



Estados Financieros Intermedios Condensados
al 31 de marzo de 2026 y por el período de tres
meses finalizado el 31 de marzo de 2026

(Expresado en miles de pesos presentados
en forma comparativa)



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
SCC Power San Pedro S.A.
Domicilio legal: Cerrito 1294 Piso 1.
CUIT N°: 30-71520796-2

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SCC Power San Pedro S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, el estado del resultado y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de SCC Power San Pedro S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de SCC Power San Pedro S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados de SCC Power San Pedro S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de SCC Power San Pedro S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 30.637.514,94, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
SCC Power San Pedro S.A.
Domicilio Legal: Cerrito 1294 - Piso 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T N°: 30-71520796-2

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, “CNV”), hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de SCC Power San Pedro S.A. que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2026, los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas, anexos e información complementaria.
2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes para la revisión de estados financieros intermedios e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos indicados en el párrafo 1 con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, la firma PWC, el que fue llevado a cabo de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios condensados y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro

conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados. Consideramos que nuestras revisiones y el informe de revisión del auditor externo de la Sociedad nos brindan una base razonable para fundamentar la manifestación incluida en el párrafo 4. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión de fecha 11 de mayo de 2026 del auditor externo de la Sociedad, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
5. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
 - b) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”) al 31 de marzo de 2026 sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
 - c) al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 30.637.515, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

SCC Power San Pedro Sociedad Anónima

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2026, correspondientes al período iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, presentados en forma comparativa.

ÍNDICE:

- Informe de revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Nómina del Directorio y Comisión Fiscalizadora
- Información General
- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
- Reseña informativa

Nómina del Directorio

Presidente: Damian Iriarte

Vicepresidente: Gustavo Mario Palomeque

Directores Titulares: José María Bazán

Directores Suplentes: Leandro Javier Caputo

Hugo Nicolás Luis Bruzzone

Comisión Fiscalizadora

Síndicos Titulares: Eduardo Inda

Ramiro Inda

Gonzalo Ugarte

Síndicos Suplentes: Rodrigo Cruces

Hernán Alejo Cellerino

Karen Diana Zárate

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2026, correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026 presentados en forma comparativa. Expresados en miles de pesos

Denominación de la Sociedad:

SCC Power San Pedro S.A.

Domicilio legal:

Cerrito 1294, Piso 1

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal:

Generación, producción, transformación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica; importación y exportación de materias prima relacionadas

Fecha de Contrato Social:

25 de abril de 2016

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto: 16 de mayo de 2016

De la última modificación del estatuto: 21 de febrero de 2025

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Número correlativo: 1.900.035

Número de Registro 7.888 - Libro: 79 • Sociedades por acciones

Plazo duración de la Sociedad: 99 años

Composición del capital social:

Cantidad de acciones (*)	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones	Suscripto, integrado e inscripto
119.766.266.370	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	119.766.266.370

(*) Ver nota 13.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socia)

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado

al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(expresado en miles de pesos)

	Nota	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos	7	998.904.927	1.062.955.992
Otros créditos	9	894.457	589.857
Créditos impositivos	8	6.656.530	5.511.831
Total del activo no corriente		<u>1.006.455.914</u>	<u>1.069.057.680</u>
Activo corriente			
Otros créditos	9	3.304.650	998.227
Créditos impositivos	8	909.274	2.335.446
Materiales y repuestos		13.091.205	14.007.351
Inversiones	11	11.083.853	11.670.121
Créditos por ventas	10	47.623.190	33.369.457
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	7.163.323	8.653.335
Total del activo corriente		<u>83.175.495</u>	<u>71.033.937</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.089.631.409</u>	<u>1.140.091.617</u>
Patrimonio			
Capital social	13 a.	119.766.266	119.766.266
Prima de fusión	1.1	(69.723.521)	(69.723.521)
Reserva Legal		1.153.108	1.214.017
Resultados no asignados		(54.622.179)	(62.136.235)
Otras reservas	13 b.	35.561.399	40.083.181
Total del patrimonio		<u>32.135.073</u>	<u>29.203.708</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	20	42.698.543	45.780.591
Deudas financieras	14	894.731.534	944.007.266
Pasivos por arrendamientos		1.120.718	-
Cuentas por pagar	15	50.609.083	55.737.316
Total del pasivo no corriente		<u>989.159.878</u>	<u>1.045.525.173</u>
Pasivo corriente			
Deudas financieras	14	39.705.397	41.372.928
Pasivos por arrendamientos		136.947	-
Cuentas por pagar	15	28.203.700	23.395.695
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		277.110	526.348
Deudas fiscales		13.304	67.765
Total del pasivo corriente		<u>68.336.458</u>	<u>65.362.736</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>1.057.496.336</u>	<u>1.110.887.909</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.089.631.409</u>	<u>1.140.091.617</u>

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte Presidente	Gonzalo Ugarte Comisión fiscalizadora	(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Paula Verónica Aniasi Contadora Pública (U.N.L.P.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121
-------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado

por el período finalizado el 31 de marzo de 2026 presentado
en forma comparativa con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el	
		31/03/2026	31/03/2025
Ingresos por ventas		54.165.534	41.376.290
Costo de ventas	16 a.	(21.978.837)	(16.281.058)
Resultado bruto		32.186.697	25.095.232
Gastos administrativos	16 b.	(1.716.963)	(1.779.276)
Otros ingresos		-	1.303.929
Otros egresos	6 c.	(4.134.298)	-
Resultado operativo		26.335.436	24.619.885
Ingresos financieros	17 a.	527.291	243.265
Costos financieros	17 b.	(25.958.258)	(20.761.852)
Otros resultados financieros	18	2.921.148	(2.953.212)
Resultados financieros netos		(22.509.819)	(23.471.799)
Resultado antes de impuestos		3.825.617	1.148.086
Impuesto a las ganancias	20	831.723	(1.506.039)
Resultado del período		4.657.340	(357.953)
 Otro resultado integral			
Diferencias de conversión	13 b.	(1.725.975)	(2.972.021)
Otro resultado integral del período		(1.725.975)	(2.972.021)
Resultado integral del período		2.931.365	(3.329.974)
 Resultado por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período: (Expresado en pesos por acción)			
Resultado básico y diluido por acción	19	0,0630	(0,0140)

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

SCC Power San Pedro S.A.
Cerrito 1294, Piso 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Inspección General de Justicia N° de Registro 7.888 - Libro: 79 - Sociedades por acciones

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado

por el período finalizado el 31 de marzo de 2026 presentado en forma comparativa
con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Aporte de los propietarios			Reservas	Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2025	570.266	-	-	861.076	(33.602.024)	18.126.549	(14.044.133)
Aumento de capital social (Nota 1.3) (1)	119.196.000	-	-	-	-	-	119.196.000
Incorporación por fusión por absorción (Nota 1.1) (2)	-	(1.853)	(69.723.521)	-	-	-	(69.725.374)
Resultado del período	-	-	-	-	(357.953)	-	(357.953)
Otro resultado integral del período (Nota 13 b.)	-	-	-	-	-	(2.972.021)	(2.972.021)
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.2.)	-	-	-	35.044	(1.302.340)	1.267.296	-
Saldos al 31 de marzo de 2025	119.766.266	(1.853)	(69.723.521)	896.120	(35.262.317)	16.421.824	32.096.519
	Aporte de los propietarios			Reservas	Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2026	119.766.266	-	(69.723.521)	1.214.017	(62.136.235)	40.083.181	29.203.708
Resultado del período	-	-	-	-	4.657.340	-	4.657.340
Otro resultado integral del período (Nota 13 b.)	-	-	-	-	-	(1.725.975)	(1.725.975)
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.2.)	-	-	-	(60.909)	2.856.716	(2.795.807)	-
Saldos al 31 de marzo de 2026	119.766.266	-	(69.723.521)	1.153.108	(54.622.179)	35.561.399	32.135.073

(1) Dispuesto por asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2025.

(2) Dispuesto por asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de mayo de 2025

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

por el período finalizado el 31 de marzo de 2026 presentado en forma comparativa
con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el	
		31/03/2026	31/03/2025
Flujos de efectivo de las actividades operativas:			
Resultado neto del período		4.657.340	(357.953)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	20	(831.723)	1.506.039
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	16	13.779.553	10.076.425
Resultado por inversiones medidas a valor razonable	18	(1.380.346)	(425.938)
Ingresos y costos financieros	17 a. y 17 b.	25.430.967	20.518.587
Diferencia de cambio y conversión		(1.707.107)	(1.288.888)
Otros ingresos		-	(1.303.929)
Otros egresos		4.134.298	-
Cambios en activos y pasivos operativos			
Aumento en créditos por ventas		(15.320.629)	(7.232.202)
Aumento en otros créditos		(2.740.201)	(1.569.673)
Aumento en créditos impositivos		(1.712)	(2.079.710)
Disminución (aumento) de materiales y repuestos		218.929	(402.535)
Aumento en cuentas por pagar		657.770	4.002.833
(Disminución) aumento en deudas fiscales		(56.883)	1.469.786
Disminución en remuneraciones y cargas sociales a pagar		(244.178)	(91.065)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		<u>26.596.078</u>	<u>22.821.777</u>
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión:			
Cobro neto de inversiones medidas a valor razonable		974.325	812.908
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(2.331.144)	(3.738.097)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		<u>(1.356.819)</u>	<u>(2.925.189)</u>
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación:			
Pago de capital por obligaciones negociables	14.b	(6.329.150)	(4.851.675)
Pago de intereses por obligaciones negociables	14.b	(2.818.860)	(2.352.258)
Pago de intereses por leasing financiero con sociedades relacionadas	14.b	(17.803.944)	(13.342.105)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(20.862)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		<u>(26.972.816)</u>	<u>(20.546.038)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalente de efectivo		(1.733.557)	(649.450)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		8.653.335	10.503.932
Incorporación de efectivo y equivalentes de efectivo por fusión	1.1	-	2.189.135
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo		243.545	30.567
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		<u>7.163.323</u>	<u>12.074.184</u>
Operaciones que no implican salidas de fondos			
Proveedores pendientes de pago relacionados a propiedad, planta y equipo		10.561.734	9.751.220
Incorporación de activos y pasivos por fusión	1.1	-	71.914.509
Aumento de capital por capitalización de deudas financieras con sociedades relacionadas	1.3	-	119.196.000
Altas por derecho de uso		1.312.984	-
Altas de pasivos por arrendamientos		(1.312.984)	-
Total de transacciones que no afectan el flujo de efectivo		<u>10.561.734</u>	<u>200.861.729</u>

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1) Fusión por absorción

Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio de la Sociedad, autorizó a suscribir un Acuerdo Preliminar de Fusión entre las sociedades SCC Power San Pedro S.A. (en adelante, indistintamente, “la Sociedad” o “la Absorbente”) y SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. (en adelante, “las Absorbidas” y, conjuntamente las Absorbidas con la Absorbente, “las Partes”).

Dicho acuerdo estableció las pautas para iniciar el proceso de reorganización societaria, por el cual la sociedad SCC Power San Pedro S.A. absorbió todos los activos y pasivos de las sociedades absorbidas, con efectos a partir del 1 de enero de 2025.

Esta fusión por absorción se realizó en conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus reformas, el Texto Ordenado de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentina y la Resolución General de la Inspección General de Justicia N° 15/2024 y demás normas legales y reglamentarias aplicables.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 1, punto a) del artículo 83 de la Ley General de Sociedades, las Partes manifestaron que el objeto de la fusión es alcanzar una mayor eficiencia de operaciones y negocios, y de una estructura societaria más propicia para el desarrollo de sinergias operativas, a través de una única sociedad que conduzca las operaciones.

Las entidades se fusionaron bajo control común por lo que los activos netos se incorporaron a valor de libros con fecha 1 de enero de 2025. Como resultado de la fusión por absorción, se registró una prima de fusión negativa de \$ 69.723.521 miles, dado que al 31 de diciembre de 2024 las Absorbidas presentaban patrimonios netos acumulados negativos.

El 14 de marzo de 2025 los Directorios de las partes aprobaron el compromiso previo de fusión. De acuerdo con el mismo, se acordó que no será necesario establecer una relación de canje de acciones. Esto se debe a que, conforme surge del detalle de la composición accionaria de las Sociedades Absorbidas, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP, administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria” poseen el 100% de las acciones, tanto de la Sociedad Absorbente, como de las Sociedades Absorbidas.

En tal sentido, no se requirió la emisión de nuevas acciones de la Sociedad Absorbente, ni un aumento de capital social. En consecuencia, la Fusión no implicó la necesidad de establecer una relación de canje de acciones.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.1) Fusión por absorción (cont.)

El 19 de mayo de 2025 los accionistas de las Absorbidas y la Absorbente, reunidos en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobaron el compromiso previo de fusión, el prospecto de fusión, y llevar adelante la fusión.

El 22 de diciembre de 2025 el trámite de fusión fue inscripto en la Inspección General de Justicia bajo el número 24166.

1.2) Descripción del negocio

SCC Power San Pedro S.A. (en adelante indistintamente “SCC Power San Pedro” o “la Sociedad”) es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 31 de marzo de 2026 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP (SELP) y Stoneway Energy International LP (SEILP), administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

Con fecha 28 de abril de 2026 los accionistas de la Sociedad, convocados en Asamblea General Ordinaria aprobaron el cambio de denominación social, de SCC Power San Pedro S.A. a SCC Power S.A.

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de sus centrales termoeléctricas ubicadas en la Provincia de Buenos Aires, en las ciudades de San Pedro, Luján, Las Palmas y Matheu.

Los ingresos de la Sociedad se generan a partir de contratos a largo plazo de suministro y provisión de energía celebrados con CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.) para la capacidad instalada total, según se detalla a continuación:

- 686,5 MW de capacidad instalada total adjudicada conforme a la Resolución de la Secretaría de Energía Eléctrica (“SEE”) N.º 21/2016. La operación en ciclo simple de cada planta tiene la siguiente configuración:
 - Cuatro turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta Las Palmas con una capacidad instalada de 202 MW;
 - Dos turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta San Pedro con una capacidad instalada de 103,5 MW;
 - Cuatro turbinas de gas Trent 60 en la Planta Matheu con una capacidad instalada de 254 MW;
 - Dos turbinas de gas Trent 60 en la Planta Luján con una capacidad instalada de 127 MW.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.2) Descripción del negocio (cont.)

- Capacidad instalada total de 105 MW adjudicada conforme a la Resolución SEE N° 287/2017, relacionada con la expansión y conversión a ciclo combinado de la Planta Termoeléctrica San Pedro (en adelante, "Nuevo PPA de Ciclo Combinado"). La primera fase del proyecto, consistente en la adición de una tercera turbina de gas, logró la operación comercial en diciembre de 2019, sumando 50 MW de capacidad incremental. La segunda fase, relacionada con la instalación de tres generadores de vapor de recuperación de calor, un condensador aéreo, una turbina de vapor y varios otros componentes auxiliares, sumando 55 MW de capacidad incremental, logró la operación comercial el 12 de marzo de 2024.

Bajo los PPAs Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas (Nota 6 a). Bajo el PPA Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un hasta la fecha de vigencia del contrato, 16 de febrero de 2036, comenzando desde la fecha de operación comercial (Nota 6 b).

1.3) Capitalización de deuda con accionistas

Con fecha 6 de marzo de 2025, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de \$ 119.196.000.000, es decir, de la suma de \$ 570.266.370 a la de \$ 119.766.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de deudas financieras con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de \$ 119.196.000.000 equivalentes a US\$ 112.000.000.

Luego del canje de las acciones propias en cartera (Nota 13 c.), y del aumento de capital mencionados previamente, la titularidad accionaria quedó conformada en un 99,55% por SEILP y en un 0,45% por SELP, siendo ambas administradas por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria".

1.4) Situación de la central termoeléctrica Matheu

Se mantiene vigente la medida cautelar dictada por el Juzgado Federal de Campana que restringe la operación de la Central Termoeléctrica Matheu, conforme se detalla en la Nota 1.4 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 2 de febrero de 2026, el Juzgado prorrogó por tres meses la autorización provisoria, cuyo vencimiento operó el 5 de mayo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN

2.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 31 de marzo de 2026. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas de contabilidad NIIF para la emisión de Estados Financieros anuales y deben leerse en conjunto con los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad, en virtud de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias de la FACPCE, y de las normas de la CNV.

La emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 11 de mayo de 2026.

La preparación de los mismos de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF requiere que se realicen estimaciones y valuaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados se describen en la Nota 5.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a cambios de estacionalidad. La demanda de energía eléctrica es estacional por naturaleza, con fluctuaciones significativas entre invierno y verano.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados se registran en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina. Estos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno financiero primario en el que opera la entidad que informa. La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense. Esta moneda no es considerada la moneda de una economía hiperinflacionaria. Las transacciones denominadas en otras monedas que no sean la moneda funcional se consideran transacciones denominadas en moneda extranjera.

La moneda de presentación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados es el peso argentino (en miles de pesos). Los resultados y la situación financiera de una entidad cuya moneda funcional no se corresponda con la moneda de una economía hiperinflacionaria, se convertirán a la moneda de presentación, en caso de que ésta fuese diferente, utilizando los siguientes procedimientos:

- a) Los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- b) Los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales; y
- c) Los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”

La Sociedad ha reclasificado el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital, acciones propias en cartera y prima de fusión para el período finalizado el 31 de marzo de 2026 en miles:

	Diferencias de conversión provenientes de Capital
Saldos al 31 de diciembre de 2025	40.083.181
Otro resultado integral del período	(1.725.975)
Reclasificación de otro resultado integral del período	(2.795.807)
Saldos al 31 de marzo de 2026	35.561.399

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.2 Moneda funcional y de presentación (cont.)

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme a lo indicado en el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de otro resultado integral dentro de la “reserva por conversión” del patrimonio.

2.3 Balances y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción, o la fecha de valuación cuando los conceptos se vuelven a medir.

Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de tales transacciones y de la conversión al final del año de los tipos de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado dentro del rubro Otros resultados financieros.

2.4 Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y el resultado del período finalizado el 31 de marzo de 2025 surgen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, y de los Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2025.

2.5 Depósito de documentación contable y societaria

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que la Sociedad posee sus papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, así como sus libros societarios a disposición en el domicilio legal.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

3.1 Modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Nuevas normas en vigencia a partir de este ejercicio

A excepción de lo que se describe a continuación, las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. La política de reconocimiento y medición del impuesto a las ganancias en el período es coherente con la aplicada en el ejercicio anterior y se describe en la Nota 4.5 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Las siguientes modificaciones entran en vigor a partir del ejercicio corriente:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Impacto para la Sociedad
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7)	1° de enero de 2026	La adopción de estas modificaciones no ha tenido un impacto material en la medición ni en la clasificación de los instrumentos financieros de la Sociedad.
Mejoras anuales a las normas NIIF de contabilidad - Volumen 11	1° de enero de 2026	La adopción de estas mejoras no ha tenido un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevas normas emitidas aún no vigentes

La Sociedad no adoptó de manera anticipada las nuevas normas NIIF ni sus modificaciones que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2027:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los Estados Financieros	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	1° de enero de 2027	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos
NIC 21 - Traslación a moneda de presentación hiperinflacionaria.	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 4 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

Durante el período, la Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento que se contabilizan de acuerdo con la NIIF 16 - Arrendamientos.

En la fecha de inicio de cada contrato, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y el correspondiente pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se presenta dentro del rubro propiedad, planta y equipo (Nota 7), mientras que el pasivo por arrendamiento se expone como una línea separada dentro del pasivo en el Estado de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del contrato y posteriormente se mide al costo amortizado. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia a lo largo del plazo del arrendamiento.

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, a excepción de lo mencionado en el párrafo anterior, son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados de acuerdo con las normas de contabilidad NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y varios otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados forman la base para emitir juicios sobre los valores de activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Las estimaciones más críticas realizadas por la Dirección al aplicar las políticas contables son:

- Recuperabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE): Nota 4.1. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.
- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido: Nota 20 c. y e. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 5 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS (cont.)

A fines de analizar la recuperabilidad de los quebrantos fiscales que posee la Sociedad al 31 de marzo de 2026, se proyectaron las ganancias impositivas futuras de los próximos 5 años. Las proyecciones fueron elaboradas en base a supuestos claves entre los cuales se destacan (i) inflación y devaluación interanual (ii) amortización impositiva de bienes de uso (iii) resultados operativos proyectados en los que se consideró una disponibilidad del 96% y un despacho variable del 20% (iv) resultados financieros por intereses generados por la deuda financiera, y (v) pérdida por diferencia de cambio en base a la posición monetaria en moneda extranjera. Con base en estas proyecciones, la Gerencia de la Sociedad concluyó que los quebrantos fiscales son recuperables.

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS

A la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad mantiene los siguientes contratos y compromisos:

a. Acuerdos de compra de energía Ciclo Simple ("PPA")

1. Planta San Pedro

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 103,5 MW, a un precio de US\$ 16.700 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 20 de febrero de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica San Pedro, con una capacidad máxima de aproximadamente 51,75 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

2. Planta Matheu

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04, mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 254 MW, a un precio de US\$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía ("PPA") (cont.)

2. Planta Matheu (cont.)

El 23 de mayo de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Matheu III, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

3. Planta Luján

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 127 MW, a un precio de US\$ 21.600 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 01 de septiembre de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica Luján II, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

4. Planta Las Palmas

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 202 MW, a un precio de US\$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 25 de abril de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Las Palmas, con una capacidad máxima de aproximadamente 50,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía ("PPA") (cont.)

5. Penalidades impuestas por CAMMESA

Según los términos de los PPA, las plantas de Matheu, Las Palmas, Luján y San Pedro no lograron alcanzar la operación comercial en o antes de las fechas comprometidas, lo que resultó en penalidades.

En febrero de 2020, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a la planta Matheu por un total de US\$ 10.850.880, acordando su cobro en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicando una Tasa Efectiva Anual (TEA) equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

En mayo de 2022, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a las plantas de Las Palmas y San Pedro por montos de US\$ 21.573.600 y US\$ 10.370.700 respectivamente. En septiembre de 2023, CAMMESA añadió penalidades a la planta Luján por inicio tardío de la operación comercial, por un monto de US\$ 16.459.200. Estas penalidades se están cobrando en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas desde su aplicación, aplicando una TEA equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad mantiene una deuda por penalidades de US\$ 7.853.899, equivalentes a \$ 10.854.088 miles por las Centrales Térmicas Lujan, San Pedro y Las Palmas (Nota 15). Al cierre del período y a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad se encuentra al día en el cronograma de pago de la penalidad.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantenía una deuda por penalidades de US\$ 11.079.841, equivalentes a \$ 16.121.169 miles por las Centrales Térmicas Lujan, San Pedro y Las Palmas (Nota 15).

b. Acuerdos de compra de Energía - Ciclo combinado

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 2 de noviembre de 2017, y sus posteriores modificaciones, el PPA ciclo combinado fue acordado hasta el 16 de febrero de 2036, la capacidad incremental promedio es de 105,00 MW y el 100% de los ingresos por ventas de la Sociedad están regulados bajo los términos y condiciones del PPA San Pedro Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a US\$ 16.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de US\$ 9 por MWh en GN y US\$ 5 por MWh en GO.

El día 11 de marzo de 2024 CAMMESA notificó a la Sociedad acerca de la habilitación comercial de la Central Térmica San Pedro para realizar operaciones comerciales en el SADI a partir de las cero horas del 12 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

c. Contratos de mantenimiento

El 2 de diciembre de 2016, SCC Power San Pedro, SCC Power Argentina, y su sociedad controlante Stoneway Capital Corporation celebraron contratos de operación y mantenimiento ("O&M", por su sigla en inglés) con Siemens S.A. (el "Operador") para las plantas de San Pedro, Las Palmas, Lujan y Matheu. Se exige a Siemens S.A. que preste los servicios necesarios para la operación y el mantenimiento adecuados de las plantas, lo que incluye principalmente: (i) servicios durante la Fase Preoperatoria, incluida la asistencia con la renovación, puesta en servicio y aceptación de las plantas; (ii) servicios durante la fase operativa, asumiendo la responsabilidad diaria de operar cada planta; (iii) gestión y eliminación de residuos, si la sociedad así lo solicita; (iv) adquisición de bienes y servicios de acuerdo con el presupuesto anual; (v) coordinación del mantenimiento rutinario, planificado y no planificado; y (vi) gestión de contratos, si la sociedad así lo solicita.

Con fecha 22 de septiembre de 2023 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT San Pedro y CT Las Palmas. A partir del 1 de octubre de 2023 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Con fecha 19 de febrero de 2026 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT Lujan y CT Matheu. El monto total por el acuerdo y otros conceptos incluidos en el marco de la negociación fue de AR\$ 4.134 millones equivalentes a US\$ 2.948 miles registrados en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado, en la línea Otros ingresos y egresos, netos. A partir del 28 de febrero de 2026 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 7 - Propiedad Planta y equipo

2026	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Activo por derecho de uso	Total
Costo										
Al 31 de diciembre de 2025	5.572.142	14.898.165	517.879.974	889.625.520	946.241	332.597	143.124	1.402.382	-	1.430.800.145
Altas	1.392.628	-	-	-	26.467	4.215	-	67.704	1.312.984	2.803.998
Transferencias	(468.058)	-	418.181	49.877	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	(333.529)	(747.468)	(25.962.005)	(44.628.276)	(47.921)	(16.738)	(7.181)	(71.761)	(65.875)	(71.880.754)
Al 31 de marzo de 2026	6.163.183	14.150.697	492.336.150	845.047.121	924.787	320.074	135.943	1.398.325	1.247.109	1.361.723.389
Depreciación acumulada										
Al 31 de diciembre de 2025	-	-	(120.744.930)	(246.086.013)	(587.978)	(183.613)	(117.157)	(124.462)	-	(367.844.153)
Depreciación	-	-	(5.045.673)	(8.599.752)	(45.998)	(8.230)	(2.109)	(35.138)	(42.653)	(13.779.553)
Diferencias de conversión	-	-	6.186.093	12.564.912	30.669	9.420	5.932	7.137	1.081	18.805.244
Al 31 de marzo de 2026	-	-	(119.604.510)	(242.120.853)	(603.307)	(182.423)	(113.334)	(152.463)	(41.572)	(362.818.462)
Valor residual al cierre										
Al 31 de marzo de 2026	6.163.183	14.150.697	372.731.640	602.926.268	321.480	137.651	22.609	1.245.862	1.205.537	998.904.927

(1) Vida útil estimada: 10 años.

(2) Vida útil estimada: 5 años.

(3) Vida útil estimada: 3 años.

(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

 (Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 7 - Propiedad Planta y equipo (cont.)

2025	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Total
Costo									
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	-	170.420.136	190.518.600	193.458	80.050	43.152	352.300	362.265.514
Incorporación por fusión (nota 1.1)	816.273	10.495.609	194.699.392	428.075.391	416.952	144.840	58.363	78.766	634.785.586
Altas	17.990.449	71.446	1.615.916	1.774.963	64.913	12.937	-	638.610	22.169.234
Bajas	-	-	(681.534)	-	-	-	-	-	(681.534)
Transferencias	(14.798.060)	-	2.262.818	12.525.397	9.845	-	-	-	-
Diferencias de conversión	840.187	4.331.110	149.563.246	256.796.644	261.073	94.770	41.609	332.706	412.261.345
Al 31 de diciembre de 2025	5.506.667	14.898.165	517.879.974	889.690.995	946.241	332.597	143.124	1.402.382	1.430.800.145
Depreciación acumulada									
Al 31 de diciembre de 2024	-	-	(16.779.728)	(30.601.892)	(62.190)	(43.968)	(18.595)	(29.538)	(47.535.911)
Incorporación por fusión (nota 1.1)	-	-	(54.483.706)	(119.004.046)	(220.275)	(63.005)	(58.363)	(5.292)	(173.834.687)
Depreciación	-	-	(17.539.689)	(30.088.244)	(162.679)	(28.100)	(7.401)	(64.989)	(47.891.102)
Bajas	-	-	201.636	-	-	-	-	-	201.636
Diferencias de conversión	-	-	(32.143.443)	(66.391.831)	(142.834)	(48.540)	(32.798)	(24.643)	(98.784.089)
Al 31 de diciembre de 2025	-	-	(120.744.930)	(246.086.013)	(587.978)	(183.613)	(117.157)	(124.462)	(367.844.153)
Valor residual al cierre									
Al 31 de diciembre de 2025	5.506.667	14.898.165	397.135.044	643.604.982	358.263	148.984	25.967	1.277.920	1.062.955.992

(1) Vida útil estimada: 10 años.

(2) Vida útil estimada: 5 años.

(3) Vida útil estimada: 3 años.

(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 8 - CRÉDITOS IMPOSITIVOS

No corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Impuesto Ley 25.413	1.917.714	1.718.978
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	4.738.816	3.792.853
Total	6.656.530	5.511.831

Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Impuesto al valor agregado (IVA)	213.067	1.601.750
Retenciones sufridas de Seguridad Social	629.605	667.604
Otros créditos impositivos	66.602	66.092
Total	909.274	2.335.446

NOTA 9 - OTROS CRÉDITOS

No Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Otros créditos con sociedades relacionadas (Nota 23)	894.457	589.857
Total	894.457	589.857

Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Seguros pagados por adelantado	2.439.106	41.337
Anticipos a proveedores	329.305	414.714
Otros gastos pagados por adelantado	24.298	-
Alquileres pagados por adelantado	511.941	542.176
Total	3.304.650	998.227

NOTA 10 - CRÉDITOS POR VENTAS

Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Créditos a cobrar por ventas (Nota 22) (*)	28.983.784	15.887.005
Provisión servicios a facturar (*)	18.639.406	17.482.452
Total	47.623.190	33.369.457

(*) Corresponde a ventas e intereses facturados y provisionados con el cliente CAMMESA.

NOTA 11 - INVERSIONES

Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Activos financieros a costo amortizado	11.083.853	11.670.121
Total	11.083.853	11.670.121

NOTA 12 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Saldos bancarios - Denominados en pesos argentinos	45.479	48.027
Saldos bancarios - Denominados en dólares estadounidenses	447.071	471.201
Inversiones equivalentes del efectivo	6.670.773	8.134.107
Total	7.163.323	8.653.335

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

 (Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital

Fecha	Acciones	Aprobado por	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
25/04/2016	100.000	Estatuto	28/06/2016
14/02/2017	92.073.493	Asamblea General Extraordinaria	05/01/2018
10/07/2017	477.480	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
03/07/2018	218.016.053	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
05/04/2022	259.599.344	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	21/02/2025
06/03/2025	119.196.000.000	Asamblea General Extraordinaria	15/07/2025
Saldo al 31/12/2025	119.766.266.370		
Saldo al 31/03/2026	119.766.266.370		

b. Otras reservas

	Otras reservas
Al 31/12/2025	40.083.181
Otro resultado integral del período	(1.725.975)
Reclasificación de otro resultado integral del período	(2.795.807)
Al 31/03/2026	35.561.399

c. Acciones propias en cartera

Luego de la fusión por absorción detallada en Nota 1.1, dentro de los activos transferidos desde la sociedad absorbida SCC Power Argentina S.A., se incluyeron acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto por acción, representativa del Capital Social de SCC Power San Pedro S.A. por un total de \$ 1.853.020. Dichas acciones fueron imputadas, con efecto al 1 de enero de 2025, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado de la Sociedad bajo el rubro “acciones propias en cartera”.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los accionistas de la Sociedad, en asamblea general ordinaria y extraordinaria, decidieron canjear las acciones propias en cartera mencionadas y se emitirán y entregarán las mismas a Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP. Atento a esto, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP recibirán un total de 1.853.020 acciones ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, y de valor nominal \$1 cada una, en la proporción sus tenencias en SCC Power Argentina S.A., las que quedarán automáticamente cedidas a TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

 (Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS

No Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 23)	549.685.635	575.863.139
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas (Nota 23)	205.061.808	213.749.001
Obligaciones negociables (Nota 14a.)	139.984.091	154.395.126
Total	894.731.534	944.007.266

Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 23)	13.291.924	13.994.030
Obligaciones negociables (Nota 14 a.)	26.413.473	27.378.898
Total	39.705.397	41.372.928

a. Obligaciones negociables Clase I y Clase II

Con fecha 27 de junio de 2022, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables a tasa fija:

(a) Obligaciones negociables Clase I:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 48 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:
- Valor nominal: US\$ 33.499.900.
- Monto colocado: US\$ 33.499.900.
- Tasa de interés: 4% nominal anual pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.
- Opción de Capitalizar: Desde la Fecha de Emisión y Liquidación y hasta la fecha en que se cumplan 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (inclusive), la Compañía podrá optar por capitalizar total o parcialmente los intereses devengados correspondientes al Período de Devengamiento de Intereses correspondiente.
- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2026.
- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 8 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2024.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase I equivalentes a la suma de \$ 6.261.165 miles y \$ 13.183.844 miles, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

 (Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

a. Obligaciones negociables Clase I y Clase II (cont.)

(b) Obligaciones negociables Clase II:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:
- Valor nominal: US\$ 101.500.100
- Monto colocado: US\$ 101.500.100.
- Tasa de interés: 6,75% pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.
- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2032.
- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 24 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2026.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase II equivalentes a la suma de \$ 160.136.399 miles y \$ 168.590.180 miles, respectivamente.

Las Obligaciones Negociables Clase I y II incluyen obligaciones de hacer y de no hacer que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para i) no incurrir en ciertos gravámenes; ii) no modificar el objeto social; iii) no vender ciertos activos; iv) no realizar modificaciones a los documentos del proyecto; v) cumplir con la fecha comprometida de finalización del proyecto; vi) informar a los tenedores de las obligaciones negociables y al fiduciario; vii) preservar, renovar o mantener el negocio; viii) mantener en funcionamiento y condiciones todos los bienes esenciales para el desarrollo del negocio; ix) contratar seguros con compañías de seguros solventes; x) cumplir con todos las leyes y contratos correspondientes; xi) vender energía generada por el proyecto; xii) mantener y renovar las autorizaciones y permisos correspondientes; xiii) preservar los derechos de los tenedores, el fiduciario y el agente de garantía. Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

b. Conciliación requerida por NIC 7

Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:

	Período finalizado el	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Saldo al inicio del período	985.380.194	301.977.418
<i>Flujo de efectivo</i>		
Pago de capital por obligaciones negociables	(6.329.150)	(4.851.675)
Pago de intereses por obligaciones negociables	(2.818.860)	(2.352.258)
Pago de intereses por leasing financiero con sociedades relacionadas	(17.803.944)	(13.342.105)
<i>Cambios distintos al efectivo:</i>		
Diferencia de conversión	(49.504.545)	32.223.267
Gastos de financiación	14.673	12.189
Intereses devengados	25.498.563	20.497.635
Incorporación por fusión (nota 1.1)	-	517.909.593
Disminución de deudas financieras por capitalización (nota 1.3)	-	(119.196.000)
Saldo al cierre del período	<u>934.436.931</u>	<u>732.878.064</u>

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR

No Corriente	31/03/2026	31/12/2025
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 23)	48.070.195	51.406.180
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 6.a.5)	2.538.888	4.331.136
Total	<u>50.609.083</u>	<u>55.737.316</u>
Corrientes	31/03/2026	31/12/2025
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares estadounidenses	11.156.414	6.818.244
Cuentas por pagar - Denominadas en pesos argentinos	6.975.426	2.483.511
Cuentas por pagar - Denominadas en euros	95.600	-
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	1.661.060	2.303.907
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 6.a.5)	8.315.200	11.790.033
Total	<u>28.203.700</u>	<u>23.395.695</u>

NOTA 16 - GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COSTOS DE VENTA

a. **Costos de ventas**

	31/03/2026	31/03/2025
Gastos de operación y mantenimiento	6.147.831	4.038.421
Depreciaciones (Nota 7)	13.688.290	10.040.879
Sueldos y cargas sociales	739.441	623.068
Seguros	1.209.986	1.459.307
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	193.289	119.383
Total	<u>21.978.837</u>	<u>16.281.058</u>

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 16 - GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COSTOS DE VENTA (cont.)

b. Gastos administrativos

	31/03/2026	31/03/2025
Sueldos y cargas sociales	259.769	208.323
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	277.427	253.133
Impuestos, tasas y contribuciones	777.865	1.053.382
Depreciaciones (Nota 7)	91.263	35.546
Otros gastos	310.639	228.892
Total	1.716.963	1.779.276

NOTA 17 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a. Ingresos Financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Intereses ganados con terceros	527.291	243.265
Total	527.291	243.265

b. Costos Financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Intereses perdidos con partes relacionadas	20.515.844	16.556.976
Intereses perdidos por obligaciones negociables	2.842.119	2.336.491
Otros costos financieros	2.569.207	1.868.385
Intereses de pasivos por arrendamientos	31.088	-
Total	25.958.258	20.761.852

NOTA 18 - OTROS RESULTADOS FINANCIEROS

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado de los cambios en el valor razonable de inversiones	1.380.346	425.938
Diferencia de cambio, neta	1.540.802	(3.379.150)
Total	2.921.148	(2.953.212)

NOTA 19 - RESULTADO POR ACCIÓN

(a) Básico

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado del período	4.657.340	(357.953)
Reclasificación de Otros resultados integrales del período a Resultados no asignados	2.856.716	(1.302.340)
Resultado del período	7.514.056	(1.660.293)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	119.766.266	119.766.266
Resultado por acción básico	0,0630	(0,0140)

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 19 - RESULTADO POR ACCIÓN (cont.)

(b) Diluido

El importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada ejercicio.

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Reforma tributaria

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2026 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 133.514.186	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 133.514.186	\$ 1.335.141.857	\$ 33.378.546	30%	\$ 133.514.186
\$ 1.335.141.857	En adelante	\$393.866.848	35%	\$ 1.335.141.857

La tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 se fijó en el 7%.

b. Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa impositiva media ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período y teniendo en cuenta lo mencionado en los párrafos precedentes.

La tasa efectiva anual estimada del impuesto a las ganancias para el ejercicio 2026 es de 21,74%, determinada sobre la base de la mejor estimación de la Dirección conforme a lo requerido por la NIC 34.

La misma se encuentra principalmente afectada por diferencias temporarias originadas en la valuación contable e impositiva de los bienes de uso, afectadas por la evolución de las premisas de devaluación e inflación. Este efecto, junto con el reconocimiento de activos por impuesto diferido vinculados a quebrantos impositivos acumulados generan una tasa del 21,74% positiva.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b. Cargo por impuesto a las ganancias (cont.)

La tasa efectiva del impuesto a las ganancias correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2025 fue de 131,18%, debido principalmente al efecto de las premisas de devaluación e inflación sobre la valuación de las partidas temporarias.

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Medición del valor razonable

Varias de las políticas contables y de exposición de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto para los activos como para los pasivos financieros.

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Esta nota proporciona una actualización de los juicios y estimaciones realizados por la Sociedad para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros.

a. Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

<i>Valor razonable</i>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
	Nivel 1	Nivel 1
Inversiones de corto plazo	6.670.773	8.134.107
Total	6.670.773	8.134.107

<i>Costo amortizado</i>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Activos financieros a costo amortizado corrientes	11.083.853	11.670.121
Total	11.083.853	11.670.121

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

Medición del valor razonable (cont.)

a. Jerarquía de valor razonable (cont.)

La Sociedad también tiene una serie de instrumentos financieros que no se miden a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado. Para la mayoría de estos instrumentos, los valores razonables no son materialmente diferentes a sus valores en libros, ya que los intereses por cobrar / pagar se aproximan a las tasas actuales del mercado o los instrumentos son de corto plazo.

Los préstamos se componen principalmente de deuda a tasa fija con una porción a corto plazo con intereses fijos. Se miden a su costo amortizado.

La técnica de valuación específica utilizada para determinar el valor razonable de los préstamos financieros es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados con base en información observable (términos de préstamos bancarios).

	31/03/2026		31/12/2025	
	Valor Contable	Valor razonable nivel 2	Valor contable	Valor razonable nivel 2
Cuentas a pagar	78.812.783	78.812.783	79.133.011	79.133.011
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	166.397.564	167.559.826	181.774.024	183.452.686
Deudas financieras con partes relacionadas	768.039.367	797.544.926	803.606.170	841.642.698
Pasivos financieros totales medidos a valor razonable	1.013.249.714	1.043.917.535	1.064.513.205	1.104.228.395

No hubo transferencias entre niveles durante el período.

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO

Gestión de capital

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de:

- salvaguardar su capacidad para continuar como empresa en marcha, de manera de seguir generando retornos para sus accionistas y beneficios para otras partes interesadas; y
- mantener una estructura de capital adecuada que permita optimizar el costo de financiamiento y sostener el desarrollo de sus proyectos de generación de energía.

A efectos de mantener o ajustar su estructura de capital, la Sociedad puede, entre otras alternativas, realizar aportes de capital, capitalizar pasivos mantenidos con sus accionistas, emitir instrumentos de deuda o refinanciar pasivos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (cont.)

Gestión de capital (cont.)

La Dirección monitorea de manera continua la estructura de financiamiento del Grupo, considerando la evolución de la deuda financiera, la generación de flujos de fondos operativos y el nivel de patrimonio neto, en el marco de los compromisos asumidos con entidades financieras y demás acreedores.

Durante el período, la Sociedad continuó enfocada en fortalecer su posición patrimonial y financiera mediante la consolidación operativa de la Central Térmica San Pedro en su configuración de ciclo combinado, así como en la integración y estabilización operativa de sus unidades de ciclo simple. En este marco, la Sociedad mantiene como objetivo estratégico optimizar la performance técnica y económica de sus activos de generación, mejorar los niveles de disponibilidad y eficiencia operativa y consolidar su posicionamiento en el mercado eléctrico mayorista, asegurando la previsibilidad de los flujos de fondos derivados de sus contratos vigentes.

La Sociedad no se encuentra sujeta a requerimientos de capital externos distintos de los establecidos por la normativa societaria aplicable y los compromisos contractuales asumidos en sus acuerdos de financiamiento.

Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se basa en el análisis que realiza la Gerencia de la Sociedad sobre la incertidumbre de los mercados financieros, a partir de lo cual se trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez
3. Riesgo de crédito

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Finanzas de la Sociedad, la cual identifica y reevalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de reporte. Los montos son brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales. Los pagos de intereses sobre préstamos de interés variable incluidos en la tabla a continuación reflejan las tasas de interés actuales del mercado en la fecha de reporte y estos montos pueden cambiar a medida que cambien las tasas de interés del mercado.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (cont.)

Al 31 de marzo de 2026	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	934.436.931	1.070.897.667	24.978.113	63.158.305	54.428.169	54.286.193	54.102.293	819.944.594
Cuentas por pagar	78.812.783	78.812.783	2.878.941	20.541.556	1.587.635	1.594.391	1.601.177	50.609.083
Total	1.013.249.714	1.149.710.450	27.857.054	83.699.861	56.015.804	55.880.584	55.703.470	870.553.677

Al 31 de diciembre de 2025	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	985.380.194	1.151.246.926	25.729.153	64.998.591	56.914.081	57.304.089	57.154.614	889.146.398
Cuentas por pagar	79.133.011	79.133.011	567.897	15.892.795	3.584.894	1.671.498	1.678.612	55.737.315
Total	1.064.513.205	1.230.379.937	26.297.050	80.891.386	60.498.975	58.975.587	58.833.226	944.883.713

No ha habido cambios significativos, desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos financieros.

NOTA 23 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas:

Saldos	31/03/2026	31/12/2025
Otros Créditos (Nota 9)		
SCC Power PLC	894.457	589.857
	894.457	589.857
Deudas financieras (Nota 14)		
<u>Leasing financiero</u>		
Stoneway Energy International LP	562.977.559	589.857.169
	562.977.559	589.857.169
<u>Otras deudas financieras</u>		
SCC Power PLC	153.281.241	159.597.429
Stoneway Energy International LP	51.780.567	54.151.572
	205.061.808	213.749.001
Cuentas por pagar (Nota 15)		
Stoneway Energy internacional LP	48.070.195	51.406.180
	48.070.195	51.406.180
Transacciones	31/03/2026	31/03/2025
Stoneway Energy International L.P.		
Intereses perdidos por leasing	(20.579.918)	(15.532.668)
Intereses perdidos por otras -*deudas financieras	(352.434)	-
Pagos de intereses realizados	(17.803.944)	(13.342.105)
Capitalización de deudas financieras	-	(119.196.000)
SCC Power PLC		
Intereses perdidos	(1.724.091)	(2.574.163)

NOTA 24 - SALDOS Y OPERACIONES CON EL PERSONAL CLAVE

Durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, se pagaron retribuciones al personal clave por un total de \$ 21.118 miles y \$ 15.961 miles, respectivamente, que son considerados beneficios a corto plazo y los únicos beneficios otorgados. La Sociedad no otorga beneficios a largo plazo a sus empleados ni pagos basados en acciones.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2026
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 25 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (1)

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (2)	31/03/2026	31/12/2025
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Otros créditos con sociedades relacionadas	US\$	647	1.382,000	894.457	589.857
				894.457	589.857
Total del activo no corriente				894.457	589.857
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Saldos bancarios - Denominados en dólares	US\$	323	1.382,000	447.071	471.201
				447.071	471.201
<u>Créditos por ventas</u>					
Créditos a cobrar por ventas	US\$	13.672	1.382,000	18.894.888	15.871.566
Provisión servicios a facturar	US\$	12.312	1.382,000	17.015.642	17.065.565
				35.910.530	32.937.131
<u>Otros créditos</u>					
Seguros pagados por adelantado	US\$	1.765	1.382,000	2.439.106	41.337
Alquileres pagados por adelantado	US\$	370	1.382,000	511.941	542.176
Otros gastos pagados por adelantado	US\$	45	1.382,000	61.612	39.285
				3.012.659	622.798
Total del activo corriente				39.370.260	34.031.130
Total del activo				40.264.717	34.620.987
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Deudas con partes relacionadas	US\$	16.953	1.382,000	23.428.862	24.666.436
	SEK	167.791	146,857	24.641.333	26.739.744
Penalidades por mora	US\$	1.837	1.382,000	2.538.888	4.331.136
				50.609.083	55.737.316
<u>Deudas financieras</u>					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US\$	397.746	1.382,000	549.685.635	575.863.139
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas	US\$	148.380	1.382,000	205.061.808	213.749.001
Obligaciones negociables	US\$	101.291	1.382,000	139.984.091	154.395.126
				894.731.534	944.007.266
<u>Pasivos por arrendamientos</u>					
Pasivos por arrendamientos	US\$	811	1.382,000	1.120.718	-
				1.120.718	-
Total del pasivo no corriente				946.461.335	999.744.582
PASIVO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Penalidades por mora	US\$	6.017	1.382,000	8.315.200	11.790.033
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares	US\$	8.073	1.382,000	11.156.414	6.818.244
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	SEK	11.311	146,857	1.661.060	2.303.907
				21.132.674	20.912.184
<u>Deudas financieras</u>					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US\$	9.618	1.382,000	13.291.924	13.994.030
Obligaciones negociables	US\$	19.112	1.382,000	26.413.473	27.378.898
				39.705.397	41.372.928
<u>Pasivos por arrendamientos</u>					
Pasivos por arrendamientos	US\$	99	1.382,000	136.947	-
				136.947	-
Total del pasivo corriente				60.975.018	62.285.112
Total del pasivo				1.007.436.353	1.062.029.694

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

(2) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 31 de marzo de 2026 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US\$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 26 - GARANTÍAS

En el marco de la emisión de las Obligaciones Negociables, la Sociedad ha constituido a favor de los tenedores de dichos instrumentos un esquema de garantías conforme a lo establecido en la documentación de la emisión.

En particular, las Obligaciones Negociables se encuentran garantizadas mediante un fideicomiso de garantía en beneficio de los tenedores, al cual se han cedido en garantía determinados derechos de cobro y flujos provenientes del proyecto, así como mediante la constitución de prendas sobre determinados equipos vinculados al proyecto financiado. Dichas garantías tienen por objeto asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago de capital, intereses y demás montos adeudados bajo las Obligaciones Negociables.

El fideicomiso de garantía es administrado por el fiduciario designado conforme a los términos de la documentación de la emisión y permanecerá vigente hasta la cancelación total de las obligaciones asumidas bajo las Obligaciones Negociables.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
11 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17