

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
AV. PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA 1134 - CIUDAD
AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2026 - 3º TRIMESTRE
(Cifras expresadas en pesos)

1) Comentario sobre las actividades de la Sociedad

Si bien el estimador mensual de actividad económica (EMAE) mostró un crecimiento del 3,3 % en diciembre 2025 en la comparación interanual (i.a.), volvió a desacelerarse en enero 2026 i.a., registrando una disminución de 2,1 % i.a. en febrero 2026, no logrando recuperar la tendencia de crecimiento registrada antes de noviembre del año pasado.

La actividad de la construcción, después de la caída del 2,5 % en noviembre 2025 i.a., no logró retomar el leve crecimiento del año pasado, registrando una disminución del 0,6 % en febrero 2026 i.a. Ocho de los sectores de actividad que conforman el EMAE registraron subas en este mes, destacándose la pesca y la explotación de minas y canteras, mientras que siete sectores registraron caídas en la comparación interanual, siendo los más importantes la industria manufacturera y el comercio mayorista, minorista y reparaciones.

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) mostró en febrero de 2026 una caída del 0,7 % respecto a igual mes del año anterior, reflejando la misma tendencia que el EMAE. Los insumos para la construcción que registraron mayores variaciones positivas fueron el resto de los insumos (incluyendo grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), hormigón elaborado y pinturas para construcción mientras que las mayores bajas se observaron en pisos y revestimientos cerámicos, mosaicos graníticos y calcáreos y yeso.

Los ingresos por ventas acumulados al 31 de marzo de 2026 ascendieron a \$ 92.138,1 millones comparado con \$ 97.038,4 millones del mismo período del año anterior reexpresados a moneda de cierre, lo que representa una caída del 5,0 % debido a menores precios de venta a pesar del incremento de volumen.

La ganancia bruta acumulada en este período ascendió a \$ 13.278,0 millones comparada con \$ 37.808,2 millones del mismo período del ejercicio anterior medido en moneda homogénea al cierre. El margen bruto se redujo del 39,0 % a 14,4 %, en línea con los trimestres anteriores, debido a la reducción de los ingresos por ventas por el efecto precio y la mayor incidencia de los costos fijos de producción. Se continúa trabajando fuertemente en la mejora de la eficiencia de los procesos productivos en Planta Avellaneda y en Planta Pilar, la reducción en los precios de materiales e insumos para la producción y en los gastos en personal, con el objetivo de adecuarlos al nivel de ingresos y recuperar los niveles de margen de la sociedad.

Los gastos de administración y comercialización acumulados en el presente período ascendieron a \$ 25.808,9 millones, comparado con \$ 28.499,5 millones del mismo período del año anterior, reexpresados a moneda de cierre, lo que representa una disminución del 9,4 %, debido principalmente a menores gastos en personal, honorarios por servicios, impuestos y atención sanitaria, netos de mayores gastos de transporte y fletes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

Los otros egresos operativos netos acumulados al 31 de marzo de 2026 ascendieron a \$ 1.875,0 millones, comparado con \$ 8.849,8 millones del mismo período del ejercicio anterior, medidos en moneda homogénea al cierre, debido a los menores gastos en restructuración del personal. En el ejercicio pasado también se incluían en este rubro los gastos por la parada de la producción mensual de artefactos sanitarios realizada en julio 2024 en Planta Pilar.

Los resultados financieros netos acumulados del período, que incluyen el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), ascendieron a un resultado negativo de \$ 2.837,7 millones, comparado con un resultado negativo de \$ 1.702,6 millones del ejercicio pasado, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre, debido a los mayores costos de financiación y un menor ingreso por inversiones financieras, compensados por la variación positiva en el RECPAM.

El resultado consolidado acumulado del período ascendió a un resultado negativo de \$ 13.590,4 millones, lo que representa – 14,7 % de los ingresos por ventas, comparado con 1,6 % del mismo período del ejercicio anterior. A pesar del mayor volumen, el incremento por inflación en los costos y gastos, netos de las acciones de productividad, no ha sido acompañado por la variación en los precios de venta, impactando en la ganancia bruta.

Las principales variaciones patrimoniales entre los saldos al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 incluyen:

- (i) la disminución del activo por \$ 21.969,6 millones, debido a la reducción de los saldos de “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 8.127,4 millones, de “Inventarios” por \$ 11.840,1 millones y de otros activos por \$ 2.002,1 millones, y
- (ii) la disminución del pasivo en \$ 8.379,2 millones a raíz de la disminución en “Deudas bancarias y financieras” por \$ 6.193,0 millones, en “Pasivo por impuesto diferido” por \$ 3.550,7 millones y en el resto de los rubros por \$ 1.067,6 millones, neto del incremento en “Deudas comerciales” por \$ 2.432,1 millones.

La variación neta en el flujo de efectivo consolidado medido en moneda homogénea al cierre del período por \$ 9.457,0 millones corresponde a \$ 1.266,8 millones utilizados en actividades operativas, \$ 2.908,1 millones utilizados en actividades de inversión y \$ 5.282,1 millones utilizados en actividades de financiación.

El resultado acumulado en el presente período de la empresa vinculada Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. incluido en los estados financieros ascendió a \$ 330,4 millones comparado con un resultado negativo de \$ 609,0 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre, originado principalmente por el aumento en los volúmenes de toneladas despachadas y niveles de producción dado por el mayor nivel de actividad.

Con fecha 29 de abril de 2026 el Directorio aprobó el cuarto Reporte de Sustentabilidad donde se describen todas las acciones llevadas a cabo durante el período 2024-2025 enmarcados dentro del Plan Estratégico de Sustentabilidad de la sociedad.

Cabe mencionar que la sociedad se encuentra trabajando en identificar oportunidades para la aplicación de la tecnología, incluyendo soluciones de inteligencia artificial (IA) para la optimización de los procesos industriales, la operación logística, la gestión de recursos humanos y de administración y finanzas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

2) Estructura patrimonial consolidada

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Activo corriente	156.419.855.403	170.965.396.953	194.176.004.045
Activo no corriente	94.487.421.097	98.478.431.315	102.712.121.772
TOTAL	250.907.276.500	269.443.828.268	296.888.125.817
Pasivo corriente	45.347.172.663	43.947.533.159	64.791.808.297
Pasivo no corriente	20.962.266.386	24.217.030.274	28.665.459.688
Sub-total	66.309.439.049	68.164.563.433	93.457.267.985
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	184.596.073.343	201.277.584.176	203.429.180.592
Participaciones no controladoras	1.764.108	1.680.659	1.677.240
TOTAL	250.907.276.500	269.443.828.268	296.888.125.817

3) Estructura de resultados consolidados

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Ganancia (Pérdida) operativa	(14.405.851.175)	458.902.723	27.371.264.488
Ingresos/Costos financieros y otros egresos	(2.837.733.512)	(1.702.642.071)	(14.843.503.268)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(17.243.584.687)	(1.243.739.348)	12.527.761.220
Impuesto a las ganancias	3.653.216.192	2.784.321.412	(888.072.794)
RESULTADO INTEGRAL	(13.590.368.495)	1.540.582.064	11.639.688.426

4) Estructura del flujo de efectivo consolidado:

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) actividades operativas	(1.266.760.553)	22.464.826	(22.551.898.882)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) actividades de inversión	(2.908.102.879)	(2.073.187.018)	(10.519.906.285)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por actividades de financiación	(5.282.118.339)	(3.275.109.095)	(4.482.433.118)
TOTAL	(9.456.981.771)	(5.325.831.287)	(37.554.238.285)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

5) Datos estadísticos de las principales líneas de productos (en unidades)

I) Datos del trimestre

	Ene.26-Mar.26	Ene.25-Mar.25	Ene.24-Mar.24
A) Volumen de producción			
Artefactos y Accesorios Sanitarios	174.198	178.375	308.445
Bañeras	1.499	837	1.883
Minerales No Ferrosos (En Tn.):			
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	11.285	7.326	10.851
B) Volumen de ventas			
B-1) Mercado local			
Artefactos y Accesorios Sanitarios	363.081	307.806	337.791
Bañeras	3.287	2.109	2.340
Muebles y complementos	2.907	2.392	2.380
Minerales No Ferrosos (En Tn.):			
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	8.081	5.848	13.417
B-2) Exportaciones			
Artefactos y Accesorios Sanitarios	6.133	11.366	7.786
Bañeras	-	34	44
Muebles y complementos	311	204	293
Minerales No Ferrosos (En Tn.):			
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	1.326	984	1.360

II) Datos acumulados al final del período

	Jul.25-Mar.26	Jul.24-Mar.25	Jul.23-Mar.24
A) Volumen de producción			
Artefactos y Accesorios Sanitarios	671.710	619.024	1.202.504
Bañeras	3.687	2.534	7.496
Minerales No Ferrosos (En Tn.):			
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	36.249	25.896	50.718
B) Volumen de Ventas			
B-1) Mercado Local			
Artefactos y Accesorios Sanitarios	1.113.834	941.851	1.470.490
Bañeras	9.737	8.147	14.943
Muebles y complementos	9.903	9.702	12.474
Minerales No Ferrosos (En Tn.):			
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	25.629	17.425	66.103
B-2) Exportaciones			
Artefactos y Accesorios Sanitarios	42.789	60.147	55.471
Bañeras	193	59	192
Muebles y complementos	1.156	1.171	1.263
Minerales No Ferrosos (En Tn.):			
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	3.435	3.921	4.379

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

6) Índices

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Liquidez	3,4494	3,8902	2,9969
Solvencia	2,7839	2,9528	2,1767
Inmovilización del capital	0,3766	0,3655	0,3460

7) Perspectivas

Durante el primer trimestre de 2026, el Gobierno impulsó y logró la sanción de reformas clave orientadas a la modernización económica y la seguridad jurídica, entre ellas la ley de modernización laboral (Ley 27.802) y un nuevo régimen penal juvenil (Ley 27.801). Asimismo, se anunció un plan de 90 paquetes de reformas estructurales para el resto del año, incluyendo reformas tributarias, electorales y del Código Penal y Civil.

El Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) el 8 de abril de 2026 proyecta para 2026 una inflación entre el 29,1 % y 31,8 % disminuyendo progresivamente de abril a diciembre, una tasa de interés TAMAR alrededor del 24 % nominal anual a diciembre 2026 y un tipo de cambio nominal de 1.700 \$/USD a diciembre 2026 con un crecimiento del PIB del 3,3 %. El Banco Mundial estima un crecimiento del orden del 3,6 % para 2026.

Se estima que los sectores extractivos (Vaca Muerta para petróleo y gas, minería y agroindustria) mantendrán su dinamismo, mientras que durante el resto del año el consumo y la inversión estarían impulsados por la recuperación del crédito y la desaceleración de los precios, permitiendo una mejora gradual en la capacidad de compra de los salarios. Con respecto a la construcción, tras un largo período de estancamiento, se vislumbran señales mixtas que permitirían proyectar una recuperación lenta y constante hacia el cierre del año.

En Ferrum seguiremos orientados a satisfacer las necesidades de higiene, sanidad y confort de nuestros clientes en el baño, la cocina y el lavadero a partir de productos de alta calidad, contribuyendo de esta manera a un estilo de vida saludable y sustentable.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

ING. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero