

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026.

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
- RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
- INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADOS
- INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA
- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO SEPARADOS CONDENSADOS
- INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO SEPARADOS CONDENSADOS

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 59 iniciado el 1º de enero de 2026

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026.

Expresados en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.1)

Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 986, 4º piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto y rama principal: Construcción de Obras en General

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto: 26 de noviembre de 1968

Última modificación del Estatuto: 30 de enero de 2025

Nº de registro en la Inspección General de Justicia: 27.622

Fecha de Vencimiento del Estatuto: 26 de noviembre de 2067

Sociedad Controlante: **Inversora Mercedes S.A.**

Domicilio en Avenida del Libertador 498, 13º piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Con el 63,85% del Capital Social, que representan el 83,38% de los votos totales.

Sociedades controladas: Información en Anexo "C" a los estados financieros intermedios condensados.

Composición del Capital

Capital Inscripto, Suscripto e Integrado	\$52.302.724
--	--------------

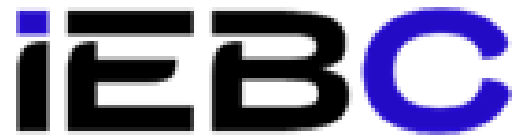
Clase de Acciones

Acciones Ordinarias, escriturales

Clase "A" V/N \$ 1 de 5 votos cada una:	\$15.367.532
---	--------------

Clase "B" V/N \$ 1 de 1 voto cada una:	\$36.935.192
--	--------------

Capital Autorizado a la Oferta Pública	<u>\$52.302.724</u>
--	---------------------



IEB CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado

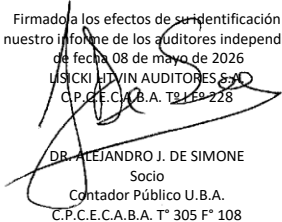
Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el 31 de diciembre de 2025.

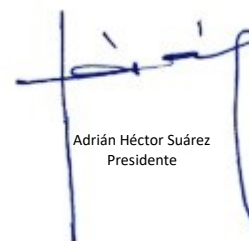
Activo	Notas	31.03.2026 \$	31.12.2025 \$
Activo no Corriente			
Propiedades, Plantas y Equipos	5.	22.069.415.266	22.159.555.748
Inversiones	6.	1.534.547.225	2.077.141.185
Activos por Impuesto Diferido		7.532.476.693	9.009.829.519
Otros Créditos	8.	103.444.434	18.523.265
Créditos por Ventas	9.	2.095.585.634	2.237.192.991
Total Activo no Corriente		33.335.469.252	35.502.242.708
Activo Corriente			
Inventarios	7.	2.289.304.282	2.003.662.952
Créditos con Partes Relacionadas	18.	6.699.672	6.620.900
Otros Créditos	8.	4.784.938.196	4.847.503.699
Créditos por Ventas	9.	27.460.707.276	20.366.701.320
Inversiones	6.	11.267.263.091	14.419.300.305
Caja y Bancos	10.	31.353.655	295.590.488
Total Activo Corriente		45.840.266.172	41.939.379.664
TOTAL ACTIVO		79.175.735.424	77.441.622.372
Patrimonio			
Capital y ajuste de capital		261.586.250	261.586.250
Contribución de Capital		18.738.590.657	18.738.590.657
Primas de Emisión		12.982.495.148	12.982.495.148
Reserva por revalúo de Bienes de Uso, Terrenos e Inmuebles		7.106.567.903	7.106.567.903
Otros Resultados Integrales de Sociedad por el Método de Participación		2.293.937.206	2.293.937.206
Resultados no asignados		486.445.481	2.158.706.839
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		41.869.622.645	43.541.884.003
Participaciones no controladoras		1.472.626.503	1.484.960.384
Patrimonio Total		43.342.249.148	45.026.844.387
Pasivo			
Pasivo no Corriente			
Provisiones	11.	206.296.032	222.290.795
Deudas con Partes Relacionadas	18.	669.597.478	732.822.817
Préstamos	14.	9.162.660.000	9.745.368.251
Cuentas a Pagar	18.	1.242.006.684	1.456.942.631
Anticipos de Clientes		11.734.951.560	9.065.280.306
Remuneraciones y Cargas Sociales		86.268.547	79.781.634
Pasivo por Impuesto Diferido		5.896.353.466	6.050.668.992
Otras Deudas	12.	-	-
Total Pasivo no Corriente		28.998.133.767	27.353.155.426
Pasivo Corriente			
Provisiones	11.	2.181.359.688	428.877.646
Cuentas a Pagar	13.	2.316.909.505	2.951.596.287
Préstamos	14.	822.831.440	713.393.209
Remuneraciones y Cargas Sociales		706.791.085	681.873.051
Cargas Fiscales	15.	382.307.989	118.251.681
Anticipos de Clientes		-	167.630.685
Otras Deudas	12.	425.152.802	-
Total Pasivo Corriente		6.835.352.509	5.061.622.559
TOTAL PASIVO		35.833.486.276	32.414.777.985
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		79.175.735.424	77.441.622.372

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante de este estado.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 08 de mayo de 2026

 DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



Estado de Resultados Integral Intermedio Consolidado Condensado

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

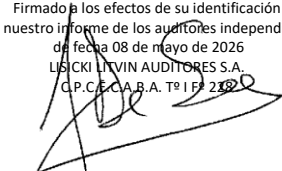
	Notas	31.03.2026	31.03.2025
		\$	\$
Obra Ejecutada propia		5.476.827.329	642.341.788
Ventas de Producto		338.867.382	-
Servicios Prestados a Terceros		4.643.352	-
Total Obra Ejecutada y Servicios netos		5.820.338.063	642.341.788
Menos:			
Costo Obra Ejecutada Propia y Servicios (Anexo F)		(5.157.417.515)	(1.934.243.693)
Total Costo de Ventas		(5.157.417.515)	(1.934.243.693)
Resultado Bruto		662.920.548	(1.291.901.905)
Gastos de Administración (Anexo G)		(1.379.170.976)	(779.079.746)
Gastos de Comercialización (Anexo G)		(184.382.322)	(44.420.288)
Otros Ingresos y Egresos, netos	16.	16.639.421	(27.254.313)
Resultado Participación en Sociedades		1.688.339.053	(205.027.120)
Resultado Operativo		804.345.724	(2.347.683.372)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye el resultado por exposición a la inflación)	17.	(1.421.209.479)	(96.473.502)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(616.863.756)	(2.444.156.874)
Impuesto a las Ganancias		(1.067.731.483)	344.204.647
Resultado del período - (Pérdida)		(1.684.595.239)	(2.099.952.227)
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(1.672.261.358)	(2.099.952.227)
Participaciones no controladoras		(12.333.881)	-
Resultado del período - (Pérdida)		(1.684.595.239)	(2.099.952.227)
Resultado por acción ordinaria			
Total	21.	(31,973)	(69,998)

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante de este estado.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 238



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 305 Fº 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

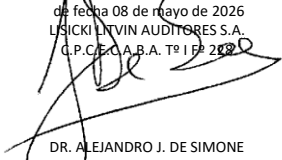
Rubro	Aporte de los propietarios					Resultados Acumulados			Participaciones No Controladoras	Patrimonio
	Capital Social Suscripto	Ajuste de Capital	Contribución de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva por Revalúo	Otros Resultados Integrales por el Método de Participación	Resultados no Asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2024	30.000.000	206.587.904	34.833.742.655	-	35.070.330.559	289.094.355	2.391.942.880	(18.232.371.913)	-	19.518.995.881
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.099.952.227)	-	(2.099.952.227)
Saldos al 31 de marzo de 2025	30.000.000	206.587.904	34.833.742.655	-	35.070.330.559	289.094.355	2.391.942.880	(20.332.324.140)	-	17.419.043.654

(*) Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de marzo 2026.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI UNIVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 262



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado (Cont.)

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

Rubro	Aporte de los propietarios					Resultados Acumulados			Participaciones No Controladoras	Patrimonio
	Capital Social Suscripto	Ajuste de Capital	Contribución de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva por Revalúo	Otros Resultados Integrales por el Método de Participación	Resultados no Asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2025	52.302.724	209.283.526	18.738.590.657	12.982.495.148	31.982.672.055	7.106.567.903	2.293.937.206	2.158.706.839	1.484.960.384	45.026.844.387
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.672.261.358)	(12.333.881)	(1.684.595.239)
Saldos al 31 de marzo de 2026	52.302.724	209.283.526	18.738.590.657	12.982.495.148	31.982.672.055	7.106.567.903	2.293.937.206	486.445.481	1.472.626.503	43.342.249.148

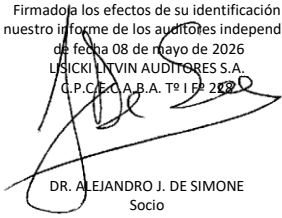
(*) Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de marzo 2026.

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante de este estado.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI & VIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 262



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado

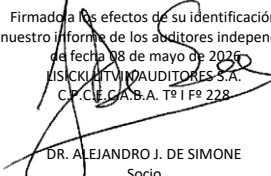
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

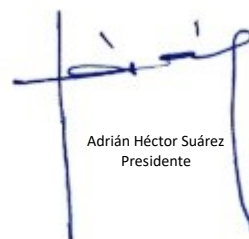
	Nota	31.03.2026 \$	31.03.2025 \$
Flujo de efectivo por actividades de operación			
Resultado del período		(1.672.261.358)	(2.099.952.227)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>			
Impuesto a las Ganancias		1.067.731.483	(344.204.647)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos a su valor residual		445.563.657	86.726.006
Resultado Participación en Sociedades (Anexo C)		(1.688.339.053)	205.027.120
Provisiones		1.799.118.436	25.888.027
Diferencias de cambio		153.620.840	92.510.427
Efecto de la exposición a la inflación		244.711.500	91.377.616
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Inventarios		(285.641.330)	(1.032.464.657)
Partes relacionadas		(63.304.111)	(1.047.092.919)
Otros Créditos		777.849.593	(320.381.679)
Créditos por ventas		(6.952.398.599)	295.970.700
Anticipos de clientes		2.502.040.569	(196.476.259)
Cuentas a pagar		(1.003.243.569)	2.625.122.254
Deudas fiscales y sociales		(926.585.754)	71.959.496
Otras deudas		425.152.802	(10.705)
Impuesto a las ganancias pagado (incluye retenciones y anticipos)		-	(21.175)
Utilización de provisiones		(6.450.666)	(10.632.225)
Flujo neto de efectivo generado (aplicado) por las actividades operativas		(5.182.435.560)	(1.556.654.847)
Flujo de efectivo por actividades de inversión			
Adquisición de Propiedades, Plantas y Equipos		(535.353.484)	-
Dividendos cobrados		2.110.000.000	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las actividades de inversión		1.574.646.516	-
Flujo de efectivo por actividades de financiación			
Financiación Bancaria - Neta		(473.270.020)	2.770.498.775
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las actividades de financiación		(473.270.020)	2.770.498.775
Aumento neto del efectivo y equivalentes		(4.081.059.064)	1.213.843.928
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		14.540.375.809	71.744.583
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes mantenidos en moneda extranjera		-	(4.028.565)
Efectivo al cierre del período	22.	10.459.316.745	1.281.559.946

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante de este estado.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 08 de mayo de 2026

 DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

1. Información General sobre IEB Construcciones S.A. y el Contexto Económico-Financiero en Argentina

1.1. Información General sobre IEB Construcciones SA

IEB Construcciones SA (“IEB Construcciones” o la “Sociedad” o el “Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Av. Libertador 498, piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Sociedad fue fundada en 1968 y el 26 de noviembre de 1968 se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes de Argentina. El plazo de la sociedad vence el 26 de noviembre de 2067 y su objeto es la construcción de obras en general.

Con fecha 24 de octubre de 2024 la Sociedad fue notificada por Dragados S.A. de la celebración de un contrato de compraventa de acciones con Inversora Mercedes S.A. en virtud del cual Dragados S.A. acordó vender a Inversora Mercedes S.A. la totalidad de las acciones que poseía en la Sociedad. Adicionalmente, en dicha fecha el Directorio de la Sociedad recibió la propuesta de condonación de la deuda subordinada el 19/06/2023.

El 31 de octubre de 2024 se designó al nuevo Directorio de la Sociedad y se convocó a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el 5 de diciembre de 2024 a fines del tratamiento de la reorganización del Directorio, Comisión Fiscalizadora y la consideración del cambio de denominación social.

Con fecha 05 de diciembre de 2024 la asamblea de accionista aprobó el cambio de denominación social de “DYCASA S.A.” a “IEB CONSTRUCCIONES S.A.” y la reforma del artículo primero del estatuto de la sociedad. Con fecha 30 de enero de 2025 la I.G.J aprueba el cambio de denominación y modificación del estatuto.

Por otra parte, la Sociedad conforma un grupo económico en razón del control que en los términos del artículo 33 inciso 1 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, T.O. 1984, esta Sociedad tiene sobre Probiar S.A. Semacar S.A. y Aufe S.A.C. (Ver Nota 2.4.1).

1.2. Contexto Económico- Financiero de la Argentina y de la Sociedad

El contexto económico-financiero de la República Argentina durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se caracterizó por un proceso de desinflación, cambios relevantes en el esquema de política cambiaria y medidas de reorganización regulatoria con impacto en el nivel de actividad y, en particular, en el sector de la construcción. La inflación medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del INDEC registró en diciembre de 2025 una variación mensual de 2,8% y una variación interanual de 31,5%.

En materia cambiaria, durante 2025 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) anunció el inicio de una nueva etapa del programa económico, contemplando flexibilizaciones cambiarias y un régimen de flotación entre bandas, con impacto en la operatoria del mercado de cambios y en condiciones de acceso para determinadas transacciones. Asimismo, el marco normativo de “Exterior

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

y Cambios” continuó regulando, entre otros aspectos, los pagos de importaciones, servicios, utilidades y dividendos, endeudamientos con el exterior y otras operaciones cursadas por el MULC, lo cual resulta relevante para la cadena de abastecimiento del sector y la planificación financiera de la Sociedad.

En relación con el sector de infraestructura vial, durante 2025 se dispusieron modificaciones institucionales significativas. En particular, el Decreto 461/2025 estableció la disolución de la Dirección Nacional de Vialidad y la reasignación de funciones esenciales vinculadas a planificación, licitaciones y controles a unidades del Ministerio de Economía, además de reorganizaciones en otros organismos del sistema de transporte y control. Adicionalmente, mediante el Decreto 97/2025 se autorizó el procedimiento para la privatización total de Corredores Viales S.A. bajo la modalidad de concesión de obra pública por peaje, en los términos de la normativa aplicable.

Respecto de la industria de la construcción, los indicadores sectoriales mostraron un comportamiento heterogéneo durante el ejercicio, con variaciones interanuales y mensuales dispares según períodos, reflejando la sensibilidad del sector a la evolución de la actividad económica, condiciones de financiamiento, costos y dinámica de la obra pública y privada. En este contexto, la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) manifestó públicamente la necesidad de un plan de infraestructura y señaló problemáticas vinculadas con la dinámica de obras, contratos y cadena de pagos.

Los cambios en las variables macroeconómicas, en la normativa cambiaria y en el marco institucional del sector de infraestructura mencionados precedentemente pueden influir en la demanda, los plazos de ejecución, la estructura de costos y la administración del capital de trabajo de la Sociedad, en función de la naturaleza y composición de sus contratos.

En función del contexto económico y sectorial descrito precedentemente, se exponen a continuación las principales obras adjudicadas a la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y/o a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, incluyendo su estado de ejecución, condiciones contractuales vigentes, adendas de plazo y/o situaciones de neutralización, así como las cobranzas relevantes registradas durante el ejercicio cuando corresponda.

-Viaducto Elevado Ferroviario FFCC Belgrano Sur (Ministerio de Transporte):

El 18 de marzo de 2021 se suscribió con el Ministerio de Transporte de la Nación el contrato correspondiente a la obra “Viaducto Elevado Ferroviario en las Vías del FFCC Belgrano Sur – Tramo calle D. Taborda – Estación Constitución”, con un plazo de ejecución estimado de 21 meses. Durante el ejercicio, la Sociedad presentó las fojas de medición con los avances de los trabajos ejecutados en el período y se encuentra en proceso de aprobación una adenda de plazo para continuar con la ejecución de la obra, manteniéndose reuniones periódicas a fin de retomar los trabajos a la mayor brevedad.

- Nueva planta depuradora de líquidos cloacales en la Ciudad de Concepción – Departamento de Chicligasta – Tucumán” (Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Economía del Gobierno de la República Argentina):

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

La obra inició actividades en febrero de 2021, registrando un mayor grado de ejecución hacia fines de 2021 y durante 2022. A la fecha de cierre del ejercicio, con avance global del 78%, se ha alcanzado acuerdo global con las autoridades de la Sub-Secretaría para la reactivación del Contrato, y continuidad de las obras. Actualmente, estamos a la espera de ser convocados para la firma de Adenda al Contrato, y dar reinicio a las actividades.

- Construcción de Redes y Colectores Cloacales para Alderetes y Banda del Río Salí – Provincia de Tucumán (Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Economía del Gobierno de la República Argentina):

La obra se inició en mayo de 2021, con un plazo inicial de 36 meses, habiéndose ejecutado principalmente trabajos durante los años 2021 y 2022. En el presente ejercicio, los trabajos se retomaron a partir de junio de 2025. Asimismo, se presentó la Modificación de Obra N° 1, la cual representa un incremento contractual cercano al 20% del monto básico del contrato, extendiéndose el plazo de obra hasta septiembre de 2027.

- Ruta N° 12 – Acceso Paraná – Entre Ríos (Dirección Nacional de Vialidad):

El contrato fue suscripto en septiembre de 2020. Durante el ejercicio, se formalizó la limitación del contrato por parte de la DNV a lo efectivamente ejecutado, de mutuo acuerdo entre las partes, contando con la conformidad de la Dirección de la Sociedad. A la fecha, la Sociedad obtuvo la Recepción Definitiva de la obra por parte de la DNV con fecha 3 de noviembre de 2025, y se mantienen reuniones periódicas con dicho organismo, con expectativas favorables, a fin de dar curso a las reclamaciones presentadas.

- Revalorización y Ampliación de la red de colectores troncales, estaciones de bombeo, cañería de impulsión y planta de tratamiento de efluentes cloacales de la localidad de Famaillá, Provincia de Tucumán (Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Economía del Gobierno de la República Argentina):

La obra se encuentra neutralizada desde septiembre de 2024. Considerando que, desde el punto de vista constructivo, el proyecto requiere modificaciones de relevancia, y una vez resueltos los contratos de Alderete y Concepción, se acordó con el Cliente presentar alternativas superadoras que permitan resolver las dificultades técnicas que presenta el proyecto. Puesto la variante técnica evaluada requiere de importantes aumentos de presupuesto, en etapa reciente el Comitente nos ha propuesto alcanzar la rescisión del Contrato de común acuerdo, lo cual se encuentra en proceso de análisis.

En función de lo descripto, sobre la base de los pedidos de rescisión, neutralización y/o renegociación de los contratos, según corresponda en cada caso, la actual Dirección de la Sociedad ha realizado las adecuaciones correspondientes sobre los saldos de obras a cobrar y obras a certificar al cierre del presente ejercicio, reconociendo en resultados aquellos ingresos sobre los cuales existe conformidad por parte de los comitentes, o cláusulas contractuales que lo avalan a la fecha de los presentes estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos teniendo en consideración las circunstancias descriptas precedentemente.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

2. Resumen de las políticas contables significativas.

2.1 Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB, adoptadas según la normativa contable profesional vigente y disposiciones regulatorias aplicables.

Adicionalmente, se incluye la información complementaria requerida por la Ley N° 19.550 y, en lo pertinente, por las disposiciones de la CNV, la cual se presenta en las notas a estos estados financieros.

La presentación en el estado de situación financiera separado distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera realizar, consumir o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa, o aquellos mantenidos para la venta, según corresponda.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presentan a efectos comparativos y forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Los estados financieros separados condensados correspondientes al período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido revisados, pero no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 08 de mayo de 2026.

2.2 Normas contables aplicables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 y los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026.

2.2.1. Unidad de medida

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional corresponda a la de una economía hiperinflacionaria se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si se encuentran preparados sobre la base del costo histórico o del costo corriente. En consecuencia, en términos generales, se reconoce en las partidas no monetarias el efecto de la inflación desde la fecha de adquisición o desde la fecha de

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

revaluación, según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa.

A los efectos de evaluar si una economía califica como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma establece una serie de indicadores, entre los cuales se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En función de ello, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina se considera hiperinflacionaria a partir del 1° de julio de 2018.

En relación con el índice de inflación a utilizar, conforme a la Resolución N° 539/18 de la FACPCE, el mismo se determina en función del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016 (considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de los Índices de Precios al Consumidor de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a la ausencia de mediciones de IPIM a nivel nacional en dichos meses) y, a partir de enero de 2017, del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional) publicado por el INDEC.

Como consecuencia de lo expuesto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2026 y su información comparativa han sido reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.3 Cambios en políticas contables

2.3.1 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que han entrado en vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: revelaciones” para responder a preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para instituciones financieras sino también para entidades corporativas.

Estas modificaciones:

- (a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- (b) aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de únicamente pagos de principal e intereses;
- (c) agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y
- (d) actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral.

Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Las modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 son efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida sujeta a cualquier proceso de aprobación. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

2.3.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 y no han sido adoptadas anticipadamente:

i. Venta o aporte de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto: modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28: el IASB realizó modificaciones específicas a la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Estas modificaciones aclaran la contabilización de ventas o contribuciones de activos entre un inversor y sus asociadas y negocios conjuntos, a la vez que confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o contribuidos a la asociada o negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”).

Cuando los activos no monetarios constituyen un negocio, el inversor reconocerá ganancias o pérdidas procedentes de la venta o contribuciones de activos. Si los activos no constituyen un negocio, el inversor reconocerá las ganancias o pérdidas sólo en la medida de su participación en la asociada o negocio conjunto. Estas modificaciones se aplicarán de forma retroactiva.

El IASB decidió retrasar la fecha de aplicación de estas modificaciones hasta que finalice el proyecto de investigación relativo al método de la participación. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

ii. NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”. En abril de 2024 el IASB ha concluido su trabajo para mejorar la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros. La nueva norma introduce nuevos requerimientos para mejorar la información de las sociedades sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las sociedades.

La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las sociedades que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. A su vez, exige que se revelen explicaciones sobre mediciones específicas del estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión, las cuales estarán sujetas a auditoría. También establece pautas detalladas sobre cómo organizar la información contable y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas.

La NIIF 18 entra en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

iii. NIIF 19 “Subsidiarias sin responsabilidad pública de rendir cuentas: revelaciones”, emitida por el IASB el 9 de mayo de 2024. Esta nueva norma reduce los requisitos de revelación para los estados financieros de las subsidiarias elegibles. La norma fue desarrollada, en respuesta a los comentarios

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

de las partes interesadas, para permitir que las subsidiarias con una matriz que aplica las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros consolidados apliquen Normas de Contabilidad NIIF con requisitos de revelación reducidos. La NIIF 19 es una Norma de Contabilidad NIIF voluntaria que las subsidiarias elegibles pueden aplicar al preparar sus propios estados financieros consolidados, separados o individuales. Estas subsidiarias continuarán aplicando los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad NIIF, pero pueden reemplazar los requisitos de divulgación de esas normas con requisitos de divulgación reducidos.

Las entidades elegibles pueden optar por aplicar la nueva norma para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

En agosto de 2023, la CNV (Comisión Nacional de Valores) emitió la Resolución General 972/2023 que dispone que no se admitirá la aplicación anticipada de NIIF y/o sus modificaciones para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF (Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera) que no sean efectivas y que se espere que tengan un efecto significativo.

2.4 Bases de consolidación:

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros o informes contables de gestión según corresponda, de las entidades en las que se posee participación para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupo son eliminados en la consolidación.

Las informaciones expuestas en los presentes estados financieros, incluyen las siguientes sociedades controladas y uniones transitorias de empresas.

2.4.1 Sociedades Controladas en forma directa:

	Actividad principal	País	% de Participación al	
			31.03.2026	31.12.2025
Aufe S.A.C. (a)	Mantenimiento Autopista AP-01, Pcia.Santa Fé	Argentina	78	78
Semacar S.A. (b)	Mantenimiento Ruta Nac. Nº 3 y 205	Argentina	55	55
Probiar S.A.	Fabricación y comerc.de emulsiones asfálticas Argentina	Argentina	75	25

(a) Con fecha 28 de Junio de 2010 la Sociedad Controlada Aufe SAC, ha firmado con el Gobierno de la Provincia de Santa Fé, el "Acta de Finalización y Entrega de la Concesión", en el marco del contrato celebrado con fecha 18 de Octubre de 1994 y modificado mediante Actas Acuerdo del 21 de agosto de 2008 y 25 de febrero de 2010, relativos a la Concesión de Obra Pública a título oneroso mediante el cobro de peaje en la Autopista AP 01 "Brigadier General Estanislao Lopez", tramo: Santa Fé – Rosario. En marzo de 2011, la sociedad se presentó en concurso preventivo de acreedores, el cual fue homologado en febrero de 2015. Con fecha 7 de julio de 2020 la asamblea de accionistas celebrada dispuso la disolución de la Sociedad, teniendo en cuenta que se ha finalizado la concesión a cargo de la misma y que se cumplió el plazo de duración por el cual fue constituida. Considerando los gastos que demandaría su liquidación, y que la participación en dicha

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

sociedad no generaría a IEB Construcciones ingreso alguno, el Directorio había decidido provisionar hasta el 31 de diciembre de 2020, la totalidad de su valor patrimonial proporcional y en consecuencia, no consolidar dicha sociedad.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha tomado conocimiento de que AUFE obtuvo disponibilidades derivadas del recupero de embargos de juicios, que serán distribuidas a IEB Construcciones con la liquidación final de AUFE con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Por ello, desde el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha considerado la inversión en AUFE como recuperable, reversó la previsión constituida en ejercicios anteriores y valuó la inversión por el método de la participación proporcional a dicha fecha.

En relación con la consolidación, la Dirección de la Sociedad ha decidido no consolidar de acuerdo con lo permitido por la NIC 8 (párrafo 8) que establece que podría no cumplirse con un requerimiento específico de una norma si el efecto de su no aplicación no fuera material.

(b) Como consecuencia de haberse provisionado en ejercicios anteriores el valor total de la inversión en Semacar S.A., en razón de encontrarse dicha sociedad en proceso de liquidación, la misma no se consolida.

2.4.2 Inversión en Controlada

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Sociedad adquirió un 25 % adicional del capital social de PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A., con fecha 8 de agosto de 2025, alcanzando una participación del 75 % y, en consecuencia, obteniendo su control.

Previo a esta transacción, la participación del 50 % se encontraba contabilizada como inversión en asociada, medida por el método del valor patrimonial proporcional (VPP).

La diferencia entre el importe abonado por la adquisición del 25 % adicional y el valor que representa dicha participación sobre el patrimonio neto contable de la controlada a la fecha de adquisición se reconoció en resultados del período, de forma tal que la inversión total refleja el 75 % del patrimonio neto de la subsidiaria.

2.4.3 UTES consolidadas proporcionalmente:

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 11, "Acuerdos Conjuntos", y NIC 28 (2014), "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como "Acuerdo Conjunto") deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del Acuerdo Conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

De acuerdo con el análisis de los contratos de acuerdo conjunto en los que participa la Sociedad, la Gerencia ha determinado que las participaciones en uniones transitorias de empresas se clasifican de acuerdo con las NIIF como operaciones conjuntas.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Cuando la Sociedad realiza operaciones con aquellas sociedades controladas de forma conjunta, las pérdidas y ganancias se eliminan de acuerdo al porcentaje de participación de la Sociedad en el ente controlado conjuntamente.

A continuación se detallan las UTEs consolidadas proporcionalmente:

	Actividad principal	País	% De participación	
			31.03.2026	31.12.2025
Con control conjunto en forma directa:				
UTE Dragados S.A.-FCC-Dycasa S.A.	Construcción cárcel de Marcos Paz (1)	Argentina	30	30
UTE Coarco S.A.-Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A.	Ejecución de Desagües Cloacales - Mar del Plata (1)	Argentina	35	35
UTE Dycasa S.A. -Covimer S.A. - Pagliara S.A.	Mejoramiento Caminos Áreas Rurales - Pcia. Entre Ríos (1)	Argentina	50	50
UTE Contreras Hnos. S.A.I.C.I.F.G. y M. - Dycasa S.A.	Ejecución de Obra CREMA recuperación y mantenimiento en Chubut (1)	Argentina	50	50
UTE José Chediack S.A.I.C.A. - Dycasa S.A.	Construcción rama de ingreso a calzada ppal. Av. Gral. Paz (1)	Argentina	40	40
UTE Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A. - Rottio S.A.	Renovación Infraestructura de vías Alsina - Río Tala -ADIF (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A. - Perales Aguiar S.A.	Rehabilitación Ruta Provincial N° 9 - Chaco (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A.- Fontana Nicastro S.A.	Paso a Nivel Avda, Nazca y vías del FFCC San Martín (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A.-Green S.A. - Perales Aguiar S.A.	Ruta Nacional N° 40 - Provincia de Mendoza (1)	Argentina	37,5	37,5
UTE Techint S.A. - Dycasa S.A.	Subte H - Tramos A0, A1 y C2 (1)	Argentina	40	40
UTE Supercimiento S.A.I.C. - Dycasa S.A. - Chediack S.A.I.C.	Autovía Ruta Nac. N° 7, Tramo San Andrés de Giles - Junín - Bs. As. (1)	Argentina	33,33	33,33
UTE Dycasa S.A- Afema S.A	Crema Malla 230- Ruta 158 Córdoba (1)	Argentina	50	50

(1) Obra finalizada

2.5 Reclasificaciones

Ciertos importes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 han sido reclasificados para fines comparativos con los importes correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2026. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de marzo de 2026 o de los resultados de las operaciones del ejercicio/periodo económico finalizado en esa fecha.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyen a la Sociedad. Se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes y servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

3.1.1. Actividad de Construcción

La Sociedad reconoce los resultados con el criterio del grado de avance, determinado a través de la medición de obra ejecutada.

En el sector de la construcción los ingresos y los costos previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, la obra ejecutada de cada ejercicio se determina por la valoración a precio de certificación de las unidades de obra ejecutadas durante el período que, por encontrarse amparadas en el contrato firmado con el comitente o en adicionales o modificaciones al mismo ya aprobados, no presentan dudas en cuanto a su certificación. Adicionalmente, se incluye como producción la valoración a precio de certificación de otras unidades de obra, ya ejecutadas, para las que se estima que existe certeza razonable en cuanto a su recupero.

3.2. Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) homogéneos, la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros.

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

En los estados financieros los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

3.4. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

3.4.1. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final de cada ejercicio sobre el cual se informa.

3.4.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio/período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final de cada ejercicio/período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final de cada

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

ejercicio/período sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.4.3. Impuestos corrientes y diferido

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el resultado integral.

3.5. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las subsiguientes depreciaciones o pérdidas por deterioro acumuladas. La Sociedad efectuará revaluaciones con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en otros resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la revaluación de dichos terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación de los edificios revaluados se carga a resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las ganancias acumuladas.

Los terrenos en propiedad no pueden ser depreciados.

La depreciación es cargada a fin de eliminar el costo o la valoración de los activos, distintos a los terrenos y propiedades en construcción, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o desincorporación de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.5.1 Modificación de política contable – Modelo de revaluación (NIC 16)

Con fecha 31 de diciembre de 2025, la Sociedad modificó la política contable referida a la medición posterior al reconocimiento inicial de la clase de activos correspondiente a “maquinaria principal, vehículos y maquinaria menor”, adoptando el modelo de revaluación previsto por la NIC 16 – Propiedades, Planta y Equipo, en reemplazo del modelo de costo aplicado con anterioridad. Esta decisión se tomó con el objetivo de que los estados financieros reflejen en forma más fiel y razonable la situación patrimonial de la Sociedad en el contexto macroeconómico vigente.

En consecuencia, a partir de dicha modificación, los activos incluidos en las clases mencionadas se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, determinados a valor razonable a la fecha de la revaluación (31 de diciembre de 2025), menos la depreciación y las pérdidas por deterioro acumuladas posteriores, en su caso. La Sociedad efectuará revaluaciones con suficiente frecuencia de manera tal que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría determinado utilizando los valores razonables a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El valor razonable fue determinado sobre la base de informes de valuación elaborados por un tasador independiente externo, utilizando metodologías y supuestos consistentes con la NIC 16 y técnicas de valuación apropiadas a la naturaleza de los activos.

Los incrementos originados en la revaluación se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto bajo el rubro “Reserva por revaluación”, excepto en la medida en que reviertan una disminución por revaluación del mismo activo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el incremento se reconoce en resultados hasta el importe de dicha reversión. Las disminuciones por revaluación se reconocen en resultados, excepto en la medida en que exista un saldo acreedor en la reserva por revaluación relativo a ese activo, en cuyo caso se reconocen en otros resultados integrales hasta el importe del saldo disponible en dicha reserva.

La depreciación de los activos revaluados se reconoce en resultados. En caso de baja o disposición de activos revaluados, el saldo remanente del superávit por revaluación asociado se transfiere directamente a resultados acumulados.

3.6. Desvalorización de activos tangibles no corrientes

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o de la unidad generadora de efectivo, es medido como el mayor entre su valor razonable (medido de acuerdo con el método de los flujos futuros descontados) y su valor de libros o valor contable.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el valor contable no supera a su valor recuperable.

3.7. Inversiones en compañías asociadas y otras

Son inversiones en sociedades donde se ejerce influencia significativa. Estas inversiones han sido valuadas utilizando el método de la participación.

Las sociedades que se valoraron utilizando este criterio son las siguientes:

	Actividad principal	País	% de Participación al	
			31/03/2026	31/12/2025
Covisur S.A. (a)	Const. y Mantenimiento Ruta Nac. N° 2	Argentina	33,33	25
Probiar S.A.	Fabricación y comerc.de emulsiones asfálticas	Argentina	75	50
Aeba S.A. (b)	Recolección residuos domiciliarios	Argentina	45	45

(a) Covisur Concesionaria Vial del Sur S.A; La sociedad cierra su ejercicio comercial el 30 de Junio de cada año.

(b) Aeba SA: Previsión por desvalorización inversiones: A la fecha la sociedad no posee ni se prevé que tenga actividad comercial alguna. Teniendo en cuenta los gastos que demandará su liquidación, y que la participación en dicha sociedad no generará a IEB Construcciones ingreso alguno, el Directorio ha decidido provisionar la totalidad de su valor patrimonial proporcional.

A efectos de la valuación de cada sociedad, se han utilizado estados financieros de fecha coincidente o en su defecto a la fecha de los últimos disponibles, considerando información de gestión de corresponder.

3.8. Inventarios

Los materiales y materias primas han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado, ajustado, de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta. Los materiales y materias primas en tránsito han sido valuados al costo de adquisición.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.9. Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “efectivo y equivalentes de efectivo”, “activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados”, “Inversiones mantenidas hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas a cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero debe ser reconocido en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender un activo. El método de reconocimiento es consistente

para todas las compras y ventas de activos financieros de la misma categoría. Un activo financiero es reconocido inicialmente por su valor razonable, incrementado por los costos vinculados directamente a la operación de adquisición o emisión, excepto aquellos clasificados como valor razonable a través de resultados.

3.9.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimiento originales hasta 90 días, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

3.9.2. Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado del resultado integral. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea Resultados financieros y por tenencia del estado del resultado integral.

3.9.3. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Comprende bonos con cobros fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas sobre los que la Sociedad tiene tanto la intención como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Dichas inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El reconocimiento de la ganancia se efectúa en base al rendimiento efectivo.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.9.4. Préstamos y créditos por ventas

Los créditos comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y créditos por ventas”. Los préstamos y créditos por ventas se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

3.9.5. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

3.9.6. Desvalorización de activos financieros

Los activos financieros son analizados por la Sociedad a la fecha de cierre de cada ejercicio para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados irrecuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han impactado en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

3.9.7. Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

3.10. Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.11 Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro Resultados Financieros y por Tenencia del estado del resultado integral.

3.11.1 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

3.12 Anticipos de clientes

Los anticipos de clientes que constituyen obligaciones de realizar obras o prestar servicios que todavía no han sido ejecutados, han sido valuados al mayor valor entre las sumas recibidas y la parte proporcional del valor estimado de los activos comprometidos.

3.13. Provisiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

3.14. Costos por préstamos

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.15. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

A los efectos de la reexpresión del estado de cambios en el patrimonio neto se ha aplicado la metodología establecida por la guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitido por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría y aprobado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

3.15.1. Capital social suscrito

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

3.15.2. Ajuste de Capital

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de diciembre de 2025 y siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N°6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado en el apartado "Resultados Acumulados".

3.15.3. Ganancias Reservadas- Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

3.15.4. Resultados Acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en la nota 3.15.3. Comprende el resultado de ejercicios

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

En caso de resultar aplicable, para la absorción del saldo negativo de la cuenta “Resultados Acumulados”, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- ii. Contribuciones de capital
- iii. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- iv. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- v. Ajuste de capital, y
- vi. Capital social.

4 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas ya sea en el período/ejercicio actual o futuro.

4.1 Propiedades, plantas y equipos

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	<u>Vida Útil</u>
Inmuebles	70 años
Maquinaria Principal	12 años
Maquinaria Menor	5 años
Coches y Camiones	5 y 12 años
Instalaciones	5 años
Equipos y Sistemas informáticos	3 años
Muebles y Útiles	5 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles.

4.2 Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades, plantas y equipos)

Determinados activos, incluyendo propiedades, plantas y equipos están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

4.3 Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable la Sociedad, tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados.

Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de la Sociedad se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos

5. Propiedades, Plantas y Equipos

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Costo, Costo atribuido o Valuación	39.627.970.642	39.093.278.669
Depreciación acumulada	(17.558.555.376)	(16.933.722.921)
	<u>22.069.415.266</u>	<u>22.159.555.748</u>
Terrenos e Inmuebles	7.967.310.302	8.083.519.150
Maquinaria Principal	8.530.370.964	8.246.673.015
Maquinaria Menor	30.747.303	16.320.589
Coche y Camiones	5.407.597.070	5.717.985.206
Instalaciones	11.517.489	9.243.941
Equipos y Sistemas Informáticos	102.502.848	66.387.827
Muebles y Utiles	19.369.290	19.426.020
Total	<u>22.069.415.266</u>	<u>22.159.555.748</u>

6. Inversiones

6.1. Inversiones no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Acciones Soc. Art. 33 y Otras	1.534.547.225	2.077.141.185
	<u>1.534.547.225</u>	<u>2.077.141.185</u>

6.2. Inversiones corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Titulos Públicos y otras colocaciones	839.300.001	162.152.434
Depósitos a Plazo Fijo	5.535.635.066	6.380.436.360
Fondos Comunes de Inversión	4.853.653.006	7.834.384.685
Fondos Comunes de Inversión de UTEs	38.675.018	42.326.826
	<u>11.267.263.091</u>	<u>14.419.300.305</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

7. Inventarios

<u>Inventarios corrientes</u>	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Materias primas	945.407.904	1.147.378.787
Materiales y repuestos en obras	1.343.896.378	856.284.165
	<u>2.289.304.282</u>	<u>2.003.662.952</u>

8. Otros Créditos

8.1. Otros Créditos no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Aportes a Fideicomisos de Administración	3.601.742	3.941.829
Menos: Previsión deudores incobrables	(3.601.742)	(3.941.829)
Cargos diferidos	103.444.434	18.523.265
	<u>103.444.434</u>	<u>18.523.265</u>

La previsión por deudores incobrables no ha sufrido variaciones en moneda nominal durante el ejercicio informado.

8.2. Otros créditos corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Deudores Varios	317.925.350	117.146.307
Créditos fiscales y sociales	945.934.265	1.137.411.552
Anticipos a subcontratistas y proveedores	2.901.449.829	2.826.694.971
Créditos con ex accionista (Nota 18)	129.780.908	142.035.198
Otros	436.057.285	565.346.051
Créditos fiscales y sociales en UTEs	52.133.673	57.056.286
Anticipos a proveedores en UTEs	1.075.080	1.176.592
Otros en UTEs	581.806	636.742
	<u>4.784.938.196</u>	<u>4.847.503.699</u>

9. Créditos por Ventas

9.1 Créditos por Ventas no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Certificaciones y actualizaciones de obras a vencer	2.095.585.634	2.237.192.991
	<u>2.095.585.634</u>	<u>2.237.192.991</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

9.2 Créditos por Ventas corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Deudores por suministros y/o servicios	71.183.645	78.107.394
Certificaciones y actualizaciones de obras vencidas	10.960.805.494	2.383.589.139
Certificaciones y actualizaciones de obras a vencer	12.904.870.437	8.889.234.150
Obras a certificar	3.951.180.251	9.571.739.601
Certificaciones de obras en UTEs vencidas	2.046.590	2.239.835
Obras a certificar en UTEs	87.465.110	95.723.820
Retención de garantías	6.543.808	7.161.693
Retención de garantías en UTEs	753.993	825.187
(-) Previsión por Deudores Incobrables	-	(105.953)
(-) Cobros a Cuenta	(524.142.052)	(661.813.546)
	<u>27.460.707.276</u>	<u>20.366.701.320</u>

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado.

La Sociedad ha reconocido una previsión por créditos incobrables en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Del saldo de créditos por ventas al 31.03.2025, Dirección Nacional de Vialidad, uno de nuestros principales clientes, adeudaba \$ 2.232 millones siendo el saldo deudor más importante, y representando el 76 % del saldo total de las certificaciones. Asimismo Dirección General de Programas y Proyectos Sectoriales Especiales Ministerio de Transporte adeudaba a dicha fecha \$ 554 millones, representando el 19% de las certificaciones por obras y servicios.

La previsión por créditos incobrables no ha sufrido variaciones en moneda nominal durante el ejercicio informado.

La antigüedad de las certificaciones de obras vencidas es la siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
0 a 3 meses	8.907.518.846	2.038.833.872
3 a 6 meses	2.052.221.665	343.499.314
Más de 12 meses	1.064.983	1.255.953
Total	<u>10.960.805.494</u>	<u>2.383.589.139</u>

10. **Caja y Bancos**

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Caja	6.774.058	3.601.907
Bancos	21.925.744	289.081.689
Bancos moneda extranjera	286.957	316.507
Caja en UTEs	352	385
Bancos en UTEs	2.366.544	2.590.000
	<u>31.353.655</u>	<u>295.590.488</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

11. Provisiones (Anexo E)

11.1. Provisiones no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Para gastos de retirada de obra y manten. en período de garantía	80.776.878	77.860.001
Para juicios	125.519.154	144.430.794
Total	206.296.032	222.290.795

11.2. Provisiones corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Para gastos de mano de obra	88.204.594	58.343.532
Para gastos de retirada de obra y manten. en período garantía	79.445.044	71.672.490
Otras	1.934.182.637	211.825.002
Provisiones en UTEs	79.527.413	87.036.622
Total	2.181.359.688	428.877.646

Provisiones para Juicios: En los estados financieros se registra el monto que el Directorio de la Sociedad ha estimado para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, comercial y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo, han sido consideradas las coberturas de seguros contratadas por la Sociedad. El monto registrado en los presentes estados financieros, se expone por \$ 125.519.154 y \$ 144.430.794 al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

De acuerdo a las normas contables vigentes cuando no es posible estimar razonablemente el monto de las contingencias, no corresponde contabilizarlas, debiendo informarse por nota a los estados financieros aquellas consideradas por los asesores legales de la Sociedad como de resolución incierta. Las informadas como remotas no son expuestas ni informadas en nota, a menos que involucren garantías en cuyo caso se incluirán en nota en el capítulo correspondiente a las garantías.

De acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales, al 31 de marzo de 2026 existen 21 reclamos en contra de la Sociedad, siendo de naturaleza laborales, no habiendo sentencia ni reclamos ante el SECLTO y/o Secr. de Trabajo Pciales., todos clasificados como contingencias inciertas. El monto máximo estimado de condena de los mismos asciende a \$ 2.010.897.900 La Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros.

12. Otras Deudas

12.1. Otras deudas corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Acreeedores varios	425.152.802	-
	425.152.802	-

13. Cuentas a Pagar

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Proveedores	646.764.289	981.848.445
Proveedores Moneda Extranjera	409.112.168	280.251.995
Subcontratistas	1.251.602.672	1.677.719.445
Deudas Comerciales en UTEs	9.430.376	11.776.402
	2.316.909.505	2.951.596.287

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

14. Préstamos

14.1. Préstamos no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Pagarés Bursátiles	9.162.660.000	9.745.368.251
	<u>9.162.660.000</u>	<u>9.745.368.251</u>

14.2. Préstamos corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Adelantos en Cuenta Corriente	822.831.440	713.393.209
Pagarés Bursátiles	-	-
	<u>822.831.440</u>	<u>713.393.209</u>

El detalle de los adelantos en cuenta corriente, préstamos bancarios y arrendamientos es el siguiente

	Tasa %	31.03.2026	31.12.2025
Invertir en Bolsa SA	8,00 (a)	9.162.660.000	9.745.368.250
Banco Provincia de Buenos Aires	(b)	11.250.000	28.728.601
IEB INVERTIR EN BOLSA		598.000.000	530.795.109
Banco Nación Argentina	(c)	9.716.667	35.240.418
Banco Comafi	(d)	185.799.446	78.204.771
Banco Patagonia	(e)	-	3.160.993
Banco Santander	(f)	18.065.327	37.263.318
		<u>9.985.491.440</u>	<u>10.458.761.460</u>

(a) En 2024 la tasa ascendía a 8,00 %

(b) En 2024 la tasa ascendía a 39,00 %

(c) En 2024 la tasa ascendía a 44,00 %

(d) En 2024 la tasa ascendía a 44,00 %

(e) En 2024 la tasa ascendía a 49,75 %

(f) En 2024 la tasa ascendía a 37,00 %

15. Cargas Fiscales

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
15.1. Cargas Fiscales corrientes		
Impuesto a los Ingresos Brutos	225.090.785	-
Impuesto a las Ganancias	33.275.117	-
Otras deudas Fiscales	122.500.193	116.673.641
Deudas fiscales en UTEs	1.441.892	1.578.040
	<u>382.307.987</u>	<u>118.251.681</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

16. Otros Ingresos y Egresos, netos

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
Juicios	(2.166.847)	(10.706.896)
Diversos	47.206.243	612.204
Impuesto a los Débitos y Créditos - Ley 25.413	(28.399.975)	(17.159.621)
	<u>16.639.421</u>	<u>(27.254.313)</u>

17. Resultados Financieros y por Tenencia

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
<i>Generados por Activos (montos nominales)</i>		
Intereses	126.952.067	60.723.614
Resultados por tenencia y otros	526.722.390	393.043.690
Diferencia de cambio	304.250.125	14.206.724
Subtotal	<u>957.924.582</u>	<u>467.974.028</u>
<i>Generados por Pasivos (montos nominales)</i>		
Intereses y comisiones bancarias	(356.361.257)	(37.192.211)
Diferencia de cambio	(457.870.965)	(106.717.151)
Subtotal	<u>(814.232.222)</u>	<u>(143.909.362)</u>
Resultados por exposición a la inflación	<u>(1.564.901.839)</u>	<u>(420.538.166)</u>
Total	<u>(1.421.209.479)</u>	<u>(96.473.500)</u>

18. a) Saldos con Partes Relacionadas

18.1. Créditos con Partes Relacionadas corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Aufe S.A.C.	6.699.672	6.620.900
	<u>6.699.672</u>	<u>6.620.900</u>

18.2. Deudas con Partes Relacionadas no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Aufe S.A.C.	669.597.478	732.822.817
	<u>669.597.478</u>	<u>732.822.817</u>

18.3. Deudas con Partes Relacionadas corrientes

b) Saldos con Ex Accionista

Créditos con ex accionista corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Dragados S.A. (*)	129.780.908	142.035.198
	<u>129.780.908</u>	<u>142.035.198</u>

Deudas con ex accionista no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Dragados S.A. (*)	1.242.006.684	1.456.942.631
	<u>1.242.006.684</u>	<u>1.456.942.631</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

19 Participación en acuerdos conjuntos

Los datos consolidados proporcionalmente de las UTEs sobre las cuales la Sociedad posee participación son los siguientes:

	31/3/2026	31/12/2025
	\$	\$
Activo Corriente	187.880.465	205.620.684
Activo No Corriente	482.346.672	527.891.246
Pasivo Corriente	379.327.277	415.144.460
Pasivo No Corriente	16.080.486	17.598.852
Gastos	1.240.739	1.357.893

Las participaciones en Uniones Transitorias de Empresas (“UTEs”) que otorgan a la Sociedad un porcentaje contractualmente establecido sobre los derechos de los activos y sobre las obligaciones que emergen del contrato, han sido consolidadas línea por línea, en función de la mencionada participación sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados con cada contrato. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes a las UTEs se presentan en el Estado de situación financiera intermedia condensada y en el Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado de acuerdo con su naturaleza específica.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros o informes contables de gestión según corresponda, de dichas entidades para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

20. Combinación de negocios

20.1. Descripción de la transacción

Durante el período finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad adquirió un 25 % adicional del capital social de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A., con fecha 8 de agosto de 2025, alcanzando así una participación del 75 % del capital social y de los derechos de voto, y, en consecuencia, obteniendo su control.

Previo a esta operación, la Sociedad mantenía una participación del 50 %, contabilizada como inversión en sociedad asociada. La operación se considera una compra sucesiva, y a partir de la fecha de esta adquisición la Sociedad debe consolidar los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la entidad adquirida.

20.2. Detalle de la contraprestación y reconocimiento inicial

La contraprestación total por la adquisición del 25 % adicional ascendió a \$ 539.700.000, abonada en Títulos (\$533.399.631,70) y Cta USD EXT Comitente (\$6.300.368,30).

No se identificaron contraprestaciones contingentes, pagos diferidos ni instrumentos de capital emitidos en relación con esta operación.

La participación previa del 50 % fue reevaluada a la fecha de adquisición de acuerdo con lo indicado en el punto 20.4, por un importe de \$ 1.722.120.220.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

A la fecha de adquisición, el patrimonio neto identificable, medido a valores razonables, ascendía a \$ 3.444.240.440. No se identificaron activos intangibles adicionales ni pasivos contingentes distintos de los registrados por la adquirida.

A la fecha de adquisición, la Sociedad reconoció los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos al valor razonable, de acuerdo con la NIIF 3. No obstante, la administración consideró que los valores contables a la fecha de adquisición constituyen una aproximación razonable a sus valores razonables, motivo por el cual no se efectuaron revalúos específicos sobre los bienes de uso, activos intangibles ni pasivos identificables.

En consecuencia, el reconocimiento inicial de la combinación de negocios se efectuó tomando como base los valores en libros de los activos netos identificables a la fecha de adquisición, los cuales fueron considerados representativos del valor razonable.

20.3 Determinación de la ganancia por compra ventajosa

La determinación de la ganancia por compra ventajosa se hizo de la siguiente manera, de acuerdo con lo dispuesto en la NIIF 3:

Al neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificados adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con lo indicado en 4. de \$3.444.240.440, se le restó:

La contraprestación transferida	\$539.700.000
El valor razonable de la participación previa (50 %)	\$1.722.120.220
La participación no controlante (25 %)	\$861.060.110

Resultando una ganancia por compra ventajosa de \$321.360.110, que fue reconocida en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2025.

La diferencia refleja condiciones favorables en la adquisición en relación con el valor razonable de los activos netos identificables de la subsidiaria.

La participación no controlante, correspondiente al 25 % del capital social, se reconoció por su proporción en los activos netos identificables de la subsidiaria, ascendiendo a \$ 861.060.110 a la fecha de adquisición.

20.4. Asignación provisional y período de medición

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, los valores razonables asignados a los activos y pasivos adquiridos se estimaron en base a los saldos contables y se consideran provisionales.

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 – “Combinaciones de Negocios”, adoptada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV), la Sociedad dispone de un plazo máximo de doce (12) meses desde la fecha de adquisición para revisar y, en su caso, ajustar los importes reconocidos inicialmente, en la medida en que se obtenga nueva información sobre hechos y circunstancias existentes a dicha fecha.

Cualquier modificación posterior se reflejará de forma retrospectiva, ajustando los saldos de apertura y el resultado del período en que se efectuó la adquisición.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

21 Resultado por Acción Ordinaria

Los resultados y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de los resultados por acción básicas son los siguientes:

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
Resultado del ejercicio utilizado en el cálculo del resultado por acción básico	<u>(1.684.595.239)</u>	<u>(2.099.952.227)</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas (todas las mediciones)	<u>52.302.724</u>	<u>30.000.000</u>
Resultado por acción	<u>(32,209)</u>	<u>(69,998)</u>

22 Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período/ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Caja y Bancos	31.353.655	295.590.488
Depósitos a Plazo Fijo	5.535.635.066	6.380.436.360
Inversiones corrientes- FCI	<u>4.892.328.024</u>	<u>7.876.711.511</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>10.459.316.745</u>	<u>14.552.738.359</u>

23 Información sobre guarda de libros y documentación

De acuerdo con el artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mods.), introducido por la Resolución General 629 de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que los libros de comercio, los libros societarios y los registros contables de la sociedad controlante se encuentran en la sede inscripta, siendo su domicilio Av. Leandro N. Alem 986 piso 4°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, se informa que la Sociedad ha dado en guarda a terceros documentación de respaldo de sus operaciones contables y de su gestión, siendo el proveedor responsable de dicha tarea la empresa Adea S.A. (Administradora de Archivos Sociedad Anónima). La mencionada documentación se encuentra resguardada en los depósitos del proveedor sitios en Ruta 36 – Km. 31.5 Bosques – Florencio Varela.

24 Arrendamientos

De acuerdo con lo previsto por la NIIF 16, se detallan a continuación los alquileres operativos con un plazo inferior a los 12 meses:

	31.03.2026
	\$
Alquileres	<u>23.615.042</u>
Viviendas	<u>23.615.042</u>
Total	<u>23.615.042</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

No existen otros alquileres operativos susceptibles de registración conforme a las previsiones de la NIIF 16.

25 Acontecimientos posteriores al cierre del período

Con fecha 24 de febrero de 2026, IEB Construcciones S.A. celebró Asamblea General Ordinaria, en la cual se aprobó autorizar la emisión de 20.000.000 de nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un (1) voto por acción y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones con las acciones Clase B en circulación a la fecha de emisión y liquidación. A los fines de la determinación del precio de suscripción definitivo, se estableció un rango indicativo de prima de emisión entre un mínimo de \$500 y un máximo de \$1.100 por cada nueva acción.

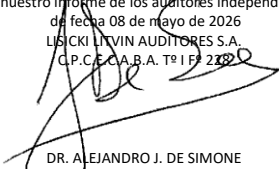
Por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del día 7 de abril de 2026 se aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen general de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables de la Comisión Nacional de Valores, y la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), autorizándose la constitución del Programa en los términos y condiciones que el Directorio determine oportunamente.

A excepción de lo mencionado y hasta el 08 de mayo de 2026 no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias a los mencionados que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 272



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

Provisiones

ANEXO "E"

Rubros	Saldos al inicio	Efecto de la exposición a la inflación	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31.03.2026 \$	Saldos al 31.12.2025 \$
Incluidas en el PASIVO Corriente						
Para gastos de mano de obra	58.343.532	(5.033.672)	(3) 34.894.734	(3) -	88.204.594	58.343.532
Para gastos de retirada de obra y mantenimiento en período garantía	71.672.490	(6.183.647)	(2) 13.956.201	(2) -	79.445.044	71.672.490
Otras	211.825.002	(18.275.506)	(1) 1.740.633.141	(1) -	1.934.182.637	211.825.002
Provisiones en UTEs	87.036.622	(7.509.209)	(4) -	(4) -	79.527.413	87.036.622
Incluidas en el PASIVO No Corriente						
Para gastos de retirada de obra y mantenimiento en período garantía	77.860.001	(6.717.483)	(2) 9.634.360	(2) -	80.776.878	77.860.001
Para juicios (Nota 11)	144.430.794	(12.460.974)	(5) 0	(6.450.666)	125.519.154	144.430.794
Total	651.168.441	(56.180.491)	1.799.118.436	(6.450.666)	2.387.655.720	651.168.441

(1) Incluido para sus fines específicos.

(2) Incluido en Anexo F - Costos Indirectos de Producción

(3) Incluido en Anexo F - Otros Costos Directos - Mano de Obra

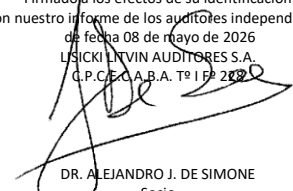
(4) Incluido en Anexo F - Costos Obra Ejecutada de Uniones Transitorias de Empresas.

(5) Incluido en Nota 16 - Otros Ingresos y Egresos, netos



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado por los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 272



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

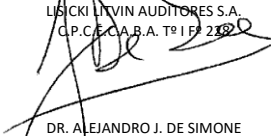
Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

Información requerida por el art.64, inc.1 b) de la Ley N° 19.550

Anexo "G"

Rubros	Total al 31.03.2026	Costos Indirectos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31.03.2025
	\$	\$	\$	\$	\$
Honorarios directores y síndicos	62.454.891	-	62.454.891	-	43.293.575
Honorarios y retribución por serv.	387.252.930	-	361.732.930	25.520.000	68.407.119
Sueldos y Jornales	728.946.917	234.012.703	489.582.481	5.351.733	756.082.601
Cargas sociales	223.871.465	73.911.640	148.380.395	1.579.430	198.361.440
Gastos varios del personal	36.980.868	18.369.191	18.611.677	-	50.841.377
Impuestos, tasas y contribuciones	21.634.918	-	21.634.918	-	11.993.734
Impuesto a los Ingresos Brutos	128.597.768	-	-	128.597.768	21.931.059
Ret. de obra, gastos de Rep. y Mant.	24.196.492	24.196.492	-	-	2.281.332
Alquileres	37.628.100	37.628.100	-	-	21.000.134
Seguros	26.598.891	10.986.564	3.973.775	11.638.552	8.415.682
Servicios Varios	207.634.538	100.909.695	106.724.843	-	260.191.895
Viajes y desplazamientos	44.321.663	20.500.337	23.738.186	83.140	24.221.683
Deprec. Propiedades, Plantas y Eq.	445.563.657	423.691.013	21.872.644	-	86.726.006
Materiales y Repuestos	320.167.929	320.167.929	-	-	383.339.746
Gastos Taller de Reparación	314.706.776	314.558.964	147.812	-	135.943.634
Gtos de Comp. y Vs. de Oficina	93.931.792	-	82.620.093	11.311.699	33.426.379
Gastos generales de Obra	64.389.035	61.871.698	2.517.337	-	74.479.875
Otros	147.567.479	112.088.485	35.178.994	300.000	114.326.580
Totales al 31.03.2026	3.316.446.109	1.752.892.811	1.379.170.976	184.382.322	
Totales al 31.03.2025		1.471.763.817	779.079.746	44.420.288	2.295.263.851


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI UYVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 230

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


Adrián Héctor Suárez
Presidente

Breve comentario sobre las perspectivas futuras.

La Sociedad prevé que el ciclo 2026-2030 estará impulsado por inversiones en energía, infraestructura, logística y desarrollos urbanos.

La estrategia será continuar enfocada en:

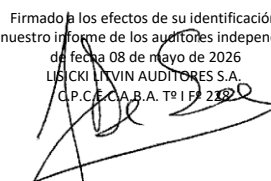
- Consolidar el proyecto en Puerto Nizuc
- Continuar explorando sectores como Minería, Oil & Gas y Energía
- Participar en los llamados a las licitaciones por las concesiones viales que se presentarán a lo largo del 2026 / 2027
- Mantenimiento y crecimiento de la cartera: Se participará en licitaciones, capitalizando la experiencia de la compañía y su liderazgo en el sector.

Por otra parte, la Dirección de la empresa considera que IEB Construcciones, cuenta con una adecuada cartera de obras, se encuentra en buenas condiciones para poder concretar los compromisos asumidos y enfrentar nuevas oportunidades de negocios.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 238



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
IEB Construcciones S.A.
CUIT: 33-51629418-9
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 986, 4° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados adjuntos de **IEB Construcciones S.A.**, (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado al 31 de Marzo de 2026, el Estado de Resultado Intermedio Consolidado Condensado, el Estado de Resultado Integral Intermedio Consolidado Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio Consolidado Condensado y de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado correspondientes al período intermedio de tres meses iniciado el 1° de Enero de 2026 y finalizado el 31 de Marzo de 2026, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información incluida en Notas y Anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2025 y al período intermedio de tres meses iniciado el 1° de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2025 son parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

1.2 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

La Dirección es responsable de la preparación y la presentación razonable de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrecciones significativas.

1.3 RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión (“NIER”) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

UISIKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS (CONT.)

1.3 RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES (CONT.)

Una revisión de los Estados Financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

1.4 CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados adjuntos de **IEB Construcciones S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de Marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

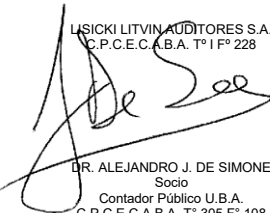
2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de **IEB Construcciones S.A.** han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe de revisión.
- b) Hemos leído la Reseña Informativa correspondiente a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 31 de Marzo de 2026, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo consolidado devengado al 31 de Marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 289.379.638, los cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de Mayo de 2026.

USICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



R. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de

IEB CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANÓNIMA

Presente.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5 del art. 294 de la Ley 19.550 hemos efectuado una revisión limitada del Estado de Situación Financiera Condensado separados y consolidados, el Estado del Resultado Integral Condensado separados y consolidados, el Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado separados y consolidados, el Estado de Flujo de Efectivo Condensado separados y consolidados, la información complementaria de los Estados Financieros Condensados (Notas 1 a 27 y los Anexos C, D, E, F y G), la Reseña Informativa y el Dictamen del Auditor, que comprende el período económico intermedio iniciado el 1º de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, correspondientes a IEB CONSTRUCCIONES Sociedad Anónima.

Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestro trabajo se circunscribió a la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, se tomó en cuenta la revisión de los documentos arriba indicados, efectuada por los Auditores de la Sociedad, quienes emitieron su dictamen, de acuerdo con las normas para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios vigentes en la República Argentina.

Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y explotación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Se deja expresa constancia de que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 294 de la Ley 19.550. Basados en nuestra revisión y en el dictamen que emitieron los auditores externos, informamos que no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que podrían requerir los estados financieros adjuntos para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

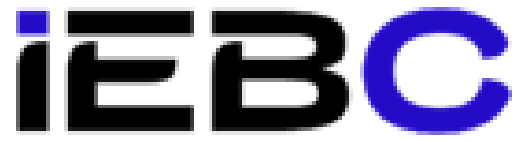
Adicionalmente, informamos que los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.



Salvador Fornieles



IEB CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026



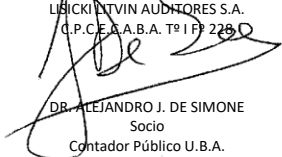
Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el 31 de diciembre de 2025.

Activo	Notas	31.03.2026 \$	31.12.2025 \$
Activo no Corriente			
Propiedades, Plantas y Equipos	5.	15.977.803.914	15.888.014.084
Inversiones	6.	5.952.378.538	6.531.969.591
Activos por Impuesto Diferido	19.	7.532.476.693	9.009.829.519
Créditos por Ventas	9.	2.095.585.634	2.237.192.991
Total Activo no Corriente		31.558.244.779	33.667.006.185
Activo Corriente			
Inventarios	7.	2.137.962.507	1.918.312.306
Créditos con Partes Relacionadas	17.	234.134.074	205.603.744
Otros Créditos	8.	4.450.829.573	4.574.921.504
Créditos por Ventas	9.	25.820.359.702	18.762.786.163
Inversiones	6.	11.267.263.091	14.408.884.950
Caja y Bancos	10.	18.689.112	293.643.293
Total Activo Corriente		43.929.238.059	40.164.151.960
TOTAL ACTIVO		75.487.482.838	73.831.158.145
Patrimonio			
Capital y ajuste de capital		261.586.250	261.586.250
Contribución de Capital		18.738.590.657	18.738.590.657
Primas de Emisión		12.982.495.148	12.982.495.148
Reserva por revalúo de Bienes de Uso, Terrenos e Inmuebles		7.106.567.903	7.106.567.903
Otros Resultados Integrales de Sociedad por el Método de Participación		2.293.937.206	2.293.937.206
Resultados no asignados		486.445.481	2.158.706.839
Patrimonio Total		41.869.622.645	43.541.884.003
Pasivo			
Pasivo no Corriente			
Provisiones	11.	206.296.032	222.290.795
Deudas con Partes Relacionadas	17.	787.912.821	732.822.817
Préstamos	13.	9.162.660.000	9.745.368.250
Cuentas a Pagar	17	1.242.006.684	1.456.942.631
Anticipos de Clientes		11.734.951.560	9.065.280.306
Remuneraciones y Cargas Sociales		86.268.547	79.781.634
Pasivo por Impuesto Diferido	19.	5.159.679.206	5.207.426.290
Total Pasivo no Corriente		28.379.774.850	26.509.912.723
Pasivo Corriente			
Provisiones	11.	2.181.359.688	428.877.646
Cuentas a Pagar	12.	2.134.280.390	2.711.144.907
Remuneraciones y Cargas Sociales		657.077.650	633.417.676
Cargas Fiscales	14.	265.367.615	5.921.190
Total Pasivo Corriente		5.238.085.343	3.779.361.419
TOTAL PASIVO		33.617.860.193	30.289.274.142
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		75.487.482.838	73.831.158.145

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante de este estado.


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUBICKI INTVIN AUDITORES S.A.
(C.P.C.E.A.B.A. T° 91 F° 229)

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
(C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108)


Adrián Héctor Suárez
Presidente

Estado de Resultados Integral Intermedio Separado Condensado

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

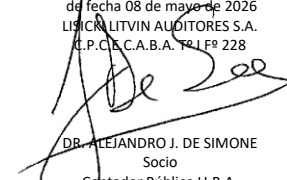
Notas	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
Obra Ejecutada propia	4.839.298.485	642.341.788
Servicios Prestados a Terceros	4.643.352	-
Total Obra Ejecutada y Servicios netos	4.843.941.837	642.341.788
Menos:		
Costo Obra Ejecutada Propia y Servicios (Anexo F)	(4.280.038.825)	(1.934.243.693)
Total Costo de Ventas	(4.280.038.825)	(1.934.243.693)
Resultado Bruto	563.903.012	(1.291.901.905)
Gastos de Administración (Anexo G)	(1.258.140.252)	(779.079.746)
Gastos de Comercialización (Anexo G)	(184.382.322)	(44.420.288)
Otros Ingresos y Egresos, netos	15. 16.639.421	(27.254.313)
Resultado Participación en Sociedades (Anexo C)	1.651.337.408	(205.027.120)
Resultado Operativo	789.357.267	(2.347.683.372)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye el resultado por exposición a la inflación)	16. (1.360.070.673)	(96.473.502)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(570.713.406)	(2.444.156.874)
Impuesto a las Ganancias	19. (1.101.547.952)	344.204.647
Resultado del período - (Pérdida)	(1.672.261.358)	(2.099.952.227)
Resultado por acción ordinaria		
Total	20. (31,973)	(69,998)

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante de este estado.

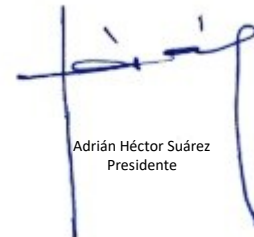


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

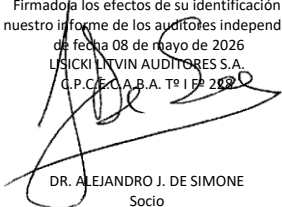
Rubro	Aporte de los propietarios				Resultados Acumulados			Patrimonio	
	Capital Social Suscripto	Ajuste de Capital	Contribución de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva por Revalúo	Otros Resultados Integrales por el Método de Participación		Resultados no Asignados
Saldos al 31 de diciembre de 2024	30.000.000	206.587.904	34.833.742.655	-	35.070.330.559	289.094.355	2.391.942.880	(18.232.371.913)	19.518.995.882
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.099.952.227)	(2.099.952.227)
Saldos al 31 de marzo de 2025	30.000.000	206.587.904	34.833.742.655	-	35.070.330.559	289.094.355	2.391.942.880	(20.332.324.140)	17.419.043.655

(*) Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de marzo 2026.

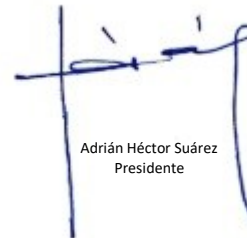


Salvador Forneles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 269



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado (Cont.)

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

Rubro	Aporte de los propietarios					Resultados Acumulados			Patrimonio
	Capital Social Suscripto	Ajuste de Capital	Contribución de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva por Revalúo	Otros Resultados Integrales por el Método de Participación	Resultados no Asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2025	52.302.724	209.283.526	18.738.590.657	12.982.495.148	31.982.672.055	7.106.567.903	2.293.937.206	2.158.706.839	43.541.884.003
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.672.261.358)	(1.672.261.358)
Saldos al 31 de marzo de 2026	52.302.724	209.283.526	18.738.590.657	12.982.495.148	31.982.672.055	7.106.567.903	2.293.937.206	486.445.481	41.869.622.645

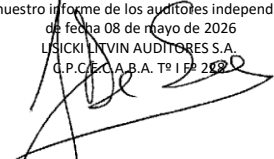
(*) Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de marzo 2026.

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante de este estado.




Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 262



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.



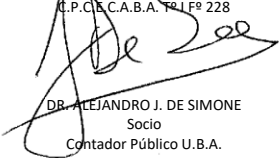
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado Condensado


Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

	Nota	31.03.2026 \$	31.03.2025 \$
Flujo de efectivo por actividades de operación			
Resultado del período		(1.672.261.358)	(2.099.952.227)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>			
Impuesto a las Ganancias	19.	1.101.547.952	(344.204.647)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos a su valor residual		445.563.653	86.726.006
Resultado Participación en Sociedades (Anexo C)		(1.651.337.408)	205.027.120
Provisiones		1.742.937.945	25.888.027
Diferencias de cambio		153.620.840	92.510.429
Efecto de la exposición a la inflación		2.558.986.253	91.377.616
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Inventarios		(219.650.201)	(1.032.464.657)
Partes relacionadas		(2.083.440.326)	(1.047.092.919)
Otros Créditos		124.091.931	(320.381.679)
Créditos por ventas		(6.915.966.182)	295.970.700
Anticipos de clientes		2.973.921.379	(196.476.259)
Cuentas a pagar		(1.249.671.429)	2.625.122.254
Deudas fiscales y sociales		289.593.312	71.959.496
Otras deudas		-	(10.705)
Impuesto a las ganancias pagado (incluye retenciones y anticipos)		-	(21.175)
Utilización de provisiones		(6.450.666)	(10.632.225)
Flujo neto de efectivo generado (aplicado) por las actividades operativas		(4.408.514.305)	(1.556.654.845)
Flujo de efectivo por actividades de inversión			
Adquisición de Propiedades, Plantas y Equipos		(535.353.484)	-
Dividendos cobrados		2.110.000.000	-
Inversiones financieras		(677.147.567)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las actividades de inversión		897.498.949	-
Flujo de efectivo por actividades de financiación			
Financiación Bancaria - Neta		(582.708.250)	2.770.498.773
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las actividades de financiación		(582.708.250)	2.770.498.773
Aumento neto del efectivo y equivalentes		(4.093.723.606)	1.213.843.928
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		14.540.375.808	71.744.582
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes mantenidos en moneda extranjera		-	(4.028.564)
Efectivo al cierre del período	21.	10.446.652.202	1.281.559.946

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria forman parte integrante de este estado.


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

1. Información General sobre IEB Construcciones S.A. y el Contexto Económico-Financiero en Argentina

1.1. Información General sobre IEB Construcciones SA

IEB Construcciones SA (“IEB Construcciones” o la “Sociedad” o el “Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Av. Libertador 498, piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Sociedad fue fundada en 1968 y el 26 de noviembre de 1968 se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes de Argentina. El plazo de la sociedad vence el 26 de noviembre de 2067 y su objeto es la construcción de obras en general.

Con fecha 24 de octubre de 2024 la Sociedad fue notificada por Dragados S.A. de la celebración de un contrato de compraventa de acciones con Inversora Mercedes S.A. en virtud del cual Dragados S.A. acordó vender a Inversora Mercedes S.A. la totalidad de las acciones que poseía en la Sociedad. Adicionalmente, en dicha fecha el Directorio de la Sociedad recibió la propuesta de condonación de la deuda subordinada el 19/06/2023.

El 31 de octubre de 2024 se designó al nuevo Directorio de la Sociedad y se convocó a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el 5 de diciembre de 2024 a fines del tratamiento de la reorganización del Directorio, Comisión Fiscalizadora y la consideración del cambio de denominación social.

Con fecha 05 de diciembre de 2024 la asamblea de accionista aprobó el cambio de denominación social de “DYCASA S.A.” a “IEB CONSTRUCCIONES S.A.” y la reforma del artículo primero del estatuto de la sociedad. Con fecha 30 de enero de 2025 la I.G.J aprueba el cambio de denominación y modificación del estatuto.

Por otra parte, la Sociedad conforma un grupo económico en razón del control que en los términos del artículo 33 inciso 1 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, T.O. 1984, esta Sociedad tiene sobre Probiar S.A. Semacar S.A. y Aufe S.A.C. (Ver Nota 2.4.1).

1.2. Contexto Económico- Financiero de la Argentina y de la Sociedad

El contexto económico–financiero de la República Argentina durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se caracterizó por un proceso de desinflación, cambios relevantes en el esquema de política cambiaria y medidas de reorganización regulatoria con impacto en el nivel de actividad y, en particular, en el sector de la construcción. La inflación medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del INDEC registró en diciembre de 2025 una variación mensual de 2,8% y una variación interanual de 31,5%.

En materia cambiaria, durante 2025 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) anunció el inicio de una nueva etapa del programa económico, contemplando flexibilizaciones cambiarias y un régimen de flotación entre bandas, con impacto en la operatoria del mercado de cambios y en condiciones de acceso para determinadas transacciones. Asimismo, el marco normativo de “Exterior

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

y Cambios” continuó regulando, entre otros aspectos, los pagos de importaciones, servicios, utilidades y dividendos, endeudamientos con el exterior y otras operaciones cursadas por el MULC, lo cual resulta relevante para la cadena de abastecimiento del sector y la planificación financiera de la Sociedad.

En relación con el sector de infraestructura vial, durante 2025 se dispusieron modificaciones institucionales significativas. En particular, el Decreto 461/2025 estableció la disolución de la Dirección Nacional de Vialidad y la reasignación de funciones esenciales vinculadas a planificación, licitaciones y controles a unidades del Ministerio de Economía, además de reorganizaciones en otros organismos del sistema de transporte y control. Adicionalmente, mediante el Decreto 97/2025 se autorizó el procedimiento para la privatización total de Corredores Viales S.A. bajo la modalidad de concesión de obra pública por peaje, en los términos de la normativa aplicable.

Respecto de la industria de la construcción, los indicadores sectoriales mostraron un comportamiento heterogéneo durante el ejercicio, con variaciones interanuales y mensuales dispares según períodos, reflejando la sensibilidad del sector a la evolución de la actividad económica, condiciones de financiamiento, costos y dinámica de la obra pública y privada. En este contexto, la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) manifestó públicamente la necesidad de un plan de infraestructura y señaló problemáticas vinculadas con la dinámica de obras, contratos y cadena de pagos.

Los cambios en las variables macroeconómicas, en la normativa cambiaria y en el marco institucional del sector de infraestructura mencionados precedentemente pueden influir en la demanda, los plazos de ejecución, la estructura de costos y la administración del capital de trabajo de la Sociedad, en función de la naturaleza y composición de sus contratos.

En función del contexto económico y sectorial descrito precedentemente, se exponen a continuación las principales obras adjudicadas a la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y/o a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, incluyendo su estado de ejecución, condiciones contractuales vigentes, adendas de plazo y/o situaciones de neutralización, así como las cobranzas relevantes registradas durante el ejercicio cuando corresponda.

-Viaducto Elevado Ferroviario FFCC Belgrano Sur (Ministerio de Transporte):

El 18 de marzo de 2021 se suscribió con el Ministerio de Transporte de la Nación el contrato correspondiente a la obra “Viaducto Elevado Ferroviario en las Vías del FFCC Belgrano Sur – Tramo calle D. Taborda – Estación Constitución”, con un plazo de ejecución estimado de 21 meses. Durante el ejercicio, la Sociedad presentó las fojas de medición con los avances de los trabajos ejecutados en el período y se encuentra en proceso de aprobación una adenda de plazo para continuar con la ejecución de la obra, manteniéndose reuniones periódicas a fin de retomar los trabajos a la mayor brevedad.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

- Nueva planta depuradora de líquidos cloacales en la Ciudad de Concepción – Departamento de Chicligasta – Tucumán” (Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Economía del Gobierno de la República Argentina):

La obra inició actividades en febrero de 2021, registrando un mayor grado de ejecución hacia fines de 2021 y durante 2022. A la fecha de cierre del ejercicio, con avance global del 78%, se ha alcanzado acuerdo global con las autoridades de la Sub-Secretaría para la reactivación del Contrato, y continuidad de las obras. Actualmente, estamos a la espera de ser convocados para la firma de Adenda al Contrato, y dar reinicio a las actividades.

- Construcción de Redes y Colectores Cloacales para Alderetes y Banda del Río Salí – Provincia de Tucumán (Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Economía del Gobierno de la República Argentina):

La obra se inició en mayo de 2021, con un plazo inicial de 36 meses, habiéndose ejecutado principalmente trabajos durante los años 2021 y 2022. En el presente ejercicio, los trabajos se retomaron a partir de junio de 2025. Asimismo, se presentó la Modificación de Obra N° 1, la cual representa un incremento contractual cercano al 20% del monto básico del contrato, extendiéndose el plazo de obra hasta septiembre de 2027.

- Ruta N° 12 – Acceso Paraná – Entre Ríos (Dirección Nacional de Vialidad):

El contrato fue suscripto en septiembre de 2020. Durante el ejercicio, se formalizó la limitación del contrato por parte de la DNV a lo efectivamente ejecutado, de mutuo acuerdo entre las partes, contando con la conformidad de la Dirección de la Sociedad. A la fecha, la Sociedad obtuvo la Recepción Definitiva de la obra por parte de la DNV con fecha 3 de noviembre de 2025, y se mantienen reuniones periódicas con dicho organismo, con expectativas favorables, a fin de dar curso a las reclamaciones presentadas.

- Revalorización y Ampliación de la red de colectores troncales, estaciones de bombeo, cañería de impulsión y planta de tratamiento de efluentes cloacales de la localidad de Famaillá, Provincia de Tucumán (Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Economía del Gobierno de la República Argentina):

La obra se encuentra neutralizada desde septiembre de 2024. Considerando que, desde el punto de vista constructivo, el proyecto requiere modificaciones de relevancia, y una vez resueltos los contratos de Alderete y Concepción, se acordó con el Cliente presentar alternativas superadoras que permitan resolver las dificultades técnicas que presenta el proyecto. Puesto la variante técnica evaluada requiere de importantes aumentos de presupuesto, en etapa reciente el Comitente nos ha propuesto alcanzar la rescisión del Contrato de común acuerdo, lo cual se encuentra en proceso de análisis.

En función de lo descripto, sobre la base de los pedidos de rescisión, neutralización y/o renegociación de los contratos, según corresponda en cada caso, la actual Dirección de la Sociedad ha realizado las adecuaciones correspondientes sobre los saldos de obras a cobrar y obras a certificar al cierre del presente ejercicio, reconociendo en resultados aquellos ingresos sobre los cuales existe conformidad por parte de los comitentes, o cláusulas contractuales que lo avalan a la fecha de los presentes estados financieros.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos teniendo en consideración las circunstancias descriptas precedentemente.

2. Resumen de las políticas contables significativas.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB, adoptadas según la normativa contable profesional vigente y disposiciones regulatorias aplicables.

Adicionalmente, se incluye la información complementaria requerida por la Ley N° 19.550 y, en lo pertinente, por las disposiciones de la CNV, la cual se presenta en las notas a estos estados financieros.

La presentación en el estado de situación financiera separado distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera realizar, consumir o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa, o aquellos mantenidos para la venta, según corresponda.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presentan a efectos comparativos y forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Los estados financieros separados condensados correspondientes al período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido revisados, pero no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 08 de mayo de 2026.

2.2 Normas contables aplicables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 y los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026.

2.2.1. Unidad de medida

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional corresponda a la de una economía hiperinflacionaria se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si se encuentran preparados sobre la base

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

del costo histórico o del costo corriente. En consecuencia, en términos generales, se reconoce en las partidas no monetarias el efecto de la inflación desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa.

A los efectos de evaluar si una economía califica como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma establece una serie de indicadores, entre los cuales se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En función de ello, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina se considera hiperinflacionaria a partir del 1° de julio de 2018.

En relación con el índice de inflación a utilizar, conforme a la Resolución N° 539/18 de la FACPCE, el mismo se determina en función del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016 (considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de los Índices de Precios al Consumidor de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a la ausencia de mediciones de IPIM a nivel nacional en dichos meses) y, a partir de enero de 2017, del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional) publicado por el INDEC.

Como consecuencia de lo expuesto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2026 y su información comparativa han sido reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.3 Cambios en políticas contables

2.3.1 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que han entrado en vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: revelaciones” para responder a preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para instituciones financieras sino también para entidades corporativas.

Estas modificaciones:

- (a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- (b) aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de únicamente pagos de principal e intereses;
- (c) agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y
- (d) actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral.

Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Las modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 son efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida sujeta a cualquier proceso de aprobación. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

2.3.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 y no han sido adoptadas anticipadamente:

i. Venta o aporte de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto: modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28: el IASB realizó modificaciones específicas a la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Estas modificaciones aclaran la contabilización de ventas o contribuciones de activos entre un inversor y sus asociadas y negocios conjuntos, a la vez que confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o contribuidos a la asociada o negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”).

Cuando los activos no monetarios constituyen un negocio, el inversor reconocerá ganancias o pérdidas procedentes de la venta o contribuciones de activos. Si los activos no constituyen un negocio, el inversor reconocerá las ganancias o pérdidas sólo en la medida de su participación en la asociada o negocio conjunto. Estas modificaciones se aplicarán de forma retroactiva.

El IASB decidió retrasar la fecha de aplicación de estas modificaciones hasta que finalice el proyecto de investigación relativo al método de la participación. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

ii. NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”. En abril de 2024 el IASB ha concluido su trabajo para mejorar la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros. La nueva norma introduce nuevos requerimientos para mejorar la información de las sociedades sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las sociedades.

La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las sociedades que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. A su vez, exige que se revelen explicaciones sobre mediciones específicas del estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión, las cuales estarán sujetas a auditoría. También establece pautas detalladas sobre cómo organizar la información contable y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas.

La NIIF 18 entra en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

iii. NIIF 19 “Subsidiarias sin responsabilidad pública de rendir cuentas: revelaciones”, emitida por el IASB el 9 de mayo de 2024. Esta nueva norma reduce los requisitos de revelación para los estados financieros de las subsidiarias elegibles. La norma fue desarrollada, en respuesta a los comentarios

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

de las partes interesadas, para permitir que las subsidiarias con una matriz que aplica las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros consolidados apliquen Normas de Contabilidad NIIF con requisitos de revelación reducidos. La NIIF 19 es una Norma de Contabilidad NIIF voluntaria que las subsidiarias elegibles pueden aplicar al preparar sus propios estados financieros consolidados, separados o individuales. Estas subsidiarias continuarán aplicando los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras Normas de Contabilidad NIIF, pero pueden reemplazar los requisitos de divulgación de esas normas con requisitos de divulgación reducidos.

Las entidades elegibles pueden optar por aplicar la nueva norma para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. El Directorio está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

En agosto de 2023, la CNV (Comisión Nacional de Valores) emitió la Resolución General 972/2023 que dispone que no se admitirá la aplicación anticipada de NIIF y/o sus modificaciones para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF (Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera) que no sean efectivas y que se espere que tengan un efecto significativo.

2.4 Bases de consolidación:

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros o informes contables de gestión según corresponda, de las entidades en las que se posee participación para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupo son eliminados en la consolidación.

Las informaciones expuestas en los presentes estados financieros, incluyen las siguientes sociedades controladas y uniones transitorias de empresas:

2.4.1 Sociedades Controladas en forma directa:

	Actividad principal	País	% de Participación al	
			31.03.2026	31.12.2025
Aufe S.A.C. (a)	Mantenimiento Autopista AP-01, Pcia.Santa Fé	Argentina	78	78
Semacar S.A. (b)	Mantenimiento Ruta Nac. Nº 3 y 205	Argentina	55	55
Probiar S.A.	Fabricación y comerc.de emulsiones asfálticas Argentina	Argentina	75	25

(a) Con fecha 28 de Junio de 2010 la Sociedad Controlada Aufe SAC, ha firmado con el Gobierno de la Provincia de Santa Fé, el "Acta de Finalización y Entrega de la Concesión", en el marco del contrato celebrado con fecha 18 de Octubre de 1994 y modificado mediante Actas Acuerdo del 21 de agosto de 2008 y 25 de febrero de 2010, relativos a la Concesión de Obra Pública a título oneroso mediante el cobro de peaje en la Autopista AP 01 "Brigadier General Estanislao Lopez", tramo: Santa Fé – Rosario. En marzo de 2011, la sociedad se presentó en concurso preventivo de acreedores, el cual fue homologado en febrero de 2015. Con fecha 7 de julio de 2020 la asamblea de accionistas celebrada dispuso la disolución de la Sociedad, teniendo en cuenta que se ha finalizado la concesión a cargo de la misma y que se cumplió el plazo de duración por el cual fue constituida. Considerando los gastos que demandaría su liquidación, y que la participación en dicha sociedad no generaría a IEB Construcciones ingreso alguno, el Directorio había decidido provisionar hasta el 31 de diciembre de 2020, la totalidad de su valor patrimonial proporcional y en consecuencia, no consolidar dicha sociedad.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha tomado conocimiento de que AUFE obtuvo disponibilidades derivadas del recupero de embargos de juicios, que serán distribuidas a IEB Construcciones con la liquidación final de AUFE con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Por ello, desde el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha considerado la inversión en AUFE como recuperable, reversó la previsión constituida en ejercicios anteriores y valuó la inversión por el método de la participación proporcional a dicha fecha.

En relación a la consolidación, la Dirección de la Sociedad ha decidido no consolidar de acuerdo a lo permitido por la NIC 8 (párrafo 8) que establece que podría no cumplirse con un requerimiento específico de una norma si el efecto de su no aplicación no fuera material.

(b) Como consecuencia de haberse provisionado en ejercicios anteriores el valor total de la inversión en Semacar S.A., en razón de encontrarse dicha sociedad en proceso de liquidación, la misma no se consolida.

2.4.2 Inversión en Controlada

Con fecha 8 de agosto de 2025, la Sociedad adquirió un 25 % adicional del capital social de PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A., alcanzando una participación del 75 % y, en consecuencia, obteniendo su control.

Previo a esta transacción, la participación del 50 % se encontraba contabilizada como inversión en asociada, medida por el método del valor patrimonial proporcional (VPP).

La diferencia entre el importe abonado por la adquisición del 25 % adicional y el valor que representa dicha participación sobre el patrimonio neto contable de la controlada a la fecha de adquisición se reconoció en resultados del período, de forma tal que la inversión total refleja el 75 % del patrimonio neto de la subsidiaria.

2.4.3 UTES consolidadas proporcionalmente:

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 11, "Acuerdos Conjuntos", y NIC 28 (2014), "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como "Acuerdo Conjunto") deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del Acuerdo Conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

De acuerdo al análisis de los contratos de acuerdo conjunto en los que participa la Sociedad, la Gerencia ha determinado que las participaciones en uniones transitorias de empresas se clasifican de acuerdo con las NIIF como operaciones conjuntas.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Cuando la Sociedad realiza operaciones con aquellas sociedades controladas de forma conjunta, las pérdidas y ganancias se eliminan de acuerdo al porcentaje de participación de la Sociedad en el ente controlado conjuntamente.

A continuación se detallan las UTEs consolidadas proporcionalmente:

	Actividad principal	País	% De participación	
			31.03.2026	31.12.2025
Con control conjunto en forma directa:				
UTE Dragados S.A.-FCC-Dycasa S.A.	Construcción cárcel de Marcos Paz (1)	Argentina	30	30
UTE Coarco S.A.-Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A.	Ejecución de Desagües Cloacales - Mar del Plata (1)	Argentina	35	35
UTE Dycasa S.A. -Covimer S.A. - Pagliara S.A.	Mejoramiento Caminos Áreas Rurales - Pcia. Entre Ríos (1)	Argentina	50	50
UTE Contreras Hnos. S.A.I.C.I.F.G. y M. - Dycasa S.A.	Ejecución de Obra CREMA recuperación y mantenimiento en Chubut (1)	Argentina	50	50
UTE José Chediack S.A.I.C.A. - Dycasa S.A.	Construcción rama de ingreso a calzada ppal. Av. Gral. Paz (1)	Argentina	40	40
UTE Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A. - Rottio S.A.	Renovación Infraestructura de vías Alsina - Río Tala -ADIF (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A. - Perales Aguiar S.A.	Rehabilitación Ruta Provincial Nº 9 - Chaco (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A.- Fontana Nicastro S.A.	Paso a Nivel Avda, Nazca y vías del FFCC San Martín (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A.-Green S.A. - Perales Aguiar S.A.	Ruta Nacional Nº 40 - Provincia de Mendoza (1)	Argentina	37,5	37,5
UTE Techint S.A. - Dycasa S.A.	Subte H - Tramos A0, A1 y C2 (1)	Argentina	40	40
UTE Supercemento S.A.I.C. - Dycasa S.A. - Chediack S.A.I.C.	Autovía Ruta Nac. Nº 7, Tramo San Andrés de Giles - Junín - Bs. As. (1)	Argentina	33,33	33,33
UTE Dycasa S.A.- Afema S.A	Crema Malla 230- Ruta 158 Córdoba (1)	Argentina	50	50

(1) Obra finalizada

2.5 Reclasificaciones

Ciertos importes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 han sido reclasificados para fines comparativos con los importes correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2026. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de marzo de 2026 o de los resultados de las operaciones del ejercicio/período económico finalizado en esa fecha.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyen a la Sociedad. Se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes y servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

3.1.1. Actividad de Construcción

La Sociedad reconoce los resultados con el criterio del grado de avance, determinado a través de la medición de obra ejecutada.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

En el sector de la construcción los ingresos y los costos previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, la obra ejecutada de cada ejercicio se determina por la valoración a precio de certificación de las unidades de obra ejecutadas durante el período que, por encontrarse amparadas en el contrato firmado con el comitente o en adicionales o modificaciones al mismo ya aprobados, no presentan dudas en cuanto a su certificación. Adicionalmente, se incluye como producción la valoración a precio de certificación de otras unidades de obra, ya ejecutadas, para las que se estima que existe certeza razonable en cuanto a su recupero.

3.2. Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) homogéneos, la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros.

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio/periodo.

En los estados financieros intermedios separados condensados los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio/periodo sobre el que se informa.

3.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

3.4. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.4.1. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final de cada ejercicio sobre el cual se informa.

3.4.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio/período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final de cada ejercicio/período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final de cada ejercicio/período sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.4.3. Impuestos corrientes y diferido

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el resultado integral.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.5. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las subsiguientes depreciaciones o pérdidas por deterioro acumuladas. La Sociedad efectuará revaluaciones con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en otros resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la revaluación de dichos terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación de los edificios revaluados se carga a resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las ganancias acumuladas.

Los terrenos en propiedad no pueden ser depreciados.

La depreciación es cargada a fin de eliminar el costo o la valoración de los activos, distintos a los terrenos y propiedades en construcción, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o desincorporación de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

3.5.1 Modificación de política contable – Modelo de revaluación (NIC 16)

Con fecha 31 de diciembre de 2025, la Sociedad modificó la política contable referida a la medición posterior al reconocimiento inicial de la clase de activos correspondiente a “maquinaria principal, vehículos y maquinaria menor”, adoptando el modelo de revaluación previsto por la NIC 16 – Propiedades, Planta y Equipo, en reemplazo del modelo de costo aplicado con anterioridad. Esta decisión se tomó con el objetivo de que los estados financieros reflejen en forma más fiel y razonable la situación patrimonial de la Sociedad en el contexto macroeconómico vigente.

En consecuencia, a partir de dicha modificación, los activos incluidos en las clases mencionadas se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, determinados a valor razonable a la fecha de la revaluación (31 de diciembre de 2025), menos la depreciación y las pérdidas por deterioro acumuladas posteriores, en su caso. La Sociedad efectuará revaluaciones con suficiente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

frecuencia de manera tal que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría determinado utilizando los valores razonables a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El valor razonable fue determinado sobre la base de informes de valuación elaborados por un tasador independiente externo, utilizando metodologías y supuestos consistentes con la NIC 16 y técnicas de valuación apropiadas a la naturaleza de los activos.

Los incrementos originados en la revaluación se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto bajo el rubro “Reserva por revaluación”, excepto en la medida en que reviertan una disminución por revaluación del mismo activo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el incremento se reconoce en resultados hasta el importe de dicha reversión. Las disminuciones por revaluación se reconocen en resultados, excepto en la medida en que exista un saldo acreedor en la reserva por revaluación relativo a ese activo, en cuyo caso se reconocen en otros resultados integrales hasta el importe del saldo disponible en dicha reserva.

La depreciación de los activos revaluados se reconoce en resultados. En caso de baja o disposición de activos revaluados, el saldo remanente del superávit por revaluación asociado se transfiere directamente a resultados acumulados.

3.6. Desvalorización de activos tangibles no corrientes

Al cierre de cada ejercicio/periodo, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o de la unidad generadora de efectivo, es medido como el mayor entre su valor razonable (medido de acuerdo con el método de los flujos futuros descontados) y su valor de libros o valor contable.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el valor contable no supera a su valor recuperable.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.7. Inversiones en compañías asociadas y otras

Son inversiones en sociedades donde se ejerce influencia significativa. Estas inversiones han sido valuadas utilizando el método de la participación.

Las sociedades que se valoraron utilizando este criterio son las siguientes:

	Actividad principal	País	% de Participación al	
			31/03/2026	31/12/2025
Covisur S.A. (a)	Const. y Mantenimiento Ruta Nac. N° 2	Argentina	33,33	25
Aeba S.A. (b)	Recolección residuos domiciliarios	Argentina	45	45

(a) Covisur Concesionaria Vial del Sur S.A.; La sociedad cierra su ejercicio comercial el 30 de Junio de cada año.

(b) Aeba SA: Previsión por desvalorización inversiones: A la fecha la sociedad no posee ni se prevé que tenga actividad comercial alguna. Teniendo en cuenta los gastos que demandará su liquidación, y que la participación en dicha sociedad no generará a IEB Construcciones ingreso alguno, el Directorio ha decidido provisionar la totalidad de su valor patrimonial proporcional.

A efectos de la valuación de cada sociedad, se han utilizado estados financieros de fecha coincidente o en su defecto a la fecha de los últimos disponibles, considerando información de gestión de corresponder.

3.8 Inventarios

Los materiales y materias primas han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado, ajustado, de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta. Los materiales y materias primas en tránsito han sido valuados al costo de adquisición.

3.9. Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “efectivo y equivalentes de efectivo”, “activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados”, “Inversiones mantenidas hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas a cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero debe ser reconocido en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender un activo. El método de reconocimiento es consistente

para todas las compras y ventas de activos financieros de la misma categoría. Un activo financiero es reconocido inicialmente por su valor razonable, incrementado por los costos vinculados directamente a la operación de adquisición o emisión, excepto aquellos clasificados como valor razonable a través de resultados.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.9.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimiento originales hasta 90 días, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

3.9.2. Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado del resultado integral. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea Resultados financieros y por tenencia del estado del resultado integral.

3.9.3. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Comprende bonos con cobros fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas sobre los que la Sociedad tiene tanto la intención como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Dichas inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El reconocimiento de la ganancia se efectúa en base al rendimiento efectivo.

3.9.4. Préstamos y créditos por ventas

Los créditos comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y créditos por ventas”. Los préstamos y créditos por ventas se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

3.9.5. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.9.6. Desvalorización de activos financieros

Los activos financieros son analizados por la Sociedad a la fecha de cierre de cada ejercicio para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados irrecuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han impactado en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

3.9.7. Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

3.10. Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.11 Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro Resultados Financieros y por Tenencia del estado del resultado integral.

3.11.1 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.12 Anticipos de clientes

Los anticipos de clientes que constituyen obligaciones de realizar obras o prestar servicios que todavía no han sido ejecutados, han sido valuados al mayor valor entre las sumas recibidas y la parte proporcional del valor estimado de los activos comprometidos.

3.13. Provisiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

3.14. Costos por préstamos

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio/periodo en que se incurren.

3.15. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

A los efectos de la reexpresión del estado de cambios en el patrimonio neto se ha aplicado la metodología establecida por la guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitido por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría y aprobado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

3.15.1. Capital social suscrito

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

3.15.2. Ajuste de Capital

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de marzo de 2026 y siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N°6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado en el apartado “Resultados Acumulados”.

3.15.3. Ganancias Reservadas- Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

3.15.4. Reserva por revalúo de terrenos e inmuebles

Corresponde al mayor/menor valor original en la revaluación de terrenos e inmuebles (propios y de sociedades art. 33 Ley General de Sociedades N° 19.550), neto de sus efectos en el impuesto diferido, el cual fue aprobado por reunión de Directorio y sus posteriores actualizaciones.

3.15.5. Resultados Acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en la nota 3.16.3. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

En caso de resultar aplicable, para la absorción del saldo negativo de la cuenta “Resultados Acumulados”, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- ii. Contribuciones de capital
- iii. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- iv. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- v. Ajuste de capital, y
- vi. Capital social.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

4. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas ya sea en el período/ejercicio actual o futuro.

5. Propiedades, Plantas y Equipos

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	<u>Vida Útil</u>
Inmuebles	70 años
Maquinaria Principal	12 años
Maquinaria Menor	5 años
Coches y Camiones	5 y 12 años
Instalaciones	5 años
Equipos y Sistemas informáticos	3 años
Muebles y Útiles	5 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles.

	31.03.2026	31.12.2025
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Costo, Costo atribuido o Valuación	31.688.449.548	31.155.138.233
Depreciación acumulada	<u>(15.710.645.634)</u>	<u>(15.267.124.149)</u>
	<u>15.977.803.914</u>	<u>15.888.014.084</u>
Terrenos e Inmuebles	5.377.303.104	5.388.533.448
Maquinaria Principal	5.935.030.602	5.603.251.868
Maquinaria Menor	30.304.935	15.864.212
Coches y Camiones	4.545.595.430	4.827.548.344
Instalaciones	5.111.555	3.288.624
Equipos y Sistemas Informáticos	<u>84.458.288</u>	<u>49.527.588</u>
Total	<u>15.977.803.914</u>	<u>15.888.014.084</u>

(*) Bienes totalmente amortizados

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

5.1 Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades, plantas y equipos)

Determinados activos, incluyendo propiedades, plantas y equipos están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.

5.2 Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable la Sociedad, tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados.

Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de la Sociedad se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

6. Inversiones (Anexo C)

	31.03.2026	31.12.2025
6.1. <u>Inversiones no corrientes</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Acciones Soc. Art. 33 y Otras	5.952.378.563	6.531.969.591
	<u>5.952.378.563</u>	<u>6.531.969.591</u>
6.2. <u>Inversiones corrientes</u>	31.03.2026	31.12.2025
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Títulos Públicos y otras colocaciones	839.300.001	162.152.434
Depósitos a Plazo Fijo	5.535.635.066	6.380.436.360
Fondos Comunes de Inversión	4.853.653.006	7.823.969.330
Fondos Comunes de Inversión de UTEs	38.675.018	42.326.826
	<u>11.267.263.091</u>	<u>14.408.884.950</u>

7. Inventarios

	31.03.2026	31.12.2025
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Materias primas	794.066.129	1.062.028.141
Materiales y repuestos en obras	1.343.896.378	856.284.165
	<u>2.137.962.507</u>	<u>1.918.312.306</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

8. Otros Créditos

8.1 <u>Otros Créditos no corrientes</u>	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Aportes a Fideicomisos de Administración	3.601.742	3.941.829
Menos: Previsión deudores incobrables	(3.601.742)	(3.941.829)
	-	-

La previsión por deudores incobrables no ha sufrido variaciones en moneda nominal durante el ejercicio informado.

8.2. <u>Otros créditos corrientes</u>	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Deudores Varios	73.295.844	117.146.307
Créditos fiscales y sociales	859.415.099	1.041.777.550
Anticipos a subcontratistas y proveedores	2.901.341.779	2.826.402.705
Créditos con ex accionista (Nota 17)	129.780.908	142.035.198
Otros	433.205.384	388.690.124
Créditos fiscales y sociales en UTEs	52.133.673	57.056.286
Anticipos a proveedores en UTEs	1.075.080	1.176.592
Otros en UTEs	581.806	636.742
	4.450.829.573	4.574.921.504

9. Créditos por Ventas

9.1. <u>Créditos por Ventas no corrientes</u>	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Certificaciones y actualizaciones de obras a vencer	2.095.585.634	2.237.192.991
	2.095.585.634	2.237.192.991

9.2 <u>Créditos por Ventas corrientes</u>	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Deudores por suministros y/o servicios	71.183.645	78.107.394
Certificaciones y actualizaciones de obras vencidas	10.960.805.494	2.383.589.139
Certificaciones y actualizaciones de obras a vencer	11.264.522.863	7.285.318.993
Obras a certificar	3.951.180.251	9.571.739.601
Certificaciones de obras en UTEs vencidas	2.046.590	2.239.835
Obras a certificar en UTEs	87.465.110	95.723.820
Retención de garantías	6.543.808	7.161.693
Retención de garantías en UTEs	753.993	825.187
(-) Previsión por Deudores Incobrables	-	(105.953)
(-) Cobros a Cuenta	(524.142.052)	(661.813.546)
	25.820.359.702	18.762.786.163

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado.

La Sociedad ha reconocido una provisión por créditos incobrables en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Del saldo de créditos por ventas al 31.03.2025, Dirección Nacional de Vialidad, uno de nuestros principales clientes, adeudaba \$ 2.232 millones siendo el saldo deudor más importante, y representando el 76 % del saldo total de las certificaciones. Asimismo Dirección General de Programas y Proyectos Sectoriales Especiales Ministerio de Transporte adeudaba a dicha fecha \$ 554 millones, representando el 19% de las certificaciones por obras y servicios.

La provisión por créditos incobrables no ha sufrido variaciones en moneda nominal durante el ejercicio informado.

La antigüedad de las certificaciones de obras vencidas es la siguiente:

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
0 a 3 meses	8.907.518.846	2.038.833.872
3 a 6 meses	2.052.221.665	343.499.314
Más de 12 meses	1.064.983	1.255.953
Total	10.960.805.494	2.383.589.139

10. Caja y Bancos

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Caja	4.047.715	2.273.329
Bancos	11.987.544	288.463.072
Bancos moneda extranjera	286.957	316.507
Caja en UTEs	352	385
Bancos en UTEs	2.366.544	2.590.000
Total	18.689.112	293.643.293

11. Provisiones (Anexo E)

11.1. Provisiones no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Para gastos de retirada de obra y manten. en período de garantía	80.776.878	77.860.001
Para juicios	125.519.154	144.430.794
Total	206.296.032	222.290.795

11.2. Provisiones corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Para gastos de mano de obra	88.204.594	58.343.532
Para gastos de retirada de obra y manten. en período garantía	79.445.044	71.672.490
Otras	1.934.182.637	211.825.002
Provisiones en UTEs	79.527.413	87.036.622
Total	2.181.359.688	428.877.646

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Provisiones para Juicios: En los estados financieros se registra el monto que el Directorio de la Sociedad ha estimado para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, comercial y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo, han sido consideradas las coberturas de seguros contratadas por la Sociedad. El monto registrado en los presentes estados financieros, se expone por \$ 125.519.154 y \$ 144.430.794 al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

De acuerdo a las normas contables vigentes cuando no es posible estimar razonablemente el monto de las contingencias, no corresponde contabilizarlas, debiendo informarse por nota a los estados financieros aquellas consideradas por los asesores legales de la Sociedad como de resolución incierta. Las informadas como remotas no son expuestas ni informadas en nota, a menos que involucren garantías en cuyo caso se incluirán en nota en el capítulo correspondiente a las garantías.

De acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales, al 31 de marzo de 2026 existen 21 reclamos en contra de la Sociedad, siendo de naturaleza laborales, no habiendo sentencia ni reclamos ante el SECCLO y/o Secr. de Trabajo Pciales., todos clasificados como contingencias inciertas. El monto máximo estimado de condena de los mismos asciende a \$ 2.010.897.900 La Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros.

12. Cuentas a Pagar

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Proveedores	464.135.174	741.397.065
Proveedores Moneda Extranjera	409.112.168	280.251.995
Subcontratistas	1.251.602.672	1.677.719.445
Deudas Comerciales en UTEs	9.430.376	11.776.402
	<u>2.134.280.390</u>	<u>2.711.144.907</u>

13. Préstamos

Préstamos no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Pagarés Bursátiles	9.162.660.000	9.745.368.250
	<u>9.162.660.000</u>	<u>9.745.368.250</u>

14. Cargas Fiscales

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
<u>Cargas Fiscales corrientes</u>		
Impuesto a los Ingresos Brutos	225.090.785	-
Impuesto a las Ganancias	33.275.119	-
Otras deudas Fiscales	5.559.819	4.343.151
Deudas fiscales en UTEs	1.441.892	1.578.039
	<u>265.367.615</u>	<u>5.921.190</u>

15. Otros Ingresos y Egresos, netos

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
Juicios	(2.166.847)	(10.706.896)
Diversos	47.206.243	612.204
Impuesto a los Débitos y Créditos - Ley 25.413	(28.399.975)	(17.159.621)
	<u>16.639.421</u>	<u>(27.254.313)</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

16. Resultados Financieros y por Tenencia

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
<i>Generados por Activos (montos nominales)</i>		
Intereses	126.952.067	60.723.614
Resultados por tenencia y otros	526.722.390	393.043.690
Diferencia de cambio	304.250.125	14.206.723
Resultados financieros en UTEs	-	-
Subtotal	957.924.582	467.974.027
<i>Generados por Pasivos (montos nominales)</i>		
Intereses y comisiones bancarias	(295.222.451)	(37.192.211)
Resultados por tenencia y otros	-	-
Diferencia de cambio	(457.870.965)	(106.717.152)
Resultados financieros en UTEs	-	-
Subtotal	(753.093.416)	(143.909.363)
Resultados por exposición a la inflación	(1.564.901.839)	(420.538.166)
Total	(1.360.070.673)	(96.473.502)

17. Saldos con Partes Relacionadas

17.1. Créditos con Partes Relacionadas corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Probiar S.A.	227.434.402	198.982.844
Aufe S.A.C.	6.699.672	6.620.900
	<u>234.134.074</u>	<u>205.603.744</u>

17.2. Deudas con Partes Relacionadas no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Probiar S.A.	118.315.343	-
Covisur S.A.	-	-
Aufe S.A.C. (**)	669.597.478	732.822.817
	<u>787.912.821</u>	<u>732.822.817</u>

(**) Equivalente a U\$S 484.513 y U\$S 460.204 al 31.03.2026 y 31.12.2025 respectivamente.

b) Saldos con Ex Accionista

Créditos con ex accionista corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Dragados S.A. (*)	129.780.908	142.035.198
	<u>129.780.908</u>	<u>142.035.198</u>

Deudas con ex accionista no corrientes

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Dragados S.A. (*)	1.242.006.684	1.456.942.631
	<u>1.242.006.684</u>	<u>1.456.942.631</u>

(*) En moneda extranjera \$ 1.242.006.684 y \$ 1.456.942.631 al 31.03.2026 y 31.12.2025, equivalente a € 777.088 y € 777.088 respectivamente.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

18 Participación en acuerdos conjuntos

Los datos consolidados proporcionalmente de las UTEs sobre las cuales la Sociedad posee participación son los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
	\$	\$
Activo Corriente	187.880.465	205.620.684
Activo No Corriente	482.346.672	527.891.246
Pasivo Corriente	379.327.277	415.144.460
Pasivo No Corriente	16.080.486	17.598.852
Ventas	-	-
Gastos	1.240.739	1.357.893

Las participaciones en Uniones Transitorias de Empresas (“UTEs”) que otorgan a la Sociedad un porcentaje contractualmente establecido sobre los derechos de los activos y sobre las obligaciones que emergen del contrato, han sido consolidadas línea por línea, en función de la mencionada participación sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados con cada contrato. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes a las UTEs se presentan en el Estado de situación financiera intermedia condensada y en el Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado de acuerdo con su naturaleza específica.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros o informes contables de gestión según corresponda, de dichas entidades para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

19 Impuesto a las Ganancias Diferido

Composición y evolución:

A continuación, exponemos la composición y evolución de los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido:

Conceptos	Saldo Inicial	Efecto inflación	Prov	Saldo Final
	31.12.2025		31.03.2026	31.03.2026
Provisiones y Cuentas a Pagar	196.925.176	(16.990.002)	67.433.584	247.368.758
Propiedades, Plantas y Equipos	(5.197.138.024)	448.390.533	(248.081.884)	(4.996.829.375)
Créditos por Ventas	191.731.335	(16.541.896)	(206.485.961)	(31.296.522)
Quebrantos impositivos actualizados	8.621.173.008	(743.804.060)	(592.261.012)	7.285.107.936
UTEs	(7.855.841)	677.774	-	(7.178.067)
Efecto del Ajuste por Inflación Impositivo	-	-	-	-
Otros	(2.432.426)	209.862	(122.152.679)	(124.375.243)
Total	3.802.403.228	(328.057.789)	(1.101.547.952)	2.372.797.487

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los activos/pasivos diferidos de la Sociedad han sido medidos de acuerdo a las tasas fiscales vigentes en los años en los que se estima se utilizarán las diferencias entre los valores contables y fiscales.

20 Resultado por Acción Ordinaria

Los resultados y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de los resultados por acción básicas son los siguientes:

	31.03.2026	31.03.2025
	\$	\$
Resultado del ejercicio utilizado en el cálculo del resultado por acción básico	<u>(1.672.261.333)</u>	<u>(2.099.952.227)</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas (todas las mediciones)	<u>52.302.724</u>	<u>30.000.000</u>
Resultado por acción	(31.973)	(69.998)

21 Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período/ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.03.2026	31.12.2025
	\$	\$
Caja y Bancos	18.689.112	293.643.293
Depósitos a Plazo Fijo	5.535.635.066	6.380.436.360
Inversiones corrientes - FCI	<u>4.892.328.024</u>	<u>7.866.296.156</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>10.446.652.202</u>	<u>14.540.375.809</u>

22 Información sobre guarda de libros y documentación

De acuerdo al artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mods.), introducido por la Resolución General 629 de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que los libros de comercio, los libros societarios y los registros contables de la sociedad controlante se encuentran en la sede inscripta, siendo su domicilio Av. Leandro N. Alem 986 piso 4°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, se informa que la Sociedad ha dado en guarda a terceros documentación de respaldo de sus operaciones contables y de su gestión, siendo el proveedor responsable de dicha tarea la empresa Adea S.A. (Administradora de Archivos Sociedad Anónima). La mencionada documentación se encuentra resguardada en los depósitos del proveedor sitios en Ruta 36 – Km. 31.5 Bosques – Florencio Varela.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

23 Arrendamientos

De acuerdo a lo previsto por la NIIF 16, se detallan a continuación los alquileres operativos con un plazo inferior a los 12 meses:

	31.03.2026
Alquileres	\$
Obradores	-
Viviendas	23.615.042
Vehículos	-
Total	23.615.042

No existen otros alquileres operativos susceptibles de registración conforme a las previsiones de la NIIF 16.

24 . Acontecimientos posteriores al cierre del período.

Con fecha 24 de febrero de 2026, IEB Construcciones S.A. celebró Asamblea General Ordinaria, en la cual se aprobó autorizar la emisión de 20.000.000 de nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un (1) voto por acción y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones con las acciones Clase B en circulación a la fecha de emisión y liquidación. A los fines de la determinación del precio de suscripción definitivo, se estableció un rango indicativo de prima de emisión entre un mínimo de \$500 y un máximo de \$1.100 por cada nueva acción.

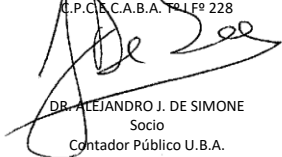
Por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del día 7 de abril de 2026 se aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen general de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables de la Comisión Nacional de Valores, y la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), autorizándose la constitución del Programa en los términos y condiciones que el Directorio determine oportunamente.

A excepción de lo mencionado y hasta el 08 de mayo de 2026 no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias a los mencionados que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

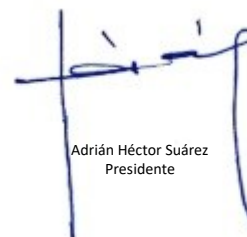


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

Inversiones

Títulos emitidos en serie y participaciones en otras sociedades

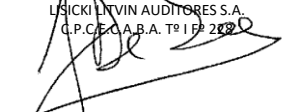
ANEXO "C"

Emisor y Características de los valores	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Valor patrimonial proporcional y/o Valor registrado	Participa- ción en los resultados del período	al 31.12.2025	
						Valor registrado	Participa- ción en los resultados
INVERSIONES CORRIENTES							
- Activos financieros medidos a valor razonable							
Fondos Comunes de Inversión				4.853.653.006		7.823.969.330	
Depósitos a Plazo Fijo				5.535.635.066		6.380.436.360	
Fondos Comunes de Inversión de UTEs				38.675.018		42.326.826	
- Activos financieros medidos a costo amortizado							
Títulos Públicos y otras colocaciones				839.300.001		162.152.434	
				11.267.263.091		14.408.884.950	
INVERSIONES NO CORRIENTES							
- Sociedades Controladas							
Probiar S.A.	Ordinarias	\$ 1	1.942.444	4.417.879.508	(37.001.645)	4.454.881.153	570.540.587
AUFE S.A.C.	Ordinarias	\$ 1	3.443.806	675.448.905	-	675.448.905	-
- Sociedades Vinculadas y Otras							
Covisur S.A.	Ordinarias	\$ 10	923.333	859.050.125	1.688.339.052	1.401.639.533	1.108.937.530
AEBA S.A. (a)	Ordinarias	\$ 1	450.000	693.263	-	693.263	-
Total inversiones Soc.art.33 Ley 19.550				5.953.071.801	1.651.337.408	6.532.662.854	1.679.478.117



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado en los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 222



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

Inversiones (Cont.)

Títulos emitidos en serie y participaciones en otras sociedades

ANEXO "C"

Previsión por desval. inversiones Soc.Art.33 y Otras							
AUFE S.A.C.					-	-	-
AEBA S.A. (a)				(693.263)	-	-	(693.263)
Total Previsión por desvalorización inversiones Soc. Art. 33				(693.263)	-	-	(693.263)
Inversiones Soc. Art. 33				5.952.378.538	1.651.337.408	6.531.969.591	1.679.478.117
Total Inversiones				17.219.641.629	1.651.337.408	20.940.854.541	1.679.478.117

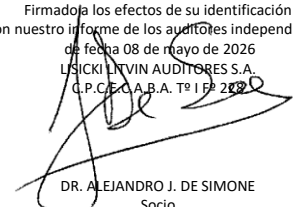
(a) Inversión valuada en cero.

Con fecha 27 de Agosto de 2015, los señores accionistas de Concesionaria Vial del Sur S. A. - COVISUR S.A, donde la Sociedad es titular del 33,33% del capital accionario, resolvieron por unanimidad facultar al Señor Presidente del Directorio de la mencionada Sociedad, a suscribir los documentos necesarios con el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, en representación de la Provincia, para la entrega anticipada de la Concesión a cargo de Concesionaria Vial del Sur S. A. - COVISUR S.A., adelantando así la fecha originalmente prevista para la finalización del Contrato de Concesión, en Junio 2016. Asimismo con fecha 10 de Diciembre de 2015, Concesionaria Vial del Sur S. A. - COVISUR S.A, procedió a suscribir un Acta de Rescisión por Mutuo Acuerdo con el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires en el marco del artículo 9 inciso b) del Decreto Ley N°9254/79, traspasando la concesión a Autovía del Mar S.A.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI Y VIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 2820



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

Inversiones (Cont.)

ANEXO "C"
Hoja 2

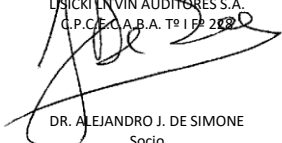
Títulos emitidos en serie y participaciones en otras sociedades

Emisor	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR						INFORMACION SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES	
	Actividad principal	Fecha	Ultimo Estado Contable			Participación sobre el Capital Social %	Tipo de Informe emitido por el auditor externo	
			Capital Social \$	Resultados \$	Patrimonio \$			
INVERSIONES EN SOCIEDADES - Sociedades Controladas								
Probiar S.A. (b)	Fabr.y comerc.de emulsiones asfálticas	31/3/2026	1.942.444	(49.335.525)	5.890.506.012	75,00	Revisión Limitada	Favorable
Semacar S.A. (E. L.) (a)	Mantenimiento Ruta N.º 3 y 205	31/12/2014	2.000.000	(23.003)	(4.921.823)	55,00	Auditoria	Abstención
AUFE S.A.C. (E.L.)	Mant. Autopista AP-01, Pcia.Santa Fé	31/12/2024	4.415.136	(197.791.351)	601.486.614	78,00	Auditoria	Favorable
- Sociedades Vinculadas								
Covisur S.A.	Const.y Mantenimiento Ruta Nac. N.º 2	31/12/2025	27.700.000	1.168.564.292	4.052.601.760	33,33	Revisión Limitada	Favorable
AEBA SA (a)	Recolección residuos domiciliarios	31/3/2012	1.000.000	(9.074)	1.070.078	45,00	Revisión Limitada	Favorable con salvedades

(a) Inversión valuada en cero.

(b) Incluye los ajustes necesarios para adoptar las políticas contables a las utilizadas por la Sociedad


Salvador Formeles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI UYVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º I F.º 2020

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 305 F.º 108


Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

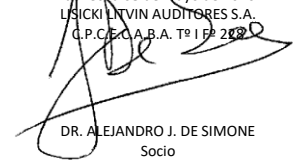
Participación de Uniones Transitorias de Empresas (UTEs)


ANEXO "D"

Denominación	Informe sobre el Emisor				Participación %	Participación en el Patrimonio	31.03.2026
	Actividad principal	Fecha	Resultados	Patrimonio Neto			Participación en los resultados del período Ganancia / (Pérdida)
UTE Dragados S.A.-FCC-Dycasa S.A.	Construcción cárcel de Marcos Paz (1)	31/12/2025	(2.946.100)	(166.000)	30,00	(49.800)	(883.830)
UTE Coarco S.A.-Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A.	Ejecución de Desagües Cloacales - Mar del Plata (1)	31/12/2025	(4.206.957)	(2.214.303)	35,00	(775.006)	(1.472.435)
UTE Dycasa S.A.-Covimer S.A. - Pagliara S.A.	Mejoramiento Caminos Areas Rurales - Pcia. Entre Rios (1)	31/12/2025	(675.639)	(10.638.276)	50,00	(5.319.138)	(337.819)
UTE Techint S.A. - Dycasa S.A.	Subte H - Tramos A0, A1 y C2 (1)	31/12/2023	(1.953.348.845)	447.415.800	40,00	178.966.320	(781.339.538)
UTE Dycasa S.A.- Perales S.A.	Rehabilitación y ensanche Ruta Pcial. Nº 9. Capitán Solari. Chaco (1)	31/12/2025	(268.373)	(3.759.228)	50,00	(1.879.614)	(134.186)
UTE Dycasa S.A. Mako S.A.C.I.F.I. A.y C. - Rottio S.A.	Renovación total de la infraestructuras de vías. Bancalari - Alvear (1)	31/12/2025	56.983.967	(6.135.749)	50,00	(3.067.874)	28.491.983
UTE José Chediack S.A.I.C.A. - Dycasa S.A.	Construcción rama de ingreso a calzada ppal. Av. Gral. Paz (1)	31/12/2025	(15.597.472)	(1.081.540)	40,00	(432.616)	(6.238.989)
UTE Contreras Hnos. S.A.I.C.I.F.G. y M. - Dycasa S.A.	Ejec. de Obra CREMA recuperación y mantenimiento- Chubut. (1)	31/12/2025	(21.432.553)	18.541.099	50,00	9.270.550	(10.716.276)
UTE Supercemento - Dycasa SA- Chediack S.A.	Autovía Ruta Nacional 7 - Tramo San Andrés de Giles - Junín (1)	31/12/2023	(4.113.669)	(2.477.738)	33,33	(825.830)	(1.371.086)
UTE Dycasa S.A. Fontana Nicastro S.A:	Paso bajo a nivel Avenida Nazca y vías del FFCC San Martín (1)	31/12/2024	(695.523)	4.776.396	50,00	2.388.198	(347.762)
UTE Dycasa S.A. Afema S.A.	CREMA malla 230 Ruta 158Cba. (1)	31/12/2025	(131.739)	34.776.716	50,00	17.388.358	(65.870)
UTE Dycasa S.A.- Green S.A. - Perales S.A.	Ruta Nacional Nº 40 - Provincia de Mendoza (1)	31/12/2025	(101.752.531)	208.037.356	37,50	78.014.009	(38.157.199)
Total Inversiones						273.677.557	(812.573.007)

(1) Obras Finalizadas


Salvador Formeles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI UNIVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 2629

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

Provisiones

ANEXO "E"

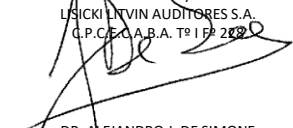
Rubros	Saldos al inicio	Efecto de la exposición a la inflación	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31.03.2026 \$	Saldos al 31.12.2025 \$
Incluidas en el PASIVO Corriente						
Para gastos de mano de obra	58.343.532	(5.033.672)	(3) 34.894.734	(3) -	88.204.594	58.343.532
Para gastos de retirada de obra y mantenimiento en período garantía	71.672.490	(6.183.647)	(2) 13.956.201	(2)	79.445.044	71.672.490
Otras	211.825.002	(18.275.506)	(1) 1.740.633.141	(1)	1.934.182.637	211.825.002
Provisiones en UTEs	87.036.622	(7.509.209)	(4) -	(4) -	79.527.413	87.036.622
Incluidas en el PASIVO No Corriente						
Para gastos de retirada de obra y mantenimiento en período garantía	77.860.001	(6.717.483)	(2) 9.634.360	(2) -	80.776.878	77.860.001
Para juicios (Nota 11)	144.430.794	(12.460.974)	(5) 0	(6.450.666)	125.519.154	144.430.794
Total	651.168.441	(56.180.491)	1.799.118.436	(6.450.666)	2.387.655.720	651.168.441

- (1) Incluido para sus fines específicos.
- (2) Incluido en Anexo F - Costos Indirectos de Producción
- (3) Incluido en Anexo F - Otros Costos Directos - Mano de Obra
- (4) Incluido en Anexo F - Costos Obra Ejecutada de Uniones Transitorias de Empresas.
- (5) Incluido en Nota 16 - Otros Ingresos y Egresos, netos



Salvador Formeles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 08 de mayo de 2026
LUSICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 272



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de marzo de 2026, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

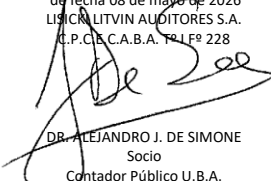
Información requerida por el art.64, inc.1 b) de la Ley Nº 19.550

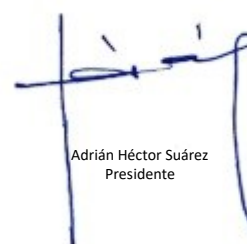
Anexo "G"

Rubros	Total al 31.03.2026	Costos Indirectos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31.03.2025
	\$	\$	\$	\$	\$
Honorarios directores y síndicos	62.454.891	-	62.454.891	-	43.293.575
Honorarios y retribución por serv.	354.167.120	-	328.647.120	25.520.000	68.407.119
Sueldos y Jornales	697.094.632	234.012.703	457.730.196	5.351.733	756.082.601
Cargas sociales	223.871.465	73.911.640	148.380.395	1.579.430	198.361.440
Gastos varios del personal	34.416.478	18.369.191	16.047.287	-	50.841.377
Impuestos, tasas y contribuciones	13.607.121	-	13.607.121	-	11.993.734
Impuesto a los Ingresos Brutos	128.597.768	-	-	128.597.768	21.931.059
Ret. de obra, gastos de Rep. y Mant.	24.196.492	24.196.492	-	-	2.281.332
Alquileres	37.628.100	37.628.100	-	-	21.000.134
Seguros	25.833.107	10.986.564	3.207.991	11.638.552	8.415.683
Servicios Varios	207.293.030	100.909.695	106.383.335	-	260.191.895
Viajes y desplazamientos	41.211.450	20.500.337	20.627.973	83.140	24.221.683
Deprec. Propiedades, Plantas y Eq.	445.563.657	429.039.659	16.523.998	-	86.726.006
Materiales y Repuestos	314.819.283	314.819.283	-	-	383.339.746
Gastos Taller de Reparación	314.558.964	314.558.964	-	-	135.943.634
Gtos de Comp. y Vs. de Oficina	93.495.235	-	82.183.536	11.311.699	33.426.379
Gastos generales de Obra	61.871.698	61.871.698	-	-	74.479.875
Otros	114.734.894	112.088.485	2.346.409	300.000	114.326.580
Totales al 31.03.2026	3.195.415.385	1.752.892.811	1.258.140.252	184.382.322	
Totales al 31.03.2025		1.471.763.818	779.079.746	44.420.288	2.295.263.852


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108


Adrián Héctor Suárez
Presidente

Breve comentario sobre las perspectivas futuras.

La Sociedad prevé que el ciclo 2026-2030 estará impulsado por inversiones en energía, infraestructura, logística y desarrollos urbanos.

La estrategia será continuar enfocada en:

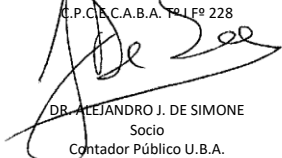
- Consolidar el proyecto en Puerto Nizuc
- Continuar explorando sectores como Minería, Oil & Gas y Energía
- Participar en los llamados a las licitaciones por las concesiones viales que se presentarán a lo largo del 2026 / 2027
- Mantenimiento y crecimiento de la cartera: Se participará en licitaciones, capitalizando la experiencia de la compañía y su liderazgo en el sector.

Por otra parte, la Dirección de la empresa considera que IEB Construcciones, cuenta con una adecuada cartera de obras, se encuentra en buenas condiciones para poder concretar los compromisos asumidos y enfrentar nuevas oportunidades de negocios.

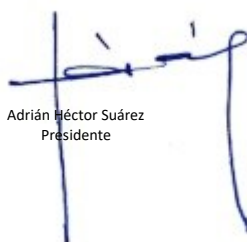


Salvador Fornies
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 08 de mayo de 2026
LISICA LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



Adrián Héctor Suárez
Presidente



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
IEB Construcciones S.A.
CUIT: 33-51629418-9
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 986, 4° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados adjuntos de **IEB Construcciones S.A.**, (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado al 31 de Marzo de 2026, el Estado de Resultado Intermedio Separado Condensado, el Estado de Resultado Integral Intermedio Separado Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio Separado Condensado y de Flujo de Efectivo Intermedio Separado Condensado correspondientes al período intermedio de tres meses iniciado el 1° de Enero de 2026 y finalizado el 31 de Marzo de 2026, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información incluida en Notas y Anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2025 y al período intermedio de tres meses iniciado el 1° de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Marzo de 2025 son parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

1.2. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

La Dirección es responsable de la preparación y la presentación razonable de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

1.3. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión (“NIER”) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB.”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC.”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

LITVIN LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108



1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS (CONT.)

1.3. RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES (Cont.)

Una revisión de los Estados Financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

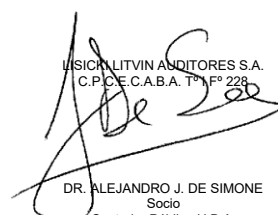
1.4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados adjuntos de **IEB Construcciones S.A.** correspondientes al periodo de tres meses finalizados el 31 de Marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de **IEB Construcciones S.A.** han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe de revisión.
- b) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la reseña informativa requerida por la CNV, preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Al 31 de Marzo de 2026, la deuda devengada en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino según surge de los registros contables de IEB Construcciones S.A., ascienden a \$ 272.867.486, los cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de Mayo de 2026.


USICK, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228
DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F° 108

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de

IEB CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANÓNIMA

Presente.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5 del art. 294 de la Ley 19.550 hemos efectuado una revisión limitada del Estado de Situación Financiera Condensado separados y consolidados, el Estado del Resultado Integral Condensado separados y consolidados, el Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado separados y consolidados, el Estado de Flujo de Efectivo Condensado separados y consolidados, la información complementaria de los Estados Financieros Condensados (Notas 1 a 27 y los Anexos C, D, E, F y G), la Reseña Informativa y el Dictamen del Auditor, que comprende el período económico intermedio iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, correspondientes a IEB CONSTRUCCIONES Sociedad Anónima.

Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestro trabajo se circunscribió a la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, se tomó en cuenta la revisión de los documentos arriba indicados, efectuada por los Auditores de la Sociedad, quienes emitieron su dictamen, de acuerdo con las normas para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios vigentes en la República Argentina.

Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y explotación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Se deja expresa constancia de que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 294 de la Ley 19.550. Basados en nuestra revisión y en el dictamen que emitieron los auditores externos, informamos que no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que podrían requerir los estados financieros adjuntos para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

Adicionalmente, informamos que los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.



Salvador Fornieles

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: IEB CONSTRUCCIONES S.A.

CUIT: 33-51629418-9

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$79.175.735.424,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 305 F° 108

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

758702

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
grhwelvd

