

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de Crédito Directo S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de marzo de 2026, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

La Sociedad brinda asistencias financieras exclusivamente a personas humanas:

DIRECTO CREDITOS

Línea de préstamos:

- *Préstamos en efectivo:*

Estos préstamos en su gran mayoría son otorgados a clientes con un comportamiento crediticio comprobado y precalificados, encuadrándose dentro del esquema de pago voluntario. En la actualidad, se ha lanzado el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa, fácil y segura mediante nuestro sitio web.

- *Préstamos de consumo:*

Representa la mejor opción en financiamiento de productos para el hogar, de construcción, motocicletas y otros, ya que se obtiene una aprobación automática y con mínimos requisitos. Los préstamos de consumo se generan a través de la red de comercios asociados al sistema de financiación de Directo. Este producto también se encuentra dentro del esquema de pago voluntario.

DIRECTO SERVICIOS

Línea de asistencias, actualmente Directo cuenta con tres tipos de asistencias:

- *Asistencia Hogar:*

Es un producto con todas las soluciones para arreglos y emergencias del hogar. La misma incluye servicios de plomería, electricidad, cerrajería, cristalería y gas, todos prestados exclusivamente por profesionales matriculados.

- *Asistencia Salud:*

Es un producto que ofrece atención médica las 24hs los 365 días del año, siendo ideal para complementar la cobertura de salud. Dicha línea incluye servicios tales como asistencia de médico online, descuentos en farmacias, chequeo de análisis clínicos, descuentos en alquiler de ortopedia, asistencia odontológica para emergencias, mediphone 24 (asesoramiento telefónico las 24 hs), asistencia psicológica, asistencia nutricional y segunda opinión médica.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

- *Asistencia Moto:*

Este producto ofrece asistencia por servicios para la moto tales como remolque o transporte del vehículo, traslado del beneficiario en caso de accidente, localización de repuestos y/o accesorios en Argentina, servicio de asistencia legal y reparación en el lugar (cambio de cable/co-rrera, cambio de neumáticos, aprovisionamiento de combustibles/lubricantes y suministro eléctrico)

La Sociedad tiene la capacidad de ofrecer sus productos en todo el territorio nacional a través de sus distintos canales de comercialización. Al 31 de marzo de 2026, contaba con una red de comercios asociados a su sistema de financiación de adquisición de productos de más de 1.800 comercios y cadenas activos con calificaciones, totalizando aproximadamente 3.900 puntos de venta distribuidos en 23 provincias.

La cartera de préstamos de consumo al 31 de marzo de 2026 asciende a la suma de \$84.351.766.253 neto de provisiones por riesgo de incobrabilidad), siendo una característica para resaltar, la atomización de esta por el bajo monto de capital financiado.

La Sociedad, financia sus actividades con:

- recursos propios,
- préstamos financieros y bancarios,
- préstamos privados,
- cauciones y pases,
- Obligaciones Negociables:

Con fecha 13 de enero de 2021, el directorio mediante Acta N° 177 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 27 de enero de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase V” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2021, el directorio mediante Acta N° 181 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 30 de marzo de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase VI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

liquidación por un valor nominal de \$200.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII.

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la actualización de la información contenida en el prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 y aprobó la emisión de una nueva o más Obligaciones Negociables en el marco del Programa por valor nominal de hasta \$450.000.000. Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2021 se emitió, bajo el marco del programa Global de emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000, la “Obligaciones Negociables clase VIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$308.230.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase IX.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un valor total en circulación de hasta \$800.000.000, por un valor nominal total de hasta \$ 300.000.000. Finalmente, con fecha 21 de diciembre de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase X” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$100.705.750 suscrito en efectivo por un valor nominal de \$56.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por valor nominal de \$44.705.750 y “Obligaciones Negociables clase XI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.510.925 suscrito en efectivo por un valor nominal de \$60.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de \$19.267.200 y Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$71.243.725.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas. Finalmente, con fecha 14 de marzo de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$83.573.079 suscrito en efectivo por un valor nominal de \$67.982.443 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por valor nominal de \$15.590.636 y “Obligaciones Negociables clase XIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

por un valor nominal de \$216.426.921 suscrito en efectivo por un valor nominal de \$158.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$58.426.921.

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 04 de julio de 2022, el Directorio aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$24.000.000 (dólares estadounidenses veinticuatro millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). La prórroga del plazo de vigencia del Programa, la modificación de los términos y condiciones del Programa y la ampliación del monto del Programa hasta US\$24.000.000 fue autorizada por Disposición N° 38 de fecha 22 de julio de 2022 por la Gerencia de Emisoras de la CNV.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 02 de agosto de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$396.524.000 suscrito en efectivo. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XVII”.

Con fecha 09 de septiembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°233 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 14 de octubre de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 605.680.302 suscrito en efectivo. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XIX”.

Con fecha 17 de noviembre de 2022, el Directorio aprobó mediante acta N°240 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$800.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XX” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

de emisión y liquidación por un valor nominal de \$605.570.393, suscripto en efectivo \$602.000.000 y suscripto en especie \$3.570.393. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XXI”.

Con fecha 13 de febrero de 2023, el Directorio aprobó mediante acta N°243 la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$24.000.000 (dólares estadounidenses veinticuatro millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). Finalmente, con fecha 08 de marzo de 2023 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$ 501.386.926, suscripto en efectivo \$485.297.500 y suscripto en especie \$16.089.426. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XXIII”.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el “Programa”) y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 26 de junio de 2023 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXIV” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 6 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$550.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, la Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las “Obligaciones Negociables Clase XXV”.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó emisión de Obligaciones Negociables clase XXVI por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). Finalmente, con fecha 08 de septiembre de 2023 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 9 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$1.000.000.000.

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXVII y XXVIII nominal de hasta \$ 1.000.000.000 (pesos mil millones), ampliable hasta \$ 4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones) bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Con fecha 03 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado anteriormente y por consiguiente aprobó las emisiones de Obligaciones Negociables clase XXVII y XXVIII nominal de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco millones). Finalmente, con fecha 06 de junio de 2024 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXVII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$4.528.287.517.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXIX nominal por hasta \$8.000.000.000 (pesos ocho mil millones) bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Finalmente, con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXVII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$8.000.000.000.

Con fecha 14 de marzo de 2025 y posteriormente mediante ratificación de acta de fecha 11 de agosto de 2025, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de Crédito Directo S.A. y ampliación del monto por hasta US\$100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), de conformidad con las Normas de la CNV.

Con fecha 09 de diciembre de 2025, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXX nominal por un valor nominal de hasta \$8.000.000.000 ampliable hasta un valor nominal de \$15.000.000.000 bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones). Finalmente, con fecha 22 de diciembre de 2025 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XXX” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 6 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$10.701.275.155.

Se detalla a continuación los saldos vigentes de Obligaciones Negociables al 31 de marzo de 2026:

Serie	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	VN	Valor residual (\$)	Intereses (\$)	Total deuda (\$)
ON clase XXX	22/12/2025	22/6/2026	Tamar + Margen (7,5%)	10.701.275.155	10.701.275.155	72.407.686	10.773.682.841
Total					10.701.275.155	72.407.686	10.773.682.841

- Fideicomisos Financieros

Con fecha 9 de marzo de 2022 y 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la constitución del programa global para la emisión de valores fiduciarios en el marco del título V capítulo IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”), denominado “Best Finance Total Assets”, por hasta un valor nominal total en circulación de hasta V/N US\$30.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor. Con fecha 18 de febrero de 2025, el Directorio aprobó el aumento del monto del Programa por un valor nominal de US\$70.000.000 (dólares estadounidenses setenta millones), pasando de US\$30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valor, a US\$100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valor.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido los siguientes Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

- FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
 BECHER Y ASOCIADOS SRL
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
 Presidente

Con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" por un valor nominal de hasta \$1.200.000.000 (pesos mil doscientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" mencionado en el párrafo anterior. Con fecha 13 de enero de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets II" por un valor nominal de \$700.006.984 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$489.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$120.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$91.006.984. Posteriormente con fecha 22 de mayo de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios. En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$700.076.651 equivalente a un valor fideicomitado de \$700.076.651 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$448.700.000,
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$120.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$131.376.651

Con fecha 31 de mayo de 2023, se emitieron y liquidaron los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores de Deuda C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. A la fecha, el Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets I" se encuentra liquidado.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS II

Con fecha 14 de marzo de 2023, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" por un valor nominal de hasta \$1.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets" mencionado en el primer párrafo. Con fecha 04 de abril de 2023, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets II" por un valor nominal de \$1.000.043.680 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$692.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$177.000.000 y Certificado de Participación por V/N \$131.043.680. Posteriormente con fecha 25 de julio de 2023, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios. En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$1.000.070.978 equivalente a un valor fideicomitado de \$1.000.070.978 distribuidos en: a) Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$640.100.000, b) Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$172.100.000; y, c) Certificados de Participación por hasta V/N \$187.870.978

Con fecha 31 de julio de 2023, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. A la fecha, el Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets II" se encuentra liquidado.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS III

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

Con fecha 04 de octubre de 2024, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets III” por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 (pesos diez mil quinientos millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” por un monto total en circulación de hasta V/N U\$30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el “Programa”). Con fecha 28 de octubre de 2024, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets III” mediante la celebración en forma privada el cual es reemplazo y modificado íntegramente por el contrato de fecha 09 de diciembre de 2024 por el cual el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$10.000.332.856 equivalente a un valor fideicomitado de \$10.000.000.000 distribuidos en: a) Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$8.000.000.000, b) Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$970.000.000; y, c) Valores representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.030.000.000. Con fecha 16 de diciembre de 2024, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. A la fecha, el Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets III” se encuentra liquidado.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV

Con fecha 03 de enero de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets IV” por un valor nominal de hasta \$15.000.000.000 (pesos quince mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” por un monto total en circulación de hasta V/N U\$30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor (el “Programa”). Con fecha 16 de enero de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets IV”, siendo el mismo adendado con fecha 20 de enero de 2025, en el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.020.176.611 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en: a) Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$13.000.000.000; b) Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.550.000.000; y, c) Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$450.000.000.

Con fecha 28 de febrero de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso. A la fecha, el Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets IV” se encuentra liquidado.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS V

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets V” por un valor nominal de hasta \$20.000.000.000 (pesos veinte mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”. Con fecha 18 de marzo de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets V” por un valor nominal hasta \$18.835.864.000 (pesos dieciocho mil ochocientos treinta y cinco millones ochocientos sesenta y cuatro mil), equivalente a un valor fideicomitado de \$18.835.864.000 distribuidos en: a) Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$15.445.500.000; b) Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.400.000.000; y, c) Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.990.364.000.

Con fecha 30 de abril de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VI

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets VI” por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”. Con fecha 28 de mayo de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets VI” por un valor nominal hasta \$14.332.000.000 (pesos catorce mil trescientos treinta y dos millones), equivalente a un valor fideicomitado de \$14.332.000.000 distribuidos en: a) Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.575.000.000; b) Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.100.000.000; y, c) Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.657.000.000.

Con fecha 25 de junio de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

Con fecha 6 de mayo de 2025 y 14 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets VII” por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”. Con fecha 24 de julio de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero “Total Assets VII” por un valor nominal hasta \$15.000.000.000 (pesos quince millones).

Con fecha 30 de septiembre de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores Representativos de Deuda Clase “B” y los Valores Representativos de Deuda Clase “C” han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

○ FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VIII

Con fecha 6 de mayo de 2025 y 14 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado “Total Assets VIII” por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 (pesos treinta mil millones) para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación (el “Fideicomiso Financiero”) en el marco del Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

- Préstamo sindicado

Con fecha 06 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó el otorgamiento de un préstamo sindicado a la Sociedad por un capital de hasta \$6.000.000.000 (pesos seis mil millones), con una amortización de cinco (5) cuotas trimestrales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el día que se cumplan seis (6) meses desde la fecha de desembolso del Capital. Con fecha 27 de septiembre de 2024 se celebró el contrato de préstamo sindicado, por un capital de \$4.500.000.000 (pesos cuatro mil quinientos millones) que podrá complementarse con la participación de bancos adicionales, entre: i) Crédito Directo S.A. como prestataria, ii) Banco Mariva SA como organizador y como banco, iii) BACS Banco de Crédito y Securitización SA, Banco de la Provincia de Córdoba SA, Banco de La Pampa S.E.M y Banco de la Ciudad de Buenos Aires como bancos, y iv) Banco de Servicios y transacciones como organizador y agente administrativo. Con fecha 03 de octubre de 2024, Banco de Chaco se incorporó al Contrato y al Préstamos en los mismos términos desembolsando la suma de \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones). A la fecha de emisión de los Estados Financieros la Sociedad ha cumplido con el pago de la totalidad de los servicios.

La Sociedad continúa desarrollando y analizando las mejores alternativas de financiamiento para diversificar las fuentes de fondeo y mejorando el perfil de deuda.

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos cinco períodos contables de tres meses finalizados el 31 de marzo de cada año. Cabe resaltar que los saldos de los ejercicios comparativos no contemplan las reclasificaciones de rubros realizadas con posterioridad a los cierres correspondientes.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

Resumen del Estado de Situación Financiera Condensado

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los cinco períodos contables de tres meses finalizados el 31 de marzo de cada año.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	31/03/2026 (\$)	31/03/2025 (\$)	31/03/2024 (\$)	31/03/2023 (\$)	31/03/2022 (\$)
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4.419.996.235	513.939.116	124.071.675	153.522.505	166.735.836
Inversiones	7.172.523.598	10.783.533.430	7.307.522.180	5.697.317.644	5.127.461.385
Créditos por Préstamos Personales	61.466.581.328	58.979.476.087	11.105.527.972	36.305.346.516	26.086.806.929
Otros Créditos	3.684.536.010	2.644.838.336	4.427.806.381	3.305.734.459	2.498.991.947
Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	106.892.224	609.738.751	300.131.541	445.746.569	586.976.249
Total del Activo Corriente	76.850.529.395	73.531.525.720	23.265.059.749	45.907.667.693	34.466.972.346
Inversiones	-	-	-	9.252.602.234	-
Créditos por Préstamos Personales	22.885.184.925	27.792.886.203	1.294.503.810	4.982.816.277	4.105.298.791
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	907.864.293	-	345.408.099	347.391.538	736.022.550
Propiedad, Planta y Equipos	105.495.086	154.909.324	166.763.825	44.662.039	54.396.284
Activos Intangibles	2.245.672.243	2.502.348.369	913.720.342	306.551.268	171.485.810
Total del Activo no Corriente	26.144.216.547	30.450.143.896	2.720.396.076	14.934.023.356	5.067.203.435
Total del Activo	102.994.745.942	103.981.669.616	25.985.455.825	60.841.691.049	39.534.175.781
Deudas comerciales	5.302.865.177	4.683.444.236	1.624.946.829	6.284.668.437	4.474.253.496
Préstamos Bancarios y Financieros	79.227.142.519	82.929.847.017	13.460.587.411	42.539.648.976	20.014.021.543
Remuneraciones y cargas sociales	857.902.071	665.595.884	181.765.606	241.532.488	320.923.166
Cargas Fiscales	2.493.163.022	2.932.449.290	248.851.806	2.341.148.741	1.865.499.279
Otros Pasivos	622.307.216	25.281.847	2.116.948.569	108.669.563	204.877.419
Total de Pasivo Corriente	88.503.380.005	91.236.618.274	17.633.100.221	51.515.668.205	26.879.574.903
Préstamos Bancarios y Financieros	-	-	-	118.097.776	3.693.726.434
Cargas Fiscales	-	8.108.620	45.893.493	235.303.787	-
Pasivo por impuesto diferido	-	163.452.307	-	-	-
Total de Pasivo no Corriente	-	171.560.927	45.893.493	353.401.563	3.693.726.434
Total del pasivo	88.503.380.005	91.408.179.201	17.678.993.714	51.869.069.768	30.573.301.337
Total del patrimonio	14.491.365.937	12.573.490.415	8.306.462.111	8.972.621.281	8.960.874.444
Total del pasivo y patrimonio	102.994.745.942	103.981.669.616	25.985.455.825	60.841.691.049	39.534.175.781

Resumen del Estado de Resultados Integrales Condensados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos cinco períodos contables de tres meses finalizados el 31 de marzo de cada año.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31/03/2026 (\$)	31/03/2025 (\$)	31/03/2024 (\$)	31/03/2023 (\$)	31/03/2022 (\$)
Ingresos por Intereses	19.912.951.906	19.158.073.488	5.170.559.590	13.861.554.872	7.051.859.085
Egresos Financieros y por Intereses	(10.005.749.361)	(6.291.052.298)	(2.802.689.334)	(7.812.033.333)	(2.155.694.286)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(615.254.991)	(1.258.811.798)	(2.981.190.765)	(3.253.339.916)	(2.228.612.912)
Ingreso neto por intereses	9.291.947.554	11.608.209.392	(613.320.509)	2.796.181.623	2.667.551.887
Ingresos por Comisiones	61.861.541	129.497.092	63.012.762	204.645.379	241.405.360
Egresos por Comisiones	(12.231.717)	(33.905.508)	(22.681.985)	(47.448.981)	(93.045.632)
Resultado Neto por Comisiones	49.629.824	95.591.584	40.330.777	157.196.398	148.359.728
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales	(5.792.106.035)	(5.053.805.895)	(307.140.790)	(2.911.783.355)	(1.411.388.753)
Otros resultados operativos	591.456.818	275.249.950	164.102.455	(148.315)	68.232.259
Resultado Neto de Actividades Ordinarias	4.140.928.161	6.925.245.031	(716.028.067)	41.446.351	1.472.755.121
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	30.077.524	578.405.219	775.413.308	1.770.750.817	1.203.160.755
Gastos de Administración	(4.881.814.889)	(3.899.490.674)	(1.870.113.689)	(2.361.699.336)	(1.486.698.186)
Gastos de Comercialización	(3.449.530.031)	(2.507.122.704)	(808.389.955)	(2.127.538.863)	(1.067.220.060)
Resultado por Tenencia	4.851.864.282	680.026.484	2.337.126.420	2.477.350.864	111.901.946
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	691.525.047	1.777.063.356	(281.991.983)	(199.690.167)	233.899.576
Cargo por impuesto a las ganancias	27.709.354	(558.165.125)	(108.149.189)	(76.726.421)	(160.548.734)
Resultado Neto del periodo	719.234.401	1.218.898.231	(390.141.172)	(276.416.588)	73.350.842
Otros Resultados Integrales del periodo	-	-	-	-	-
Resultado Integral del periodo – Ganancias (Pérdida)	719.234.401	1.218.898.231	(390.141.172)	(276.416.588)	73.350.842

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
 BECHER Y ASOCIADOS SRL
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
 Socia
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
 Presidente

Estructura del Flujo de Efectivo Condensado

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos cinco períodos contables de tres meses finalizados el 31 de marzo de cada año.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31/03/2026 (\$)	31/03/2025 (\$)	31/03/2024 (\$)	31/03/2023 (\$)	31/03/2022 (\$)
Fondos (aplicados a) / generados por las actividades operativas	10.922.477.296	(31.537.282.556)	(2.044.592.644)	(2.225.837.778)	(6.976.346.661)
Fondos (aplicados a) / generados por las actividades de Inversión	2.941.590.928	(5.805.307.607)	1.433.120.442	(5.636.617.126)	701.100.059
Fondos (aplicados a) / generados por las actividades de financiación	(15.609.083.406)	37.368.099.698	641.285.666	7.209.063.353	5.673.782.343
RECPAM - Efectivo y Equivalente de efectivo	(70.466.854)	(73.194.116)	(48.203.105)	533.614.164	631.309.981
Total de fondos (aplicados a) / generados durante el periodo	(1.815.482.036)	(47.684.580)	(18.389.641)	(119.777.387)	29.845.722

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos cinco períodos contables de tres meses finalizados el 31 de marzo de cada año.

Índice	Determinación	31/03/2026 (\$)		31/03/2025 (\$)		31/03/2024 (\$)		31/03/2023 (\$)		31/03/2022 (\$)	
		Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	14.491.365.937	0,1634	12.573.490.415	0,1376	8.306.462.111	0,4698	8.972.621.281	0,1730	8.960.874.444	0,2931
	Pasivo Total	88.503.380.005		91.408.179.201		17.678.993.714		51.869.069.768		30.573.301.337	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	76.850.529.395	0,8683	73.531.525.720	0,8059	23.265.059.749	1,3194	45.907.667.693	0,8911	34.466.972.346	1,2823
	Pasivo Corriente	88.503.380.005		91.236.618.274		17.633.100.221		51.515.668.205		26.879.574.903	
INMOVILIZACION	Activo No Corriente	26.144.216.547	0,2538	30.450.143.896	0,2928	2.720.396.076	0,1047	14.934.023.356	0,2455	5.067.203.435	0,1282
DEL CAPITAL	Activo Total	102.994.745.942		103.981.669.616		25.985.455.825		60.841.691.049		39.534.175.781	

Datos Estadísticos

A continuación, se detalla las originaciones de los últimos cinco períodos contables de tres meses finalizados el 31 de marzo finalizados de cada año.

Originaciones / Ventas	31/03/2026 (\$)	31/03/2025 (\$)	31/03/2024 (\$)	31/03/2023 (\$)	31/03/2022 (\$)
Efectivo	910.867.518	1.486.851.474	776.591.470	1.555.229.939	649.985.521
Comercio	25.100.778.467	40.687.206.173	4.344.228.977	18.644.732.104	14.359.730.944
Total Originaciones (\$)	26.011.645.985	42.174.057.647	5.120.820.447	20.199.962.043	15.009.716.465
Efectivo	2.568	3.099	3.631	1.889	991
Comercio	19.631	6.096	20.501	13.039	9.080
Total Originaciones (Q)	22.199	9.195	24.132	14.928	10.071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
 BECHER Y ASOCIADOS SRL
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
 Socia
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
 Presidente

BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad ha decidido mantener vigente la totalidad de los productos financieros y continuar adhiriendo comercios que financien sus ventas a través de nuestros productos teniendo como visión ser la empresa líder en la comercialización digital de servicios.

Directo, basado en su experiencia en la industria, su conocimientos del mercado y sus capacidades tecnológicas avanzó en el desarrollo e implementación del nuevo producto “4 cuotas sin interés” profundizando su visión estratégica de ser líder de financiación de bienes de consumo ampliando su red de Comercios Asociados en otros rubros como así también en los más tradicionales (Moto y Electro) donde viene ofreciendo sus productos y expandiendo su uso en la tiendas físicas y on line de la red de comercios asociados.

A la par de ampliar el modelo de negocio, la Sociedad continuará afianzando la relación comercial con comercios, agencias de motos y cadenas de artículos de hogar y muebles como principales rubros, seguir fomentando el desarrollo de los productos de asistencias y el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa. La estrategia comercial se desarrollará con una fuerte visión cliente (tanto comercio asociado y usuario final) centrándose en ofrecer un producto simple y conveniente.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financiera, préstamos de terceros, préstamos sindicados, cauciones, pases, emisión de Obligaciones Negociables, Fideicomisos Financieros de cartera de consumo, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Natalia Belén Grosso
Socia
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 385 - F° 89

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente