

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025 y 2024

#### 1. Comentarios generales

Durante los primeros tres meses del ejercicio 2026 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 128.894 millones, mientras que en el mismo período del año 2025 dicho resultado fue una ganancia de \$ 84.150 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por ventas al mercado spot por aplicación de la Res. 400/2025, b) mayores ventas por contrato principalmente por el cierre del ciclo combinado de la central Brigadier Lopez y la celebración de nuevos contratos en el MAT, c) mayores ingresos de la actividad forestal y d) mayor resultado positivo por crecimiento y revaluación de activos biológicos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por: a) el mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustible, b) mayores gastos de honorarios y servicios profesionales, c) mayores gastos de mantenimiento y d) el menor resultado positivo por diferencia de cambio netas.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve incrementada por los resultados no operativos, siendo mayor a la registrada en los primeros tres meses del ejercicio del año 2025. Las principales causas de este incremento son: a) el menor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, debido al cambio de moneda funcional, b) el mayor resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable y c) el mayor ingreso financiero positivo por el mayor resultado positivo por tenencia de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados por el mayor resultado negativo por intereses de préstamos y el menor resultado positivo por participación en los resultados de asociadas.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros tres meses del ejercicio 2026 de \$ 158.654 millones, mientras que en el mismo período del 2025 fue una ganancia de \$ 113.555 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta del período fueron: los mayores ingresos por ventas al mercado spot por aplicación de la Res. 400/2025, mayores ventas por contrato principalmente por el cierre del ciclo combinado de la central Brigadier Lopez y por la celebración de nuevos contratos en el MAT, el menor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda producto del cambio de moneda funcional y el mayor resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustible, y el mayor resultado negativo por intereses de préstamos.

La ganancia neta de los primeros tres meses del ejercicio 2026 fue equivalente a \$ 125,04 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 55,06 por acción para el mismo período del ejercicio 2025.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2021, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

#### 2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de marzo de 2026, 2025 y 2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2026</u> ARS 000	<u>31-03-2025</u> ARS 000	<u>31-03-2024</u> ARS 000
<b>ACTIVOS</b>			
Activo no corriente	3.293.188.530	2.351.042.554	1.591.065.242
Activo corriente	<u>685.664.098</u>	<u>615.122.142</u>	<u>372.145.288</u>
<b>Total activo</b>	<u><u>3.978.852.628</u></u>	<u><u>2.966.164.696</u></u>	<u><u>1.963.210.530</u></u>
<b>PASIVOS</b>			
Pasivo no corriente	570.131.662	390.010.496	454.593.668
Pasivo corriente	<u>682.115.122</u>	<u>497.903.284</u>	<u>185.675.481</u>
<b>Total pasivo</b>	1.252.246.784	887.913.780	640.269.149
<b>PATRIMONIO</b>	<u>2.726.605.844</u>	<u>2.078.250.916</u>	<u>1.322.941.381</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><u>3.978.852.628</u></u>	<u><u>2.966.164.696</u></u>	<u><u>1.963.210.530</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025 y 2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2026</u> ARS 000	<u>31-03-2025</u> ARS 000	<u>31-03-2024</u> ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	343.563.818	210.701.916	128.712.627
Costo de ventas	<u>(202.058.074)</u>	<u>(119.029.031)</u>	<u>(72.826.089)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>141.505.744</b>	<b>91.672.885</b>	<b>55.886.538</b>
Gastos de administración y comercialización	<u>(31.437.736)</u>	<u>(21.858.357)</u>	<u>(12.930.078)</u>
<b>Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos</b>	<b>110.068.008</b>	<b>69.814.528</b>	<b>42.956.460</b>
Otros ingresos operativos, netos	<u>18.825.604</u>	<u>14.335.198</u>	<u>29.144.499</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<b>128.893.612</b>	<b>84.149.726</b>	<b>72.100.959</b>
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(601.170)	(11.701.430)	(4.941.802)
Costos financieros, netos	4.711.238	(6.287.089)	(18.365.533)
Participación en los resultados netos de asociadas	(843.020)	39.525.977	(3.262.016)
Resultado por inversiones en entidades medidas a valor razonable	<u>26.492.940</u>	<u>7.867.844</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>158.653.600</b>	<b>113.555.028</b>	<b>45.531.608</b>
Impuesto a las ganancias del período	<u>37.359.606</u>	<u>(27.556.708)</u>	<u>(18.032.732)</u>
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>196.013.206</b>	<b>85.998.320</b>	<b>27.498.876</b>
Otro resultado integral neto del período	<u>(85.525.270)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b>110.487.936</b>	<b>85.998.320</b>	<b>27.498.876</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026, 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2026</u> ARS 000	<u>31-03-2025</u> ARS 000	<u>31-03-2024</u> ARS 000
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	39.106.854	47.028.319	(16.137.201)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(323.205.851)	(64.567.489)	7.969.423
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	<u>267.672.670</u>	<u>6.469.859</u>	<u>(3.214.263)</u>
<b>Disminución del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>(16.426.327)</b>	<b>(11.069.311)</b>	<b>(11.382.041)</b>
Diferencia de cambio, efecto de conversión y otros resultados financieros	5.093.474	13.442.384	(3.793.366)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>37.680.683</u>	<u>4.171.664</u>	<u>20.424.216</u>
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo</b>	<b><u>26.347.830</u></b>	<b><u>6.544.737</u></b>	<b><u>5.248.809</u></b>

### 4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>31-03-2026</u>	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
Volumen de ventas	GWH	7.983	5.765	5.539
Volumen de compras	GWH	-	33	19
Producción neta	GWH	7.983	5.732	5.520

### 5. Índices financieros

	<u>31-03-2026</u>	<u>31-03-2025</u>	<u>31-03-2024</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,01	1,24	2,00
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,18	2,34	2,07
Endeudamiento (Pasivo total / Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,46	0,43	0,48
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,83	0,79	0,81
	0,08	0,03	0,02

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector energético en Argentina.

En este sentido, con fecha 1º de septiembre 2025, fueron adjudicados dos proyectos de sistemas de almacenamiento de energía eléctrica en baterías (un proyecto de 150 MW en la central Nuevo Puerto y otro proyecto de 55 MW en la central Costanera). Las obras para la construcción de ambos proyectos han comenzado en el presente ejercicio y se estiman estar finalizadas para el último trimestre del año 2026. Estos proyectos se suman a la generación adicional proveniente de las obras y adquisiciones completadas durante 2025 (parques solares San Carlos y Cafayate y cierre de ciclo combinado de la central Brigadier López) que aportarán en conjunto 235 MW.

De esta forma la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación eléctrica consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector energético en Argentina.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 12-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 - Fº 106

OSVALDO RECA  
Presidente