA | 20.059.603        | -                | -                         | -                         | 20.059.603        | 5.182.064         | 5.683.554         |                           |
| <b>Total 31-03-2026</b>         | <b>32.156.545</b> | <b>34.674</b>    | <b>-</b>                  | <b>(512.936)</b>          | <b>31.678.283</b> | <b>13.290.194</b> |                   |                           |
| <b>Total 31-12-2025</b>         | <b>25.804.660</b> | <b>6.143.866</b> | <b>50.287</b>             | <b>157.732</b>            | <b>32.156.545</b> | <b>14.406.397</b> | <b>14.406.397</b> |                           |

  

| Cuenta principal                | 31/03/2026                |                   |                     |                           |                           |                   |                   |                           |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|                                 | Amortizaciones acumuladas |                   |                     |                           |                           |                   |                   |                           |
|                                 | Al comienzo               | Alicuota promedio | Cargo del ejercicio | Altas por adquisición (1) | Diferencias de conversión | Al cierre         | Valor residual    | Valor residual 31/12/2025 |
| Llave de negocio                | 1.571.165                 | 1,5%              | 52.406              | -                         | -                         | 1.623.571         | 6.839.005         | 7.377.183                 |
| Marcas                          | 82.138                    | 2%                | 2.044               | -                         | (322)                     | 83.860            | 115.254           | 136.299                   |
| Software y licencias            | 1.138.457                 | 4%                | 68.062              | -                         | (6.317)                   | 1.200.202         | 908.169           | 967.477                   |
| Desarrollo de productos         | 582.339                   | 10%               | 20.578              | -                         | -                         | 602.917           | 245.702           | 241.884                   |
| Cartera de clientes – Red DAPSA | 14.376.049                | 10%               | 501.490             | -                         | -                         | 14.877.539        | 5.182.064         | 5.683.554                 |
| <b>Total 31-03-2026</b>         | <b>17.750.148</b>         |                   | <b>644.580</b>      | <b>-</b>                  | <b>(6.639)</b>            | <b>18.388.089</b> | <b>13.290.194</b> |                           |
| <b>Total 31-12-2025</b>         | <b>15.140.732</b>         |                   | <b>2.569.089</b>    | <b>42.238</b>             | <b>(1.911)</b>            | <b>17.750.148</b> | <b>14.406.397</b> | <b>14.406.397</b>         |

(1) Corresponde a altas por la adquisición y consolidación de Biomac S.R.L (ver nota 2.5 (1)).

#### 5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

| Cuenta principal          | 31-03-2026              |                             |                   |                    |                |                          |                       |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|
|                           | Valor de origen         |                             |                   |                    |                |                          |                       |
|                           | Al inicio del ejercicio | Altas por consolidación (2) | Aumentos          | Bajas              | Transferencias | Diferencia de conversión | Al cierre del periodo |
| Terrenos                  | 120.611.879             | -                           | -                 | -                  | -              | -                        | 120.611.879           |
| Yacimientos               | 1.034.441               | -                           | -                 | -                  | -              | -                        | 1.034.441             |
| Silos                     | 7.319.072               | -                           | -                 | -                  | -              | -                        | 7.319.072             |
| Edificios y mejoras       | 188.517.346             | -                           | -                 | -                  | -              | (818.608)                | 187.698.738           |
| Máquinas y equipos        | 232.911.717             | -                           | 1.907.738         | (7.181.038)        | 827.062        | (992.829)                | 227.472.650           |
| Instalaciones             | 70.870.481              | -                           | 113.730           | (77.015)           | 144.690        | -                        | 71.051.886            |
| Terminal Portuaria        | 6.885.021               | -                           | -                 | -                  | -              | -                        | 6.885.021             |
| Estaciones de Servicios   | 12.116.614              | -                           | -                 | -                  | 82.754         | -                        | 12.199.368            |
| Herramientas              | 901.293                 | -                           | -                 | (318.393)          | -              | -                        | 582.900               |
| Rodados                   | 4.082.371               | -                           | -                 | (263.255)          | -              | (95.084)                 | 3.724.032             |
| Muebles y útiles          | 3.025.052               | -                           | 10.153            | (24.554)           | -              | (148.178)                | 2.862.473             |
| Equipos de computación    | 2.387.337               | -                           | -                 | (28.712)           | -              | -                        | 2.358.625             |
| Derecho de uso de activos | 716.960                 | -                           | -                 | (237.842)          | -              | -                        | 479.118               |
| Obras en curso            | 6.612.960               | -                           | 1.852.953         | -                  | (1.054.506)    | -                        | 7.411.407             |
| <b>Total 31-03-2026</b>   | <b>657.992.544</b>      | <b>-</b>                    | <b>3.884.574</b>  | <b>(8.130.809)</b> | <b>-</b>       | <b>(2.054.699)</b>       | <b>651.691.610</b>    |
| <b>Total 31-12-2025</b>   | <b>643.371.602</b>      | <b>9.928.385</b>            | <b>10.404.162</b> | <b>(7.896.213)</b> | <b>-</b>       | <b>2.184.608</b>         | <b>657.992.544</b>    |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

| Cuenta principal          | 31-03-2026              |            |                   |                            |                    |                          | 31-12-2025            |                    |                    |
|---------------------------|-------------------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                           | Al inicio del ejercicio | Alicuota % | Del período       | Alta por consolidación (2) | Bajas              | Diferencia de conversión | Al cierre del período | Neto resultante    | Neto resultante    |
| Terrenos                  | -                       | -          | -                 | -                          | -                  | -                        | -                     | 120.611.879        | 120.611.879        |
| Yacimientos               | 765.052                 | (1)        | 5.157             | -                          | -                  | -                        | 770.209               | 264.232            | 269.389            |
| Silos                     | 1.039.820               | 2,00       | 37.122            | -                          | -                  | -                        | 1.076.942             | 6.242.130          | 6.279.252          |
| Edificios y mejoras       | 46.874.215              | 2,50       | 1.227.432         | -                          | -                  | (326.560)                | 47.775.087            | 139.923.651        | 141.643.131        |
| Máquinas y equipos        | 115.667.642             | 10,00      | 3.812.435         | -                          | (7.181.038)        | (836.209)                | 111.462.830           | 116.009.820        | 117.244.075        |
| Instalaciones             | 35.147.929              | 6,70/4,00  | 727.636           | -                          | (77.015)           | -                        | 35.798.550            | 35.253.336         | 35.722.552         |
| Terminal Portuaria        | 1.971.159               | 3,30       | 67.781            | -                          | -                  | -                        | 2.038.940             | 4.846.081          | 4.913.862          |
| Estaciones de Servicios   | 10.366.237              | 20,00      | 199.358           | -                          | -                  | -                        | 10.565.595            | 1.633.773          | 1.750.377          |
| Herramientas              | 559.283                 | 20,00      | 26.854            | -                          | (318.393)          | -                        | 267.744               | 315.156            | 342.010            |
| Rodados                   | 3.276.766               | 20,00      | 91.795            | -                          | (192.265)          | (81.534)                 | 3.094.762             | 629.270            | 805.605            |
| Muebles y útiles          | 2.210.870               | 20,00      | 62.143            | -                          | (24.554)           | (125.739)                | 2.122.720             | 739.753            | 814.182            |
| Equipos de computación    | 2.188.393               | 33,30      | 35.057            | -                          | (28.712)           | -                        | 2.194.738             | 163.887            | 198.944            |
| Derecho de uso de activos | 407.146                 | 33,30      | 83.999            | -                          | (237.842)          | -                        | 253.303               | 225.815            | 309.814            |
| Obras en curso            | -                       | -          | -                 | -                          | -                  | -                        | -                     | 7.411.407          | 6.612.960          |
| <b>Total 31-03-2026</b>   | <b>220.474.512</b>      |            | <b>6.376.769</b>  | <b>-</b>                   | <b>(8.059.819)</b> | <b>(1.370.042)</b>       | <b>217.421.420</b>    | <b>434.270.190</b> |                    |
| <b>Total 31-12-2025</b>   | <b>201.091.406</b>      |            | <b>25.405.975</b> | <b>409.058</b>             | <b>(7.890.497)</b> | <b>1.458.570</b>         | <b>220.474.512</b>    |                    | <b>437.518.032</b> |

(1) En función al consumo.

(2) Corresponde a altas por la adquisición y consolidación de Biomac S.R.L (ver nota 2.5 (1)).

## 6 ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

|                             | 31/03/2026       | 31/12/2025       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Terreno – Predio industrial | 5.540.233        | 5.540.233        |
| <b>Subtotal</b>             | <b>5.540.233</b> | <b>5.540.233</b> |

## 7 INVERSIONES

|   | 31/03/2026         | 31/12/2025         |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>No corrientes:</u>   |                    |                    |
| Inmuebles   | 210.277            | 210.277            |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones   | (210.277)          | (210.277)          |
| Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 18.b)                | 166.030.400        | 153.016.103        |
| <b>Subtotal</b>   | <b>166.030.400</b> | <b>153.016.103</b> |
| Llave de negocio Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A. | 13.446.180         | 13.446.180         |
| <b>Total</b>  | <b>179.476.580</b> | <b>166.462.283</b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Corrientes:</u>                           |                          |                          |
| Tenencias en moneda extranjera               |                          |                          |
| - ON Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO | 91.538                   | 105.508                  |
| - Acciones sociedades del exterior           | 783.524                  | 853.937                  |
| - Plazo fijo en dólares                      | 1.405.090                | -                        |
| - US Treasury                                | 48.341.430               | 54.031.881               |
| Fondo común de inversión                     |                          |                          |
| - Santander                                  | 3.830.445                | 8.538.118                |
| - Alchemy                                    | 32.226                   | 64.932                   |
| - Balanz                                     | 2.606                    | 99.132                   |
| - Max Valores                                | 53.414                   | 55.391                   |
| - Supervielle                                | 3.991                    | 4.102                    |
| - Galicia                                    | 300.850                  | 156.544                  |
| - Créditocoop                                | 100.231                  | -                        |
| - Delta- Clase B                             | 738                      | -                        |
| - Otros                                      | 38.163                   | 217                      |
| Plazo fijo                                   | -                        | 579.207                  |
| Otros  | 459.395                  | 2.246.778                |
| Acciones de otras sociedades argentinas      | 229.157                  | -                        |
| Letras de tesoro                             | 208.279                  | 277.353                  |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>55.881.077</u></b> | <b><u>67.013.100</u></b> |

## 8 OTROS ACTIVOS

|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>No corrientes:</u>                                |                          |                          |
| Repuestos y suministros                              | 18.309.308               | 19.767.103               |
| Menos: Provisión para obsolescencia de otros activos | (3.387.697)              | (5.046.292)              |
| <b>Total</b>   | <b><u>14.921.611</u></b> | <b><u>14.720.811</u></b> |

|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Corrientes:</u>                                   |                          |                          |
| Repuestos y suministros                              | 12.087.629               | 13.858.229               |
| Menos: Provisión para obsolescencia de otros activos | (30.125)                 | (30.934)                 |
| <b>Total</b>   | <b><u>12.057.504</u></b> | <b><u>13.827.295</u></b> |

## 9 OTROS CRÉDITOS

|  | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>     |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>No corrientes:</u>  |                         |                       |
| Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)                         | 1.784.422               | 364.398               |
| Compensaciones Unidad de Coordinación y Evaluación de Subsidios para el Consumo Interno a cobrar | 335.360                 | 367.026               |
| Provisión para crédito por compensaciones a cobrar   | (335.360)               | (367.026)             |
| <b>Total</b>   | <b><u>1.784.422</u></b> | <b><u>364.398</u></b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Corrientes:</u>   |                          |                          |
| Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias) | 9.330.571                | 10.866.678               |
| Anticipos a proveedores  | 4.654.742                | 6.060.331                |
| Depósitos en garantía  | 4.872.646                | 5.948.349                |
| Diversos   | 767.757                  | 360.774                  |
| Menos: Provisión para créditos incobrables                               | (941)                    | -                        |
| <b>Total</b>   | <b><u>19.624.775</u></b> | <b><u>23.236.132</u></b> |
| <br><b>10 INVENTARIOS</b>  |                          |                          |
|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
| <u>No Corrientes:</u>  |                          |                          |
| Forestación  | 534.950                  | 534.950                  |
| <b>Total</b>   | <b><u>534.950</u></b>    | <b><u>534.950</u></b>    |
|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
| <u>Corrientes:</u>   |                          |                          |
| Forestación  | 59.439                   | 59.439                   |
| Materias primas, insumos y materiales                                    | 29.186.419               | 27.332.052               |
| Mercaderías de reventa y productos terminados                            | 27.530.795               | 29.626.581               |
| Productos en proceso   | 331.577                  | 225.555                  |
| <b>Subtotal</b>  | <b><u>57.108.230</u></b> | <b><u>57.243.627</u></b> |
| Mercadería en tránsito   | 159.177                  | 161.303                  |
| Menos: Provisión para obsolescencia                                      | (799.844)                | (674.448)                |
| <b>Total</b>   | <b><u>56.467.563</u></b> | <b><u>56.730.482</u></b> |
| <br><b>11 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR</b>                             |                          |                          |
|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
| <u>Comunes:</u>  |                          |                          |
| Segmento construcción  | 17.370.948               | 15.149.451               |
| Segmento petróleo – combustible  | 18.283.979               | 17.826.248               |
| Segmento agroindustria   | 20.268.215               | 18.362.148               |
| Subsidiarias relacionadas (nota 18.a)                                    | 74.058                   | -                        |
| En gestión judicial  | 142.187                  | 121.610                  |
| Menos: Provisión para créditos incobrables                               | (1.199.128)              | (1.210.694)              |
| <b>Total</b>   | <b><u>54.940.259</u></b> | <b><u>50.248.763</u></b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 12 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

|                             | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>        |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Caja en moneda local        | 21.583                  | 45.064                   |
| Caja en moneda extranjera   | 19.308                  | 22.426                   |
| Bancos en moneda local      | 2.179.196               | 4.458.986                |
| Bancos en moneda extranjera | 4.858.901               | 5.496.242                |
| <b>Total</b>                | <b><u>7.078.988</u></b> | <b><u>10.022.718</u></b> |

## 13 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a 7.000.000 representado por 7.000.000.000 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

## 14 PRÉSTAMOS

|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>No corrientes:</u>                        |                          |                          |
| Bancarios y financieros en moneda extranjera | 5.314.008                | 7.984.811                |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>5.314.008</u></b>  | <b><u>7.984.811</u></b>  |
|  | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
| <u>Corrientes:</u>                           |                          |                          |
| Bancarios y financieros en moneda nacional   | 26.634.884               | 18.957.333               |
| Bancarios y financieros en moneda extranjera | 16.295.780               | 15.894.488               |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>42.930.664</u></b> | <b><u>34.851.821</u></b> |

## 15 CUENTAS POR PAGAR

|                                     | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>No corrientes:</u>               |                          |                          |
| Comunes en moneda extranjera        | 675.188                  | 781.757                  |
| <b>Total</b>                        | <b><u>675.188</u></b>    | <b><u>781.757</u></b>    |
|                                     | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
| <u>Corrientes:</u>                  |                          |                          |
| Comunes en moneda nacional          | 41.151.252               | 47.017.484               |
| Sociedades relacionadas (nota 18.a) | 1.200.040                | 799.838                  |
| Comunes en moneda extranjera        | 17.212.042               | 20.618.072               |
| Documentadas                        | 923.163                  | 1.017.992                |
| <b>Total</b>                        | <b><u>60.486.497</u></b> | <b><u>69.453.386</u></b> |

## 16 IMPUESTOS POR PAGAR

|                               | <u>31/03/2026</u>    | <u>31/12/2025</u>    |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>No corrientes:</u>         |                      |                      |
| Planes de facilidades de pago | 15.120               | 16.548               |
| <b>Total</b>                  | <b><u>15.120</u></b> | <b><u>16.548</u></b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

|   | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Corrientes:</u>                                |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor) | 1.752.816                | 2.443.149                |
| Impuesto al valor agregado                        | 2.747.499                | 3.396.887                |
| Impuesto sobre los ingresos brutos                | 106.046                  | 22.659                   |
| Retenciones y percepciones                        | 3.285.930                | 2.842.301                |
| Planes de facilidades de pago                     | -                        | 2.678                    |
| Bienes personales - Responsable sustituto         | 2.064.741                | 1.777.030                |
| Otros impuestos a pagar                           | 442.981                  | 201.700                  |
| <b>Total</b>                                      | <b><u>10.400.013</u></b> | <b><u>10.686.404</u></b> |

## 17 OTRAS DEUDAS

|   | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>No corrientes:</u>                               |                         |                         |
| Indemnizaciones y acuerdos laborales                | 705.463                 | 910.386                 |
| Deuda por compra de participaciones accionarias (1) | 1.831.075               | 2.092.078               |
| <b>Total</b>  | <b><u>2.536.538</u></b> | <b><u>3.002.464</u></b> |

(1) Corresponde a la compra de Gibur S.A. por parte de Morixe.

|  | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Corrientes:</u>                                 |                         |                         |
| Indemnizaciones y acuerdos laborales               | 950.605                 | 1.049.054               |
| Deudores por compra de participaciones accionarias | 2.505.423               | 2.913.644               |
| Honorarios a pagar al Directorio                   | 71.380                  | 64.920                  |
| Dividendos a pagar                                 | 99                      | 108                     |
| Diversas   | 325.303                 | 376.208                 |
| <b>Total</b>                                       | <b><u>3.852.810</u></b> | <b><u>4.403.934</u></b> |

## 18 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

|  | <u>31/03/2026</u>     | <u>31/12/2025</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Créditos con partes relacionadas</u>  |                       |                       |
| <u>No corrientes:</u>                    |                       |                       |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.  | 100                   | 109                   |
| Delta del Plata S.A.                     | 99.943                | 95.898                |
| Compañía Oriental de Tierras Europa S.L. | 360.594               | 423.278               |
| <b>Total</b>                             | <b><u>460.637</u></b> | <b><u>519.285</u></b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

|                                       | <u>31/03/2026</u>           | <u>31/12/2025</u>      |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <u>Cuentas comerciales por cobrar</u> |                             |                        |
| <u>Corrientes:</u>                    |                             |                        |
| Sierras de Mazan S.A.U.               | 74.058                      | -                      |
| Nuevo Tren de la Costa S.A.           | <u>27.197</u>               | <u>28.233</u>          |
| <b>Subtotal</b>                       | <b><u>101.255</u></b>       | <b><u>28.233</u></b>   |
| Previsión para deudores incobrables   | <u>(27.197)</u>             | <u>(28.233)</u>        |
| <b>Total</b>                          | <b><u><u>74.058</u></u></b> | <b><u><u>-</u></u></b> |
|                                       | <u>31/03/2026</u>           | <u>31/12/2025</u>      |
| <u>Cuentas por pagar</u>              |                             |                        |
| <u>Corrientes</u>                     |                             |                        |
| Sierras de Mazan S.A.U.               | 1.125.412                   | 744.105                |
| Otras partes relacionadas             | <u>74.628</u>               | <u>55.733</u>          |
| <b>Total</b>                          | <b><u>1.200.040</u></b>     | <b><u>799.838</u></b>  |

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

|   | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/12/2025</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <u>Acciones</u>                           |                           |                           |
| Compañía General de Combustibles S.A. (1) | 152.884.476               | 139.553.218               |
| Delta del Plata S.A.                      | 8.635.414                 | 8.635.964                 |
| Etesio Real Estate 2, S.L.                | 3.350.990                 | 3.667.401                 |
| Terminal Bahía Blanca S.A.                | <u>1.159.520</u>          | <u>1.159.520</u>          |
| <b>Total</b>                              | <b><u>166.030.400</u></b> | <b><u>153.016.103</u></b> |

(1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 existe una llave de negocio por 13.446.180, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.

c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fueron las siguientes:

|                         | <u>Compras /<br/>servicios</u> |
|-------------------------|--------------------------------|
| Sierras de Mazan S.A.U. | <u>133.494</u>                 |
| <b>Total</b>            | <b><u>133.494</u></b>          |

d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron las siguientes:

|                         | <u>Compras /<br/>servicios</u> |
|-------------------------|--------------------------------|
| Sierras de Mazan S.A.U. | <u>182.790</u>                 |
| <b>Total</b>            | <b><u>182.790</u></b>          |

e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 101.335 y 495.732, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

- f) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus subsidiarias controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

## 19 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

|   | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Corrientes:</u>                            |                          |                          |
| Sueldos a pagar                               | 3.118.410                | 2.846.727                |
| Cargas sociales a pagar                       | 2.601.973                | 3.427.892                |
| Plan de pago deudas sociales                  | 348                      | 381                      |
| Provisiones para gratificaciones y vacaciones | 4.897.417                | 6.186.309                |
|   | <u><b>10.618.148</b></u> | <u><b>12.461.309</b></u> |

## 20 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS

|   | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/03/2025</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ventas netas  | 158.030.242               | 162.191.885               |
| Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas | 133.494                   | 182.790                   |
| Servicios prestados   | 3.759.147                 | 3.988.184                 |
| Diversos  | 6.466.620                 | 6.830.195                 |
| <b>Total</b>  | <u><b>168.389.503</b></u> | <u><b>173.193.054</b></u> |

## 21 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

|   | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/03/2025</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio (1) | 57.939.880                | 70.385.375                |
| Compras del período                     | 122.175.081               | 129.641.683               |
| Gastos según detalle en nota 22         | 31.494.682                | 27.474.393                |
| Inventarios al cierre del período (1)   | (57.802.357)              | (68.722.782)              |
| <b>Total</b>                            | <u><b>153.807.286</b></u> | <u><b>158.778.669</b></u> |

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 22 GASTOS

| Rubro                                    | 31/03/2026           |                            |                          | Total             |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
|  | Gastos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración |                   |
| Remuneraciones y cargas sociales         | 10.204.454           | 2.194.838                  | 2.538.458                | 14.937.750        |
| Indemnizaciones y acuerdos               | 22.859               | 51.883                     | 3.876                    | 78.618            |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 1.009.548            | 392.528                    | 972.981                  | 2.375.057         |
| Gastos de mantenimiento                  | 3.985.461            | 30.161                     | 12.361                   | 4.027.983         |
| Comisiones                               | -                    | 550.914                    | -                        | 550.914           |
| Energía eléctrica y gas                  | 3.788.313            | 23.961                     | 13.801                   | 3.826.075         |
| Depreciación de bienes de uso            | 5.218.685            | 644.359                    | 513.725                  | 6.376.769         |
| Amortización de activos intangibles      | -                    | -                          | 644.580                  | 644.580           |
| Otros gastos del personal                | 1.031.963            | 44.969                     | 135.583                  | 1.212.515         |
| Servicios contratados                    | 2.589.931            | 4.218.627                  | 46.354                   | 6.854.912         |
| Seguros                                  | 239.571              | 47.826                     | 62.474                   | 349.871           |
| Seguridad y vigilancia                   | 933.863              | -                          | -                        | 933.863           |
| Alquileres y arrendamientos              | 796.177              | 241.990                    | 59.132                   | 1.097.299         |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 1.211.604            | 1.622.788                  | 1.516.326                | 4.350.718         |
| Gastos de exportación                    | -                    | 557.502                    | -                        | 557.502           |
| Publicidad y promoción                   | -                    | 379.806                    | -                        | 379.806           |
| Movilidad, viáticos y estadías           | 70.607               | 154.482                    | 72.137                   | 297.226           |
| Telefonía y correspondencia              | 54.462               | 9.313                      | 169.695                  | 233.470           |
| Honorarios al Directorio                 | -                    | -                          | 158.627                  | 158.627           |
| Gastos generales                         | 11.650               | 497                        | 31.967                   | 44.114            |
| Cargo obsolescencia de inventarios       | 247.608              | -                          | -                        | 247.608           |
| Juicios y contingencias                  | 34.407               | -                          | 97.344                   | 131.751           |
| Deudores incobrables                     | -                    | 54.997                     | 1.447                    | 56.444            |
| Gastos bancarios                         | -                    | -                          | 277.959                  | 277.959           |
| Gastos de representación                 | 114                  | 4.367                      | 11.140                   | 15.621            |
| Otros gastos                             | 43.405               | 56.755                     | 82.536                   | 182.696           |
| <b>Totales 31 de marzo de 2026</b>       | <b>31.494.682</b>    | <b>11.282.563</b>          | <b>7.422.503</b>         | <b>50.199.748</b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

| Rubro                                    | 31/03/2025           |                            |                          | Total             |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
|  | Gastos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración |                   |
| Remuneraciones y cargas sociales         | 12.048.646           | 1.999.112                  | 2.228.699                | 16.276.457        |
| Indemnizaciones y acuerdos               | 148.459              | -                          | 6.442                    | 154.901           |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 966.602              | 351.811                    | 925.630                  | 2.244.043         |
| Gastos de mantenimiento                  | 4.736.761            | 35.643                     | 10.453                   | 4.782.857         |
| Comisiones                               | -                    | 673.276                    | -                        | 673.276           |
| Energía eléctrica y gas                  | 3.666.069            | 10.819                     | 13.375                   | 3.690.263         |
| Depreciaciones de bienes de uso          | 5.148.500            | 661.181                    | 530.203                  | 6.339.884         |
| Amortizaciones de activos intangibles    | -                    | -                          | 621.708                  | 621.708           |
| Otros gastos del personal                | 1.224.654            | 69.495                     | 101.610                  | 1.395.759         |
| Servicios contratados                    | 2.512.015            | 3.838.538                  | 31.468                   | 6.382.021         |
| Seguros                                  | 224.725              | 22.290                     | 62.963                   | 309.978           |
| Seguridad y vigilancia                   | 878.664              | -                          | -                        | 878.664           |
| Alquileres y arrendamientos              | 1.104.845            | 237.651                    | 37.810                   | 1.380.306         |
| Impuestos, tasas y contribuciones        | 1.295.415            | 1.354.993                  | 1.704.731                | 4.355.139         |
| Gastos de exportación                    | -                    | 24.656                     | -                        | 24.656            |
| Publicidad y promoción                   | -                    | 318.425                    | -                        | 318.425           |
| Movilidad, viáticos y estadías           | 83.396               | 86.641                     | 146.321                  | 316.358           |
| Telefonía y correspondencia              | 25.974               | 1.455                      | 153.901                  | 181.330           |
| Honorarios al Directorio                 | -                    | -                          | 187.522                  | 187.522           |
| Gastos generales                         | 9.288                | 351                        | 25.053                   | 34.692            |
| Recupero obsolescencia de inventarios    | (133.371)            | -                          | -                        | (133.371)         |
| Juicios y contingencias                  | 24.665               | -                          | 88.168                   | 112.833           |
| Deudores incobrables                     | -                    | 21.163                     | 757                      | 21.920            |
| Gastos bancarios                         | -                    | -                          | 723.318                  | 723.318           |
| Gastos de representación                 | -                    | 4.444                      | 3.973                    | 8.417             |
| Otros gastos                             | 41.295               | 53.232                     | 59.683                   | 154.210           |
| <b>Subtotal 31 de marzo de 2025</b>      | <b>34.006.602</b>    | <b>9.765.176</b>           | <b>7.663.788</b>         | <b>51.435.566</b> |
| Capacidad ociosa (1)                     | (6.532.209)          | -                          | -                        | (6.532.209)       |
| <b>Totales 31 de marzo de 2025</b>       | <b>27.474.393</b>    | <b>9.765.176</b>           | <b>7.663.788</b>         | <b>44.903.357</b> |

(1) Imputados a Otros egresos, netos (nota 24). Corresponde a los gastos asociados a las paradas de planta realizadas por disminución de la demanda de productos. El detalle es el siguiente:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Sueldos, jornales y contribuciones sociales | (3.195.823)        |
| Depreciación de activos fijos               | (1.295.568)        |
| Gastos de mantenimiento                     | (2.040.818)        |
| <b>Total</b>                                | <b>(6.532.209)</b> |

## 23 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

|                                       | 31/03/2026        | 31/03/2025        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Compañía General de Combustibles S.A. | 21.583.417        | 10.736.104        |
| Delta del Plata S.A.                  | (550)             | (6.160)           |
| <b>Total</b>                          | <b>21.582.867</b> | <b>10.729.944</b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 24 OTROS EGRESOS, NETOS

|   | <u>31/03/2026</u> | <u>31/03/2025</u>  |
|---|-------------------|--------------------|
| Acuerdos laborales  | (201.524)         | (387.690)          |
| Capacidad ociosa (ver nota 22)                                    | -                 | (6.532.209)        |
| Ingreso por terminación de contrato con LWAMSA (ver nota 2.5 (1)) | -                 | 3.804.692          |
| Diversos  | (287.475)         | (22.925)           |
| <b>Total</b>  | <b>(488.999)</b>  | <b>(3.138.132)</b> |

## 25 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

|  | <u>31/03/2026</u>   | <u>31/12/2025</u>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <u>Activo diferido:</u>                                      |                     |                     |
| Diferencias temporarias de valuación:                        |                     |                     |
| Créditos   | 203.259             | 37.347              |
| Propiedades, plantas, equipos e inventarios                  | (1.133.872)         | 118                 |
| Deudas   | 23.407              | 26.457              |
| Quebrantos acumulados  | 3.052.421           | 497.133             |
| <b>Activo neto</b>   | <b>2.145.215</b>    | <b>561.055</b>      |
|  | <u>31/03/2026</u>   | <u>31/12/2025</u>   |
| <u>Pasivo diferido:</u>                                      |                     |                     |
| Diferencias temporarias de valuación:                        |                     |                     |
| Créditos   | 858.756             | 566.757             |
| Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles | (113.789.255)       | (116.167.368)       |
| Deudas, provisiones y gastos no computables                  | 1.308.986           | 691.474             |
| Quebrantos acumulados  | 14.168.704          | 15.974.837          |
| <b>Pasivo neto</b>   | <b>(97.452.809)</b> | <b>(98.934.300)</b> |

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

| <u>Año de generación</u> | <u>Importe del quebranto</u> | <u>Tasa impositiva vigente</u> | <u>Crédito por quebranto acumulado</u> | <u>Año de prescripción</u> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| 2023                     | 571                          | 35%                            | 200                                    | 2028                       |
| 2024                     | 16.535.186                   | 35%                            | 5.787.315                              | 2029                       |
| 2025                     | 25.855.243                   | 35%                            | 9.049.335                              | 2030                       |
| 2026                     | 6.812.214                    | 35%                            | 2.384.275                              | 2031                       |
|                          |                              |                                | <b>17.221.125</b>                      |                            |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

|   | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/03/2025</u>     |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Impuesto a las ganancias determinado              | (1.870.372)             | (918.584)             |
| Diferencias temporarias de valuación del período  | 1.458.359               | 1.422.723             |
| Resultados de conversión                          | 917.555                 | 1.479.573             |
| Quebrantos reconocidos (consumidos) en el período | 749.155                 | (1.416.985)           |
| Diferencia de estimación del ejercicio anterior   | -                       | (78.913)              |
|   | <u><b>1.254.697</b></u> | <u><b>487.814</b></u> |

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2026 y 2025, es la siguiente:

|   | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/03/2025</u>     |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias               | 19.102.729              | 5.804.281             |
| Tasa vigente  | 35%                     | 35%                   |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | (6.685.955)             | (2.031.498)           |
| Efecto de las diferencias permanentes:                    |                         |                       |
| Resultado de inversiones permanentes                      | 7.554.003               | 3.755.480             |
| Otras   | 386.649                 | (1.236.168)           |
| <b>Total por impuesto a las ganancias</b>                 | <u><b>1.254.697</b></u> | <u><b>487.814</b></u> |

## 26 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 29 de abril de 2026 y 23 de abril de 2025, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## 27 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**Información sobre segmentos de negocio:**

|  | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/03/2025</u>         |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Ingresos por ventas y servicios</u>                             |                           |                           |
| Construcción   | 25.578.407                | 29.435.665                |
| Petróleo y derivados   | 106.805.617               | 116.746.212               |
| Agroindustria  | 35.993.070                | 27.005.858                |
| Administración central   | 12.409                    | 5.319                     |
| <b>Total</b>   | <b><u>168.389.503</u></b> | <b><u>173.193.054</u></b> |
| <br>   |                           |                           |
|  | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/03/2025</u>         |
| <u>Ganancia neta del período</u>                                   |                           |                           |
| Construcción   | (2.428.672)               | (4.915.991)               |
| Petróleo y derivados   | 21.009.026                | 10.843.640                |
| Agro-industria   | (1.754.039)               | 689.966                   |
| Otras actividades  | (550)                     | (6.160)                   |
| Administración central   | 3.531.661                 | (319.360)                 |
| <b>Total</b>   | <b><u>20.357.426</u></b>  | <b><u>6.292.095</u></b>   |
| <br>   |                           |                           |
|  | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/03/2025</u>         |
| <u>Depreciaciones y amortizaciones</u>                             |                           |                           |
| Construcción   | 2.910.348                 | 2.781.822                 |
| Petróleo y derivados   | 3.375.350                 | 3.518.317                 |
| Agro-industria   | 728.286                   | 654.764                   |
| Administración central   | 7.365                     | 6.689                     |
| <b>Total</b>   | <b><u>7.021.349</u></b>   | <b><u>6.961.592</u></b>   |
| <br>   |                           |                           |
|  | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/12/2025</u>         |
| <u>Activos totales (excepto activos disponibles para la venta)</u> |                           |                           |
| Construcción   | 211.813.016               | 228.419.875               |
| Petróleo y derivados   | 405.337.506               | 398.541.291               |
| Agro-industria   | 149.055.200               | 150.410.263               |
| Otras actividades  | 13.145.923                | 9.795.483                 |
| Administración central   | 73.582.320                | 68.998.789                |
| <b>Total</b>   | <b><u>852.933.965</u></b> | <b><u>856.165.701</u></b> |
| <br>   |                           |                           |
|  | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/12/2025</u>         |
| <u>Pasivos totales</u>   |                           |                           |
| Construcción   | 66.249.983                | 72.889.303                |
| Petróleo y derivados   | 88.948.758                | 95.770.194                |
| Agro-industria   | 78.629.160                | 76.696.248                |
| Administración central   | 9.770.006                 | 4.508.474                 |
| <b>Total</b>   | <b><u>243.597.907</u></b> | <b><u>249.864.219</u></b> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

|  | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>        |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u> |                         |                          |
| Construcción   | 1.750.826               | 2.382.550                |
| Petróleo y derivados   | 1.273.225               | 3.554.723                |
| Agro-industria   | 895.197                 | 10.591.479               |
| Administración central   | -                       | 19.276                   |
| <b>Total</b>   | <b><u>3.919.248</u></b> | <b><u>16.548.028</u></b> |

## 28 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2026, resolvió que, dado que los estados financieros del ejercicio arrojaron una pérdida de 63.695.618, se proceda a absorber parcialmente los resultados negativos acumulados mediante la aplicación de la Reserva facultativa para futura distribución de dividendos, la cual asciende a 50.735.814, re-expresados en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026. En consecuencia, los resultados negativos acumulados se reducen a la suma de 12.959.804.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**SEPARADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de tres meses  
terminado el 31 de marzo de 2026  
(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | Notas | 31/03/2026         | 31/12/2025         |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                 |       |                    |                    |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                    |       |                    |                    |
| Propiedad, planta y equipo                           | 4     | 2.740.350          | 2.818.697          |
| Inversiones  | 5.a)  | 610.235.824        | 611.595.838        |
| Inventarios  |       | 534.950            | 534.950            |
| Impuesto diferido                                    | 16.a) | 1.643.802          | -                  |
| Créditos con sociedades relacionadas                 | 9.1   | 100.043            | 96.007             |
| Otros créditos                                       | 6     | 13.444             | 12.812             |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>                 |       | <b>615.268.413</b> | <b>615.058.304</b> |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                       |       |                    |                    |
| Inventarios  |       | 59.439             | 59.439             |
| Créditos con sociedades relacionadas                 | 9.2   | 283.033            | 243.764            |
| Otros créditos                                       | 6     | 80.458             | 137.603            |
| Inversiones  | 5.a)  | 208.735            | 434.224            |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes       | 7     | 119.664            | 131.090            |
| <b>Subtotal</b>                                      |       | <b>751.329</b>     | <b>1.006.120</b>   |
| Activos mantenidos para la venta                     |       | 5.540.233          | 5.540.233          |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                    |       | <b>6.291.562</b>   | <b>6.546.353</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                              |       | <b>621.559.975</b> | <b>621.604.657</b> |
| <b><u>PATRIMONIO Y PASIVO</u></b>                    |       |                    |                    |
| Aportes de los propietarios                          |       | 557.888.818        | 557.888.818        |
| Reservas y Otros                                     |       | 80.067.715         | 97.036.115         |
| Resultados acumulados- incluye resultado del período |       | (43.062.977)       | (63.695.618)       |
| <b>Total del Patrimonio</b>                          |       | <b>594.893.556</b> | <b>591.229.315</b> |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                 |       |                    |                    |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>                    |       |                    |                    |
| Impuesto diferido                                    | 16.a) | -                  | 622.629            |
| Deudas con sociedades relacionadas                   | 9.3   | 15.439.339         | 17.709.969         |
| <b>Total del Pasivo No Corriente</b>                 |       | <b>15.439.339</b>  | <b>18.332.598</b>  |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                       |       |                    |                    |
| Cuentas por pagar                                    |       | 102.055            | 78.651             |
| Remuneraciones y cargas sociales                     |       | 240.721            | 124.775            |
| Impuestos a pagar                                    | 10    | 2.059.227          | 1.816.383          |
| Deudas con Partes Relacionadas                       | 9.4   | 8.271.834          | 9.484.201          |
| Otras deudas   | 11    | 95.050             | 64.920             |
| Provisión para contingencias                         | 12    | 458.193            | 473.814            |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                    |       | <b>11.227.080</b>  | <b>12.042.744</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                              |       | <b>26.666.419</b>  | <b>30.375.342</b>  |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>                 |       | <b>621.559.975</b> | <b>621.604.657</b> |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | Notas | <u>31/03/2026</u>               | <u>31/03/2025</u>              |
|--|-------|---------------------------------|--------------------------------|
| Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios                               | 13    | 17.459.814                      | 7.590.422                      |
| Gastos de administración   | 15    | (981.621)                       | (904.767)                      |
| Otros egresos, netos   | 14    | (182.843)                       | (67.306)                       |
| <b>Subtotal – ganancia</b>   |       | <u><b>16.295.350</b></u>        | <u><b>6.618.349</b></u>        |
| Ingresos por inversiones   |       |                                 |                                |
| Intereses  |       | -                               | 14.032                         |
| Resultados por tenencia de inversiones corrientes  |       | (39.805)                        | 77.045                         |
| Subtotal de ingresos por inversiones   |       | <u><b>(39.805)</b></u>          | <u><b>91.077</b></u>           |
| Costos financieros   |       | (152.314)                       | (214.094)                      |
| Diferencias de cambio  |       | 3.600.161                       | 759.418                        |
| Resultado por la posición monetaria neta   |       | 192.075                         | (86.770)                       |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>   |       | <u><b>19.895.467</b></u>        | <u><b>7.167.980</b></u>        |
| Impuesto a las ganancias   | 16.c) | 737.174                         | (1.005.773)                    |
| <b>Ganancia neta del período</b>   |       | <u><u><b>20.632.641</b></u></u> | <u><u><b>6.162.207</b></u></u> |
| <b>Otros resultados integrales</b>   |       |                                 |                                |
| <b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas</b> |       |                                 |                                |
| Resultado por instrumento financiero de cobertura  |       | (16.968.400)                    | (2.707.675)                    |
| <b>Otros resultados integrales del período neto de impuestos</b>                               |       | <u><b>(16.968.400)</b></u>      | <u><b>(2.707.675)</b></u>      |
| <b>GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>   |       | <u><u><b>3.664.241</b></u></u>  | <u><u><b>3.454.532</b></u></u> |
| <b>Resultado básico por acción</b>   |       | <u><u><b>2,95</b></u></u>       | <u><u><b>1,49</b></u></u>      |

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | 31 DE MARZO DE 2026        |                       |                    |                   |  |                        |                    |  |                       |                    |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--|------------------------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|
|  | Aporte de los propietarios |                       |                    | Reserva legal     | Reserva facultativa para futura distribución de dividendos | Reserva de inversiones | Otros              | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total              |
| Capital emitido                          | Ajuste de Capital          | Capital emitido Total |                    |                   |  |                        |                    |  |                       |                    |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b> | <b>7.000.000</b>           | <b>550.888.818</b>    | <b>557.888.818</b> | <b>32.778.931</b> | <b>50.735.814</b>  | <b>38.074.113</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(18.819.120)</b>                              | <b>(63.695.618)</b>   | <b>591.229.315</b> |
| Ganancia neta del período                | -                          | -                     | -                  | -                 | -  | -                      | -                  | -  | 20.632.641            | 20.632.641         |
| Otros resultados integrales del período  | -                          | -                     | -                  | -                 | -  | -                      | -                  | (16.968.400)                                     | -                     | (16.968.400)       |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b>     | <b>7.000.000</b>           | <b>550.888.818</b>    | <b>557.888.818</b> | <b>32.778.931</b> | <b>50.735.814</b>  | <b>38.074.113</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(35.787.520)</b>                              | <b>(43.062.977)</b>   | <b>594.893.556</b> |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

|  | <b>31 DE MARZO DE 2025</b> |                       |                    |                   |                        |                    |  |                       |                    |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|
|  | Aporte de los propietarios |                       |                    | Reserva legal     | Reserva de inversiones | Otros              | Reserva de conversión de sociedades del exterior | Resultados acumulados | Total              |
| Capital emitido                          | Ajuste de Capital          | Capital emitido Total |                    |                   |                        |                    |  |                       |                    |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>3.119.013</b>           | <b>549.762.596</b>    | <b>552.881.609</b> | <b>28.052.351</b> | <b>36.990.517</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(23.898.963)</b>                              | <b>63.266.045</b>     | <b>651.557.936</b> |
| Ganancia neta del período                | -                          | -                     | -                  | -                 | -                      | -                  | -  | 6.162.207             | 6.162.207          |
| Otros resultados integrales del período  | -                          | -                     | -                  | -                 | -                      | -                  | (2.707.675)                                      | -                     | (2.707.675)        |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>     | <b>3.119.013</b>           | <b>549.762.596</b>    | <b>552.881.609</b> | <b>28.052.351</b> | <b>36.990.517</b>      | <b>(5.733.623)</b> | <b>(26.606.638)</b>                              | <b>69.428.252</b>     | <b>655.012.468</b> |

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

|  | <u>31/03/2026</u>      | <u>31/03/2025</u>       |
|--|------------------------|-------------------------|
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u></b>   |                        |                         |
| Ganancia neta del período  | 20.632.641             | 6.162.207               |
| <b><u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u></b>           |                        |                         |
| Impuesto a las ganancias devengado   | (737.174)              | 1.005.773               |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo   | 7.365                  | 6.690                   |
| Resultados de inversiones permanentes  | (17.137.646)           | (6.961.953)             |
| Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta | (3.600.117)            | (549.631)               |
| Otros ingresos, netos  | 97.087                 | 25.947                  |
| <b><u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u></b>   |                        |                         |
| Otros créditos   | 33.410                 | (33.971)                |
| Cuentas por pagar  | 32.847                 | 37.495                  |
| Remuneraciones y cargas sociales   | 126.059                | (39.390)                |
| Impuestos a pagar  | 419.100                | 545.117                 |
| Otras deudas   | 50.834                 | 19.651                  |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</b>                           | <b><u>(75.594)</u></b> | <b><u>217.935</u></b>   |
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u></b>   |                        |                         |
| Cobros por inversiones corrientes, netas   | 88.396                 | 3.749.618               |
| Préstamos otorgados a compañías relacionadas   | (14.706)               | (3.974.767)             |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>                         | <b><u>73.690</u></b>   | <b><u>(225.149)</u></b> |
| <b>Disminución neta del efectivo y equivalentes del efectivo</b>   | <b><u>(1.904)</u></b>  | <b><u>(7.214)</u></b>   |
| Efectivo al inicio del período   | <b>131.090</b>         | <b>121.370</b>          |
| Resultados financieros generados por el efectivo   | (9.522)                | (6.478)                 |
| Variación del efectivo y otros activos líquidos equivalentes   | <b><u>(1.904)</u></b>  | <b><u>(7.214)</u></b>   |
| <b>Efectivo al cierre del período</b>  | <b><u>119.664</u></b>  | <b><u>107.678</u></b>   |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**  
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a periodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2026.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 9,44% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2025 fue del 8,57%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, tal como se describen en aquellos estados financieros.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 2.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del período o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2026 y 2025 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por períodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. (“CCN”), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”), Morixe Hermanos S.A.C.I. (“MORIXE”), Delta del Plata S.A., Selprey S.A. (“Selprey”), Pranay Inversora S.A. (“PRANAY”), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) y Moltta Consultoría e Marketing S.A. (“MOLTTA”) se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las inversiones en Petrodisa S.A. y Nuevo Tren de la Costa S.A. (“NTDC”) fueron provisionadas.

b) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

| <b>Sociedad</b>                       | <b>Actividad principal</b>   | <b>31/03/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A.             | Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.   | 67,31             | 67,31             |
| Compañía General de Combustibles S.A. | Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados   | 22,30             | 22,30             |
| Delta del Plata S.A.                  | Operaciones Inmobiliarias en general   | 50,00             | 50,00             |
| Morixe Hermanos S.A.C.I.              | Molino harinero e industrialización, preparación, compraventa, distribución, transporte, depósito, y/o almacenaje de productos alimenticios en general y/o sus materias primas | 74,65             | 74,65             |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. | Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados   | 60,00             | 60,00             |
| Moltta Consultoría e Marketing S.A.   | Inversión en valores mobiliarios   | 99,00             | 99,00             |
| Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)       | Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras                                       | 99,67             | 99,67             |
| Petrodisa S.A. (1)                    | Petróleo y derivados   | 99,50             | 99,50             |
| Pranay Inversora S.A.                 | Inversora  | 95,00             | 95,00             |
| Selprey. S.A.                         | Inversora  | 100,00            | 100,00            |

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

c) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

|   | <u>31/03/2026</u> | <u>31/12/2025</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Compañía General de Combustibles S.A.       | 22,28             | 22,28             |
| Austral do Brasil                           | 25,00             | 25,00             |
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1) | 21,99             | 21,99             |
| Gastrader S.A. (1)                          | 20,00             | 20,00             |
| Terminal Bahía Blanca S.A.                  | 3,32              | 3,32              |

- (1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.
- (2) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”) es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las “Concesiones”).
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. (“FASE”), la Administración de Infraestructura Ferroviaria (“ADIF”) y la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”), lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la finalización de las Concesiones.
- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte (“SPT”) y la Secretaría de Gestión de Transporte (“SGT”) para que, con la colaboración de FASE, ADIF y CNRT, elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. (“BCyL”), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2° de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.
- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Por otro lado, con fecha 13 de junio de 2022, la Resolución oficial del MTR Nro. 353/2022 y convocatoria efectuada por BCyL a participar del Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 y Resolución 960/2022 se indica:

- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCyL en el artículo 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna. Se aclara que durante el plazo que se extienda la prórroga, FEPSA deberá prestar el servicio y demás obligaciones de conformidad con los términos constitutivos del contrato de concesión.
- Se aprueba el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso -uso de vía o reserva de capacidad para el corredor ferroviario denominado Rosario - Bahía Blanca-, su metodología de cálculo y la metodología de actualización del mismo. Se aclara que los conceptos abonados por el uso de la vía serán específicamente utilizados para gastos de mantenimiento en el corredor que los origina.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

- Se faculta a la SGT para diseñar y proponer las medidas que considere pertinentes para propender a los siguientes objetivos: incentivar el aumento progresivo y en forma sostenida de la carga a transportar; incorporar nuevos operadores y cargadores al sistema; promover la incorporación de material rodante; integrar al sistema nuevos centros de carga y descarga y mejorar los actuales, promoviendo su eficiencia; fomentar el uso de ramales secundarios o no operativos, priorizando la inversión privada; elaboren proyectos con perspectivas de intermodalidad; generen mecanismo de transparencia y publicidad para la determinación y actualización del canon; entre otras.

Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de Ofertas para el día 31 de octubre de 2022. BCyL declaró desierto el mencionado concurso atento a que no se había presentado oferta alguna en el mismo.

Con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte de la Nación dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cual – entre otros temas - resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1° de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024 mediante la Resolución RESOL-2024-269-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2025, plazo que fue extendido con fecha 16 de mayo de 2025 mediante la Resolución RESOL-2025-651-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación hasta el 30 de abril de 2026.

Por último, con fecha 29 de abril de 2026, mediante la Resolución RESOL-2026-549-APN-MEC del Ministerio de Economía se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2027 o hasta que se perfeccioné la contratación referida, lo que ocurra primero.

Considerando la situación antes descripta, se resolvió provisionar la totalidad de la inversión.

- d) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad devengó un total de 48.762 y 56.268, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

### **3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

#### 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

|  | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio                  | 2.818.697               | 2.826.683               |
| Aumentos                                       | -                       | 19.276                  |
| Bajas  | (70.982)                | -                       |
| Depreciaciones                                 | (7.365)                 | (27.262)                |
| <b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b> | <b><u>2.740.350</u></b> | <b><u>2.818.697</u></b> |

#### 5 INVERSIONES

##### 5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

| <u>No corrientes:</u>   | <u>31/03/2026</u>         | <u>31/12/2025</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Inmuebles   | 210.277                   | 210.277                   |
| Menos: Previsión para desvalorizaciones   | (210.277)                 | (210.277)                 |
| Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)                   | 596.789.644               | 598.149.658               |
| <b>Subtotal</b>   | <b><u>596.789.644</u></b> | <b><u>598.149.658</u></b> |
| Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A. | 13.446.180                | 13.446.180                |
| <b>Total</b>  | <b><u>610.235.824</u></b> | <b><u>611.595.838</u></b> |
| <br><u>Corrientes:</u>  | <br><u>31/03/2026</u>     | <br><u>31/12/2025</u>     |
| Bonos   | 208.279                   | 277.354                   |
| Fondos comunes de inversión   | 171                       | 156.543                   |
| Diversos  | 285                       | 327                       |
| <b>Total</b>  | <b><u>208.735</u></b>     | <b><u>434.224</u></b>     |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:**

| Denominación y características de los valores                     | Clase      | Valor nominal | Cantidad      | 31/03/2026         | 31/12/2025         |
|---|------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
|   |            |               |               | Valor registrado   | Valor Registrado   |
| <b>SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550</b>                           |            |               |               |                    |                    |
| <b>-Controladas</b>   |            |               |               |                    |                    |
| Canteras Cerro Negro S.A.   | Ordinarias | \$ 1,00       | 157.410.407   | 91.459.139         | 93.093.952         |
| Central Eléctrica Sarandí   | Ordinarias | \$ 1,00       | 99.000        | 99                 | 108                |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.                             | Ordinarias | \$ 1,00       | 1.850.000     | 106.366.768        | 106.710.446        |
| Morixe Hermanos S.A.C.I.  | Ordinarias | \$ 1,00       | 1.681.227.504 | 51.132.905         | 53.524.895         |
| Moltta Consultoría e Marketing S.A.                               | Ordinarias | \$ 1,00       | 1.980.000     | 70.266.630         | 70.495.201         |
| Pranay Inversora S.A.   | Ordinarias | \$ 1,00       | 98.521.689    | 42.320.222         | 43.075.767         |
| Selprey S.A.  | Ordinarias | \$ UY 1,00    | 3.133.155.517 | 72.564.471         | 81.900.587         |
| <b>Subtotal Controladas</b>                                       |            |               |               | <b>434.110.234</b> | <b>448.800.956</b> |
| <b>-Vinculadas</b>  |            |               |               |                    |                    |
| Compañía General de Combustibles S.A.                             | Ordinarias | \$ 1,00       | 119.741.357   | 152.884.476        | 139.553.218        |
| Delta del Plata S.A.  | Ordinarias | \$ 1,00       | 19.500.000    | 8.635.414          | 8.635.964          |
| <b>Subtotal Vinculadas</b>  |            |               |               | <b>161.519.890</b> | <b>148.189.182</b> |
| <b>Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550</b> |            |               |               | <b>595.630.124</b> | <b>596.990.138</b> |
| <b>OTRAS SOCIEDADES</b>   |            |               |               |                    |                    |
| Terminal Bahía Blanca S.A.  | Ordinarias | \$ 1,00       | 398.640       | 1.159.520          | 1.159.520          |
| <b>Subtotal - Inversiones en otras sociedades</b>                 |            |               |               | <b>1.159.520</b>   | <b>1.159.520</b>   |
| <b>Total</b>  |            |               |               | <b>596.789.644</b> | <b>598.149.658</b> |

**6 OTROS CRÉDITOS**

|                                    | 31/03/2026    | 31/12/2025     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| <u>No corrientes:</u>              |               |                |
| Fiscales                           | 13.444        | 12.812         |
| <b>Total</b>                       | <b>13.444</b> | <b>12.812</b>  |
| <u>Corrientes:</u>                 |               |                |
| Fiscales                           | 75.237        | 132.297        |
| Deudores por ventas de inversiones | 2.789         | 3.219          |
| Diversos                           | 2.432         | 2.087          |
| <b>Total</b>                       | <b>80.458</b> | <b>137.603</b> |

**7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES**

|                                       | 31/03/2026     | 31/12/2025     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Caja en moneda local                  | 60             | 66             |
| Valores a depositar                   | 31.756         | 62.332         |
| Bancos en moneda local                | 68.020         | 43.928         |
| Bancos en moneda extranjera (nota 17) | 19.828         | 24.764         |
| <b>Total</b>                          | <b>119.664</b> | <b>131.090</b> |

**8 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a 7.000.000 representado por 7.000.000 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

|   | <u>31/03/2026</u>     | <u>31/12/2025</u>    |
|---|-----------------------|----------------------|
| Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. | 100                   | 109                  |
| Delta del Plata S.A.                    | 99.943                | 95.898               |
| <b>Total</b>                            | <b><u>100.043</u></b> | <b><u>96.007</u></b> |

### 9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

|  | <u>31/03/2026</u>     | <u>31/12/2025</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A.                  | 150.000               | 164.163               |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.      | 121.000               | -                     |
| Moltta Consultadora e Marketing S.A.       | 1.300                 | 1.094                 |
| Morixe Hermanos S.A.C.I.                   | -                     | 67.088                |
| Nuevo Tren de la Costa S.A.                | 27.197                | 28.233                |
| Pranay Inversora S.A.                      | 10.733                | 11.419                |
| <b>Total</b>                               | <b><u>310.230</u></b> | <b><u>271.997</u></b> |
| Provisión créditos con partes relacionadas | <u>(27.197)</u>       | <u>(28.233)</u>       |
| <b>Total</b>                               | <b><u>283.033</u></b> | <b><u>243.764</u></b> |

### 9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

|                        | <u>31/03/2026</u>        | <u>31/12/2025</u>        |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Selprey S.A. (nota 17) | 15.439.339               | 17.709.969               |
| <b>Total</b>           | <b><u>15.439.339</u></b> | <b><u>17.709.969</u></b> |

### 9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

|   | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 17) | 8.268.339               | 9.483.664               |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.           | 3.005                   | -                       |
| Compañía Superglass S.A.                        | 490                     | 537                     |
| <b>Total</b>                                    | <b><u>8.271.834</u></b> | <b><u>9.484.201</u></b> |

### 9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fueron las siguientes:

|   | <u>Honorarios<br/>por servicios</u> | <u>Costos<br/>financieros</u> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Destilería Argentina de<br>Petróleo S.A | 204.879                             | (42.512)                      |
| Morixe Hermanos S.A.C.I.                | 104.880                             | -                             |
| Selprey S.A.                            | -                                   | (78.219)                      |
| <b>Total</b>                            | <b><u>309.759</u></b>               | <b><u>(120.731)</u></b>       |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron las siguientes:

|  | <u>Honorarios<br/>por servicios</u> | <u>Ingresos<br/>por<br/>inversiones</u> | <u>Costos<br/>financieros</u> |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A.                | 205.507                             | 14.032                                  | (15.726)                      |
| Destilería Argentina de<br>Petróleo S.A. | 205.507                             | -                                       | -                             |
| Morixe Hermanos S.A.C.I.                 | 205.507                             | -                                       | -                             |
| Selprey S.A.                             | -                                   | -                                       | (73.959)                      |
| <b>Total</b>                             | <u><b>616.521</b></u>               | <u><b>14.032</b></u>                    | <u><b>(89.685)</b></u>        |

#### 10 IMPUESTOS A PAGAR

|   | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Corrientes:</u>                        |                         |                         |
| Impuesto a las ganancias a pagar          | 327                     | 288                     |
| Impuesto al valor agregado a pagar        | 5.743                   | 47.096                  |
| Retenciones a pagar                       | 1.881                   | 3.760                   |
| Bienes personales – Responsable sustituto | 2.051.276               | 1.765.239               |
| <b>Total</b>                              | <u><b>2.059.227</b></u> | <u><b>1.816.383</b></u> |

#### 11 OTRAS DEUDAS

|                                     | <u>31/03/2026</u>    | <u>31/12/2025</u>    |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Honorarios al Directorio y Síndicos | 71.381               | 64.920               |
| Acuerdo por desvinculaciones        | 23.669               | -                    |
| <b>Total</b>                        | <u><b>95.050</b></u> | <u><b>64.920</b></u> |

#### 12 PROVISIONES

|              | <u>31/03/2026</u>     | <u>31/12/2025</u>     |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Provisiones  | 458.193               | 473.814               |
| <b>Total</b> | <u><b>458.193</b></u> | <u><b>473.814</b></u> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

### 13 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

a) El detalle de los resultados de las inversiones permanentes incluidos en operaciones que continúan y honorarios por servicios es el siguiente:

|  | <u>31/03/2026</u> | <u>31/03/2025</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Canteras Cerro Negro S.A.                                      | (1.634.813)       | (3.309.091)       |
| Morixe Hermanos S.A.C.I.                                       | (1.478.824)       | 560.126           |
| Compañía General de Combustibles S.A.                          | 21.583.416        | 10.736.104        |
| Central Eléctrica Sarandí S.A.                                 | (9)               | (10)              |
| Delta del Plata S.A.   | (550)             | (6.160)           |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.                          | (343.678)         | 58.232            |
| Moltta Consultoría e Marketing S.A.                            | (228.572)         | 32.684            |
| Pranay Inversora S.A.  | (755.545)         | (1.525.186)       |
| Selprey S.A.   | (3.779)           | 415.254           |
| <b>Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades</b> | <b>17.137.646</b> | <b>6.961.953</b>  |
| Honorarios por servicios                                       | 322.168           | 628.469           |
| <b>Total</b>   | <b>17.459.814</b> | <b>7.590.422</b>  |

### 14 OTROS EGRESOS, NETOS

|                        | <u>31/03/2026</u> | <u>31/03/2025</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Cargo por contingencia | (26.105)          | (25.947)          |
| Diversos               | (156.738)         | (41.359)          |
| <b>Total</b>           | <b>(182.843)</b>  | <b>(67.306)</b>   |

### 15 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

|  | <u>31/03/2026</u> | <u>31/03/2025</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales         | 311.439           | 131.139           |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios | 36.953            | 67.191            |
| Gastos de mantenimiento                  | 1.148             | 1.003             |
| Depreciación de bienes de uso            | 7.365             | 6.690             |
| Seguros                                  | 29.517            | 28.495            |
| Alquileres y arrendamientos              | 30.604            | -                 |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones        | 472.260           | 566.676           |
| Impuesto al débito y crédito bancario    | 1.987             | 13.420            |
| Movilidad, Viáticos y Estadías           | 113               | 139               |
| Telefonía y Correspondencia              | 1.108             | 725               |
| Gastos Bancarios                         | 6.017             | 7.645             |
| Honorarios al Directorio                 | 58.385            | 67.366            |
| Deudores incobrables                     | 1.447             | 757               |
| Gastos Generales                         | 23.278            | 13.521            |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>981.621</b>    | <b>904.767</b>    |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

|  | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Créditos y deudas                        | 169.887                 | 175.714                 |
| Inventarios y propiedad, planta y equipo | (1.133.981)             | (1.099.692)             |
| Quebrantos acumulados                    | <u>2.607.896</u>        | <u>301.349</u>          |
|  | <u><b>1.643.802</b></u> | <u><b>(622.629)</b></u> |

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

| <u>Año de generación</u> | <u>Importe del quebranto</u> | <u>Tasa impositiva vigente</u> | <u>Crédito por quebranto acumulado</u> | <u>Año de prescripción</u> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| 2024                     | 861.794                      | 35%                            | 301.628                                | 2029                       |
| 2026                     | 6.589.337                    | 35%                            | <u>2.306.268</u>                       | 2031                       |
|                          |                              |                                | <u><b>2.607.896</b></u>                |                            |

b) La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

|  | <u>31/03/2026</u>       | <u>31/12/2025</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio                                | (622.629)               | (185.681)               |
| Quebrantos reconocidos                                       | 2.306.547               | (521.036)               |
| Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio | (40.116)                | 84.088                  |
| <b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>               | <u><b>1.643.802</b></u> | <u><b>(622.629)</b></u> |

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

|  | <u>31/03/2026</u>     | <u>31/03/2025</u>         |
|--|-----------------------|---------------------------|
| Quebrantos reconocidos                           | 2.306.547             | 1.874.500                 |
| Impuesto determinado                             | (1.529.257)           | -                         |
| Diferencias temporarias de valuación del período | (40.116)              | (2.880.273)               |
|  | <u><b>737.174</b></u> | <u><b>(1.005.773)</b></u> |

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2026 y 2025, es la siguiente:

|   | <u>31/03/2026</u>     | <u>31/03/2025</u>         |
|---|-----------------------|---------------------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias               | 19.895.467            | 7.167.980                 |
| Tasa vigente  | 35%                   | 35%                       |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | (6.963.413)           | (2.508.793)               |
| Resultado de inversiones permanentes                      | 5.998.176             | 2.436.684                 |
| Gastos no deducibles impositivamente                      | 1.702.411             | (933.664)                 |
| <b>Total por impuesto a las ganancias</b>                 | <u><b>737.174</b></u> | <u><b>(1.005.773)</b></u> |

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## 17 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|  | 31/03/2026                                       |                       |   | 31/12/2025                            |                                  |
|--|--|-----------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|
|  | Clase y monto de la moneda extranjera (en miles) | Cotización vigente \$ | Monto en moneda local (en miles de pesos) | Monto en moneda extranjera (en miles) | Moneda local (en miles de pesos) |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                         |  |                       |   |                                       |                                  |
| <b>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b> |  |                       |   |                                       |                                  |
| Bancos   | US\$ 14  | 1.446                 | 19.828                                    | 23                                    | 24.764                           |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                      |  |                       | <b>19.828</b>                             |                                       | <b>24.764</b>                    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                |  |                       | <b>19.828</b>                             |                                       | <b>24.764</b>                    |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>                      |  |                       |   |                                       |                                  |
| <b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>                  |  |                       |   |                                       |                                  |
| Selprey S.A.   | US\$ 10.677                                      | 1.446                 | 15.439.339                                | 12.247                                | 17.709.969                       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |  |                       | <b>15.439.339</b>                         |                                       | <b>17.709.969</b>                |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                         |  |                       |   |                                       |                                  |
| <b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>                  |  |                       |   |                                       |                                  |
| Destilería Argentina de Petróleo S.A.                  | 5.718  | 1.446                 | 8.268.339                                 |                                       | 9.483.664                        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                      |  |                       | <b>8.268.339</b>                          |                                       | <b>9.483.664</b>                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                    |  |                       | <b>23.707.678</b>                         |                                       | <b>27.193.633</b>                |

## 18 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 – ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 29 de abril de 2026 y 23 de abril de 2025, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## 19 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

## **20 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN**

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## **21 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2026, resolvió que, dado que los estados financieros del ejercicio arrojaron una pérdida de 63.695.618, se proceda a absorber parcialmente los resultados negativos acumulados mediante la aplicación de la Reserva facultativa para futura distribución de dividendos, la cual asciende a 50.735.814, re-expresados en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026. En consecuencia, los resultados negativos acumulados se reducen a la suma de 12.959.804.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 12 de mayo de 2026  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**DARIO PENNA**  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**IGNACIO NOEL**  
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(sobre estados financieros separados)

**Sres. Presidente y Directores de  
SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 – Piso 7 – A

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., (en adelante “Sociedad Comercial del Plata” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiero intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados integral intermedio separado condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas explicativas.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2026, es parte integrante de los estados financieros citados y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

**2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de período intermedio mencionados en 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión - NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 33, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo de este informe, no están presentados en forma razonable en todos los aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables, ascendía a \$ 10.305.106 no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**  
(sobre estados financieros consolidado)

Sres. Presidente y Directores de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 – Piso 7 – A  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., (en adelante “Sociedad Comercial del Plata” o “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiero intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados integral intermedio consolidado condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas explicativas.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2026, es parte integrante de los estados financieros citados y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

**2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de período intermedio mencionados en 1., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión - NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 33, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del

Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de este informe, no están presentados en forma razonable en todos los aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c. Al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables, ascendía a \$ 10.305.106 no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A"  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables intermedios y la reseña de los administradores**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2026, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión

de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones, de fecha 12 de mayo de 2026, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por los auditores.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios vigentes, y no incluyen, por lo tanto, todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad, su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal.

Con relación a la Reseña informativa, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y que los datos numéricos, en lo que es materia de nuestra competencia, surjan de registros contables auxiliares u otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **Manifestación de la Comisión Fiscalizadora**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que hemos señalado anteriormente, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios adjuntos, correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2026.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado Documentos examinados, se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, los que también se encuentran pendientes de transcripción.

c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Dario Penna  
Abogado (U.B.A.)  
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830