

FARMCITY S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por el período intermedio de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa

FARMCITY S.A.

INDICE

Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado

Notas a los Estados Financieros intermedios condensados consolidados

Nota 1 Información general sobre el Grupo y sus operaciones
Nota 2 Bases de preparación y políticas contables
Nota 3 Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios
Nota 4 Gestión del riesgo financiero
Nota 5 Información sobre segmentos de operación
Nota 6 Participación en subsidiarias
Nota 7 Ingresos de actividades ordinarias
Nota 8 Costo de mercaderías vendidas
Nota 9 Gastos por naturaleza y función
Nota 10 Otros ingresos y egresos, netos
Nota 11 Ingresos financieros
Nota 12 Costos financieros
Nota 13 Propiedades, planta y equipo
Nota 14 Activos Intangibles y llave de negocio
Nota 15 Otros créditos
Nota 16 Inventarios
Nota 17 Créditos por ventas
Nota 18 Inversiones corrientes
Nota 19 Efectivo y equivalentes
Nota 20 Préstamos
Nota 21 Otras deudas
Nota 22 Provisiones
Nota 23 Cargas fiscales
Nota 24 Deudas sociales
Nota 25 Deudas comerciales
Nota 26 Patrimonio
Nota 27 Ganancia por acción
Nota 28 Impuesto a las ganancias
Nota 29 Saldos y operaciones con partes relacionadas
Nota 30 Contingencias
Nota 31 Instrumentos financieros
Nota 32 Arrendamientos
Nota 33 Información complementaria del estado de flujos de efectivo
Nota 34 Activos y pasivos en moneda extranjera
Nota 35 Contexto económico y regulatorio argentino
Nota 36 Guarda de documentación
Nota 37 Hechos posteriores

Informe de Revisión sobre Estados Financieros intermedios condensados consolidados

Informe de Comisión Fiscalizadora

FARMCITY S.A.**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Correspondientes al período intermedio de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa

Ejercicio económico N° 31

Domicilio legal: Av. Santa Fe 2.830 - 1° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.629.592

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 3 de enero de 1997

Fecha de última modificación del estatuto: 12 de mayo de 2025

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 2 de enero de 2096

Denominación de la sociedad controlante: **Partners I S.A.**

Domicilio legal de la sociedad controlante: Av. Libertador 602, Piso 18°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la sociedad controlante: Inversión en participaciones de sociedades

Porcentaje de participación en capital social de la Sociedad Controlante: 2,09%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 53,06%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 26)			
Acciones			Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	
392.674	Ordinarias, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	5	392.674
183.248	Ordinarias, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	1	183.248
122.776	Preferidas, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	1	122.776
10.819.738	Preferidas, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	-	10.819.738
	Total		11.518.436

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
CONDENSADO CONSOLIDADO

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	<u>Nota</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ingresos de actividades ordinarias	7.	501.705	498.923
Costo de mercaderías vendidas	8.	(346.710)	(352.529)
Resultado bruto		<u>154.995</u>	<u>146.394</u>
Gastos de comercialización	9.	(139.827)	(138.535)
Gastos de administración	9.	(27.378)	(26.368)
Otros ingresos y egresos	10.	(87)	(23)
Resultado operativo		<u>(12.297)</u>	<u>(18.532)</u>
Ingresos financieros	11.	3.076	1.278
Costos financieros	12.	(13.418)	(12.724)
Resultado por posición monetaria neta		31.410	27.225
Resultado financiero, neto		<u>21.068</u>	<u>15.779</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias		<u>8.771</u>	<u>(2.753)</u>
Impuesto a las ganancias	28.	(3.810)	438
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)		<u>4.961</u>	<u>(2.315)</u>
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o pueden ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero		1	-
Operaciones de cobertura		65	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos		<u>66</u>	<u>-</u>
Resultado integral del período - Ganancia/(Pérdida)		<u>5.027</u>	<u>(2.315)</u>
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		4.999	(2.255)
Participaciones no controladoras		(38)	(60)
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)		<u>4.961</u>	<u>(2.315)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		5.065	(2.255)
Participaciones no controladoras		(38)	(60)
Resultado integral del período - Ganancia/(Pérdida)		<u>5.027</u>	<u>(2.315)</u>
Resultado por acción (Nota 27.)			
Básico:			
Ordinario		(0,01)	(0,03)
Total		(0,01)	(0,03)
Diluido:			
Ordinario		(0,01)	(0,03)
Total		(0,01)	(0,03)

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025,
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	<u>Nota</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	13.	132.166	136.217
Activos intangibles	14.	19.795	18.887
Activos por derechos de uso	32.	189.941	188.231
Llave de negocio	6.	5.912	5.912
Otros créditos	15.	2.198	1.790
Activo por impuesto diferido	28.	2.028	2.034
Total del activo no corriente		352.040	353.071
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	16.	279.469	287.637
Activos por impuestos corrientes	28.	567	-
Otros créditos	15.	17.817	14.403
Créditos por ventas	17.	101.225	108.303
Inversiones corrientes	18.	4.429	-
Efectivo y equivalentes	19.	23.000	24.152
Total del activo corriente		426.507	434.495
Total del activo		778.547	787.566
PATRIMONIO			
Capital social		12	12
Ajuste de capital		7.682	7.682
Prima de emisión		12.230	12.230
Reservas		192.159	192.307
Otros resultados integrales acumulados		1	(65)
Resultados no asignados		49.109	44.110
Atribuible a los propietarios de la controladora		261.193	256.276
Atribuible a las participaciones no controladoras		459	354
Total patrimonio		261.652	256.630
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	32.	100.955	106.590
Otras deudas	21.	68	80
Provisiones	22.	6.456	6.827
Pasivo por impuesto diferido	28.	23.744	23.088
Total del pasivo no corriente		131.223	136.585
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	32.	31.183	33.710
Préstamos	20.	33.351	824
Cargas fiscales	23.	11.801	11.570
Pasivo por impuestos corrientes	28.	-	65
Deudas sociales	24.	70.880	77.139
Otras deudas	21.	198	269
Deudas comerciales	25.	238.259	270.774
Total del pasivo corriente		385.672	394.351
Total del pasivo		516.895	530.936
Total del pasivo y patrimonio		778.547	787.566

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados					Total del patrimonio			
	Capital social (Nota 26.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reservas			Resultados no asignados	Total		Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio atribuible a las participaciones no controladoras	
					Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas						Diferencia de conversión
Saldo al 31 de diciembre de 2025	12	7.682	12.230	19.924	1.539	191.395	(627)	-	(65)	44.110	236.352	354	256.830
Aporte de capital de accionistas minoritarios en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243	243
Cambio de participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	(148)	-	-	-	(148)	(100)	(248)
Resultado del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.999	4.999	(39)	4.961
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	1	65	-	66	-	66
Saldo al 31 de marzo de 2026	12	7.682	12.230	19.924	1.539	191.395	(776)	1	-	49.109	241.269	469	261.652

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C. M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO (Cont.)

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados					Total del patrimonio			
	Capital social (Nota 26.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reservas			Resultados no asignados	Total		Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio atribuible a las participaciones no controladoras	
					Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas						Otros resultados integrales - diferencia de conversión
Saldo al 31 de diciembre de 2024	12	7.682	12.230	19.924	1.539	171.967	(460)	-	79.721	252.767	272.691	614	273.305
Cambio de participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	(167)	-	-	(167)	(167)	(66)	(253)
Resultado del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.255)	(2.255)	(2.255)	(60)	(2.315)
Saldo al 31 de marzo de 2025	12	7.682	12.230	19.924	1.539	171.967	(627)	-	77.466	260.345	270.269	468	270.737

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Soció)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C. M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	31/03/2026	31/03/2025
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)	4.961	(2.315)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	3.810	(438)
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 9.)	7.933	7.287
Amortización de activos intangibles (Nota 9.)	1.041	985
Depreciación de activos por derechos de uso (Nota 9.)	11.492	10.217
Resultado por venta propiedades, planta y equipo (Nota 10.)	86	58
Aumento de provisión por pérdidas crediticias esperadas (Nota 17.)	227	62
Resultado por exposición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	2.168	1.733
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	177	(275)
Resultado por exposición monetaria de provisión por desvalorización de inventarios (Nota 16.)	(305)	(144)
Resultado por exposición monetaria de provisión por pérdidas crediticias esperadas (Nota 17.)	(51)	(3)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 22.)	(583)	(454)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	115	8.751
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento	(12.093)	(8.759)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a pagar	-	(389)
Resultado por exposición monetaria de préstamos bancarios	(48)	(594)
Resultado por exposición monetaria de descubiertos bancarios	(601)	(2.514)
Intereses devengados por préstamos bancarios	34	698
Intereses devengados por descubiertos bancarios	1.428	3.840
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento	(474)	3.438
Aumento de provisión por desvalorización de inventario (Nota 16.)	1.777	472
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 22.)	445	386
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	6.902	7.392
Disminución de inventario	6.696	36.263
(Aumento) de otros créditos	(3.513)	(721)
(Disminución) de deudas comerciales	(32.515)	(40.674)
Aumento/(Disminución) de cargas fiscales	231	(7.282)
(Disminución) de deudas sociales	(6.259)	(3.729)
(Disminución) de otras deudas	(83)	(80)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 22.)	(233)	(61)
Impuesto a las ganancias pagado	(3.895)	(17.488)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades operativas	<u>(11.130)</u>	<u>(4.338)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(4.039)	(6.607)
Pago por incorporación de activos intangibles	(1.949)	(1.245)
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	71	-
Compra de participaciones en subsidiarias	(248)	(253)
Alta neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(4.429)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(10.594)</u>	<u>(8.105)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Recepción de préstamos y descubiertos bancarios	128.381	169.899
Pago de capital de préstamos y descubiertos bancarios	(95.174)	(141.979)
Pago de intereses de préstamos y descubiertos bancarios	(1.493)	(4.715)
Pago de arrendamientos por adelantado	(178)	(760)
Pago de capital de arrendamientos	(6.527)	(5.813)
Pago de intereses de arrendamientos	(2.092)	(1.879)
Pago de dividendos	-	(17.608)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>22.917</u>	<u>(2.855)</u>
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.193</u>	<u>(15.298)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 19.)	24.152	36.153
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.193	(15.298)
Resultado por exposición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.168)	(1.733)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(177)	275
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 19.)	<u>23.000</u>	<u>19.397</u>

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES

Farmacity S.A ("la Sociedad") es una sociedad anónima sujeta y organizada bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad fue creada mediante escritura N° 319 de fecha 17 de diciembre de 1996 otorgada al folio 1168 del Registro Notarial 166, inscripto en la Inspección General de Justicia, bajo el N° 139 del Libro 120 Tomo A de SA con fecha 03 de enero de 1997.

La Sociedad y sus subsidiarias (en conjunto, "el Grupo") se dedican a la compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.

La Sociedad aprobó un programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal máximo en circulación de hasta US\$ 100.000.000. En el marco de dicho programa, con fecha 23 de abril de 2026, el Directorio resolvió aprobar la emisión de una o más clases y/o series de obligaciones negociables por hasta US\$ 20.000.000, monto que podrá ampliarse hasta el límite máximo previsto en el Programa, de acuerdo con los términos y condiciones que oportunamente determinen los funcionarios delegados. Asimismo, con fecha 27 de abril de 2026, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") aprobó el referido programa global en el marco del régimen de oferta pública.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, no se han producido otros cambios relevantes respecto del Grupo, sus operaciones y el marco regulatorio aplicable al mismo descripto en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

a. Bases de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del Grupo por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 8 de mayo de 2026.

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas ("RT") N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

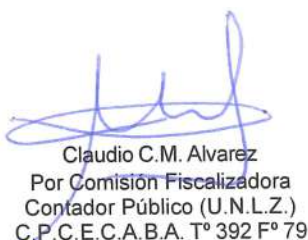
Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)

a. Bases de preparación (Cont.)

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades y/o regulaciones de la CNV, entre ellos, la información complementaria prevista en el primer párrafo del artículo 1, capítulo III, título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros separados, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

Información	Ubicación
Anexo A - Propiedades, planta y equipo	Nota 13
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 14
Anexo C - Inversiones en acciones, otros valores negociables y participación en otras sociedades	Nota 6
Anexo D - Otras inversiones	Nota 18
Anexo E - Previsiones	Notas 16, 17 y 22
Anexo F - Costo de mercaderías vendidas	Nota 8
Anexo G - Moneda extranjera	Nota 34
Anexo H - Gastos	Nota 9

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se incluyó toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y su comparativo al 31 de marzo de 2025, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Por ese motivo, los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025 preparados bajo Normas de Contabilidad NIIF.

b. Reexpresión de la información financiera

Los estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2026 de acuerdo con NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026 fue del 9,44%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**2.2 Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en los últimos estados financieros anuales del Grupo, excepto por lo siguiente:

- **Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros**

Estas modificaciones están relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivos contractuales en determinadas circunstancias.

Estas modificaciones no han tenido impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, debido que el Grupo venía aplicando políticas contables similares a las mencionadas.

3. ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS, SUPUESTOS Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados no hubo cambios significativos en los juicios críticos efectuados por el Grupo al aplicar sus políticas contables ni en las hipótesis y otras fuentes importantes de incertidumbre en las estimaciones con relación a los que fueron aplicados en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

No ha habido cambios significativos desde los últimos estados financieros anuales del Grupo con respecto a los riesgos a los que está expuesto el Grupo, ni a los objetivos, políticas y procesos para gestionar los mismos ni a los métodos utilizados para medirlos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Las bases de determinación de segmentos y de medición de los resultados de los segmentos son las mismas que fueron utilizadas en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

A continuación, se presenta la información de los resultados operativos de los segmentos, incluyendo la conciliación entre los ingresos de actividades ordinarias de los segmentos con las cifras respectivas de los estados financieros intermedios condensados consolidados y entre la ganancia o pérdida de los segmentos compuesta por el resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones (EBITDA, Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, por sus siglas en inglés) y el resultado antes de impuesto a las ganancias de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Por el período de tres meses finalizado el 31/03/2026						
Farmacity	Simplicity	Get The Look	The Food Market	Eliminaciones intersegmentos	Total	
Ingresos de actividades ordinarias	463.114	34.234	2.678	1.679	-	501.705
Ingresos de actividades ordinarias intersegmentos	464	-	-	-	(464)	-
Costo de mercaderías vendidas	(320.145)	(21.491)	(1.860)	(1.205)	464	(344.237)
Resultado bruto	143.433	12.743	818	474	-	157.468
Gastos de comercialización	(113.213)	(8.472)	(1.536)	(507)	-	(123.728)
Gastos de administración	(21.388)	(2.553)	(915)	(628)	-	(25.484)
Otros ingresos y egresos	(61)	(17)	(5)	(4)	-	(87)
EBITDA	8.771	1.701	(1.638)	(665)	-	8.169

Por el período de tres meses finalizado el 31/03/2025						
Farmacity	Simplicity	Get The Look	The Food Market	Eliminaciones intersegmentos	Total	
Ingresos de actividades ordinarias	458.555	35.125	3.621	1.622	-	498.923
Ingresos de actividades ordinarias intersegmentos	444	-	-	-	(444)	-
Costo de mercaderías vendidas	(324.972)	(22.456)	(2.098)	(1.163)	444	(350.245)
Resultado bruto	134.027	12.669	1.523	459	-	148.678
Gastos de comercialización	(113.521)	(8.422)	(1.725)	(576)	-	(124.244)
Gastos de administración	(19.878)	(2.392)	(1.195)	(989)	-	(24.454)
Otros ingresos y egresos	(23)	-	-	-	-	(23)
EBITDA	605	1.855	(1.397)	(1.106)	-	(43)

El EBITDA concilia con el resultado antes del impuesto a las ganancias de la siguiente manera:

	31/03/2026	31/03/2025
EBITDA	8.169	(43)
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	(7.933)	(7.287)
Depreciaciones activos por derecho de uso	(11.492)	(10.217)
Amortización activos intangibles	(1.041)	(985)
Ingresos financieros	3.076	1.278
Costos financieros	(13.418)	(12.724)
Resultado por posición monetaria neta	31.410	27.225
Resultado antes del impuesto a las ganancias	8.771	(2.753)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda

Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

6. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

El Grupo participa, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en las siguientes entidades:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/03/2026	31/12/2025
Farmacias Del Águila S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	99,99%	99,99%
Aguifarma S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	99,00%	99,00%
Finangroup S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	95,00%	95,00%
Farmfoods S.A.	Elaboración, producción, fabricación, envasado, comercialización, importación y/o exportación de productos y/o servicios de alimentos y bebidas para el consumo humano y/o de animales domésticos y sus derivados y/o cosmética y/o limpieza y productos para el hogar, como así también el almacenaje, fraccionamiento, distribución, en locales propios o de terceros, venta de insumos, promoción y/o publicidad de los referidos productos o servicios y/o vinculados a los mismos, pudiendo conceder u otorgar franquicias.	Argentina	89,80%	85,58%
Nolfert S.A.	Comercialización por mayor de productos farmacéuticos, veterinarios, de tocador y cosméticos.	Uruguay	100,00%	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

6. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS (Cont.)

Razón Social	Clase de acciones	Cantidad de acciones	Valor nominal \$	Capital \$	Resultado del ejercicio \$	Patrimonio Neto \$
Farmacias Del Águila S.A.	Ordinarias	20.000	0,0004	8,00	(466)	8.651
Aguifarma S.A.	Ordinarias	100	0,000500	0,05	71	1.240
Finangroup S.A. (*)	Ordinarias	15.503.610	0,000001	15,50	43	322
Farmfoods S.A.	Ordinarias	245.000	0,000001	0,25	(382)	4.366
	Preferidas	1.548.934	0,000001	1,55		
Nolfert S.A.	Nominativas endosables	10.000	0,000001	0,01	-	-

(*) Corresponde a información financiera de la subsidiaria al 31 de marzo de 2026.

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Farmacias del Águila S.A.	3.290	3.290
Aguifarma S.A.	928	928
Farmfoods S.A.	1.694	1.694
	<u>5.912</u>	<u>5.912</u>

7. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ventas minoristas	488.805	484.929
Ventas mayoristas	2.619	3.148
Otros ingresos (*)	10.281	10.846
	<u>501.705</u>	<u>498.923</u>

(*) Incluye venta de servicios, aranceles y regalías.

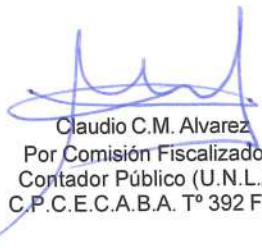
8. COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Existencias al comienzo del ejercicio	287.637	306.806
Compras del período	326.283	319.793
Gastos de la operatoria (Nota 9.)	12.259	12.941
Existencias al cierre del período (Nota 16.)	(279.469)	(287.011)
	<u>346.710</u>	<u>352.529</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

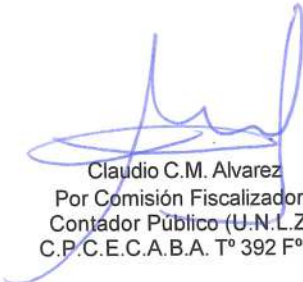
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

9. GASTOS POR NATURALEZA Y FUNCIÓN

Concepto	Gastos de la operatoria	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/03/2026
Sueldos y pasantías	3.817	52.709	12.080	68.606
Impuestos, tasas y contribuciones	98	21.390	54	21.542
Alquileres (*)	-	7.971	30	8.001
Cargas sociales	1.077	13.061	3.040	17.178
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	1.541	5.817	575	7.933
Depreciaciones activos por derecho de uso	916	10.268	308	11.492
Gratificaciones al personal	194	517	2.262	2.973
Comisiones tarjetas de crédito	-	4.954	-	4.954
Energía y otros servicios	188	2.571	15	2.774
Fletes y transporte	84	3.498	-	3.582
Gastos de seguridad	660	3.297	49	4.006
Publicidad y promociones	-	2.663	-	2.663
Relaciones institucionales	-	-	210	210
Informática y tecnología	164	2.045	767	2.976
Insumos	117	642	3	762
Librería	9	83	3	95
Amortización activos intangibles	16	14	1.011	1.041
Mantenimiento y limpieza	482	1.560	46	2.088
Crédito fiscal no computable	295	1.882	902	3.079
Otros gastos de personal	187	663	887	1.737
Comunicaciones	17	490	603	1.110
Honorarios por servicios	5	20	353	378
Juicios y contingencias	40	383	22	445
Transporte de valores	-	393	-	393
Honorarios directores	-	-	264	264
Indemnizaciones	297	885	3.099	4.281
Movilidad y viajes	13	60	143	216
Donaciones	-	-	44	44
Seguros	24	95	35	154
Gastos de apertura y mudanzas	-	205	-	205
Pérdidas crediticias esperadas	-	227	-	227
Gastos por obras sociales	-	427	-	427
Servicios contratados	2.012	768	73	2.853
Honorarios sindicos	-	-	9	9
Servicios de gerenciamiento	-	-	414	414
Diversos	6	269	77	352
Totales 31/03/2026	12.259	139.827	27.378	179.464

(*) Corresponde a arrendamientos de pagos variables que no dependen de una tasa o índice.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

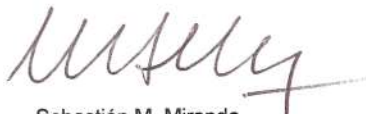
9. GASTOS POR NATURALEZA Y FUNCIÓN (Cont.)

Concepto	Gastos de la operatoria	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/03/2025
Sueldos y pasantías	4.482	51.182	12.153	67.817
Impuestos, tasas y contribuciones	62	21.933	66	22.061
Alquileres (*)	-	8.007	35	8.042
Cargas sociales	1.006	13.460	3.046	17.512
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	1.325	5.453	509	7.287
Depreciaciones activos por derecho de uso	942	8.833	442	10.217
Gratificaciones al personal	225	969	3.083	4.277
Comisiones tarjetas de crédito	-	5.930	1	5.931
Energía y otros servicios	179	2.713	16	2.908
Fletes y transporte	102	3.460	-	3.562
Gastos de seguridad	623	3.933	127	4.683
Publicidad y promociones	-	3.159	-	3.159
Relaciones institucionales	-	-	244	244
Informática y tecnología	156	1.748	914	2.818
Insumos	113	676	-	789
Librería	9	86	4	99
Amortización activos intangibles	17	5	963	985
Mantenimiento y limpieza	538	1.489	41	2.068
Crédito fiscal no computable	313	1.870	1.042	3.225
Otros gastos de personal	223	855	1.009	2.087
Comunicaciones	15	406	561	982
Honorarios por servicios	30	243	521	794
Juicios y contingencias	180	174	32	386
Transporte de valores	-	272	-	272
Honorarios directores	-	-	332	332
Indemnizaciones	117	175	379	671
Movilidad y viajes	9	41	239	289
Donaciones	-	-	13	13
Seguros	30	70	28	128
Gastos de apertura y mudanzas	45	115	-	160
Pérdidas crediticias esperadas	-	62	-	62
Gastos por obras sociales	-	225	-	225
Servicios contratados	2.197	759	81	3.037
Servicios de gerenciamiento	-	-	415	415
Diversos	3	232	72	307
Totales 31/03/2025	12.941	138.535	26.368	177.844

(*) Corresponde a arrendamientos de pagos variables que no dependen de una tasa o índice.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

10. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	(Pérdida) / Ganancia	
	31/03/2026	31/03/2025
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	(86)	(58)
Diversos	(1)	35
	<u>(87)</u>	<u>(23)</u>

11. INGRESOS FINANCIEROS

	31/03/2026	31/03/2025
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a valor razonable</u>		
Resultado por inversiones en fondos comunes de inversión	399	585
	<u>399</u>	<u>585</u>
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a costo amortizado</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	111	76
Diferencia de cambio de arrendamientos	2.566	-
Diferencia de cambio por compra venta de divisas	-	26
Otras diferencias de cambio	-	591
	<u>2.677</u>	<u>693</u>
	<u>3.076</u>	<u>1.278</u>


12. COSTOS FINANCIEROS

	31/03/2026	31/03/2025
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a costo amortizado</u>		
Intereses de arrendamientos	(2.092)	(1.879)
Intereses por préstamos y descubiertos bancarios	(1.462)	(4.538)
Otros intereses por cuentas a pagar	(1.043)	(16)
Diferencia de cambio de arrendamientos	-	(1.559)
Otras diferencias de cambio	(168)	-
Costo financiero por crédito por venta con tarjetas en cuotas	(3.861)	(4.327)
Otros costos financieros	(4.792)	(405)
	<u>(13.418)</u>	<u>(12.724)</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones					Valor residual al 31/03/2026	Valor residual al 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del período	Valor residual al 31/03/2026	Valor residual al 31/12/2025	
Terrenos	1.958	-	-	-	1.958	-	-	-	-	1.958	1.958	
Edificios	29.854	-	-	-	29.854	-	-	149	4.122	25.732	25.881	
Mejoras sobre inmuebles de terceros	180.455	2.177	-	(611)	182.021	127.973	(529)	2.345	129.789	52.232	52.482	
Instalaciones	64.567	1.348	27	(61)	65.981	31.469	(33)	2.816	34.252	31.729	33.198	
Maquinarias	28.015	3	-	-	28.018	23.896	-	700	24.596	3.422	4.119	
Equipos	34.369	459	-	-	34.828	19.369	-	1.700	21.069	13.759	15.000	
Rodados	5.896	50	-	(119)	5.827	3.408	(72)	223	3.558	2.268	2.488	
Obras en curso	1.091	2	(27)	-	1.066	-	-	-	-	1.066	1.091	
Totales	346.305	4.039	-	(791)	349.553	210.088	(634)	7.933	217.387	132.166	136.217	
Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones					Valor residual al 31/03/2025	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del período	Valor residual al 31/03/2025		
Terrenos	1.958	-	-	-	1.958	-	-	-	-	1.958		
Edificios	29.854	-	-	-	29.854	3.374	-	149	3.523	26.331		
Mejoras sobre inmuebles de terceros	168.927	2.351	-	(518)	170.760	121.126	(460)	2.138	122.804	47.956		
Instalaciones	59.582	2.843	5	-	62.430	26.630	-	2.391	29.021	33.409		
Maquinarias	28.012	-	-	-	28.012	21.091	-	700	21.791	6.221		
Equipos	30.799	781	-	-	31.580	13.810	-	1.737	15.547	16.033		
Rodados	6.169	627	-	-	6.796	3.984	-	172	4.156	2.640		
Obras en curso	812	5	(5)	-	812	-	-	-	-	812		
Totales	326.113	6.607	-	(518)	332.202	190.015	(460)	7.287	196.842	135.360		

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda

Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Valor residual al 31/03/2026	Valor residual al 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del período		
Softw are	47.083	1.949	49.032	28.197	1.041	29.238	19.794	18.886
Marcas	2	-	2	1	-	1	1	1
Totales	47.085	1.949	49.034	28.198	1.041	29.239	19.795	18.887
Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Valor residual al 31/03/2025	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del período		
Softw are	38.380	1.245	39.625	24.140	985	25.125	14.500	
Marcas	3	-	3	1	-	1	2	
Totales	38.383	1.245	39.628	24.141	985	25.126	14.502	

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

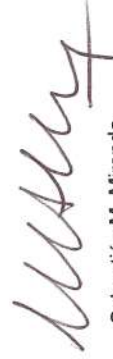
Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda

Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corriente		
Anticipos para compra de propiedad, planta y equipo	170	92
Gastos pagados por adelantado	1.091	731
Depósitos en garantía alquileres	232	162
Créditos diversos	705	805
	<u>2.198</u>	<u>1.790</u>
Corriente		
Anticipos a proveedores	867	196
Anticipos para compra de inventarios	2.606	455
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	99	67
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	8.719	9.497
Préstamos al personal	31	46
Gastos pagados por adelantado	4.894	3.334
Créditos diversos	601	808
	<u>17.817</u>	<u>14.403</u>

16. INVENTARIOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Mercadería de reventa	283.865	290.561
Previsión por desvalorización de inventarios	(4.396)	(2.924)
	<u>279.469</u>	<u>287.637</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Previsión para desvalorización de inventarios		
Saldo al inicio del ejercicio	2.924	1.471
Aumentos (*)	1.777	472
Resultado por exposición monetaria	(305)	(144)
Saldo al cierre del período	<u>4.396</u>	<u>1.799</u>

(*) Imputado en el "Costo de mercaderías vendidas".

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

17. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Deudores tarjeta de crédito	47.037	54.466
Deudores obras sociales, laboratorios y otros	52.063	50.704
Deudores por ventas mayoristas	2.224	1.997
Créditos por ventas de canales digitales y B2B	111	187
Facturas a cobrar a proveedores	449	1.447
Previsión por pérdidas crediticias esperadas	(659)	(498)
	<u>101.225</u>	<u>108.303</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Previsión por pérdidas crediticias esperadas</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	498	27
Aumentos (*)	227	62
Utilizaciones	(15)	(32)
Resultado por exposición monetaria	(51)	(3)
Saldo al cierre del período	<u>659</u>	<u>54</u>

(*) Imputado en la Línea "Pérdidas crediticias esperadas" de la Nota 9.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

18. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/03/2026			31/12/2025
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Clasificadas a costo amortizado</u>				
<i>Cuentas comitentes (1)</i>				
Santander	-	n/a	987	6.935
Allaria	-	n/a	1	211
Cohen	-	n/a	-	14
			988	7.160
<i>Cauciones (1)</i>				
Santander	-	n/a	-	972
Subtotal			988	8.132
<u>Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
<i>Títulos públicos (2)</i>				
Adcap	1.419.231	1.040	1.476	-
BIND	1.408.410.413	1	1.477	-
Alchemy	682.225	1.082	738	-
Allaria	485.430.507	2	738	-
			4.429	-
<i>Fondos comunes de inversión (1)</i>				
Santander - Fondo Super Ahorro \$ C	483.086.683	13,91	6.721	5.898
COHEN-Deltapesos B	-	n/a	-	213
BIND-IAM AHORRO PESOS B	552.935	48,65	27	44
Supervielle - Premier Renta	3.045.721	172,19	524	346
Banco HSBC NY Us Govt Money Market Fund Class P	2.479.545	1.373,00	3.404	1.387
Adcap	43.385.730	18,74	813	-
Alchemy	230.446	51,92	12	-
Allaria Ahorro Clase C	49.537.164	30,53	1.512	-
			13.013	7.888
Subtotal			17.442	7.888
Total inversiones corrientes			18.430	16.020


(1) Ver Nota 19.

(2) A liquidar por operaciones de contado con liquidación (CCL)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

 Claudio C.M. Alvarez
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.N.L.Z.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


 Sebastián M. Miranda
 Director Titular
 (en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

19. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Caja moneda local	5.876	4.253
Caja moneda local en ente recaudador	334	25
Caja moneda extranjera	59	47
Banco en moneda local	1.901	2.929
Banco en moneda extranjera	454	466
Fondos fijos	375	412
Cuentas comitentes (Nota 18.)	988	7.160
Cauciones (Nota 18.)	-	972
Fondo común de inversión (Nota 18.)	9.609	6.501
Fondo común de inversión en moneda extranjera (Nota 18.)	3.404	1.387
	<u>23.000</u>	<u>24.152</u>

20. PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Descubiertos bancarios en moneda local	32.995	208
Préstamos bancarios en moneda local	356	616
	<u>33.351</u>	<u>824</u>

Las altas de nuevos préstamos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a \$128.381 millones y \$169.899 millones, respectivamente. Las cancelaciones de préstamos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a \$96.667 millones y \$146.694 millones, respectivamente.

21. OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corriente		
Deuda por compra de acciones	68	80
	<u>68</u>	<u>80</u>
Corriente		
Provisión honorarios a directores (Nota 29.)	171	248
Provisión honorarios a síndicos	16	12
Otros pasivos	11	9
	<u>198</u>	<u>269</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

22. PROVISIONES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Provisión para juicios y otras contingencias laborales	5.951	6.274
Otras provisiones para juicios y otras contingencias (1)	505	553
	<u>6.456</u>	<u>6.827</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	6.827	5.777
Aumentos (2)	445	386
Aplicaciones	(233)	(61)
Resultado por exposición monetaria	(583)	(454)
Saldo al cierre del período	<u>6.456</u>	<u>5.648</u>

(1) Incluye contingencias civiles, comerciales, impositivas y faltas especiales.

(2) Imputado en la Línea "Juicios y contingencias" de la Nota 9.

23. CARGAS FISCALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Impuesto al valor agregado	6.339	3.792
Retenciones impositivas a ingresar	5.129	7.397
Tasas municipales	333	381
	<u>11.801</u>	<u>11.570</u>

24. DEUDAS SOCIALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Sueldos a pagar	12.701	17.764
Cargas sociales a pagar	10.238	14.295
Provisión para vacaciones	26.389	25.844
Provisión para sueldo anual complementario	6.655	-
Provisión para bonos y otros	5.399	7.696
Retenciones de impuesto a las ganancias 4ta categoría	491	508
Plan de facilidades a pagar	9.007	11.032
	<u>70.880</u>	<u>77.139</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

25. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Proveedores de inventarios:		
Deuda en cuenta corriente	96.182	113.161
Facturas a recibir	66.370	67.111
Cheques de pago diferido	56.341	69.365
	<u>218.893</u>	<u>249.637</u>
Otros proveedores:		
Deuda en cuenta corriente	2.377	4.347
Facturas a recibir	10.878	10.916
Cheques de pago diferido	6.111	5.874
	<u>19.366</u>	<u>21.137</u>
Total	<u>238.259</u>	<u>270.774</u>

26. PATRIMONIO

El estado del capital social al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Capital	Importe	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha	Órgano	
	\$			
Suscripto, integrado e inscripto	0,01	17.12.96	Acta Constitutiva	03.01.97
Suscripto, integrado e inscripto	3,99	17.01.97	Asamblea Extraordinaria	03.07.97
Suscripto, integrado e inscripto	4,00	17.12.98	Asamblea Extraordinaria	09.11.99
Suscripto, integrado e inscripto	1,38	16.07.99	Asamblea Extraordinaria	14.03.00
Suscripto, integrado e inscripto	1,19	22.12.99	Asamblea Extraordinaria	17.04.02
Suscripto, integrado e inscripto	0,85	01.03.01	Asamblea Extraordinaria	31.10.02
Suscripto, integrado e inscripto	0,10	26.06.03	Asamblea Extraordinaria	16.06.04
Total	11,52			


No se registraron variaciones en el número de acciones suscriptas (ordinarias o preferidas) durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, manteniéndose constante entre el inicio y el cierre de dichos períodos.


Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

26. PATRIMONIO (Cont.)

No hubo pago de dividendos durante el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026. Los pagos de dividendos durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 por clase de acción ascienden a \$17.608 millones.

No hay dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas al 31 de marzo de 2026.

27. GANANCIA POR ACCIÓN*(a) Básica*

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo: i) el resultado neto consolidado atribuible a los accionistas de la Sociedad, ajustado por los dividendos acumulativos de las acciones preferidas y ii) el número acciones ordinarias en circulación durante el período. El Grupo no ha adquirido acciones propias durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora	4.999	(2.255)
Dividendos preferidos acumulativos después de impuestos	(10.282)	(14.355)
Numerador	(5.283)	(16.610)
Denominador (cantidad de acciones ordinarias en circulación)	575.922	575.922
Resultado por acción básica	(0,01)	(0,03)

(b) Diluida

El Grupo no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

28. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo.

Los saldos del impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 incluyen la provisión del impuesto y los saldos a favor, según siguiente detalle:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Anticipos impuesto a las ganancias	8.809	7.498
Retenciones, percepciones y otros saldos a favor	6.884	5.548
Provisión impuesto a las ganancias	(15.126)	(13.111)
Activo / (Pasivo), neto	<u>567</u>	<u>(65)</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

28. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación, exponemos la composición de los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido:

	31/03/2026		31/12/2025	
	AID	PID	AID	PID
Activo por quebranto específico	1.378	-	1.508	-
Activo por quebranto general	1.665	-	1.365	-
Provisión por desvalorización de activos por ID	(37)	-	(37)	-
Provisiones	3.167	-	2.982	-
Operaciones de fuente extranjera	-	(9)	-	(10)
Valor actual créditos a plazo	-	-	2.059	-
Inventarios	-	(2.326)	-	(2.606)
Propiedades, planta y equipo	-	(5.525)	-	(5.988)
Arrendamientos	-	(20.023)	-	(16.493)
Ajuste por inflación impositivo	1	-	1	-
Fondos comunes de inversión	-	(7)	-	(8)
Valor actual pasivos a plazo	-	-	-	(3.827)
Subtotal	6.174	(27.890)	7.878	(28.932)
Compensación	(4.146)	4.146	(5.844)	5.844
Activo neto, (pasivo neto) por impuesto diferido	2.028	(23.744)	2.034	(23.088)
Posición neta		(21.716)		(21.054)

El cargo por impuesto a las ganancias del período incluido en el Estado de Resultados y otros resultados integrales incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto corriente	(3.148)	(25)
Impuesto diferido	(662)	463
Total	(3.810)	438

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

29. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/03/2026	31/12/2025
	Otras deudas (Nota 21.)	Otras deudas (Nota 21.)
Personal clave	(171)	(248)
Total	<u>(171)</u>	<u>(248)</u>

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/03/2026	31/03/2025	
	Servicios de gerenciamiento	Servicios de gerenciamiento	Dividendos pagados
Sociedad controlante			
Partners I S.A.	-	-	537
Otras partes relacionadas			
Grupo Pegasus S.A.	(414)	(415)	-
Novacity S.A.	-	-	56
Retail Investments Group LLC	-	-	15.144
GEO Emprendimientos S.A.	-	-	640
Otros accionistas - personas físicas	-	-	1.231
	<u>(414)</u>	<u>(415)</u>	<u>17.608</u>

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a personal clave de la gerencia del Grupo asciende a \$2.245 millones y \$2.546 millones por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 y corresponde todo a beneficios de corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

30. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no se han producido cambios relevantes respecto de las contingencias descriptas en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

31. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado (excepto arrendamientos) se aproxima a su valor razonable.

El nivel de la jerarquía del valor razonable de los títulos públicos incluidos en el rubro "Inversiones corrientes" es el Nivel 1.

El nivel de la jerarquía del valor razonable de las inversiones incluidas en el rubro "efectivo y equivalentes" es el Nivel 2. Estas inversiones han sido medidas utilizando la técnica de valor de activos netos (net asset value), el cual fue calculado y publicado por el administrador de los fondos en base a la diferencia entre el valor de los activos y los pasivos del fondo. El valor de activos netos utiliza los valores de costo amortizado de los activos y pasivos, ya que el mismo se aproxima a su valor razonable debido al corto plazo de las inversiones y pasivos del fondo.

No existieron transferencias entre distintos niveles durante los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

32. ARRENDAMIENTOS

<u>Composición de saldos patrimoniales</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Derechos de uso - valor de origen	278.791	265.589
Derechos de uso - depreciación acumulada	(88.850)	(77.358)
	<u>189.941</u>	<u>188.231</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	100.955	106.590
Pasivo por arrendamiento corriente	31.183	33.710
	<u>132.138</u>	<u>140.300</u>

<u>Composición de cuentas de resultados y otros</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	2.092	1.879
Cargo por depreciación de los activos por derecho de uso	11.492	10.217
Gasto de pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición de los pasivos	8.001	8.042
Egresos de efectivo totales por arrendamientos	(6.527)	(5.813)
Incorporaciones de activos por derecho de uso	7.252	16.293

No hay gastos por arrendamientos de corto plazo o de bienes de bajo valor durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

33. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las operaciones significativas de inversión y financiación que no afectaron el efectivo y, por lo tanto, fueron eliminadas del estado de flujo de efectivo, se detallan a continuación:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Adquisición de propiedad, planta y equipo financiada por cuentas a pagar	114	189
Alta de arrendamientos	7.252	16.293

34. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/03/2026				31/12/2025	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera (en millones)	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto (en millones)				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Inversiones corrientes (Nota 18.)</i>						
Fondos comunes de inversión	USD	2,479	1.373	3.404	0,876	1.387
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 19.)</i>						
Caja	USD	0,043	1.373	59	0,030	47
Bancos	USD	0,331	1.373	454	0,295	466
Total del activo corriente				3.917		1.900
Total del activo				3.917		1.900
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Arrendamientos (Nota 32.)</i>						
Arrendamientos (Nota 32.)	USD	25,536	1.382	35.291	24,695	39.324
Total del pasivo no corriente				35.291		39.324
Pasivo corriente						
<i>Otras deudas (Nota 21.)</i>						
Deuda por compra de acciones	USD	0,049	1.382	68	0,049	80
<i>Arrendamientos (Nota 32.)</i>						
Arrendamientos (Nota 32.)	USD	8,346	1.382	11.534	8,355	13.304
Total del pasivo corriente				11.602		13.384
Total del pasivo				46.893		52.708
Posición neta				(42.976)		(50.808)

USD = Dólares estadounidenses

35. CONTEXTO ECONÓMICO Y REGULATORIO ARGENTINO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina. No se han producido cambios relevantes respecto del contexto económico y regulatorio argentino descrito en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

De acuerdo con lo establecido por el artículo 48, capítulo IV, título II de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones de la Sociedad que no se encuentra en la sede social inscripta, se encuentra en el depósito de: AGA Soluciones de Archivos S.A. (Camino Gral. Belgrano km 10.500, Parque Industrial Quilmes. Calle 3 y 8. - Quilmes, Provincia de Buenos. Aires).

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación del artículo 5, inciso a.3), capítulo V, título II de la Resolución General N° 622/13 de la CNV.

37. HECHOS POSTERIORES

El 7 de mayo de 2026, la Sociedad concretó la emisión de su Obligación Negociable Clase I por un monto total de USD 15.000.000. La misma tiene un plazo de treinta y seis meses, con pago de intereses semestral a una tasa del 7,50% anual.


Excepto por lo mencionado en la Nota 1. y el párrafo anterior, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

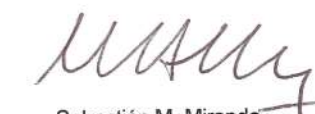
Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de Farmcity S.A.

Domicilio legal: Av. Santa Fe 2830 - 1º Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT 30-69213874-7

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Farmcity S.A. (y sus subsidiarias) (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Farmcity S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Farmcity S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto en lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Farmcity S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2026;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Farmcity S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 7.372.180.899, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
FARMCITY S.A.
C.U.I.T.: 30-69213874-7
Domicilio Legal: Av. Santa Fe 2.830 - 1º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de FARMCITY S.A., tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

1. Documentos examinados

- a) Estados financieros intermedios consolidados, que incluyen el estado de situación financiera intermedio consolidado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio consolidado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados, que incluyen el estado de situación financiera intermedio separado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio separado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio separado y el estado de flujos de efectivo intermedio separado por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios consolidados y separados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.



Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 8 de mayo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 para la revisión de estados financieros de períodos intermedios consolidados y separados. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética e independencia.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

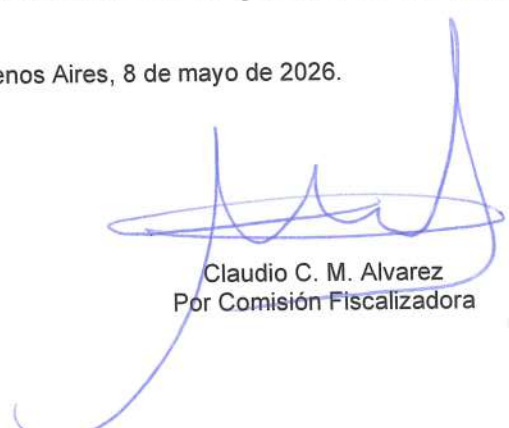
Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- I. En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2026.
- II. Los estados financieros intermedios consolidados y separados mencionados en el punto 1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos correspondientes al mes de marzo de 2026;
- III. Al 31 de marzo 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables ascendía a \$ 7.372.180.899, no siendo exigible a dicha fecha.
- IV. Durante el período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- V. Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.



Claudio C. M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FARMCITY S.A.

CUIT: 30-69213874-7

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$778.547.000.000,00

Intervenida por: Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 342 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

758230

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
gggdhcv



FARMCITY S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Por el período intermedio de tres meses iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa

FARMCITY S.A.

INDICE

Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado separado
Estado de situación financiera intermedio condensado separado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado

Notas a los Estados Financieros intermedios condensados separados

Nota 1 Información general sobre la Sociedad y sus operaciones
Nota 2 Bases de preparación y políticas contables
Nota 3 Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios
Nota 4 Gestión del riesgo financiero
Nota 5 Participación en subsidiarias
Nota 6 Ingresos de actividades ordinarias
Nota 7 Costo de mercaderías vendidas
Nota 8 Gastos por naturaleza y función
Nota 9 Otros ingresos y egresos, netos
Nota 10 Ingresos financieros
Nota 11 Costos financieros
Nota 12 Propiedades, planta y equipo
Nota 13 Activos Intangibles
Nota 14 Otros créditos
Nota 15 Inventarios
Nota 16 Créditos por ventas
Nota 17 Inversiones corrientes
Nota 18 Efectivo y equivalentes
Nota 19 Préstamos
Nota 20 Otras deudas
Nota 21 Provisiones
Nota 22 Cargas fiscales
Nota 23 Deudas Sociales
Nota 24 Deudas comerciales
Nota 25 Patrimonio
Nota 26 Impuesto a las ganancias
Nota 27 Saldos y operaciones con partes relacionadas
Nota 28 Contingencias
Nota 29 Instrumentos financieros
Nota 30 Arrendamientos
Nota 31 Información complementaria del estado de flujos de efectivo
Nota 32 Activos y pasivos en moneda extranjera
Nota 33 Contexto económico y regulatorio argentino
Nota 34 Guarda de documentación
Nota 35 Hechos posteriores

Informe de Revisión sobre Estados Financieros intermedios condensados separados

Informe de Comisión Fiscalizadora

FARMCITY S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
Correspondientes al período intermedio de tres meses iniciado el
1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026,
presentados en forma comparativa

Ejercicio económico N° 31

Domicilio legal: Av. Santa Fe 2.830 - 1° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.629.592

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 3 de enero de 1997

Fecha de última modificación del estatuto: 12 de mayo de 2025

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 2 de enero de 2096

Denominación de la sociedad controlante: **Partners I S.A.**

Domicilio legal de la sociedad controlante: Av. Libertador 602, Piso 18°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la sociedad controlante: Inversión en participaciones de sociedades

Porcentaje de participación en capital social de la Sociedad Controlante: 2,09%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 53,06%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 25)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
392.674	Ordinarias, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	5	392.674
183.248	Ordinarias, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	1	183.248
122.776	Preferidas, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	1	122.776
10.819.738	Preferidas, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	-	10.819.738
	Total		11.518.436

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
CONDENSADO SEPARADO

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	<u>Nota</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ingresos de actividades ordinarias	6.	491.454	488.577
Costo de mercaderías vendidas	7.	(340.907)	(346.986)
Resultado bruto		<u>150.547</u>	<u>141.591</u>
Gastos de comercialización	8.	(134.589)	(133.338)
Gastos de administración	8.	(26.736)	(25.833)
Otros ingresos y egresos	9.	(72)	(12)
Resultado operativo		<u>(10.850)</u>	<u>(17.592)</u>
Ingresos financieros	10.	2.790	924
Costos financieros	11.	(13.288)	(12.597)
Resultado por posición monetaria neta		31.089	27.272
Resultado financiero, neto		<u>20.591</u>	<u>15.599</u>
Participación en resultado de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.	(698)	(616)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		<u>9.043</u>	<u>(2.609)</u>
Impuesto a las ganancias	26.	(4.044)	354
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)		<u><u>4.999</u></u>	<u><u>(2.255)</u></u>
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o pueden ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero		1	-
Operaciones de cobertura		65	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos		<u>66</u>	<u>-</u>
Resultado integral del período - Ganancia/(Pérdida)		<u><u>5.065</u></u>	<u><u>(2.255)</u></u>

Las notas 1 a 35 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025,
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	<u>Nota</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	12.	127.822	131.785
Activos intangibles	13.	19.466	18.595
Activos por derechos de uso	30.	185.922	184.640
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.	20.796	19.108
Otros créditos	14.	2.132	1.724
Activo por impuesto diferido	26.	1.333	1.459
Total del activo no corriente		<u>357.471</u>	<u>357.311</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	15.	271.607	280.336
Otros créditos	14.	17.217	14.049
Créditos por ventas	16.	103.982	111.381
Inversiones corrientes	17.	4.429	-
Efectivo y equivalentes	18.	15.766	16.975
Total del activo corriente		<u>413.001</u>	<u>422.741</u>
Total del activo		<u>770.472</u>	<u>780.052</u>
PATRIMONIO			
Capital social		12	12
Ajuste de capital		7.682	7.682
Prima de emisión		12.230	12.230
Reservas		192.934	192.934
Otros resultados integrales acumulados		1	(65)
Resultados no asignados		49.109	44.110
Total patrimonio		<u>261.968</u>	<u>256.903</u>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	30.	98.904	105.161
Otras deudas	20.	51	60
Provisiones	21.	6.325	6.553
Pasivo por impuesto diferido	26.	23.837	23.056
Total del pasivo no corriente		<u>129.117</u>	<u>134.830</u>
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	30.	30.470	32.644
Préstamos	19.	33.351	821
Cargas fiscales	22.	11.722	11.477
Pasivo por impuestos corrientes	26.	394	842
Deudas sociales	23.	68.899	74.928
Otras deudas	20.	198	268
Deudas comerciales	24.	234.353	267.339
Total del pasivo corriente		<u>379.387</u>	<u>388.319</u>
Total del pasivo		<u>508.504</u>	<u>523.149</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>770.472</u>	<u>780.052</u>

Las notas 1 a 35 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados					Total del patrimonio	
	Capital social (Nota 25.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reservas		Otros resultados integrales				Total
					Reserva legal	Reserva facultativa	Diferencia de conversión	Operaciones de cobertura	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2025	12	7.682	12.230	19.924	1.539	191.395	-	(65)	44.110	236.979	256.903
Resultado del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	4.999	4.999	4.999
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	1	65	-	66	66
Saldos al 31 de marzo de 2026	12	7.682	12.230	19.924	1.539	191.395	1	-	49.109	242.044	261.968

Las notas 1 a 35 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C. M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO (Cont.)

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social (Nota 25.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reservas		Otros resultados integrales - diferencia de conversión	Resultados no asignados	Total	
					Reserva legal	Reserva facultativa				
Saldos al 31 de diciembre de 2024	12	7.682	12.230	19.924	1.539	171.967	-	79.721	253.227	273.151
Resultado del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(2.255)	(2.255)	(2.255)
Saldos al 31 de marzo de 2025	12	7.682	12.230	19.924	1.539	171.967	-	77.466	250.972	270.896

Las notas 1 a 35 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	31/03/2026	31/03/2025
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)	4.999	(2.255)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	4.044	(354)
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 8.)	7.710	7.048
Amortización de activos intangibles (Nota 8.)	1.026	975
Depreciación de activos por derechos de uso (Nota 8.)	11.047	9.896
Resultado por venta propiedades, planta y equipo (Nota 9.)	86	58
Aumento de provisión por pérdidas crediticias esperadas (Nota 16.)	180	61
Resultado por exposición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	1.767	1.245
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	174	(273)
Resultado por exposición monetaria de provisión por desvalorización de inventarios (Nota 15.)	(303)	(142)
Resultado por exposición monetaria de provisión por pérdidas crediticias esperadas (Nota 16.)	(43)	(3)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 21.)	(564)	(452)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	39	4.621
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento	(11.965)	(8.591)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a pagar	-	(389)
Resultado por exposición monetaria de préstamos y descubiertos bancarios	(646)	(3.108)
Intereses devengados por préstamos y descubiertos bancarios	1.462	4.538
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Notas 10. y 11.)	(494)	3.396
Resultado de participaciones en entidades (Nota 5.)	698	616
Aumento de provisión por obsolescencia de inventario (Nota 15.)	1.778	469
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 21.)	417	384
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	7.262	9.375
Disminución de inventario	7.254	35.896
(Aumento) de otros créditos	(5.647)	(1.204)
(Disminución) de deudas comerciales	(32.986)	(46.304)
Aumento/(Disminución) de cargas fiscales	245	(7.228)
(Disminución) de deudas sociales	(6.029)	(3.699)
(Disminución) de otras deudas	(79)	(81)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 21.)	(81)	(58)
Impuesto a las ganancias pagado	(3.625)	(12.540)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades operativas	<u>(12.274)</u>	<u>(8.103)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(3.904)	(6.617)
Pago por incorporación de activos intangibles	(1.897)	(1.209)
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	71	-
Compra de participaciones adicionales en subsidiarias	(248)	(255)
Alta neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(4.429)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(10.407)</u>	<u>(8.081)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Recepción de préstamos y descubiertos bancarios	128.381	169.899
Pago de capital de préstamos y descubiertos bancarios	(95.174)	(141.979)
Pago de intereses de préstamos y descubiertos bancarios	(1.493)	(4.715)
Pago de arrendamientos por adelantado	-	(751)
Pago de capital de arrendamientos	(6.254)	(5.622)
Pago de intereses de arrendamientos	(2.047)	(1.846)
Pago de dividendos	-	(17.608)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>23.413</u>	<u>(2.622)</u>
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>732</u>	<u>(18.806)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 18.)	16.975	29.399
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	732	(18.806)
Resultado por exposición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.767)	(1.245)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(174)	273
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 18.)	<u>15.766</u>	<u>9.621</u>

Las notas 1 a 35 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 21

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES

Farmacity S.A ("la Sociedad") es una sociedad anónima sujeta y organizada bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad fue creada mediante escritura N° 319 de fecha 17 de diciembre de 1996 otorgada al folio 1168 del Registro Notarial 166, inscripto en la Inspección General de Justicia, bajo el N° 139 del Libro 120 Tomo A de SA con fecha 03 de enero de 1997.

La Sociedad se dedica a la compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.

La Sociedad aprobó un programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal máximo en circulación de hasta US\$ 100.000.000. En el marco de dicho programa, con fecha 23 de abril de 2026, el Directorio resolvió aprobar la emisión de una o más clases y/o series de obligaciones negociables por hasta US\$ 20.000.000, monto que podrá ampliarse hasta el límite máximo previsto en el Programa, de acuerdo con los términos y condiciones que oportunamente determinen los funcionarios delegados. Asimismo, con fecha 27 de abril de 2026, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") aprobó el referido programa global en el marco del régimen de oferta pública.

Excepto por lo indicado en el párrafo anterior, no se han producido otros cambios relevantes respecto de la Sociedad, sus operaciones y el marco regulatorio aplicable a la misma descripto en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados****a. Bases de preparación**

Los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 8 de mayo de 2026. Los presentes estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad se relacionan con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias por el mismo período que se presentan en la misma fecha.

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas ("RT") N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados (Cont.)****a. Bases de preparación (Cont.)**

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades y/o regulaciones de la CNV, entre ellos, la información complementaria prevista en el primer párrafo del artículo 1, capítulo III, título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros separados, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

Información	Ubicación
Anexo A - Propiedades, planta y equipo	Nota 12
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 13
Anexo C - Inversiones en acciones, otros valores negociables y participación en otras sociedades	Nota 5
Anexo D - Otras inversiones	Nota 17
Anexo E - Previsiones	Notas 15, 16 y 21
Anexo F - Costo de mercaderías vendidas	Nota 7
Anexo G - Moneda extranjera	Nota 32
Anexo H - Gastos	Nota 8

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se incluyó toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros separados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y su comparativo al 31 de marzo de 2025, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Por ese motivo, los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2025 preparados bajo Normas de Contabilidad NIIF.

b. Reexpresión de la información financiera

Los estados financieros intermedios condensados separados, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2026 de acuerdo con NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026 fue del 9,44%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**2.2. Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad, excepto por lo siguiente:

- **Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros**

Estas modificaciones están relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivos contractuales en determinadas circunstancias.

Estas modificaciones no han tenido impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados separados, debido que la Sociedad venía aplicando políticas contables similares a las mencionadas.

3. ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS. SUPUESTOS Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros intermedios condensados separados no hubo cambios significativos en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables ni en las hipótesis y otras fuentes importantes de incertidumbre en las estimaciones con relación a los que fueron aplicados en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

No ha habido cambios significativos desde los últimos estados financieros anuales de la Sociedad con respecto a los riesgos a los que está expuesta la Sociedad, ni a los objetivos, políticas y procesos para gestionar los mismos ni a los métodos utilizados para medirlos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

5. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS


La Sociedad participa, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en las siguientes entidades:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/03/2026	31/12/2025
Farmacias Del Águila S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	99,99%	99,99%
Aguifarma S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	99,00%	99,00%
Finangroup S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	95,00%	95,00%
Farmfoods S.A.	Elaboración, producción, fabricación, envasado, comercialización, importación y/o exportación de productos y/o servicios de alimentos y bebidas para el consumo humano y/o de animales domésticos y sus derivados y/o cosmética y/o limpieza y productos para el hogar, como así también el almacenaje, fraccionamiento, distribución, en locales propios o de terceros, venta de insumos, promoción y/o publicidad de los referidos productos o servicios y/o vinculados a los mismos, pudiendo conceder u otorgar franquicias.	Argentina	89,80%	85,58%
Nolfert S.A.	Comercialización por mayor de productos farmacéuticos, veterinarios, de tocador y cosméticos.	Uruguay	100,00%	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

 Claudio C.M. Alvarez
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.N.L.Z.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


 Sebastián M. Miranda
 Director Titular
 (en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

5. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS (Cont.)

Razón Social	Clase de acciones	Cantidad de acciones	Valor nominal \$	Capital \$	Resultado del período \$	Patrimonio neto \$
Farmacias Del Águila S.A.	Ordinarias	20.000	0,0004	8,00	(466)	8.651
Aguifarma S.A.	Ordinarias	100	0,000500	0,05	71	1.240
Finangroup S.A. (*)	Ordinarias	15.503.610	0,000001	15,50	43	322
Farmfoods S.A.	Ordinarias	245.000	0,000001	0,25	(382)	4.366
	Preferidas	1.548.934	0,000001	1,55		
Nolfert S.A.	Nominativas endosables	10.000	0,000001	0,01	-	-

(*) Corresponde a información financiera de la subsidiaria al 31 de marzo de 2026.

	31/03/2026	31/12/2025
<u>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</u>		
Farmacias Del Águila S.A.	8.650	9.116
Farmacias Del Águila S.A. - llave de negocio	3.290	3.290
Aguifarma S.A.	1.227	1.157
Aguifarma S.A. - llave de negocio	928	928
Finangroup S.A.	306	265
Farmfoods S.A.	3.921	2.027
Farmfoods S.A. - llave de negocio	2.469	2.321
Nolfert S.A.	5	4
	<u>20.796</u>	<u>19.108</u>
<u>Participación en resultado de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</u>		
Farmacias del Águila S.A.	(466)	(312)
Aguifarma S.A.	70	9
Finangroup S.A.	41	37
Farmfoods S.A.	(343)	(350)
Nolfert S.A.	-	-
	<u>(698)</u>	<u>(616)</u>
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Nolfert S.A.	1	-
	<u>1</u>	<u>-</u>
<u>Evolución del saldo</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	19.108	22.896
Participación en el resultado	(698)	(616)
Aumento por aportes de capital	2.137	-
Compra de participaciones adicionales	248	255
Diferencia de conversión	1	-
Saldo al cierre del período	<u>20.796</u>	<u>22.535</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ventas minoristas	468.896	464.039
Ventas mayoristas	2.619	3.148
Con partes relacionadas (Nota 27.)	9.707	10.604
Otros ingresos (*)	10.232	10.786
	<u>491.454</u>	<u>488.577</u>

(*) Incluye venta de servicios, aranceles y regalías.


7. COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Existencias al comienzo del ejercicio	280.336	315.296
Compras del período	319.919	297.822
Gastos de la operatoria (Nota 8.)	12.259	12.941
Existencias al cierre del período (Nota 15.)	(271.607)	(279.073)
	<u>340.907</u>	<u>346.986</u>

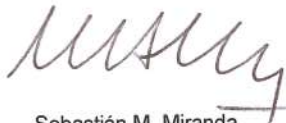
Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

8. GASTOS POR NATURALEZA Y FUNCIÓN

Concepto	Gastos de la operatoria	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/03/2026
Sueldos y pasantías	3.817	50.566	11.769	66.152
Impuestos, tasas y contribuciones	98	20.649	33	20.780
Alquileres (*)	-	7.866	30	7.896
Cargas sociales	1.077	12.566	2.974	16.617
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	1.541	5.596	573	7.710
Depreciaciones activos por derecho de uso	916	9.827	304	11.047
Gratificaciones al personal	194	499	2.241	2.934
Comisiones tarjetas de crédito	-	4.828	-	4.828
Energía y otros servicios	188	2.450	14	2.652
Fletes y transporte	84	3.239	-	3.323
Gastos de seguridad	660	3.174	49	3.883
Publicidad y promociones	-	2.645	-	2.645
Relaciones institucionales	-	-	208	208
Informática y tecnología	164	2.016	767	2.947
Insumos	117	620	3	740
Librería	9	79	2	90
Amortización activos intangibles	16	14	996	1.026
Mantenimiento y limpieza	482	1.485	42	2.009
Crédito fiscal no computable	295	1.781	874	2.950
Otros gastos de personal	187	604	859	1.650
Comunicaciones	17	453	600	1.070
Honorarios por servicios	5	18	323	346
Juicios y contingencias	40	357	20	417
Transporte de valores	-	371	-	371
Honorarios directores	-	-	264	264
Indemnizaciones	297	873	3.008	4.178
Movilidad y viajes	13	58	141	212
Regalías por uso de marcas	-	96	-	96
Donaciones	-	-	40	40
Seguros	24	95	35	154
Gastos de apertura y mudanzas	-	204	-	204
Pérdidas crediticias esperadas	-	180	-	180
Gastos por obras sociales	-	388	-	388
Servicios contratados	2.012	731	72	2.815
Honorarios síndicos	-	-	8	8
Servicios de gerenciamiento	-	-	414	414
Diversos	6	261	73	340
Totales 31/03/2026	12.259	134.589	26.736	173.584

(*) Corresponde a arrendamientos de pagos variables que no dependen de una tasa o índice.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

8. GASTOS POR NATURALEZA Y FUNCIÓN (Cont.)

Concepto	Gastos de la operatoria	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/03/2025
Sueldos y pasantías	4.482	48.986	11.867	65.335
Impuestos, tasas y contribuciones	62	21.191	36	21.289
Alquileres (*)	-	7.850	35	7.885
Cargas sociales	1.006	12.957	2.985	16.948
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	1.325	5.215	508	7.048
Depreciaciones activos por derecho de uso	942	8.515	439	9.896
Gratificaciones al personal	225	910	3.046	4.181
Comisiones tarjetas de crédito	-	5.760	-	5.760
Energía y otros servicios	179	2.567	16	2.762
Fletes y transporte	102	3.261	-	3.363
Gastos de seguridad	623	3.797	127	4.547
Publicidad y promociones	-	3.136	-	3.136
Relaciones institucionales	-	-	243	243
Informática y tecnología	156	1.717	910	2.783
Insumos	113	656	-	769
Librería	9	82	3	94
Amortización activos intangibles	17	5	953	975
Mantenimiento y limpieza	538	1.424	38	2.000
Crédito fiscal no computable	313	1.752	1.024	3.089
Otros gastos de personal	223	782	975	1.980
Comunicaciones	15	365	557	937
Honorarios por servicios	30	232	492	754
Juicios y contingencias	180	175	29	384
Transporte de valores	-	253	-	253
Honorarios directores	-	-	332	332
Indemnizaciones	117	175	379	671
Movilidad y viajes	9	41	236	286
Regalías por uso de marcas	-	119	-	119
Donaciones	-	-	13	13
Seguros	30	70	28	128
Gastos de apertura y mudanzas	45	115	-	160
Pérdidas crediticias esperadas	-	61	-	61
Gastos por obras sociales	-	232	-	232
Servicios contratados	2.197	712	81	2.990
Servicios de gerenciamiento	-	-	415	415
Diversos	3	225	66	294
Totales 31/03/2025	12.941	133.338	25.833	172.112

(*) Corresponde a arrendamientos de pagos variables que no dependen de una tasa o índice.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda

Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

9. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	<u>(Pérdida) / Ganancia</u>	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Otros servicios prestados	1	1
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	(86)	(58)
Diversos	13	45
	<u>(72)</u>	<u>(12)</u>

10. INGRESOS FINANCIEROS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a valor razonable</u>		
Resultado por inversiones en fondos comunes de inversión	176	236
	<u>176</u>	<u>236</u>
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a costo amortizado</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	73	75
Diferencia de cambio de arrendamientos	2.541	-
Diferencia de cambio por compra venta de divisas	-	26
Otras diferencias de cambio	-	587
	<u>2.614</u>	<u>688</u>
	<u>2.790</u>	<u>924</u>


11. COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a costo amortizado</u>		
Intereses de arrendamientos	(2.047)	(1.846)
Intereses por préstamos y descubiertos bancarios	(1.462)	(4.538)
Otros intereses por cuentas a pagar	(1.040)	(16)
Diferencia de cambio de arrendamientos	-	(1.550)
Otras diferencias de cambio	(164)	-
Costo financiero por crédito por venta con tarjetas en cuotas	(3.803)	(4.242)
Otros costos financieros	(4.772)	(405)
	<u>(13.288)</u>	<u>(12.597)</u>


Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 31/03/2026	Valor residual al 31/12/2025	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período (Nota 8.)			Acumuladas al cierre del período
Terrenos	1.739	-	-	-	1.739	-	-	-	-	1.739	1.739
Edificios	28.189	-	-	-	28.189	-	-	-	3.666	24.523	24.664
Mejoras sobre inmuebles de terceros	175.838	2.081	-	(611)	177.308	-	(529)	141	2.269	50.593	50.863
Instalaciones	62.451	1.310	15	(61)	63.715	-	(33)	2.710	33.066	30.649	32.062
Maquinarias	28.015	3	-	-	28.018	-	-	700	24.592	3.426	4.123
Equipos	33.713	458	-	-	34.171	-	-	1.667	20.563	13.608	14.817
Rodados	5.869	50	-	(119)	5.800	-	(72)	223	3.530	2.270	2.490
Obras en curso	1.027	2	(15)	-	1.014	-	-	-	-	1.014	1.027
Totales	336.841	3.904	-	(791)	339.954	-	(634)	7.710	212.132	127.822	131.785

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 31/03/2025	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período (Nota 8.)		Acumuladas al cierre del período
Terrenos	1.739	-	-	-	1.739	-	-	-	-	1.739
Edificios	28.189	-	-	-	28.189	2.961	-	141	3.102	25.087
Mejoras sobre inmuebles de terceros	164.336	2.399	-	(518)	166.217	118.428	(460)	2.054	120.022	46.195
Instalaciones	57.470	2.805	5	-	60.280	25.909	-	2.289	28.198	32.082
Maquinarias	28.012	-	-	-	28.012	21.091	-	700	21.791	6.221
Equipos	30.135	781	-	-	30.916	13.497	-	1.692	15.189	15.727
Rodados	6.118	627	-	-	6.745	3.933	-	172	4.105	2.640
Obras en curso	705	5	(5)	-	705	-	-	-	-	705
Totales	316.704	6.617	-	(518)	322.803	185.819	(460)	7.048	192.407	130.396

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda

Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación		Amortizaciones			Valor residual al 31/03/2026	Valor residual al 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período (Nota 8.)	Acumuladas al cierre del período	
Software	46.682	1.897	48.579	28.087	1.026	29.113	18.595
Totales	46.682	1.897	48.579	28.087	1.026	29.113	18.595
Concepto	Valores de incorporación		Amortizaciones			Valor residual al 31/03/2025	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período (Nota 8.)	Acumuladas al cierre del período	
Software	38.127	1.209	39.336	24.075	975	25.050	14.286
Totales	38.127	1.209	39.336	24.075	975	25.050	14.286

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

14. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corriente		
Anticipos para compra de propiedad, planta y equipo	166	89
Gastos pagados por adelantado	1.088	727
Depósitos en garantía alquileres	227	158
Créditos diversos	651	750
	<u>2.132</u>	<u>1.724</u>
Corriente		
Anticipos a proveedores	848	178
Anticipos para compra de inventarios	2.606	455
Con partes relacionadas (Nota 27.)	3	102
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	8.278	9.228
Préstamos al personal	31	46
Gastos pagados por adelantado	4.854	3.294
Créditos diversos	597	746
	<u>17.217</u>	<u>14.049</u>

15. INVENTARIOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Mercadería de reventa	275.958	283.212
Previsión por desvalorización de inventarios	(4.351)	(2.876)
	<u>271.607</u>	<u>280.336</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Previsión por desvalorización de inventarios		
Saldo al inicio del ejercicio	2.876	1.441
Aumentos (*)	1.778	469
Resultado por exposición monetaria	(303)	(142)
Saldo al cierre del período	<u>4.351</u>	<u>1.768</u>

(*) Imputado en el "Costo de mercaderías vendidas".

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

16. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Deudores tarjeta de crédito	45.811	53.070
Deudores obras sociales, laboratorios y otros	49.290	47.839
Deudores por ventas mayoristas	2.139	1.984
Con partes relacionadas (Nota 27.)	6.859	7.526
Facturas a cobrar a proveedores	446	1.388
Previsión por pérdidas crediticias esperadas	(563)	(426)
	<u>103.982</u>	<u>111.381</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Previsión por pérdidas crediticias esperadas</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	426	22
Aumentos (*)	180	61
Utilizaciones	-	(31)
Resultado por exposición monetaria	(43)	(3)
Saldo al cierre del período	<u>563</u>	<u>49</u>

(*) Imputado en la línea "Pérdidas crediticias esperadas" de la Nota 8.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

17. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/03/2026			31/12/2025
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
Clasificadas a costo amortizado				
<i>Cuentas comitentes (1)</i>				
Santander	-	n/a	987	975
Allaria	-	n/a	-	210
Cohen	-	n/a	-	14
			987	1.199
<i>Cauciones (1)</i>				
Santander	-	n/a	-	972
Subtotal			987	2.171
Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados				
<i>Títulos públicos (2)</i>				
Adcap	1.419.231	1.040,00	1.476	-
BIND	1.408.410.413	1,05	1.477	-
Alchemy	682.225	1.081,75	738	-
Allaria	485.430.507	1,52	738	-
			4.429	-
<i>Fondos comunes de inversión (1)</i>				
Santander - Fondo Super Ahorro \$ C	50.770.748	13,91	707	5.607
COHEN-Deltapesos B	-	n/a	-	213
BIND-IAM AHORRO PESOS B	552.935	48,65	27	44
Banco HSBC NY Us Govt Money Market Fund Class P	2.479.545	1.373,00	3.404	1.387
Adcap	43.385.730	18,74	813	-
Alchemy	230.446	51,92	12	-
Allaria Ahorro Clase C	49.537.164	30,53	1.512	-
			6.475	7.251
Subtotal			10.904	7.251
Total inversiones corrientes			11.891	9.422

(1) Ver Nota 18.

(2) A liquidar por operaciones de contado con liquidación (CCL).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

18. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Caja moneda local	5.396	3.996
Caja moneda local en ente recaudador	334	25
Caja moneda extranjera	59	47
Banco en moneda local	1.754	2.685
Banco en moneda extranjera	408	413
Fondos fijos	353	387
Cuentas comitentes (Nota 17.)	987	1.199
Cauciones (Nota 17.)	-	972
Fondo común de inversión (Nota 17.)	3.071	5.864
Fondo común de inversión en moneda extranjera (Nota 17.)	3.404	1.387
	<u>15.766</u>	<u>16.975</u>

19. PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Descubiertos bancarios en moneda local	32.995	205
Préstamos bancarios en moneda local	356	616
	<u>33.351</u>	<u>821</u>

Las altas de nuevos préstamos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a \$128.381 millones y \$169.899 millones, respectivamente. Las cancelaciones de préstamos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a \$96.667 millones y \$146.694 millones, respectivamente.

20. OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corriente		
Deuda por compra de acciones en moneda extranjera	51	60
	<u>51</u>	<u>60</u>
Corriente		
Provisión honorarios a directores (Nota 27.)	171	248
Provisión honorarios a síndicos	16	12
Otros pasivos	11	8
	<u>198</u>	<u>268</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

21. PROVISIONES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Provisión para juicios y otras contingencias laborales	5.849	6.031
Otras provisiones para juicios y otras contingencias (1)	476	522
	<u>6.325</u>	<u>6.553</u>
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Provisiones</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	6.553	5.756
Aumentos (2)	417	384
Aplicaciones	(81)	(58)
Resultado por exposición monetaria	(564)	(452)
Saldo al cierre del período	<u>6.325</u>	<u>5.630</u>

(1) Incluye contingencias civiles, comerciales, impositivas y faltas especiales.

(2) Imputado en la línea "Juicios y contingencias" de la Nota 8.

22. CARGAS FISCALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Impuesto al valor agregado	6.338	3.841
Retenciones impositivas a ingresar	5.051	7.255
Tasas municipales	333	381
	<u>11.722</u>	<u>11.477</u>


23. DEUDAS SOCIALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Sueldos a pagar	12.225	17.123
Cargas sociales a pagar	9.918	13.801
Provisión para vacaciones	25.291	24.948
Provisión para sueldo anual complementario	6.655	-
Provisión para bonos y otros	5.329	7.538
Retenciones de impuesto a las ganancias 4ta categoría	474	486
Plan de facilidades a pagar	9.007	11.032
	<u>68.899</u>	<u>74.928</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

24. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Proveedores de inventarios:		
Deuda en cuenta corriente	93.157	110.466
Facturas a recibir	65.521	65.421
Cheques de pago diferido	56.325	69.263
Con partes relacionadas (Nota 27.)	-	1.074
	<u>215.003</u>	<u>246.224</u>
Otros proveedores:		
Deuda en cuenta corriente	2.091	4.079
Facturas a recibir	10.610	10.706
Cheques de pago diferido	6.102	5.874
Con partes relacionadas (Nota 27.)	547	456
	<u>19.350</u>	<u>21.115</u>
Total	<u>234.353</u>	<u>267.339</u>

25. PATRIMONIO

El estado del capital social al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Capital	Importe	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha	Órgano	
	\$			
Suscripto, integrado e inscripto	0,01	17/12/1996	Acta constitutiva	03/01/1997
Suscripto, integrado e inscripto	3,99	17/01/1997	Asamblea Extraordinaria	03/07/1997
Suscripto, integrado e inscripto	4,00	17/12/1998	Asamblea Extraordinaria	09/11/1999
Suscripto, integrado e inscripto	1,38	16/07/1999	Asamblea Extraordinaria	14/03/2000
Suscripto, integrado e inscripto	1,19	22/12/1999	Asamblea Extraordinaria	17/04/2002
Suscripto, integrado e inscripto	0,85	01/03/2001	Asamblea Extraordinaria	31/10/2002
Suscripto, integrado e inscripto	0,10	26/06/2003	Asamblea Extraordinaria	16/06/2004
Total	11,52			

No se registraron variaciones en el número de acciones suscriptas (ordinarias o preferidas) durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, manteniéndose constante entre el inicio y el cierre de dichos períodos.

No hubo pago de dividendos durante el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026. Los pagos de dividendos durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 por clase de acción ascienden a \$17.608 millones.

No hay dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas al 31 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo.

Los saldos del impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 incluyen la provisión del impuesto y los saldos a favor, según siguiente detalle:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Anticipos impuesto a las ganancias	8.699	7.405
Retenciones, percepciones y otros saldos a favor	6.018	4.858
Provisión impuesto a las ganancias	(15.111)	(13.105)
Pasivo, neto	<u>(394)</u>	<u>(842)</u>

A continuación, exponemos la composición de los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Activo por quebranto específico	1.333	1.459
Provisiones	3.092	2.872
Operaciones de fuente extranjera	(9)	(10)
Valor actual créditos a plazo	-	1.919
Inventarios	(2.272)	(2.551)
Propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(4.979)	(5.416)
Arrendamientos	(19.663)	(16.179)
Fondos comunes de inversión	(6)	(7)
Valor actual pasivos a plazo	-	(3.684)
	<u>(23.837)</u>	<u>(23.056)</u>
Neto	<u>(22.504)</u>	<u>(21.597)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias del período incluido en el Estado de Resultados y otros resultados integrales incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Impuesto corriente	(3.137)	-
Impuesto diferido	(907)	354
Total	<u>(4.044)</u>	<u>354</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

27. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/03/2026				31/12/2025					
	Otros créditos (Nota 14)	Créditos por ventas (Nota 16.)	Otras deudas (Nota 20.)	Deudas comerciales - otros (Nota 24.)	Saldo neto	Otros créditos (Nota 14.)	Créditos por ventas (Nota 16.)	Otras deudas (Nota 20.)	Deudas comerciales - otros (Nota 24.)	Saldo neto
Subsidiarias										
Farmacías del Águila S.A.	-	6.161	-	(264)	5.897	-	4.126	-	(304)	3.822
Aguifarma S.A.	-	-	-	(46)	(46)	-	134	-	(152)	(18)
Finangroup S.A. (Globality S.A.)	-	-	-	(237)	(237)	102	-	(274)	-	(172)
Farmfoods S.A.	3	698	-	-	701	-	3.207	-	-	2.407
Nolfert S.A.	-	-	-	-	-	-	59	-	-	59
Personal clave	-	-	(171)	-	(171)	-	-	(248)	-	(248)
Total	3	6.859	(171)	(547)	6.144	102	7.526	(248)	(1.074)	(456)

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

27. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)Operaciones

31/03/2026

Tipo de operación / Entidad	Ventas de mercaderías	Bonificaciones cedidas	Ventas de servicios	Regalías por uso de marcas pagadas	Servicios de gerenciamiento	Capitalización de créditos
Subsidiarias						
Farmacias del Águila S.A.	9.553	(739)	-	-	-	-
AguiFarm S.A.	506	(77)	-	-	-	-
Finangroup S.A. (Globality S.A.)	-	-	1	(95)	-	-
Farmfoods S.A.	605	(141)	-	(1)	-	2.137
Otras partes relacionadas						
Grupo Pegasus S.A.	-	-	-	-	(414)	-
Total	10.664	(957)	1	(96)	(414)	2.137

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda

Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

27. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Tipo de operación / Entidad	31/03/2025					
	Ventas de mercaderías	Bonificaciones cedidas	Ventas de servicios	Regalías por uso de marcas pagadas	Servicios de gerenciamiento	Dividendos pagados
Sociedad controlante						
Partners I.S.A.	-	-	-	-	-	537
Subsidiarias						
Farmacias del Águila S.A.	10.244	(745)	-	-	-	-
Agufarma S.A.	755	(95)	-	-	-	-
Finangroup S.A. (Globality S.A.)	-	-	1	(119)	-	-
Farmfoods S.A.	556	(111)	-	-	-	-
Otras partes relacionadas						
Grupo Pegasus S.A.	-	-	-	-	(415)	-
Novacity S.A.	-	-	-	-	-	56
Retail Investments Group LLC	-	-	-	-	-	15.144
GEO Empreendimentos S.A.	-	-	-	-	-	640
Otros accionistas - personas físicas	-	-	-	-	-	1.231
Total	11.555	(951)	1	(119)	(415)	17.608

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a personal clave de la gerencia de la Sociedad asciende a \$2.245 millones y \$2.546 millones por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 y corresponde todo a beneficios de corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121



Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79



Sebastián M. Miranda

Director Titular

(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

28. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no se han producido cambios relevantes respecto de las contingencias descriptas en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado (excepto arrendamientos) se aproxima a su valor razonable.

El nivel de la jerarquía del valor razonable de los títulos públicos incluidos en el rubro "Inversiones corrientes" es el Nivel 1.

El nivel de la jerarquía del valor razonable de las inversiones incluidas en el rubro "efectivo y equivalentes" es el Nivel 2. Estas inversiones han sido medidas utilizando la técnica de valor de activos netos (net asset value), el cual fue calculado y publicado por el administrador de los fondos en base a la diferencia entre el valor de los activos y los pasivos del fondo. El valor de activos netos utiliza los valores de costo amortizado de los activos y pasivos, ya que el mismo se aproxima a su valor razonable debido al corto plazo de las inversiones y pasivos del fondo.

No existieron transferencias entre distintos niveles durante los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

30. ARRENDAMIENTOS

<u>Composición de saldos patrimoniales</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Derechos de uso - valor de origen	271.978	259.649
Derechos de uso - depreciación acumulada	(86.056)	(75.009)
	<u>185.922</u>	<u>184.640</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	98.904	105.161
Pasivo por arrendamiento corriente	30.470	32.644
	<u>129.374</u>	<u>137.805</u>

<u>Composición de cuentas de resultados y otros</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	2.047	1.846
Cargo por depreciación de los activos por derecho de uso	11.047	9.896
Gasto de pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición de los pasivos	7.896	7.885
Egresos de efectivo totales por arrendamientos	(8.301)	(7.468)
Incorporaciones de activos por derecho de uso	7.201	16.148

No hay gastos por arrendamientos de corto plazo o de bienes de bajo valor durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

31. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las operaciones significativas de inversión y financiación que no afectaron el efectivo y, por lo tanto, fueron eliminadas del estado de flujo de efectivo, se detallan a continuación:

	31/03/2026	31/03/2025
Adquisición de propiedad, planta y equipo financiada por cuentas a pagar	111	188
Alta de arrendamientos	7.201	16.148
Capitalización de créditos con Farmfoods S.A.	2.137	-

32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/03/2026			31/12/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera (en millones)	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto (en millones)				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 18.)</i>						
Caja	USD	0,043	1.373	59	0,030	47
Bancos	USD	0,297	1.373	408	0,261	413
Fondos comunes de inversión	USD	2,479	1.373	3.404	0,876	1.387
Total del activo corriente				3.871		1.847
Total del activo				3.871		1.847
PASIVO						
Pasivo no corriente						
Arrendamientos (Nota 30.)	USD	25,330	1.382	35.006	24,612	39.192
Total del pasivo no corriente				35.006		39.192
Pasivo corriente						
<i>Otras deudas (Nota 20.)</i>						
Deuda por compra de acciones	USD	0,037	1.382	51	0,037	60
Arrendamientos (Nota 30.)	USD	8,346	1.382	11.534	8,355	13.304
Total del pasivo corriente				11.585		13.364
Total del pasivo				46.591		52.556
Posición neta				(42.720)		(50.709)

USD = Dólares estadounidenses

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (Cont.)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

33. CONTEXTO ECONÓMICO Y REGULATORIO ARGENTINO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina. No se han producido cambios relevantes respecto del contexto económico y regulatorio argentino descripto en los últimos estados financieros anuales de la Sociedad.

34. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

De acuerdo con lo establecido por el artículo 48, capítulo IV, título II de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones de la Sociedad que no se encuentra en la sede social inscripta, se encuentra en el depósito de: AGA Soluciones de Archivos S.A. (Camino Gral. Belgrano km 10.500, Parque Industrial Quilmes. Calle 3 y 8. - Quilmes, Provincia de Buenos. Aires).

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación del artículo 5, inciso a.3), capítulo V, título II de la Resolución General N° 622/13 de la CNV.

35. HECHOS POSTERIORES

El 7 de mayo de 2026, la Sociedad concretó la emisión de su Obligación Negociable Clase I por un monto total de USD 15.000.000. La misma tiene un plazo de treinta y seis meses, con pago de intereses semestral a una tasa del 7,50% anual.

Excepto por lo mencionado en la Nota 1. y el párrafo anterior, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Sebastián M. Miranda
Director Titular
(en ejercicio de la Presidencia)



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Farmcity S.A.
Domicilio legal: Av. Santa Fe 2830 - 1º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-69213874-7

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Farmcity S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado separado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separado para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Farmcity S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Farmcity S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto en lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Farmcity S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2026;
- c) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Farmcity S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 7.372.180.899, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
FARMCITY S.A.
C.U.I.T.: 30-69213874-7
Domicilio Legal: Av. Santa Fe 2.830 - 1º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de FARMCITY S.A., tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

1. Documentos examinados

- a) Estados financieros intermedios consolidados, que incluyen el estado de situación financiera intermedio consolidado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio consolidado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados, que incluyen el estado de situación financiera intermedio separado al 31 de marzo de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio separado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio separado y el estado de flujos de efectivo intermedio separado por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios consolidados y separados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.



Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 8 de mayo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 para la revisión de estados financieros de períodos intermedios consolidados y separados. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética e independencia.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

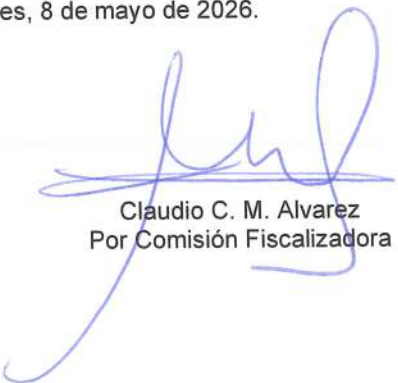
Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- I. En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2026.
- II. Los estados financieros intermedios consolidados y separados mencionados en el punto 1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos correspondientes al mes de marzo de 2026;
- III. Al 31 de marzo 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables ascendía a \$ 7.372.180.899, no siendo exigible a dicha fecha.
- IV. Durante el período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- V. Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.



Claudio C. M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FARMCITY S.A.

CUIT: 30-69213874-7

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$770.472.000.000,00

Intervenida por: Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 342 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

758227

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
dmiljiyg

