

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
al 31 de marzo de 2026

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo

Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de tres meses iniciado el
1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026

Índice

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas

Anexos

Informe de Revisión sobre los Estados Contables Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de tres meses iniciado el
1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Denominación:	SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Actividad Principal:	Obtener la apreciación del valor del patrimonio del fondo, principalmente mediante los ingresos corrientes y ganancias de capital que sigan del financiamiento de los Proyectos que integran el Plan de inversión, incluyendo la renta producida por los activos específicos, conforme la naturaleza de las inversiones que realice el Fondo en los proyectos o en otros de naturaleza análoga del promotor vinculados con infraestructura de transporte y/o energía y/o desarrollo productivo.
Fecha de inscripción de la última modificación del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Comercio:	14 de febrero de 2017
Número de inscripción en el Registro de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores:	901
Fecha en que finaliza la duración del Fondo Común:	10 años
Denominación del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:	SBS Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión
Domicilio Legal:	Avenida Madero 900 Piso 19° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal:	Dirección y Administración de Fondos Comunes de Inversión
Denominación del Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:	Banco de Valores S.A.
Domicilio:	Sarmiento 310 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal:	Banco Comercial

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo

Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Estado de Situación Patrimonial

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.03.26	31.12.25		31.03.26	31.12.25
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Bancos (Nota 4)	13.331.348	10.124.820	Deudas con proveedores de bienes y servicios (Notas 9 y 11)	300.477.626	351.799.239
Inversiones financieras (Nota 5 y Anexo I)	245.310.788.465	282.165.799.714	Deudas fiscales (Notas 10 y 11)	11.627.223	339.745
Otras cuentas por cobrar en moneda (Notas 7 y 11)	19.731.898	93.289.621	Total del Pasivo Corriente	312.104.849	352.138.984
Créditos impositivos (Notas 8 y 11)	598.694.541	579.096.239	Total del Pasivo	312.104.849	352.138.984
Total del Activo Corriente	245.942.546.252	282.848.310.394			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Inversiones financieras (Nota 6 y Anexo I)	3.098.857.784	3.435.886.015	PATRIMONIO NETO (Nota 13)	248.729.299.187	285.932.057.425
Total del Activo No Corriente	3.098.857.784	3.435.886.015	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	249.041.404.036	286.284.196.409
Total del Activo	249.041.404.036	286.284.196.409			

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo

Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Estado de Resultados

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

	31.03.26	31.03.25
	\$	\$
Resultados por tenencia – (Pérdida) / Ganancia	(12.610.798.496)	10.395.030.524
Intereses ganados	67.223.043	4.138.570.043
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(24.334.374.083)	(20.850.674.296)
Subtotal Resultados financieros y por tenencia	(36.877.949.536)	(6.317.073.729)
Honorarios y gastos - Agente de administración	(243.356.913)	(241.483.297)
Honorarios y gastos - Agente de custodia	(53.234.324)	(52.824.470)
Otros egresos	(28.217.465)	(244.785.085)
Resultado del período – (Pérdida)	(37.202.758.238)	(6.856.166.581)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
12 mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo

Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

Rubros	Cuotapartes	Total del Patrimonio Neto al 31.03.26 (Nota 13) \$	Total del Patrimonio Neto al 31.03.25 (Nota 13) \$
Saldos al inicio del ejercicio	285.932.057.425	285.932.057.425	257.223.077.195
Resultado del período – (Pérdida)	(37.202.758.238)	(37.202.758.238)	(6.856.166.581)
Saldos al cierre del período	248.729.299.187	248.729.299.187	250.366.910.614

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Estado de Flujos de Efectivo

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

	31.03.26 \$	31.03.25 \$
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 3.6.h)	282.175.924.534	781.194.215
Efectivo y sus equivalentes al cierre del período (Nota 3.6.h)	245.324.119.813	219.599.899.245
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	(36.851.804.721)	218.818.705.030
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período – (Pérdida)	(37.202.758.238)	(6.856.166.581)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24.334.374.083	20.850.674.296
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo y sus equivalentes provenientes de las actividades operativas:		
Honorarios pendientes de pago	293.706.565	295.640.320
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u>		
Disminución en inversiones financieras	337.028.231	218.265.503.768
Disminución en otras cuentas por cobrar en moneda	73.557.723	7.361.745.323
(Aumento) en créditos impositivos	(19.598.302)	(311.338.653)
(Disminución) en deudas con proveedores de bienes y servicios	(345.028.178)	(301.597.209)
Aumento de deudas fiscales	11.287.478	364.918.062
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(12.517.430.638)	239.669.379.326
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA GENERADO POR EFECTIVO Y EQUIVALENTE		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(24.334.374.083)	(20.850.674.296)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) la exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(24.334.374.083)	(20.850.674.296)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	(36.851.804.721)	218.818.705.030

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 1: ORGANIZACIÓN Y OBJETIVO DEL FONDO

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo F.C.I.C. LEY 27.260 (en adelante: el “Fondo”) fue constituido en Buenos Aires como un fondo cerrado a cinco años. Inició sus actividades el 3 de marzo de 2017 siendo aprobado por la Resolución N° 18.430 de la Comisión Nacional de Valores del 29 de diciembre de 2016 e inscripto su reglamento en la Inspección General de Justicia el 14 de febrero de 2017 bajo el número 3.043 del Libro 82 de Sociedades por Acciones.

El objetivo de inversión es obtener la apreciación del valor del patrimonio del fondo, principalmente mediante los ingresos corrientes y ganancias de capital que sigan del financiamiento de los Proyectos que integran el Plan de inversión, incluyendo la renta producida por los activos específicos, conforme la naturaleza de las inversiones que realice el Fondo en los proyectos o en otros de naturaleza análoga del promotor vinculados con infraestructura de transporte y/o energía y/o desarrollo productivo.

En cuanto a política de inversión, la administración del patrimonio del fondo procura lograr los mejores resultados identificando oportunidades de inversión en activos específicos (particularmente en los proyectos) con las pautas y grados de diversificación que se indican en el reglamento y en el prospecto.

El día 26 de febrero de 2022 la Asamblea Extraordinaria de Cuotapartistas del Fondo aprobó prorrogar el plazo de vencimiento del mismo hasta el 3 de marzo de 2027.

NOTA 2: PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Los presentes Estados Contables Intermedios han sido preparados por la Dirección de la Sociedad Gerente, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en la que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).

2.1. Información Comparativa

Los saldos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y sus periodos intermedios que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dicha fecha siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 3.3.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 2: PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Cont.)

2.2. Clasificación del Fondo

De acuerdo con lo establecido por la referida norma (RT 54), el Fondo no reviste el carácter de Entidad pequeña ni mediana, clasificando como “Resto de Entidades”.

NOTA 3: NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por SBS Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión para la preparación de los presentes estados contables intermedios, las que han sido aplicadas uniformemente respecto al periodo/ejercicio anterior.

3.1. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables intermedios a una fecha determinada requiere que la gerencia de SBS Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el periodo. La gerencia de dicha Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

3.2. Normas contables profesionales aplicables

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados y están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (marzo de 2026), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.3. Unidad de medida (Cont.)

Información general (Cont.)

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al período/ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables intermedios, el fondo deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables intermedios ha sido del 1,0944229 en el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados por tenencia – (Pérdida) / Ganancia” del Estado de Resultados.

Los presentes estados contables intermedios deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.4. Expresión de los Estados Contables Intermedios en pesos

Por la naturaleza de este Fondo, su Reglamento de Gestión, aprobado por la C.N.V., establece que las transacciones y el valor de la cuota parte sean determinados en dólares estadounidenses.

Como consecuencia de lo recién mencionado la contabilidad es llevada en dólares estadounidenses pero debido a la legislación vigente en la República Argentina, los estados contables deben presentarse en pesos.

El método de conversión de las cifras en dólares estadounidenses a pesos argentinos de los estados contables correspondientes al 31 de marzo de 2026, fue el siguiente:

- Para la conversión de activos y pasivos en dólares estadounidenses se aplicó el tipo de cambio aplicable según nota 3.6.b.
- Para la conversión de suscripciones y rescates de cuotas partes se agruparon las transacciones en forma diaria y se convirtieron a pesos aplicando el tipo de cambio aplicable según nota 3.6.b.
- Para la conversión de resultados se aplicó el tipo de cambio promedio aplicable según nota 3.6.b.
- La diferencia generada por la conversión a diferentes tipos de cambio de los componentes mencionados anteriormente se imputó a Diferencia de Cambio la cual se encuentra incluida en el rubro “Resultados por tenencia” del Estado de Resultados.

3.5. Tratamiento de las diferencias de cambio

Según lo dispuesto por el art. 42 inciso b) de la Ley de Sinceramiento Fiscal 27.260 y el art. 25 de la R.G. N° 672 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), el tratamiento contable a aplicar a las diferencias de cambio generadas como consecuencia de las suscripciones integradas en moneda extranjera en los fondos comunes de inversión cerrados colocados en el marco de dicha Ley, no son distribuibles, obligando a los inversores que ingresaron al Régimen de Sinceramiento Fiscal a mantener invertidos los aportes por un lapso no menor a cinco años a partir de la fecha de suscripción, pudiéndose distribuir únicamente aquellos resultados que excedan el aporte inicial.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.6. Criterios de valuación

a. Bancos

Se han computado a su valor nominal al cierre del período/ejercicio.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera al cierre del período han sido valuados a la cotización del tipo de cambio vigente de acuerdo con las disposiciones de la RG N° 848 de Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).

c. Inversiones financieras

Fondos Comunes de Inversión: han sido valuadas al valor de la cuotaparte vigente al cierre del período/ejercicio según corresponda.

Obligaciones negociables: han sido valuadas a su valor de incorporación al patrimonio adicionando el devengamiento mensual a su tasa interna de rendimiento.

d. Otras cuentas por cobrar en moneda, créditos impositivos, deudas con proveedores de bienes y servicios y deudas fiscales

Han sido valuadas a su valor nominal.

e. Impuesto a las ganancias

Con fecha del 9 de mayo de 2018, fue aprobada por el Congreso de la Nación la Ley de Financiamiento Productivo (Ley 27.440 B.O. 11.05.2018), la cual, y siempre que se cumplan con determinados requisitos, iguala el tratamiento impositivo de los Fondos Comunes de Inversión cerrados con respecto a los abiertos, con impacto para el período fiscal 2018.

Según el artículo 205 de dicha Ley, se determina que en pos de transparentar el tratamiento vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión a que aluden los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de Impuesto a las Ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotapartes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). De existir tal colocación tributarán sólo en la proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina. El Fondo cumple con la condición de haber sido colocado por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) y no tiene inversiones realizadas fuera de la República Argentina, por lo

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.6. Criterios de valuación

e. Impuesto a las ganancias

tanto, no corresponde que el Fondo sea el sujeto obligado a determinar el impuesto a las ganancias, siendo en tal caso los inversores perceptores de las ganancias que el Fondo distribuya los sujetos obligados a tributar el impuesto.

f. Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido expresados en moneda homogénea de acuerdo a lo establecido en la Nota 3.3.

g. Cuentas del estado de resultados

Los resultados del período se exponen en moneda homogénea de acuerdo a lo establecido en la Nota 3.3. Incluyen los resultados devengados en el período, con independencia de que se haya efectivizado el cobro o pago.

h. Estado de flujos de efectivo

La partida “Efectivo y equivalentes de efectivo” incluye a las disponibilidades y a las inversiones que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes equivalentes de efectivo y con plazo de vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición, de acuerdo con lo siguiente:

	31.03.26	31.12.25	31.03.25	31.12.24
	\$	\$	\$	\$
Bancos (Nota 4)	13.331.348	10.124.820	8.386.727	2.207.035
Otras inversiones financieras consideradas como efectivo (Nota 5)	245.310.788.465	282.165.799.714	219.591.512.518	778.987.180
Total	245.324.119.813	282.175.924.534	219.599.899.245	781.194.215

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 4: BANCOS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Banco Santander en pesos	220.453	175.406
Banco de Valores en dólares (Anexo II)	156.335	180.582
Banco de Valores en pesos	97.719	122.523
Citibank en dólares (Anexo II)	12.856.841	9.646.309
Total	13.331.348	10.124.820

NOTA 5: INVERSIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Fondo común de inversión en pesos (Anexo I)	4.187.806	-
Fondo común de inversión en dólares (Anexos I y II)	245.306.600.659	282.165.799.714
Total	245.310.788.465	282.165.799.714

NOTA 6: INVERSIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Obligación negociable en dólares (Anexos I y II)	3.098.857.784	3.435.886.015
Total	3.098.857.784	3.435.886.015

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 7: OTRAS CUENTAS POR COBRAR EN MONEDA

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Rentas a cobrar por obligaciones negociables (Anexo II)	19.731.898	93.289.621
Total	19.731.898	93.289.621

NOTA 8: CRÉDITOS IMPOSITIVOS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
IVA saldo a favor	154.727.447	126.421.884
IVA saldo de libre disponibilidad	76.298.653	59.851.759
Saldo a favor impuesto a los Ingresos Brutos (IIBB)	367.668.441	392.822.596
Total	598.694.541	579.096.239

NOTA 9: DEUDAS CON PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Honorarios y gastos - Agente de administración (Anexo II)	240.990.002	283.198.953
Honorarios y gastos - Agente de custodia (Anexo II)	52.716.563	61.949.770
Honorarios profesionales a pagar	6.771.061	6.650.516
Total	300.477.626	351.799.239

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 10: DEUDAS FISCALES

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la composición del rubro es la siguiente:

	31.03.26	31.12.25
	\$	\$
Retención Impuesto a las ganancias a pagar	12.265	-
Retención IIBB a pagar	11.487.371	339.745
Percepciones IIBB a pagar	127.587	-
Total	11.627.223	339.745

NOTA 11: TASAS DE INTERÉS, VENCIMIENTOS Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Los créditos y las deudas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no devengan interés ni otro tipo de actualización o renta. La composición de los créditos y las deudas, según su plazo estimado de cobro o pago, es la siguiente:

	Otras cuentas por cobrar en moneda		Créditos impositivos	
	31.03.26	31.12.25	31.03.26	31.12.25
	\$	\$	\$	\$
A vencer				
2do. Trimestre 2026	19.731.898	93.289.621	598.694.541	579.096.239
Total	19.731.898	93.289.621	598.694.541	579.096.239
No devengan intereses	19.731.898	93.289.621	598.694.541	579.096.239
Total	19.731.898	93.289.621	598.694.541	579.096.239

	Deudas con proveedores de bienes y servicios		Deudas fiscales	
	31.03.26	31.12.25	31.03.26	31.12.25
	\$	\$	\$	\$
A vencer				
2do. Trimestre 2026	300.477.626	351.799.239	11.627.223	339.745
Total	300.477.626	351.799.239	11.627.223	339.745
No devengan intereses	300.477.626	351.799.239	11.627.223	339.745
Total	300.477.626	351.799.239	11.627.223	339.745

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 12: HONORARIOS POR GESTIÓN

De acuerdo con disposiciones reglamentarias del Fondo, el Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión percibirá por su gestión como máximo un honorario equivalente al 1,5% anual sobre el patrimonio neto del fondo, percibiéndose trimestralmente. Además del 2% anual en concepto de gastos ordinarios de gestión, sobre el patrimonio neto del Fondo. El Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión percibirá por el desempeño de sus funciones un honorario que no podrá superar el porcentaje máximo anual de 0,3%, el que se aplicará sobre el Patrimonio Neto del Fondo, percibiéndose trimestralmente.

Los honorarios que se devengaron a favor de los agentes de administración y custodia por su gestión por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fueron de:

- Agente de administración:

VCP Clase A: 0,40 % + IVA

- Agente de custodia: 0,0875 % + IVA

NOTA 13: CARACTERÍSTICAS DE LAS CUOTAPARTES

Por la naturaleza de este Fondo, su Reglamento de Gestión, aprobado por la C.N.V., establece que las transacciones y el valor de la cuotaparte sean determinados en dólares.

El patrimonio del Fondo se encuentra representado por dos clases de cuotapartes:

- **Clase A:** integradas exclusivamente a los sujetos que suscriban las cuotapartes con fondos provenientes del Régimen de Sinceramiento Fiscal establecido por la Ley 27.260.
- **Clase B:** integradas por cualquier sujeto que no corresponda incluir a la clase A.

Todas las cuotapartes representan el derecho de copropiedad indiviso de los cuotapartistas sobre el patrimonio del Fondo.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la cantidad y el valor de las cuotapartes es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 13: CARACTERÍSTICAS DE LAS CUOTAPARTES (Cont.)

Cuotapartes	Cantidad de cuotapartes al 31.03.26	Valor de cuotaparte al 31.03.26	Cantidad de cuotapartes al 31.12.25	Valor de cuotaparte al 31.12.25
Clase A	114.761.523	US\$ 1,5674	114.761.523	US\$ 1,5599
Total	114.761.523		114.761.523	

NOTA 14: INVERSIONES EN OBLIGACIONES NEGOCIABLES PRIVADAS

Durante el mes de febrero y marzo de 2025, El Emisor ha precancelado totalmente las Obligaciones Negociables Serie II y III. Respecto a la Obligación Negociable Serie I al 31 de marzo de 2026 el saldo remanente a cancelar de la misma asciende a USD 2.255.340,51.

NOTA 15: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

En el ámbito internacional, destacamos el conflicto en Medio Oriente y su impacto en los mercados, especialmente en el precio del petróleo y otras materias primas energéticas. No consideramos que estén las condiciones dadas para una resolución final a corto plazo de todos los puntos en disputa, por lo que estimamos que la volatilidad de los precios podría persistir durante un tiempo aún con avances en negociaciones.

En el plano local, destacamos el sostenimiento del resultado fiscal positivo en 2026, logrando superávit primario y financiero al cierre del primer trimestre. No obstante, se observa un deterioro persistente de los ingresos tributarios en términos reales. Si bien la gestión fiscal ha sido sólida, la evolución de la actividad económica y su impacto en la recaudación serán factores críticos para monitorear, dada la relevancia de mantener cuentas saneadas para la estabilidad de mediano plazo.

En cuanto a las cuentas externas, los últimos datos disponibles arrojan un superávit devengado en la cuenta corriente de USD2.300mn en el 4T25 acumulándose un déficit de USD7.700mn en los últimos cuatro trimestres una cifra equivalente al 1,1% del PBI. El tipo de cambio de referencia (comunicación BCRA A3500) varió de \$1455 (dic-25) a \$1396 (mar-26) marcando una variación trimestral del -4,1%.

En cuanto a las Reservas Internacionales del BCRA, el cálculo de reservas netas arroja un positivo de alrededor de USD4.700mn para fines de marzo, aunque neteando pagos a 12 meses vista encontramos un resultado negativo de aproximadamente USD1500mn. Asimismo, cabe destacar el sólido ritmo de compras de USD en el MULC por parte del BCRA durante el primer cuatrimestre del año, en el que la autoridad monetaria alcanzó compras netas por USD7155mn (al cierre de mar-26 las compras eran de USD4386mn).

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo
Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260
Notas a los Estados Contables Intermedios al 31 de marzo de 2026
(presentado en forma comparativa en moneda homogénea)

NOTA 15: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

El primer trimestre del año cerró con una inflación acumulada del 9,4% y una variación interanual a marzo del 32,6%, marcando once meses consecutivos de aceleración en la medición mensual. No obstante, se prevé una desaceleración en abril respecto a marzo, de acuerdo con mediciones privadas. Hacia adelante, la tendencia de los precios estará sujeta al monitoreo del reacondamamiento de precios relativos y a la volatilidad de los commodities derivada del conflicto en Medio Oriente.

Por último, en materia de actividad el EMAE mostró una importante caída de 2,6% m/m s.e. en febrero (-2,1% a/a). En el trimestre móvil el EMAE subió 0,8% t/t s.e., siendo el 7° mes consecutivo en positivo midiendo trimestres móviles. Mirando la serie desestacionalizada en nivel, la economía se ubica en el nivel más bajo desde jul-25, aunque la medida tendencia-ciclo se mantiene en máximos históricos. Pensando en 2026, los factores macro y micro, junto a factores exógenos (demanda global, precios de commodities, tasas, monedas, factores geopolíticos, entre otros) determinarán la variación del PBI, siendo nuestro escenario base una mejora de 2,3%.

Respecto a la evolución de los mercados internacionales, en el primer trimestre del año los commodities presentaron los siguientes rendimientos: soja +13,63%, maíz +3,98%, trigo +21,55%, petróleo Brent +59,70%, oro +8,07%. En cuanto a los índices principales, S&P 500, Nasdaq y Dow Jones registraron bajas, marcando -4,63%, -5,93% y -3,58% respectivamente.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 16: HECHOS POSTERIORES

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2026 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados del Fondo a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo

Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Inversiones financieras

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Anexo I

ACTIVO CORRIENTE

Fondo común de inversión en pesos:

Denominación	Cantidad de cuotapartes	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
GAINVEST PESOS	108.613	38,5570	4.187.806
Total al 31.03.26			4.187.806
Total al 31.12.25			-

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.6.c.

Fondo común de inversión en dólares:

Denominación	Cantidad de cuotapartes	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
SBS DOLAR PLUS LEY 27.260	197.748.438	1.240,4983	245.306.600.659
Total al 31.03.26			245.306.600.659
Total al 31.12.25			282.165.799.714

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.6.c.

ACTIVO NO CORRIENTE

Obligación negociable en dólares:

Denominación	Cantidad	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
ON AGD SERIE I	1.517.672	2.041,8497	3.098.857.784
Total al 31.03.26			3.098.857.784
Total al 31.12.25			3.435.886.015

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.6.c.

Total Inversiones financieras al 31.03.26	248.409.646.249
Total Inversiones financieras al 31.12.25	285.601.685.729

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente

SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo

Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Anexo II

Denominación	Monto y clase de la moneda extranjera (1)	Cotización (2)	Monto en moneda argentina	
			31.03.26 \$	31.12.25 \$
ACTIVO				
Activo Corriente				
Bancos	US\$ 9.411	1.382,7578	13.013.176	9.826.891
Inversiones financieras	US\$ 177.403.881	1.382,7578	245.306.600.659	282.165.799.714
Otras cuentas por cobrar en moneda	US\$ 14.270	1.382,7578	19.731.898	93.289.621
Total del Activo Corriente			245.339.345.733	282.268.916.226
Activo No Corriente				
Inversiones financieras	US\$ 2.241.071	1.382,7578	3.098.857.784	3.435.886.015
Total del Activo No Corriente			3.098.857.784	3.435.886.015
Total del Activo			248.438.203.517	285.704.802.241
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Deudas con proveedores de bienes y servicios	US\$ 212.406	1.382,7578	293.706.565	345.148.723
Total del Pasivo Corriente			293.706.565	345.148.723
Total del Pasivo			293.706.565	345.148.723

(1) US\$ = Dólar estadounidense

(2) Ver Nota 3.6.b

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Mariano César Nader
Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Adrián Menéndez
Presidente



Informe de revisión sobre estados contables intermedios

A los señores Presidente y Directores de

SBS Asset Management S.A. Sociedad Gerente
de Fondos Comunes de Inversión

(En su carácter de Administradora de SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260)

Domicilio legal: Av. Madero 900 – Piso 19

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N° 30-71551454-7

Informe sobre los estados contables intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 (en adelante “el Fondo”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de SBS Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión (en adelante “la Sociedad Gerente”) es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a los presentes estados contables intermedios que se encuentran en proceso de transcripción; y
- b) Según surge de los registros contables de de SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260, no surgen deudas devengadas al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Directores de

SBS Asset Management S.A.

Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

En su caracter de Administradores del

Fondo Común de Inversión cerrado “SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260”

CUIT Nro.: 30-71551454-7

Domicilio Legal: Av. Madero 900 Piso 19.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de Síndicos Titulares, y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de **SBS Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión** (“la Sociedad Gerente”) en ejercicio de sus funciones exclusivas como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Se han examinado los siguientes estados contables de **SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260**:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de marzo de 2026.
- b) Estado de Resultados por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d) Estado de Flujos de Efectivo por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e) Notas a los estados contables y anexos que forman parte integrante de los mismos.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Directorio de la Sociedad Gerente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) mencionados en el apartado I, hemos tenido en cuenta el Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre

Estados Contables de Períodos Intermedios emitidos por los auditores externos PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L., suscripto por el Dr. Diego Sisto, de fecha 12 de mayo de 2026, de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración.

El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Fondo, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad Gerente. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra manifestación.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en nuestra revisión y en el Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Períodos Intermedios de fecha 12 de mayo de 2026, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables mencionados en el apartado I correspondientes al período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 de **SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260**, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

V. INFORMACIÓN SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables intermedios mencionados en el apartado I surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a los presentes estados contables que se encuentran en proceso de transcripción en el libro de "Inventarios y Balances".
- b) Según surge de los registros contables de **SBS Infraestructura y Desarrollo Productivo Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260**, no surgen deudas devengadas al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c) No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables en lo relativo a materias de nuestra competencia.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

- e) Durante el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades y al artículo 76 de la RG 7/2015 sobre el control de constitución subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026.

Por la Comisión Fiscalizadora

Mariano César Nader
Síndico Titular
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 291 F° 22