

GRIMURU SA

Estados financieros correspondientes al período trimestral intermedio finalizado el 31 de marzo de 2026 con informe de auditoría emitido por un auditor independiente

Contenido

Informe de Auditoría Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Financiero
Estado de Resultado Integral Financiero
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Origen y Aplicación Fondos
Notas a los estados financieros

Informe de Auditoría Independiente

A los Señores Directores y Accionistas de

Grimuru S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros trimestral intermedio de Grimuru S.A. (la Sociedad) expresados en pesos uruguayos que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2026 y los correspondientes Estados de Resultados Financieros, Estado de Resultado Integral Financiero, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Origen y Aplicación de Fondos por el periodo terminado en dicha fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

Fundamentos para la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nosotros somos independientes de la Sociedad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido nuestras responsabilidades de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido brinda una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Énfasis en ciertos asuntos

Sin que represente una salvedad a nuestra opinión, queremos mencionar los siguientes asuntos:

Tal y como se revela en la Nota 9, la estrategia operativa y financiera de la Sociedad es parte de la estrategia global del grupo económico al que pertenece. En consecuencia, se realizan transacciones entre la empresa y partes vinculadas y se mantienen saldos con las empresas del grupo a la fecha de cierre de ejercicio.

Responsabilidad de la Dirección por los Estados Financieros

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay, y por el sistema de control interno que la Dirección determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Dirección es responsable por evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como un negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha como supuesto fundamental de las políticas contables, a menos que la Dirección tenga la intención de liquidar la Sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo.

La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad.

Responsabilidades del Auditor por la Auditoria de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará errores significativos en caso de existir. Los errores pueden provenir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse que influyeran las decisiones económicas que los usuarios tomen basados en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría.

Entre otros temas, nos comunicamos con la Dirección con relación al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría, los hallazgos significativos de auditoría identificados, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

Montevideo, 20 de abril de 2026



Cr. Manuel Barboza Podestá

Socio

MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
DESDE 1 DE ENERO 2026 AL 31 DE MARZO DEL 2026

DENOMINACION DE L GRIMURU S.A.
NATURALEZA JURÍDICA Sociedad Anónima RUT 660843 0012
ACTIVIDAD PRINCIPAL Importadora de calzado y ropa
DOMICILIO Avenida de las Americas 8332 TELEFONO (+598) 29163290
LOCALIDAD Canelones

INTEGRACIÓN DEL DIRECTORIO

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>	<u>VTO MANDATO</u>
Alberto Ignacio Grimoldi	Presidente	Prox. Asamblea Ord.
Hernán Alfredo Grimoldi	Vice-Presidente	Prox. Asamblea Ord.
Miguel Jose Stengel	Director	Prox. Asamblea Ord.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

AUTORIZADO: \$U 400.000

SUSCRITO: \$ -

INTEGRADO: \$U 400.000

RESULTADOS DE LOS ULTIMOS TRES EJERCICIOS

<u>Período</u>	<u>RESULTADOS</u>
31/12/2023	9.233.157
31/12/2024	49.694.115
31/12/2025	44.480.510
31/3/2026	16.911.660



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Estado de Situación Financiera

	Notas	\$	
		31/3/2026	31/12/2025
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	12.266.863	62.788.411
Valores a Depositar y Tarjetas	5	15.175.954	12.025.615
Otros activos financieros	6	3.390.215	3.240.409
Otros activos no financieros	7	108.392.986	130.619.856
Deudores comerciales	8	27.738.889	7.533.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	2.638.832	1.446.859
Activos por impuestos	10	48.527.515	36.187.920
Inventarios	11	101.333.517	70.090.869
Total del activo corriente		319.464.771	323.933.141
Activo no Corriente			
Otros activos financieros	6	63.643.320	65.197.247
Inventarios	11	-	-
Activos intangibles	12	907.186	1.020.584
Propiedades, planta y equipos	13	14.600.554	14.986.159
Total del activo no corriente		79.151.060	81.203.990
Total del activo		398.615.830	405.137.130
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales	14	26.874.682	26.517.401
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	8.952.562	7.807.145
Otras cuentas por pagar	14	967.218	1.140.375
Otras provisiones	15	6.767.573	6.699.972
Provisiones por beneficios a los empleados	15	773.636	627.526
Pasivos por impuestos	10	18.985.362	18.145.444
Otros pasivos financieros	16	86.604.172	111.032.604
Total del pasivo corriente		149.925.205	171.970.467
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros	16	-	-
Otros pasivos no financieros	16	39.463.307	40.851.005
Total del pasivo no corriente		39.463.307	40.851.005
Total del pasivo		189.388.512	212.821.473
Patrimonio neto			
Capital integrado	17	400.000	400.000
Aportes Irrevocables		6.329	6.329
Resultado por conversión capital integrado			
Otras reservas		80.000	80.000
Resultado por conversión otras reservas			
Resultados acumulados		191.829.329	147.348.819
Resultado del ejercicio		16.911.660	44.480.510
Total del patrimonio neto		209.227.318	192.315.658
Total de pasivo y patrimonio neto		398.615.830	405.137.130

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Estado de Resultados Financiero

	Notas	\$	
		<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Ingresos por actividades ordinarias		57.670.692	290.708.115
Descuentos y bonificaciones		(945.350)	(16.261.675)
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	22	(19.622.500)	(144.751.427)
Ganancia Bruta		<u>37.102.842</u>	<u>129.695.013</u>
Gastos de administración	18	(18.691.984)	(54.597.487)
Otros ingresos	19	-	35.453
Otros gastos	19	-	-
Ingresos financieros	20	195.462	708.754
Costos financieros	20	(2.024.362)	(9.858.786)
Diferencias de cambio	21	1.008.992	(7.890.705)
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta		<u>17.590.951</u>	<u>58.092.243</u>
Ajustes a resultados de Ej. Ant			
Impuesto a la renta	23	(679.291)	(13.611.733)
Resultado del ejercicio		<u>16.911.660</u>	<u>44.480.510</u>

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Estado de Resultado Integral Financiero

	Notas	S	
		<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Resultado del ejercicio		16.911.660	44.480.510
Otros resultados integrales			
Revaluaciones de PPE			
Resultado por conversión			
Resultado integral del ejercicio		<u>16.911.660</u>	<u>44.480.510</u>

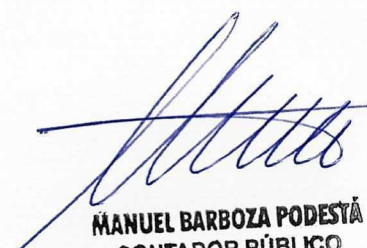
Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Estado de Cambios en el Patrimonio

	S				
	Capital	Aportes y Compromisos a Capitalizar	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de enero de 2026	400.000	6.329	80.000	191.829.329	192.315.658
Distribucion de Utilidades	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	16.911.660	16.911.660
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	16.911.660	16.911.660
Saldo al 31 de marzo de 2026	<u>400.000</u>	<u>6.329</u>	<u>80.000</u>	<u>208.740.989</u>	<u>209.227.318</u>

	S				
	Capital	Aportes y Compromisos a Capitalizar	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de enero de 2025	400.000	6.329	80.000	147.348.819	147.835.148
Distribucion de Utilidades	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	44.480.510	44.480.510
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	44.480.510	44.480.510
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>400.000</u>	<u>6.329</u>	<u>80.000</u>	<u>191.829.329</u>	<u>192.315.658</u>


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

	S	
	31/3/2026	31/12/2025
Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas		
Resultados del ejercicio	16.911.660	44.480.510
Ajustes		
Cargos no pagados		
Amortizaciones	499.003	6.460.281
IRAE Diferido		
Ingresos no percibidos		
Cambios en Activos y Pasivos		
Otros activos financieros	(149.805)	(3.240.409)
Otros activos no financieros	23.780.797	170.633.482
Deudores comerciales	(20.205.689)	12.540.771
Cuentas a cobrar a entidades relacionadas	(1.191.973)	33.408.567
Activos por impuestos	(12.339.595)	(19.775.842)
Inventarios	(31.242.648)	(12.514.509)
Cuentas por pagar comerciales	357.281	6.436.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.145.417	4.022.244
Otras cuentas por pagar	(173.156)	1.140.375
Otras provisiones	(1.320.097)	47.550.977
Provisiones por beneficios a los empleados	146.110	627.526
Pasivos por impuestos	839.917	8.281.123
Otros pasivos financieros	(24.428.432)	(157.183.807)
Total Fondos Provenientes de Operaciones	(47.371.209)	142.867.362
Flujo de efectivo proveniente de inversiones		
Cobros por venta de Bienes de uso	-	-
Cobros por venta de Otros activos	-	-
Pagos por compras de Bienes de uso	-	(80.591.178)
Disminución de Bienes de Uso	-	-
Total Fondos Provenientes de Inversiones	-	(80.591.178)
Flujo de efectivo proveniente del financiamiento		
Nuevas deudas no corrientes	-	-
Pago de deudas no corrientes	-	-
Aportes de capital	-	-
Pagos de dividendos	-	-
Pagos por créditos de uso	-	-
Deudas Financieras	-	-
Otros	-	-
Total Fondos Provenientes del Financiamiento	-	-
AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO	(47.371.209)	62.276.184
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO	74.814.026	12.537.842
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	27.442.817	74.814.026


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

NOTA 1 - Información corporativa y actividad principal de la Sociedad

Grimuru S.A. es una sociedad anónima constituida en la República Oriental del Uruguay y regida por la ley N° 16.060 de Sociedades Comerciales. La Sociedad es una subsidiaria de la empresa Grimoldi SA, empresa constituida en Argentina.

El domicilio legal de Grimuru S.A. es Cerrito 517, Montevideo, Uruguay.

La actividad principal de Grimuru S.A. es la importación y comercialización de calzado e indumentaria, estando a la fecha en una etapa operativa plena de dicho negocio.

La fecha de cierre de ejercicio anual de Grimuru S.A. es el 31 de diciembre.

NOTA 2 - Bases de elaboración y políticas contables


Estos Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con las normas contables adecuadas en Uruguay. Para la confección de estos se tomó como referencia los Decretos N° 291/14 del 14 de octubre de 2014, N° 372/15 del 30 de diciembre de 2015 y en materia de presentación los Decretos N° 408/16 del 26 de diciembre de 2016 y N° 108/22 del 4 de abril de 2022.

El Decreto N° 291/14 aprobó, como normas contables adecuadas de aplicación obligatoria en Uruguay la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad vigente a la fecha de publicación del Decreto, traducida al idioma español y publicada en la página web de la Auditoría Interna de la Nación.

El Decreto N° 372/15 modificó algunos artículos del Decreto N° 291/14, estableciendo algunas excepciones al tratamiento previsto en la NIIF para PYMES.

El Decreto N° 408/16, vigente para ejercicios finalizados a partir del 5 de enero de 2017 (fecha de publicación), derogó el Decreto N° 103/91 del 27 de febrero de 1991 y establece la aplicación de ciertos criterios de presentación de los Estados Financieros.

El Decreto N° 108/22 vigente para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2022, estableció la aplicación de ciertos criterios de presentación de los Estados Financieros.



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Criterio general de valuación de activos y pasivos

Los activos y pasivos han sido valuados sobre la base del costo que inicialmente se desembolsó para su adquisición o del compromiso asumido respectivamente, a excepción de los activos y pasivos financieros a valor justo con efecto en resultados que han sido medidos por su valor razonable.

Moneda funcional y conversión de las operaciones en otras monedas

La normativa vigente en Uruguay establece que la moneda funcional debe proporcionar información sobre la Sociedad que sea útil y refleje la sustancia económica de los eventos y circunstancias relevantes de la empresa. Si una determinada moneda es utilizada en forma extendida en la Sociedad o tiene un impacto importante sobre la empresa, puede ser apropiada como moneda funcional.

Una moneda puede ser considerada funcional según la norma cuando:

- (a) Las compras son financiadas en esa moneda.
- (b) Las cobranzas de los créditos por ventas son realizadas en esa moneda.
- (c) Los precios por los bienes o servicios vendidos están denominados en esa moneda.
- (d) El costo de los bienes vendidos o servicios prestados está nominado en esa moneda.

La Sociedad utiliza el peso uruguayo como su moneda funcional basada en que sus principales ingresos y egresos, activos y pasivos están nominados en esa moneda. Las transacciones realizadas en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios se presentan convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio (US\$ 1 = \$40,48 al 31 de marzo de 2026 y US\$ 1 = \$39,04 al 31 de diciembre de 2025).

Todas las diferencias de cambios derivadas de la conversión fueron imputadas al Estado de Resultados Financiero según Nota 21.

Criterio de lo devengado y reconocimiento de ingresos

Las ganancias son reconocidas cuando se realizan y las pérdidas cuando se incurren o se conocen, independientemente del momento en que se cobran o pagan, respectivamente.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios prestados se reconocen una vez que los servicios hayan sido devengados. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Gobierno.



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en las estimaciones de ganancia fiscal del año cerrado al 31 de marzo del 2026.

Arrendamientos

La Sociedad reconoce sus contratos de arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16, registrando al inicio de cada contrato un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación para hacer pagos por arrendamientos. Los activos y pasivos que surgen del arrendamiento se miden inicialmente al costo.

El costo del activo por derecho a uso comprenderá:

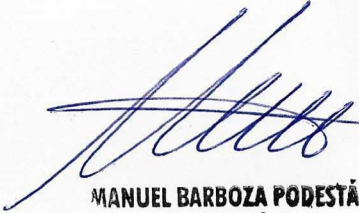
- (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurar el lugar en el que se localiza o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos al producir los inventarios.

El arrendatario podría incurrir en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada las pérdidas acumuladas posterior del valor, y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento: (a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento, (b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados.



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de la propiedad, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

<u>Categoría</u>	<u>Plazo</u>
Muebles y útiles	10 años
Equipos computacionales	5 años
Instalaciones	10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos intangibles


Los activos intangibles se presentan a su costo histórico de adquisición de adquisición. La amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos activos (3 años).

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo y los activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de adquisición y venta.

Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, otros activos financieros, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y préstamos que devengan interés.

La Sociedad ha adaptado, según lo permite la NIIF para PYMES, por reconocer y medir sus instrumentos financieros de acuerdo con lo establecido en la NIC 39.

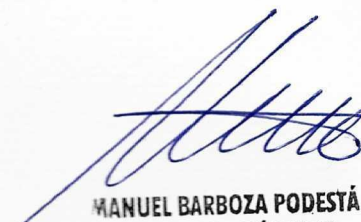
Efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos financieros, deudores comerciales y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al precio de la transacción más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales.

El efectivo y equivalente de efectivo incluye los saldos de disponibles, tarjetas de crédito y valores a depositar. Dentro de deudores comerciales se detalla las deudas con clientes nacionales, del exterior y también las provisiones por incobrables.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

Los otros activos financieros corresponden a inversiones a plazo fijo.



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y préstamos que devengan interés

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al precio de la transacción más, en el caso de instrumentos financieros que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros son valorizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a entidades relacionadas son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales.

Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios al personal a corto plazo son medidas a valores no descontados y son reconocidos como gastos a medida que los servicios relacionados son prestados. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar en efectivo a corto plazo si la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, de pagar ese importe como consecuencia de servicios prestados por los empleados en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.


Adopción de la NIIF 18

En abril de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la NIIF 18 "Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros". Esta norma reemplaza a la NIC 1 y tiene como objetivo mejorar la transparencia en la comunicación del rendimiento financiero.

La vigencia de esta disposición es obligatoria para los ejercicios anuales que inicien a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su adopción anticipada. Cabe señalar que la empresa no aplica la NIIF 18 en la presente auditoría correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de marzo del 2026.

La aplicación de la NIIF 18 introducirá cambios significativos en la estructura del Estado de Resultados Financiero, incluyendo:

- (a) la clasificación de partidas en tres categorías principales: Operativa, Inversión y Financiación;
- (b) la presentación obligatoria del subtotal de "Utilidad Operativa"; y
- (c) el requerimiento de revelar e informar las Medidas de Rendimiento de la Gerencia (MRG) en las notas, debidamente conciliadas con los subtotales de la NIIF 18.



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

NOTA 3 - Supuestos claves de la incertidumbre en la estimación

La preparación de Estados Financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del período. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia de la Sociedad.

Los principales supuestos y estimaciones hechas al 31 de marzo de 2026 que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores en libros de los activos o pasivos en el próximo ejercicio, se detallan a continuación:

Provisión para deudores incobrables

La Dirección y Gerencia tienen que realizar juicios significativos para determinar el monto de los créditos de dudoso cobro que deben ser provisionados, considerando la existencia de indicios de incobrabilidad y con el objetivo de cubrir los riesgos asociados.

Provisión para obsolescencia de inventarios

La Dirección y Gerencia tienen que realizar juicios significativos para determinar el monto de los inventarios obsoletos que deben ser provisionados, con el objetivo de reflejar en sus Estados Financieros la obsolescencia que se da en los respectivos bienes por el transcurso del tiempo.

Propiedades, planta y equipo y activos intangibles

La Dirección y Gerencia tiene que realizar juicios significativos para determinar la vida útil, el método de depreciación / amortización y el valor residual de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles, con el objetivo de reflejar en sus Estados Financieros el desgaste que se da en los respectivos bienes por el transcurso del tiempo y su uso.

Impuestos

La Dirección y Gerencia tienen que realizar juicios significativos para determinar el monto de los activos por impuestos diferidos que pueden ser reconocidos, en función del tiempo y nivel probable de los futuros beneficios imponibles junto con la planificación estratégica fiscal.



MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

NOTA 4 - Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Sociedad incluyen las deudas, las cuentas por pagar comerciales, las cuentas por pagar a entidades relacionadas y préstamos que devengan interés y otras cuentas por pagar.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, como consecuencia de mantener instrumentos financieros.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de los eventos de incertidumbre financiera a que pueda estar expuesta la Sociedad. Es responsabilidad de la Administración, la evaluación y gestión del riesgo financiero.

4.1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado incluyen el riesgo de tasas de interés y otros riesgos de precios.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se refieren a la situación al 31 de marzo de 2026

Riesgo de tasas de interés


El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

4.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla las obligaciones asumidas en un instrumento financiero o contrato comercial, y que ello resulte en una pérdida financiera. Estos riesgos se ven reflejados principalmente en los deudores comerciales y en los activos financieros, incluyendo saldos con bancos y otros instrumentos financieros.

Una proporción importante de la cartera de deudores de la Sociedad corresponde a saldos mantenidos con clientes y saldos a cobrar con empresas vinculadas.

El departamento de créditos realiza un seguimiento de la cartera créditos, por lo cual se entiende que el riesgo de morosidad de estos es bajo.



MANUEL BARBOZA PODESTÀ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

4.3. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago.

La Sociedad administra su riesgo de liquidez manteniendo adecuadas disponibilidades, líneas de crédito, monitoreando constantemente las proyecciones sobre el flujo de fondos y calzando los plazos de ingresos y egresos de fondos.

Los pasivos financieros de la Sociedad están dados por los acreedores comerciales, derivados de la operativa comercial normal.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Caja	2.289	2.373	92.655	92.655
Bancos	300.746	1.605.895	12.174.208	62.695.756
Totales	303.035	1.608.269	12.266.863	62.788.411

5. Valores a Depositar y Tarjetas

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Valores a Depositar (*)	190.843	58.172	7.725.305	2.271.107
Tarjetas de credito	184.058	249.853	7.450.649	9.754.508
Totales	374.900	308.025	15.175.954	12.025.615

(*) Durante el ejercicio 2025 la Sociedad efectuó la reclasificación de determinados saldos desde la cuenta Documentos a cobrar a Valores a depositar, en función de su naturaleza y estado de realización. La reclasificación no generó efectos en resultados, tratándose únicamente de una exposición más adecuada en los Estados Financieros.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

6. Otros activos financieros

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Corriente				
Prestamos a partes relacionadas	-	-	-	-
Inversiones en garantía (*)	83.750	83.000	3.390.215	3.240.409
Interesas a cobrar	-	-	-	-
Interesas a vencer	-	-	-	-
Totales	83.750	83.000	3.390.215	3.240.409

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
No corriente				
Prestamos a partes relacionadas	-	-	-	-
Inversiones Plazo fijo	-	-	-	-
Interesas a cobrar	-	-	-	-
Interesas a vencer	-	-	-	-
Llave y gastos por arrendamiento	456.900	473.103	18.495.313	18.470.421
Activo por derecho a uso	1.114.541	1.196.090	45.116.630	46.696.565
Depositos en garantía	775	775	31.376	30.261
Totales	1.572.216	1.669.969	63.643.320	65.197.247

(*) Corresponde a garantías con los Shoppings en el marco de los arrendamientos de locales comerciales

7. Otros activos no financieros

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Anticipo a proveedores	520.144	1.180.892	21.055.437	46.103.213
Garantía por importaciones	2.141.929	2.141.929	86.705.295	83.623.059
Adelantos de sueldos	830	-	33.600	-
Gastos pagados por adelantado	-	-	-	-
Otros activos	14.789	22.888	598.654	893.585
Totales	2.677.692	3.345.710	108.392.986	130.619.856

8. Deudores comerciales

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Deudores simple plaza	680.601	169.946	27.550.723	6.634.877
Deudores del exterior	72.927	91.288	2.952.088	3.563.992
Provisión por incobrabilidad	(68.279)	(68.279)	(2.763.923)	(2.665.670)
Totales	685.249	192.956	27.738.889	7.533.200

Las provisiones por incobrables corresponden a saldos con clientes que presentan una alta probabilidad de impago y cuyo cobro no se considera probable. Cabe señalar que estos casos no se encuentran en gestión judicial.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
 CONTADOR PÚBLICO

9. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda de origen	US\$		\$	
				31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Grimoldi SA	Argentina	Casa Matriz	US\$	65.189	37.060	2.638.832	1.446.859
				-	-	-	-
				-	-	-	-
Totales				65.189	37.060	2.638.832	1.446.859


Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda de origen	US\$		\$	
				31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Grimoldi SA	Argentina	Casa Matriz	US\$	221.160	199.973	8.952.562	7.807.145
				-	-	-	-
				-	-	-	-
Totales				221.160	199.973	8.952.562	7.807.145

10. Activos y Pasivos por impuestos

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Activos por impuestos				
Anticipo de renta	542.216	457.962	21.948.900	17.879.292
Anticipo de patrimonio	66.859	55.893	2.706.452	2.182.134
Anticipo ICOSA	833	685	33.726	26.760
Certificados de crédito	321.694	206.610	13.022.174	8.066.273
Anticipo IRAE importacion	7.128	7.391	288.561	288.561
IVA a favor	68.744	-	2.782.771	-
Resguardos de terceros	191.327	198.379	7.744.931	7.744.900
Totales	1.198.802	926.921	48.527.515	36.187.920

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Pasivos por impuestos				
IVA a pagar	-	-	-	-
Acreedores fiscales	478.030	458.405	19.350.638	17.896.575
IRAE a pagar	(10.870)	5.656	(440.003)	220.827
IRPF a pagar	1.153	-	46.684	-
IP a pagar	693	718	28.042	28.042
Totales	469.006	464.779	18.985.362	18.145.444


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
 CONTADOR PÚBLICO
 C.J.P. 213472

11. Inventarios


	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Corriente				
Materias primas	-	-	-	-
Mercadería de reventa	2.170.825	1.157.835	87.874.987	45.203.024
Bolsas	2.796	4.910	113.191	191.683
Importaciones en trámite (*)	57.859	632.570	2.342.118	24.696.162
Anticipos a proveedores	271.819	-	11.003.221	-
Totales	2.503.298	1.795.314	101.333.517	70.090.869

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
No corriente				
Mercadería de reventa	-	-	-	-
Provisión por desvalorización	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

(*) Dentro del saldo se encuentra una provision por productos importados, por mercaderia en trámite no costeada totalmente.

12. Bienes Intangibles

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE PERÍODO ACTUAL	NETO RESULTANTE 31/12/2025
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
ACTIVO NO CORRIENTE							
Lic de sistemas y software en desarrollo	-	-	-	-	-	-	-
Licencia de sistemas y software	1.360.779	340.195	-	113.398	453.593	907.186	1.020.584
TOTALES AL 31/03/2026	1.360.779	340.195	-	113.398	453.593	907.186	
TOTALES AL 31/12/2025	1.360.779	-	-	340.195	340.195		1.020.584


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
 CONTADOR PÚBLICO
 C.J.P. 213472

13. Bienes de Uso

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE PERÍODO ACTUAL	NETO RESULTANTE 31/12/2025
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>							
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-
Obras en Curso	15.424.191	438.032	-	385.605	823.637	14.600.554	14.986.159
TOTALES AL 31/03/2026	15.424.191	438.032	-	385.605	823.637	14.600.554	
TOTALES AL 31/12/2025	15.424.191	-	-	438.032	438.032		14.986.159

14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

	USS		S	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Cuentas comerciales por pagar				
Proveedores de plaza	657.246	669.948	26.605.302	26.155.454
Proveedores por importaciones	5.925	5.925	239.838	231.312
Proveedores del exterior	520	520	21.050	20.301
Anticipos de clientes	210	2.826	8.493	110.334
Documentos a pagar	-	-	-	-
Totales	663.900	679.219	26.874.682	26.517.401

	USS		S	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Otras cuentas por pagar				
Acreeedores por cargas sociales	7.394	10.475	299.303	408.947
Sueldos y beneficios a pagar	16.500	18.735	667.915	731.428
Otras deudas diversas por pagar	-	-	-	-
Totales	23.894	29.210	967.218	1.140.375

Las cuentas por pagar comerciales y otras obligaciones similares no generan intereses. Las deudas comerciales suelen tener un plazo de vencimiento que oscila entre 30 y 60 días, mientras que los sueldos y las obligaciones relacionadas con cargas sociales vencen al mes siguiente de la generación de la obligación.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

15. Provisiones

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Otras provisiones (*)	167.183	171.614	6.767.573	6.699.972
Provisiones por beneficios a los empleados	19.112	16.074	773.636	627.526
Totales	186.295	187.687	7.541.209	7.327.498

(*) Otras provisiones corresponden a provisiones por arrendamientos del local comercial, fondo de promoción del local y por seguros a pagar por importaciones.

16. Otros Pasivos

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Otros pasivos financieros				
Corriente				
Otros préstamos financieros	1.300.292	1.279.284	52.635.821	49.944.520
Préstamos de partes relacionadas (*)	839.139	1.564.716	33.968.351	61.088.085
Intereses a cobrar	-	-	-	-
Intereses a vencer	-	-	-	-
Totales	2.139.431	2.844.000	86.604.172	111.032.604

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
No corriente				
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Préstamos de partes relacionadas (*)	-	-	-	-
Intereses a cobrar	-	-	-	-
Intereses a vencer	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Otros pasivos no financieros				
No corriente				
Pasivo por arrendamientos	974.884	1.046.362	39.463.307	40.851.005
Totales	974.884	1.046.362	39.463.307	40.851.005

(*) Grimoldi S.A.

17. Patrimonio

17.1 Capital Social

El capital autorizado asciende a la suma de \$ 400.000, dividido en 400.000 acciones ordinarias al portador de \$1 v/n cada una. A la fecha, se encuentran integrados \$ 400.000. Cada acción otorga el derecho a un voto en la Asamblea.

Actualmente el 100% de las acciones de Grimuru SA, son de propiedad de la empresa Grimoldi SA, constituida en Argentina.


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.P. 213472

17.2 Reserva legal y resultados acumulados

La reserva legal es un fondo de reserva constituido en cumplimiento del artículo 93 de la Ley N.º 16.060 de Sociedades Comerciales, que establece la obligación de destinar no menos del 5% de las utilidades netas que surjan del Estado de Resultados Financiero del ejercicio para su formación, hasta alcanzar el 20% del capital integrado.

18. Gastos de Administración

	US\$		S	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Remuneraciones y cargas sociales	(84.215)	-	(3.409.026)	-
Comisiones por ventas	(4.279)	-	(173.231)	-
Promocion y publicidad	(84.295)	-	(3.412.274)	-
Honorarios profesionales	(55.770)	-	(2.257.562)	-
Deudores incobrables	-	-	-	-
Arrendamientos	(6.658)	-	(269.498)	-
Depreciaciones y amortizaciones	(67.019)	-	(2.712.924)	-
Impuestos	(69.883)	-	(2.828.853)	-
Gastos de venta	(63.751)	(1.398.465)	(2.580.632)	(54.597.487)
Seguros	(68)	-	(2.767)	-
Gastos oficina	(5.957)	-	(241.125)	-
Otros gastos	(19.864)	-	(804.092)	-
Totales	(461.758)	(1.398.465)	(18.691.984)	(54.597.487)

19. Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos	US\$		S	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Resultado por venta PPE	-	-	-	-
Otros ingresos	-	908	-	35.453
Totales	-	908	-	35.453

Otros gastos	US\$		S	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Donaciones	-	-	-	-
Otros gastos	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.P. 213472

20. Ingresos y Costos Financieros

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Ingresos financieros				
Intereses ganados	4.829	8.764	195.462	342.155
Otros ingresos financieros	-	9.390	-	366.600
Totales	4.829	18.154	195.462	708.754

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Costos financieros				
Intereses perdidos	(47.728)	(241.982)	(1.932.033)	(9.447.201)
Gastos bancarios	-	-	-	-
Otros costos financieros	(2.281)	(10.542)	(92.329)	(411.585)
Totales	(50.009)	(252.524)	(2.024.362)	(9.858.786)

21. Diferencias de cambio

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Diferencia de cambio ganada	174.815	529.315	7.076.507	20.664.970
Diferencia de cambio perdida	(149.889)	(731.428)	(6.067.515)	(28.555.675)
Totales	24.926	(202.113)	1.008.992	(7.890.705)

22. Costo de Venta

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Materias primas, materiales e insumos	(484.746)	(3.707.677)	(19.622.500)	(144.751.427)
Remuneraciones y cargas sociales	-	-	-	-
Gastos directos de producción	-	-	-	-
Control de calidad	-	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-	-
Totales	(484.746)	(3.707.677)	(19.622.500)	(144.751.427)

23. Impuesto a la Renta

	US\$		\$	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2026	31/12/2025
Impuesto corriente	(16.781)	(348.652)	(679.291)	(13.611.733)
Totales	(16.781)	(348.652)	(679.291)	(13.611.733)


MANUEL BARBOZA PODESTÁ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P. 213472

Montevideo, Uruguay, 20 de abril 2026

GRIMOLDI S.A.

C.U.I.T 30-5007B8129-3

Domicilio Legal: Florida 253, 8° "C",

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: Punto 10 del art. 3,
capítulo III, Título IV de las
normas de la CNV

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que **oportunamente** nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo I II, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Grimuru Sociedad Anónima**.

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S. A. prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

	<u>En \$ Arg.</u>
Patrimonio neto al 31 de Marzo de 2026 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	7,076,239,506
Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 31 de Marzo de 2026 según NIIF	<u>7,076,239,506</u>
Ganancia (Pérdida) neto al 31 de Marzo de 2026 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay convertidos a Pesos Argentinos	577,401,121
Ajustes NIIF:	-
Ganancia (pérdida) al 31 de Marzo de 2026 según NIIF	<u>577,401,121</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Alberto I. Grimoldi
Presidente