



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 (presentados en forma comparativa)

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Intermedios Condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) y es complementaria a los estados financieros Intermedios Condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2026.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2026.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en cuatro cuencas productoras del país: la cuenca del Golfo de San Jorge en la provincia de Chubut y Santa Cruz, la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
El Tordillo (ET)	Chubut	Golfo de San Jorge	95,00% ^{(1) (2)}	Noviembre2047	CPESA	Explotación
La Tapera - Puesto Quiroga (LT-PQ)	Chubut	Golfo de San Jorge	95,00% ^{(1) (2)}	Agosto2047	CPESA	Explotación
Piedra Clavada (PC)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100,00%	Octubre2046	CPESA	Explotación
Koluel Kaike (KK)	Santa Cruz	Golfo de San Jorge	100,00%	Octubre2046	CPESA	Explotación
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	48,32%	Agosto2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100,00%	Octubre2023 ⁽³⁾	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50,00%	Marzo 2046	Tango Energy S.A.U.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50,00%	Agosto2043	Tango Energy S.A.U.	Explotación y exploración

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

- (1) La participación de la Sociedad en las operaciones a riesgo exclusivo en la UT ET y LT-PQ al 31 de marzo de 2026 asciende a 92,22%.
- (2) El primer término de las concesiones de Chubut expira en 2027, tras lo cual la participación de la Sociedad será del 78,644 %.
- (3) Ver Nota 32.

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2026 cerca de los USD 61 por barril y registró incrementos a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente USD 118 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2026 fue de USD 77,78 por barril, superior a USD 74,82 por barril en el tercer trimestre de 2025.

Análisis del primer trimestre del ejercicio 2026

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después de los costos operativos y de producción del primer trimestre del ejercicio 2026 fueron de \$ 17.957 millones de pesos, mayores a los \$ 1.584,6 millones registrados en el primer trimestre del 2025, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Chubut, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de diciembre de 2025. El precio promedio por BOE fue de USD 62,77/BOE comparado con USD 61,02/BOE en el primer trimestre del 2025. Durante el primer trimestre de 2026, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 7.875 BOE diarios, superior a los 4.280 BOE diarios del primer trimestre de 2025, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Chubut.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2026, la producción fue de 780.452 BOEs, 91% mayor a los 408.692 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a mayores volúmenes de producción de petróleo por 426.483 BOEs, debido a la adquisición de las concesiones de Chubut.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2026 y 2025 provino de ventas locales al mercado industrial. El precio promedio recibido durante el primer trimestre del ejercicio 2026 fue de 3,20 USD/mcf superior a los 2,46 USD/mcf recibidos en el mismo período del 2025.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2026, 3% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 97% al mercado interno.

Con relación a la evolución de precio durante el primer trimestre del ejercicio 2026, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 70,87 USD por barril, un 2% superior al precio promedio obtenido en el mismo período del 2025, que ascendió a 69,73 USD por barril.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2026 totalizaron \$ 44.794,1 millones, aumentando un 91% comparados con los \$ 23.457,1 millones registrados en el mismo período del 2025, debido principalmente a los costos operativos y de producción asociados a las concesiones de Chubut por \$ 20.068,4 millones. Otro motivo del incremento es debido al efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio vendedor aplicable al primer trimestre del 2026 fue \$1.413,5 en comparación con \$1.055 para el primer trimestre del 2025.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2026 en comparación con el primer trimestre de 2025 se debe a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 7.858,1 millones, mayores gastos en sueldos y cargas sociales en \$ 5.312 millones, un incremento en gastos de transporte y fletes en \$ 2.720,8 millones, mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 1.244,7 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 793,5 millones, un aumento en gastos de oficina por \$ 462,1 millones, un aumento de \$ 64,4 millones en seguros.

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre de 2026 fue de \$ 6.939,6 millones en comparación con el importe de \$ 4.058,3 millones registrados en el primer trimestre del 2025, reflejando un aumento del 71% con respecto al 2025 debido principalmente por las amortizaciones asociadas a las concesiones de Chubut.

El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2026 se debe principalmente a la adquisición de las concesiones de Chubut, que la Sociedad comenzó a operar desde el 1 de diciembre de 2025.

Gastos de administración

Los gastos de administración del primer trimestre de 2026 totalizaron \$ 2.611,2 millones en comparación con los \$ 1.195,4 millones del mismo período del 2025, debido al incremento de nómina de empleados y al efecto de la inflación. El aumento se debe a mayores honorarios y retribuciones por \$ 657,1 millones, mayores sueldos y cargas sociales en \$ 384,9 millones, mayores gastos de oficina en \$ 268 millones, mayores amortizaciones y depreciaciones por \$83,8 millones, donaciones por \$ 39,6 millones; y mayores gastos de alquileres y expensas en \$ 7,2 millones, parcialmente compensado por menores gastos en impuestos y tasas por \$ 55,8 millones y la previsión para juicios por \$ 12,5 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 7.265,8 millones para el primer trimestre del 2026, en comparación con los \$ 2.618,4 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, préstamos bancarios y otras deudas financieras por \$ 3.488,2 millones; una mayor actualización del pasivo por abandono de pozos por \$1.063,1 millones, mayores comisiones y gastos bancarios por \$ 709,3 millones compensado parcialmente por mayores ingresos por inversiones por \$ 634,1 millones.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recupero por \$ 7.329,5 millones para el primer trimestre del 2026, comparado con un recupero del impuesto a las ganancias de \$ 3.381 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el primer trimestre del 2026 arrojó una ganancia de \$ 8.230,1 millones, en comparación con la ganancia de \$ 12.159,3 millones del mismo período del 2025.

La variación se explica principalmente por una menor ganancia por cambios en el valor razonable del pasivo contingente en especie por \$ 15.840,5 millones, por los mayores gastos de comercialización por \$ 7.111,2 millones, por el incremento de los resultados financieros netos negativos por \$ 4.647,4 millones, y por los mayores gastos de administración por \$ 1.415,8 millones; parcialmente compensada por el incremento en el margen bruto por \$ 16.372,4 millones, por el mayor recupero de impuesto a las ganancias por \$ 3.948,5 millones, y por el recupero por \$4.764,8 millones de otros egresos operativos que corresponden a la reversión de una provisión de costos de reestructuración relacionada con las concesiones de Chubut parcialmente compensada con los gastos asociados a las concesiones de Santa Cruz PCKK.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2026 fue de \$ 7.321,7 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 3.298,7 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 80.005,5 millones compuesto por \$ 81.676,9 millones del activo corriente y \$ 161.682,4 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

a) Préstamos bancarios:

Durante los meses de abril y mayo de 2026, la Sociedad canceló préstamos de capital de trabajo con el Banco de Galicia SAU por un monto de \$ 42,8 millones.

b) Obligaciones negociables:

Con fecha 30 de abril de 2026, la Sociedad pagó servicio de intereses de las obligaciones negociables Clase IX por un monto de \$ 1.094,7 millones.

Con fecha 30 de abril de 2026, la Sociedad pagó servicios de intereses de obligaciones negociables clase VI por un monto de USD 1,04 millones.

c) Otras deudas financieras:

Durante el mes de abril y mayo de 2026, la Sociedad canceló pagarés con descuento por un total de USD 3,6 millones.

2) Estructura de la Situación Financiera

**Estado de Situación Financiera
(expresado en miles pesos)**

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Activo no corriente	329.683.126	203.004.907	51.825.866
Activo corriente	81.676.893	26.002.867	4.807.606
Total del activo	411.360.019	229.007.774	56.633.472
Patrimonio	9.489.354	20.380.245	13.928.866
Pasivo no corriente	240.188.304	135.595.948	20.469.960
Pasivo corriente	161.682.361	73.031.581	22.234.646
Total del pasivo	401.870.665	208.627.529	42.704.606
Total	411.360.019	229.007.774	56.633.472

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Ganancia (Pérdida) operativa	8.166.349	11.396.632	(1.329.791)
Ingresos financieros	84.495	40.617	8.060
Costos financieros	(5.867.238)	(2.379.030)	(519.693)
Otros ingresos (egresos) financieros, netos	(1.483.032)	(279.957)	315.917
Resultado antes de impuesto a las ganancias	900.574	8.778.262	(1.525.507)
Impuesto a las ganancias	7.329.485	3.380.999	1.052.136
Ganancia (Pérdida) neta del período	8.230.059	12.159.261	(473.371)
Otros resultados integrales	(1.190.170)	483.784	515.790
Resultado total integral del período – Ganancia	7.039.889	12.643.045	42.419

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Efectivo generado por las actividades operativas	7.321.650	3.298.687	867.089
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(8.423.776)	(3.668.143)	(55.680)
Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	12.692.160	(4.037.949)	(700.758)
Aumento (Disminución) neto del efectivo	11.590.034	(4.407.405)	110.651
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7.444.068	4.499.089	145.574
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo	11.590.034	(4.407.405)	110.651
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	(596.407)	183.636	8.956
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	18.437.695	275.320	265.181

5) Datos Estadísticos

	Tres meses al		
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Producción			
Total Petróleo (barriles)	671.010	347.956	63.744
Total LPG (barriles)	352	670	2.225
Total Gas (mcf)	654.535	360.398	284.212
Total BOEs	780.452	408.692	113.338
Petróleo (barriles /día)	7.456	3.866	700
LPG (barriles /día)	4	7	24
Gas (mcf /día)	7.273	4.004	3.123
Total BOEs /día	8.672	4.540	1.245

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

Volumen Vendido	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Petróleo (barriles)	597.510	324.078	81.728
LPG (barriles)	316	763	2.323
Natural gas (Mcf)	664.996	362.476	206.576
Total BOEs	708.659	385.253	118.480

Volumen Promedio Vendido	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Petróleo barriles/día	6.639	3.601	898
LPG barriles/día	4	8	26
Gas mcf /día	7.389	4.028	2.270
Total BOEs/día	7.875	4.280	1.302

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Petróleo	42.343	22.597	5.106
LPG	9	20	65
Gas	2.127	891	931
Total	44.479	23.508	6.102
Exportaciones Petróleo	1.303	1.324	2.187
% Exportaciones sobre total de ventas	3%	6%	36%

6) Índices

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Liquidez (1)	0,51	0,36	0,22
Solvencia (2)	0,02	0,01	0,33
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,89	0,92

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales

7) Perspectivas

El gasto de capital de la sociedad en activos desarrollados y en producción para el ejercicio fiscal 2026 se ha presupuestado en aproximadamente USD 76,2 millones. Durante el primer trimestre de 2026, la sociedad realizó gastos de capital por valor de USD 1 millón en las concesiones de Santa Cruz y de USD 2,6 millones en las concesiones de Chubut.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia

La sociedad destinará los USD 72,6 millones restantes a las siguientes actividades propuestas:

- a) En activos desarrollados y en producción incluidos en propiedades, plantas y equipos de acuerdo al siguiente detalle:

Área	Presupuesto 2026
Concesiones de Chubut (ETLTPQ)	USD 42,1 millones
Concesiones de Santa Cruz (PCKK)	USD 28 millones
Concesiones de Mendoza (CH-PPCO)	USD 1,3 millones
Concesiones de TDF (RCLV)	USD 1,2 millones
Total	USD 72,6 millones

- una inversión de aproximadamente USD 42,1 millones en las Concesiones de Chubut (ETLTPQ), de los cuales USD 26,9 millones corresponde a la campaña de perforación de 8 pozos y USD 15,2 millones corresponde a reparaciones de pozos y mejora de instalaciones.
- una inversión de aproximadamente USD 28 millones en PCKK, de los cuales USD 12,5 millones corresponde a la campaña de perforación de 5 pozos y USD 15,5 millones corresponde a reparaciones de pozos y mejora de instalaciones.
- una inversión de USD 1,3 millones en las Concesiones Mendoza para reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones.
- una inversión de aproximadamente USD 1,2 millones para la extensión de las Concesiones TDF.

- b) En activos de exploración y evaluación

La inversión prevista en CLL es de USD 0,8 millones para la reparación del pozo exploratorio CPE.MdN.VS.xp-3(d) para testear las capas de areniscas con muestras de gas del Grupo Neuquén.

La Sociedad espera financiar sus gastos de capital, junto con otros gastos previstos, utilizando el efectivo depositado en cuentas bancarias, el flujo de caja de las operaciones y/o nueva deuda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2026

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Andrés Peralta
Presidente en ejercicio de la
presidencia