



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 y por los periodos de nueve y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2026 y por los periodos de nueve y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña informativa al 31 de marzo de 2026

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2026.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2026. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal del Grupo responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Grupo, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló el Grupo, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio del Grupo. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables del Grupo u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera consolidada de Fiplasto S.A. al 31 de marzo de 2026, el resultado integral consolidado de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2026, señalados en los acápite a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2026. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;

- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la CNV correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2026 y preparada por el Directorio del Grupo, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de FIPLASTO S.A. y su subsidiaria (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2026, el estado consolidado de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección del Grupo en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados

La Dirección del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2026;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y
- d) al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de dicha sociedad ascendía a \$ 793.870.393 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	68,94%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga	
15	Ordinarias categoría A	1	5	15
180.453.234	Ordinarias categoría B	1	1	180.453.234
				180.453.249

- (i) Incluye 2.209.614 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 31 de marzo de 2026. Ver Nota 13 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.





Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 (Notas 1 y 4)

(Expresado en millones de pesos)

	31.03.26	30.06.25
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	55.649	61.522
Activos intangibles (Nota 5.2.)	24	16
Activos biológicos (Nota 5.3.)	1.011	912
Otros créditos (Nota 5.5.)	1.109	1.368
Total del activo no corriente	57.793	63.818
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 5.3.)	432	725
Inventarios (Nota 5.4.)	15.939	15.632
Otros créditos (Nota 5.5.)	11.462	14.078
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.6.)	-	2.354
Impuesto a las ganancias	1.555	1.634
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	8.014	6.999
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.8.)	19.242	18.136
Total del activo corriente	56.644	59.558
Total del activo	114.437	123.376
<u>PATRIMONIO</u> (según estado correspondiente)		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante	49.420	39.991
Interés no controlante	3.262	4.562
Total del patrimonio	52.682	44.553
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 5.10.)	3.360	16.615
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	309	237
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	9.658	15.345
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	-	6
Otras deudas	2.036	2.236
Provisiones (Nota 5.12.)	2.556	3.070
Total del pasivo no corriente	17.919	37.509
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 5.10.)	33.382	28.899
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	240	640
Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	6.088	7.454
Remuneraciones y cargas sociales	3.644	4.321
Otras deudas	482	-
Total del pasivo corriente	43.836	41.314
Total del pasivo	61.755	78.823
Total del pasivo y del patrimonio	114.437	123.376

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Ciordia

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de nueve y tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	Nueve meses		Tres meses	
	31.03.26	31.03.25	31.03.26	31.03.25
Ingresos netos por ventas	32.786	29.540	12.121	9.972
Costo de ventas (Nota 5.15.)	(35.136)	(25.602)	(13.517)	(11.006)
Subtotal	(2.350)	3.938	(1.396)	(1.034)
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 5.3.)	28	33	(172)	(6)
(Pérdida) / Ganancia bruta	(2.322)	3.971	(1.568)	(1.040)
Gastos de comercialización (Nota 5.16.)	(4.564)	(2.353)	(1.678)	(1.051)
Gastos de administración (Nota 5.16.)	(2.722)	(3.132)	(773)	(1.428)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 5.17.)	2.755	(610)	(290)	(2.020)
Resultado antes de resultados financieros	(6.853)	(2.124)	(4.309)	(5.539)
Ingresos financieros (Nota 5.18.)	4.835	3.230	(1.151)	686
Costos financieros (Nota 5.18.)	(10.338)	(3.150)	(353)	(1.060)
Otros resultados financieros (Nota 5.18.)	(2.025)	6.530	(900)	(3.584)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 5.18.)	2.587	(954)	131	1.687
Resultados financieros, netos	(4.941)	5.656	(2.273)	(2.271)
(Pérdida) / Ganancia antes de impuestos	(11.794)	3.532	(6.582)	(7.810)
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	6.514	(2.036)	1.370	(686)
(Pérdida) / Ganancia del período	(5.280)	1.496	(5.212)	(8.496)
Total del resultado integral del período	(5.280)	1.496	(5.212)	(8.496)
Resultado integral del período atribuible a:				
Accionistas de la sociedad controlante	(3.980)	2.461	(4.548)	(7.644)
Interés no controlante	(1.300)	(965)	(664)	(852)
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción (i):	(5.280)	1.496	(5.212)	(8.496)
Básico	(22,36)	19,08	(25,50)	(59,26)
Diluido (ii)	-	19,08	-	-

(i) Ver Nota 12 a los Estados Financieros Consolidados anuales al 30.06.2025.

(ii) Al 31 de marzo de 2026, dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante

	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados							
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social (iv)	Derechos de conversión	Ganancias reservadas			Otros resultados integrales (i)	Interés no controlante	Total del Patrimonio	
							Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados				Subtotal
Saldos al 30 de junio de 2024	129	-	-	-	9.770	-	1.980	22.165	7.735	(114)	41.665	-	41.665
A.G.O. y E. 08/10/2024													
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(729)	-	(729)	-	(729)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	7.006	(7.006)	-	-	-	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.068	6.068
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables	-	-	-	-	-	216	-	-	-	-	216	-	216
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	2.461	-	2.461	(965)	1.496
Saldos al 31 de marzo de 2025	129	-	-	-	9.770	216	1.980	29.171	2.461	(114)	43.613	5.103	48.716
Recompra de acciones (iii)	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	-	(140)	-	(140)
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	22	-	22
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.504)	-	(3.504)	(541)	(4.045)
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(140)	9.770	216	1.980	29.171	(1.043)	(92)	39.991	4.562	44.553

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

 (Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado (Continuación)
por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante													
	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados							
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social (iv)	Derechos de conversión	Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Subtotal	Interés no controlante	Total del Patrimonio
							Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva no asignados					
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(140)	9.770	216	1.980	29.171	(1.043)	(92)	39.991	4.562	44.553	
Ejercicio de los derechos de conversión de las obligaciones negociables (ii) A.G.O. y E. 14/10/2025	51	14.035	-	-	7	(185)	-	-	-	-	13.908	-	13.908	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	(1.043)	1.043	-	-	-	-	
Recompra de acciones (iii)	(2)	-	2	(499)	-	-	-	-	-	-	(499)	-	(499)	
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.980)	-	(3.980)	(1.300)	(5.280)	
Saldos al 31 de marzo de 2026	178	14.035	2	(639)	9.777	31	1.980	28.128	(3.980)	(92)	49.420	3.262	52.682	

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10). Asimismo, en Nota 12 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente período.

(iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2025. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad adquirió 2.209.614 acciones propias (ver Nota 13).

(iv) Incluye 223.717 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

 (Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	31.03.26	31.03.25
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) / Ganancia del período	(5.280)	1.496
Impuesto a las ganancias	(6.514)	2.036
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 5.16.)	4.616	3.940
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.17.)	(9.540)	(18)
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4.)	-	(3.596)
Resultados financieros, netos	1.288	4.860
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 5.17.)	(12)	113
Aumento de provisiones para juicios, neto de recuperos (Nota 5.17.)	408	379
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 5.17.)	143	118
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 5.3.)	(28)	(33)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminución de cuentas comerciales por cobrar	(717)	5.867
Disminución / (Aumento) de otros créditos	3.782	(8.513)
Aumento de inventarios	(517)	(763)
Disminución de activos biológicos	453	352
(Disminución) / Aumento de cuentas comerciales por pagar	(1.664)	152
Disminución de obligaciones por plan de beneficios definidos	(9)	(4)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(679)	(328)
Aumento / (Disminución) de cargas fiscales	503	(131)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	281	(1.195)
Utilización de provisiones	(269)	(163)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(5.709)
Flujo neto de efectivo utilizado en por las actividades operativas	(13.755)	(1.140)
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	(1.798)	(2.333)
Adquisición de activos intangibles (Nota 5.2.)	(17)	-
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria	-	(21.633)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 5.1. y 5.17.)	8.770	28
Cobros por ventas de propiedades mantenidas para la venta (Notas 5.6. y 5.17.)	6.188	-
Disminución de inversiones	-	194
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	13.143	(23.744)
<u>Actividades de financiación</u>		
Variación neta de préstamos	6.154	3.268
Pagos de dividendos	-	(729)
Obligaciones negociables convertibles	-	14.242
Recompra de acciones	(499)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	5.655	16.781
Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	5.043	(8.103)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.9.)	6.823	24.622
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.369)	(5.800)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 5.9.)	10.497	10.719
Operaciones que no afectan fondos:		
	31.03.2026	31.03.2025
Disminución de préstamos y pasivo diferido a través de un aumento en el patrimonio	(13.908)	-
Aumento de capital y prima de emisión a través de una disminución de préstamos	-	2.098

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

 (Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

presentado en forma comparativa (Notas 1 y 4)

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DEL GRUPO

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” y conjuntamente con su subsidiaria “el Grupo”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

Fiplasto cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum”, y de tableros de aglomerado melamínicos (Ver Nota 4).

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 11 de mayo de 2026 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre 2024 a marzo de 2026.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a periodos intermedios.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

Para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la compañía ha aplicado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2026 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de marzo de 2026</u> <u>(nueve meses)</u> 25%
-----------------------------	--

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2026 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso del estado de resultados integrales intermedios condensados por los periodos de nueve y tres meses al 31 de marzo de 2026 y del estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo nueve finalizado en la misma fecha, se presentan en forma comparativa con los periodos equivalentes del ejercicio anterior al 31 de marzo de 2025. (Ver Nota 2.5).



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB.

2.3 Alcance de la consolidación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen la información correspondiente a: i) los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Fiplasto al 31 de marzo de 2026 y por los periodos de nueve y tres meses finalizados en dicha fecha; y ii) los Estados Contables correspondientes al periodo especial de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 de su sociedad controlada Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4). Se han efectuado los ajustes a los Estados Contables de la sociedad controlada para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por Fiplasto. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad.

El Grupo utiliza el método de la compra para contabilizar las combinaciones de negocios. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos contraídos y las participaciones accionarias emitidas por el Grupo. Los costos de adquisición se cargan a resultados a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida. El Grupo selecciona el método a utilizar en cada adquisición.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

El excedente de la suma de la contraprestación transferida, el monto del interés no controlante en la entidad adquirida y el valor razonable de la participación anterior a la fecha de adquisición en la entidad adquirida, por sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos, se registra como llave de negocio. Si el total de la contraprestación transferida, el interés no controlante reconocido y la participación anterior es inferior al valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales consolidados como “Ganancia por compra ventajosa”.

El siguiente cuadro muestra la información de la subsidiaria, al cierre del presente periodo:

Nombre de la Sociedad	País	Actividad Principal	31.12.2025	30.06.2025
Cuyoplacas S.A.	Argentina	Fabrica y venta de tableros/muebles	81,83%	81,83%

El Grupo tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos. Cuantitativamente, el Grupo considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro del Grupo.

2.4 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

2.4.1 Subvenciones

Las subvenciones se reconocen como ingresos cuando existe seguridad razonable de que estas se recibirán y de que se cumplen todas las condiciones ligadas a ellas.

El Grupo reconoce las subvenciones sobre una base sistemática en el resultado a lo largo de los periodos en los que la entidad reconozca como gasto los costos relacionados (Ver Nota 13.).

2.5 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de marzo de 2025 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.).

NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que el Grupo opera (“moneda funcional”). La moneda funcional del Grupo es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Sociedad adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum” y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000, equivalentes a ARS 21.684.

Los detalles de la contraprestación son los siguientes:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Contraprestación de la adquisición	
Precio pagado en efectivo	21.511
Saldo de precio a pagar	2.220
Contraprestación total de la adquisición	23.731
	Valor razonable a la fecha de adquisición
Activos identificables adquiridos netos (i)	33.395
Menos: Interés no controlante	(6.068)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(3.596)
Contraprestación	23.731

(i) Para mayor detalle, ver Nota 5 a los Estados Financieros Consolidados anuales al 30 de junio de 2025.

Contraprestación, salida de efectivo:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición	
Contraprestación en efectivo	21.511
Menos: Saldos de efectivo adquiridos	(718)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria	20.793

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación posible con la información disponible.

La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa de ARS 3.596.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a ARS 380.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 4: (Continuación)

Interés no controlante

El Grupo optó por reconocer el interés no controlante en Cuyoplacas S.A. a la participación proporcional de los accionistas no controlantes en los activos netos identificables adquiridos.

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

5.1. Propiedad, planta y equipo

	31.03.26	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	61.522	35.838
Altas	1.798	3.325
Bajas	(3.064)	(374)
Transferencias	-	(2.014)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	29.993
Depreciaciones (Nota 5.16.) (i)	(4.607)	(5.246)
Total	55.649	61.522
Terrenos y campos (Nota 5.10.)	8.073	11.044
Edificios y galpones	19.172	19.719
Maquinarias y equipos	20.664	23.364
Herramientas	41	48
Muebles y útiles	73	60
Instalaciones	5.881	5.645
Computación y comunicaciones	60	91
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	810	948
Rodados	160	186
Repuestos	502	326
Obras en curso	-	91
Anticipos de Bienes de Uso	213	-
Total	55.649	61.522

(i) Al 31 de marzo de 2026 las depreciaciones incluyen ARS 4.469, ARS 51, ARS 58 y ARS 13 expuestos en las líneas de gastos de producción, gastos de comercialización, gastos de administración y Otros ingresos (egresos), netos, y ARS 16 capitalizados como parte del costo de los activos biológicos incluidos en la línea "Resultado neto por producción de activos biológicos" en el estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado.

5.2. Activos intangibles

	31.03.26	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	16	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	24
Altas	17	-
Amortización (Nota 5.16.)	(9)	(8)
Total al cierre del período / ejercicio	24	16
Software	24	16
Total	24	16



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.3. Activos biológicos

	31.03.26	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.637	2.728
Plantaciones y mantenimiento (1)	(390)	(428)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	231	(205)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	163
Transferencias internas	(63)	-
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.6.)	-	(340)
Resultado neto por producción de activos biológicos	28	(281)
Total	1.443	1.637
No corriente	1.011	912
Corriente	432	725
Total	1.443	1.637

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

5.4. Inventarios

	31.03.26	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 5.15.)	10.075	7.679
Materias primas y repuestos	5.864	7.953
Total	15.939	15.632
Corriente	15.939	15.632
Total	15.939	15.632

5.5. Otros créditos

	31.03.26	30.06.25
Créditos fiscales	6.053	3.285
Seguros por devengar	459	383
Anticipos a proveedores	372	648
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 5.14.)	5.647	11.076
Diversos	40	54
Total	12.571	15.446
No corriente	1.109	1.368
Corriente	11.462	14.078
Total	12.571	15.446

5.6. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	31.03.26	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	2.354	-
Altas (Nota 13.)	-	2.354
Bajas (Nota 13.)	(2.354)	-
Cierre del período / ejercicio	-	2.354
Corriente	-	2.354
Total	-	2.354



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.7. Cuentas comerciales por cobrar

	31.03.26	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar locales	5.275	3.591
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 6.)	6	33
Valores para depositar	1.813	724
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Nota 5.14.)	877	883
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.668
Deudores en gestión judicial	3	4
Depósitos pendientes de acreditar	-	120
Reembolsos de exportación (Nota 5.14.)	96	46
Subtotal	8.070	7.069
Previsión para deudores de cobro dudoso	(56)	(70)
Total	8.014	6.999

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.03.26	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	70	5
Aumento	-	45
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	25
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(14)	(5)
Cierre del período / ejercicio	56	70

5.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.03.26	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	1.461	757
Fondos comunes de inversión	507	2.013
Títulos públicos	930	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 5.14.)	16.344	15.366
Total	19.242	18.136

5.9. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.03.26	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 5.8.)	19.242	18.136
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 5.10.)	(8.745)	(11.313)
Total	10.497	6.823



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.10. Préstamos

	31.03.26	30.06.25
Bancarios con garantía real (1)	-	5
Bancarios sin garantía real	6.123	6.816
Cauciones (Nota 5.9.) (1)	24.363	14.366
Descubiertos bancarios	-	886
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Notas 5.14. y 12.)	1.860	14.850
Cheques diferidos no garantizados en moneda extranjera (Nota 5.14.)	4.396	-
Cheques descontados pendiente de débito	-	8.591
Total	36.742	45.514
No corriente	3.360	16.615
Corriente	33.382	28.899
Total	36.742	45.514

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 5.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 5.8. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

5.11. Cargas fiscales

	31.03.26	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	96	198
Impuesto sobre los ingresos brutos	136	353
Planes de pagos	8	31
Diversos	-	64
Total	240	646
No corriente	-	6
Corriente	240	640
Total	240	646

5.12. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.03.26	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	3.070	2.897
Aumentos (Nota 5.17.)	413	802
Recuperos (Nota 5.17.)	(5)	(208)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	677
Utilizaciones	(269)	(104)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(653)	(994)
Total al cierre del período / ejercicio	2.556	3.070
No corriente	2.556	3.070
Total	2.556	3.070



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.13. Cuentas comerciales por pagar

	31.03.26	30.06.25
Proveedores	2.415	3.050
Provisión para gastos	475	200
Partes relacionadas (Nota 6.)	83	1.077
Proveedores en moneda extranjera (Nota 5.14.)	1.747	876
Cheques de pago diferido	1.343	2.243
Diversos	25	8
Total	6.088	7.454
Corriente	6.088	7.454
Total	6.088	7.454

5.14. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	31.03.26				30.06.25
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,04	1.373	59	193
	€	0,00	1.584	2	-
	R\$	-	-	-	1
- Títulos públicos	US\$	11,90	1.373	16.344	15.366
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,64	1.373	877	883
- Reembolsos de exportación	US\$	0,07	1.373	96	46
<i>Otros créditos</i>					
- Documentos a cobrar	US\$	4,07	1.373,00	5.647	11.076
Total activo corriente				23.025	27.565
TOTAL DEL ACTIVO				23.025	27.565
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición de subsidiaria	US\$	1,47	1.382,00	2.036	2.220
- Otras deudas con proveedores	€	-	-	-	16
<i>Préstamos</i>					
-Obligaciones negociables convertibles	US\$	1,35	1.382,00	1.860	14.850
Total pasivo no corriente				3.896	17.086
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	1,20	1.382,00	1.661	876
	€	0,05	1.598,28	86	-
<i>Préstamos</i>					
-Cheques Diferidos no garantizados	US\$	3,18	1.382,00	4.396	-
-Bancarios sin garantía real	US\$	1,00	1.382,00	1.386	-
Total pasivo corriente				7.529	876
TOTAL DEL PASIVO				11.425	17.962

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.15. Costo de ventas

	Periodo de nueve meses finalizado el	
	31.03.26	31.03.25
Existencias al inicio del período (Nota 5.4.)	7.679	3.552
Incorporación por adquisición de Sociedad	-	1.639
Compras del período	13.346	3.056
Gastos de producción (Nota 5.16.)	24.186	23.183
Existencias al cierre del período (Nota 5.4.)	(10.075)	(5.828)
Total	35.136	25.602

5.16. Gastos por naturaleza

	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Periodo de nueve meses finalizado el	
				31.03.26	31.03.25
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	8.228	2.083	892	11.203	10.463
Honorarios y retribuciones por servicios	1.351	283	728	2.362	3.679
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	379	379	455
Gastos de oficina y comunicación	107	11	34	152	98
Impuestos, tasas y contribuciones	756	13	73	842	581
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.469	51	67	4.587	3.571
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	170	1.043	74	1.287	569
Seguros	349	27	25	401	338
Energía y combustibles	5.411	2	1	5.414	4.753
Mantenimiento y reparaciones	2.534	52	5	2.591	306
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	488	-	488	425
Gastos de publicidad	-	417	-	417	69
Gastos bancarios	-	-	190	190	316
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	2.124
Diversos	732	93	253	1.078	901
Alquileres	79	1	1	81	20
Total al 31.03.26	24.186	4.564	2.722	31.472	-
Total al 31.03.25	23.183	2.353	3.132	-	28.668



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.17. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.26	31.03.25
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	75	23
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	9.540	18
Alquileres	50	28
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4.)	-	3.596
Ingresos por subvenciones (Nota 13.)	35	-
Diversos	189	241
Subtotal	9.889	3.906
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 5.12.)	(408)	(379)
Otros resultados legales	(3)	(33)
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	12	(113)
Improductividad en el uso de los factores	(5.185)	(547)
Indemnizaciones	(44)	(336)
Baja de materiales y repuestos	(497)	(69)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(383)	(2.484)
Aumento de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 4.3.)	-	(45)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(143)	(118)
Diversos	(483)	(392)
Subtotal	(7.134)	(4.516)
Total	2.755	(610)

5.18. Resultados financieros, netos

	31.03.26	31.03.25
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	2.260	1.412
- Diferencia de cambio	2.575	1.818
Total ingresos financieros	4.835	3.230
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(6.209)	(3.018)
- Diferencia de cambio	(4.129)	(132)
Total costos financieros	(10.338)	(3.150)
Otros resultados financieros		
- Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	(1.705)	6.853
- Otros	(320)	(323)
Total otros resultados financieros	(2.025)	6.530
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.587	(954)
Total resultados financieros, netos	(4.941)	5.656

NOTA 6: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que el Grupo mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

a) Saldos

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	6	83	-	(77)
Personal clave de la gerencia	-	-	15	(15)
Totales al 31 de marzo de 2026	6	83	15	(92)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	33	509	-	(476)
Pampa Energía S.A.	-	568	-	(568)
Personal clave de la gerencia	-	-	28	(28)
Directores	-	-	6	(6)
Totales al 30 de junio de 2025	33	1.077	34	(1.078)

b) Operaciones

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2026:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	769	-	-
Pampa Energía S.A.	-	1.036	-
Personal clave de la gerencia	-	-	483
Directores	-	-	70
Totales al 31 de marzo de 2026	769	1.036	553

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	1.612	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	393	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	506	-
Directores	-	-	69	435
Totales al 31 de marzo de 2025	1.612	393	575	435



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

7.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31.03.26			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	17.546	15.240	32.786
Costos de ventas	(19.033)	(16.103)	(35.136)
Pérdida Bruta (a)	(1.487)	(863)	(2.350)

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31.03.25			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	23.077	6.463	29.540
Costos de ventas	(18.419)	(7.183)	(25.602)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	4.658	(720)	3.938

7.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31.03.26			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	27.087	5.699	32.786
Costos de ventas	(27.640)	(7.496)	(35.136)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	(553)	(1.797)	(2.350)

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31.03.25			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	27.246	2.294	29.540
Costos de ventas	(22.484)	(3.118)	(25.602)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	4.762	(824)	3.938

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de marzo de 2026	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.651	-	9.967
Con plazo			
Vencido:	526	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	16.948	22.373	9.583
A más de 3 meses y hasta 6 meses	1.550	1.223	812
A más de 6 meses y hasta 9 meses	31	520	59
A más de 9 meses y hasta 1 año	325	9.266	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	3.360	2.036
A más de 2 años en adelante	1.109	-	-
Total a vencer	19.963	36.742	12.490
Total con plazo	20.489	36.742	12.490
Total	22.140	36.742	22.457



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: (Continuación)

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.691	-	15.582
Con plazo			
Vencido:	579	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	18.274	19.404	11.430
A más de 3 meses y hasta 6 meses	678	2.673	896
A más de 6 meses y hasta 9 meses	1.474	1.969	80
A más de 9 meses y hasta 1 año	15	4.853	9
A más de 1 año y hasta 2 años	1.368	-	2.242
A más de 2 años en adelante	-	16.615	-
Total a vencer	21.809	45.514	14.657
Total con plazo	22.388	45.514	14.657
Total	24.079	45.514	30.239

NOTA 9: **RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 5.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "E" Provisiones	Nota 5.7. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 5.12. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 5.15. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 5.14. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 5.15. Costo de ventas, Nota 5.16. Gastos por naturaleza

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: **IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31.03.26	31.03.25
Impuesto a las ganancias corriente	(15)	(692)
Impuesto a las ganancias diferido	6.529	(1.344)
Total del cargo por impuesto a las ganancias	6.514	(2.036)



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 10: (Continuación)

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	<u>31.03.26</u>	<u>30.06.25</u>
En el activo:		
Provisiones	732	977
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	93	74
Cuentas comerciales por cobrar	33	98
Quebrantos impositivos	<u>7.174</u>	<u>4.009</u>
Total del activo por impuesto diferido	<u>8.032</u>	<u>5.158</u>
En el pasivo:		
Inventarios	(151)	(1.114)
Otros créditos	(97)	(228)
Propiedad, planta y equipo	(17.112)	(18.616)
Activos biológicos	(315)	(428)
Otros activos financieros	(11)	-
Ajuste por inflación impositivo	11	(4)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	<u>(15)</u>	<u>(113)</u>
Total del pasivo por impuesto diferido	<u>(17.690)</u>	<u>(20.503)</u>
Total del pasivo por impuesto diferido, neto	<u>(9.658)</u>	<u>(15.345)</u>

(i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado.

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas. Adicionalmente durante el presente periodo se realizaron tareas de quema y enterrado de tocones para limpieza de los campos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 12: OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES CLASE I

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad emitió y liquidó Obligaciones Negociables Convertibles Clase I (en adelante "ONC"), suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, en la Argentina, por un valor nominal de US\$ 10.000.000, a un precio del 100% del valor nominal y a una tasa de interés fija, nominal anual del 6%, con vencimiento el 10 de febrero de 2028, emitidas en el marco de su programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) y/o de obligaciones negociables convertibles en acciones por hasta US\$20.000.000 aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 8 de octubre de 2024. Las ONC amortizan el capital a su vencimiento y pagan los intereses trimestralmente, siendo la primera fecha de pago el 10 de mayo de 2025.

Las ONC son convertibles, a opción de los tenedores, en nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, Clase "B" de valor nominal de un (1) Peso por acción, con derecho a un (1) voto por acción, y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación de la Sociedad al momento de la conversión. El precio de conversión será igual al cociente entre el promedio aritmético simple del precio de cierre de las acciones de Fiplasto en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y el promedio aritmético simple del Índice Dólar BYMA, calculados en ambos casos durante los veinte (20) días hábiles bursátiles previos a cada fecha de pago de intereses, más una prima de conversión equivalente al diez por ciento (10%) de dicho valor de referencia. No se considerarán resultados del precio de conversión fuera del rango entre US\$0,16 y US\$0,49. Cada periodo de conversión comenzará el día posterior a la fecha de pago de intereses y se extenderá por los 10 días posteriores al comienzo de dicho periodo, y la conversión podrá hacerse por la totalidad de las ONC de cada tenedor, o por un monto parcial.

Conversión parcial de las ONC

Durante el presente periodo, ciertos tenedores de las ONC ejercieron su derecho de conversión por un total de i) US\$ 773.571, a un precio de conversión de US\$0,2043 y ii) US\$ 7.860.204, a un precio de conversión de US\$0,1664.

En consecuencia, se procedió a dar el alta de 51.023.248 nuevas acciones ordinarias Clase B (valor nominal \$1, un voto por acción).

A partir de la conversión descripta, la cantidad total de acciones de la Sociedad (incluyendo las Clases A y B) se incrementó de 129.430.000 a 180.453.249 y, por lo tanto, la cantidad de ONC en circulación disminuyó de 10.000.000 a 1.366.225.

Al momento de la conversión, la Sociedad dio de baja la porción proporcional del pasivo financiero por 13.773 y del componente de patrimonio por 185 (netos del efecto del impuesto diferido), asociados a las obligaciones convertidas, registrando la emisión de acciones ordinarias correspondientes. No se reconocieron resultados por ganancias o pérdidas, dado que la conversión se efectuó conforme a los términos contractuales originales. En consecuencia, se registró una prima de emisión por 14.035.

Las ONC se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente forma:



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 12: (Continuación)

	<u>Saldos</u>
Valor nominal de las ONC emitidas	15.073
Valor de los derechos de conversión de las ONC	(329)
Subtotal	14.744
Gasto por intereses (i)	339
Pagos de interés	(210)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, neto de diferencias de cambio	(23)
Pasivo no circulante al 30.06.25 (Nota 5.10.)	14.850
Intereses y diferencias de cambio del periodo	2.634
Pagos de interés	(492)
Ejercicio de las ONC	(13.773)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.359)
Pasivo no circulante al 31.03.26 (Nota 5.10.)	1.860

(i) El gasto por intereses se calcula aplicando la tasa de interés fija nominal anual del 6% sobre el componente de pasivo.

El valor razonable inicial de la ONC se determinó utilizando una tasa de interés de mercado para el equivalente de una obligación negociable no convertible a la fecha de emisión, que fue del 7%.

NOTA 13: **OTROS HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO**

Recompra Acciones

En el marco del programa para la adquisición de acciones propias (en adelante “Programa de Recompra”), aprobado por el Directorio de Fiplasto con fecha 9 de mayo de 2025, durante el presente periodo la Sociedad adquirió 1.806.246 acciones propias, que sumadas a las adquiridas al 30 de junio de 2025 por 403.368, arrojan un total de 2.209.614 acciones propias al cierre del presente periodo.

Asimismo, en relación a este tema, con fecha 6 de noviembre de 2025 el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar una extensión del plazo para las adquisiciones que se lleven a cabo en el marco del Programa de Recompra, por la cual se prorroga por 90 días corridos adicionales, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la extensión Programa de Recompra en los medios de comunicación correspondientes y la CNV, y que quedará sujeto a cualquier renovación o extensión que sea oportunamente difundida al público inversor.

Venta de ciertos lotes del campo 16

Con fecha 19 de noviembre de 2025 se perfeccionó la venta de ciertos lotes del campo 16, los cuales se encontraban expuestos en Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta al 30 de junio de 2025, por un importe total US\$ 1.443.400, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación la Sociedad registró una ganancia de 1.054, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 13: (Continuación)

Con fecha 10 de febrero de 2026 se vendieron otros lotes adicionales del mismo campo 16, por un importe total de US\$ 2.562.247, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación, la Sociedad registró una ganancia de 2.145, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Venta de ciertos lotes del campo 22

Con fecha 16 de septiembre de 2025 se perfeccionó la venta de ciertos lotes del campo 22 los cuales se encontraban expuestos en Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta al 30 de junio de 2025, por un importe total US\$ 2.478.630, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación la Sociedad registró una ganancia de 3.188, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Con fechas 4 y 10 de diciembre de 2025 se vendieron otros lotes adicionales del mismo campo 22, por un importe total de US\$ 1.124.000, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación, la Sociedad registró una ganancia de 1.007, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Acuerdo con la Municipalidad de Ramallo

Con fecha 1° de octubre de 2025 se aprobó un acuerdo entre la Municipalidad de Ramallo (la "Municipalidad") y la Sociedad por medio del cual ésta cede el uso, y la posterior transferencia de dominio, en favor de la Municipalidad de ciertos lotes del Campo 1 por un total aproximado de 30 hectáreas. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentra pendiente de firmar la respectiva escritura traslativa de dominio. Como contraprestación por esta operación la Sociedad queda eximida del pago de todos los tributos que le corresponden o pudieran corresponder por un periodo de 5 años, incluidas la tasa de seguridad e higiene, el impuesto al Alumbrado, Barrido y Limpieza, tasa por agua y conservación, control sanitario, patentes, etc. Por esta operación, la Sociedad registró una ganancia de 2.146, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Convenio de adhesión al Programa de Preservación de Puestos de trabajo para Situación de Crisis

El 13 de febrero de 2026 Fiplasto celebró junto con la Subsecretaría de Empleo del Ministerio de Trabajo de la Provincia de Buenos Aires el convenio de adhesión al "Programa de Preservación de Puestos de trabajo para Situación de Crisis" (Decreto Provincial N° 3379/08 y modificatorias posteriores) destinado a preservar los puestos de trabajo de aquellos que desarrollan sus tareas en áreas geográficas o en sectores económicos en situación de crisis.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 13: (Continuación)

Producto del convenio se asignó, en calidad de beneficiarios del Programa, a 200 trabajadores, otorgándole a cada uno de ellos, la suma total mensual de \$ 173.400 en concepto de colaboración económica por el plazo de 6 meses, que integra la remuneración básica correspondiente al trabajador beneficiario del Programa, debiendo Fiplasto completar mensualmente la suma restante de la remuneración.

El ingreso por subvenciones recibido al cierre del periodo asciende a la suma de ARS 35 y se encuentra expuesto en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Fiplasto por haber accedido al beneficio asumió las siguientes obligaciones:

- a) Mantener la relación laboral de los trabajadores asignados como beneficiarios del programa.
- b) Cumplir con las obligaciones legales que surgen del convenio celebrado con las personas beneficiarias.
- c) Mantener la relación laboral como mínimo por un plazo igual a la duración del beneficio otorgado por la Subsecretaria.

NOTA 14: **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Venta de campo 28

En reunión de Directorio del día de la fecha se aprobó la venta de 317 hectáreas del campo 28, por un importe total de US\$ 3.643.311.



RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores

(Cifras expresadas en millones de pesos, excepto indicado de otra forma)

1 COMENTARIOS GENERALES

El período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 finalizó con un resultado negativo de 11.794 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado negativo final -neto del cargo por el citado impuesto- de 5.280.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A. (Fiplasto) adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. (Cuyoplacas) compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000.

Cuyoplacas es una compañía complementaria y alineada con las actividades de Fiplasto, y esta adquisición permitirá impulsar el crecimiento en el segmento de muebles listos para armar y de tableros de madera, potenciando las operaciones actuales de la Sociedad mediante las sinergias que la operación conjunta podrá generar.

La adquisición del paquete de control de Cuyoplacas supone una oportunidad para la expansión de Fiplasto, encontrándose alineada con los planes de posicionar a la Sociedad como una empresa líder en la industria, y que, con esta adquisición, dará empleo a casi 500 personas de manera directa.

Tal lo mencionado precedentemente, las cifras correspondientes al periodo comparativo que se muestran a continuación no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas.

2 ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	31.03.26	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22
Activo no corriente	57.793	41.084	52.643	34.158	19.760
Activo corriente	56.644	68.287	37.603	29.546	25.643
Total	114.437	109.371	90.246	63.704	45.403
Pasivo no corriente	17.919	19.849	28.297	13.690	17.663
Pasivo corriente	43.836	40.806	13.097	13.843	13.616
Subtotal	61.755	60.655	41.394	27.533	31.279
Patrimonio	52.682	48.716	48.852	36.171	14.124
Total	114.437	109.371	90.246	63.704	45.403

3 ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	31.03.26	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22
Resultado antes de resultados financieros	(6.853)	(2.124)	16.242	47.495	8.881
Resultados financieros, netos	(4.941)	5.656	(1.571)	(20.844)	(1.753)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(11.794)	3.532	14.671	26.651	7.128
Impuesto a las ganancias	6.514	(2.036)	219	(4.219)	(2.228)
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(5.280)	1.496	14.890	22.432	4.900
Resultado integral del período	(5.280)	1.496	14.890	22.432	4.900

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026 (Continuación)
4 ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.03.26	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las operaciones	(13.755)	(1.140)	13.719	(5.518)	7.652
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	13.143	(23.744)	(4.661)	35.321	(1.180)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	5.655	16.781	(1.673)	(11.236)	(5.669)
Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	5.043	(8.103)	7.385	18.567	803

5 DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

	31.03.26	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22
Hardboard					
Volumen de ventas					
Mercado local (000 m2)	4.653	5.820	8.320	9.305	7.732
Mercado exterior (000 m2)	2.491	1.163	-	173	1.139
Producción					
Producción (en toneladas)	26.490	20.256	31.148	33.110	30.267
Producción (000 m2)	8.830	6.752	10.382	11.036	10.089
Muebles					
Volumen de ventas					
Piezas	131.041	215.989	313.124	320.457	439.358
Producción					
Piezas	105.248	197.636	337.173	361.975	414.002

6 ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	31.03.26	31.03.25	31.03.24	31.03.23	31.03.22
Liquidez (1)	1,29	1,67	2,87	2,13	1,88
Solvencia (2)	0,85	0,80	1,18	1,31	0,45
Inmovilización de capital (3)	0,51	0,38	0,58	0,54	0,44

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026 (Continuación)

7 PERSPECTIVAS

Las perspectivas para el resto del ejercicio se desarrollan en un contexto macroeconómico desafiante, caracterizado por un tipo de cambio estable pero revaluado en los últimos meses tras la liberalización parcial del mercado cambiario y por un escenario de mayor apertura comercial, factores que generaron una presión adicional en los mercados en los que la compañía opera. Este entorno impacta tanto en los negocios de tableros como en el segmento de muebles, en un contexto de mayor sustitución de producción local por productos importados, que plantea desafíos relevantes para la industria.

Ante este escenario, la compañía continúa avanzando en iniciativas orientadas a la optimización de costos y mejora de la eficiencia operativa, con el objetivo de preservar niveles adecuados de competitividad tanto en el mercado local como en el de exportación. Durante el ejercicio se implementaron acciones concretas a lo largo de toda la cadena de valor, incluyendo mejoras en procesos productivos, eficiencia energética, reorganización operativa y logística, que permitieron reducir costos unitarios y mejorar la absorción de costos fijos, aun en un contexto de presión sobre precios y volúmenes.

En paralelo, se consolidó una transformación del perfil comercial de Fiplasto a través del crecimiento del negocio exportador. Como resultado de un trabajo sostenido de desarrollo de mercados, adecuación de producto y optimización logística, la compañía pasó de registrar niveles marginales de exportación a operar actualmente con volúmenes del orden de 50 contenedores mensuales de hardboard, que representan el 30% de las ventas del período. Estas exportaciones alcanzan mercados diversos y exigentes como Estados Unidos, Reino Unido, España, China, Costa Rica, Panamá, Uruguay, Paraguay y Chile. La Dirección considera que este crecimiento del negocio exportador resultó determinante para sostener el nivel de actividad de la compañía en un contexto local adverso y constituye un pilar estructural de la estrategia futura.

Asimismo, como parte de su estrategia de crecimiento y diversificación, Fiplasto avanzó en el fortalecimiento de su negocio de muebles listos para armar, registrándose durante el período importantes avances operativos y comerciales. En particular, se observó una fuerte mejora en los volúmenes de ventas, que pasaron de aproximadamente 22.700 unidades en el mismo trimestre del ejercicio anterior a más de 40.400 unidades en el período actual, lo que representa un incremento cercano al 78% interanual, acompañado por una recuperación gradual del market share y una mayor presencia en clientes de escala. En este proceso, la marca Platinum constituye un activo estratégico clave: se trata de una marca con alto reconocimiento en el interior del país, que históricamente ocupó una posición de liderazgo y es referencia en el segmento de muebles RTA a nivel nacional, y cuya acelerada recuperación respalda el proceso de recomposición de este negocio.

Por su parte, resulta especialmente destacable la reactivación del negocio de placas de aglomerado, línea que durante el ejercicio anterior prácticamente no registraba ventas y que en el período actual alcanzó volúmenes superiores a 5.000 m³ trimestrales, contribuyendo a una mayor diversificación del mix de ingresos y a una utilización más eficiente de la capacidad instalada.

Adicionalmente, se avanzó de manera significativa en el desarrollo del canal digital, que en la actualidad representa aproximadamente el 20% de las ventas totales, es decir una de cada cinco operaciones comerciales, consolidándose como un componente clave en la estrategia comercial futura por su alcance, escalabilidad y eficiencia operativa.



RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2026 (Continuación)

La Dirección continuará monitoreando la evolución del entorno económico y del desempeño operativo de la compañía, con el objetivo de adaptar en forma dinámica las decisiones de gestión y consolidar las mejoras alcanzadas, avanzando hacia un modelo de negocio más flexible, diversificado y resiliente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$114.437.000.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

756851

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
rrepffvf





**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 y por los periodos de nueve y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2026 y por los periodos de nueve y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2026.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados separados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 11 de mayo de 2026. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados separados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados separados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera separada de Fiplasto S.A. al 31 de marzo de 2026, el resultado integral separado de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados por el periodo de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2026, señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados separados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 de a marzo de 2026. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2026, el estado separado de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados separados

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 2. los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2026; y
- c) al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 793.870.393 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	68,94%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga	
15	Ordinarias categoría A	1	5	15
180.453.234	Ordinarias categoría B	1	1	180.453.234
				180.453.249

(i) Incluye 2.209.614 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 31 de marzo de 2026. Ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/05/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025
(Expresado en millones de pesos)

	31.03.26	30.06.25
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	27.533	32.668
Inversión en subsidiaria (Nota 5.)	14.693	20.542
Activos biológicos (Nota 6.2.)	875	880
Otros créditos (Nota 6.4)	1.109	-
Total del activo no corriente	44.210	54.090
 <u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 6.2.)	432	725
Inventarios (Nota 6.3.)	4.987	4.290
Otros créditos (Nota 6.4)	8.496	9.632
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	2.354
Impuesto a las ganancias	1.555	1.634
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	4.938	5.420
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.7.)	18.845	17.290
Total del activo corriente	39.253	41.345
Total del activo	83.463	95.435
 <u>PATRIMONIO</u>		
Patrimonio neto (según estado correspondiente)	49.420	39.991
Total del patrimonio	49.420	39.991
 <u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 6.9.)	3.360	16.615
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	309	238
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	6.858	7.831
Otras deudas	2.036	2.237
Provisiones (Nota 6.11.)	2.371	2.515
Total del pasivo no corriente	14.934	29.436
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	3.449	5.280
Préstamos (Nota 6.9.)	13.368	17.988
Remuneraciones y cargas sociales	1.840	2.165
Cargas fiscales (Nota 6.10.)	192	575
Otras deudas	260	-
Total del pasivo corriente	19.109	26.008
Total del pasivo	34.043	55.444
Total del pasivo y del patrimonio	83.463	95.435

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
por los períodos de nueve y tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresado en millones de pesos)

	Nueve meses		Tres meses	
	31.03.26	31.03.25	31.03.26	31.03.25
Ingresos por ventas	19.503	26.352	6.660	7.748
Costo de ventas (Nota 6.13.)	(21.643)	(22.395)	(7.877)	(8.747)
Subtotal	(2.140)	3.957	(1.217)	(999)
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 6.2.)	145	103	(125)	48
(Pérdida) / Ganancia bruta	(1.995)	4.060	(1.342)	(951)
Gastos de comercialización (Nota 6.14.)	(1.301)	(1.679)	(399)	(528)
Gastos de administración (Nota 6.14.)	(1.916)	(2.859)	(565)	(1.219)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 6.15.)	7.994	(65)	1.699	(957)
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	(5.849)	(4.350)	(2.974)	(3.840)
Resultado antes de resultados financieros	(3.067)	(4.893)	(3.581)	(7.495)
Ingresos financieros (Nota 6.16.)	3.220	2.501	(1.464)	(43)
Costos financieros (Nota 6.16.)	(5.483)	(2.627)	336	(580)
Otros resultados financieros (Nota 6.16.)	1.065	8.769	131	(1.365)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 6.16.)	(579)	(1.788)	(1.052)	65
Resultados financieros, netos	(1.777)	6.855	(2.049)	(1.923)
(Pérdida) / Ganancia antes de impuestos	(4.844)	1.962	(5.630)	(9.418)
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	864	499	1.082	1.774
(Pérdida) / Ganancia del período	(3.980)	2.461	(4.548)	(7.644)
Total del resultado integral	(3.980)	2.461	(4.548)	(7.644)
Resultado por acción (i):				
Básico	(22,36)	19,08	(25,50)	(59,26)
Diluido (ii)	-	19,08	-	-

(i) Ver nota 12 a los Estados Financieros Consolidados anuales al 30.06.2025.

(ii) Al 31 de marzo de 2026, dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228


(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados					
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Derechos de conversión (iv)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reservados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Total patrimonio	
Saldos al 30 de junio de 2024	129	-	-	-	9.770	-	22.165	7.735	(114)	31.766	41.665
A.G.O. y E. 08/10/2024											
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(729)	-	(729)	(729)
- A reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	7.006	(7.006)	-	-	-
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	-	-	-	-	216	216	-	-	-	-	216
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	2.461	-	2.461	2.461
Saldos al 31 de marzo de 2025	129	-	-	-	9.770	216	29.171	2.461	(114)	33.498	43.613
Recompra de acciones (iii)	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	-	(140)
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	22	22	22
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	(3.504)	-	(3.504)	(3.504)
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(140)	9.770	216	29.171	(1.043)	(92)	30.016	39.991

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° | F° 228


(Socio)

Alejandro Giordia

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado (Continuación)

por los períodos de nueve meses
finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados							
	Capital social	Prima de emisión	Costo de las acciones	Ajuste integral del capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reservados integrales	Otros resultados	Total patrimonio			
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	(140)	9.770	216	9.975	1.980	29.171	(1.043)	(92)	30.016	39.991
Ejercicio de los derechos de conversión de las obligaciones negociables (i) (Nota 6.9.)	51	14.035	-	7	(185)	13.908	-	-	-	-	-	13.908
A.G.O. y E. 14/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	(1.043)	1.043	-	-	-
Recompra de acciones (iii)	(2)	-	2	(499)	-	(499)	-	-	-	-	-	(499)
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.980)	-	(3.980)	(3.980)
Saldos al 31 de marzo de 2026	178	14.035	2	(639)	9.777	23.384	1.980	28.128	(3.980)	(92)	26.036	49.420

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados). Asimismo, en Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente período.

(iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2026 la Sociedad adquirió 2.209.614 acciones propias (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).

(iv) Incluye 223.717 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° | F° 228


(Socio)

Alejandro Giordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado
por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Expresado en millones de pesos)

	31.03.26	31.03.25
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) / Ganancia del período	(3.980)	2.461
Impuesto a las ganancias	(864)	(499)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo (Nota 6.14.)	2.971	2.864
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	5.849	4.350
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	-	(3.596)
Resultados financieros, netos	1.230	4.519
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.15.)	(9.540)	(18)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 6.15.)	(12)	114
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 6.15.)	408	379
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 6.15.)	143	118
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 6.2.)	(145)	(103)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de cuentas comerciales por cobrar	483	1.025
Disminución / (Aumento) de otros créditos	27	(4.009)
Aumento / (Disminución) de inventarios	(685)	2.656
Disminución de activos biológicos	453	353
Disminución de cuentas comerciales por pagar	(1.831)	(361)
Obligaciones por plan de beneficios definidos	(9)	(3)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(325)	(412)
Disminución de cargas fiscales	(413)	(591)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	59	(481)
Utilización de provisiones	(12)	(103)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(5.710)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(6.193)	2.953
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	(806)	(2.280)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	(21.633)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	8.676	28
Cobros por venta de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	6.188	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	14.058	(23.885)
<u>Actividades de financiación</u>		
Variación neta de deudas financieras	(2.042)	(160)
Obligaciones negociables convertibles	-	14.242
Recompra de acciones	(499)	-
Pago de dividendos	-	(729)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(2.541)	13.353
Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	5.324	(7.579)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 6.8.)	5.975	23.904
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.199)	(5.727)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.8.)	10.100	10.598
Operaciones que no afectan fondos:	31.03.26	31.03.25
Aumentos de capital y prima de emisión a través de una disminución de préstamos	(13.908)	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228


(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026

presentado en forma comparativa

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 11 de mayo de 2026 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre de 2024 a marzo de 2026.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

2.3 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

2.3.1 Subvenciones

Las subvenciones se reconocen como ingresos cuando existe seguridad razonable de que estas se recibirán y de que se cumplen todas las condiciones ligadas a ellas.

La Sociedad reconoce las subvenciones sobre una base sistemática en el resultado a lo largo de los periodos en los que la entidad reconozca como gasto los costos relacionados. Para más información, ver la Nota 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de marzo de 2025 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

NOTA 3: **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: **ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.**

Ver descripción de la adquisición efectuada por la Sociedad en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

NOTA 5: **INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA**

La participación en la subsidiaria fue valuada por el método de la participación, a partir de su respectivo estado contable con los ajustes necesarios para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

La evolución de la inversión en la subsidiaria de la Sociedad por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.03.26	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	20.542	-
Adquisición de participación (Nota 4.)	-	27.328
Resultado por participación en subsidiaria	(5.849)	(6.786)
Cierre del periodo / ejercicio	14.693	20.542



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
	31.03.26	30.06.25	31.03.26	30.06.25	31.03.26	31.03.25
Subsidiaria						
Cuyoplacas S.A. (1)	81,83	81,83	14.693	20.542	(5.849)	(4.350)
Total	81,83	81,83	14.693	20.542	(5.849)	(4.350)

(1) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo Normas de Contabilidad NIIF.

NOTA 6: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

6.1. Propiedad, planta y equipo

	31.03.26	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	32.668	35.838
Altas	806	3.033
Bajas	(2.970)	(343)
Transferencias a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(2.015)
Depreciaciones (Nota 6.14.)	(2.971)	(3.845)
Total al cierre del período / ejercicio	27.533	32.668
Terrenos y campos (Nota 6.9.)	3.458	6.428
Edificios y galpones	8.784	9.070
Maquinarias y equipos	9.491	11.143
Herramientas	41	48
Muebles y útiles	6	6
Instalaciones	4.381	4.608
Computación y comunicaciones	60	91
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	810	948
Repuestos	502	326
Total	27.533	32.668

6.2. Activos biológicos

	31.03.26	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.605	2.728
Plantaciones y mantenimiento (1)	(390)	(428)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	10	(205)
Resultado neto por producción de activos biológicos	145	(151)
Transferencias internas	(63)	-
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(339)
Total al cierre del período / ejercicio	1.307	1.605
No corriente	875	880
Corriente	432	725
Total	1.307	1.605

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.3. Inventarios

	31.03.26	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 6.13.)	3.070	2.016
Materias primas y repuestos	1.917	2.274
Total	4.987	4.290
Corriente	4.987	4.290
Total	4.987	4.290

6.4. Otros Créditos

	31.03.26	30.06.25
Corrientes		
Créditos fiscales	3.391	1.087
Seguros por devengar	92	124
Anticipos a proveedores	151	309
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	699	-
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17. y 7.)	838	908
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6.17.)	4.394	7.149
Diversos	40	55
Total	9.605	9.632
No corriente	1.109	-
Corriente	8.496	9.632
Total	9.605	9.632

6.5. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	31.03.26	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	2.354	-
Altas (i)	-	2.354
Bajas (i)	(2.354)	-
Cierre del periodo / ejercicio	-	2.354
Corriente	-	2.354
Total	-	2.354

(i) Ver Nota 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

6.6. Cuentas comerciales por cobrar

	31.03.26	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar	3.686	2.497
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 7.)	280	269
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Notas 6.17.)	876	821
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.666
Deudores en gestión judicial	3	5
Depósitos pendientes de acreditar	-	120
Reembolsos de exportación (Nota 6.17.)	96	46
Subtotal	4.941	5.424
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3)	(4)
Total	4.938	5.420
Corriente	4.938	5.420
Total	4.938	5.420



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.03.26	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	4	5
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1)	(1)
Cierre del período / ejercicio	3	4

6.7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.03.26	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	1.321	295
Fondos comunes de inversión	250	1.629
Títulos públicos	930	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 6.17.)	16.344	15.366
Total	18.845	17.290

6.8. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.03.26	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 6.7.)	18.845	17.290
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 6.9.)	(8.745)	(11.315)
Total	10.100	5.975

6.9. Préstamos

	31.03.26	30.06.25
Bancarios con garantía real (i)	-	5
Bancarios sin garantía real	6.123	6.038
Cauciones (Nota 6.8.) (i)	8.745	11.315
Descubiertos bancarios	-	886
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Nota 6.17.) (ii)	1.860	14.850
Cheques descontados pendiente de débito	-	1.509
Total	16.728	34.603
No corriente	3.360	16.615
Corriente	13.368	17.988
Total	16.728	34.603

- i. La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 6.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 6.7. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.
- ii. Ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.10. Cargas fiscales

	31.03.26	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	77	164
Impuesto sobre los ingresos brutos	115	346
Diversos	-	65
Total	192	575
Corriente	192	575
Total	192	575

6.11. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.03.26	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	2.515	2.897
Aumentos (Nota 6.15.)	413	801
Recuperos	(5)	(208)
Utilizaciones	(12)	(104)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(540)	(871)
Total al cierre del período / ejercicio	2.371	2.515
No corriente	2.371	2.515
Total	2.371	2.515

6.12. Cuentas comerciales por pagar

	31.03.26	30.06.25
Proveedores	1.681	2.293
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	151	1.138
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17 y 7.)	433	-
Proveedores en moneda extranjera (Nota 6.17.)	334	235
Cheques de pago diferido	850	1.614
Total	3.449	5.280
Corriente	3.449	5.280
Total	3.449	5.280

6.13. Costo de ventas

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.26	31.03.25
Existencias al inicio del período (Nota 6.3.)	2.016	3.552
Compras del período	4.774	2.693
Gastos de producción (Nota 6.14.)	17.923	17.669
Existencias al cierre del período (Nota 6.3.)	(3.070)	(1.519)
Total	21.643	22.395



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.14. Gastos por naturaleza

	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Período de nueve meses finalizado el	
				31.03.26	31.03.25
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	5.723	630	316	6.669	7.724
Honorarios y retribuciones por servicios	1.253	282	647	2.182	3.596
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	379	379	455
Gastos de oficina y comunicación	38	1	8	47	70
Impuestos, tasas y contribuciones	690	1	4	695	468
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.922	5	44	2.971	2.864
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	124	61	52	237	252
Seguros	190	2	23	215	154
Energía y combustibles	3.985	-	-	3.985	2.895
Mantenimiento y reparaciones	2.266	35	-	2.301	2.158
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	191	-	191	355
Gastos bancarios	-	-	190	190	316
Diversos	732	93	253	1.078	900
Total al 31.03.26	17.923	1.301	1.916	21.140	-
Total al 31.03.25	17.669	1.679	2.859	-	22.207

6.15. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.26	31.03.25
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	75	23
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo, y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	9.540	18
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4.)	-	3.596
Ingresos por subvenciones (Nota 12.)	35	-
Diversos	98	40
Subtotal	9.748	3.677
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 6.11.)	(408)	(379)
Otros resultados legales	(3)	(33)
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios, neto de recuperos	12	(114)
Indemnizaciones	(44)	(336)
Variación de materiales y repuestos	(497)	(69)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(383)	(2.484)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(143)	(118)
Diversos	(288)	(209)
Subtotal	(1.754)	(3.742)
Total	7.994	(65)



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.16. Resultados financieros, netos

	Período de nueve meses finalizado el	
	31.03.26	31.03.25
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	645	898
- Diferencia de cambio	2.575	1.603
Total ingresos financieros	3.220	2.501
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(2.709)	(2.495)
- Diferencia de cambio	(2.774)	(132)
Total costos financieros	(5.483)	(2.627)
Otros resultados financieros		
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	1.065	8.769
Total otros resultados financieros	1.065	8.769
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(579)	(1.788)
Total resultados financieros, netos	(1.777)	6.855



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	31.03.26				30.06.25
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto a valor nominal			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,03	1.373	40	193
	€	0,00	1.584	2	-
	R\$	-	-	-	1
- Títulos públicos	US\$	11,90	1.373	16.344	15.366
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,64	1.373	876	821
- Reembolsos de exportación	US\$	0,07	1.373	96	46
<i>Otros créditos</i>					
- Saldos con partes relacionadas	US\$	0,55	1.382	754	908
	€	0,05	1.598	84	-
- Documentos a cobrar	US\$	3,20	1.373	4.394	7.149
Total activo corriente				22.590	24.484
TOTAL DEL ACTIVO				22.590	24.484
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición subsidiaria	US\$	1,47	1.382	2.036	2.220
- Otras deudas con proveedores	US\$	-	-	-	16
<i>Préstamos</i>					
- Obligaciones negociables convertibles	US\$	1,35	1.382	1.860	14.850
Total pasivo no corriente				3.896	17.086
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	0,24	1.382	332	235
	€	0,00	1.598	2	-
- Saldos con partes relacionadas	US\$	0,17	1.382	238	-
	€	0,12	1.598	195	-
<i>Préstamos</i>					
- Bancarios sin garantía real	US\$	1,00	1.382	1.386	-
Total pasivo corriente				2.153	235
TOTAL DEL PASIVO				6.049	17.321

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 30 de junio de 2025, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de marzo de 2026:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	6	-	83	-	(77)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	15	(15)
Cuyoplacas S.A.	274	1.537	501	-	1.310
Totales al 31 de marzo de 2026	280	1.537	584	15	1.218

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	33	-	509	-	(476)
Pampa Energía S.A.	-	-	568	-	(568)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	28	(28)
Directores	-	-	-	6	(6)
Cuyoplacas S.A.	236	908	61	-	1.083
Totales al 30 de junio de 2025	269	908	1.138	34	5

b) Operaciones

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2026:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	769	-	-
Pampa Energía S.A.	-	1.036	-
Personal clave de la gerencia	-	-	483
Directores	-	-	70
Totales al 31 de marzo de 2026	769	1.036	553

Por el periodo de nueve meses al 31 de marzo de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios	Intereses
<u>Otras partes relacionadas</u>					
Cuyoplacas S.A.	-	-	-	-	29
Creaurbana S.A.	1.612	-	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	393	-	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	506	-	-
Directores	-	-	69	435	-
Totales al 31 de marzo de 2025	1.612	393	575	435	29,00



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de marzo de 2026	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.651	-	7.167
Con plazo			
Vencido:	526	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	12.167	4.622	5.214
A más de 3 meses y hasta 6 meses	289	-	527
A más de 6 meses y hasta 9 meses	31	-	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	325	8.746	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	3.360	2.036
A más de 2 años en adelante	1.109	-	-
Total a vencer	13.921	16.728	7.777
Total con plazo	14.447	16.728	7.777
Total	16.098	16.728	14.944

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.680	-	8.069
Con plazo			
Vencido:	577	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	13.964	14.271	7.342
A más de 3 meses y hasta 6 meses	422	68	678
A más de 6 meses y hasta 9 meses	43	5	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	3.644	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	2.237
A más de 2 años en adelante	-	16.615	-
Total a vencer	14.429	34.603	10.257
Total con plazo	15.006	34.603	10.257
Total	16.686	34.603	18.326

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (“CNV”)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 6.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "C" – Inversiones en acciones	Nota 5 Inversión en subsidiaria
Anexo "E" Provisiones	Nota 6.6. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 6.11. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 6.13. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 6.13. Costos de ventas, Nota 6.14. Gastos por naturaleza



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 9: (Continuación)

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.03.26	31.03.25
Impuesto a las ganancias corriente	(15)	(693)
Impuesto a las ganancias diferido	879	1.192
Total del cargo por impuesto a las ganancias	864	499

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de marzo de 2026 y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	31.03.26	30.06.25
En el activo:		
Provisiones	712	783
Obligaciones por plan de beneficios	93	74
Cuentas comerciales por cobrar	9	13
Otros créditos	10	13
Quebranto	1.315	-
Subtotal del activo diferido	2.139	883
En el pasivo:		
Inventarios	(52)	(31)
Propiedad, planta y equipo	(8.604)	(8.109)
Otros activos financieros	(11)	-
Activos biológicos	(315)	(428)
Ajuste por inflación impositivo	-	(33)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(15)	(113)
Subtotal del pasivo diferido	(8.997)	(8.714)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(6.858)	(7.831)

(i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas. Adicionalmente durante el presente periodo se realizaron tareas de quema y enterrado de tocones para limpieza de los campos.

NOTA 12: HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Ver Notas 12 y 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

NOTA 13: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Ver Nota 14 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$83.463.000.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

756865

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
vtzqbybsb

