

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
**(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN
CERRADO INMOBILIARIO)**
(Ver Nota 7)

**ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de

ALLARIA FONDOS ADMINISTRADOS SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A. en su carácter de Agente de Administración de **ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)**

CUIT: 30-71695342-0

Domicilio Legal: Avenida Antártida Argentina 1455, Piso 9°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables de ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al período de 3 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 8 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

1.2. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. en su carácter de Agente de Administración de ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO) es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos correspondientes al período mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

1.3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS (Cont.)

1.4. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO) correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1. Al 31 de marzo de 2026, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surjan de los registros contables en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- 2.2. Los Estados Contables que se mencionan en el apartado 1., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes y resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores con excepción de los libros inventarios y balances y diario que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Directores de

ALLARIA FONDOS ADMINISTRADOS SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A. en su carácter de Agente de Administración de **ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)**

CUIT: 30-71695342-0

Domicilio legal: Avenida Antártida Argentina 1455, Piso 9°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SÍNDICOS RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

En nuestro carácter de síndicos de ALLARIA FONDOS ADMINISTRADOS SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente correspondientes a ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO) al 31 de marzo de 2026.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026.
- b. Estado de resultados por el periodo intermedio de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el periodo intermedio 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d. Estado de flujos de efectivo por el periodo intermedio de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e. Notas 1 a 8 y anexos I a V.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Lisicki Litvin Auditores S.A. quien emitió su informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECEDE ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA(Cont.)

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO (Cont.)

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Fondo, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO) correspondientes al período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Al 31 de marzo de 2026, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surjan de los registros contables en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- b. Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes con excepción de los libros Inventarios y balances y diario que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe
- c. Durante el período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECE ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 7

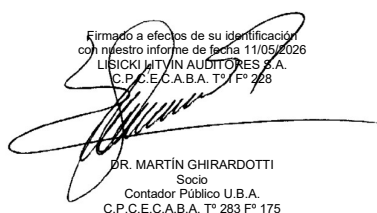
ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

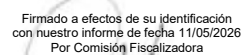
Actividad Principal:	Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario
Objeto del Fondo:	La inversión directa o indirecta en bienes inmuebles situados en el país para su explotación con destino renta. En particular, serán orientadas a bienes inmuebles tales como: (i) Edificios de oficinas corporativas; (ii) Unidades funcionales, (iii) Locales Comerciales; y (iv) Depósitos o parques logísticos.
Plazo del Fondo Común de Inversión Cerrado:	El Fondo tiene un plazo de duración de 10 años contados desde su creación. El plazo podrá prorrogarse por decisión de la Asamblea de Cuotapartistas.
Domicilio Legal	Avenida Antártida Argentina 1455, Piso 9°
Fecha de Cierre del Ejercicio:	31 de diciembre
C.U.I.T. del Fondo Común de Inversión Cerrado:	30-71695342-0
Información del Agente de Administración:	
Denominación:	Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.
Domicilio Legal:	Avenida Antártida Argentina 1455, Piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Actividad Principal:	Administrador de Fondos Comunes de Inversión.
Información del Agente de Custodia:	
Denominación:	Banco Comafi S.A.
Domicilio Legal:	Av. Roque Sáenz Peña 660, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Actividad Principal:	Banco Comercial.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI WITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288



BR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



GLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2026

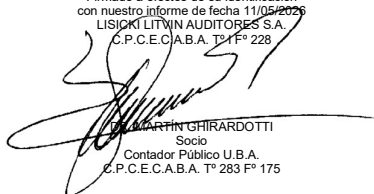
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

ACTIVO	31/03/2026	31/12/2025	PASIVO	31/03/2026	31/12/2025
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	12.346.109	13.987.721	Proveedores de Bienes y Servicios (Notas 5.5 y 6)	30.358.344	34.228.494
Inversiones Financieras (Notas 5.2 y 6)	4.752.034	71.758.728	Deudas Fiscales (Notas 5.6 y 6)	1.164.890	33.720.974
Créditos Impositivos (Notas 5.3 y 6)	824.350	338.485			
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Notas 5.4 y 6)	2.314.260	2.532.779			
Total del Activo Corriente	<u>20.236.753</u>	<u>88.617.713</u>	Total del Pasivo Corriente	<u>31.523.234</u>	<u>67.949.468</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Impositivos (Notas 5.3 y 6)	9.578.637	9.845.343	Otras Deudas (Notas 5.7 y 6)	64.248.049	65.662.795
Propiedades de Inversión (Anexo II)	5.322.289.433	5.967.205.598			
Total del Activo No Corriente	<u>5.331.868.070</u>	<u>5.977.050.941</u>	Total del Pasivo No Corriente	<u>64.248.049</u>	<u>65.662.795</u>
			Total del Pasivo	<u>95.771.283</u>	<u>133.612.263</u>
			Patrimonio Neto (según Estado respectivo)	5.256.333.540	5.932.056.391
Total del Activo	<u><u>5.352.104.823</u></u>	<u><u>6.065.668.654</u></u>	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	<u><u>5.352.104.823</u></u>	<u><u>6.065.668.654</u></u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISIUKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.14 F.º 228



MARTIN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 283 F.º 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

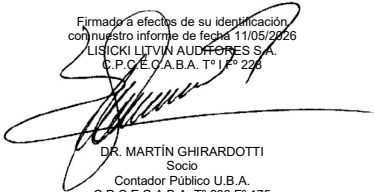
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ingresos Netos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios (Notas 5.8)	100.305.609	104.594.618
Costo de los Bienes Vendidos y Servicios Prestados (Anexo V)	(4.781.127)	(10.867.810)
Ganancia Bruta	<u>95.524.482</u>	<u>93.726.808</u>
Gastos de Administración (Anexo V)	(40.705.065)	(39.001.420)
Otros Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM)	(730.542.268)	196.936.455
(Pérdida) Ganancia Operativa	<u>(675.722.851)</u>	<u>251.661.843</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

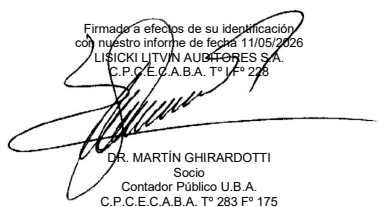
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

Concepto	Aportes de los Cuotapartistas			Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	Cuotapartes	Ajuste de Cuotapartes	Total		
Saldos al 31 de diciembre de 2024	464.150.926	13.393.357.523	13.857.508.449	(8.116.430.016)	5.741.078.433
Ganancia del Período	-	-	-	251.661.843	251.661.843
Saldos al 31 de marzo de 2025	464.150.926	13.393.357.523	13.857.508.449	(7.864.768.173)	5.992.740.276
Saldos al 31 de diciembre de 2025	464.150.926	13.393.357.523	13.857.508.449	(7.925.452.058)	5.932.056.391
(Pérdida) del Período	-	-	-	(675.722.851)	(675.722.851)
Saldos al 31 de marzo de 2026	464.150.926	13.393.357.523	13.857.508.449	(8.601.174.909)	5.256.333.540


Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUBERTON S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 117 - F. 226



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 283 F.º 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FEDEC ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

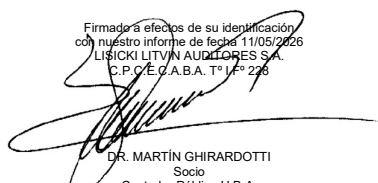
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)


	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	85.746.449	67.432.129
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	17.098.143	125.183.975
(Disminución) Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	<u>(68.648.306)</u>	<u>57.751.846</u>
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
(Pérdida) Ganancia del Ejercicio	(675.722.851)	251.661.843
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas:		
Amortizaciones de Activos Intangibles (Anexo III)	-	8.168.877
Resultado por aplicación del modelo de revaluación (Anexo II)	732.251.488	(195.440.884)
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) de Créditos Impositivos	(219.159)	-
Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	218.519	545.264
(Disminución) de Proveedores de Bienes y Servicios	(3.870.150)	(1.756.205)
(Disminución) de Deudas Fiscales	(32.556.084)	(4.413.019)
(Disminución) de Otras Deudas	(1.414.746)	(1.014.029)
Efectivo Neto Generado por Actividades Operativas	<u>18.687.017</u>	<u>57.751.846</u>
Actividades de Inversión		
Altas de Propiedades de Inversión (Anexo II)	(87.335.323)	-
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>(87.335.323)</u>	<u>-</u>
(Disminución) Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	<u>(68.648.306)</u>	<u>57.751.846</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	12.346.109	13.253.847
Inversiones Financieras (Nota 5.2 y Anexo I)	4.752.034	111.930.128
Totales	<u>17.098.143</u>	<u>125.183.975</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17° F° 226


DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora


CLAUDIO FEDEC ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225


NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

1. ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL FONDO

La inversión directa o indirecta en bienes inmuebles situados en el país para su explotación con destino renta. En particular, serán orientadas a bienes inmuebles tales como: (i) Edificios de oficinas corporativas; (ii) Unidades funcionales, (iii) Locales Comerciales; y (iv) Depósitos o parques logísticos

2. ASPECTOS RELEVANTES DEL FONDO

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO), es un fondo común de inversión cerrado constituido de acuerdo con el Reglamento de Gestión aprobado la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), mediante la resolución N°RESFC-2020-20799-APN-DIR de fecha 16 de septiembre de 2020. Asimismo, mediante RESFC-2020-20865-APN-DIR#CNV de fecha 09 de noviembre de 2020 fueron aprobadas por CNV sendas enmiendas al Prospecto y Reglamento de Gestión. Luego mediante Dictamen Técnico RE-2026-32393485-APN-GFCI#CNV de la Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores se levantaron los condicionamientos de la Resolución RESFC-2025-23380-APN-DIR#CNV del 17 de diciembre de 2025 correspondiente a la última modificación al Reglamento de Gestión y/o al Prospecto del Fondo mediante adenda (Ver Nota 7).

La CNV autorizó la oferta pública de las cuotapartes a emitirse en distintos tramos por un monto máximo equivalente en Pesos a V/N USD 250.000.000. En el marco del primer tramo del Fondo por un monto mínimo equivalente en Pesos a V/N USD 2.500.000 y hasta un monto máximo equivalente en Pesos a V/N USD 15.000.000.000, el monto colocado ascendió a \$471.543.235.

2.1. Política de Inversión

Objeto del Fondo

El Fondo se constituye con el objetivo exclusivo de otorgar rentabilidad a los Cuotapartistas mediante la inversión en los Activos Autorizados. En consecuencia, los recursos obtenidos mediante la suscripción de las cuotapartes en los distintos tramos serán utilizados con el fin de invertir en los Activos Autorizados. La totalidad de los derechos emergentes de los Activos Autorizados, las sumas percibidas por el Fondo constituirán el patrimonio del Fondo.

2.2. Activos del Fondo

El Fondo posee actualmente las siguientes propiedades de inversión en el edificio "Tesla Patricios II", ubicado en Av. Caseros 3039 en el barrio de Parque Patricios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires:

- 100% de la Unidad Funcional N° 170 ubicada en la planta baja.
- 68,1933% de la Unidad Funcional N° 186 ubicada en el piso 9 y las Unidades Complementarias N° 20 y N° 23 ubicadas en el 3er. subsuelo destinadas a cocheras.

2.3. Tipos y clases de Cuotapartes

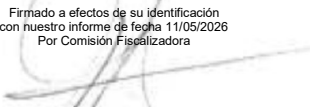
El Fondo emitió tres (3) clases de cuotapartes: (i) cuotapartes Clase A que corresponden a los inversores que suscriban cuotapartes hasta el importe equivalentes a USD 300.000 (Dólares estadounidenses trescientos mil) (las cuotapartes Clase "A"); (ii) cuotapartes Clase B que corresponden a los inversores que suscriban cuotapartes por un monto superior a USD 300.000 (Dólares estadounidenses trescientos mil) (las cuotapartes Clase "B"); y (iii) las cuotapartes "Clase C" que corresponden a las suscripciones de cuotapartes realizadas por inversores institucionales según lo previsto en el Reglamento de Gestión (las cuotapartes Clase "C", y junto con las Cuotapartes Clase A y B, "las Cuotapartes", y cada una, una "Cuotaparte"). Las Cuotapartes se emitieron únicamente en condominio, las cuales reconocen derechos sobre el patrimonio del Fondo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI JFT/IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1 F.º 228




MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 283 F.º 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FEDEC ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

2. ASPECTOS RELEVANTES DEL FONDO (Cont.)

2.3. Tipos y clases de Cuotapartes (Cont.)

A continuación, se detalla la composición y valor contable de las cuotas partes, al cierre de estos estados contables:

Clase	Cantidad de cuotas partes	Patrimonio Neto	(%)	Valor contable al 31/03/2026
Clase A	9.123.702	99.216.328	1,89%	10,8746
Clase B	426.620.944	4.837.882.949	92,04%	11,3400
Clase C	28.406.280	319.234.263	6,07%	11,2382
Totales	464.150.926	5.256.333.540	100,00%	11,3246

2.4. Honorarios del Administrador, Custodio y Asesor del Inversión

Los honorarios a ser percibidos por el Administrador, el Custodio y el Asesor de Inversión del Fondo están detallados en el Capítulo 10 del Reglamento de Gestión.

2.5. Gastos del Fondo

Los gastos ordinarios de gestión del Fondo incluyen todos aquellos gastos razonables y debidamente documentados relacionados con la organización y autorización del Fondo, el asesoramiento contable, impositivo, económico, financiero y jurídico, requeridos para la preparación del Reglamento y del prospecto de emisión del Fondo, gastos de registros, aranceles para la autorización de oferta pública y de listado de las cuotas partes.

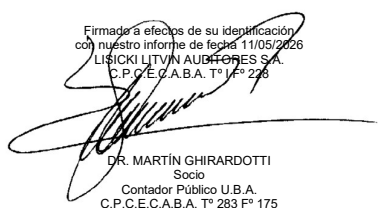
La totalidad de los gastos ordinarios del Fondo no podrán exceder:

- el dos por ciento (2%) anual, más IVA, del valor del patrimonio neto del Fondo para todas las clases de Cuotas partes, cuando el valor del patrimonio neto sea inferior a USD 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones).
- el uno coma cinco por ciento (1,5%) anual, más IVA, del valor del patrimonio neto del Fondo para todas las clases de Cuotas partes, cuando el valor del patrimonio neto se encuentre entre USD 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones) y USD 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones).
- El uno por ciento (1%) anual, más IVA, del valor del patrimonio neto del Fondo para todas las clases de Cuotas partes, cuando el valor del patrimonio neto supere los USD 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones).

2.6. Liquidación del Fondo

La liquidación del Fondo podrá ser decidida por la CNV o por el Administrador y el Custodio en los casos previstos por la LFCI, incluyendo la suspensión o cancelación de la oferta pública de las Cuotas partes. Salvo en el supuesto de vencimiento del plazo del Fondo, la liquidación no podrá ser practicada hasta que la decisión sea aprobada por la CNV.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 226



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

3. INFORMACIÓN GENERAL

3.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la Sociedad a partir del 1° de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado y readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. A continuación, se detallan las principales reclasificaciones en el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2025:

- "Inversiones Temporarias" por "Inversiones Financieras".
- "Otros Créditos" por "Créditos impositivos" y "Otras Cuentas por Cobrar en Moneda".
- "Deudas Comerciales" por "Proveedores de Bienes y Servicios".
- "Cargas Fiscales" por "Deudas Fiscales".

3.2. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el fondo no reviste el carácter de Entidad pequeña ni mediana, clasificando como " restante Entidad".

3.3. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en pesos en moneda homogénea a la fecha de cierre del presente periodo, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el mismo periodo del ejercicio económico inmediato anterior. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo, conforme con lo indicado en el párrafo siguiente, con el objetivo de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste realizado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

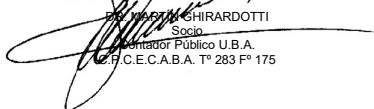
Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre:

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el administrador debe, entre otras cosas:

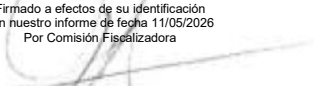
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento del último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9,44% en el periodo finalizado el 31/03/2026. En caso de ajuste de igual período del ejercicio anterior el coeficiente es 32,607%.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. Al respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas a moneda de cierre.


La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en la línea "Otros Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) del Estado de Resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISIČKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.11 F° 228


EUGENIO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora


CLAUDIO FEDEC ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225


NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

3. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

3.3. Unidad de medida (Cont.)

Para la preparación de los presentes estados contables, el Administrador ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Otros Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

3.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Administrador del Fondo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.


3.5. Circunstancias que afectan la comparabilidad

Los saldos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2025 surgen de los estados contables a dicha fecha, reexpresados a moneda del 31 de marzo de 2026, de acuerdo con lo indicado en la Nota 3.1. Algunos saldos han sido reclasificados a los efectos de su presentación comparativa con los del presente ejercicio con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 3.1.

3.6. Efectivo y equivalentes

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista y otras inversiones que se mantienen con el fin de cumplir compromisos de corto plazo antes que con fines de inversión u otros propósitos, y se caracterizan por su alta liquidez, su facilidad para convertirse en importes conocidos de efectivo, estar sujetas a riesgos insignificantes de cambios de valor y un corto plazo de vencimiento original (tres meses o menos). El Administrador considera como concepto de "fondos" el equivalente a "Caja y Bancos" e "Inversiones Financieras".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226


DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora


CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.-T.122 - F. 225


NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

4. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN

4.1. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio comprador y vendedor respectivamente, correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

4.2. Caja y Bancos

Los saldos en entidades bancarias se han computado a su valor nominal.

4.3. Inversiones financieras

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre.

4.4. Créditos impositivos, Otras cuentas por cobrar en moneda

Los créditos impositivos y las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

Los saldos se encuentran netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en Nota 6.

4.5. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden conforme del modelo de valor razonable previsto en la Resolución Técnica N° 54 párrafo 362 b). Para la valuación, se utilizaron tasaciones elaboradas por valuadores independientes quienes utilizaron como métodos de valuación los métodos de comparables y de capitalización de ingresos, y su registración se realizó el 31 de marzo de 2026 al tipo de cambio del cierre del periodo.

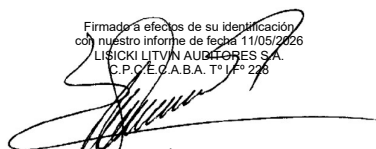
El valor residual contable del inmueble al cierre de los presentes estados contables asciende a \$ 5.322.289.433, arrojando un resultado negativo de \$ 732.251.488 como consecuencia de la aplicación de este valor extremo.

4.6. Activos Intangibles

Los activos intangibles están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 3.3, neto de sus amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las amortizaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FEDEC ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

4. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)

4.7. Valor recuperable de las Propiedades de inversión y los Activos intangibles

El valor recuperable de las Propiedades de inversión y Activos intangibles, es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por desvalorización, los activos se agrupan al nivel de actividad o línea de negocio identificable, cuyo desarrollo por parte de la Entidad genera entradas de efectivo independientes de otras actividades o líneas de negocio (AGEs), o cuando fuera posible de cada activo individual.

En el presente período, el Administrador ha realizado la presente evaluación y no ha identificado indicios de deterioro.

4.8. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales y Otras deudas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales y otras deudas que tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en Nota 6.

4.9. Impuesto a las ganancias

Conforme la Ley 27.440 (B.O. 11/05/2018), a fines de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los Fondos Comunes de Inversión no comprendidos en el primer párrafo del artículo 1° de la Ley 24.083 y sus modificaciones, tributarán el Impuesto a las Ganancias en la medida en que las cuotapartes que emitieran no hubiesen sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en la proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.


Cuando los Fondos Comunes de Inversión mencionados anteriormente no deban tributar el Impuesto, el inversor receptor de las ganancias que aquellos distribuyan, deberá incorporar dichas ganancias en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo.

De este modo, al no corresponder la tributación del Impuesto a las Ganancias en cabeza propia, debe tributarse a través de los cuotapartistas, sobre los resultados que obtengan. Es por este motivo es que no se registra cargo alguno en concepto de Provisión de Impuesto a las Ganancias.

4.10. Cuentas de Capital social y Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 3.3. La cuenta "Cuotapartes" se mantiene a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo con la Nota 3.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de cuotapartes".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 19/228



R. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FEDEC ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

4. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)

4.11. Cuentas de Resultados

Las cuentas de resultados se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de acuerdo con lo indicado en la Nota 3.3.

Bajo la denominación de Otros Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo al RECPAM), se exponen en forma conjunta: (a) las diferencias de cambio generadas por los activos y pasivos en moneda extranjera, (b) los ingresos y gastos financieros, (c) los resultados por tenencia y (d) el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros de los Estados Contables de ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO) al 31 de Marzo de 2026, comparativo con el ejercicio anterior, se componen de los siguientes conceptos:


En el Estado de Situación Patrimonial:


	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
5.1 Caja y Bancos		
Bancos	2.152.257	2.238.170
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo IV)	10.193.852	11.749.551
	<u>12.346.109</u>	<u>13.987.721</u>
5.2 Inversiones Financieras		
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de Inversión (Anexo I)	4.752.034	71.758.728
	<u>4.752.034</u>	<u>71.758.728</u>
5.3 Créditos Impositivos		
<u>Corrientes</u>		
Saldo a favor del Impuesto sobre los Ingresos Brutos	824.350	338.485
	<u>824.350</u>	<u>338.485</u>
<u>No Corrientes</u>		
Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	3.620.162	3.961.988
Impuesto a los Débitos y Créditos Bancarios	5.958.475	5.883.355
	<u>9.578.637</u>	<u>9.845.343</u>
5.4 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda		
<u>Corrientes</u>		
Fondo de reserva y equipamiento	2.314.260	2.532.779
	<u>2.314.260</u>	<u>2.532.779</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 225


DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora


CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225


NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
5.5 Proveedores de Bienes y Servicios		
<u>Corrientes</u>		
Provisión de Honorarios Administrador	12.437.785	11.095.843
Provisión de Honorarios Asesor Inversiones	4.146.000	14.331.230
Provisión de Agente Organizador	9.831.262	4.777.156
Alquileres cobrados por adelantado	1.900.927	2.080.418
Provisiones de Gastos	2.042.370	1.943.847
	<u>30.358.344</u>	<u>34.228.494</u>
5.6 Deudas Fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	489.439	27.478
Impuesto al Valor Agregado a pagar	675.451	33.693.496
	<u>1.164.890</u>	<u>33.720.974</u>
5.7 Otras Deudas		
<u>No Corrientes</u>		
Depósitos en Garantía	64.248.049	65.662.795
	<u>64.248.049</u>	<u>65.662.795</u>
<u>En el Estado de Resultados:</u>		
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
5.8 Ingresos Netos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Alquileres Ganados	100.305.609	104.594.618
	<u>100.305.609</u>	<u>104.594.618</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.-T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO
 (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

6. PLAZOS DE CANCELACIÓN DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS, LOS CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de cancelación de las inversiones financieras, los créditos y deudas del Fondo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se conforman de la siguiente manera:

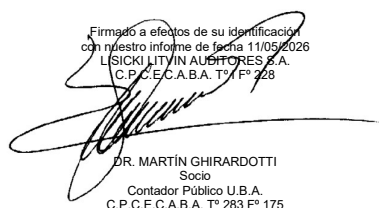
a) Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones Financieras		Créditos Impositivos		Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	4.752.034	71.758.728	824.350	338.485	2.314.260	2.532.779
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-
Subtotal	4.752.034	71.758.728	824.350	338.485	2.314.260	2.532.779
En el segundo año	-	-	9.578.637	9.845.343	-	-
Total a Vencer	4.752.034	71.758.728	10.402.987	10.183.828	2.314.260	2.532.779
TOTAL	4.752.034	71.758.728	10.402.987	10.183.828	2.314.260	2.532.779

b) Deudas

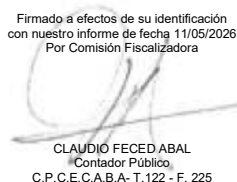
Plazo de Vencimiento	Proveedores de Bienes y Servicios		Deudas Fiscales		Otras Deudas	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	30.358.344	34.228.494	1.164.890	33.720.974	-	-
2 do. Trimestre	-	-	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-	-	-
Subtotal	30.358.344	34.228.494	1.164.890	33.720.974	-	-
En el segundo año	-	-	-	-	64.248.049	65.662.795
Total a Vencer	30.358.344	34.228.494	1.164.890	33.720.974	64.248.049	65.662.795
TOTAL	30.358.344	34.228.494	1.164.890	33.720.974	64.248.049	65.662.795

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
 LISICKI LITVIN AUBIOTRES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
 Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
 Contador Público
 C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
 Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2026

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Pago a cuenta adicional Unidad funcional N° 186 y unidades N° 20 y 23

En el marco de la “Propuesta de Acuerdo Transaccional 1/2024” realizada por Grupo Capital S.A. (antes Caseros 3039 S.A. CUIT 30-71458896-2) con fecha 20 de febrero de 2026, el Fondo adquirió una participación adicional del 4,4487% de la Unidad Funcional No. 186, ubicada en el piso 9 y las unidades funcionales N° 20 y 23 del Edificio Tesla Patricios II, contando con una participación del 68,1933% sobre las mismas.

Levantamiento de condicionamiento Resolución RESFC-2025-23380-APN-DIR#CNV

Tal y como fue informado, en el marco de la Solicitud de Consentimiento de fecha 4 de abril de 2025 -rectificada con fecha 7 de abril de 2025-, y conforme fuera informado mediante Hecho Relevante el 5 de mayo de 2025, el Administrador ha obtenido las mayorías exigibles por el Reglamento de Gestión para la aprobación por parte de los Cuotapartistas del Fondo, de los siguientes puntos sometidos a su consideración: (i) Aprobación de los estados contables correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2024 del Fondo, así como la gestión de la Sociedad Gerente; (ii) Cambio de denominación del Fondo por “Allaria Nómada Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario”; (iii) Ampliación de los activos autorizados y adecuación del plan de inversión del Fondo a los fines de incorporar la posibilidad de inversión en bienes inmuebles con destino residencial y otros tipos de activos inmobiliarios en diferentes etapas de desarrollo; (iv) Modificación del régimen de periodicidad de rescates parciales de Cuotapartes del Fondo. Facultar a la Sociedad Gerente para la determinación de la oportunidad de los rescates parciales. Modificación del límite máximo de rescate parcial de Cuotapartes; (v) Incorporación del honorario de éxito del Asesor de Inversión; (vi) Modificación al Reglamento de Gestión y/o al Prospecto del Fondo mediante adenda y autorizaciones para iniciar los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional de Valores y otros organismos.

El 17 de diciembre de 2025, mediante la Resolución RESFC-2025-23380-APN-DIR#CNV, el Directorio de la CNV aprobó -de manera condicionada- las modificaciones efectuadas al texto del Reglamento de Gestión y Prospecto de Emisión del Fondo.

El 31 de marzo de 2026 mediante Dictamen Técnico RE-2026-32393485-APN-GFCI#CNV de la Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores se levantaron los condicionamientos de la Resolución RESFC-2025-23380-APN-DIR#CNV.

8. HECHOS POSTERIORES

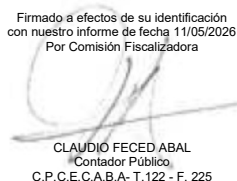
Entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables no existen acontecimientos y operaciones que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera del Fondo a la fecha de cierre ni los resultados del presente período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUCHORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 228



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

INVERSIONES FINANCIERAS

POR EL PERIODO DE TRES MESES

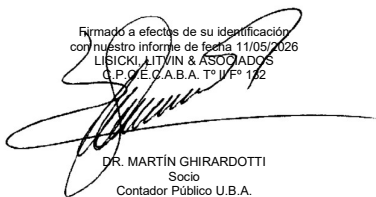
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

Denominación y características de los valores	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al Cierre	Total al 31/03/2026	Total al 31/12/2025
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
Fondo Gainvest pesos	123.247	38,56	4.752.034	71.758.728
Totales Inversiones Financieras			<u>4.752.034</u>	<u>71.758.728</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 117 F.º 172



DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 283 F.º 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora



CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225



NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

POR EL PERIODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

Rubro	Valores de Origen				Depreciaciones			Valor Neto Residual 31/03/2026	Valor Neto Residual 31/12/2025	
	Al Inicio del Período	Altas	Revaluaciones	Al Cierre del Período	Al Inicio del Período	Del Período	Bajas			Al Cierre del Ejercicio
Inmuebles	4.569.967.278	-	(557.558.478)	4.012.408.800	-	-	-	-	4.012.408.800	4.569.967.278
Anticipos	1.397.238.320	87.335.323	(174.693.010)	1.309.880.633	-	-	-	-	1.309.880.633	1.397.238.320
Total al 31/03/2026	5.967.205.598	87.335.323	(732.251.488)	5.322.289.433	-	-	-	-	5.322.289.433	
Total al 31/12/2025	5.739.984.075	380.103.513	(152.881.990)	5.967.205.598	-	-	-	-		5.967.205.598

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 276

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO FECEDE ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225

NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL PERIODO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

Rubro	Valores de Origen			Depreciaciones			Valor Neto Residual 31/03/2026	Valor Neto Residual 31/12/2025
	Al Inicio del Período	Altas	Al Cierre del Período	Al Inicio del Período	Del Período	Al Cierre del Período		
Gastos de Organización	163.377.553	-	163.377.553	163.377.553	-	163.377.553	-	-
Total al 31/03/2026	163.377.553	-	163.377.553	163.377.553	-	163.377.553	-	
Total al 31/12/2025	163.377.553	-	163.377.553	136.147.962	27.229.591	163.377.553		-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 236

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.-T.122 - F. 225

NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI

ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO
 (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

ACTIVO Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

POR EL PERIODO DE TRES MESES


INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Las cifras expresadas en Pesos corresponden a cifras expresadas en moneda homogénea en Pesos)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Saldos en Pesos 31/03/2026	Saldos en Pesos 31/12/2025
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Banco Comafi	USD	7.425	1.373,00	10.193.852	11.749.551
Total Caja y Bancos				10.193.852	11.749.551
Total del Activo Corriente				10.193.852	11.749.551
ACTIVO NO CORRIENTE					
No Existe			-	-	-
Total del Activo No Corriente				-	-
Total del Activo				10.193.852	11.749.551
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
No Existe			-	-	-
Total del Pasivo Corriente				-	-
PASIVO NO CORRIENTE					
No Existe			-	-	-
Total del Pasivo No Corriente				-	-
Total del Pasivo				-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
 LISICKI LITVIN AUCTORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 288


 DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
 Por Comisión Fiscalizadora


 CLAUDIO FECED ABAL
 Contador Público
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T.122 - F. 225


 NÉSTOR DE CESARE
 Agente de Administración de FCI

**ALLARIA NÓMADA FONDO
COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**
(EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)

APERTURA DE GASTOS POR NATURALEZA

POR EL PERIODO DE TRES MESES

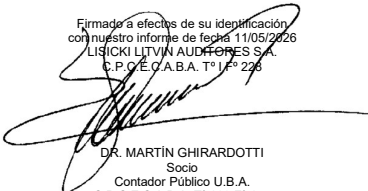
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

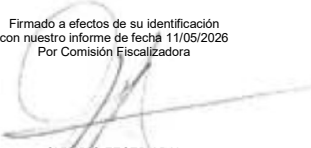
(Cifras expresadas en moneda homogénea - en pesos)

Conceptos	Costo de Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Total al 31/03/2026	Total al 31/03/2025
Honorarios Profesionales	-	10.263.875	10.263.875	2.331.347
Ingresos Brutos	-	1.632.441	1.632.441	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	1.220.834	1.220.834	-
Teléfono, Internet y Servicios Públicos	-	58.859	58.859	-
Expensas	4.781.127	-	4.781.127	2.698.933
Amortizaciones de Activos Intangibles (Anexo III)	-	-	-	8.168.877
Gastos y Acuerdos Judiciales	-	1.114.000	1.114.000	-
Honorarios Administrador	-	12.438.000	12.438.000	12.817.770
Honorarios Custodio	-	4.146.000	4.146.000	4.272.590
Honorarios Asesor Inversiones	-	9.831.043	9.831.043	11.205.472
Honorarios profesionales y gastos legales	-	-	-	8.374.241
Total 31 de marzo de 2026	4.781.127	40.705.065	45.486.192	
Total 31 de marzo de 2025	10.867.810	39.001.420		49.869.230

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226


DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora


CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T.122 - F. 225


NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI



RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente se ratifican las firmas del Auditor Dr. MARTÍN GHIRARDOTTI, que obran impresas en 20 hojas, que en forma correlativa se identifican como la 6° a la 25° hoja y cuyo contenido también se ratifica, referido a los Estados Contables de **ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)** al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR. MARTÍN GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente se ratifican las firmas del Síndico CLAUDIO FECED ABAL, que obran impresas en 20 hojas, que en forma correlativa se identifican como la 6° a la 25° hoja y cuyo contenido también se ratifica, referido a los Estados Contables de **ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)** al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO FECED ABAL
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.122 - F. 225

RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente se ratifican las firmas del Administrador NÉSTOR DE CESARE, que obran impresas en 20 hojas, que en forma correlativa se identifican como la 6° a la 25° hoja y cuyo contenido también se ratifica, referido a los Estados Contables de **ALLARIA NÓMADA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (EX ALLARIA NÓMADA RENTA CORPORATIVA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO)** al 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa.

NÉSTOR DE CESARE
Agente de Administración de FCI