

**FIDEICOMISO FINANCIERO CFA
CRÉDITOS III (De Liquidación)**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
POR EL PERIODO DE OCHO MESES**

FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTENIDO

- Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre los Estados Contables
- Estados Contables, presentados en forma comparativa (Nota 2.5):
 - Estado Fiduciario de Situación Patrimonial
 - Estado Fiduciario de Resultados
 - Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto
 - Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo
- Información Complementaria:
 - Notas a los Estados Contables:
 1. Información General
 2. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables
 3. Notas al Estado Fiduciario de Situación Patrimonial
 4. Notas al Estado Fiduciario de Resultados
 5. Notas al Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto
 6. Notas al Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo
 7. Impuesto a las Ganancias.
 8. Registros Contables.
 9. Hechos Posteriores
 - Anexos a los Estados Contables:
 - Anexo I. Cuadro de Gastos
 - Anexo II. Previsiones
- Ratificación de Firmas

Señores Presidente y Directores de
TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

Con C.U.I.T. N°: 30-70832912-2

FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS III” (De Liquidación)

Con CUIT N°: 30-71787795-7

Domicilio Legal: Av. Madero 900, Piso 20°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RSM AR S.A.

Uruguay 1037, 7°plso
C1016ACA, Ciudad de Buenos Alres
Argentina

T +54 (11) 48111071

www.rsm.global/argentina

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE PERÍODOS ESPECIALES

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS ESPECIALES OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables fiduciarios especiales adjuntos del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” (De Liquidación) (el “Fideicomiso”), que comprenden el estado fiduciario de situación patrimonial al 28 de Febrero de 2026, y los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de ocho meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 9 y en el Anexos I y II.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Junio de 2025 y al período terminado el 31 de Diciembre de 2025 son parte integrante de los estados contables fiduciarios especiales mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período especial actual.


2. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS ESPECIALES

El Directorio de TMF Trust Company (Argentina) S.A. en adelante mencionada como la “Sociedad Fiduciaria”, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” (De Liquidación), es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios especiales adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), y, tal como el mismo lo permite, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes según se describe en la nota 2.1, a los estados contables fiduciarios especiales adjuntos. Asimismo, la Dirección de la Sociedad Fiduciaria es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables fiduciarios especiales libres de incorrecciones significativas.

3. RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables fiduciarios especiales adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos especiales establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.E.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C./A.B.A. T°CCCVI F°52

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM AR S.A. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent assurance, tax and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 200 Aldersgate Street, London, EC1A 4HD, United Kingdom. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the Network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.
© RSM AR S.A. 2026

Una revisión de los estados contables de períodos especiales consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. CONCLUSIÓN


Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables fiduciarios especiales adjuntos del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” (De Liquidación) correspondientes al período de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, mencionados en el capítulo 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

5. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados contables fiduciarios especiales mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” (De Liquidación) que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Adicionalmente, tal como se señala en la Nota 7. a los estados contables fiduciarios especiales adjuntos, el inicio de las operaciones fue anterior a la fecha de rúbrica del Libro Diario. Consecuentemente, existen operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de rúbrica del Libro Diario.
- b) Según surge de los registros contables del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” (De Liquidación), que tal como se menciona en el apartado a) anterior, pendientes de transcripción a los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 28 de Febrero de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.F.A. Tº1 Fº82



Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C. A.B.A. TºCCCVI Fº52

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Estados Contables Fiduciarios por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa (Nota 2.5).

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

Objeto y Ramo Principal: Fideicomiso Financiero.

Plazo del Fideicomiso: Es la fecha en que se cumplan 3 meses de cancelado el capital de los Valores Fiduciarios. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Fecha de Cierre: 28 de Febrero

Clave Unica de Identificación Tributaria (CUIT): 30-71787795-7

Información del fiduciario


Denominación: TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Domicilio legal: Av. Madero 900, piso 20, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Servicios fiduciarios
C.U.I.T.: 30-70832912-2

Información del fiduciante

Denominación: Compañía Financiera Argentina S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 355, 2° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Entidad financiera

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)


Estado Fiduciario de Situación Patrimonial al 28 de Febrero de 2026, comparativo con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

	Período finalizado el 28/2/2026	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.a)	1.345.150	10.788.293
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 3.b)	17.859.204	115.185.460
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	19.204.354	125.973.753
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 3.b)	-	25.324.897
TOTAL NO ACTIVO CORRIENTE	-	25.324.897
TOTAL ACTIVO	19.204.354	151.298.650
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Fiscales (Nota 3.c)	2.403	144.650
Otras Deudas (Nota 3.d)	19.201.951	18.456.074
Previsiones (Nota 3.e)	-	113.616.235
TOTAL PASIVO CORRIENTE	19.204.354	132.216.959
TOTAL PASIVO	19.204.354	132.216.959
PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO		
Según Estado Respectivo	-	19.081.691
TOTAL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO	-	19.081.691
TOTAL	19.204.354	151.298.650

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

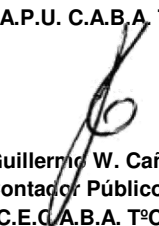
Estado Fiduciario de Resultados por el período de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, comparativo contra el último cierre de estados contables disponibles
Importes expresados en pesos


	Período finalizado el	
	28/2/2026	31/12/2025
Resultados Financieros Netos	4.325.246	5.480.065
Reversión por Riesgo de Incobrabilidad Neto de Desafectaciones	3.090.202	4.065.123
Gastos de Administración (Anexo I)	(35.058.522)	(32.317.551)
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 4)	<u>(111.114)</u>	<u>(726.350)</u>
Pérdida del Período	<u>(27.754.188)</u>	<u>(23.498.713)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado


FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto por el período de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026,
Comparativo contra el último cierre de ejercicio
Importes expresados en pesos

Concepto	Certificados de Participación	Ajuste por Reexpresión	Resultados no Asignados	Totales al 28/2/2026	Totales al 30/6/2025
Suscripción al Inicio del Período	100	1.110.713.584	(1.091.631.994)	19.081.691	406.762.407
Rendimiento de Certificados de Participación	-	-	(9.186.729)	(9.186.730)	(378.226.104)
Pago de Servicio	(100)	-	-	(100)	-
Pérdida del Período	-	-	(27.754.188)	(27.754.188)	(9.454.612)
Desafectación de Capital Fiduciario por Liquidación	-	(1.110.713.584)	1.128.572.911	17.859.327	-
Saldos al 28/2/2026	-	-	-	-	19.081.691

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado


FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo por el período de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, comparativo contra el último cierre de estados contables disponibles
Importes expresados en pesos

	Período finalizado el	
	28/2/2026	31/12/2025
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Período	10.788.291	117.077.106
Efectivo al Cierre del Período	1.345.150	9.865.126
Disminución Neta del Efectivo	<u>(9.443.141)</u>	<u>(107.211.980)</u>
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Pérdida del Período	(27.754.188)	(23.498.713)
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo provenientes de las Actividades Operativas:</u>		
(Disminución) en Previsiones	(93.903.077)	(4.065.123)
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
Disminución en Cuentas por cobrar a clientes en moneda	122.651.153	110.405.808
(Disminución) en Otras Deudas	(745.877)	(5.960.828)
Aumento en Cargas Fiscales	142.247	712.105
(Disminución) Aumento de provisiones	(646.670)	105.977.984
Flujo Neto de Efectivo (utilizado en) generado por las Actividades Operativas	<u>(256.412)</u>	<u>183.571.233</u>
Actividades de Financiación		
Amortización Certificados de Participación	-	(290.783.213)
Rendimiento de Certificados de Participación	(9.186.729)	-
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades de Financiación	<u>(9.186.729)</u>	<u>(290.783.213)</u>
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	<u>(9.443.141)</u>	<u>(107.211.980)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

Con fecha 27 de Febrero de 2026, el fiduciario, comunicó a los tenedores de los Certificados de Participación la ocurrencia de la causal de liquidación prevista en el artículo vigésimo segundo, inciso A III del Contrato de Fideicomiso y que, en consecuencia, se procederá a la liquidación del Fideicomiso conforme lo establecido en dicho artículo vigésimo segundo del Contrato de Fideicomiso. Dado lo acontecido el fideicomiso entró en estado de liquidación.

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

a) Origen:

El 12 de diciembre de 2022, TMF Trust Company (Argentina) S.A., en calidad de fiduciario y Compañía Financiera Argentina S.A. (CFA), en calidad de Fiduciante, suscribieron un Contrato de Fideicomiso Financiero denominado "CFA Créditos III" (el "Fideicomiso Financiero" o "Fideicomiso", indistintamente), a emitirse bajo el Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios "CFA 60 AÑOS".

El 7 de diciembre de 2022, los mencionados fiduciario y fiduciante suscribieron un Suplemento de Prospecto para la constitución del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (en adelante mencionado indistintamente como "FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III" o el "Fideicomiso") para la emisión de Valores Fiduciarios por hasta un V/N de 1.050.000.000 (Pesos mil cincuenta millones o su equivalente en otras monedas).


En cumplimiento de lo acordado, los Valores Fiduciarios fueron emitidos por el fiduciario en contrapartida de los créditos transferidos al Fideicomiso por el fiduciante, por lo tanto, estas operaciones no originaron un movimiento efectivo de fondos para el Fideicomiso.


El pago de los títulos fiduciarios a los respectivos beneficiarios, bajo los términos y condiciones previstas en el contrato original y en el Suplemento de Prospecto, tiene como única y exclusiva garantía y mecanismo de pago los bienes fideicomitados, que consisten en créditos originados por el fiduciante que fueron transferidos en fideicomiso al fiduciario por un valor fideicomitado inicial de \$ 948.958.988,11, en moneda de dicha fecha. Los bienes del fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitados, conforme lo dispone el artículo 1.687 del Código Civil y Comercial de la Nación.

El fiduciante se responsabiliza por la validez de los créditos que se transfieren al Fideicomiso y responde por la existencia y legitimidad de los créditos y derechos cedidos al tiempo de la cesión fiduciaria, pero no de la solvencia de los deudores cedidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

Los créditos que CFA transfirió al Fideicomiso son préstamos personales en pesos, sin garantía (sin perjuicio de que la totalidad de dichos Créditos cuentan con Pagarés como instrumentos accesorios), pagaderos en cuotas y otorgados por CFA directamente a consumidores a través de su red de sucursales, en el curso ordinario de sus negocios en cumplimiento con todas las disposiciones dictadas por las Autoridades Gubernamentales; y que son repagados mediante pago voluntario.

La oferta pública de los Valores Fiduciarios del Fideicomiso, ha sido autorizada por Resolución del Directorio de la CNV de fecha 7 de Diciembre de 2022.

b) Clases de títulos de deuda y certificados de participación:

Los Valores Fiduciarios fueron emitidos de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Clase</u>	<u>Valor Nominal</u>
Valores de deuda fiduciaria (VDF)	
Clase "A"	670.000.000
Clase "B"	180.000.000
Certificados de participación (CP)	200.000.000
	<u>1.050.000.000</u>

c) Valores deuda fiduciaria y certificados de participación – Condiciones:

Los valores de deuda fiduciaria (VDF) y los certificados de participación, otorgan los siguientes derechos:

Valores de deuda fiduciaria (VDF) Clase "A": Devengarán una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen diferencial de 200 puntos básicos porcentuales.

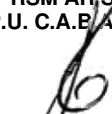
La Tasa Aplicable en ningún momento podrá ser mayor al 92% nominal anual ni menor al 65%.
La periodicidad del pago de capital e intereses es mensual conforme al cronograma de pagos inserto en el Suplemento de Prospecto.


Valores de deuda fiduciaria (VDF) Clase "B": Devengarán una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen diferencial de 300 puntos básicos porcentuales.

La Tasa Aplicable en ningún momento podrá ser mayor al 95% nominal anual ni menor al 70%.
La periodicidad del pago de capital e intereses es mensual conforme al cronograma de pagos inserto en el Suplemento de Prospecto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

“Tasa Badlar” significa la tasa equivalente al promedio aritmético de las tasas BADLAR privados publicadas durante el período que se inicia el octavo día hábil anterior al inicio de cada período de devengamiento de Intereses y finaliza el octavo día hábil anterior al fin del período de devengamiento de Intereses correspondiente. A los efectos del cálculo de la tasa BADLAR para el pago de los Intereses de los VRD que será efectuado en la primera fecha de pago de servicios, se tomará en cuenta el promedio aritmético de las tasas BADLAR Privados correspondientes a los 22 (veintidós) días hábiles anteriores a la fecha de emisión y liquidación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables fiduciarios especiales, los VDF han sido cancelados.

Certificados de Participación (CP): Tendrán derecho al cobro mensual del flujo de fondos remanente una vez cancelada la totalidad de los servicios de capital e interés de los VDF, descontado de gastos e impuestos.

En cumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato original, dado que la totalidad de los VDF han sido cancelados, durante el mes de Noviembre de 2023 el Fiduciario ha iniciado el proceso de cancelación de los CP.

El Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso cuando se presente alguno de los supuestos indicados en el artículo 22 del contrato suplementario. El producido de la liquidación, neto de los gastos e impuestos del Fideicomiso, se distribuirá a prorrata entre todos los beneficiarios de los CP.

d) Características de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación:


El pago de los valores fiduciarios a sus respectivos titulares tiene como única fuente de pago los bienes fideicomitidos, según lo mencionado en la nota 1.a) y depende de la circunstancia que el fiduciario reciba pagos, como consecuencia de la titularidad en fiducia de los bienes fideicomitidos. Ni los bienes del fiduciario ni los del fiduciante responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los Bienes Fideicomitidos, conforme lo dispone el Artículo 1.687 del Código Civil y Comercial de la Nación.


e) Fondo de gastos del Fideicomiso

El Fiduciario inicio los trámites para la apertura de una cuenta corriente en el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., denominada en pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario en la que se depositarán los importes correspondientes para afrontar los Gastos del Fideicomiso, los cuales serán detraídos de los fondos originados en el cobro de los Activos Fideicomitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.E.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

En todo momento, la cuenta para gastos deberá tener un saldo mínimo equivalente a la suma necesaria para hacer frente a la totalidad de los gastos del Fideicomiso que fueran debidos. En función de las necesidades del Fideicomiso, se determina que el saldo mínimo de gastos será de \$ 450.000 (Pesos trescientos cincuenta mil). Dicho saldo mínimo se mantendrá en la cuenta recaudadora. La suma depositada en la cuenta de gastos podrá ser invertida en Inversiones Elegibles.

f) Fondo de reserva para valores de deuda fiduciaria:

El fiduciario no constituyó una cuenta para el Fondo de Reserva. El fondo se mantendrá en la cuenta recaudadora, cuenta corriente abierta en CFA bajo la titularidad del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, generando interés mensual. Este interés mensual se afectará al pago de los servicios de amortización y rendimiento de los VDF en el caso de insuficiencia de fondos de la cuenta recaudadora.

En tanto no deban ser aplicados a su destino, los fondos podrán ser reinvertidos bajo las mismas reglas aplicables a los fondos líquidos disponibles detallados en el contrato.

g) Distribución de los ingresos al Fideicomiso

En cada fecha de pago de servicios se destinan los fondos aplicables al pago de servicios de la siguiente manera:

1) Mientras haya VDFA y VDFB en circulación:

- 1.1) De corresponder, a la reposición del fondo de gastos y de la cuenta de reserva para VDFA y VDFB;
- 1.2) El pago del interés de los VDFA y VDFB;
- 1.3) El pago de la amortización prevista en el cronograma de amortización de los VDFA y VDFB;

2) Una vez cancelados los VDFA y VDFB en circulación:

- 2.1) De corresponder, a la reposición del fondo de gastos;
- 2.2) Al pago de capital de los certificados hasta que su valor nominal quede reducido a \$ 100 (Pesos cien), saldo que se cancelará en la última fecha de pago;
- 2.3) Al pago de la utilidad de los certificados en cada fecha de pago.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82



Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52



TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDECOMISO FINANCIERO (Cont.)

h) Consideraciones de riesgo para la inversión

La inversión en Valores Fiduciarios importa la asunción de riesgos asociados, entre ellos, con:

1. Situación de mora bajo los Activos Fideicomitidos y otros riesgos particulares relacionados a los créditos, como la precancelación de los créditos por parte de los deudores o riesgos vinculados con la vía ejecutiva para el cobro judicial de los créditos.
2. Factores políticos y económicos en relación con la República Argentina y el mundo.
3. Riesgos particulares a su naturaleza y características.

Los mismos se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto del Fideicomiso.

i) Fecha de corte

Corresponde al 15 de diciembre de 2022, fecha a partir de la cual los Activos Fideicomitidos (i) pasaron a formar parte del Patrimonio Fideicomitado del Fideicomiso Financiero.

- (i) Significan los créditos cedidos a favor del fiduciario en representación del fideicomiso financiero, tienen un valor nominal de capital de \$ 948.958.988,11.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N°54, texto ordenado por la Resolución Técnica N°59 (RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

2.2. Clasificación de la entidad


De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

2.3. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias


Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante: (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intente resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (V) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (Vi) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82



Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contacto: Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52



TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

2.3. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias (Cont.)

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad: (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NVF), las NVF para PYMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (V) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.4. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Febrero 2026) reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 54 TO RT 59, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.


Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A los efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá entre otras cosas:


- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 59 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" del Estado de Resultados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82



Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52



TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026,
presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

2.5. Información Comparativa

Los saldos comparativos al 30 de Junio de 2025 y al 31 de Diciembre de 2025 que se exponen en los presentes estados contables fiduciarios, se encuentran expresados, en moneda del 28 de Febrero de 2026 y pueden contener reclasificaciones en la presentación de algunos rubros con el fin de adecuar su presentación comparativa a las clasificaciones realizadas al 28 de Febrero de 2026.


2.6. Circunstancias que afectan la comparabilidad

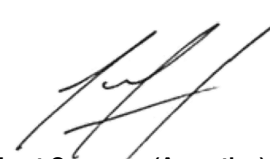
Se informa que existen situaciones particulares que afectan dicha comparabilidad, las cuales se detallan a continuación:

- Adopción de nueva normativa: Implementación de la RT 54 (T.O. RT 59) "Norma Unificada Argentina de Contabilidad", que sustituye a las normas contables anteriores, modificando criterios de exposición y medición para mejorar la uniformidad técnica.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B./A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2025, presentados en forma comparativa

Importes expresados en pesos

NOTA 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

A los efectos de ampliar la exposición de ciertos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes

a) Caja y Bancos

Caja -

Políticas contables

El rubro incluye el dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias del país y del exterior y otros valores con similar liquidez y capacidad para actuar como medios de pago.

Criterios de medición contable

Los saldos se miden a su valor nominal.

Naturaleza de los componentes	Corriente	
	28/2/2026	30/06/2025
Cuenta Corriente - Banco Galicia S.A.	156.463	756.060
Cuenta Recaudadora – Compañía Financiera Argentina S.A.	1.188.687	10.032.233
	1.345.150	10.788.293

b) Cuentas por cobrar a clientes en moneda

Políticas contables significativas

Son activos representativos de derechos de cobro por ser un préstamo originado por el fiduciante y que fue cedido al fideicomiso financiero.

Dentro del rubro se incluyen también intereses devengados y cobranzas a impactar en la contabilidad.

Criterios de medición contable

Los créditos a cobrar en moneda han sido valuados tanto en su medición inicial como en su medición posterior a su valor nominal.

Composición del rubro

Naturaleza de los componentes	Corriente		No corriente	
	28/2/2026	30/06/2025	28/2/2026	30/06/2025
Crédito con Fideicomisario	17.859.204	-	-	-
Préstamos	-	68.205.468	-	25.324.897
Intereses Devengados a Cobrar	-	35.757.012	-	-
Cobranzas a Imputar	-	11.222.980	-	-
	17.859.204	115.185.460	-	25.324.897

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2025, presentados en forma comparativa

Importes expresados en pesos

PASIVO**c) Deudas Fiscales**Políticas contables significativas

Corresponde a pasivos caracterizados por la inexistencia de incertidumbre sobre su cuantía y vencimiento que representan una obligación de entregar sumas de efectivo o equivalentes.

Criterios de medición contable

A su valor nominal

Naturaleza de los componentes	Corriente	
	28/2/2026	30/06/2025
Impuesto sobre los Ingresos Brutos a Pagar	2.403	80.682
Retenciones a pagar	-	63.968
	2.403	144.650

d) Otras DeudasPolíticas contables significativas

Corresponde a pasivos caracterizados por la inexistencia de incertidumbre sobre su cuantía y vencimiento que representan una obligación de entregar sumas de efectivo o equivalentes y que no son originados en la compra de bienes y servicios ni en transacciones con partes relacionadas

En su medición inicial se miden a su valor nominal.

Criterios de medición contable

Se miden a su valor nominal

Naturaleza de los componentes	Corriente	
	28/2/2026	30/06/2025
Fondo de Gastos	-	544.469
Fondo de garantía	-	7.525.519
Deuda con el Fiduciante	-	3.356.311
Honorarios a pagar	19.201.951	6.319.570
Provisión para Gastos	-	710.205
	19.201.951	18.456.074

e) PrevisionesPolíticas contables significativas

Previsiones por riesgo de incobrabilidad por días de atraso según lo indicado en el texto ordenado de Clasificación de deudores y el texto ordenado de Previsiones mínimas.


Criterios de medición contable


Se miden a su valor nominal

Naturaleza de los componentes	Corriente	
	28/2/2026	30/06/2025
Menos: Previsión para Deudores Incobrables (Anexo II)	-	113.616.235
	-	113.616.235

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B./A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2025,
presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 4. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Políticas contables significativas


El fideicomiso ha decidido presentar los resultados financieros y de tenencia en forma simplificada, exponiéndolos en una sola línea, tal como lo indica el párrafo 632 de la RT 54 (TO RT59).

Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM)

Naturaleza de los componentes	Corriente	
	28/2/2026	31/12/2025
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM)	(111.114)	(726.350)
	(111.114)	(726.350)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B. N. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 5. NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Los certificados de participación se exponen a su valor nominal y en la columna “ajuste de certificados de participación” se expone el correspondiente ajuste para la reexpresión a moneda de cierre indicada en 2.4.

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la sección Unidad de medida de esta Nota.

La liquidación del fideicomiso implica la baja de los componentes del Estado de evolución del Patrimonio Neto Fiduciario a la fecha del 28 de febrero de 2026.

NOTA 6. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método de impuesto indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del ejercicio.

Las actividades operativas forman parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM) generado por los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo. El fiduciario ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la sociedad.


A los efectos de ampliar la exposición se presentan los siguientes detalles:

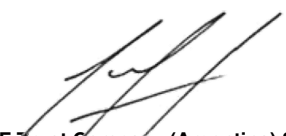
Conciliación entre las partidas correspondientes al Estado de Situación Patrimonial y al efectivo y sus equivalentes

Partidas del estado de situación patrimonial	28/2/2026
Caja y Bancos	1.345.150
Efectivo y equivalentes	1.345.150

Firmado a efectos de su identificación
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el periodo especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2026, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 18 de mayo de 2018. En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotas partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la C.N.V. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.

Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a lo que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor receptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo.

Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo II del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 2018. En consecuencia, al 28 de Febrero de 2026, el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.


NOTA 8. REGISTROS CONTABLES

Los registros contables correspondientes al FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III serán llevados en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al fiduciario. Asimismo, de acuerdo con las características particulares de la operatoria del Fideicomiso, el inicio de las operaciones fue anterior a la fecha de rúbrica del Libro Diario. Consecuentemente existen operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de rúbrica del libro Diario.

NOTA 9. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de Febrero de 2026, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera del Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.F.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)


Notas a los estados contables por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2025, comparativo contra el último cierre de estados contables disponibles
Importes expresados en pesos


CUADRO DE GASTOS**ANEXO I**

Rubros	Gastos de Administración	Totales al 28/2/2026	Totales al 31/12/2025
Impuestos, Tasas y Contribuciones	437.960	437.960	480.705
Honorarios	31.727.632	31.727.632	29.989.838
Comisiones y Gastos Bancarios	640.750	640.750	636.017
Gastos Varios	2.252.180	2.252.180	1.210.991
Totales al 28/02/2026	35.058.522	35.058.522	-
Totales al 31/12/2025	32.317.551	-	32.317.551

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (De Liquidación)

Notas a los estados contables por el período especial de ocho meses finalizado el 28 de Febrero de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos


PREVISIONES**ANEXO II**


Concepto	SalDOS al comienzo del Período	Efecto del Ajuste por Inflación	Aumentos / (Disminución)	SalDOS al 28/2/2026	SalDOS al 30/06/2025
DEDUCIDAS DEL ACTIVO Créditos por Ventas Para Deudores Incobrables	113.616.235	(19.713.158)	(93.903.077) (1)	-	113.616.235
Total Deducidas del Activo	113.616.235	(19.713.158)	(93.903.077)	-	113.616.235

(1) Imputado en cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 08/05/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado