



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios condensados
correspondientes al periodo de nueve meses
terminado el 31 de marzo de 2026**

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Í N D I C E

- Reseña Informativa sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2026
- Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2026:
 - Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2026
 - Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026
 - Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2026
- Estados financieros intermedios separados condensado al 31 de marzo de 2026:
 - Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2026
 - Estado del resultado integral intermedio separado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026
 - Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2026
- Informe de los auditores independientes
- Informe del consejo de vigilancia

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2º, Oficina "A"- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	17 de diciembre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 2.24 a los estados financieros separados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 116 INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

Composición del capital social	31/03/2026	30/06/2025
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 5 votos cada una	2.537,00	2.537,00
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 1 voto cada una	4.617.045.763,00	4.617.045.763,00
Total	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00

Estado del capital	31/03/2026	30/06/2025
Suscripto e integrado	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00
Inscripto	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados correspondientes al periodo de nueve meses
terminado el 31 de marzo de 2026**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
AL 31 DE MARZO 2026**

**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)**

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	31/03/2026	30/06/2025
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	11.876.700.827	20.004.115.221
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	9.255.824.564	9.493.960.774
Otros créditos	3.3	19.239.261.416	15.471.859.130
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.12.1	255.893.475	3.112.146.201
Inventarios	3.4	115.241.616.919	127.081.666.815
Activos biológicos	3.5	550.558.202	341.824.215
Total del activo corriente		156.419.855.403	175.505.572.356
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	3.3	313.753.841	537.103.920
Propiedades de inversión	Anexo II	33.246.069	33.246.069
Otros activos financieros	Anexo II	691.413	691.413
Activos biológicos	3.5	594.208.095	736.354.350
Activos intangibles	3.6	3.059.708.466	2.546.461.182
Propiedad, planta y equipo	3.7 y Anexo I	90.485.813.213	93.517.419.688
Total del activo no corriente		94.487.421.097	97.371.276.622
TOTAL DEL ACTIVO		250.907.276.500	272.876.848.978
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.8	18.143.493.793	15.711.408.469
Deudas bancarias y financieras	3.9	15.629.165.602	17.972.271.699
Deudas sociales	3.10	8.862.426.584	8.751.286.019
Otras deudas fiscales	3.12.2	1.641.628.541	2.098.118.951
Otras deudas	3.13	714.060.275	1.118.179.217
Provisiones	3.14	356.397.868	439.485.444
Total del pasivo corriente		45.347.172.663	46.090.749.799
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	3.9	6.252.860.973	10.102.775.969
Deudas sociales	3.10	668.853.623	877.950.237
Otras deudas fiscales	3.12.2	2.783.733	8.672.923
Otras deudas	3.13	448.001.011	468.050.121
Pasivo por impuesto diferido	3.11	13.589.767.046	17.140.443.983
Total del pasivo no corriente		20.962.266.386	28.597.893.233
TOTAL DEL PASIVO		66.309.439.049	74.688.643.032
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	4.617.048.300
Ajuste de capital		143.240.737.991	143.240.737.991
Reserva legal		10.568.721.434	10.568.721.434
Reserva facultativa		39.759.948.586	41.310.467.700
Resultados no asignados		(13.590.382.968)	(1.550.519.114)
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		184.596.073.343	198.186.456.311
Participaciones no controladoras		1.764.108	1.749.635
Total del patrimonio		184.597.837.451	198.188.205.946
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		250.907.276.500	272.876.848.978

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente
de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)**

	Nota	31/03/2026 (9 meses)	31/03/2025 (9 meses)	31/03/2026 (3 meses)	31/03/2025 (3 meses)
Ingresos por ventas	3.15	92.138.147.753	97.038.416.689	28.298.235.529	28.671.377.069
Costo de ventas	3.16	(78.860.155.151)	(59.230.259.973)	(27.321.231.556)	(16.459.633.514)
Ganancia bruta		13.277.992.602	37.808.156.716	977.003.973	12.211.743.555
Gastos de administración	3.18	(11.551.749.894)	(16.129.757.882)	(3.431.920.689)	(4.915.142.831)
Gastos de comercialización	3.19	(14.257.133.929)	(12.369.692.926)	(4.480.511.099)	(3.784.445.834)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.20	(1.874.959.954)	(8.849.803.185)	(873.384.406)	(3.544.126.026)
Ganancia (Pérdida) operativa		(14.405.851.175)	458.902.723	(7.808.812.221)	(31.971.136)
Ingresos financieros	3.21	10.158.835.957	12.039.723.648	1.419.866.616	3.430.494.833
Costos financieros	3.21	(14.462.078.195)	(12.893.432.840)	(3.476.210.998)	(3.657.309.968)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		1.465.508.726	(848.932.879)	527.402.954	267.362.387
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(17.243.584.687)	(1.243.739.348)	(9.337.753.649)	8.576.116
Impuesto a las ganancias	3.11	3.653.216.192	2.784.321.412	2.181.112.912	1.392.291.180
RESULTADO DEL PERÍODO		(13.590.368.495)	1.540.582.064	(7.156.640.737)	1.400.867.296
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(13.590.382.968)	1.540.608.751	(7.156.626.629)	1.400.870.964
Participaciones no controladoras		14.473	(26.687)	(14.108)	(3.668)
		(13.590.368.495)	1.540.582.064	(7.156.640.737)	1.400.867.296
Resultado por acción:					
Promedio ponderado de acciones ordinarias		4.617.048.300	46.170.483.000	4.617.048.300	46.170.483.000
Básica y diluida		(2,9435)	0,0334	(1,5500)	0,0303

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2026										
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total			
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	143.240.737.991	147.857.786.291	10.568.721.434	41.310.467.700	51.879.189.134	(1.550.519.114)	50.328.670.020	198.186.456.311	1.749.635	198.188.205.946
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 22 de octubre de 2025:											
a Reserva facultativa	-	-	-	-	(1.550.519.114)	(1.550.519.114)	1.550.519.114	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(13.590.382.968)	(13.590.382.968)	(13.590.382.968)	14.473	(13.590.368.495)
Saldos al 31 de marzo de 2026	4.617.048.300	143.240.737.991	147.857.786.291	10.568.721.434	39.759.948.586	50.328.670.020	(13.590.382.968)	36.738.287.052	184.596.073.343	1.764.108	184.597.837.451
	31/03/2025										
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total			
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	141.223.969.070	142.170.969.070	10.171.348.456	39.447.198.344	49.618.546.800	7.947.459.555	57.566.006.355	199.736.975.425	1.707.346	199.738.682.771
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:											
a Reserva legal	-	-	-	397.372.978	-	397.372.978	(397.372.978)	-	-	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	2.016.768.921	5.686.817.221	-	-	-	(5.686.817.221)	(5.686.817.221)	-	-	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.863.269.356	1.863.269.356	(1.863.269.356)	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.540.608.751	1.540.608.751	1.540.608.751	(26.687)	1.540.582.064
Saldos al 31 de marzo de 2025	4.617.048.300	143.240.737.991	147.857.786.291	10.568.721.434	41.310.467.700	51.879.189.134	1.540.608.751	53.419.797.885	201.277.584.176	1.680.659	201.279.264.835

Las notas I a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/03/2026	31/03/2025
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del periodo	(13.590.368.495)	1.540.582.064
Impuesto a las ganancias devengado	(3.653.216.192)	(2.784.321.412)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.303.325.154	5.512.771.781
Depreciación de activos intangibles	208.280.056	50.301.112
Depreciación de derecho de uso	-	15.172.643
Aumento de provisión para créditos incobrables	40.647.876	1.019.910.517
(Recupero) de provisión para créditos incobrables	(474.253)	-
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	42.501.922	106.163.073
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	298.538.524	534.823.544
Aumento de provisión para contingencias	91.092.793	133.465.948
Intereses por préstamos bancarios y financieros	5.937.064.027	5.576.943.432
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(85.143.140)	(9.339.500)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.329.567.377)	(1.459.767.950)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	484.431.454	975.793.054
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(7.340.701.732)	(4.652.705.325)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución/(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	526.785.570	(2.316.569.311)
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(3.544.061.791)	4.836.233.455
Disminución/(Aumento) de inventarios	12.696.230.889	(2.814.808.984)
(Aumento) de activos biológicos	(66.587.732)	(104.821.127)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	2.432.085.324	(7.929.619.073)
(Disminución)/Aumento de deudas sociales	(97.956.049)	1.332.337.152
(Disminución)/Aumento de deudas fiscales	(462.379.600)	63.761.332
(Disminución) de otras deudas	(424.168.052)	(585.341.306)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(1.154.719.517)	(708.614.860)
Utilización de provisión para contingencias	(75.590.864)	(25.487.545)
Impuesto a las ganancias pagado	2.497.190.652	1.715.602.112
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.266.760.553)	22.464.826
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(3.014.531.805)	(2.213.593.710)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	106.428.926	140.406.692
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.908.102.879)	(2.073.187.018)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos / (pagados)	15.463.646.853	22.629.440.256
Pago de préstamos - capital	(15.694.315.392)	(20.732.276.810)
Pago de préstamos - intereses	(5.051.449.800)	(5.172.272.541)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(5.282.118.339)	(3.275.109.095)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(9.456.981.771)	(5.325.831.287)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(9.456.981.771)	(5.325.831.287)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	20.004.115.221	24.355.789.793
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.329.567.377	1.459.767.950
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11.876.700.827	20.489.726.456

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2° piso, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires.

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios. Para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1° de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1° de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 8 de mayo de 2026.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado. En el caso del estado de resultado integral intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme a las NIIF, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.1 UNIDAD DE MEDIDA

El 26 de diciembre de 2018, la CNV emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha implementado la NIC 29.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La variación del IPC desde el inicio del ejercicio hasta el 31 de marzo de 2026 fue de 24,62%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2026. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros.
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			31/03/2026	30/06/2025
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.3 BASE DE CONSOLIDACIÓN (CONTINUACIÓN)

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

2.4 NORMAS CONTABLES APLICABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de julio de 2025. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Reforma de la tasa de interés de referencia -Fase 2- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16

Las modificaciones introducen una simplificación práctica para modificaciones requeridas por la reforma, aclaran que la contabilidad de coberturas no se discontinúa solamente por la reforma e introducen revelaciones que permiten a los usuarios entender la naturaleza y alcance de los riesgos a los que la Sociedad está expuesta por la reforma y como los gestiona, así como el progreso en la transición a tasas de referencia alternativas y como se gerencia la transición.

La aplicación de esta norma no tuvo un efecto significativo sobre los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	47.938.100	63.447.867
Bancos	1.940.305.479	7.046.651.624
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	9.830.664.366	10.620.862.287
Obligaciones Negociables (Anexo II)	57.792.882	2.273.153.443
	<u>11.876.700.827</u>	<u>20.004.115.221</u>
3.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	1.724.921.957	1.050.133.505
Deudores comunes	6.178.475.155	7.079.957.701
Partes relacionadas (Nota 3.22)	38.692.296	-
Deudores del exterior (Anexo III)	1.234.794.278	1.335.744.978
Deudores morosos	344.381	1.403.576.954
Diversos	105.179.804	28.735.782
En gestión judicial	1.326.855.844	237.900.365
	<u>10.609.263.715</u>	<u>11.136.049.285</u>
Previsión para créditos incobrables	(1.353.439.151)	(1.642.088.511)
	<u>9.255.824.564</u>	<u>9.493.960.774</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.642.088.511	135.465.666
Aumentos	40.647.876	1.639.103.162
Recuperos	(474.253)	-
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(328.822.983)	(132.480.317)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.353.439.151</u>	<u>1.642.088.511</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.3 Otros créditos	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Partes relacionadas (Nota 3.21)	527.372.554	-
Reembolsos de exportación	314.855.028	263.072.860
Gastos pagados por adelantado	3.403.105.864	538.552.034
Anticipos a proveedores	3.189.357.478	1.577.984.041
Anticipos al personal	1.880.363.484	1.548.288.120
Saldos a favor impositivos	1.764.191.134	2.526.964.455
Cuentas por cobrar documentadas	1.373.000.000	1.490.489.684
Depósito en garantía para operaciones comerciales	5.164.405.642	5.491.856.352
Crédito por venta de inversiones	297.895.339	298.807.324
Diversos	1.539.789.361	1.950.909.144
	<u>19.454.335.884</u>	<u>15.686.924.014</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(215.074.468)</u>	<u>(215.064.884)</u>
	<u>19.239.261.416</u>	<u>15.471.859.130</u>
 <u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	313.753.841	537.103.920
	<u>313.753.841</u>	<u>537.103.920</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	215.064.884	95.416.595
Aumentos	42.501.922	146.626.647
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(42.492.338)</u>	<u>(26.978.358)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>215.074.468</u>	<u>215.064.884</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
3.4 Inventarios		
Productos terminados	77.476.828.131	89.309.302.206
Productos en proceso	14.069.372.436	14.689.769.941
Materias primas y materiales	22.124.144.498	23.291.936.516
Materias primas en tránsito	1.887.307.177	962.874.468
	<u>115.557.652.242</u>	<u>128.253.883.131</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	(316.035.323)	(1.172.216.316)
	<u>115.241.616.919</u>	<u>127.081.666.815</u>
La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.172.216.316	1.361.867.189
Aumentos	298.538.524	735.256.142
Utilizaciones	(1.154.719.517)	(924.907.015)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>316.035.323</u>	<u>1.172.216.316</u>
3.5 Activos biológicos		
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.078.178.565	1.561.513.192
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	71.016.637	50.249.713
Bajas por ventas de activos biológicos	(111.416.076)	(103.786.640)
Resultado por producción (Nota 3.20)	106.987.171	(429.797.700)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.144.766.297</u>	<u>1.078.178.565</u>
<u>Corriente</u>	550.558.202	341.824.215
<u>No corriente</u>	594.208.095	736.354.350
	<u>1.144.766.297</u>	<u>1.078.178.565</u>
3.6 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio	2.546.461.182	2.613.567.685
Transferencia de Propiedad Planta y Equipo	535.721.728	-
Altas	185.805.612	-
Depreciaciones	(208.280.056)	(67.106.503)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>3.059.708.466</u>	<u>2.546.461.182</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.7 Propiedad, planta y equipo	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
Valores netos al inicio del ejercicio	93.517.419.688	97.508.434.686
Altas	2.828.726.193	3.630.579.694
Bajas	(21.285.786)	(131.067.192)
Transferencias	(535.721.728)	-
Depreciaciones	(5.303.325.154)	(7.490.527.500)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo D)	<u>90.485.813.213</u>	<u>93.517.419.688</u>
3.8 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	14.799.060.893	12.583.947.024
Anticipos de clientes	2.817.071.073	3.064.778.087
Partes relacionadas (Nota 3.22)	527.361.827	62.683.358
	<u>18.143.493.793</u>	<u>15.711.408.469</u>
3.9 Deudas bancarias y financieras		
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	12.652.303.252	11.794.141.551
Cauciones	2.976.862.350	6.178.130.148
	<u>15.629.165.602</u>	<u>17.972.271.699</u>
<u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	6.252.860.973	10.102.775.969
	<u>6.252.860.973</u>	<u>10.102.775.969</u>
	<u>21.882.026.575</u>	<u>28.075.047.668</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.10 Deudas sociales	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	2.136.430.295	3.678.847.150
Provisión para cargas sociales	962.271.834	2.148.241.823
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.593.322.285	2.924.197.046
Plan de facilidades	3.170.402.170	-
	<u>8.862.426.584</u>	<u>8.751.286.019</u>
<u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	668.853.623	877.950.237
	<u>668.853.623</u>	<u>877.950.237</u>

3.11 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de marzo de 2026, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, en los presentes estados financieros los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2026, han sido medidos empleando una tasa aproximada del 29,25%

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.12.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
Provisión	33.799	42.417
Anticipos y retenciones	(255.927.274)	(3.112.188.618)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(255.893.475)</u>	<u>(3.112.146.201)</u>
3.12.2 Otras deudas fiscales		
<u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado	508.276.813	986.483.035
Impuesto sobre los ingresos brutos	83.200.085	11.686.791
Retenciones de impuestos a terceros	933.683.212	1.014.327.713
Otros impuestos y tasas	116.468.431	85.621.412
	<u>1.641.628.541</u>	<u>2.098.118.951</u>
<u>No corriente</u>		
Otros impuestos y tasas	2.783.733	8.672.923
	<u>2.783.733</u>	<u>8.672.923</u>
3.13 Otras deudas		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	99.806.354	117.208.702
Subvenciones a devengar	26.613.921	26.618.964
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	583.500.000	969.566.032
Honorarios comisión fiscalizadora	4.140.000	4.785.519
	<u>714.060.275</u>	<u>1.118.179.217</u>
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	448.001.011	468.050.121
	<u>448.001.011</u>	<u>468.050.121</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
3.14 Provisiones		
Juicios y contingencias	315.957.696	389.087.736
Conservación de medio ambiente	40.440.172	50.397.708
	<u>356.397.868</u>	<u>439.485.444</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	439.485.444	479.008.994
Aumento	91.092.793	215.976.123
Utilizaciones	(75.590.864)	(103.217.140)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(98.589.505)	(152.282.533)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>356.397.868</u>	<u>439.485.444</u>

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
3.15 Ingresos por ventas		
Ventas de productos y servicios	92.048.764.323	96.938.609.368
Reembolsos	89.383.430	99.807.321
	<u>92.138.147.753</u>	<u>97.038.416.689</u>

3.16 Costo de venta		
Inventarios al inicio del ejercicio	127.081.666.815	118.870.894.011
Compras	15.495.927.475	8.905.362.201
Gastos de fabricación (Nota 3.17)	51.822.716.304	53.848.321.617
Provisión para desvalorización de inventarios (Nota 3.20)	(298.538.524)	(534.823.544)
Inventarios al final del período (Nota 3.4)	(115.241.616.919)	(121.859.494.312)
	<u>78.860.155.151</u>	<u>59.230.259.973</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
3.17 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	2.149.004.009	1.384.052.271
Sueldos y jomales	21.274.573.540	25.669.035.525
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	9.648.385.537	12.280.873.370
Impuestos, tasas y contribuciones	1.808.832.425	1.816.853.212
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.830.052.750	4.993.404.906
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	847.089.654	734.458.605
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	3.554.299.269	3.951.785.139
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.437.725.492	909.221.574
Movilidad, viáticos y gastos de representación	269.015.556	173.536.628
Combustibles y energía eléctrica	3.386.631.825	3.076.921.748
Alquileres de equipos y otros	140.976.417	112.090.455
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	1.883.305.322	975.056.396
Otros gastos	592.824.508	494.108.469
Suspensión de actividades	-	(2.723.076.681)
	<u>51.822.716.304</u>	<u>53.848.321.617</u>
3.18 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	587.640.000	815.115.987
Honorarios y retribuciones por servicios	1.635.393.076	2.768.649.750
Sueldos y jomales	3.485.396.727	3.925.715.483
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.158.151.414	3.327.862.447
Impuestos, tasas y contribuciones	1.302.399.723	1.722.115.161
Depreciación de propiedades, planta y equipo	282.999.973	349.196.412
Depreciación de activos por derecho de uso	-	15.172.643
Depreciación de activos intangibles	208.280.056	50.301.112
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	212.099.602	607.647.981
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	90.381.207	214.987.699
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	2.545.910	6.787.570
Movilidad, viáticos y gastos de representación	171.501.302	139.492.850
Combustibles y energía eléctrica	39.080.525	30.486.969
Alquileres de equipos y otros	33.437.990	36.340.348
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	187.658.880	1.255.426.362
Otros gastos	1.154.783.509	995.953.409
Suspensión de actividades	-	(131.494.301)
	<u>11.551.749.894</u>	<u>16.129.757.882</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos)**

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
3.19 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	376.906.193	273.738.872
Sueldos y jornales	3.017.489.258	2.841.423.174
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.671.915.804	1.488.408.627
Gastos de publicidad	616.159.493	563.453.978
Impuestos, tasas y contribuciones	2.166.032.219	2.281.422.464
Depreciación de propiedades, planta y equipo	190.272.431	170.170.463
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	146.376.171	59.057.756
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	151.519.722	112.639.178
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	4.554.428.764	3.399.480.666
Movilidad, viáticos y gastos de representación	321.229.808	307.451.521
Combustibles y energía eléctrica	157.047.424	139.412.987
Alquileres de equipos y otros	8.845.443	1.273.417
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	118.209.022	63.220.354
Otros gastos	760.702.177	709.045.839
Suspensión de actividades	-	(40.506.370)
	<u>14.257.133.929</u>	<u>12.369.692.926</u>

3.20 Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Resultado venta propiedades, planta y equipo	85.143.140	9.339.500
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	237.407.993	-
Ingresos diversos	101.343.348	599.961.727
Resultado por producción de activos biológicos	106.987.171	164.825.333
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(40.647.876)	(1.019.910.517)
Recupero previsión para créditos incobrables	474.253	-
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(42.501.922)	(106.163.073)
(Aumento) Provisión para juicios y contingencias	(91.092.793)	(133.465.948)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(298.538.524)	(534.823.544)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(1.907.171.694)	(4.911.807.895)
Suspensión de actividades	-	(2.895.077.352)
Egresos diversos	(26.363.050)	(22.681.416)
	<u>(1.874.959.954)</u>	<u>(8.849.803.185)</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en pesos)**

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
3.21 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	8.533.098.138	10.246.438.622
Diferencia de cambio	1.625.737.819	1.793.285.026
	10.158.835.957	12.039.723.648
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(5.937.064.027)	(5.576.943.432)
Otros intereses sobre pasivos	(7.314.160.415)	(4.432.639.480)
Diferencia de cambio	(1.210.853.753)	(2.883.849.928)
	(14.462.078.195)	(12.893.432.840)

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Sociedad controlante	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2025
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 3.2		Nota 5.3		Nota 3.9	
	Cuentas por cobrar comerciales (corrientes)		Otros créditos (corrientes)		Deudas comerciales (corrientes)	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
Saldos con otras partes relacionadas						
FV S.A.	23.137.083	-	-	-	6.933.576	61.154.083
FV Area Andina S.A.	6.891.733	-	-	-	504.758.903	-
CIBA S.A.	196.824	-	527.372.554	-	-	-
Dos Anclas S.A.	8.466.656	-	-	-	705.254	1.529.275
PEISA	-	-	-	-	14.964.094	-
Total	38.692.296	-	527.372.554	-	527.361.827	62.683.358

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (Continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del periodo terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025 son las siguientes:

Compra de bienes	31/03/2026	31/03/2025
FV S.A.	435.880.106	680.906.773
FV Area Andina S.A.	520.345.566	-
Dos Anclas S.A.	3.540.501	5.234.016
PEISA	15.990.806	-
	<u>975.756.979</u>	<u>686.140.789</u>
Venta de bienes y servicios	31/03/2026	31/03/2025
FV S.A.	27.705.545	63.718.059
FV Area Andina S.A.	7.852.906	-
Dos Anclas S.A.	8.937.942	-

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026**
(Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

- iii. **Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Sanitarios	86.083.030.265	91.812.952.466
Minería	11.833.553.088	11.661.731.274
Otros	5.199.221	3.330.249
Eliminaciones	(5.783.634.821)	(6.439.597.300)
	<u>92.138.147.753</u>	<u>97.038.416.689</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Sanitarios	76.809.191.549	57.808.162.447
Minería	7.829.399.202	7.858.364.578
Eliminaciones	(5.778.435.600)	(6.436.267.052)
	<u>78.860.155.151</u>	<u>59.230.259.973</u>
<u>Ganancia bruta</u>	<u>13.277.992.602</u>	<u>37.808.156.716</u>
<u>Activos totales</u>		
Sanitarios	197.920.766.690	220.651.994.862
Minería	52.982.849.165	52.220.965.077
Otros	3.660.645	3.889.039
	<u>250.907.276.500</u>	<u>272.876.848.978</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Sanitarios	55.007.761.580	63.818.122.742
Minería	11.300.451.223	10.868.964.379
Otros	1.226.246	1.555.911
	<u>66.309.439.049</u>	<u>74.688.643.032</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Mercado local	89.196.681.282	93.669.997.627
Mercado exterior	2.941.466.471	3.368.419.062
	<u>92.138.147.753</u>	<u>97.038.416.689</u>

5. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortiza en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado doce cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de marzo de 2026 a \$ 17.093.655.373.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

5. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.13 por un monto de \$ 474.614.932.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de marzo de 2026 a \$ 6.771.594.953.

6. PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscripto, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 22 de octubre de 2025, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2025 y decidió que la pérdida correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025, que ascendía a \$ 1.550.519.114 reexpresada al 31 de marzo de 2026, sea íntegramente absorbida mediante la desafectación parcial de la Reserva Facultativa de libre disponibilidad, cuyo saldo al cierre ascendía a \$ 39.759.948.586 reexpresado al 31 de marzo de 2026.

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad desarrolla sus actividades en un entorno económico complejo, caracterizado por una persistente volatilidad macroeconómica y por cambios significativos en las condiciones regulatorias, monetarias y fiscales que afectan la operatoria de la misma. Durante los últimos ejercicios se observaron niveles elevados de inflación, una importante depreciación de la moneda local y restricciones en el acceso al Mercado Libre de Cambios (“MLC”), factores que han incidido de manera directa en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

En el marco de la política económica iniciada por el Gobierno Nacional a partir de diciembre de 2023, se implementaron diversas medidas orientadas a la desregulación de la economía y a la reorganización del esquema cambiario y tributario. Entre ellas se destacan el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, la sanción de la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” en junio de 2024 y el paquete fiscal asociado, que introdujeron modificaciones sobre el Impuesto a las Ganancias, Bienes Personales, regímenes de regularización y programas de incentivos para inversiones, entre otras disposiciones relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió distintas normativas con el objeto de simplificar la política monetaria y avanzar gradualmente en la flexibilización del mercado de cambios. Entre las principales medidas se incluyen la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) destinado al pago de importaciones pendientes, la sustitución del Sistema de Importaciones de la República Argentina (“SIRA”) por el Sistema Estadístico de Importaciones (“SEDI”) y la emisión de la Comunicación “A” 8226, vigente desde el 14 de abril de 2025, que introdujo nuevas condiciones de acceso al MLC, flexibilizó pagos de importaciones y servicios y habilitó, bajo determinadas condiciones, el giro de dividendos correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. También dispuso la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar dentro del mercado oficial.

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad de las principales variables financieras como el tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país; tendencia que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

Al 09 de febrero de 2026, el contexto económico-financiero del país muestra señales de mayor estabilidad macroeconómica. No obstante, aún no se evidencia una recuperación generalizada de la actividad económica y el proceso de estabilización continúa siendo frágil y sujeto a la evolución de las condiciones macroeconómicas y regulatorias.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el período finalizado el 31 de marzo del 2026 de un 14,29%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue de un incremento del 20,08% en comparación con una variación del período comparativo que ascendió a 21,13% y 13,16%, respectivamente.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

8. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2026											30/06/2025	
	Valores de origen						Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. a Intang.	Transferencias	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del periodo / ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio		
Terrenos	10.764.724.795	-	-	-	-	10.764.724.795	-	-	-	--	-	10.764.724.795	10.764.724.795
Edificios	60.252.910.297	-	-	-	208.100.491	60.461.010.788	39.902.676.997	-	655.949.036	2 - 3.33	40.558.626.033	19.902.384.755	20.350.233.300
Minas	18.828.657.777	-	-	-	-	18.828.657.777	7.862.225.349	-	1.920.526	--	7.864.145.875	10.964.511.902	10.966.432.428
Maquinarias y herramientas	86.245.437.240	854.066.028	(62.164.384)	-	50.964.895	87.088.303.779	79.293.811.352	(62.164.384)	1.152.350.012	5 - 6.66	80.383.996.980	6.704.306.799	6.951.625.888
Matrices	10.493.485.606	100.239.136	-	-	182.276.510	10.776.001.252	9.585.397.540	-	340.432.388	10	9.925.829.928	850.171.324	908.088.066
Instalaciones	99.626.098.230	153.640.871	-	-	792.741.717	100.572.480.818	60.703.148.711	-	2.463.639.588	5 - 10	63.166.788.299	37.405.692.519	38.922.949.519
Muebles y útiles	7.109.650.388	23.672.429	-	-	-	7.133.322.817	6.309.193.907	-	115.281.694	10	6.424.475.601	708.847.216	800.456.481
Equipos	3.101.984.290	54.426.922	-	-	71.046.908	3.227.458.120	2.699.619.366	-	220.503.785	33.33	2.920.123.151	307.334.969	402.364.924
Rodados	7.022.722.167	21.285.786	(151.143.848)	-	-	6.892.864.105	6.391.953.675	(129.858.062)	349.668.319	20	6.611.763.932	281.100.173	630.768.492
Obras en curso	2.801.171.350	1.613.355.021	-	(535.721.728)	(1.305.130.521)	2.573.674.122	-	-	-	--	-	2.573.674.122	2.801.171.350
Activos biológicos	31.347.353	8.040.000	-	-	-	39.387.353	12.742.908	-	3.579.806	20	16.322.714	23.064.639	18.604.445
Totales al 31/03/2026	306.278.189.493	2.828.726.193	(213.308.232)	(535.721.728)	-	308.357.885.726	212.760.769.805	(192.022.446)	5.303.325.154		217.872.072.513	90.485.813.213	
Totales al 30/06/2025	303.998.569.549	3.630.579.694	(1.350.959.750)	-	-	306.278.189.493	206.490.134.863	(1.219.892.558)	7.490.527.500		212.760.769.805	93.517.419.688	

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	31/03/2026			Valor registrado al 31/03/2026	Valor registrado al 30/06/2025
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos clase C	Cuotas parte	629.161	5.393.083	5.502.156	5.502.156	-
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos clase B	Cuotas parte	3.717.220	604.647.667	604.995.829	604.995.829	4.982.883
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	141.414.751	5.294.935.664	5.491.961.201	5.491.961.201	10.609.079.044
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	23.971	565.394	565.731	565.731	1.066.839
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	4.208.532	4.575.429	4.575.429	4.546.483
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	-	-	-	-	1.063.861
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	956	152.555	155.591	155.591	123.177
Fdo Común de Inv.- Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	1.133	194.933	195.045	195.045	-
Fdo Común de Inv.- SBS Liquidez USD - Clase B	Cuotas parte	196.589	277.989.108	275.184.910	275.184.910	-
Fdo Común de Inv.- SBS Liquidez USD - Clase B	Cuotas parte	2.462.870	3.482.659.587	3.447.528.474	3.447.528.474	-
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	47.449	10.387.663	57.792.882	57.792.882	2.273.153.443
	TOTAL CORRIENTES		9.681.134.186	9.888.457.248	9.888.457.248	12.894.015.730

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/03/2026	Valor registrado al 30/06/2025	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	571.281	571.281	571.281	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	119.744	119.744	119.744	Provisión de garantías a socios participes	31/12/2025	54.503.999	12.061.414.163	364.680.790.484	0,00367%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	388	388	388	Provisión de garantías a socios participes	31/12/2025	240.000	4.969.466	9.944.843.112	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	33.246.069	33.246.069	33.246.069						
TOTAL NO CORRIENTES				892.822	33.937.482	33.937.482	33.937.482						

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/03/2026		30/06/2025		
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)	
ACTIVO					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	28.785	1.373,0000	39.522.065	54.957.381
	EUROS	185	1.584,4420	293.344	3.758.796
	REALES	-	266,2710	-	356.601
	CHILENOS	-	1,4910	-	215.686
	BOLIVIANOS	-	200,0145	-	102.462
	YUANES	-	195,1248	-	356.580
	GUARANIES	-	0,2130	-	32.935
<i>Subtotal</i>				39.815.409	59.780.441
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	476.212	1.373,0000	653.839.757	6.024.249.715
	EUROS	57	1.584,4420	89.648	99.182
<i>Subtotal</i>				653.929.405	6.024.348.897
Efectivo y equivalentes de efectivo – Fondos comunes de inversión	USD	2.711.372	1.373,0000	3.722.713.384	-
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	899.340	1.373,0000	1.234.794.278	1.335.744.978
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	229.319	1.373,0000	314.855.028	263.072.860
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.373,0000	1.373.000.000	1.490.489.684
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	445.484	1.373,0000	611.649.180	835.911.244
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	149.175	1.373,0000	204.816.601	432.056.285
	EUROS	6.482	1.584,4420	10.271.062	156.173.725
	LIBRAS	15.491	1.817,9893	28.162.530	624.903
<i>Subtotal</i>				243.250.193	588.854.913
Bienes de cambio - Anticipos	USD	31.297	1.373,0000	42.970.781	45.534.460
<i>Subtotal</i>				42.970.781	45.534.460
Total activo				8.236.977.658	10.643.737.477
PASIVO					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.022.803	1.382,0000	1.413.513.484	1.416.106.429
	EUROS	43.503	1.598,2830	69.529.690	4.102.670
	LIBRAS	49.475	1.834,0522	90.739.439	-
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	1.435.746	1.382,0000	1.984.200.875	3.922.845.877
	EUROS	67.652	1.598,2830	108.126.708	104.834.716
	LIBRAS	77.547	1.834,0522	142.225.613	-
	USD CAD	8.391	991,6051	8.320.642	-
	YUANES	250.130	204,8810	51.246.819	54.751.032
<i>Subtotal</i>				3.867.903.270	5.502.640.724
Anticipos clientes del exterior	USD	243.063	1.382,0000	335.912.981	409.578.922
Deudas bancarias y financieras	USD	2.017.912	1.382,0000	2.788.754.683	3.333.399.282
Total pasivo				6.992.570.934	9.245.618.928

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios separados condensados
correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de
marzo de 2026**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2026
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	31/03/2026	30/06/2025
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1	11.466.880.692	19.622.422.043
Cuentas por cobrar comerciales	2.2	7.319.135.813	6.600.910.845
Otros créditos	2.3	15.835.328.502	12.318.522.466
Impuesto a las ganancias saldo a favor	2.13.1	255.927.274	3.112.188.618
Inventarios	2.4	91.984.107.044	104.910.594.768
Activos biológicos	2.5	550.558.202	341.824.215
Total del activo corriente		127.411.937.527	146.906.462.955
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	2.3	313.753.841	537.103.920
Inversiones permanentes en sociedades	2.6 y Anexo II	41.682.824.792	41.352.350.878
Propiedades de inversión	Anexo II	33.246.069	33.246.069
Otros activos financieros	Anexo II	691.413	691.413
Activos biológicos	2.5	594.208.095	736.354.350
Activos Intangibles	2.7	504.683.563	59.807.951
Propiedad, planta y equipo	2.8 y Anexo I	69.407.412.922	72.553.293.412
Total del activo no corriente		112.536.820.695	115.272.847.993
TOTAL DEL ACTIVO		239.948.758.222	262.179.310.948
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	2.9	16.140.307.563	13.245.545.728
Deudas bancarias y financieras	2.10	14.907.285.384	17.263.212.802
Deudas sociales	2.12	7.578.339.224	7.733.870.611
Otras deudas fiscales	2.13.2	1.429.130.235	2.003.017.591
Otras deudas	2.14	673.920.275	1.053.574.714
Provisiones	2.15	315.957.696	389.087.736
Total del pasivo corriente		41.044.940.377	41.688.309.182
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	2.10	6.252.860.973	10.102.775.969
Deudas sociales	2.12	542.094.780	710.811.829
Otras deudas	2.14	448.001.011	468.050.121
Pasivo por impuesto diferido	2.11	7.064.787.738	11.022.907.536
Total del pasivo no corriente		14.307.744.502	22.304.545.455
TOTAL DEL PASIVO		55.352.684.879	63.992.854.637
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	4.617.048.300
Ajuste de capital		143.240.737.991	143.240.737.991
Reserva legal		10.568.721.434	10.568.721.434
Reserva facultativa		39.759.948.586	41.310.467.700
Resultados no asignados		(13.590.382.968)	(1.550.519.114)
Total del patrimonio		184.596.073.343	198.186.456.311
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		239.948.758.222	262.179.310.948

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026

(presentado en forma comparativa con el período equivalente a nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	31/03/2026 (9 meses)	31/03/2025 (9 meses)	31/03/2026 (3 meses)	31/03/2025 (3 meses)
Ingresos por ventas	2.16	86.083.030.265	91.812.952.466	26.447.215.646	26.935.364.659
Costo de ventas	2.17	(76.809.191.549)	(57.808.162.447)	(26.352.827.301)	(15.761.258.358)
Ganancia bruta		9.273.838.716	34.004.790.019	94.388.345	11.174.106.301
Gastos de administración	2.19	(9.972.964.065)	(14.530.683.826)	(2.959.761.290)	(4.402.845.826)
Gastos de comercialización	2.20	(12.484.966.557)	(10.423.488.658)	(3.946.533.425)	(3.195.576.594)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	2.21	(2.009.015.385)	(8.037.527.270)	(935.095.113)	(3.565.997.889)
Ganancia (Pérdida) operativa		(15.193.107.291)	1.013.090.265	(7.747.001.483)	9.685.992
Ingresos financieros	2.22	9.371.087.223	11.260.583.451	1.293.690.247	3.248.868.009
Costos financieros	2.22	(13.796.669.715)	(12.027.334.095)	(3.275.676.680)	(3.406.828.785)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		1.739.713.104	(664.313.981)	635.602.342	391.395.704
Participación en el resultado de sociedades	2.23	330.473.914	(609.065.915)	(322.049.271)	(83.708.099)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(17.548.502.765)	(1.027.040.275)	(9.415.434.845)	159.412.821
Impuesto a las ganancias	2.11	3.958.119.797	2.567.649.026	2.258.808.216	1.241.458.143
RESULTADO DEL PERÍODO		(13.590.382.968)	1.540.608.751	(7.156.626.629)	1.400.870.964

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026
(presentados en forma comparativa con el período equivalente a nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/03/2026								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	143.240.737.991	147.857.786.291	10.568.721.434	41.310.467.700	51.879.189.134	(1.550.519.114)	50.328.670.020	198.186.456.311
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 22 de octubre de 2025:									
a Reserva facultativa	-	-	-	-	(1.550.519.114)	(1.550.519.114)	1.550.519.114	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(13.590.382.968)	(13.590.382.968)	(13.590.382.968)
Saldos al 31 de marzo de 2026	4.617.048.300	143.240.737.991	147.857.786.291	10.568.721.434	39.759.948.586	50.328.670.020	(13.590.382.968)	36.738.287.052	184.596.073.343
	31/03/2025								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	141.223.969.070	142.170.969.070	10.171.348.456	39.447.198.344	49.618.546.800	7.947.459.555	57.566.006.355	199.736.975.425
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:									
a Reserva legal	-	-	-	397.372.978	-	397.372.978	(397.372.978)	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	2.016.768.921	5.686.817.221	-	-	-	(5.686.817.221)	(5.686.817.221)	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.863.269.356	1.863.269.356	(1.863.269.356)	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.540.608.751	1.540.608.751	1.540.608.751
Saldos al 31 de marzo de 2025	4.617.048.300	143.240.737.991	147.857.786.291	10.568.721.434	41.310.467.700	51.879.189.134	1.540.608.751	53.419.797.885	201.277.584.176

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2026**
(presentado en forma comparativa con el período equivalente a nueve meses terminado el 31 de marzo de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	(13.590.382.968)	1.540.608.751
Impuesto a las ganancias devengado	(3.958.119.797)	(2.567.649.026)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.597.177.194	4.833.889.042
Depreciación de activos intangibles	188.445.200	45.167.343
Depreciación de derecho de uso	-	15.172.643
Aumento de provisión para créditos incobrables	40.647.876	1.019.910.517
(Recupero) de provisión para créditos incobrables	(474.253)	-
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	42.501.922	106.163.073
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	298.538.524	534.823.544
Aumento de provisión para contingencias	83.930.161	133.465.948
Participación en el resultado de sociedades	(330.473.914)	609.065.915
Intereses por préstamos bancarios y financieros	5.320.166.730	4.904.334.704
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(21.285.785)	(9.339.500)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.329.567.377)	(1.459.767.950)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	385.325.041	846.080.807
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(6.914.591.902)	(4.445.633.975)
Variación impuesto a las ganancias	2.497.190.916	-
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento)/Disminución de cuentas por cobrar comerciales	(423.719.395)	328.870.625
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(3.293.465.541)	5.288.442.256
Disminución/(Aumento) de inventarios	13.782.668.717	(3.014.997.822)
(Aumento) de activos biológicos	(66.587.732)	(104.821.127)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	2.894.761.835	(8.173.858.747)
(Disminución)/Aumento de deudas sociales	(324.248.436)	1.211.512.253
(Disminución) de deudas fiscales	(573.887.356)	(19.389.014)
(Disminución) de otras deudas	(399.703.549)	(548.703.937)
Utilización de provisión para otros créditos incobrables	-	(708.614.860)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(1.154.719.517)	(25.487.545)
Utilización de provisión para contingencias	(75.590.864)	1.715.560.667
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(2.325.464.270)	2.054.804.585
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(1.898.811.904)	(1.978.910.263)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	21.285.785	140.406.692
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.877.526.119)	(1.838.503.571)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos	15.463.646.853	22.629.440.256
Pago de préstamos - capital	(15.694.315.392)	(20.732.276.810)
Pago de préstamos - intereses	(5.051.449.800)	(5.172.272.541)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(5.282.118.339)	(3.275.109.095)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(9.485.108.728)	(3.058.808.081)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(9.485.108.728)	(3.058.808.081)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	19.622.422.043	23.179.773.821
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.329.567.377	1.459.767.950
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11.466.880.692	21.580.733.690

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros separados.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	46.515.647	61.543.464
Bancos	1.807.443.343	6.668.049.885
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	9.555.128.820	10.619.675.251
Obligaciones Negociables (Anexo II)	57.792.882	2.273.153.443
	<u>11.466.880.692</u>	<u>19.622.422.043</u>
2.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	1.582.048.257	1.005.380.338
Deudores comunes	4.926.019.288	4.919.738.736
Partes relacionadas (Nota 2.24)	98.409.912	-
Deudores del exterior (Anexo III)	627.250.073	647.055.989
Deudores morosos	344.381	1.403.576.954
Diversos	105.179.804	28.735.782
En gestión judicial	1.326.855.844	237.900.365
	<u>8.666.107.559</u>	<u>8.242.388.164</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.346.971.746)</u>	<u>(1.641.477.319)</u>
	<u>7.319.135.813</u>	<u>6.600.910.845</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.641.477.319	134.613.542
Aumentos	40.647.876	1.639.103.162
Recuperos	(474.253)	-
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(334.679.196)</u>	<u>(132.239.385)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.346.971.746</u>	<u>1.641.477.319</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Otros créditos	31/03/2026	30/06/2025
<u>Corriente</u>		
Partes relacionadas (Nota 2.23)	527.372.554	-
Reembolsos de exportación (Anexo III)	314.855.028	263.072.860
Gastos pagados por adelantado	2.896.063.229	499.940.224
Anticipos a proveedores	2.051.990.658	1.211.530.281
Anticipos al personal	1.880.363.484	1.548.288.120
Saldos a favor impositivos	1.370.370.393	1.534.846.170
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo III)	1.373.000.000	1.490.489.684
Depósito en garantía para operaciones comerciales	5.164.405.642	5.491.856.352
Crédito por venta de inversiones	297.895.339	298.807.324
Diversos	174.086.643	194.756.335
	<u>16.050.402.970</u>	<u>12.533.587.350</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(215.074.468)</u>	<u>(215.064.884)</u>
	<u>15.835.328.502</u>	<u>12.318.522.466</u>
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	<u>313.753.841</u>	<u>537.103.920</u>
	<u>313.753.841</u>	<u>537.103.920</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	215.064.884	95.416.595
Aumentos	42.501.922	146.626.647
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(42.492.338)</u>	<u>(26.978.358)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>215.074.468</u>	<u>215.064.884</u>

2.4 Inventarios

Productos terminados	63.262.445.251	77.299.349.913
Productos en proceso	10.864.538.898	11.443.351.380
Materias primas y materiales	16.285.851.041	16.377.235.323
Materias primas en tránsito	1.887.307.177	962.874.468
	<u>92.300.142.367</u>	<u>106.082.811.084</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	<u>(316.035.323)</u>	<u>(1.172.216.316)</u>
	<u>91.984.107.044</u>	<u>104.910.594.768</u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	1.172.216.316	1.361.867.189
Aumentos	298.538.524	735.256.142
Utilizaciones	<u>(1.154.719.517)</u>	<u>(924.907.015)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>316.035.323</u>	<u>1.172.216.316</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Activos biológicos	31/03/2026	30/06/2025
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.078.178.565	1.561.513.192
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	71.016.637	50.249.713
Bajas por ventas de activos biológicos	(111.416.076)	(103.786.640)
Resultado por producción (Nota 2.21)	106.987.171	(429.797.700)
Saldo al cierre del período / ejercicio	1.144.766.297	1.078.178.565
<u>Corriente</u>	550.558.202	341.824.215
<u>No corriente</u>	594.208.095	736.354.350
	1.144.766.297	1.078.178.565
2.6 Inversiones permanentes en sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	41.680.633.834	41.350.251.062
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	2.190.958	2.099.816
	41.682.824.792	41.352.350.878
2.7 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio	59.807.951	120.069.430
Transferencia de Propiedad Planta y Equipo	447.515.200	-
Altas	185.805.612	-
Depreciaciones	(188.445.200)	(60.261.479)
Saldo al cierre del período / ejercicio	504.683.563	59.807.951
2.8 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	72.553.293.412	76.307.035.855
Altas	1.898.811.904	2.958.742.617
Bajas	-	(131.067.192)
Transferencias	(447.515.200)	-
Depreciaciones	(4.597.177.194)	(6.581.417.868)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	69.407.412.922	72.553.293.412
2.9 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	12.525.633.073	9.943.352.387
Anticipos de clientes	2.817.071.073	3.064.778.087
Partes relacionadas (Nota 2.24)	797.603.417	237.415.254
	16.140.307.563	13.245.545.728

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.10 Deudas bancarias y financieras	31/03/2026	30/06/2025
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	12.142.965.922	11.085.082.654
Cauciones	2.764.319.462	6.178.130.148
	14.907.285.384	17.263.212.802
<u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	6.252.860.973	10.102.775.969
	6.252.860.973	10.102.775.969

2.11 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperado para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de marzo de 2026, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2026, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
2.12 Deudas sociales		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.858.729.690	3.225.915.534
Provisión para cargas sociales	877.151.944	1.880.436.284
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.263.626.034	2.627.518.793
Plan de facilidades de pago	2.578.831.556	-
	<u>7.578.339.224</u>	<u>7.733.870.611</u>
<u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	542.094.780	710.811.829
	<u>542.094.780</u>	<u>710.811.829</u>
2.13.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar		
Anticipos y retenciones	(255.927.274)	(3.112.188.618)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(255.927.274)</u>	<u>(3.112.188.618)</u>
2.13.2 Otras deudas fiscales		
Impuesto al valor agregado	508.276.813	986.483.035
Impuesto sobre los ingresos brutos	83.098.430	11.606.216
Retenciones de impuestos a terceros	732.900.232	918.673.314
Otros impuestos y tasas	104.854.760	86.255.026
	<u>1.429.130.235</u>	<u>2.003.017.591</u>
2.14 Otras deudas		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	99.806.354	117.208.702
Subvenciones a devengar	26.613.921	26.618.964
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	547.500.000	909.747.048
	<u>673.920.275</u>	<u>1.053.574.714</u>
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	448.001.011	468.050.121
	<u>448.001.011</u>	<u>468.050.121</u>
2.15 Provisiones		
Juicios y contingencias	315.957.696	389.087.736
	<u>315.957.696</u>	<u>389.087.736</u>
La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	389.087.736	399.963.219
Aumento	83.930.161	221.839.115
Utilizaciones	(75.590.864)	(103.217.140)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(81.469.337)	(129.497.458)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>315.957.696</u>	<u>389.087.736</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
2.16 Ingresos por ventas		
Ventas de productos	85.993.646.835	91.713.145.145
Reembolsos	89.383.430	99.807.321
	<u>86.083.030.265</u>	<u>91.812.952.466</u>
2.17 Costo de ventas		
Inventarios al inicio del ejercicio	104.910.594.768	97.271.371.730
Compras	20.479.488.130	14.323.588.232
Gastos de fabricación (Nota 2.18)	43.701.754.219	47.208.186.898
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 2.21)	(298.538.524)	(534.823.544)
Inventarios al final del periodo (Nota 2.4)	(91.984.107.044)	(100.460.160.869)
	<u>76.809.191.549</u>	<u>57.808.162.447</u>
2.18 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.709.321.685	1.033.266.932
Sueldos y jornales	18.316.046.678	22.608.437.930
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	8.104.457.678	10.740.719.482
Impuestos, tasas y contribuciones	1.731.708.665	1.730.266.590
Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.191.165.035	4.380.124.441
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	728.105.333	650.264.915
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	3.076.939.945	3.378.034.674
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	966.114.938	841.891.105
Movilidad, viáticos y gastos de representación	188.865.601	139.339.921
Combustibles y energía eléctrica	2.581.820.231	2.409.469.506
Alquileres de equipos y otros	110.529.207	91.663.822
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	1.481.462.619	681.804.545
Otros gastos	515.216.604	379.993.535
Suspensión de actividades	-	(1.857.090.500)
	<u>43.701.754.219</u>	<u>47.208.186.898</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
2.19 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	547.500.000	762.969.734
Honorarios y retribuciones por servicios	1.273.757.931	2.410.861.958
Sueldos y jornales	2.997.804.523	3.407.927.992
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.904.043.748	3.074.886.084
Impuestos, tasas y contribuciones	1.154.219.998	1.585.888.383
Depreciación de propiedades, planta y equipo	262.834.688	317.503.763
Depreciación de activos por derecho de uso	-	15.172.643
Depreciación de activos intangibles	188.445.200	45.167.343
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	180.665.504	539.240.661
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	87.327.031	212.855.659
Movilidad, viáticos y gastos de representación	122.258.607	125.383.191
Combustibles y energía eléctrica	32.642.020	29.926.540
Alquileres de equipos y otros	16.376.592	21.352.293
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	102.689.138	1.174.941.585
Otros gastos	1.102.399.085	938.066.147
Suspensión de actividades	-	(131.460.150)
	<u>9.972.964.065</u>	<u>14.530.683.826</u>

2.20 Gastos de comercialización

Honorarios y retribuciones por servicios	323.909.806	224.131.693
Sueldos y jornales	2.488.574.114	2.377.161.666
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.381.990.117	1.219.834.131
Gastos de publicidad	614.861.680	560.664.127
Impuestos, tasas y contribuciones	2.002.574.021	2.126.029.440
Depreciación de propiedades, planta y equipo	143.177.471	136.260.838
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	137.174.419	42.442.601
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	132.042.872	81.233.776
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	4.040.034.996	2.599.567.351
Movilidad, viáticos y gastos de representación	313.017.681	298.044.675
Combustibles y energía eléctrica	103.974.244	108.368.403
Alquileres de equipos y otros	7.001.474	-
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	51.939.945	6.002.643
Otros gastos	744.693.717	670.191.679
Suspensión de actividades	-	(26.444.365)
	<u>12.484.966.557</u>	<u>10.423.488.658</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
2.21 Otros ingresos (egresos) operativos, netos		
Resultado venta propiedades, planta y equipo	21.285.785	9.339.500
Ingresos diversos	97.506.712	59.017.615
Resultado por producción de activos biológicos	106.987.171	164.825.333
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(40.647.876)	(1.019.910.517)
Recupero Previsión para créditos incobrables	474.253	-
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(42.501.922)	(106.163.073)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(83.930.161)	(133.465.948)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(298.538.524)	(534.823.544)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(1.743.287.773)	(4.433.698.273)
Suspensión de actividades	-	(2.014.995.016)
Egresos diversos	(26.363.050)	(27.653.347)
	<u>(2.009.015.385)</u>	<u>(8.037.527.270)</u>
2.22 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	7.855.811.679	9.618.735.714
Diferencia de cambio	1.515.275.544	1.641.847.737
	<u>9.371.087.223</u>	<u>11.260.583.451</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(5.320.166.730)	(4.904.334.704)
Otros intereses sobre pasivos	(7.314.160.415)	(4.432.639.480)
Diferencia de cambio	(1.162.342.570)	(2.690.359.911)
	<u>(13.796.669.715)</u>	<u>(12.027.334.095)</u>
2.23 Participación en el resultado de sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	330.382.772	(609.232.190)
Canal de Distribución S.A.	91.142	166.275
	<u>330.473.914</u>	<u>(609.065.915)</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.24 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de marzo de 2026 y 2025 y al 30 de junio 2025 son los siguientes:

Sociedad controlante	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2025
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 31 de marzo de 2026 y 2025 y al 30 de junio 2025 son los siguientes:

Sociedades controladas	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2025
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2026 y 2025 y al 30 de junio de 2025 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 2.2		Nota 2.3		Nota 2.10	
	Cuentas por cobrar comerciales		Otros créditos		Deudas comerciales	
	(corrientes)		(corrientes)		(corrientes)	
	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025	31/03/2026	30/06/2025
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>						
Canal de Distribución S.A.	-	-	-	-	-	1.352.756
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	59.717.616	-	-	-	285.205.684	173.379.140
Subtotal	59.717.616	-	-	-	285.205.684	174.731.896
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>						
FV S.A.	23.137.083	-	-	-	6.933.576	61.154.083
FV Area Andina S.A.	6.891.733	-	-	-	504.758.903	-
CIBA S.A.	196.824	-	527.372.554	-	-	-
Dos Anclas S.A.	8.466.656	-	-	-	705.254	1.529.275
Subtotal	38.692.296	-	527.372.554	-	512.397.733	62.683.358
Total	98.409.912	-	527.372.554	-	797.603.417	237.415.254

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026**

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**2.24 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)**

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los ejercicios económicos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 y a son las siguientes:

Compra de bienes y servicios	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Canal de Distribución S.A.	5.199.221	3.330.249
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	5.747.930.882	6.379.307.706
FV S.A.	435.880.106	680.906.773
FV Area Andina S.A.	520.345.566	-
Dos Anclas S.A.	3.540.501	5.234.016
PEISA	1.026.712	-
	<u>6.713.922.988</u>	<u>7.068.778.744</u>
Venta de bienes y servicios	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	30.504.718	56.959.346
FV S.A.	27.705.545	63.718.059
FV Area Andina S.A.	7.852.906	-
Dos Anclas S.A.	8.937.942	-
CIBA S.A.	41.908.856	420.351
	<u>116.909.967</u>	<u>121.097.756</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	31/03/2026											30/06/2025		
	Valores de origen					Depreciaciones						Neto resultante	Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. a Intang.	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio			
Terrenos	7.634.935.675	-	-	-	-	7.634.935.675	-	-	-	--	-	7.634.935.675	7.634.935.675	
Edificios	53.616.764.899	-	-	-	109.530.659	53.726.295.558	35.250.847.192	-	573.027.457	2 - 3.33	35.823.874.649	17.902.420.909	18.365.917.707	
Maquinarias y herramientas	73.422.093.552	348.905.999	-	-	-	33.696.482	73.804.696.033	67.343.919.607	-	1.002.026.918	5 - 6.66	68.345.946.525	5.458.749.508	6.078.173.945
Matrices	10.493.485.606	100.239.136	-	-	-	182.276.510	10.776.001.252	9.585.397.540	-	340.432.388	10	9.925.829.928	850.171.324	908.088.066
Instalaciones	86.065.523.097	153.602.301	-	-	-	155.107.534	86.374.232.932	49.696.275.832	-	2.216.657.237	5 - 10	51.912.933.069	34.461.299.863	36.369.247.265
Muebles y útiles	5.034.252.266	5.134.332	-	-	-	-	5.039.386.598	4.663.457.721	-	43.266.789	10	4.706.724.510	332.662.088	370.794.545
Equipos	2.226.634.631	42.966.355	-	-	-	-	2.269.600.986	1.929.721.572	-	170.941.857	33.33	2.100.663.429	168.937.557	296.913.059
Rodados	4.289.508.914	-	(129.858.062)	-	-	-	4.159.650.852	3.913.875.027	(129.858.062)	247.244.742	20	4.031.261.707	128.389.145	375.633.887
Obras en curso	2.134.984.818	1.239.923.781	-	(447.515.200)	(480.611.185)	2.446.782.214	-	-	-	-	--	-	2.446.782.214	2.134.984.818
Activos biológicos	31.347.353	8.040.000	-	-	-	39.387.353	12.742.908	-	-	3.579.806	20	16.322.714	23.064.639	18.604.445
Totales al 31/03/martes	244.949.530.811	1.898.811.904	(129.858.062)	(447.515.200)	-	246.270.969.453	172.396.237.399	(129.858.062)	4.597.177.194			176.863.556.531	69.407.412.922	
Totales al 30/06/lunes	243.341.747.944	2.958.742.617	(1.350.959.750)	-	-	244.949.530.811	167.034.712.089	(1.219.892.558)	6.581.417.868			172.396.237.399	72.553.293.412	

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	31/03/2026			Valor registrado al 31/03/2026	Valor registrado al 30/06/2025
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos clase C	Cuotas parte	629.161	5.393.083	5.502.156	5.502.156	-
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos clase B	Cuotas parte	3.717.220	604.647.667	604.995.829	604.995.829	4.982.883
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	141.414.751	5.294.935.664	5.491.961.201	5.491.961.201	10.609.079.046
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	23.971	565.394	565.731	565.731	1.066.839
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	4.208.532	4.575.429	4.575.429	4.546.483
Fdo Común de Inv.- SBS Liquidez USD - Clase B	Cuotas parte	2.462.870	3.482.659.587	3.447.528.474	3.447.528.474	-
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	47.449	10.387.663	57.792.882	57.792.882	2.273.153.443
TOTAL CORRIENTES			9.402.797.590	9.612.921.702	9.612.921.702	12.892.828.694

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/03/2026	Valor registrado al 30/06/2025	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Sociedades Art. 33 - Ley 19550													
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	Acciones Ordinarias	1,0000	201.676.453	62.684.210	41.680.633.834	41.680.633.834	41.350.251.062	Explotación minera	31/03/2026	201.685.287	(779.938.995)	43.328.923.837	99,99562
Canal de Distribución S.A.	Acciones Ordinarias	1,0000	18.000	14.417	2.190.958	2.190.958	2.099.816	Importación y distribución de productos sanitarios	31/03/2026	20.000	101.270	2.434.399	90,00000
				62.698.627	41.682.824.792	41.682.824.792	41.352.350.878						
Otras													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	571.281	571.281	571.281	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	119.744	119.744	119.744	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2025	54.503.999	12.061.414.163	364.680.790.484	0,00367%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	388	388	388	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2025	240.000	4.969.466	9.944.843.112	0,00208%
Inmuebles en Pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	33.246.069	33.246.069	33.246.069						
				892.822	33.937.482	33.937.482	33.937.482						
TOTAL NO CORRIENTES				63.591.449	41.716.762.274	41.716.762.274	41.386.288.360						

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/03/2026			30/06/2025	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVO</u>					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	28.585	1.373,0000	39.247.465	54.659.283
	EUROS	185	1.584,4420	293.344	3.758.796
	REALES	-	266,2710	-	356.601
	CHILENOS	-	1,4910	-	116.527
	BOLIVIANOS	-	200,0145	-	102.462
	YUANES	-	195,1248	-	356.580
<i>Subtotal</i>				39.540.809	59.350.249
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	435.922	1.373,0000	598.520.899	5.678.030.856
	EUROS	57	1.584,4420	89.648	99.182
<i>Subtotal</i>				598.610.547	5.678.130.038
Efectivo y equivalentes de efectivo – Fondos comunes de inversión	USD	2.510.946	1.373,0000	3.447.528.474	-
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	456.846	1.373,0000	627.250.073	647.055.989
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	229.319	1.373,0000	314.855.028	263.072.860
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.373,0000	1.373.000.000	1.490.489.684
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	445.484	1.373,0000	611.649.180	835.911.244
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	108.631	1.373,0000	149.150.291	374.349.413
	LIBRAS	-	1.817,9893	-	144.799.732
	EUROS	17.774	1.584,4420	28.162.530	624.903
<i>Subtotal</i>				177.312.821	519.774.048
Total activo				7.189.746.932	9.493.784.112
<u>PASIVO</u>					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	997.165	1.382,0000	1.378.081.754	1.296.147.066
	EUROS	9.755	1.598,2830	15.591.315	4.102.670
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	1.461.384	1.382,0000	2.019.632.605	3.922.845.877
	EUROS	79.231	1.598,2830	126.633.353	104.834.716
	LIBRAS	77.547	1.834,0522	142.225.613	-
	USD CAD	8.391	991,6051	8.320.642	-
	YUANES	250.130	204,8810	51.246.819	54.751.032
<i>Subtotal</i>				3.832.471.540	5.382.681.361
. Deudas bancarias y financieras	USD	2.017.912	1.382,0000	2.788.754.683	3.333.399.282
Total pasivo				6.621.226.223	8.716.080.643

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
C.U.I.T. 30-52534126-3
Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina “A”
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2026 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio separado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 2 y anexos I a III.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) con sus sociedades controladas detalladas en la Nota 2.2 de dichos estados, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2026 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio consolidado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 8 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, basados en nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.



b) Al 31 de marzo de 2026, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$3.124.996.198 (monto que incluye \$2.578.831.558 en planes de facilidades de pago), las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

A los Señores accionistas de

FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia

En cumplimiento de normas legales vigentes, hemos examinado el estado de situación financiera intermedio consolidado y separado, el estado de resultado integral intermedio consolidado y separado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado y separado y el estado de flujo de efectivo intermedio consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013), correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026 y cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 31 de marzo de 2025, de los estados mencionados precedentemente de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. y CANAL DE DISTRIBUCION S.A., como controladas.

Nuestra tarea se llevó a cabo dando cumplimiento, en lo pertinente, a las disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 al 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a lo manifestado por el Auditor y de la Revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Asimismo, hemos tenido a la vista el informe de los Auditores sobre dicha documentación, el cual ha sido elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación, se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos, podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo al 31 de marzo de 2026, con cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 31 de marzo de 2025, de los estados mencionados en el primer párrafo.

El Consejo de Vigilancia resuelve por unanimidad autorizar al Dr. Javier Martón a firmar en representación de este órgano, la documentación relacionada con el período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026 y cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 31 de marzo de 2025 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

Dr. Javier Marton
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FERRUM DE CERAM Y METALURG S.A.

CUIT: 30-52534126-3

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$250.907.276.500,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

758436

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
fiayykhf

