DOCUMENTO NO VALIDO IMPRESO - SOLO USO DIGITAL

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE SALTA

LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 4507/2026 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

EE.CC. INTERMEDIO CONSOLIDADO

Comitente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

CUIT Comitente	30640285431		
Profesional	YARADE RODOLFO FERNANDO		
CUIT	20-20125237-8	N° Matrícula	101245

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 4507/2026 adjunta, perteneciente a INVERSORA JURAMENTO S.A. referida a EE.CC. INTERMEDIO CONSOLIDADO y declara que consta en sus registros que YARADE RODOLFO FERNANDO se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 1245 Folio 191 Tomo IV. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del
Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)
CUIT: 30-51768409-7
Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387) 431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar
Salta - Argentina
El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas.
Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital

DOCUMENTO NO VALIDO IMPRESO - SOLO USO DIGITAL

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 comparativos con igual periodo del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2025, presentados conjuntamente con los informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO N° 36
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.

- Inscripción en el Registro Público de Comercio:

  - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.

  - De la última modificación: 25 de septiembre de 2024

    Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.

- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.

- Información de los entes controlados en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
  -Posesión accionaria al 31/03/2026: Clase A: 94.421.976
  Clase B: 589.223.130
  -Participación del capital al 31/03/2026: 96,59%
  -Participación de los votos al 31/03/2026: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. $ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. $ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2026	30/09/2025
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	516.091.450.384	516.205.513.888
Activos intangibles (Nota 5)	111.502.249	169.651.334
Propiedades de inversión (Nota 6)	774.868.114	774.868.114
Plusvalía (Nota 7)	37.988.605.755	25.885.568.459
Créditos fiscales (Nota 8)	8.246.632.737	9.905.183.382
Otros activos financieros (Nota 9.1)	3.326.888.950	3.588.142.472
Inventarios (Nota 11)	15.899.658.431	-
Activos biológicos (Nota 10)	39.336.743.790	22.771.519.251
Total del activo no corriente	621.776.350.410	579.300.446.900
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	28.695.824.883	21.392.364.238
Activos biológicos (Nota 10)	143.454.568.062	97.212.868.253
Créditos fiscales (Nota 8)	20.624.997.047	17.161.818.912
Otros activos financieros (Nota 9.1)	27.508.011.249	21.730.745.928
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	82.792.534.603	65.473.660.376
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 9.3)	108.057.344.671	49.697.749.870
Total del activo corriente	411.133.280.515	272.669.207.577
TOTAL DEL ACTIVO	1.032.909.630.925	851.969.654.477
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	386.296.428.075	349.711.165.651
Participación no controlante	31.452.389.836	35.536.460
TOTAL DEL PATRIMONIO	417.748.817.911	349.746.702.111
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 15)	767.181.368	-
Provisiones (Nota 12)	16.902.944	19.952.376
Deudas fiscales (Nota 13)	168.677.062.816	155.370.483.725
Deudas financieras (Nota 9.4)	76.088.985.577	36.994.057.537
Total del pasivo no corriente	245.550.132.705	192.384.493.638
PASIVO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 15)	77.550.000.000	91.601.804.814
Deudas fiscales (Nota 13)	6.964.363.746	13.528.954.128
Deudas sociales (Nota 14)	2.528.437.620	2.146.701.708
Deudas financieras (Nota 9.4)	148.739.677.135	133.290.333.268
Deudas comerciales (Nota 9.5)	133.828.201.808	69.270.664.810
Total del pasivo corriente	369.610.680.309	309.838.458.728
TOTAL DEL PASIVO	615.160.813.014	502.222.952.366
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.032.909.630.925	851.969.654.477

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [illegible] A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2026	**31/03/2025**	**31/03/2026**	**31/03/2025**
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	84.159.070.790	38.938.724.673	37.028.058.460	19.472.716.782
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(41.841.131.747)	(38.821.821.159)	(16.860.676.165)	(15.505.150.819)
Resultado de producción	**42.317.939.043**	**116.903.514**	**20.167.382.295**	**3.967.565.963**
Ventas (Nota 18.2)	150.225.960.879	100.946.240.711	71.024.795.393	27.162.806.365
Costo de ventas (Nota 19.2)	(143.026.862.473)	(91.000.121.070)	(73.002.004.763)	(24.642.547.659)
Resultado de venta	**7.199.098.406**	**9.946.119.641**	**(1.977.209.370)**	**2.520.258.706**
Gastos de administración (Nota 19.3)	(12.829.686.241)	(7.625.014.612)	(7.898.708.459)	(3.637.325.275)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(12.309.897.407)	(11.569.364.745)	(6.681.780.296)	(5.596.754.895)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	24.895.886.958	11.645.552.953	18.880.221.307	(1.145.274.122)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	3.831.352.857	681.199.664	3.335.345.684	149.349.254
Resultado del período antes de impuesto	**53.104.693.616**	**3.195.396.415**	**25.825.251.161**	**(3.742.180.369)**
Impuesto a las ganancias del período	(15.426.802.275)	(4.721.189.462)	(1.923.372.848)	399.434.284
Resultado neto del período	**37.677.891.341**	**(1.525.793.047)**	**23.901.878.313**	**(3.342.746.085)**
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	38.545.846.147	(1.507.931.705)	24.767.211.922	(3.337.844.616)
Participación no controlante	(867.954.806)	(17.861.342)	(865.333.611)	(4.901.469)
	37.677.891.341	**(1.525.793.047)**	**23.901.878.311**	**(3.342.746.085)**
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899	707.800.899	538.267.868
Operaciones continuas y discontinuas				
Ganancia básica y diluída por acción ($ por acción)	54,459	(2,130)	34,992	(6,201)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [illegible] A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2026	**31/03/2025**	**31/03/2026**	**31/03/2025**
Resultado del período	37.677.891.341	(1.525.793.047)	23.901.878.311	(3.342.746.085)
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	**37.677.891.341**	**(1.525.793.047)**	**23.901.878.311**	**(3.342.746.085)**
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	38.545.846.147	(1.507.931.705)	24.767.211.922	(3.337.844.616)
Participación no controlante	(867.954.806)	(17.861.342)	(865.333.611)	(4.901.469)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [redacted] A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2026	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2025	1.438.368.805	28.268.255.219	(149.574.563.768)	47.403.949.711	349.711.165.651	35.536.460	349.746.702.111
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-	30.324.224.459	30.324.224.459
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	(1.960.583.723)	-	(1.960.583.723)	1.960.583.723	-
Resultado del período	-	-	38.545.846.147	-	38.545.846.147	(867.954.806)	37.677.891.341
Otros resultados integrales del período	-	-		-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	38.545.846.147	-	38.545.846.147	(867.954.806)	37.677.891.341
Saldos al 31 de marzo de 2026	1.438.368.805	28.268.255.219	(112.989.301.344)	47.403.949.711	386.296.428.075	31.452.389.836	417.748.817.911

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [redacted] A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684
Aumento de capital de no controlantes			-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2025	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2024	1.438.368.805	28.268.255.219	(140.914.590.350)	47.403.949.711	358.371.139.069	79.655.951	358.450.795.020
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	(1.507.931.705)	-	(1.507.931.705)	(17.861.342)	(1.525.793.047)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(1.507.931.705)	-	(1.507.931.705)	(17.861.342)	(1.525.793.047)
Saldos al 31 de marzo de 2025	1.438.368.805	28.268.255.219	(142.422.522.055)	47.403.949.711	356.863.207.364	61.794.609	356.925.001.973

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [redacted] A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	49.697.749.870	61.320.721.575
Efectivo al cierre del ejercicio	108.057.344.671	109.620.082.122
(Disminución) Aumento neto del efectivo	**58.359.594.801**	**48.299.360.547**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	37.677.891.341	(1.525.793.047)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	15.426.802.275	4.721.189.462
Intereses financieros	(20.970.227.109)	1.004.706.159
Intereses devengados ganados	(1.232.715.296)	(9.863.354.320)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	5.317.774.035	5.463.042.522
Depreciación de activos intangibles	58.149.085	239.598.380
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	56.094.560	5.615.088
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(17.318.874.227)	51.913.473.378
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(1.804.627.490)	1.069.146.087
Disminución (aumento) de otros activos financieros	(4.283.296.503)	16.635.776.107
Disminución (aumento) de inventarios	(23.203.119.076)	3.565.312.372
Disminución (aumento) de activos biológicos	(62.806.924.348)	(22.890.611.086)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	64.557.536.998	(41.099.853.673)
Aumento (disminución) de deudas sociales	381.735.912	1.152.688.199
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(8.684.813.566)	(6.302.022.541)
Aumento (disminución) de otras deudas	(14.051.804.814)	(142.350.027)
Aumento neto de anticipos de clientes	-	(3.874.318)
Aumento (disminución) neto de provisiones	(3.049.432)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(30.883.467.655)	3.942.688.742
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(5.259.805.091)	(6.371.899.815)
Pagos por compra de activos intangibles	-	(104.103.590)
Pagos por compra de Plusvalía Frigorífico Bermejo SA	(12.103.037.296)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(17.362.842.387)	(6.476.003.405)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aportes irrevocables	767.181.368	-
Aumento de capital en negocios conjuntos	30.324.224.459	-
Aumento (Disminución) de deuda financiera	75.514.499.016	50.832.675.210
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	106.605.904.843	50.832.675.210
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**58.359.594.801**	**48.299.360.547**

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de ContabilidadNº29 (NIC 29) o la Resolución Técnica Nº6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**
abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23	abr-25	8.585,61
may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72	may-25	8.714,49
jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71	jun-25	8.855,57
jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75	jul-25	9.023,97
ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44	ago-25	9.193,24
sept-20	346,62	sept-21	528,50	sept-22	967,31	sept-23	2.304,92	sept-24	7.122,24	sept-25	9.384,09
oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95	oct-25	9.603,86
nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43	nov-25	9.841,36
dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01	dic-25	10.121,37
ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53	ene-25	7.864,13	ene-26	10.413,03
feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79	feb-25	8.052,99	feb-26	10.714,63
mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09	mar-25	8.353,32	mar-26	11.077,06

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2025 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2026.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al periodo finalizado el 31 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Gerencia considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de marzo de 2026.

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.11).

(1.6) Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de “Resultados Financieros”.

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(1.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Rio San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

(1.11) Información por segmentos por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2026 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 31/03/2026
Producción	17.529.826.790	66.629.244.000	-	-	-	-	84.159.070.790
Costo de producción	(18.510.085.383)	(31.703.435.518)	-	-	-	8.372.389.154	(41.841.131.747)
Resultado de producción	(980.258.593)	34.925.808.482	-	-	-	8.372.389.154	42.317.939.043
Ventas netas a terceros	3.639.548.467	30.010.786.758	118.242.745.003	170.417.839	-1.837.537.188	-	150.225.960.879
Ventas netas intersegmentos a relacionadas		82.118.966.237	-	-	8.372.389.154	(90.491.355.391)	-
Ventas netas	3.639.548.467	112.129.752.995	118.242.745.003	170.417.839	6.534.851.966	(90.491.355.391)	150.225.960.879
Costo de venta	(3.249.577.946)	(107.086.323.764)	(110.904.532.935)	(20.280.926)	(3.885.113.139)	82.118.966.237	(143.026.862.473)
Utilidad (Pérdida) operativa	389.970.521	5.043.429.231	7.338.212.068	150.136.913	2.649.738.827	(8.372.389.154)	7.199.098.406
Depreciación de PPE	439.969.328	2.044.452.578	2.597.342.138	933.226	235.076.765	-	5.317.774.035
Activos al 31.03.2026	16.370.560.759	927.278.577.082	155.836.259.929	532.490.879	84.259.921.775	(151.368.179.499)	1.032.909.630.925
Pasivos al 31.03.2026	12.186.435.172	468.141.529.611	93.114.549.683	4.600.696	54.275.699.652	(12.562.001.800)	615.160.813.014

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 31/03/2025
Producción	18.034.686.907	20.904.037.766	-	-	-	-	38.938.724.673
Costo de producción	(18.584.949.152)	(20.236.872.007)	-	-	-	-	(38.821.821.159)
Resultado de producción	(550.262.245)	667.165.759	-	-	-	-	116.903.514
Ventas netas a terceros	2.740.805.371	7.836.712.947	85.534.536.192	317.936.771	4.516.249.430	-	100.946.240.711
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	58.887.840.604	-	-	-	(58.887.840.604)	-
Ventas netas	2.740.805.371	66.724.553.551	85.534.536.192	317.936.771	4.516.249.430	-58.887.840.604	100.946.240.711
Costo de venta	(2.865.524.561)	(61.942.213.276)	(82.229.868.527)	(215.956.049)	(2.634.399.261)	58.887.840.604	(91.000.121.070)
Utilidad (Pérdida) operativa	(124.719.190)	4.782.340.275	3.304.667.665	101.980.722	1.881.850.169	-	9.946.119.641
Depreciación de PPE	363.298.017	1.684.212.804	3.250.753.624	7.246.348	157.531.729	-	5.463.042.522
Activos al 31.03.2025	17.187.471.698	596.794.899.020	107.103.313.159	736.395.818	51.789.911.172	(53.024.413.151)	720.587.577.716
Pasivos al 31.03.2025	5.180.830.066	251.938.333.287	90.713.871.774	93.151.588	35.237.293.614	(19.500.904.587)	363.662.575.742

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de “Otros ingresos y egresos”.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.4) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.5) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [illegible].A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.6) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.7) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

■ Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;

■ Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;

■ La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;

■ Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;

■ La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;

■ Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.8) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valuaron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.9) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.10) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.11) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.12) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.13) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.14) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del ejercicio comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(2.15) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puedo realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.16) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.17) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.18) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.19) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta “Ajuste de Capital”.

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(2.20) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito. Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.21) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(2.22) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.23) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.24) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

Sociedad	Participación al 31/03/2026
Frigorífico Bermejo S.A.	49,90%
Macro Warrants S.A.	95,00%
JHB SAU	100%
Pallaro Hermanos SACIF	100%
Fideicomiso UPR (*)	100%

(*) Controlado en forma indirecta a través de JHB SAU.

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.
Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 31/03/2026	Neto resultante al 30/09/2025
	Al inicio del período	Altas y transferencias del período	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Monto del período	Alic. %	Bajas del período	Acumuladas al cierre del período		
Obras en curso	10.291.693.036	72.798.052	-	10.364.491.088	-	-	-	-	-	10.364.491.088	10.291.693.036
Campos (1)	339.507.865.464	-	-	339.507.865.464	-	-	-	-	-	339.507.865.464	339.507.865.464
Edificación e Inmuebles	109.117.748.097	-	-	109.117.748.097	16.339.379.501	305.007.774	2	-	16.644.387.275	92.473.360.822	92.778.368.596
Instalaciones varias	101.429.336.144	3.838.166.580	(1.314.772)	105.266.187.952	44.031.589.377	2.828.620.450	3a10	(536.862)	46.859.672.965	58.406.514.987	57.397.746.767
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	51.719.963.009	584.051.773	(1.097.941.302)	51.206.073.480	38.191.690.299	1.609.394.142	20	(1.066.791.235)	38.734.293.206	12.471.780.274	13.528.272.710
Muebles y útiles	3.155.969.556	161.622.817	(46.096.876)	3.271.495.497	2.488.029.801	112.699.674	10	(40.223.596)	2.560.505.879	710.989.618	667.939.755
Herramientas	2.802.493.920	24.249.704	-	2.826.743.624	2.376.454.851	74.322.652	10	-	2.450.777.503	375.966.121	426.039.069
Maquinarias frigoríficas	5.556.578.464	37.712.132	-	5.594.290.596	5.466.627.405	24.745.647	20	-	5.491.373.052	102.917.544	89.951.059
Maquinarias	676.786.983	70.800.098	(33.380.780)	714.206.301	657.155.528	10.718.985	10	(23.507.322)	644.367.191	69.839.110	19.631.455
Equipos	1.454.553.008	172.390.523	-	1.626.943.531	1.247.545.639	106.563.514	10	-	1.354.109.153	272.834.378	207.007.369
Mejoras s/ inmueble de 3°	4.061.076.329	298.013.412	(27.208.142)	4.331.881.599	3.452.388.325	142.463.763	2a10	(18.788.297)	3.576.063.791	755.817.808	608.688.004
Activo por derecho de uso	1.120.707.729	-	-	1.120.707.729	454.611.522	103.237.434	-	-	557.848.956	562.858.773	666.096.207
Anticipo Bienes de Uso	16.214.397	-	-	16.214.397	-	-		-	-	16.214.397	16.214.397
Totales al cierre	**630.910.986.136**	**5.259.805.091**	**(1.205.941.872)**	**634.964.849.355**	**114.705.472.248**	**5.317.774.035**		**(1.149.847.312)**	**118.873.398.971**	**516.091.450.384**	**516.205.513.888**

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 31/03/2026	Neto resultante al 30/09/2025
	Al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Del período		Bajas del período	Acumuladas al cierre del período		
						Alic. %	Del período				
Software	3.654.322.095	-	-	3.654.322.095	3.516.303.528	20% a 33%	52.726.325	-	3.569.029.853	85.292.242	138.018.567
Marcas y patentes	32.536.560	-	-	32.536.560	903.793	20%	5.422.760	-	6.326.553	26.210.007	31.632.767
Totales	**3.686.858.655**	**-**	**-**	**3.686.858.655**	**3.517.207.321**		**58.149.085**	**-**	**3.575.356.406**	**111.502.249**	**169.651.334**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	31/03/2026	30/09/2025
Terrenos	774.868.114	774.868.114
	774.868.114	774.868.114

7. PLUSVALÍA

	31/03/2026	30/09/2025
Plusvalía	37.988.605.755	25.885.568.459
	37.988.605.755	25.885.568.459

8. CRÉDITOS FISCALES

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
Impuesto diferido	8.228.749.374	9.884.073.730
IGMP a recuperar	27.055.034	31.935.969
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(9.171.671)	(10.826.317)
	8.246.632.737	9.905.183.382
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	17.548.715.946	14.390.022.127
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	420.193.739	1.409.343.604
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	124.905.236	152.562.438
Crédito por impuesto a los combustibles	49.406.106	57.684.387
Ingresos brutos	252.428.066	543.953.416
Otros créditos fiscales	2.229.347.954	608.252.940
	20.624.997.047	17.161.818.912

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	**10.826.317**
Movimientos en provisiones	
Efecto de la inflación	(1.654.646)
Cambios en provisiones total	(1.654.646)
Saldo al cierre 31/03/2026	**9.171.671**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	2.975.281.801	3.569.846.220
Crédito Invercred	249.892	294.975
Provisión otros créditos incobrables	(2.922.900.053)	(3.686.297.302)
Inversiones en acciones	55.536.466	3.844.002
Crédito por venta de CISA en moneda extranjera (Nota 9.6)	3.218.720.844	3.700.454.577
	3.326.888.950	3.588.142.472

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Corrientes		
Inversiones en relacionadas (Nota 9.6)	9.935.068.116	5.278.695.249
Anticipo a proveedores	12.879.250.594	5.175.637.403
Varios	991.854.511	84.792.849
Mercado a término	-	6.254.231.667
Margenes Mat en moneda extranjera	3.701.838.028	4.937.388.760
	27.508.011.249	21.730.745.928

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	**3.686.297.302**
Movimientos en provisiones	
Disminución	(200.000.000)
Efecto de la inflación	(563.397.249)
Cambios en provisiones total	(763.397.249)
Saldo al cierre 31/03/2026	**2.922.900.053**

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	**Clase y monto de la moneda extranjera**		**Cambio vigente**	**Monto en pesos al 31/03/2026**	**Monto en pesos al 30/09/2025**
Activo Corriente					
Márgenes Mat en moneda extranjera	USD	2.696.168	1.373,00	3.701.838.028	4.937.388.760
				3.701.838.028	4.937.388.760
Activo No Corriente					
Crédito por venta de CISA	USD MEP	2.262.180	1.422,84	3.218.720.844	3.700.454.577
				3.218.720.844	3.700.454.577

USD: Dólares estadounidenses
USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	31/03/2026	**30/09/2025**
Deudores por ventas	36.041.956.463	15.417.392.388
Deudores por ventas en moneda extranjera	33.592.702.759	24.156.878.155
Deudores varios	656.028.350	254.223.294
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 9.6)	36.020.841	156.345.846
Valores a depositar	9.479.810.491	8.774.114.568
Provisión para deudores incobrables	(43.240.126)	(39.236.922)
Créditos por operaciones cobertura en moneda extranjera	3.029.255.825	2.326.331.372
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	-	14.427.611.675
	82.792.534.603	65.473.660.376

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	**Clase y monto de la moneda extranjera**		**Cambio vigente**	**Monto en pesos al 31/03/2026**	**Monto en pesos al 30/09/2025**
Deudores por ventas	USD	26.699.184	1.373,00	36.657.979.425	26.639.555.373
				36.657.979.425	26.639.555.373

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	**39.236.922**
Movimientos en provisiones	
Efecto de la inflación	(5.932.668)
Imputado a deudores	9.935.872
Cambios en provisiones total	4.003.204
Saldo al cierre 31/03/2026	**43.240.126**

(9.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	31/03/2026	30/09/2025
Caja	417.054.578	504.937.499
Caja en moneda extranjera	2.233.846.392	31.892.273
Bancos (Nota 9.6)	15.387.892.975	660.674.996
Bancos	3.625.057.776	7.616.746.737
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	19.095.981	33.343.472
Bancos en moneda extranjera	133.155.838	18.742.684
Inversiones de corto plazo (Nota 9.6)	24.276.583.489	2.017.755.349
Inversiones de corto plazo	61.964.657.642	38.510.759.296
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera (Nota 9.6)	-	302.897.564
	108.057.344.671	49.697.749.870

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2026	Monto en pesos al 30/09/2025
Caja	USD	1.626.982	1.373	2.233.846.392	31.892.273
Bancos	USD	108.209	1.373	152.251.819	52.086.156
Inversiones financieras en moneda extranjera	USD	-	1.373	-	302.897.564
				2.386.098.211	386.875.993

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
Leasings financieros en moneda extranjera	430.385.472	606.850.244
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	7.352.160	8.457.478
Préstamos bancarios en moneda extranjera	4.353.300.000	1.892.227.035
Préstamos bancarios	-	695.530
Obligaciones negociables en moneda extranjera	71.297.947.945	34.485.827.250
	76.088.985.577	36.994.057.537
Corrientes		
Cauciones tomadoras	-	3.042.502.525
Descubiertos bancarios	4.680.930.862	-
Tarjetas de crédito a pagar	7.505.504.310	3.479.921.976
Leasings financieros en moneda extranjera	166.911.653	173.039.620
Préstamos bancarios en moneda extranjera	75.428.687.137	54.024.820.749
Préstamos bancarios en moneda extranjera relacionada (Nota 9.6)	55.654.079.973	58.793.076.002
Préstamos bancarios	5.303.563.200	13.776.972.396
	148.739.677.135	133.290.333.268

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2026	Monto en pesos al 30/09/2025
Pasivo Corriente					
Préstamos bancarios	USD	91.550.049	1.382	131.082.767.110	112.817.896.751
Pasivo por arrendamiento	USD	120.775	1.382	166.911.653	173.039.620
				131.249.678.763	112.990.936.371
Pasivo no corriente					
Préstamos bancarios	USD	-	1.382	4.353.300.000	1.892.227.035
Pasivo por arrendamiento	USD	311.422	1.382	430.385.472	606.850.244
Obligaciones negociables	USD	51.590.411	1.382	71.297.947.945	34.485.827.250
				76.081.633.417	36.984.904.529

USD: Dólares estadounidenses

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley Nº 23.576, modificada por la Ley Nº 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del Programa fue autorizada mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores, quedando las condiciones particulares de cada emisión sujetas a lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

En el marco de dicho Programa, a la fecha de cierre del presente ejercicio la Sociedad mantiene vigentes las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables:

- Obligaciones Negociables Clase V, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas el 9 de octubre de 2024, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, operando su vencimiento el 7 de octubre de 2026, por un valor nominal de USD 20.000.000, devengando intereses a una tasa fija nominal anual del 6%, determinada mediante subasta pública, y con amortización íntegra del capital en un único pago al vencimiento.

- Obligaciones Negociables Clase VI, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas en el marco del mismo Programa, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, por un valor nominal de hasta USD 10.000.000, ampliable hasta USD 30.000.000 conforme lo previsto en el respectivo suplemento de prospecto. Las Obligaciones Negociables Clase VI devengan intereses a una tasa fija, determinada mediante licitación pública, y prevén la amortización total del capital en un único pago al vencimiento.

Los fondos obtenidos en ambas emisiones fueron destinados a los usos permitidos por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, conforme lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

Las emisiones de Obligaciones Negociables Clases I, II, III y IV se encuentran íntegramente canceladas a la fecha de los presentes estados contables.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
I	27/6/2022	$ 2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	6/9/2022	$ 3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/4/2023	$ 6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	2/5/2023	$ 30.000.000.000	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Cancelada
V	9/10/2024	USD 20.000.000	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente
VI	3/10/2025	USD 30.000.000	24 meses	9%	Capital de trabajo	Vigente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(9.5) Deudas comerciales

	31/03/2026	30/09/2025
Valores girados	44.116.234.207	9.929.139.477
Proveedores	48.379.782.951	17.143.636.844
Proveedores en moneda extranjera	30.802.301.796	34.090.528.475
Facturas a recibir	6.208.535.311	7.360.528.171
Anticipos recibidos	168.538.167	721.364.061
Honorarios a pagar	15.411.000	25.467.782
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	4.137.398.376	-
	133.828.201.808	69.270.664.810

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2026	Monto en pesos al 30/09/2025
Proveedores	USD	22.288.207	1.382	30.802.301.796	34.090.528.475
				30.802.301.796	34.090.528.475

USD: Dólares estadounidenses

(9.6) Partes relacionadas

Se detallan a continuación las operaciones y los saldos con partes relacionadas por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026 comparativo con el período anterior:

	Saldos al 31/03/2026				
Partes relacionadas	**Efectivo y equivalentes**	**Cuentas por cobrar comerciales**	**Otros activos financieros**	**Deudas comerciales**	**Deudas financieras**
Sociedades relacionadas:					
Banco Macro S.A.	39.682.120.498	-	13.153.788.960	-	55.661.432.133
Macro Agro SAU	-	36.020.841	-	4.115.861.594	-
Macro Bank	1.451.947	-	-	-	-
Tienda Campo Simple SA	-	-	-	21.536.782	-
Totales al 31/03/2026	39.683.572.445	36.020.841	13.153.788.960	4.137.398.376	55.661.432.133

	Operaciones por el período finalizado el 31/03/2026				
Partes relacionadas	**Intereses perdidos**	**Comisiones pagadas y otros gastos**	**Intereses ganados**	**Comisiones cobradas**	**Aportes recibidos**
Sociedades relacionadas:					
Banco Macro S.A.	(895.846.360)	(40.480.642)	852.907.198	-	-
Macro Agro SAU	(131.798.778)		529.761.950	-	-
Macro Bank	(122.137.156)		-	-	-
Totales al 31/03/2026	(1.149.782.294)	(40.480.642)	1.382.669.148	-	-

	Saldos al 30/09/2025				
Partes relacionadas	**Efectivo y equivalentes**	**Cuentas por cobrar comerciales**	**Otros activos financieros**	**Deudas comerciales**	**Deudas financieras**
Sociedades relacionadas:					
Banco Macro S.A.	3.014.671.381	-	8.979.149.827	-	53.027.783.757
Macro Agro SAU	-	14.433.011.970	-	-	-
Macro Bank	-	-	-	-	5.773.749.723
Tienda Campo Simple SA	-	150.945.551	-	-	-
Totales al 30/09/2025	3.014.671.381	14.583.957.521	8.979.149.827	-	58.801.533.480

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Partes relacionadas	Operaciones por el ejercicio finalizado el 31/03/2025				
	Intereses perdidos	Comisiones	Intereses ganados	Comisiones cobradas	Aportes recibidos
Sociedades relacionadas:					
Banco Macro S.A.	(581.694.826)	-	18.875.915		
Macro Agro SAU	1.081.230.531	(732.794.062)		-	-
Macro Bank	(15.069.789)	-	-	-	-
Totales al 31/03/2025	484.465.916	(732.794.062)	18.875.915	-	-

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
Reproductores vacunos	31.737.494.936	16.012.396.796
Reproductores vacunos de cabaña	7.392.187.605	6.675.713.327
Cabalgares y animales de trabajo	207.061.249	83.409.128
	39.336.743.790	22.771.519.251
Corrientes		
Hacienda vacuna	128.117.722.334	91.222.911.070
Sementeras	15.336.845.728	5.989.957.183
	143.454.568.062	97.212.868.253

11. INVENTARIOS

	31/03/2026	30/09/2025
Corrientes		
Obra en curso	15.899.658.431	-
	15.899.658.431	-
No corrientes		
Carnes y derivados	12.589.081.771	5.008.207.722
Granos para la venta	1.146.244.714	1.185.408.975
Alimento feed lot	9.739.254.864	10.286.442.430
Semillas	532.508.871	281.234.615
Agroquímicos	2.797.869.739	1.481.386.527
Insumos	1.890.864.924	3.149.683.969
	28.695.824.883	21.392.364.238

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	**19.952.376**
Movimientos en provisiones	
Efecto de la inflación	(3.049.432)
Cambios en provisiones total	(3.049.432)
Saldo al cierre 31/03/2026	**16.902.944**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

13. DEUDAS FISCALES

	31/03/2026	30/09/2025
No Corrientes		
Impuesto diferido	168.677.062.816	155.370.483.725
	168.677.062.816	155.370.483.725
Corrientes		
Provisión de impuesto a las ganancias	1.581.458.577	2.119.173.249
IVA a pagar	-	74.071.306
Planes de pago	-	889.967.847
Impuestos provinciales y municipales	802.533.706	502.615.533
Retenciones a depositar I.G.	4.038.569.295	240.898.697
Retenciones a depositar IVA	-	9.637.881.550
Retenciones a depositar II.BB.	541.802.168	64.345.946
	6.964.363.746	13.528.954.128

14. DEUDAS SOCIALES

Al 31 de marzo de 2026 y al 30 de septiembre de 2025 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	31/03/2026	30/09/2025
Sueldos y jornales a pagar	1.037.763.648	1.336.914.453
Aportes y contribuciones	1.490.673.972	809.787.255
	2.528.437.620	2.146.701.708

15. OTRAS DEUDAS

	31/03/2026	30/09/2025
Aportes irrevocables	77.550.000.000	91.540.667.626
Honorarios directores	-	194.793.055
Anticipos honorarios directores	-	(133.655.867)
	77.550.000.000	91.601.804.814

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscripto, emitido e integrado.

Capital suscripto, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	25/09/2024
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:
(1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
(2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
(3) Emisión aprobada en abril de 2015.
(4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
(5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal en 2018.
(6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

En fecha 4 de septiembre de 2025 la Sociedad recibió de parte de los beneficiarios finales del accionista Fideicomiso de Garantía JHB IJ (los “Aportantes”), una oferta de aportes irrevocables a los fines de que la Sociedad adquiera Pallaro Hermanos SACIF por el monto de US$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil). Los mismos son expuestos en el rubro Otras deudas corrientes hasta que la Sociedad realice la capitalización de los mismos, ya que no cumplen con los requisitos que exigen las normas internaciones de información financiera para considerarlos parte del patrimonio.

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	31/03/2025	31/03/2025
Producción ganadera	66.629.244.000	20.904.037.766
Producción agrícola	17.529.826.790	18.034.686.907
	84.159.070.790	38.938.724.673

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(18.2) Ventas

	31/03/2026	31/03/2025
Ventas de carne	115.910.005.603	81.956.112.204
Ventas de agricultura	3.639.548.467,	2.740.805.371
Honorarios, servicios y arriendos	2.478.294.443	7.935.641.811
Exportaciones	28.027.694.527	7.995.744.554
Ventas de warrants	170.417.839	317.936.771
	150.225.960.879	100.946.240.711

(18.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos financieros		
Intereses ganados	1.232.715.296	9.863.354.320
Operaciones de cobertura	(24.749.313)	-
Resultado de fondos comunes	(248.621.363)	(14.973.953)
Resultados por tenencia	(6.057.758.365)	304.184.415
Diferencia de cambio	(636.549.673)	1.900.197.846
	(5.734.963.418)	12.052.762.628
Costos financieros		
Intereses bancarios y comerciales	20.970.227.109	(1.004.706.159)
Diferencia de cambio	30.987.594.490	1.147.794.334
RECPAM	(21.326.971.223)	(550.297.850)
	30.630.850.376	(407.209.675)
Total	24.895.886.958	11.645.552.953

(18.4) Otros ingresos y egresos

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado por venta propiedad planta y equipos	335.954.332	-
Desvalorización de campos	-	258.444.669
Diversos	1.990.581.582	395.718.597
Recupero de gastos	1.504.816.943	27.036.398
	3.831.352.857	681.199.664

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 31/03/2026	Costo de producción ganadera al 31/03/2026	Costo de producción total al 31/03/2026	Costo de producción total al 31/03/2025
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	7.697.752.960	10.583.518.698	18.281.271.658	1.366.418.292
Compras	19.648.829.518	10.668.564.704	30.317.394.222	23.558.845.328
Ingresos de producción (Nota 18.1)	17.529.826.790	-	17.529.826.790	18.034.686.907
Gastos de Producción (Nota 19.3)	8.710.840.652	12.166.751.934	20.877.592.586	17.779.721.061
Transferencias a alimentos ganaderos	(17.885.407.846)	-	(17.885.407.846)	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(3.023.356.529)	-	(3.023.356.529)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(14.168.400.162)	(10.087.788.972)	(24.256.189.134)	(21.917.850.429)
Costo de producción	18.510.085.383	23.331.046.364	41.841.131.747	38.821.821.159

(19.2) Costo de ventas

	31/3/2026	31/3/2025
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	99.772.153.861	51.532.307.899
Compras	110.351.728.979	58.207.320.306
Producción de activos biológicos destinados a la venta	45.346.417.898	23.388.770.973
Gastos de producción (Nota 19.3)	20.625.187.977	16.277.473.141
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	(6.709.493.860)	(3.801.168.241)
Resultados por tenencia e inflación	16.380.131.910	13.891.862
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(142.739.264.292)	(54.618.474.870)
Costo de ventas	**143.026.862.473**	**91.000.121.070**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2026
Sueldos y cargas sociales	1.111.427.877	3.183.839.948	7.548.035.482	4.354.065.911	3.620.403.293	19.817.772.511
Beneficios al personal	33.908.774	19.956.970	1.268.401.555	109.363.455	39.230.191	1.470.860.945
Gastos de oficina y suscripciones	3.102.127	25.847.674	25.547.522	358.821.524	4.527.502	417.846.349
Servicios de terceros contratados	5.459.213.993	4.260.957.133	697.969.808	1.125.878.513	130.920.319	11.674.939.766
Honorarios	93.037.320	203.493.773	216.859.754	1.254.376.591	115.840.324	1.883.607.762
Depreciaciones de PPE	439.969.328	2.006.400.308	2.155.197.506	249.188.354	467.018.539	5.317.774.035
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	58.149.085	-	58.149.085
Mantenimiento y reparaciones	585.551.829	960.417.762	3.350.429.097	928.273.371	909.798.172	6.734.470.231
Combustibles y lubricantes	312.330.792	261.678.483	-	123.846.317	-	697.855.592
Movilidad, viáticos	3.955.078	3.992.136	169.541.895	531.842.049	134.329.528	843.660.686
Luz, teléfono, correo	36.218.909	174.078.902	999.654.098	110.166.227	277.783.354	1.597.901.490
Gastos bancarios	-	-	8.613.694	1.529.796.937	10.475.103	1.548.885.734
Seguros	-	165.429	35.856.601	45.166.976	81.549.102	162.738.108
Impuestos y tasas	4.864.809	557.835.991	129.572.181	1.608.337.511	2.543.594.760	4.844.205.252
Fletes	542.857.291	406.262.541	1.464.322.159	13.365.842	1.817.552.449	4.244.360.282
Correo y encomienda	-	191.027	2.358.066.258	4.996.975	55.492.183	2.418.746.443
Gastos de distribución	-	-	-	-	-	-
Comisiones	-	-	-	-	542.582.085	542.582.085
Gastos de representación	-	-	6.433.375	8.331.226	68.891.651	83.656.252
Canon de riego	84.402.525	-	-	-	-	84.402.525
Diversos	-	101.022.190	102.935.845	282.706.897	424.504.192	911.169.124
Publicidad	-	-	5.745.058	40.127.128	97.503.215	143.375.401
Donaciones	-	611.667	-	13.708.570	23.015.734	37.335.971
Librería, papelería	-	-	-	7.814.740	-	7.814.740
Arriendos y alquileres	-	-	6.634.757	14.072.682	456.341.684	477.049.123
Multas	-	-	-	2.840.388	15.649.373	18.489.761
Se. Na. Sa	-	-	75.371.332	-	526.314	75.897.646
Contingencias	-	-	-	467.079	-	467.079
Gastos de limpieza	-	-	-	14.879.009	-	14.879.009
Gastos de exportación	-	-	-	22.269.263	459.588.957	481.858.220
Deudores Incobrables	-	-	-	-	10.000.000	10.000.000
Certificaciones y sellados	-	-	-	16.833.621	2779383	19.613.004
Total 31/03/2026	**8.710.840.652**	**12.166.751.934**	**20.625.187.977**	**12.829.686.241**	**12.309.897.407**	**66.642.364.211**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - C.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2025
Sueldos y cargas sociales	972.181.279	3.509.024.005	7.391.046.475	2.251.835.962	3.681.238.771	17.805.326.492
Beneficios al personal	46.690.042	171.224.665	1.042.348.882	51.339.684	34.165.696	1.345.768.969
Gastos de oficina y suscripciones	35.729.941	42.598.960	16.550.929	116.035.965	10.864.669	221.780.464
Servicios de terceros contratados	6.590.169.235	867.250.757	683.252.438	359.703.733	112.292.976	8.612.669.140
Honorarios	56.547.127	106.616.745	220.977.856	575.888.695	58.195.714	1.018.226.137
Depreciaciones de PPE	363.298.017	1.643.870.627	1.671.709.245	429.034.356	1.355.130.278	5.463.042.522
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	239.598.380	-	239.598.380
Mantenimiento y reparaciones	470.277.938	722.543.697	1.340.636.484	43.288.545	365.739.574	2.942.486.238
Combustibles y lubricantes	416.293.363	413.518.824	-	78.591	-	829.890.778
Movilidad, viáticos	185.026	10.008.924	145.329.038	329.420.258	79.646.383	564.589.629
Luz, teléfono, correo	29.380.184	136.001.089	789.613.064	88.131.009	313.238.935	1.356.364.281
Gastos bancarios	-	-	32.081.538	434.919.906	2.436.052	469.437.496
Seguros	-	-	32.395.465	12.960.763	26.907.021	72.263.249
Impuestos y tasas	-	12.059.514	68.126.972	1.510.344.159	2.301.883.852	3.892.414.497
Fletes	472.333.430	500.021.944	545.776.093	5.475.937	985.059.511	2.508.666.915
Correo y encomienda	-	8.526.870	2.107.829.123	624.554	-	2.116.980.547
Comisiones	16.321.124	17.124.687	-	582.300.238	525.631.176	1.141.377.225
Gastos de representación	-	-	9.853.233	24.128.578	8.162.713	42.144.524
Diversos	27.812.771	122.110.276	73.557.261	387.349.884	332.913.528	943.743.720
Publicidad	-	-	5.787.695	39.571.091	60.755.343	106.114.129
Donaciones	-	-	8.005.812	20.111.019	15.006.308	43.123.139
Librería, papelería	-	-	-	3.658.665	-	3.658.665
Arriendos y alquileres	-	-	17.309.816	14.917.695	379.654.900	411.882.411
Multas	-	-	412.479	4.356.622	4.385.411	9.154.512
Se. Na. Sa	-	-	74.471.195	-	1.664.739	76.135.934
Contingencias	-	-	-	1.083.372	-	1.083.372
Gastos de limpieza	-	-	-	20.173.537	-	20.173.537
Gastos de exportación	-	-	-	23.450.422	913.489.276	936.939.698
Certificaciones y sellados	-	-	402.048	55.232.992	901.919	56.536.959
Total 31/03/2025	**9.497.219.477**	**8.282.501.584**	**16.277.473.141**	**7.625.014.612**	**11.569.364.745**	**53.251.573.559**

20. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

		31/03/2026		30/09/2025	
a)	**Créditos fiscales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	9.621.637.261		11.112.028.913	
	- Dentro de los cuatro y seis meses	239.042.579		1.130.163.924	
	Corriente sin plazo establecido	10.764.317.207		4.919.626.075	
	A más de un año y hasta dos años	45.116.003		112.759.339	
	Sin plazo establecido no corriente	8.210.688.405		9.803.250.360	
	Previsión para otros créditos	(9.171.671)		(10.826.317)	
		28.871.629.784	(1)	**27.067.002.294**	(1)

	31/03/2026	30/09/2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

b)	**Otros activos financieros**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	17.566.253.912		12.440.531.845	
	- Dentro de los cuatro y seis meses	7.731.571.808		8.755.302.967	
	- Dentro de los siete y nueve meses	115.304.000		-	
	Corriente sin plazo establecido	2.094.881.529		534.911.116	
	Sin plazo establecido no corriente	6.249.789.003		7.274.439.774	
	Previsión para otros créditos	(2.922.900.053)		(3.686.297.302)	
		30.834.900.199	(1)	**25.318.888.400**	(1)
c)	**Cuentas por cobrar comerciales**				
	Vencido	223.813.746		143.602.272	
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	77.297.464.440		65.368.875.434	
	Corriente sin plazo establecido	5.304.141.079		-	
	Previsión para deudores incobrables	(32.884.662)		(38.817.330)	
		82.792.534.603	(1)	**65.473.660.376**	(1)
d)	**Otras Deudas**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	-		61.137.188	
	Corriente sin plazo establecido	-		91.540.667.625	
	No corriente sin plazo establecido	77.550.000.000		-	
		77.550.000.000	(1)	**91.601.804.813**	(1)
e)	**Deudas fiscales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	5.382.905.169		12.256.769.602	
	- Dentro de los cuatro y seis meses	1.581.458.577		1.272.184.526	
	No corriente sin plazo establecido	168.677.062.816		155.370.483.725	
		175.641.426.562	(1)	**168.899.437.853**	(1)
f)	**Deudas sociales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	2.471.475.212		2.098.994.500	
	Corriente sin plazo establecido	56.962.408		47.707.208	
		2.528.437.620	(1)	**2.146.701.708**	(1)
g)	**Deudas financieras**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	133.994.626.316		55.085.349.172	
	- Dentro de los cuatro y seis meses	11.852.671.266		21.355.878.243	
	- Dentro de los siete y nueve meses	69.210.875		48.047.369	
	- Dentro de los diez y doce meses	74.073.368		54.073.957.312	
	Corriente sin plazo establecido	2.749.095.310		2.727.101.172	
	A más de un año y hasta dos años	76.088.985.577		36.994.057.537	
		224.828.662.712	(2)	170.284.390.805	(3)
h)	**Deudas comerciales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	89.994.550.926		28.897.663.566	
	- Dentro de los diez y doce meses	38.529.509.803		40.373.001.244	
	Sin plazo establecido corriente	5.304.141.079		-	
		133.828.201.808	(1)	69.270.664.810	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.
(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 6,86 % anual.
(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 5,74% anual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia Nº 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331
Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente Nº 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente Nº 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente Nº 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente Nº 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

La subsidiaria Frigorífico Bermejo S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arrienda inmuebles donde posee carnicerías de venta al público en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán y Buenos Aires.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

23. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja que fueron cumplidos en su totalidad.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de $1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a $ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.
La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. F.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

Con fecha 4 de septiembre 2025 la Sociedad adquirió el 100% del capital social de Pallaro Hermanos S.A.C.I.F. de parte de sus accionistas actuales por la suma de US$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil).

La sociedad adquirida es propietaria de un campo de 24 mil hectáreas (el “Campo”) y 16 mil cabezas de ganado ubicados en la provincia de Salta, lo que permitirá a la Sociedad incrementar la capacidad de producción de terneros y alimento para el ganado, los primeros eslabones de su cadena integrada de producción de carne premium.

En relación con el Campo, este se encuentra a pocos kilómetros de la sede central de la Sociedad ubicada en Joaquin V. Gonzalez. Se trata de un campo mixto, en una zona que combina buenos suelos y lluvias concentradas en el verano, lo que permite una importante producción de granos y pasto. El mismo estará destinado a la cría y recría de ganado bovino y a la agricultura, con una rotación de maíz, soja y poroto, para fortalecer aún más el nivel de integración con el negocio de la Sociedad, potenciando su capacidad productiva.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 “Propiedad, Planta y Equipo”). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de $216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2024
Revaluación de campos	(142.169.330.314)
Impuesto a las ganancias	49.759.265.610
Efecto neto en Otros resultados integrales	(92.410.064.705)

Reexpresado al valores homogéneos al 31/03/2026.

26. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El El patrimonio neto de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a $62.721.710.246 al 31 de marzo de 2026.

Con fecha enero de 2026, en el marco del Contrato de Compraventa de Acciones celebrado entre Inversora Juramento S.A. (como vendedor) y Carlos Alberto Riusech (como comprador), se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se aprobó el aumento del capital social. En dicha oportunidad:

(i) Carlos Alberto Riusech realizó un aporte en dinero en efectivo en pesos equivalentes a la suma de US$12.500.000, considerando el tipo de cambio comprador publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del día de la Asamblea; y

(ii) Inversora Juramento S.A. capitalizó el crédito que mantenía contra la Sociedad y realizó aportes de dinero de libre disponibilidad por la suma total de US$25.932.000, considerando el tipo de cambio comprador publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del día de la Asamblea.

Como consecuencia de dicho aumento, se emitieron 35.179.640.719 acciones ordinarias, nominativas, no endosables Clase A, de valor nominal $1 (pesos uno) por acción, con derecho a 5 (cinco) votos cada una. Asimismo, se fijó una prima de emisión global por la suma de $24.155.899.934. Como resultado de la operación, Inversora Juramento S.A. pasó a detentar el 49,896% del capital social de Frigorífico Bermejo S.A., sin embargo, mantiene el control conjunto con el nuevo accionista como un negocio conjunto por lo que la inversión se valúa por el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

El resultado de Frigorífico Bermejo S.A. por el período de 6 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 es de una pérdida de $1.728.226.756.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. [illegible].A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2025 reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2026 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., F.Y. & Asoc S.A.., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de mayo de 2026. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora
Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al periodo de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2025, reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2026 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran transcriptos en los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa consolidada requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 323.299.293 (pesos trescientos veintitrés millones doscientos noventa y nueve mil doscientos noventa y tres) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de mayo de 2026.

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.

DOCUMENTO NO VALIDO IMPRESO - SOLO USO DIGITAL

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE SALTA

LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 4509/2026 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

EECC PERIODO INTERMEDIO

Comitente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

CUIT Comitente	30640285431		
Profesional	YARADE RODOLFO FERNANDO		
CUIT	20-20125237-8	N° Matrícula	101245

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 4509/2026 adjunta, perteneciente a INVERSORA JURAMENTO S.A. referida a EECC PERIODO INTERMEDIO y declara que consta en sus registros que YARADE RODOLFO FERNANDO se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 1245 Folio 191 Tomo IV. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del
Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)
CUIT: 30-51768409-7
Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387) 431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar
Salta - Argentina
El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas.
Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital

DOCUMENTO NO VALIDO IMPRESO - SOLO USO DIGITAL

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 comparativos con el ejercicio anterior, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores

Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO N° 36
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
  - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990
  - De la última modificación: 25 de septiembre de 2024

  Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089
- Información de los entes controlados en Nota 3 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
- -Posesión accionaria al 31/03/2026: Clase A: 94.421.976
  Clase B: 589.223.130
- -Participación del capital al 31/03/2026: 96,59%
- -Participación de los votos al 31/03/2026: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. $ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. $ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2026	30/09/2025
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	382.004.100.508	382.812.732.799
Activos intangibles (Nota 5)	99.201.337	155.567.127
Propiedades de inversión (Nota 6)	774.868.114	774.868.114
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	168.252.027.523	117.980.797.642
Créditos fiscales (Nota 8)	17.883.363	21.109.667
Otros activos financieros (Nota 9.1)	3.271.352.484	3.584.298.471
Activos biológicos (Nota 10)	25.244.986.862	21.287.690.595
Total del activo no corriente	579.664.420.191	526.617.064.415
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	13.272.353.995	13.839.619.324
Activos biológicos (Nota 10)	127.420.341.501	81.808.290.330
Créditos fiscales (Nota 8)	8.600.652.799	4.645.203.071
Otros activos financieros (Nota 9.1)	2.085.514.236	486.931.158
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	16.101.736.112	11.942.314.676
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	77.197.633.232	41.088.979.866
Total del activo corriente	244.678.231.875	153.811.338.425
TOTAL DEL ACTIVO	824.342.652.066	680.428.402.840
PATRIMONIO (según estado respectivo)	386.296.428.075	349.711.165.651
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	1.757.765	2.074.880
Deudas fiscales (Nota 13)	132.298.920.517	122.689.528.640
Deudas financieras (Nota 9.4)	71.305.300.105	34.494.284.728
Total del pasivo no corriente	203.605.978.387	157.185.888.248
PASIVO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 13)	915.293.174	292.865.938
Deudas sociales (Nota 14)	803.474.299	850.598.478
Deudas financieras (Nota 9.4)	94.856.682.118	66.320.994.974
Deudas comerciales (Nota 9.5)	60.314.796.013	14.526.221.926
Otras deudas (Nota 15)	77.550.000.000	91.540.667.625
Total del pasivo corriente	234.440.245.604	173.531.348.941
TOTAL DEL PASIVO	438.046.223.991	330.717.237.189
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACION CONTROLANTE	824.342.652.066	680.428.402.840

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2026	**31/03/2025**	**31/03/2026**	**31/03/2025**
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	71.175.293.419	38.938.724.673	29.421.492.061	19.683.115.079
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(47.288.580.375)	(38.821.821.160)	(23.753.827.128)	(15.757.168.992)
Resultado de producción	23.886.713.044	116.903.513	5.667.664.932	3.925.946.087
Ventas (Nota 18.2)	112.639.706.818	69.465.358.922	51.394.695.689	30.457.000.941
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	(107.719.937.061)	(64.807.737.837)	(50.176.887.676)	(28.244.533.396)
Resultado de venta	4.919.769.757	4.657.621.085	1.217.808.014	2.212.467.545
Gastos de administración (Nota 19.3)	(8.004.104.986)	(3.182.627.767)	(5.992.882.527)	(1.921.923.088)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(153.817.905)	(109.473.233)	(79.130.632)	(39.194.017)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	15.725.296.659	6.439.689.858	11.075.088.683	(3.450.538.368)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	1.853.915.678	293.626.691	1.639.186.037	10.129.315
Resultado de inversiones permanentes	9.927.465.778	(6.106.580.741)	8.261.633.791	(3.394.398.951)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	48.155.238.025	2.109.159.406	21.789.368.298	(2.657.511.476)
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	(9.609.391.878)	(3.617.091.111)	2.977.843.624	(660.554.530)
Resultado neto del ejercicio	38.545.846.147	(1.507.931.705)	24.767.211.922	(3.318.066.006)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Por seis meses		Por tres meses	
ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	**31/03/2026**	**31/03/2025**	**31/03/2026**	**31/03/2025**
Resultado del período	38.545.846.147	(1.507.931.705)	24.767.211.922	(3.318.066.006)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO				
Revaluación de campos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	38.545.846.147	(1.507.931.705)	24.767.211.922	(3.318.066.006)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2026	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	1.438.368.805	28.268.255.219	(149.574.563.768)	47.403.949.711	349.711.165.651
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	(1.960.583.723)	-	(1.960.583.723)
Resultado del período	-	-	38.545.846.147	-	38.545.846.147
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	38.545.846.147	-	38.545.846.147
Saldos al 31 de marzo de 2026	1.438.368.805	28.268.255.219	(112.989.301.344)	47.403.949.711	386.296.428.075

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2025	707.800.899	219.757.503.266	201.709.851.519	-	422.175.155.684

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	1.438.368.805	28.268.255.219	(140.914.590.350)	47.403.949.711	358.371.139.069
Aumento de capital de no controlantes	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	(1.507.931.705)	-	(1.507.931.705)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(1.507.931.705)	-	(1.507.931.705)
Saldos al 31 de marzo de 2025	1.438.368.805	28.268.255.219	(142.422.522.055)	47.403.949.711	356.863.207.364

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2026	31/03/2025
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período (1)	41.088.979.866	33.631.559.149
Efectivo al cierre del período (1)	77.197.633.232	67.127.245.887
Aumento (disminución) del efectivo	36.108.653.366	33.495.686.738
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	38.545.846.147	(1.507.931.705)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	9.609.391.878	3.617.091.111
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	2.468.492.687	2.047.510.821
Depreciaciones de intangibles	56.365.790	232.754.536
Resultado de inversiones permanentes	(9.927.465.778)	- 6.106.580.741
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	31.150.067	5.615.088
Intereses ganados	(1.084.418.777)	(6.020.179.781)
Intereses financieros	(17.867.609.467)	704.094.443
Asignación de dividendos		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(4.159.421.436)	1.863.897.758
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(3.952.223.424)	(1.800.536.831)
Disminución (aumento) de otros activos financieros	(1.285.637.091)	4.121.486.109
Disminución (aumento) de inventarios	567.265.329	3.174.312.025
Disminución (aumento) de activos biológicos	(49.569.347.438)	(22.890.611.089)
Aumento (disminución) de provisiones	(317.115)	(402.896)
Aumento (disminución) de otras deudas	(13.990.667.625)	-
Aumento (disminución) de deudas comerciales	45.788.574.087	372.768.870
Aumento (disminución) de deudas fiscales	622.427.235	(55.880.241)
Aumento (disminución) de deudas sociales	(47.124.179)	856.460.331
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	(4.194.719.110)	(9.172.970.710)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de sociedades relacionadas		-
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(1.691.010.463)	(1.271.605.660)
Pagos por compras de intangibles	-	(104.103.590)
Aportes de capital realizados en controladas	(42.304.347.826)	(397.306.582)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(43.995.358.289)	(1.773.015.832)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (disminución) de deuda financiera	84.298.730.765	44.441.673.280
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	84.298.730.765	44.441.673.280
Aumento (disminución) del efectivo	36.108.653.366	33.495.686.738

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de ContabilidadNº29 (NIC 29) o la Resolución Técnica Nº6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**	**Mes**	**Índice**
abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23	abr-25	8.585,61
may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72	may-25	8.714,49
jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71	jun-25	8.855,57
jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75	jul-25	9.023,97
ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44	ago-25	9.193,24
sept-20	346,62	sept-21	528,50	sept-22	967,31	sept-23	2.304,92	sept-24	7.122,24	sept-25	9.384,09
oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95	oct-25	9.603,86
nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43	nov-25	9.841,36
dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01	dic-25	10.121,37
ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53	ene-25	7.864,13	ene-26	10.413,03
feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79	feb-25	8.052,99	feb-26	10.714,63
mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09	mar-25	8.353,32	mar-26	11.077,06

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2025 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2026.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 30 de septiembre de 2025 fue de 247 personas y al 31 de marzo de 2026 fue de 280 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 31 de marzo de 2026 y al 30 de septiembre de 2025 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(2.1) Período cubierto

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

a) Estado de situación financiera información presentada al 31 de marzo de 2026 y al 30 de septiembre de 2025.

b) Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1º de octubre de 2025 y 31 de marzo de 2026; y entre el 1° de octubre de 2025 y 31 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.2) Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas. Estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al periodo finalizado el 31 de marzo de 2026.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(2.7) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de marzo de 2026.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

(2.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Rio San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(3.1) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de “Otros ingresos y egresos”.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sta. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sta. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sta. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(3.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de periodo, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descripto en la NIC 28 “Inversiones en asociadas” en base a los estados financieros con informe de revisión para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, “Estados financieros consolidados y separados” para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

■ Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;

■ Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;

■ La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;

■ Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;

■ La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o

■ Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valuaron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2026 y al 30 de septiembre de 2025.

Diferencias temporarias activas	**31/03/2026**	**30/09/2025**
Quebrantos fiscales	23.209.965	6.517.748.988
Provisiones	180.060	212.544
Otros créditos	672.684	794.042
	24.062.709	6.518.755.574
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(7.404.800.450)	(4.830.301.297)
Propiedad planta y equipo	(124.667.361.846)	(124.219.996.138)
Ajuste por inflación de otros rubros	(250.820.930)	(157.986.779)
	(132.322.983.226)	(129.208.284.214)
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	(132.298.920.517)	(122.689.528.640)

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 31 de marzo de 2026 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	**Año de vencimiento**	**Crédito I.G.M.P.**
2016	2026	12.333.360
2017	2027	5.550.007
2018	2028	-
Total		**17.883.363**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de marzo de 2026 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(16.854.333.309)	(738.205.793)
Diferencias permanentes		
Resultado de inversiones permanentes	8.641.908.180	(105.477.536)
Otros	325.089.024	710.340.712
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(6.518.545.080)	(6.613.652.698)
Plusvalía	1.523.283.856	-
Gastos no deducibles	-	(12.249.376)
Ajuste por inflación fiscal	3.273.205.451	3.142.153.580
Pérdida por impuesto a las ganancias	(9.609.391.878)	(3.617.091.111)

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	31/03/2026	31/03/2025
Variación de diferencias temporarias	(9.609.391.878)	(3.617.091.111)
Pérdida por impuesto a las ganancias	(9.609.391.878)	(3.617.091.111)

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puedo realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta “Ajuste de Capital”.

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

(b) Reserva legal

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026 y 2025, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igualal resultado diluido por acción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/03/2026	Valor residual 30/09/2025
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Obras en curso	4.411.934.585	1.341.018.483	-	5.752.953.068	-	-	-	-	-	5.752.953.068	4.411.934.585
Campos (1)	339.507.865.464	-		339.507.865.464	-	-	-	-	-	339.507.865.464	339.507.865.464
Edificación rural	10.621.802.992	-	-	10.621.802.992	7.579.018.630	-	2	161.013.373	7.740.032.003	2.881.770.989	3.042.784.362
Feed lot	51.479.513.960	66.769.115	-	51.546.283.075	25.896.823.548	-	20	1.231.346.140	27.128.169.688	24.418.113.387	25.582.690.412
Rodados, máquinas y equipos	39.713.115.413	179.072.405	(1.097.941.302)	38.794.246.516	29.883.468.297	(1.066.791.235)	20	998.144.262	29.814.821.324	8.979.425.192	9.829.647.116
Muebles, útiles y eq. de computación	1.232.585.959	97.399.911	-	1.329.985.870	994.653.768	-	3a20	43.901.865	1.038.555.633	291.430.237	237.932.191
Herramientas	1.762.142.348	6.750.549	-	1.768.892.897	1.562.263.679	-	20a33	34.087.047	1.596.350.726	172.542.171	199.878.669
Totales al 31/03/2026	448.728.960.721	1.691.010.463	(1.097.941.302)	449.322.029.882	65.916.227.922	(1.066.791.235)		2.468.492.687	67.317.929.374	382.004.100.508	
Totales al 30/09/2025											382.812.732.799

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/03/2026	Valor residual 30/09/2025
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	3.288.652.760	-	-	3.288.652.760	3.164.718.400	-	33	50.943.030	3.215.661.430	72.991.330	123.934.360
Marcas y patentes	32.536.560	-	-	32.536.560	903.793	-		5.422.760	6.326.553	26.210.007	31.632.767
Totales al 31/03/2026	3.321.189.320	-	-	3.321.189.320	3.165.622.193	-		56.365.790	3.221.987.983	99.201.337	
Totales al 30/09/2025											155.567.127

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/05/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	31/03/2026	30/09/2025
Terrenos	774.868.114	774.868.114
	774.868.114	**774.868.114**

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 31/03/2026	Valor registrado al 30/09/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	878.273.819	43.398.752.216	3.917.306.625
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	501.495.674	540.380.349
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	311.975.000	21.441.466.192	18.285.403.819
Pallaro S.A. Art 33 Ley 19,550	Acciones ordinarias	100	100.500	102.910.313.441	95.237.706.847
Totales inversiones no corrientes				168.252.027.523	117.980.797.640

(1) Del total 1.762.716.264 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	31/03/2026	36.942.563.147	(1.728.226.756)	62.721.710.246	49,90%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	31/03/2026	1.000.000	(40.266.082)	528.555.338	95,00%	95,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	31/03/2026	564.213.618	2.270.040.644	12.009.888.157	100,00%	100,00%
Pallaro S.A. Art 33 Ley 19,550	Cría de ganado	31/03/2026	10.050.000	7.672.606.592	77.024.744.983	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	17.883.363	21.109.667
	17.883.363	**21.109.667**
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	8.432.688.742	4.338.566.653
Retenciones de Ganancias	33.665.248	39.738.740
Impuesto al crédito	46.689.915	55.113.166
Cred.Fisc.Imp.Int.s/Gasoil	49.406.106	57.684.387
Ingresos brutos	38.202.788	154.100.125
Total créditos fiscales corrientes	**8.600.652.799**	**4.645.203.071**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	3.218.720.844	3.700.454.577
Crédito por cesión de cartera	2.975.281.801	3.569.846.221
Crédito Invercred	249.892	294.975
Previsión otros créditos incobrables	(2.922.900.053)	(3.686.297.302)
	3.271.352.484	**3.584.298.471**
Corrientes		
Anticipo a proveedores	1.490.971.911	453.111.670
Varios	594.542.325	33.819.488
	2.085.514.236	**486.931.158**

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	**3.686.297.302**
Movimientos en provisiones	
Aumentos	(200.000.000)
Efecto de la inflación	(563.397.249)
Cambios en provisiones total	**(763.397.249)**
Saldo al cierre 31/03/2026	**2.922.900.053**

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2026	Monto en pesos al 30/09/2025
Activo no corriente					
Crédito por venta de CISA	USD MEP	2.262.180	1.422,84	3.218.720.844	3.700.454.577
Total				3.218.720.844	3.700.454.577

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	31/03/2026	30/09/2025
Sociedades controladas (Nota 9.6)	11.000.943.193	1.192.757.302
Deudores por ventas	3.100.385.455	5.396.302.594
Valores a depositar	2.000.407.464	5.353.254.780
	16.101.736.112	**11.942.314.676**

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

(9.3) Efectivos y equivalente

	31/03/2026	30/09/2025
Caja	2.820.228	-
Caja moneda extranjera	27.018.000	31.892.273
Bancos (Nota 9.6)	14.773.909.046	233.891.224
Bancos	676.940.318	7.136.519.836
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	7.860.857	24.994.311
Bancos en moneda extranjera	405.485	4.189.649
Fondos comunes de inversión	4.267.756.503	28.033.261.349
Inversiones temporarias	55.562.061.055	5.624.096.994
Plazo fijo	1.878.861.740	134.230
	77.197.633.232	**41.088.979.866**

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2026	Monto en pesos al 30/09/2025
Caja	USD	19.678	1.373,00	27.018.000	31.892.273
Bancos	USD	6.021	1.373,00	8.266.342	29.183.960
Total				35.284.342	61.076.233

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	31/03/2026	30/09/2025
No corrientes		
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	7.352.160	8.457.478
Obligaciones negociables a pagar en moneda extranjera	71.297.947.945	34.485.827.250
	71.305.300.105	34.494.284.728
Corrientes		
Cauciones tomadoras	-	3.042.502.525
Descubiertos bancarios	4.680.930.862	-
Tarjetas de crédito a pagar	7.505.504.310	3.479.921.976
Préstamos bancarios en moneda extranjera	70.868.087.137	54.024.820.749
Préstamos bancarios en moneda extranjera(Nota 9.6)	11.802.159.809	5.773.749.724
	94.856.682.118	**66.320.994.974**

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2026 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2026	Monto en pesos al 30/09/2025
Pasivo corriente					
Préstamos bancarios con relacionadas	USD	8.539.913	1.382,00	11.802.159.809	5.773.749.724
Préstamos bancarios	USD	51.279.368	1.382,00	70.868.087.137	54.024.820.749
Total pasivo corriente				82.670.246.946	59.798.570.473
Pasivo no corriente					
Obligaciones negociables	USD	51.590.411	1.382,00	71.297.947.945	34.485.827.250
Total pasivo no corriente				71.297.947.945	34.485.827.250

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley Nº 23.576, modificada por la Ley Nº 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del Programa fue autorizada mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores, quedando las condiciones particulares de cada emisión sujetas a lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

En el marco de dicho Programa, a la fecha de cierre del presente ejercicio la Sociedad mantiene vigentes las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables:

- Obligaciones Negociables Clase V, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas el 9 de octubre de 2024, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, operando su vencimiento el 7 de octubre de 2026, por un valor nominal de USD 20.000.000, devengando intereses a una tasa fija nominal anual del 6%, determinada mediante subasta pública, y con amortización íntegra del capital en un único pago al vencimiento.

- Obligaciones Negociables Clase VI, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas en el marco del mismo Programa, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, por un valor nominal de hasta USD 10.000.000, ampliable hasta USD 30.000.000 conforme lo previsto en el respectivo suplemento de prospecto. Las Obligaciones Negociables Clase VI devengan intereses a una tasa fija, determinada mediante licitación pública, y prevén la amortización total del capital en un único pago al vencimiento.

Los fondos obtenidos en ambas emisiones fueron destinados a los usos permitidos por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, conforme lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

Las emisiones de Obligaciones Negociables Clases I, II, III y IV y se encuentran íntegramente canceladas a la fecha de los presentes estados contables.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
I	27/6/2022	$ 2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	6/9/2022	$ 3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/4/2023	$ 6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	2/5/2023	$ 30.000.000.000	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Cancelada
V	9/10/2024	USD 20.000.000	24 meses	6%	Capital de trabajo	Virgente
VI	3/10/2025	USD 30.000.000	24 meses	9%	Capital de trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

	31/03/2026	30/09/2025
Valores girados	20.649.120.400	48.877.045
Proveedores	33.328.186.815	6.356.687.221
Facturas a recibir	6.153.539.631	7.360.528.171
Anticipos recibidos	168.538.167	721.364.061
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	15.411.000	25.467.782
	60.314.796.013	**14.526.221.926**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(9.6) Partes relacionadas

	Saldos	
Partes relacionadas	**31/03/2026**	**30/09/2025**
Sociedades controladas:		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	5.304.141.079	830.362.762
- JHB SAU		
Cuentas por cobrar comerciales	307.007.773	362.394.540
Deudas comerciales	-	13.297.646
- Pallaro Hnos SACIF		
Cuentas por cobrar comerciales	5.389.794.341	-
Sociedades relacionadas:		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	14.781.769.903	258.885.535
Otros activos financieros	3.218.720.844	3.700.454.577
Deudas financieras	9.081.043.544	8.457.479
- Macrobank		
Deudas financieras	2.728.468.425	5.773.749.723
Sindicatura	15.411.000	25.467.782

	Operaciones	
Partes relacionadas	**31/03/2026**	**31/03/2025**
Sociedades controladas:		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	80.206.508.589	58.887.840.604
Aportes de capital	42.304.347.826	-
- JHB S.A.U.		
Aportes de capital realizados	-	397.306.582
Compra venta de granos	(8.372.389.154)	(150.066.898)
Insumos e intereses	(1.425.926.165)	(448.096.844)
Sociedades relacionadas:		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de prestamos	(92.043.544)	(50.503.782)
- Macro Bank		
Intereses de prestamos	(122.137.156)	(306.748.210)

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/03/2026	**30/09/2025**
No corrientes		
Reproductores vacunos	17.647.323.206	14.530.439.321
Reproductores vacunos de cabaña	7.392.187.605	6.675.713.327
Cabalgares y animales de trabajo	205.476.051	81.537.947
	25.244.986.862	**21.287.690.595**
Corrientes		
Hacienda vacuna	113.712.115.318	75.818.333.147
Sementeras	13.708.226.183	5.989.957.183
	127.420.341.501	**81.808.290.330**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

11. INVENTARIOS

	31/03/2026	30/09/2025
Granos para la venta	1.146.244.714	1.185.408.976
Alimento feed lot	9.676.079.468	10.286.442.430
Semillas	236.026.718	263.989.586
Agroquímicos	1.280.063.144	1.393.064.959
Insumos	933.939.951	710.713.373
	13.272.353.995	**13.839.619.324**

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	**2.074.880**
Efecto de la inflación	(317.115)
Saldo al cierre 31/03/2026	**1.757.765**

13. DEUDAS FISCALES

	31/03/2026	30/09/2025
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	132.298.920.517	122.689.528.640
	132.298.920.517	**122.689.528.640**
Corrientes		
Impuestos provinciales y municipales	371.376.640	114.057.940
Retenciones a depositar I.G.	485.090.570	114.462.052
Retenciones a depositar II.BB.	58.825.964	64.345.946
	915.293.174	**292.865.938**

14. DEUDAS SOCIALES

	31/03/2026	30/9/2025
Sueldos y jornales a pagar	480.175.006	560.520.152
Aportes y contribuciones	323.299.293	290.078.326
	803.474.299	**850.598.478**

15. OTRAS DEUDAS

	31/03/2026	30/09/2025
Aportes irrevocables	77.550.000.000	91.540.667.625
	77.550.000.000	**91.540.667.625**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscripto, emitido e integrado.

Capital suscripto, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	25/09/2024
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:
(1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
(2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
(3) Emisión aprobada en abril de 2015.
(4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
(5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.
(6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

En fecha 4 de septiembre de 2025 la Sociedad recibió de parte de los beneficiarios finales del accionista Fideicomiso de Garantía JHB IJ (los "Aportantes"), una oferta de aportes irrevocables a los fines de que la Sociedad adquiera Pallaro Hermanos SACIF por el monto de US$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil). Los mismos son expuestos en el rubro Otras deudas corrientes hasta que la Sociedad realice la capitalización de los mismos, ya que no cumplen con los requisitos que exigen las normas internaciones de información financiera para considerarlos parte del patrimonio.

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	31/03/2026	31/03/2025
Producción ganadera	53.645.466.629	20.904.037.766
Producción agrícola	17.529.826.790	18.034.686.907
	71.175.293.419	**38.938.724.673**

(18.2) Ventas

	31/03/2026	31/03/2025
Ventas ganaderas	105.400.602.057	63.684.002.360
Ventas agrícolas	3.639.548.467	2.740.805.371
Honorarios	3.599.556.294	3.040.551.191
	112.639.706.818	**69.465.358.922**

(18.3) Resultados financieros

	31/03/2026	31/03/2025
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	(6.728.205.776)	(66.560.446)
Operaciones de cobertura MATBA-ROFEX	(24.749.313)	-
Resultado de fondos comunes	(62.612.378)	36.781.484
Intereses ganados	1.084.418.777	6.020.179.781
	(5.731.148.690)	5.990.400.819
Costos financieros		
Intereses financieros	17.867.609.467	(704.094.443)
RECPAM	(21.674.642.209)	5.589.148
Diferencia de cambio	25.263.478.091	1.147.794.334
	21.456.445.349	449.289.039
Total	**15.725.296.659**	**6.439.689.858**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(18.4) Otros ingresos y egresos

	31/03/2026	31/03/2025
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	304.028.851	258.444.670
Diversos	1.549.801.725	28.589.593
Recupero de siniestros	85.102	6.592.428
	1.853.915.678	**293.626.691**

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 31/03/2026	Costo de producción ganadera al 31/03/2026	Costo de producción total al 30/09/2025	Costo de producción total al 31/03/2025
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	7.697.752.960	10.583.518.698	18.281.271.658	1.366.418.292
Compras	19.648.829.518	19.040.953.858	38.689.783.376	23.558.845.328
Ingresos de producción (Nota 18.1)	17.529.826.790	-	17.529.826.790	18.034.686.907
Gastos de Producción (Nota 19.3)	8.710.840.652	9.241.811.408	17.952.652.060	17.779.721.062
Transferencias a alimentos ganaderos	(17.885.407.846)	-	(17.885.407.846)	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(3.023.356.529)	-	(3.023.356.529)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(14.168.400.162)	(10.087.788.972)	(24.256.189.134)	(21.917.850.429)
Costo de producción	**18.510.085.383**	**28.778.494.992**	**47.288.580.375**	**38.821.821.160**

(19.2) Costo de ventas

	Costo de venta de agricultura al 31/03/2026	Costo de venta de ganadería al 31/03/2026	Costo de venta total al 31/03/2026	Costo de venta total al 31/03/2025
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	1.185.408.976	75.818.333.147	77.003.742.123	46.178.721.248
Compras	-	92.174.492.765	92.174.492.765	48.848.833.611
Producción de activos biológicos destinados a la venta	3.023.356.529	40.706.067.626	43.729.424.155	23.388.770.973
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	(6.709.493.860)	(6.709.493.860)	(3.801.168.241)
Resultados por tenencia e inflación	187.057.155	16.193.074.755	16.380.131.910	13.891.862
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(1.146.244.714)	(113.712.115.318)	(114.858.360.032)	(49.821.311.616)
Costo de ventas	3.249.577.946	104.470.359.115	107.719.937.061	64.807.737.837

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2026
Sueldos y cargas sociales	1.111.427.877	2.628.641.133	3.189.382.674	-	6.929.451.684
Beneficios al personal	33.908.774	19.956.970	109.363.455	-	163.229.199
Gastos de oficina y suscripciones	3.102.127	25.847.674	222.167.930	-	251.117.731
Servicios de terceros contratados	5.459.213.993	1.977.436.576	937.644.919	-	8.374.295.488
Honorarios	93.037.320	186.706.326	348.062.427	-	627.806.073
Depreciaciones de PPyE	439.969.328	1.990.471.089	38.052.270	-	2.468.492.687
Depreciaciones de intangibles	-	-	56.365.790	-	56.365.790
Mantenimiento y reparaciones	585.551.829	960.417.762	731.902.751	-	2.277.872.342
Combustibles y lubricantes	312.330.792	261.678.483	123.846.317	-	697.855.592
Movilidad, viáticos, fletes	3.955.078	3.992.136	460.774.079	-	468.721.293
Luz, teléfono, correo	36.218.909	126.802.454	66.170.583	-	229.191.946
Gastos bancarios	-	-	1.390.599.516	-	1.390.599.516
Seguros	-	165.429	38.758.293	-	38.923.722
Impuestos y tasas	4.864.809	557.835.991	206.560.004	-	769.260.804
Fletes	542.857.291	406.262.541	-	-	949.119.832
Correo y encomiendas	-	191.027	3.744.599	-	3.935.626
Gastos de exportación	-	-	22.269.263	-	22.269.263
Canon de riego	84.402.525	-	-	-	84.402.525
Diversos		94.794.150	43.527.131	130.726.849	269.048.130
Publicidad	-	-	-	23.091.056	23.091.056
Donaciones	-	611.667	8.198.028	-	8.809.695
Librería, papelería	-	-	6.714.957	-	6.714.957
Totales al 31/03/2026	**8.710.840.652**	**9.241.811.408**	**8.004.104.986**	**153.817.905**	**26.110.574.951**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2025
Sueldos y cargas sociales	972.181.279	3.509.024.005	887.907.034	-	5.369.112.318
Beneficios al personal	46.690.042	171.224.665	51.339.684	-	269.254.391
Gastos de oficina y suscripciones	35.729.941	42.598.960	103.228.954	-	181.557.855
Servicios de terceros contratados	6.590.169.235	867.250.757	68.970.695	-	7.526.390.687
Honorarios	56.547.127	106.616.746	135.324.264	-	298.488.137
Honorarios directores	-	-	39.971.705	-	39.971.705
Depreciaciones de PPyE	363.298.017	1.643.870.627	40.342.177	-	2.047.510.821
Depreciaciones de intangibles	-	-	232.754.536	-	232.754.536
Mantenimiento y reparaciones	470.277.938	722.543.697	7.474.921	-	1.200.296.556
Combustibles y lubricantes	416.293.363	413.518.824	78.591	-	829.890.778
Movilidad, viáticos, fletes	185.026	10.008.924	281.922.522	-	292.116.472
Luz, teléfono, correo	29.380.184	136.001.089	53.515.119	-	218.896.392
Gastos bancarios	-	-	261.054.088	-	261.054.088
Seguros	-	-	7.035.687	-	7.035.687
Impuestos y tasas	-	12.059.514	388.294.639	-	400.354.153
Fletes	472.333.430	500.021.944	-	-	972.355.374
Correo y encomiendas	-	8.526.870	624.554	-	9.151.424
Comisiones	16.321.124	17.124.687	582.300.239	-	615.746.050
Gastos de exportación	-	-	23.429.729	-	23.429.729
Diversos	27.812.771	122.110.276	10.409.846	105.856.792	266.189.685
Publicidad	-	-	-	3.616.441	3.616.441
Donaciones	-	-	5.115.166	-	5.115.166
Librería, papelería	-	-	1.533.617	-	1.533.617
Totales al 31/03/2025	**9.497.219.477**	**8.282.501.585**	**3.182.627.767**	**109.473.233**	**21.048.392.333**

20. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	31/03/2026		30/09/2025	
a) Créditos fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	46.819.388		40.787.487	
Sin Plazo establecido corriente	8.553.833.411		4.604.415.584	
Sin plazo establecido no corriente	17.883.363		21.109.667	
	8.618.536.162	(1)	**4.666.312.738**	(1)
b) Otros activos financieros				
A vencer				
- En los próximos tres meses	890.743		-	
Sin Plazo establecido corriente	2.084.623.493		486.931.158	
Sin plazo establecido no corriente	6.194.252.537		7.270.595.773	
Previsión para otros créditos	(2.922.900.053)		(3.686.297.302)	
	5.356.866.720	(1)	**4.071.229.629**	(1)

	31/03/2026	30/09/2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

c)	**Cuentas por cobrar comerciales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	10.797.595.033		11.111.951.913	
	Sin Plazo establecido corriente	5.304.141.079		830.362.763	
		16.101.736.112	(1)	**11.942.314.676**	(1)
d)	**Deudas comerciales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	60.314.796.013		14.526.221.926	
		60.314.796.013	(1)	**14.526.221.926**	(1)
e)	**Deudas financieras**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	80.305.426.999		3.795.323.329	
	- Dentro de los cuatro y seis meses	11.802.159.809		5.773.749.724	
	- Dentro de los diez y doce meses	-		54.024.820.749	
	Sin plazo establecido corriente	2.749.095.310		2.727.101.172	
	A más de un año y hasta dos años	71.305.300.105		34.494.284.728	
		166.161.982.223	(3)	**100.815.279.702**	(2)
f)	**Deudas sociales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	788.827.735		833.309.552	
	Sin plazo establecido corriente	14.646.564		17.288.926	
		803.474.299	(1)	**850.598.478**	(1)
g)	**Deudas fiscales**				
	A vencer				
	- En los próximos tres meses	915.293.174		292.865.938	
	No corriente sin plazo establecido	132.298.920.517		122.689.528.640	
		133.214.213.691	(1)	**122.982.394.578**	(1)
h)	**Otras deudas**				
	No corriente sin plazo establecido	77.550.000.000		91.540.667.625	
		77.550.000.000	(1)	**91.540.667.625**	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.
(2) Sujeto a tasa de interés de promedio del 6,86% anual en dólares americanos.
(3) Sujeto a tasa de interés de promedio del 7,24% anual en dólares americanos.

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia Nº 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331
Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente Nº 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente Nº 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente Nº 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente Nº 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

23. CONTRATO DE VENTA A FUTURO

La Sociedad no posee contratos futuros pendientes de entrega al 31 de marzo de 2026.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de $1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a $ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.
La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

Con fecha 4 de septiembre 2025 la Sociedad adquirió el 100% del capital social de Pallaro Hermanos S.A.C.I.F. de parte de sus accionistas actuales por la suma de US$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil).

La sociedad adquirida es propietaria de un campo de 24 mil hectáreas (el “Campo”) y 16 mil cabezas de ganado ubicados en la provincia de Salta, lo que permitirá a la Sociedad incrementar la capacidad de producción de terneros y alimento para el ganado, los primeros eslabones de su cadena integrada de producción de carne premium.

En relación con el Campo, este se encuentra a pocos kilómetros de la sede central de la Sociedad ubicada en Joaquin V. Gonzalez. Se trata de un campo mixto, en una zona que combina buenos suelos y lluvias concentradas en el verano, lo que permite una importante producción de granos y pasto. El mismo estará destinado a la cría y recría de ganado bovino y a la agricultura, con una rotación de maíz, soja y poroto, para fortalecer aún más el nivel de integración con el negocio de la Sociedad, potenciando su capacidad productiva.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 “Propiedad, Planta y Equipo”). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de $216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2024
Revaluación de campos	(142.169.330.314)
Impuesto a las ganancias	49.759.265.610
Efecto neto en Otros resultados integrales	(92.410.064.705)

Reexpresado al valores homogéneos al 31/03/2026.

26. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 31 de mazo de 2026 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El El patrimonio neto de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a $62.721.710.246 al 31 de marzo de 2026.

Con fecha enero de 2026, en el marco del Contrato de Compraventa de Acciones celebrado entre Inversora Juramento S.A. (como vendedor) y Carlos Alberto Riusech (como comprador), se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se aprobó el aumento del capital social. En dicha oportunidad:

(i) Carlos Alberto Riusech realizó un aporte en dinero en efectivo en pesos equivalentes a la suma de US$12.500.000, considerando el tipo de cambio comprador publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del día de la Asamblea; y

(ii) Inversora Juramento S.A. capitalizó el crédito que mantenía contra la Sociedad y realizó aportes de dinero de libre disponibilidad por la suma total de US$25.932.000, considerando el tipo de cambio comprador publicado por el Banco de la Nación Argentina al cierre del día de la Asamblea.

Como consecuencia de dicho aumento, se emitieron 35.179.640.719 acciones ordinarias, nominativas, no endosables Clase A, de valor nominal $1 (pesos uno) por acción, con derecho a 5 (cinco) votos cada una. Asimismo, se fijó una prima de emisión global por la suma de $24.155.899.934. Como resultado de la operación, Inversora Juramento S.A. pasó a detentar el 49,896% del capital social de Frigorífico Bermejo S.A., sin embargo, mantiene el control conjunto con el nuevo accionista como un negocio conjunto por lo que la inversión se valúa por el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

El resultado de Frigorífico Bermejo S.A. por el período de 6 meses finalizado el 31 de marzo de 2026 es de una pérdida de $1.728.226.756.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2025 reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2026 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY & Asoc S.A, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de mayo de 2026. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de mayo de 2026.

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2025 reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2026 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una

revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 323.299.293 (pesos trescientos veintitrés millones doscientos noventa y nueve mil doscientos noventa y tres) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de mayo de 2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.