

## **CREDITO DIRECTO S.A.**

**Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondientes al período de tres meses  
finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados  
en forma comparativa.

# CREDITO DIRECTO S.A.

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

### **Índice**

Estado de Situación Financiera Condensado  
Estado de Resultados Integrales Condensado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado  
Estado de Flujo de Efectivo Condensado  
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
Anexos

Reseña Informativa

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## CREDITO DIRECTO S.A.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros: la creación, el desarrollo, la organización, la dirección, la administración, la comercialización, la explotación y la operación de sistemas de tarjetas de crédito y/o débito y/o de compra y/o afines, el otorgamiento de microcréditos, de préstamos a persona físicas y/o jurídicas con garantía o sin ella, préstamos hipotecarios, prendarios y préstamos en general con o sin cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente; y la comercialización de productos vinculados a seguros, celulares y electrodomésticos en general; exceptuando las operaciones previstas en la Ley 21.526 u otras que requieran el concurso del ahorro público.

### Ejercicio económico N° 16 Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 15 de agosto de 2011

Fecha de última modificación del estatuto: 5 de septiembre de 2023

Numero de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.845.010

Información de la Sociedad Controlante: Denominación: Grupo ST S.A.  
Actividad principal: Inversora  
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
141.095.590	Ordinarias, de valor nominal \$ 1 con derecho a un voto	1	141.095.590	141.095.590

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera Condensado**  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (en pesos)

	31/3/2026	31/12/2025		31/3/2026	31/12/2025
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 9.1.)	4.419.996.235	6.235.478.271	Deudas Comerciales (Nota 9.6.)	5.302.865.177	5.902.927.918
Inversiones (Nota 9.2. y Anexo D)	7.172.523.598	11.426.654.121	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	79.227.142.519	102.047.269.534
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	61.466.581.328	66.172.616.793	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9.8.)	857.902.071	861.452.202
Otros Créditos (Nota 9.4.)	3.684.536.010	14.353.850.096	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	2.493.163.022	2.468.319.031
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 9.5.)	106.892.224	803.712.543	Otros Pasivos (Nota 9.10.)	622.307.216	72.371.332
<b>Total de Activo Corriente</b>	<b>76.850.529.395</b>	<b>98.992.311.824</b>	<b>Total de Pasivo Corriente</b>	<b>88.503.380.005</b>	<b>111.352.340.017</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	22.885.184.925	24.923.279.590	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	-	1.313.307.486
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 7)	907.864.293	-	<b>Total de Pasivo no Corriente</b>	<b>-</b>	<b>1.313.307.486</b>
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	105.495.086	113.820.323			
Activos Intangibles (Anexo B)	2.245.672.243	2.408.367.302	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>88.503.380.005</b>	<b>112.665.647.503</b>
<b>Total de Activo no Corriente</b>	<b>26.144.216.547</b>	<b>27.445.467.215</b>	<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado correspondiente)</b>	<b>14.491.365.937</b>	<b>13.772.131.536</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>102.994.745.942</b>	<b>126.437.779.039</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>102.994.745.942</b>	<b>126.437.779.039</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Resultados Integrales Condensados**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

	<b>Acumulado al 31/03/2026</b>	<b>Acumulado al 31/03/2025</b>
Ingresos por Intereses (Nota 9.11.)	19.912.951.906	19.158.073.488
Egresos Financieros y por Intereses (Nota 9.12.)	(10.005.749.361)	(6.291.052.298)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(615.254.991)	(1.258.811.798)
<b>Resultado Neto por Intereses</b>	<b>9.291.947.554</b>	<b>11.608.209.392</b>
Ingresos por Comisiones (Nota 9.13.)	61.861.541	129.497.092
Egresos por Comisiones (Nota 9.14.)	(12.231.717)	(33.905.508)
<b>Resultado Neto por Comisiones</b>	<b>49.629.824</b>	<b>95.591.584</b>
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales (Nota 9.3.)	(5.792.106.035)	(5.053.805.895)
Otros Resultados Operativos (Nota 9.15.)	591.456.818	275.249.950
<b>Resultado Neto de Actividades Operativas</b>	<b>4.140.928.161</b>	<b>6.925.245.031</b>
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	30.077.524	578.405.219
Gastos de Administración (Anexo C)	(4.881.814.889)	(3.899.490.674)
Gastos de Comercialización (Anexo C)	(3.449.530.031)	(2.507.122.704)
Resultado por Tenencia (Nota 9.16)	4.851.864.282	680.026.484
<b>Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>691.525.047</b>	<b>1.777.063.356</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	27.709.354	(558.165.125)
<b>Resultado Neto del Período</b>	<b>719.234.401</b>	<b>1.218.898.231</b>
Otros Resultados Integrales del período	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA</b>	<b>719.234.401</b>	<b>1.218.898.231</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/03/2025
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2024	141.095.590	8.111.610.328	8.252.705.918	136.000.234	307.897.204	443.897.438	2.657.988.828	11.354.592.184
Resultado Integral del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.218.898.231	1.218.898.231
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2025</b>	<b>141.095.590</b>	<b>8.111.610.328</b>	<b>8.252.705.918</b>	<b>136.000.234</b>	<b>307.897.204</b>	<b>443.897.438</b>	<b>3.876.887.059</b>	<b>12.573.490.415</b>

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/03/2026
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas	Total		
Saldos al 1° de enero de 2025	141.095.590	8.111.610.328	8.252.705.918	268.899.676	2.832.986.602	3.101.886.278	2.417.539.340	13.772.131.536
Resultado Integral del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	719.234.401	719.234.401
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2026</b>	<b>141.095.590</b>	<b>8.111.610.328</b>	<b>8.252.705.918</b>	<b>268.899.676</b>	<b>2.832.986.602</b>	<b>3.101.886.278</b>	<b>3.136.773.741</b>	<b>14.491.365.937</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Estado de Flujo de Efectivo Condensado**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

	31/3/2026	31/3/2025
	\$	\$
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	6.235.478.271	561.623.696
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 2.6)	4.419.996.235	513.939.116
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>(1.815.482.036)</b>	<b>(47.684.580)</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Resultado Integral del período - Ganancia	719.234.401	1.218.898.231
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos y activos intangibles	199.484.455	132.844.751
Pérdida neta por deterioro de préstamos	5.792.106.035	5.053.805.895
Resultado Neto por Intereses	(9.907.202.545)	(12.867.021.190)
Cargo por impuesto a las ganancias	(27.709.354)	558.165.125
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	585.177.467	680.406.579
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
Disminución/(Aumento) de Créditos por préstamos personales	3.003.695.990	(26.775.833.015)
Disminución/(Aumento) de Otros créditos	9.738.237.812	(714.298.013)
(Aumento) de Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	696.820.319	(159.462.312)
(Disminución)/Aumento de Deudas comerciales	(118.808.442)	213.798.719
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	71.326.629	80.061.117
Aumento de Cargas Fiscales	(711.739.851)	1.013.902.543
Aumento de Otros Pasivos	881.854.380	27.449.014
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>10.922.477.296</b>	<b>(31.537.282.556)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
(Pagos) de Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles	(28.464.159)	(444.192.178)
Disminución/(Aumento) de Inversiones	2.970.055.087	(5.361.115.429)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>2.941.590.928</b>	<b>(5.805.307.607)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
(Disminución)/Aumento de Pasivos Bancarios y Financieros	(14.439.202.665)	42.207.338.567
(Pagos) de Pasivos Bancarios y Financieros con partes relacionadas	(118.569.477)	(1.954.677.084)
(Disminución)/Aumento de instrumentos de deuda	(1.051.311.264)	(2.884.561.784)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) / GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(15.609.083.406)</b>	<b>37.368.099.699</b>
R.P.M. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(70.466.854)	(73.194.116)
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>(1.815.482.036)</b>	<b>(47.684.580)</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

## NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Crédito Directo S.A. (en adelante “Crédito Directo” o “la Sociedad”), ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo.

La Sociedad se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones alcanzadas. Con fecha 4 de julio de 2016, la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA notificó la inscripción definitiva de la Sociedad en el Registro de Otros Proveedores no financieros de Créditos bajo el número 55.054.

La financiación se provee principalmente mediante los fondos recibidos de financiaciones bancarias, por las Obligaciones negociables emitidas y títulos de corto plazo. En consecuencia, la Sociedad se encuentra en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811, bajo el ámbito de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Crédito Directo es subsidiaria de Grupo ST S.A., tenedora del 80% de las acciones y de los votos de la Sociedad.

## NOTA 2: NORMAS Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros condensados intermedios de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### 2.1. Preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia, que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable la Entidad debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

## 2.2. Unidad de Medida

### 2.2.1. Entorno Económico y Marco Normativo

Los Estados Financieros Condensados Intermedios al 31 de marzo de 2026 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados financieros reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución 777/2018 de la CNV, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 9,44% y 8,57% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, respectivamente.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

### 2.2.2. Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

#### *Reexpresión del estado de situación financiera:*

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período/ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período/ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período/ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período/ejercicio.

#### *Reexpresión del Estado de Resultados Integrales*

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

*Reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio*  
Fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

### *Aportes de los propietarios*

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

### *Resultados acumulados*

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

### *Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo*

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

## 2.3. Moneda Funcional

Los ítems incluidos en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

La Gerencia y el Directorio de la entidad analizan continuamente la evolución de las cuestiones descriptas a los fines de adoptar las medidas que fueran necesarias en este contexto.

## 2.4. Uso de juicio y estimaciones

La preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

### (a) Juicio

La Dirección aplica juicio para determinar si están presentes los indicadores sobre el deterioro de activos financieros medidos a costo.

### (b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material se revisan en cada fecha de cierre de ejercicio, tal como se explica en la nota 2.7 de los presentes estados financieros intermedios condensados.

#### (a) Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

**2.5. Información Comparativa**

Los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 para el estado de situación financiera condensado intermedio y con los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 para el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.2.2 y se expresan en moneda homogénea de marzo de 2026.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 31 de marzo de 2026.

**2.6. Efectivos y equivalentes:**

La sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada período el efectivo y sus equivalentes se componen tal como se detalla a continuación.

	31/3/2026	31/3/2025
	\$	\$
Caja en Pesos	1.139	1.510
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	100.010.419	9.952.635
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	1.678.682	2.292.559
Otras entidades bancarias en pesos	122.704.036	218.910.277
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	-	95.361
Cuentas comitentes en pesos	4.190.486.343	272.756.600
Valores a depositar	5.115.616	9.930.174
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>4.419.996.235</b>	<b>513.939.116</b>

**2.7. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad presenta información financiera condensada, de acuerdo a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2025.

### NOTA 3 - FECHA DE AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos en su reunión del 12 de mayo de 2026.

### NOTA 4 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION AUN NO ADOPTADAS

No existen normas, modificaciones e interpretaciones que fueran emitidas y no hayan sido aplicadas por la Sociedad.

### NOTA 5: SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ofrece dos líneas de productos, Directo Créditos y Directo Servicios. Las decisiones de negocio de la Sociedad se toman a nivel centralizado por la Dirección.

Directo Créditos se basa en la prestación de asistencia financiera a personas físicas, a través del otorgamiento de préstamos personales. Dicha actividad la efectúa a través de los siguientes productos:

- ✓ Préstamos de consumo a través de comercios adheridos;
- ✓ Préstamos en efectivo de pago voluntario;

Directo Servicios consiste en comercialización de asistencias. A la fecha, las asistencias ofrecidas son las siguientes:

- ✓ Asistencia Hogar;
- ✓ Asistencia Salud;
- ✓ Asistencia Moto;

La Sociedad realiza todas sus operaciones dentro de la República Argentina, sin poseer clientes en el extranjero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**NOTA 6 - VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 31 de marzo de 2026 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

Al 31 de marzo de 2026	Medidos a Costo amortizado	Medidos a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos financieros</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.419.996.235	-	4.419.996.235	4.419.996.235	-	-
Créditos por préstamos personales	84.351.766.253	-	102.619.184.708	-	-	102.619.184.708
Inversiones	-	7.172.523.598	7.172.523.598	7.172.523.598	-	-
Otros créditos	3.684.536.010	-	(*)	-	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>92.456.298.498</b>	<b>7.172.523.598</b>				
<b>Pasivos financieros</b>						
Deudas comerciales - Cheques Diferidos a pagar	3.098.201.522	-	3.009.409.303	-	-	3.009.409.303
Deudas comerciales	2.204.663.655	-	(*)	-	-	-
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	2.458.105.276	-	2.458.105.276	-	-	2.458.105.276
Préstamos entidades financieras	6.816.251.852	-	6.940.018.274	6.940.018.274	-	-
Obligaciones negociables	10.773.682.841	-	10.661.483.811	-	-	10.661.483.811
Otros préstamos	375.130.750	-	248.505.349	-	-	248.505.349
Saldos con partes relacionadas	18.721.273	-	18.721.273	-	-	18.721.273
Descuento de cheques	10.085.612.518	-	10.214.876.794	10.214.876.794	-	-
Cauciones y Pases	40.183.252.471	-	40.141.535.074	40.141.535.074	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>76.013.622.158</b>					

(\*) La Sociedad no presenta el valor razonable de estos instrumentos financieros, debido a que estima que el mismo es similar a su valor contable.

Para mejorar la exactitud de la estimación de valoración para los créditos de consumo y comerciales, los créditos homogéneos se agrupan en carteras con características similares como la antigüedad, la relación préstamo a valor, el tipo de producto o prestatario, las tasas de pago anticipado y morosidad, y la probabilidad de incumplimiento.

El valor razonable de todos los conceptos, con excepción de Efectivo y equivalentes de efectivo, se estima usando técnicas de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas de mercado vigentes al cierre del período con vencimientos y plazos similares.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad registra instrumentos financieros valuados a valor razonable dentro del rubro inversiones.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, en caso de corresponder, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos así determinados resultan de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización, se detallan a continuación los aplicables al presente ejercicio:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente de
Desde	Hasta			
-	133.514.185,74	-	25%	-
133.514.185,74	1.335.141.857,38	33.378.546,43	30%	133.514.185,74
1.335.141.857,38	Sin tope	393.866.847,93	35%	1.335.141.857,38

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima estará vigente al momento que ocurra su reversión.

Al 31 de marzo del 2026, la Entidad ha calculado el impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo. Esto, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12- 2017) donde se dispuso a incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).”

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tonar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo y dicho monto ha sido considerado deducible en el período fiscal 2026.

La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del período y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, y el impuesto corriente es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Resultado contable antes del impuesto	691.525.047	1.777.063.356
Tasa vigente	29,41%	29,41%
<b>Resultado a tasa de impuesto - pérdida</b>	<b>203.367.300</b>	<b>522.590.583</b>
<b>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</b>		
Ajuste por inflación Contable	1.376.542.891	(408.254.952)
Ajuste por inflación Impositivo	(139.048.167)	(124.813.288)
Gastos no deducibles	748.916	818.983
<b>Cargo contable por impuesto corriente - pérdida/(ganancia)</b>	<b>1.441.610.940</b>	<b>(9.658.674)</b>
<b>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</b>		
Valuación de Bienes de Uso e intangibles	(6.690.770)	(26.419.036)
Ajuste por inflación Impositivo diferido	-	(3.343.512)
Previsión Créditos	1.471.740.329	921.014.523
Inversiones	39.755.548	-
Deudores Impositivos	(1.682.217.523)	(546.962.424)
Valuación de Moneda Extranjera	-	1.211
Quebranto	(384.043.585)	-
<b>Total resultado impositivo neto</b>	<b>880.154.939</b>	<b>334.632.088</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Impuesto corriente	(880.154.939)	(334.632.088)
Reexpresión del impuesto diferido inicial	-	(32.457.701)
Ajustes NIIF	(3.805.217)	153.215.425
Impuesto diferido	(253.428.617)	(344.290.761)
Previsión Activo Por impuesto Diferido	1.165.098.127	-
<b>Total resultado impositivo a tasa de impuesto - ganancia/(pérdida)</b>	<b>27.709.354</b>	<b>(558.165.125)</b>

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

<b>COMPOSICION IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Activo Impuesto diferido</b>		
Previsión Créditos Incobrables	1.207.134.399	1.516.935.523
Valuación de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	108.617.679	(119.900.742)
Quebranto	-	357.299.566
<b>Total AID</b>	<b>1.315.752.078</b>	<b>1.754.334.347</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		
Costos de transacciones en tasa de interés	(400.336.288)	(433.972.687)
Inversiones	(7.551.497)	(45.251.583)
<b>Total PID</b>	<b>(407.887.785)</b>	<b>(479.224.270)</b>
Previsión del Activo por impuesto Diferido Neto	-	(1.275.110.077)
<b>Total Impuesto Diferido - Activo</b>	<b>907.864.293</b>	<b>-</b>

**NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social se encuentra compuesto por \$141.095.590 nominales, en forma de acciones ordinarias nominativas, no endosables de un (1) peso valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto en proporción a las respectivas tenencias accionarias.

El movimiento de las acciones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	31/3/2026	31/12/2025
Emitidas al inicio del ejercicio	141.095.590	141.095.590
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Operaciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre del período/ ejercicio	<u>141.095.590</u>	<u>141.095.590</u>

**NOTA 9: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	31/3/2026	31/12/2025
<b>9.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Caja en Pesos	1.139	1.247
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	100.010.419	18.468.310
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en Moneda Extranjera (Nota 13 y Anexo E)	1.678.682	1.939.044
Otras entidades bancarias en pesos	122.704.036	3.142.262.679
Cuentas comitentes en pesos	4.190.486.343	3.072.806.991
Valores a depositar	5.115.616	-
<b>Total</b>	<b><u>4.419.996.235</u></b>	<b><u>6.235.478.271</u></b>
<b>9.2. Inversiones</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo D)	1.987.665.056	-
Títulos Públicos (Anexo D)	5.080.356.763	11.322.837.254
Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	94.959.918	103.816.867
Plazo fijo (Nota 13 y Anexo D)	9.541.861	-
<b>Total</b>	<b><u>7.172.523.598</u></b>	<b><u>11.426.654.121</u></b>
<b>9.3. Créditos por Préstamos Personales</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos personales - Efectivo	2.575.248.329	2.400.173.065
Préstamos personales - Comercios	51.666.562.741	38.573.336.092
Préstamos personales - Efectivo - Cartera Fideicomitida (Nota 20)	1.223.273.282	2.103.856.391
Préstamos personales - Comercios - Cartera Fideicomitida (Nota 20)	25.319.753.711	38.193.698.266
Cobros no aplicados	(311.367.921)	(235.126.243)
Gastos y Aranceles a devengar	1.601.345.151	1.735.890.749
Previsión para deterioro de préstamos personales	(10.823.183.117)	(6.368.134.273)
Previsión para deterioro de préstamos personales - Cartera Fideicomitida	(9.785.050.848)	(10.231.077.254)
<b>Subtotal</b>	<b><u>61.466.581.328</u></b>	<b><u>66.172.616.793</u></b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos personales - Efectivo	4.858.925	18.724.912
Préstamos personales - Comercios	18.164.599.466	15.115.252.251
Préstamos personales - Comercios - Cartera Fideicomitida (Nota 20)	4.715.726.534	9.789.302.427
<b>Subtotal</b>	<b><u>22.885.184.925</u></b>	<b><u>24.923.279.590</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>84.351.766.253</u></b>	<b><u>91.095.896.383</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

A continuación, se expone una conciliación de provisiones para deterioro de préstamos personales:

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Previsión para deterioro de préstamos personales:		
Al inicio del ejercicio	16.599.211.527	2.831.535.238
Efectos por corrección monetaria	(1.768.284.388)	(1.981.194.519)
Cargo del período/ejercicio	5.843.172.274	17.522.250.769
Utilizaciones y recuperos del período/ejercicio	(65.865.448)	(1.773.379.961)
Al cierre del período/ejercicio	<u>20.608.233.965</u>	<u>16.599.211.527</u>

A continuación, se muestra la composición de la pérdida neta por el deterioro de préstamos del período:

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Cargo por incobrabilidad del período/ejercicio	5.843.172.274	5.169.138.201
Recuperos de créditos	(51.066.239)	(115.332.306)
Pérdida neta por deterioro de préstamos personales	<u>5.792.106.035</u>	<u>5.053.805.895</u>

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad son calculadas en función de la morosidad consolidada por cliente.

Se realizan provisiones por riesgo de incobrabilidad, con la intención de obtener una cobertura, que consiste en provisionar el 90% de la deuda de clientes con mora mayor a 90 días, que se asimila al cálculo de pérdidas esperadas por metodología estadística considerando los siguientes componentes:

- Una probabilidad de alcanzar una determinada altura de mora considerada pérdida; este componente se calcula para cada uno de los tramos anteriores a dicha altura (para los posteriores se utiliza 100% o alcanzada); este componente permite obtener la pérdida “bruta”;
- Un factor de recupero posterior una vez dado el incumplimiento; este componente permite obtener la pérdida “neta”.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.4. Otros Créditos</b>		
Adelantos a distribuidores	317.492.037	179.467.220
Previsión Otros Créditos	(10.154.311)	(11.113.111)
Pagos efectuados por adelantado	785.537.357	1.504.305.902
Pagos efectuados por adelantado - Partes relacionadas (Nota 13)	52.516.821	151.247.387
Deudores varios	429.336.114	212.020.601
Deudores varios - Canales de cobro	826.007.876	1.121.350.434
Deudores varios - Partes relacionadas (Nota 13)	-	10.714.071.913
Servicios a facturar	14.700.593	10.338.293
Anticipos a directores y síndicos	12.693.441	10.725.677
Provisión Honorarios a directores y síndicos a pagar	(12.693.441)	(10.725.677)
Percepciones y retenciones IIBB	2.352.746	4.120.760
Saldo a favor IIBB	-	14.890.185
Percepciones y retenciones IG	144.545.239	106.323.940
Otros Créditos	1.122.201.538	346.826.572
<b>Total</b>	<b>3.684.536.010</b>	<b>14.353.850.096</b>

A continuación, se expone una conciliación de provisiones de otros créditos:

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>Previsión Otros Créditos:</b>		
Al inicio del ejercicio	11.113.111	14.619.159
Diferencia por ajuste por inflación	(958.800)	(3.506.048)
Aplicación previsión	-	-
Cargo del período/ejercicio	-	-
<b>Al cierre del período/ejercicio</b>	<b>10.154.311</b>	<b>11.113.111</b>

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.5. Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente</b>		
Anticipos Impuesto a las Ganancias	427.850.472	364.193.944
Impuesto a los Débitos y Creditos Ley 25.413	559.196.691	439.518.599
Provisión por Impuesto a las Ganancias	(880.154.939)	-
<b>Total</b>	<b>106.892.224</b>	<b>803.712.543</b>

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.6. Deudas Comerciales</b>		
Proveedores	193.639.976	205.731.104
Cheques diferidos a pagar	3.098.201.522	2.376.228.634
Transferencias diferidos a pagar	761.035.999	913.043.765
Pagos diferidos a emitir	359.493.495	556.763.305
Pagos a emitir por cobro vencido	55.875.454	30.359.036
Provisión para gastos	703.799.785	1.820.802.074
Provisión para gastos con partes relacionadas (Nota 13)	130.818.946	-
<b>Total</b>	<b>5.302.865.177</b>	<b>5.902.927.918</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I - Fº 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 385 Fº 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 324 - Fº 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.7. Préstamos Bancarios y Financieros</b>		
<b>Corriente</b>		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	6.816.251.852	16.104.145.838
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	2.458.105.276	991.203.666
Préstamos sindicados y Underwriting (Nota 10)	-	4.304.231
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	10.773.682.841	11.824.994.105
Otros préstamos (Nota 12)	375.130.750	360.798.547
Otros préstamos - Partes relacionadas (Nota 12, Nota 13 y Anexo E)	18.721.273	99.848.204
Cauciones	27.041.588.578	30.505.638.999
Operaciones de pases	13.141.663.893	6.553.345.603
Valores representativos de deuda	8.516.385.538	23.067.368.606
Descuento de cheques	10.085.612.518	12.535.621.735
<b>Subtotal</b>	<b>79.227.142.519</b>	<b>102.047.269.534</b>
<b>No corriente</b>		
Préstamos sindicados y Underwriting (Nota 10)	-	1.313.307.486
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>1.313.307.486</b>
<b>Total</b>	<b>79.227.142.519</b>	<b>103.360.577.020</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.8. Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Cargas sociales a pagar	100.780.449	169.968.799
Remuneraciones a pagar	27.687.918	1.168.735
Provisión para Gratificaciones	583.913.181	639.047.960
Provisión para vacaciones	46.843.599	51.266.708
Provisión para SAC	98.676.924	-
<b>Total</b>	<b>857.902.071</b>	<b>861.452.202</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.9. Cargas fiscales</b>		
<b>Corriente</b>		
Impuesto al valor agregado a pagar	1.720.543.436	1.724.984.042
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	684.509.333	631.942.465
Retenciones y percepciones a pagar IG	35.511.053	60.321.940
Retenciones y percepciones a pagar IIBB	45.663.822	39.326.801
Plan de pago impositivo IIBB	6.935.378	11.743.783
<b>Total</b>	<b>2.493.163.022</b>	<b>2.468.319.031</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	\$	\$
<b>9.10. Otros pasivos</b>		
Cobranzas por cartera cedida a rendir	621.620.904	71.620.216
Otros Pasivos	686.312	751.116
<b>Total</b>	<b>622.307.216</b>	<b>72.371.332</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	\$	\$
<b>9.11. Ingresos por Intereses</b>		
Créditos por préstamos personales	18.833.935.200	18.423.326.686
Intereses punitivos por préstamos personales	1.079.016.706	734.746.802
<b>Total</b>	<b>19.912.951.906</b>	<b>19.158.073.488</b>

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	\$	\$
<b>9.12. Egresos Financieros y por Intereses</b>		
Intereses por instrumentos de deuda emitidos	(1.080.233.677)	(1.425.852.149)
Intereses por préstamos y descubiertos bancarios	(1.559.687.473)	(1.743.933.166)
Intereses y Dif. Cambio con partes relacionadas (Nota 13)	(435.271.606)	(17.163.458)
Intereses otros préstamos y financiaciones	(4.969.668.037)	(1.556.283.663)
Intereses por valores fiduciarios	(1.895.510.025)	(1.459.427.239)
Comisiones perdidas por fianzas con partes relacionadas (Nota 13)	(61.951.907)	(82.202.889)
Intereses perdidos por planes de financiamiento	(3.426.636)	(6.189.734)
<b>Total</b>	<b>(10.005.749.361)</b>	<b>(6.291.052.298)</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	\$	\$
<b>9.13. Ingresos por Comisiones</b>		
Ingresos por Servicios de asistencia	53.686.079	129.497.092
Comisiones Varias	8.175.462	-
<b>Total</b>	<b>61.861.541</b>	<b>129.497.092</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	\$	\$
<b>9.14. Egresos por Comisiones</b>		
Egresos por Servicios de asistencia	(12.231.717)	(33.905.508)
<b>Total</b>	<b>(12.231.717)</b>	<b>(33.905.508)</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	\$	\$
<b>9.15. Otros Resultados Operativos</b>		
Resultado por venta de cartera y Fideicomisos	587.654.199	275.466.258
Otros ingresos y egresos	3.802.619	(216.308)
<b>Total</b>	<b>591.456.818</b>	<b>275.249.950</b>
	<u>31/3/2026</u>	<u>31/3/2025</u>
	\$	\$
<b>9.16. Resultados por Tenencia</b>		
Resultado por títulos de deuda y aporte SGR	4.706.104.798	404.440.305
Diferencia de Cambio	737.319	13.120.481
Intereses ganados	96.829.409	88.983.717
Intereses ganados - Partes relacionadas (Nota 13)	48.192.756	173.481.981
<b>Total</b>	<b>4.851.864.282</b>	<b>680.026.484</b>

**NOTA 10 - PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS**

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Clase	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés nominal	31/3/2026	31/12/2025
Financiero	Pesos	9/2/2026	31,25%	-	3.426.630.620
Financiero	Pesos	7/7/2026	TAMAR + 12%	667.829.861	1.096.932.002
Financiero	Pesos	14/11/2026	TAMAR + 7%	1.526.888.927	2.226.526.467
Financiero	Pesos	24/12/2026	TAMAR + 6%	2.641.483.809	3.793.249.002
Financiero	Pesos	11/1/2027	Badlar + 20%	-	2.808.870.190
Financiero	Pesos	1/2/2027	Badlar	1.666.666.667	2.280.047.718
Financiero	Pesos	1/9/2026	TAMAR + 12%	313.382.588	471.889.837
Sindicado	Pesos	27/3/2026	Badlar + 13%	-	1.317.611.719
<b>TOTAL</b>				<b>6.816.251.852</b>	<b>17.421.757.555</b>

**NOTA 11 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 13 de febrero de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables con oferta pública por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 o su equivalente en otras monedas. A través de la Resolución 18.903 de fecha 17 de agosto de 2017, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 25 de noviembre de 2021, la entidad mediante Acta de Directorio N° 202 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la emisión de una o más clases de Obligaciones Negociables en el marco del programa por un valor nominal total de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones).

Con fecha 22 de julio de 2022, CNV aprobó el aumento del monto del programa de Obligaciones Negociables a USD 24 millones o su equivalente en otras monedas o unidades de valor; y con fecha 2 de agosto de 2022 se emitió la ON Clase XVI por VN \$396.524.000.

Con fecha 18 de octubre de 2022, se emitieron la ON Clase XVIII por VN \$ 605.680.302 y la ON Clase XIX que se ha declarado desierta.

Con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitieron la ON Clase XX por VN \$ 605.570.393 y la ON Clase XXI que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de marzo de 2023 se emitieron la ON Clase XXII por VN \$ 501.386.926 y la ON Clase XXIII que se ha declarado desierta.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa") y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (Pesos Quinientos Millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (Pesos Mil Millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 26 de junio de 2023 se emitieron la ON Clase XXIV por VN \$ 550.000.000 y la ON Clase XXV que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de la ON Clase XXVI por un valor nominal total de hasta \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones).

Con fecha 8 de septiembre de 2023 se emitieron la ON Clase XXVI por VN \$ 1.000.000.000.

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones) ampliables hasta \$4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones).

Con fecha 14 de marzo de 2024 el directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de Crédito Directo S.A. y ampliación del monto por hasta US\$100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), de conformidad

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

con las Normas de la CNV, ratificado nuevamente mediante acta de directorio de fecha 11 de agosto de 2025.

Con fecha 3 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado por el mismo el día 10 de enero de 2024, y por consiguiente aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones).

Con fecha 6 de junio de 2024 se emitieron la ON Clase XXVII por VN \$ 4.528.287.517.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, la ON Clase XXIX por un valor nominal total de hasta \$8.000.000.000 (pesos ocho mil millones).

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitieron la ON Clase XXIX por VN \$ 8.000.000.000.

Con fecha 09 de diciembre de 2025, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXX nominal por un valor nominal de hasta \$8.000.000.000 ampliable hasta un valor nominal de \$15.000.000.000 bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones).

Con fecha 22 de diciembre de 2025 se emitieron la ON Clase XXX por VN \$ 10.701.275.155.

La Sociedad no ha tenido incumplimientos de capital, interés u otros incumplimientos respecto de sus obligaciones negociables durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se detallan los saldos con obligaciones negociables por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento:

Clase	Fecha de emisión	Capital Inicial	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	31/3/2026	31/12/2025
Clase XXX	22/12/2025	10.701.275.155	22/6/2026	TAMAR + 7,5%	10.773.682.841	11.824.994.105
<b>TOTAL</b>					<b>10.773.682.841</b>	<b>11.824.994.105</b>

**NOTA 12 - OTROS PRESTAMOS**

A continuación, se detallan los otros préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Otros Préstamos - Partes relacionadas:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	31/3/2026		31/12/2025
				Capital	Interés	
Financiero	Dólares	21/1/2025	2%	-	-	71.596.688
Financiero	Dólares	19/2/2026	2%	-	-	28.251.516
Financiero	Dólares	7/4/2026	5%	-	9.629.167	-
Financiero	Dólares	30/4/2026	2%	-	9.092.106	-
<b>TOTAL</b>				-	<b>18.721.273</b>	<b>99.848.204</b>

Se corresponde con préstamos de títulos, recibidos sin asumir ningún riesgo de precio por los mismos. Dichos títulos han sido entregados en garantía de pases tomados en sus cuentas comitentes, expuestos en la nota 9.7 a los presentes estados financieros y, en consecuencia, se expone el capital del préstamo tomado neteado de los títulos recibidos y entregados en garantía.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se correspondían los siguientes préstamos de títulos:

Especie	Descripción	VN	Importe	
			31/3/2026	31/12/2025
CWC50	ON Crown Point Energía Clase V	-	-	2.909.840.000
TZX27	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/27	1.550.000.000	5.471.500.000	4.912.375.000
S17A6	Letra del Tesoro Nacional Vto 17/04/26	197.785.085	215.565.964	5.179.720.000
T30E6	Bono del Tesoro Nacional Cap. Vto 30/01/26	-	-	796.892.500
TTS26	Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto 15/09/26	3.250.000.000	4.927.000.000	4.420.000.000
TZX26	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/26	273.000.000	1.005.322.500	1.005.425.000
X29Y6	Letra del Tesoro Nacional Ajustada Vto 29/05/26	4.830.000.000	5.455.002.000	5.226.000.000
STCBO	ON Grupo ST Clase XI	-	-	6.635.308.152
CWC90	ON Crown Point Energía Clase IX	2.000.000	2.765.515.600	-
TTD26	Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto 15/12/26	3.400.000.000	5.122.100.000	-
GD35	Bono Rep. Arg. U\$S Step Up Vto 09/07/35	2.597.189	2.811.716.811	-
X15Y6	Letra del Tesoro Nacional Aj. CER Vto 15/05/26	6.318.502.880	6.601.571.809	-
S31L6	Letra del Tesoro Nacional Vto 31/07/26	4.900.000.000	5.299.350.000	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**Otros Préstamos:**

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	31/3/2026		31/12/2025
				Capital	Interés	
Financiero	Pesos	2/12/2025	20%	-	-	302.023.050
Financiero	Pesos	2/12/2026	18%	271.942.323	16.093.025	5.891.744
Financiero	Pesos	22/1/2026	5%	-	-	1.003.540
Financiero	Pesos	29/1/2026	7%	-	-	334.518
Financiero	Pesos	29/1/2026	7%	-	-	21.268.433
Financiero	Pesos	9/1/2026	5%	-	-	1.808.811
Financiero	Pesos	2/1/2026	12%	-	-	2.613.384
Financiero	Pesos	26/1/2026	6%	-	-	25.855.067
Financiero	Pesos	8/4/2026	5%	-	13.363.644	-
Financiero	Pesos	8/4/2026	5%	-	13.491.370	-
Financiero	Pesos	16/4/2026	2%	-	708.710	-
Financiero	Pesos	8/4/2026	12%	-	1.322.068	-
Financiero	Pesos	29/4/2026	6%	-	3.227.625	-
Financiero	Pesos	29/4/2026	6%	-	2.088.529	-
Financiero	Pesos	29/4/2026	7%	-	681.267	-
Financiero	Pesos	7/4/2026	7%	-	51.486.251	-
Financiero	Pesos	29/5/2026	5%	-	725.938	-
<b>TOTAL</b>				<b>271.942.323</b>	<b>103.188.427</b>	<b>360.798.547</b>

**NOTA 13 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con las partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>31/3/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Activo</u>		
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 9.1 y Anexo E)	1.678.682	1.939.044
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 9.1)	100.010.419	18.468.310
Plazo fijo Banco de Servicios y Transacciones S.A. (Nota 9.2 y Anexo D)	9.541.861	-
Fondos Comunes de Inversión (Nota 9.2 y Anexo D)	1.987.665.056	-
Deudores varios - Grupo ST (Nota 9.4)	-	10.714.071.913
Pagos efectuados por adelantado - BST S.A. (Nota 9.4)	52.516.821	151.247.387
<b>Total</b>	<b>2.151.412.839</b>	<b>10.885.726.654</b>
<u>Pasivo</u>		
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A. (Nota 9.6)	130.818.946	-
Otros préstamos - Grupo ST (Nota 9.7 y Anexo E)	9.092.106	99.848.204
Otros préstamos - Pablo Peralta - Director (Nota 9.7 y Anexo E)	9.629.167	-
<b>Total</b>	<b>149.540.219</b>	<b>99.848.204</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Las operaciones por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025 con dichas partes relacionadas son los siguientes:

	31/3/2026				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Intereses por préstamos y otras financiaciones	Resultado por Tenencia	Honorarios y otras comisiones
<u>Sociedad Relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(89.366.394)	(51.182.300)	-	12.935.370	-
GST S.A.	-	-	(412.443.394)	-	(61.951.907)
Mega QM	-	-	-	35.257.386	-
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A.	-	(204.602.384)	-	-	(148.492.284)
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(22.828.212)	-	-
<b>Total</b>	<b>(89.366.394)</b>	<b>(255.784.684)</b>	<b>(435.271.606)</b>	<b>48.192.756</b>	<b>(210.444.191)</b>

  

	31/3/2025				
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Intereses por préstamos y otras financiaciones	Resultado por Tenencia	Honorarios y otras comisiones
<u>Sociedad relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(47.031.549)	(37.050.980)	-	2.415.898	-
GST S.A.	-	-	(12.962.944)	-	(82.202.889)
Mega QM	-	-	-	171.066.083	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(4.200.514)	-	-
<b>Total</b>	<b>(47.031.549)</b>	<b>(37.050.980)</b>	<b>(17.163.458)</b>	<b>173.481.981</b>	<b>(82.202.889)</b>

**NOTA 14 - APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO**

A continuación, se detallan los plazos estimados de cobro/pagos correspondientes a los activos y pasivos a cobrar/cancelar al 31 de marzo de 2026:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Plazos	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
<u>Sin plazo Establecido</u>	-	-	-	-	-	-	-	622.307.216
<u>A vencer</u>								
Hasta 3 meses	24.256.745.135	3.694.690.321	987.047.163	5.302.865.177	74.440.745.238	857.902.071	1.611.292.224	-
De 3 a 6 meses	16.892.373.740	-	-	-	2.277.965.330	-	1.715.859	-
De 6 a 12 meses	26.355.849.066	-	-	-	2.508.431.951	-	-	-
A más de un año	22.885.184.925	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>90.390.152.866</b>	<b>3.694.690.321</b>	<b>987.047.163</b>	<b>5.302.865.177</b>	<b>79.227.142.519</b>	<b>857.902.071</b>	<b>1.613.008.083</b>	<b>622.307.216</b>
<u>De plazo vencido</u>	14.569.847.352	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>14.569.847.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/03/2026</b>	<b>104.960.000.218</b>	<b>3.694.690.321</b>	<b>987.047.163</b>	<b>5.302.865.177</b>	<b>79.227.142.519</b>	<b>857.902.071</b>	<b>1.613.008.083</b>	<b>622.307.216</b>

  

Detalle	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin interés	-	3.694.690.321	987.047.163	5.302.865.177	-	857.902.071	1.606.072.705	622.307.216
A tasa fija	104.960.000.218	-	-	-	53.120.822.288	-	6.935.378	-
A tasa variable	-	-	-	-	26.106.320.231	-	-	-
<b>Total al 31/03/2026</b>	<b>104.960.000.218</b>	<b>3.694.690.321</b>	<b>987.047.163</b>	<b>5.302.865.177</b>	<b>79.227.142.519</b>	<b>857.902.071</b>	<b>1.613.008.083</b>	<b>622.307.216</b>

(\*) De Los importes de Créditos por Préstamos y Otros créditos se dedujeron los saldos de provisiones por incobrabilidad

**NOTA 15 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio o registros contables en su domicilio legal. Asimismo, se delega la guarda de documentación respaldatoria de sus operaciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Bank S.A. (CUIT: 30-65492969-2), Diógenes Taborda 73, Buenos Aires. Cl437EFA: La Sociedad le delegó la guarda de legajos de préstamos, en soporte digital, desde el origen de operaciones de Crédito Directo S.A. hasta la actualidad.

**NOTA 16 - GRAVAMEN SOBRE ACTIVOS**

Al 31 de marzo de 2026 no se poseen gravámenes sobre los activos de la Sociedad.

**NOTA 17 - CONSTITUCIÓN DEL PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS “BEST FINANCIAL TOTAL ASSET”**

La Sociedad securitiza parte de los activos financieros asociados con su cartera de créditos financieros. El proceso de securitización de activos financieros consiste en la emisión de valores

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

garantizados por un conjunto de activos a través de un vehículo creado para tal fin (fideicomiso financiero).

De acuerdo con la NIIF 9, un activo financiero debe darse de baja cuando se extinguen los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando se transfiere el activo y se han cedido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados. En los casos en que no se transfieren ni se retienen completamente dichos riesgos y beneficios, se debe evaluar si se ha cedido el control del activo. Este tratamiento contable se encuentra alineado con lo establecido por la NIIF 9, bajo el modelo de contabilidad de transferencia sin baja en cuenta, dado que la entidad retiene riesgos significativos tales como el riesgo de incobrabilidad o Beneficiario Final/Fideicomisario de los Fideicomisos, el cual actúa como vehículo de financiamiento, sin que se haya cedido el control efectivo de los activos.

Bajo los programas de securitización mencionados, los fideicomisos financieros emiten valores de deuda fiduciaria a inversores. El pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de que el Fiduciario reciba los pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados.

Ni los bienes del fiduciario ni los de los fiduciantes responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el patrimonio fideicomitado, conforme lo dispone la Ley N° 24.441. Además, los flujos de efectivo generados por los fideicomisos están restringidos al pago de montos adeudados a los inversores, pero la Sociedad retiene el derecho a los flujos de efectivo residuales.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, el proceso de securitización no determina la baja o reconocimiento de los activos fideicomitados, ya que se ha determinado que no se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios de los activos cedidos. Esta definición se basa en que la Entidad:

- (i) posee poder sobre la inversión,
- (ii) esta expuesta o tiene derechos sobre los rendimientos derivados del involucramiento en los fideicomisos, y
- (iii) tiene la habilidad de utilizar el poder para afectar dichos rendimientos.

En consecuencia, los activos financieros no han sido dados de baja en los estados financieros. La entidad continúa reconociendo dichos activos en su balance, los cuales se exponen en la nota 9.3 a los estados financieros, y ha registrado un pasivo financiero correspondiente Valores Representativos de Deuda de los fideicomisos, expuestos en la nota 9.7 a los estados financieros.

### PROGRAMA GLOBAL DE EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS “BEST FINANCE TOTAL ASSET”

Con fecha 9 de marzo de 2022, a efectos de ampliar la capacidad de financiación de las operaciones de la Sociedad, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución de un programa global de emisión de valores fiduciarios actuando la Sociedad como fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A. como fiduciario (el "Fiduciario"). Dicho

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

financiamiento se denomina Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” el cual se constituye por hasta un monto máximo en circulación en todo momento durante la vigencia del programa de hasta V/N US\$ 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas (el “Programa”).

Con fecha 18 de febrero de 2025 el directorio aprobó el aumento del monto del Programa Global para la emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” (el “Programa”) por un valor nominal de US\$ 70.000.000 (Dólares Estadounidenses setenta millones), pasando de US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valores, a US\$100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valores”. Finalmente, CNV autorizó, conforme a la Resolución N° RESFC-2022-21875-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV de fecha 27 de julio de 2022, el aumento del Programa Global de Fideicomisos Financieros “Best Finance Total Assets” por un valor nominal de hasta US\$ 100.000.000.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido los siguientes Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

- FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I y II

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Fideicomisos Financieros Total Asset I y II se encontraban liquidados.

- FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS III

Con fecha 4 de octubre de 2024, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets III” por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”. Con fecha 28 de octubre de 2024, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets III” por un valor nominal de \$10.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$8.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$970.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.030.000.000. Posteriormente con fecha 9 de diciembre de 2024, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$10.000.332.856 equivalente a un valor fideicomitado de \$10.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$8.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$970.000.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$1.030.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

Con fecha 16 de diciembre de 2024, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 31 de marzo de 2026, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset III.

- FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV

Con fecha 3 de enero de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets IV" por un valor nominal de hasta \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 19 de febrero de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets IV" por un valor nominal de \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$13.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.550.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$450.000.000. Posteriormente con fecha 21 de febrero de 2025, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.020.176.611 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$13.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.550.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$450.000.000

Con fecha 28 de febrero de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 31 de marzo de 2026, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset IV.

- FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS V

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets V" por un valor nominal de hasta \$20.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 14 de abril de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets V" por un valor nominal de \$18.835.864.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$16.100.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.580.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.155.864.000.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$18.835.864.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$18.835.864.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$15.445.500.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.400.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.990.364.000

Con fecha 30 de abril de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

### • FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VI

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VI" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 18 de junio de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VI" por un valor nominal de \$14.332.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$11.575.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.100.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.657.000.000.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$14.332.000.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$14.332.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.575.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.100.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.657.000.000

Con fecha 25 de junio de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

### • FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VII" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 23 de septiembre de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VII" por un valor nominal de \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$11.000.000.000, Valores Representativos de Deuda

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

## CREDITO DIRECTO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

clase B por V/N \$1.300.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$2.700.000.000.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.000.000.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.300.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$2.700.000.000

Con fecha 30 de septiembre de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

### NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS CEDIDOS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el total de capital de cartera administrada por la Sociedad ascendía a \$118.768.363.338 y \$119.079.783.770, respectivamente. La Sociedad gestiona y administra la cobranza tanto de la cartera propia como la cartera fideicomitada y cedida.

### NOTA 19 - DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades se deberá transferir a la reserva legal un cinco por ciento de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital social.

Con fecha 24 de abril de 2026, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 el cual arrojó una ganancia de \$2.208.962.658 que expresado en moneda homogénea al 31 de marzo de 2026 asciende a \$ 2.417.539.329:

- a) Incrementar la reserva legal en \$120.876.967.
- b) Incrementar la reserva facultativa en \$2.296.662.362.

### NOTA 20 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Como se ha expuesto en nota 9.7 y nota 12, la Sociedad ha tomado pases con garantía de títulos públicos aforados tomados en préstamos, exponiendo dichos préstamos neteados del activo entregado en garantía.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(en pesos).

**NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, que no hayan sido revelados y/o considerados en las notas anteriores y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período de tres meses.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

## ANEXO A

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones				Neto Resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del período	Acumuladas al cierre	31/3/2026	31/12/2025
Muebles y útiles	76.757.881	-	76.757.881	10	38.034.168	1.395.633	39.429.801	37.328.080	38.723.713
Equipos de computación	448.449.131	9.189.164	457.638.295	5	432.942.666	8.747.730	441.690.396	15.947.899	15.506.465
Rodados	110.353.471	-	110.353.471	5	56.941.209	5.517.674	62.458.883	47.894.588	53.412.262
Mejoras en inmuebles de terceros	336.022.294	-	336.022.294	3	329.844.411	1.853.364	331.697.775	4.324.519	6.177.883
<b>Total al 31/03/2026</b>	<b>971.582.777</b>	<b>9.189.164</b>	<b>980.771.941</b>		<b>857.762.454</b>	<b>17.514.401</b>	<b>875.276.855</b>	<b>105.495.086</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>889.281.160</b>	<b>82.301.617</b>	<b>971.582.777</b>		<b>757.880.643</b>	<b>99.881.811</b>	<b>857.762.454</b>	<b>-</b>	<b>113.820.323</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Natalia Grosso (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**Activos Intangibles**  
al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

## ANEXO B

Concepto	Valores de Origen			Amortizaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del período	Acumuladas al cierre	31/3/2026	31/12/2025
Marcas	518.612.929	289.678	518.902.607	10	512.910.718	1.521.108	514.431.826	4.470.781	5.702.211
Software	4.183.435.950	18.985.317	4.202.421.267	3 a 5	1.780.770.859	180.448.946	1.961.219.805	2.241.201.462	2.402.665.091
<b>Total al 31/03/2026</b>	<b>4.702.048.879</b>	<b>19.274.995</b>	<b>4.721.323.874</b>		<b>2.293.681.577</b>	<b>181.970.054</b>	<b>2.475.651.631</b>	<b>2.245.672.243</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>3.834.054.578</b>	<b>867.994.301</b>	<b>4.702.048.879</b>		<b>1.619.544.828</b>	<b>674.136.749</b>	<b>2.293.681.577</b>	<b>-</b>	<b>2.408.367.302</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Matias Agustin Peralta

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****Información sobre gastos y su aplicación art. 64 Inc. b) Ley 19.550**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
(en pesos)

**ANEXO C**

Rubros	31/3/2026		31/3/2025	
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Gastos de comercialización
Sueldos y jornales	1.053.451.393	-	891.124.155	-
Honorarios y retribuciones por servicios	845.131.272	-	587.947.218	-
Gastos por Comisiones por gestión de cobranzas	799.516.876	1.205.655.962	556.071.282	510.983.445
Honorarios a directores y síndicos	2.987.256	-	3.012.946	-
Impuesto Ley 25413	528.112.752	-	410.556.918	-
Gastos varios	83.412.001	-	126.029.981	-
Cargas sociales	254.846.518	-	203.388.353	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	17.514.401	-	30.516.796	-
Amortización de activos intangibles	181.970.054	-	102.327.955	-
Expensas y alquiler	46.795.955	-	37.050.980	-
Otros gastos laborales	103.738.657	-	191.081.576	-
Otras comisiones	777.673.984	29.540.159	575.962.243	48.153.477
Gastos fideicomiso	57.353.136	-	26.501.748	-
Gastos de telefonía	2.137.886	-	1.902.052	-
Movilidad y viáticos	53.002.923	-	59.675.075	-
Comisiones y gastos bancarios	66.930.039	-	91.027.063	-
Gastos escribanía y certificaciones	2.399.681	-	5.073.693	-
Gastos de Archivos	4.840.105	-	240.640	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	1.865.773.900	-	1.677.587.437
Informes comerciales	-	89.370.357	-	78.419.004
Gastos de publicidad	-	259.189.653	-	191.979.341
<b>TOTAL</b>	<b>4.881.814.889</b>	<b>3.449.530.031</b>	<b>3.899.490.674</b>	<b>2.507.122.704</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.****INVERSIONES**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(en pesos)

**ANEXO D**

Detalle	31/3/2026			31/12/2025
	Valor Nominal	Valor Cierre	Total	Total
<b>Inversiones Corrientes</b>				
<u>Fondos Comunes de Inversión:</u>				
Mega QM Pesos - Clase B	-	-	1.987.665.056	-
<b>Total Fondos Comunes de Inversión</b>			<b>1.987.665.056</b>	<b>-</b>
<u>Titulos Públicos</u>				
GD30	-	-	-	158.665.931
GD35	-	-	-	315.212.358
AL30	-	-	-	2.896.881.465
AE38	-	-	-	304.126.445
TTJ26	3.299.673.815	1,54	5.080.356.763	5.132.291.695
TTM26	-	-	-	2.515.659.360
<b>Total Titulos Públicos</b>			<b>5.080.356.763</b>	<b>11.322.837.254</b>
<u>Certificado de Participación de Fideicomisos Financieros</u>				
Certificado de Participación FF Privado AR Fintech I	-	-	94.659.918	103.597.982
Certificado de Participación FF Privado Directo V	-	-	300.000	218.885
<b>Total Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros</b>			<b>94.959.918</b>	<b>103.816.867</b>
<u>Plazos fijos</u>				
Plazo fijo Banco de Servicios y Transacciones S.A.	-	-	9.541.861	-
<b>Total plazos fijos</b>			<b>9.541.861</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones</b>			<b>7.172.523.598</b>	<b>11.426.654.121</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

**CREDITO DIRECTO S.A.**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (en pesos)

## ANEXO E

RUBRO	31/3/2026				31/12/2025	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Precio	Monto Pesos	Monto Pesos
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.214	U\$S	1.382,76	-	1.678.682	1.939.044
Títulos Públicos						
GD30	-	U\$S	-	-	-	158.665.931
GD35	-	U\$S	-	-	-	315.212.358
AL30	-	U\$S	-	-	-	2.896.881.465
AE38	-	U\$S	-	-	-	304.126.445
<b>TOTAL ACTIVO</b>					<b>1.678.682</b>	<b>3.676.825.243</b>
<b>PASIVO</b>						
Otros préstamos USD - Partes relacionadas	13.539	U\$S	1.382,76	-	18.721.273	71.596.688
<b>TOTAL PASIVO</b>					<b>18.721.273</b>	<b>71.596.688</b>
<b>POSICION NETA - (PASIVO)/ACTIVO</b>					<b>(17.042.591)</b>	<b>3.605.228.555</b>

U\$S = Dólares Estadounidenses

Tipo de Cambio según BCRA a fecha de cierre

Precio de Mercado según BYMA a fecha de cierre

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Francisco González Fischer

Matias Agustin Peralta

Natalia Grosso (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

# Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros de períodos intermedios

A los señores Accionistas y Directores de  
**CRÉDITO DIRECTO S.A.**  
CUIT: 30-71210113-6  
Domicilio Legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## Informe sobre los Estados Financieros de períodos intermedios

### 1. Identificación de los Estados Financieros objeto de la revisión

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado al 31 de marzo de 2026, los Estados Condensados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas 1 a 21 y anexos A, B, C, D y E que los complementan.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y el período intermedio de tres meses al 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### 2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Entidad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### 3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de normas internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB sus siglas en inglés).

Somos independientes de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de **CRÉDITO DIRECTO S.A.** al 31 de marzo de 2026 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros mencionados en el punto 1, se encuentran transcritos en el Libro Inventarios y Balances y surge de los registros contables llevados por la Sociedad, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales.
- b) Al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$82.309.629,44, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos leído la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

**Natalia Grosso (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 F° 89

# **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los señores Accionistas de  
**Crédito Directo S.A.**  
Tte. General Juan Domingo Perón 646 Piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los Estados Financieros Condensado de Período Intermedio**

### *Identificación de los Estados Financieros objeto de revisión*

Hemos efectuado una revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios de Crédito Directo S.A. (“la Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio al 31 de marzo de 2026, los Estados Condensados de Resultados Integrales Condensados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo Condensados correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en Notas 1 a 21 y Anexos que los complementan.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y a los períodos intermedios de tres meses al 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### *Responsabilidad de la Dirección*

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizados en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, el Directorio de Crédito Directo S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### *Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE, adoptadas por la Resolución C.D.N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) (y sus modificatorias). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados intermedios se efectúen de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Becher y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 12 de mayo de 2026, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 – Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Sociedad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de

Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 12 de mayo de 2026 que emitió la Dra. Natalia Belén Grosso (Socia de Becher y Asociados S.R.L.), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de Crédito Directo S.A. al 31 de marzo de 2026, no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### *Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos se encuentran transcritos a los registros contables rubricados que son llevados por la Sociedad en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales, incluyendo tantos los libros contables como societarios.
2. Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular,
3. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N°294 de la Ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026.

Francisco Gonzalez Fischer  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 – F° 110