



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios

al 31 de marzo de 2026 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estado de situación financiera condensado intermedio	2
	Estado de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio	4
	Estado de flujos de efectivo condensado intermedio	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	13
4	Derechos de uso	15
5	Inventarios	15
6	Otros créditos	15
7	Créditos por ventas	15
8	Inversiones en activos financieros	16
9	Efectivo y equivalentes de efectivo	18
10	Impuesto a las ganancias	18
11	Préstamos	19
12	Cargas fiscales	20
13	Impuesto a las ganancias a pagar	20
14	Otros pasivos	21
15	Pasivos contractuales	21
16	Cuentas por pagar comerciales	22
17	Ventas netas	22
18	Costo de ventas	22
19	Gastos por naturaleza	23
20	Otros ingresos y egresos, netos	24
21	Resultados financieros, netos	24
22	Patrimonio	24
23	Compromisos contractuales	25
24	Principales regulaciones y otros	26
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	26
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	27
27	Hechos posteriores	27

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Leandro N. Alem 882, Piso 13 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 30
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y
COMPARATIVOS**

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2026

(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 31 DE MARZO DE 2026 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2026	31/12/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	860.748	920.224
Derechos de uso	4	23.653	25.425
Otros créditos	6	44.392	48.986
Total del activo no corriente		928.793	994.635
Activo corriente			
Inventarios	5	80.335	50.171
Otros créditos	6	38.973	33.108
Créditos por ventas	7	93.209	124.769
Inversiones en activos financieros	8	131.327	57.843
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	2.084	3.595
Total del activo corriente		345.928	269.486
TOTAL DEL ACTIVO		1.274.721	1.264.121
PATRIMONIO			
Capital Social	22	783	783
Reservas		106.094	111.717
Otros resultados integrales		489.608	515.596
Resultados acumulados		187.263	137.095
TOTAL DEL PATRIMONIO		783.748	765.191
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	191.466	213.938
Préstamos	11	74.833	78.799
Otros pasivos	14	40.796	42.695
Total del pasivo no corriente		307.095	335.432
Pasivo corriente			
Pasivos contractuales	15	1.996	4.567
Cargas fiscales	12	1.079	3.528
Impuesto a las ganancias a pagar	13	64.586	45.802
Remuneraciones y cargas sociales		6.077	10.700
Otros pasivos	14	251	222
Préstamos	11	51.908	31.254
Cuentas por pagar comerciales	16	57.981	67.425
Total del pasivo corriente		183.878	163.498
TOTAL DEL PASIVO		490.973	498.930
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.274.721	1.264.121

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**GUSTAVO DANIEL STRICKER**
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35**IGNACIO MARIA BOSCH**
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
		2026	2025
Ingresos	17	164.301	69.037
Costo de ventas	18	(70.822)	(45.495)
Utilidad bruta		93.479	23.542
Gastos de comercialización	19	(16.942)	(11.633)
Gastos de administración	19	(8.310)	(9.144)
Otros ingresos y egresos, netos	20	465	110
Utilidad operativa		68.692	2.875
Ingresos financieros	21	1.091	2.985
Costos financieros	21	(4.227)	(7.344)
Otros resultados financieros, netos	21	4.696	3.014
Resultados financieros, netos	21	1.560	(1.345)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		70.252	1.530
Impuesto a las ganancias	10	(8.923)	1.642
Utilidad del período		61.329	3.172
Otros resultados integrales ⁽¹⁾			
Diferencia de conversión ⁽²⁾		(42.772)	29.774
Total otros resultados integrales del período		(42.772)	29.774
Resultado integral del período		18.557	32.946
Utilidad del período atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		61.329	3.172
Total de la utilidad del período		61.329	3.172
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		18.557	32.946
Total del resultado integral del período		18.557	32.946

(1) Corresponden a conceptos que no se reclasificarán posteriormente a resultados.

(2) No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**GUSTAVO DANIEL STRICKER**
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35**IGNACIO MARIA BOSCH**
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2025	783	103.275	8.442	515.596	137.095	765.191
Utilidad del período	-	-	-	-	61.329	61.329
Otros resultados integrales	-	(5.198)	(425)	(25.988)	(11.161)	(42.772)
Saldos al 31 de marzo de 2026	783	98.077	8.017	489.608	187.263	783.748

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	783	73.371	5.998	366.076	264.354	710.582
Utilidad del período	-	-	-	-	3.172	3.172
Otros resultados integrales	-	2.991	244	14.952	11.587	29.774
Saldos al 31 de marzo de 2025	783	76.362	6.242	381.028	279.113	743.528

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35**IGNACIO MARIA BOSCH**
Presidente

PROFERTIL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 (PRESENTADOS EN FORMA
COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025)**
(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Nota	31/03/2026	31/03/2025
Actividades de operación:			
Utilidad del período		61.329	3.172
<u>Ajustes para conciliar la utilidad del período con los flujos de efectivo netos generados por las actividades operativas:</u>			
Cargo por Impuesto a las ganancias	10	8.923	(1.642)
Pérdida por las bajas de propiedad, planta y equipo	3	3.783	920
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3	14.671	8.971
Depreciación de derechos de uso y desmantelamiento	4	249	110
Actualizaciones financieras de pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento		982	452
Intereses devengados	11	2.035	400
Diferencia de cambio		15.205	3.433
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>			
Créditos por ventas		26.105	48.948
Otros créditos		(6.957)	(14.847)
Inventarios		(33.352)	(29.676)
Cuentas por pagar		(122)	(11.965)
Cargas fiscales		(15.060)	6.499
Remuneraciones y cargas sociales		(4.622)	(3.285)
Otros pasivos		-	70
Pasivos contractuales		(7.688)	(5.585)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		65.481	5.975
Actividades de inversión:			
Cobros por venta / vencimiento de inversiones en activos financieros		634.326	334.873
Pagos por adquisiciones de inversiones en activos financieros		(707.809)	(342.147)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(14.323)	(4.909)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(87.806)	(12.183)
Actividades de financiación:			
Préstamos obtenidos		52.220	12.900
Préstamos pagados		(26.499)	(6.096)
Intereses pagados por préstamos		(3.500)	(547)
Pagos por arrendamientos		(369)	(221)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		21.852	6.036
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo		(473)	(172)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(1.038)	176
Efectivo al inicio del período (1)		3.595	4.270
Efectivo al cierre del período (1)		2.084	4.274

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**
(Importes expresados en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)**1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD**

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2026 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC").

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2026 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad, aprobadas por el CNIC.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 8 de mayo de 2026.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.14) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

Estacionalidad de las operaciones

El negocio de la Sociedad está sujeto a factores estacionales vinculados a los cultivos. Por tal motivo, aproximadamente entre un 60% y 65% de las ventas se concentran en el segundo semestre del año, siendo los meses de agosto a noviembre los de mayor actividad. Asimismo, producto de lo anterior, la Sociedad mantiene mayores niveles de stock al 30 de junio y 30 de septiembre de cada año, con relación a los mantenidos al cierre del ejercicio y del primer trimestre del año.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en millones de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2026 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, que incluyen las principales políticas contables en su Nota 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2026, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados intermedios.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en dólares estadounidenses utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
	\$	\$
Dólar estadounidense	1.377,5	1.450,5

2.b.2) Otros resultados integrales

Según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2024	366.076
Resultado neto del período	149.520
Saldos al 31 de diciembre de 2025	515.596
Resultado neto del período	(25.988)
Saldos al 31 de marzo de 2026	489.608

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	286.492
Resultado neto del período	79.584
Saldos al 31 de diciembre de 2024	366.076
Resultado neto del período	14.952
Saldos al 31 de marzo de 2025	381.028

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y que no estén sujetos a cambios significativos en su valor razonable. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025	31/3/2025
- Efectivo y equivalentes de efectivo	2.084	3.595	4.274
	2.084	3.595	4.274

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, las actividades operativas y de inversión que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Compensaciones de pagos de impuesto a las ganancias con saldos de créditos fiscales a favor	2.900	13.371
Subtotal actividades de operación que no afectan los flujos de efectivo	2.900	13.371
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos financiadas por cuentas por pagar comerciales	(9.056)	41.068
Subtotal actividades de inversión que no afectan los flujos de efectivo	(9.056)	41.068

2.b.4) Aplicación de normas internacionales de información financiera nuevas y revisadas

• Adopción de normas nuevas y revisadas

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que resultan obligatorias a partir del 1° de enero de 2026. El impacto de dichas normas e interpretaciones nuevas y revisadas en los presentes estados financieros condensados intermedio se describe a continuación:

- **Mejoras anuales a las NIIF — Volumen 11**
- **Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 — Clasificación y medición de instrumentos financieros**

El 18 de julio de 2024, el IASB emitió las modificaciones que se detallan a continuación como parte de las "Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11":

Modificaciones a la NIIF 7 — Resultado por baja en cuentas
 Modificaciones a la NIIF 7 — Revelación de diferencias diferidas entre el valor razonable y el precio de la transacción
 Modificaciones a la NIIF 7 — Revelaciones sobre introducción y riesgo de crédito
 Modificaciones a la NIIF 9 — Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos por parte del arrendatario
 Modificaciones a la NIIF 9 — Precio de la transacción
 Modificaciones a la NIIF 10 — Determinación de un "agente de facto"
 Modificaciones a la NIIF 7 — Método del costo

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con la clasificación y medición de instrumentos financieros, con el objetivo de abordar cuestiones identificadas durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 "Instrumentos financieros".

La aplicación de las mencionadas mejoras no afectó a los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la sociedad.

• Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad no ha aplicado la "NIIF 18 — Presentación e información a revelar en los estados financieros emitida pero que es de aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada

El 9 de abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros", que incorpora requerimientos relativos a la presentación y revelación de información en los estados financieros.

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 en respuesta a las preocupaciones de los inversores respecto de la comparabilidad y transparencia de la información sobre el desempeño de las entidades. La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 "Presentación de estados financieros". La norma introduce nuevos requerimientos para la presentación en el estado del resultado, incluyendo subtotales específicos. Asimismo, requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operación, inversión, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las tres primeras son nuevas. Además, la norma exige la revelación de "medidas de desempeño definidas por la gerencia".

La NIIF 18 es aplicable a partir del 1 de enero de 2027 y aún no ha sido adoptada por la Sociedad. La Sociedad se encuentra en proceso de evaluar el impacto que la aplicación de la NIIF 18 tendrá en sus estados financieros especiales y prevé aplicarla en sus estados financieros intermedios correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2027 y en sus estados financieros anuales consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
 Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER

Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público U.B.A
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH

Presidente

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

31/03/2026					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	2	-	2	83.363	83.365
Créditos por ventas ⁽¹⁾	94.574	-	94.574	-	94.574
Inversiones en activos financieros ⁽¹⁾	54.965	76.362	131.327	-	131.327
Caja y bancos	1.876	208	2.084	-	2.084
	151.417	76.570	227.987	83.363	311.350

31/12/2025					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	82.093	82.094
Créditos por ventas ⁽¹⁾	126.205	-	126.205	-	126.205
Inversiones en activos financieros ⁽²⁾	-	57.843	57.843	-	57.843
Caja y bancos	1.995	1.600	3.595	-	3.595
	128.201	59.443	187.644	82.093	269.737

(1) No incluye la provisión para deudores por ventas de cobro dudoso.

(2) No incluye la provisión para bonos corporativos incobrables.

31/03/2026					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	41.047	-	41.047	-	41.047
Préstamos	126.741	-	126.741	-	126.741
Cuentas por pagar	57.981	-	57.981	-	57.981
	225.769	-	225.769	-	225.769

31/12/2025					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	42.917	-	42.917	-	42.917
Préstamos	110.053	-	110.053	-	110.053
Cuentas por pagar comerciales	67.425	-	67.425	-	67.425
	220.395	-	220.395	-	220.395

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH

Presidente

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Al 31 de marzo de 2026 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

Activos financieros	31/03/2026			31/12/2025		
	Nivel 1	Nivel 2	Total	Nivel 1	Nivel 2	Total
Inversiones en activos financieros:						
Corrientes:						
- Fondos comunes de inversión	46.814	-	46.814	19.344	-	19.344
- Bonos corporativos	28.162	1.302	29.464	37.128	1.371	38.499
-Títulos públicos	84	-	84	-	-	-
	<u>75.060</u>	<u>1.302</u>	<u>76.362</u>	<u>56.472</u>	<u>1.371</u>	<u>57.843</u>

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 la Sociedad no concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad no mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	6.112	863	3.205	4.844	2.569	38.193	10.827	119.152	102.649	1.475.321	54.493	1.818.228
Depreciación acumulada	-	(863)	(2.157)	(4.383)	(2.058)	(36.190)	(8.916)	(81.725)	-	(761.712)	-	(898.004)
Valor residual al 31 de diciembre de 2025	6.112	-	1.048	461	511	2.003	1.911	37.427	102.649	713.609	54.493	920.224
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	-	-	-	-	6	-	3.393	-	1.868	5.267
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de conversión	(308)	(43)	(159)	(244)	(129)	(1.922)	(551)	(5.997)	(5.160)	(74.390)	(2.860)	(91.763)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	(3.184)	(597)	(3.783)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(103)	(130)	(31)	(399)	(91)	(1.245)	-	(12.672)	-	(14.671)
Efectos de conversión	-	43	111	223	104	1.829	450	4.137	-	38.577	-	45.474
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor de origen	5.804	820	3.044	4.600	2.440	36.271	10.282	113.155	100.882	1.397.747	52.904	1.727.949
Depreciación acumulada	-	(820)	(2.149)	(4.290)	(1.985)	(34.760)	(8.557)	(78.833)	-	(735.807)	-	(867.201)
Valor residual al 31 de marzo de 2026	5.804	-	895	310	455	1.511	1.725	34.322	100.882	661.940	52.904	860.748

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	4.342	612	2.236	3.445	1.598	25.873	7.158	83.998	63.801	965.536	40.307	1.198.906
Depreciación acumulada	-	(612)	(1.333)	(2.705)	(1.349)	(24.955)	(6.091)	(54.435)	-	(521.578)	-	(613.058)
Valor residual al 31 de diciembre de 2024	4.342	-	903	740	249	918	1.067	29.563	63.801	443.958	40.307	585.848
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	14	-	-	-	-	-	6.564	-	2.315	8893
Transferencias	-	-	-	-	234	49	-	-	(1.538)	1.255	-	-
Efectos de conversión	177	26	89	144	67	1.055	292	3.424	3.062	39.359	1.341	49.036
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	(206)	(789)	(1003)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(83)	(116)	(45)	(128)	(58)	(929)	-	(7.612)	-	(8.971)
Efectos de conversión	-	(26)	(56)	(111)	(56)	(1.018)	(249)	(2.228)	-	(21.330)	-	(25.074)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-	83
Valor de origen	4.519	638	2.339	3.581	1.899	26.977	7.450	87.422	71.889	1.005.944	43.174	1.255.832
Depreciación acumulada	-	(638)	(1.472)	(2.932)	(1.450)	(26.101)	(6.398)	(57.592)	-	(550.437)	-	(647.020)
Valor residual al 31 de marzo de 2025	4.519	-	867	649	449	876	1.052	29.830	71.889	455.507	43.174	608.812

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH

Presidente

4. DERECHOS DE USO

Valor de origen	33.576
Depreciación acumulada	(8.151)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	25.425

Costos

Aumentos	-
Efectos de conversión	(1.690)
Disminuciones y reclasificaciones	(247)

Depreciación

Aumentos	(249)
Efectos de conversión	414

Valor de origen	31.639
Depreciación acumulada	(7.986)
Saldos al 31 de marzo de 2026	23.653

5. INVENTARIOS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Productos terminados	72.272	41.491
Materiales	8.063	8.680
	80.335	50.171

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2026</u>		<u>31/12/2025</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	22.416	-	17.846
Reintegros a las exportaciones	-	43	-	45
Depósitos en Garantía	-	2	-	1
Impuesto a los ingresos brutos	-	3.448	-	2.096
Gastos pagados por adelantado	-	3.572	-	2.636
Anticipo a proveedores	44.392	7.492	48.986	8.208
Anticipo a proveedores de inventarios	-	40	-	280
Préstamos al personal	-	1.852	-	1.904
Diversos	-	108	-	92
	44.392	38.973	48.986	33.108

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Deudores comunes	74.707	109.495
Sociedades relacionadas (Nota 25)	19.867	16.710
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(1.365)	(1.436)
	93.209	124.769

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	31/03/2026		31/12/2025	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Fondos comunes de inversión (2)	-	46.814	-	19.344
Títulos Públicos (1)(2)	-	84	-	-
Bonos corporativos (1)(2)	-	29.464	-	38.499
Inversiones intercompany (3)	-	54.965	-	-
	-	131.327	-	57.843

(1) Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de marzo de 2026 no existen garantías por operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Al 31 de marzo de 2026 incluye fondos comunes de inversión por \$46.814, títulos públicos por \$84 y bonos corporativos por \$29.464 valuados a valor razonable. Al 31 de diciembre de 2025, este monto ascendía a \$ 19.344 para fondos comunes de inversión y \$ 38.499 para bonos corporativos.

(3) Al 31 de marzo de 2026 incluye un pagaré bursátil de Agro Inversora valuado a costo amortizado

Al 31 de marzo de 2026 incluye:

31/03/2026				
FCI	Precio	Cantidad	Precio total en ARS	Moneda
ADCAP AH \$ C	18,74	250.649.762,228300	4.697	ARS
ADCAP AHDIB	3,53	90.072.730,098500	318	ARS
ADCAP ASG	4,15	97.496.485,251700	405	ARS
ADCAP BALXVIB	5,55	101.470.133,410300	563	ARS
ADCAP COBER B	39,38	52.150.867,348400	2.054	ARS
ADCAP COBER C	41,67	65.311.886,121500	2.722	ARS
ADCAP PLUS C	73,92	28.010.291,205010	2.071	ARS
ARG BALAN	101,73	20.736.231,393800	2.109	ARS
ARGE LIQ	17,91	14.168.444,510130	254	ARS
ARGE RTA MIX	29,03	150.325.543,716540	4.364	ARS
BAL CAP AH B	226,64	13.429.477,904060	3.044	ARS
BALANZ CAPMMB	11,81	45.343.238,915820	536	ARS
BALANZ CAPMMC	12,15	397.718,931200	5	ARS
BALANZ INSTIB	40,75	118.394.938,748820	4.825	ARS
BALANZ PERIIB	1,93	234.428,409900	0	ARS
IAM AHOR \$ B	48,65	14.134.665,400570	688	ARS
IEB MULESTV B	8,23	353.871.540,814000	2.912	ARS
MEGAINV SUST	12,50	9.972.786,579130	125	ARS
PIONERO\$ PLUS	58,11	4.278.144,937000	249	ARS
PREMIER ASG	4,17	48.437.093,042900	202	ARS
SBS \$ PLUS B	56,06	63.612.958,680000	3.566	ARS
SBS GESTION	38,88	52.558.837,516200	2.043	ARS
SBS RENTA \$	1.479,99	3.997.365,803020	5.916	ARS
ST ZERO C	11,41	23.971.183,061610	274	ARS
VALIANT AHORR	11,46	55.538,565600	1	ARS
ADCAP AH USDE	1,03	2.015.633,136700	2.871	USD
Total			46.814	ARS

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

Al 31 de marzo del 2026 incluye:

31/03/2026				
Bono corporativo	Valor nominal	Importe total	Moneda	Vencimiento
CAPEX 2026	1.000.000	1.330	U\$S	07-sep-26
CAPEX 2027	127.133	160	U\$S	07-sep-27
LDTP 2026	939.097	1.269	U\$S	29-sep-26
MSU AGRO 2026	2.153.767	2.797	U\$S	14-nov-26
OLDELVAL 27	1.003.750	1.255	U\$S	10-jul-27
PAESA C19	372.498	376	U\$S	25-ago-30
PAESA C21	1.759.703	1.550	U\$S	25-ago-32
PB AGROINV	40.000.000	54.965	U\$S	30-abr-26
PCR 2027	1.000.000	1.255	U\$S	22-sep-27
SURCOS 2026	2.000.000	613	U\$S	13-abr-26
YPF 10-2026	12.567.550	16.969	U\$S	10-oct-26
YPF 10-2026 C	889.859	1.201	U\$S	10-oct-26
RED SURCOS	2.000.000	689	U\$S	
Total		84.429	ARS	

Al 31 de marzo del 2026 incluye:

31/03/2026				
Título público	Cantidad	Importe Total	Moneda	Vencimiento
BOPREAL 2026	70	-	U\$S	31-may-26
BOPREAL 2026B	160.000	84	U\$S	31-may-26
Total		84	ARS	

Al 31 de diciembre del 2025 incluye:

31/12/2025				
FCI	Precio	Cantidad	Precio total en ARS	Moneda
ADCAP AH \$ C	17,50	114.259.630,444300	2.000	ARS
ADCAP ASG	4,10	97.496.485,251700	400	ARS
ADCAP BALXVIB	5,11	101.470.133,410300	518	ARS
ADCAP COBER C	36,40	65.311.886,121500	2.377	ARS
ARGE LIQ	16,88	94.795.052,504020	1.600	ARS
ARGE RTA MIX	26,48	5.970.522,661890	158	ARS
BALANZ CAPMMB	11,10	144.180.825,824520	1.600	ARS
BALANZ INSTIB	35,37	67.786.693,430820	2.398	ARS
BALANZ PERIIB	1,77	359.958.492,201630	637	ARS
IAM AHOR \$ B	45,63	34.023.369,522500	1.552	ARS
MEGAINV SUST	12,35	9.972.786,579130	123	ARS
MEGAINVER COB	66,88	0,000020	0	ARS
PIONERO\$ PLUS	54,66	9.136.058,985200	499	ARS
PREMIER ASG	4,04	48.437.093,042900	196	ARS
SBS \$ PLUS B	51,65	304.158,059200	16	ARS
SBS RENTA \$	1.301,57	1.849.406,446600	2.406	ARS
STZEROC TPCG	10,79	2.074,242580	0	ARS
VALIANT AHORR	10,74	55.538,565600	1	ARS
ADCAP AH USDE	1,03	1.918.644,912100	2.863	USD
Total			19.344	ARS

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH

Presidente

31/12/2025				
Bono corporativo	Valor nominal	Importe total	Moneda	Vencimiento
CAPEX 2026	1.000.000	1.371	US\$	07-sep-26
CAPEX 2027	127.133	155	US\$	07-sep-27
GENNEIA 2027	1.000.000	1.347	US\$	16-may-27
LDTP 2026	1.408.575	1.963	US\$	29-sep-26
MSU AGRO 2026	2.153.767	2.792	US\$	14-nov-26
OLDELVAL 27	1.003.750	1.252	US\$	10-jul-27
PAE 08-2028	3.000.000	3.792	US\$	07-ago-28
PAESA C19	372.498	390	US\$	25-ago-30
PAESA C21	1.759.703	1.843	US\$	25-ago-32
PCR 2027	1.000.000	1.228	US\$	22-sep-27
SURCOS 2026	2.000.000	646	US\$	13-abr-26
VISTA 2028	2.000.000	2.433	US\$	11-ago-28
YPF 10-2026	12.567.550	17.338	US\$	10-oct-26
YPF 10-2026 C	889.859	1.224	US\$	10-oct-26
RED SURCOS	2.000.000	725	US\$	
Total		38.499	ARS	

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2026	31/12/2025
Caja	53	80
Bancos	1.823	1.915
Fondos comunes de inversión	208	1.600
	2.084	3.595

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2026	2025
Impuesto a las ganancias corriente	(22.514)	1.280
Impuesto diferido	13.591	362
	(8.923)	1.642

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados de cada período, es la siguiente:

	31/03/2026	31/12/2025
Resultado antes de impuesto a las ganancias	70.252	1.530
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad antes de impuesto a las ganancias	(24.588)	(536)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	7.763	5.426
Diferencia por moneda funcional y otros	7.902	(3.248)
Impuesto a las ganancias	(8.923)	1.642

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

Asimismo, la composición del activo impositivo diferido neto al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Activos por impuesto diferido</u>		
Derechos de Uso	6.086	6.123
Total activos por impuesto diferido	<u>6.086</u>	<u>6.123</u>
<u>Pasivos por impuesto diferidos</u>		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(195.640)	(218.834)
Fondos comunes de inversión	(22)	(20)
Diversos	(1.890)	(1.207)
Total pasivos por impuesto diferido	<u>(197.552)</u>	<u>(220.061)</u>
Total pasivo por impuesto diferido neto	<u>(191.466)</u>	<u>(213.938)</u>

(*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo

11. PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2026</u>		<u>31/12/2025</u>	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Deudas bancarias	-	50.764	-	28.752
Obligaciones negociables	74.833	1.144	78.799	2.502
	<u>74.833</u>	<u>51.908</u>	<u>78.799</u>	<u>31.254</u>

Al 31 de marzo de 2026 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
ADCAP ASSE	22/01/2026	22/01/2027	USD	9.222	5,60%
ADCAP ASSE	23/01/2026	25/01/2027	USD	6.586	5,60%
SBS FCI	30/01/2026	29/07/2026	USD	6.749	6,25%
SBS FCI	30/01/2026	29/07/2026	USD	4.049	6,25%
SBS FCI	30/01/2026	29/07/2026	USD	2.700	6,25%
SBS FCI	30/01/2026	29/07/2026	USD	1.350	6,25%
ADCAP ASSE	20/02/2026	17/02/2027	USD	6.563	5,60%
SBS FCI	09/03/2026	10/06/2026	USD	13.654	4,50%
Intereses Devengados + Fees ON				1.035	
Total Préstamos Corrientes				51.908	
Obligaciones Negociables Clase II	14/07/2025	14/07/2027	USD	74.833	7,25%
Total Préstamos No Corrientes				74.833	
TOTAL 2026				126.741	

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

Al 31 de diciembre de 2025 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe(*)	Tasa de interés
TPCG	30/09/2025	17/03/2026	USD	14.355	5,00%
SBS	01/10/2025	24/02/2026	USD	14.397	5,00%
Intereses Devengados + Fees ON				2.502	
Total Préstamos Corrientes				31.254	
Obligaciones Negociables Clase II	14/07/2025	14/07/2027	USD	78.799	7,25%
Total Préstamos No Corrientes				78.799	
TOTAL 2025				110.053	

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiamiento:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Saldos al inicio del período	110.053	15.646
<i>Flujos de efectivo de actividades de financiación</i>		
Préstamos obtenidos	52.220	12.900
Pagos de préstamos	(26.499)	(6.096)
Intereses devengados	2.035	400
Intereses pagados	(3.500)	(547)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros (1)	(7.568)	951
Saldos al cierre del período	<u>126.741</u>	<u>23.254</u>

(1) Aquellas que no implican movimiento de fondos.

12. CARGAS FISCALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Retenciones de I.V.A.	360	2.795
Tasas de seguridad e higiene a pagar	719	733
	<u>1.079</u>	<u>3.528</u>

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Provisión Impuesto a las ganancias	84.533	62.147
Anticipos pagados computables	(22.310)	(18.436)
Retenciones de ganancias	2.363	2.091
	<u>64.586</u>	<u>45.802</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104**IGNACIO MARIA BOSCH**
Presidente

14. OTROS PASIVOS

	31/03/2026		31/12/2025	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Arrendamientos	15.204	251	14.131	222
Provisión por desmantelamiento	25.592	-	28.564	-
	40.796	251	42.695	222

Análisis de madurez de arrendamientos:

Años	2025	2024
0 a 1 año	1.451	1.166
2 años	1.451	1.169
3 años	1.451	1.169
4 años	1.451	1.169
5 años	1.451	1.169
Mas de 5 años	27.696	23.468
Intereses	(19.496)	(14.957)
Total pasivos por arrendamientos	15.455	14.353

La evolución del pasivo por arrendamientos y la provisión por desmantelamiento es la siguiente:

	Pasivo por arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	8.078	13.788	21.866
Efectos conversión	4.316	5.691	10.007
Aumentos	2408	7682	10090
Actualizaciones financieras	804	1.403	2.207
Pagos de arrendamientos	(1.253)	-	(1.253)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	14.353	28.564	42.917
Efectos conversión	(2.970)	(3.456)	(6.426)
Aumentos	4.190	-	4.190
Actualizaciones financieras	251	484	735
Pagos de arrendamientos	(369)	-	(369)
Saldos al 31 de marzo de 2026	15.455	25.592	41.047

15. PASIVOS CONTRACTUALES

Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.185
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(709)
Efectos de conversión	3.091
Saldos al 31 de diciembre de 2025	4.567
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(7.688)
Efectos de conversión	5.117
Saldos al 31 de marzo de 2026	1.996

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Proveedores comunes	8.673	14.114
Provisiones	48.864	53.311
Sociedades relacionadas (Nota 25)	444	-
	<u>57.981</u>	<u>67.425</u>

17. VENTAS NETAS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Ventas por tipo de producto:</u>		
Urea		
- Mercado local	134.945	54.065
- Exportaciones ⁽¹⁾	652	-
Amoníaco		
- Mercado local	937	779
- Exportaciones ⁽¹⁾	13.426	6.332
Otros productos de reventa ⁽²⁾		
- Mercado local	13.718	7.298
Resultado venta de granos	20	27
<u>Servicios:</u>		
Desestiba	4	2
Almacenamiento	443	407
Despacho	128	81
Otros servicios	28	46
	<u>164.301</u>	<u>69.037</u>

(1) Las exportaciones en 2026 fueron a Brasil y Chile. Las exportaciones en el 2025 fueron a Chile.

(2) Incluye principalmente Enetotal Plus y Proaire.

18. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Inventarios al inicio del período (1)	41.491	44.082
Compras	16.303	7.164
Costo por servicios	366	317
Costos de producción (Nota 19)	88.123	67.287
Diferencia de conversión	(3.189)	2.066
Inventarios al cierre del período (1)	(72.272)	(75.421)
	<u>70.822</u>	<u>45.495</u>

(1) Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

Rubro	2026			
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	5.478	1.211	3.851	10.540
Otros gastos del personal	301	219	477	997
Contribuciones sociales	1.329	269	686	2.284
Impuestos, tasas y contribuciones	223	5.353	(23)	5.553
Manipuleo y almacenaje	14	1.592	-	1.606
Transportes y fletes	-	4.641	-	4.641
Traslados internos	7.683	-	-	7.683
Contrataciones	957	645	1.331	2.933
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	12.943	1.265	463	14.671
Depreciación de derechos de uso	117	33	-	150
Depreciación de desmantelamiento	-	-	98	98
Seguros	1.615	109	110	1.834
Gas	36.060	-	-	36.060
Energía y otros	16.339	-	-	16.339
Mantenimiento y reparaciones	3.893	785	17	4.695
Diversos	1.171	820	1.300	3.291
Total	88.123	16.942	8.310	113.375

Rubro	2025			
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Sueldos y jornales	4.355	1.158	4.676	10.189
Otros gastos del personal	268	197	343	808
Contribuciones sociales	1.015	213	531	1.759
Impuestos, tasas y contribuciones	106	2.737	13	2.856
Manipuleo y almacenaje	1	1.152	-	1.153
Transportes y fletes	-	2.357	-	2.357
Traslados internos	8.320	-	-	8.320
Contrataciones	872	722	2.171	3.765
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	7.682	948	341	8.971
Depreciación de derechos de uso	67	11	-	78
Depreciación de desmantelamiento	-	-	33	33
Seguros	1.130	154	20	1.304
Gas	27.052	-	-	27.052
Energía y otros	12.301	-	-	12.301
Mantenimiento y reparaciones	3.131	834	21	3.986
Diversos	987	1.150	995	3.132
Total	67.287	11.633	9.144	88.064

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2026	2025
Diversos	465	110
	465	110

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2026	2025
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio, netas	545	-
Intereses y otros	546	2.985
Total ingresos financieros	1.091	2.985
<u>Costos financieros</u>		
Diferencias de cambio netas	-	(5.684)
Actualizaciones financieras por pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento	(735)	(452)
Intereses y otros	(3.492)	(1.208)
Total costos financieros	(4.227)	(7.344)
<u>Otros resultados financieros, netos</u>		
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	5.011	4.951
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(315)	(1.017)
Resultados por instrumentos financieros derivados	-	(920)
Total otros resultados financieros, netos	4.696	3.014
Total resultados financieros, netos	1.560	(1.345)

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Avaldi S.A. ⁽¹⁾	50%
Agro Inversora Argentina S.A. ⁽²⁾	50%
	100%

(1) Avaldi S.A. está integrada en un 80% por Agro Inversora Argentina S.A. y en un 20% por Asociación de Cooperativas Argentinas Cooperativa Limitada (ACA).

(2) Agro Inversora Argentina S.A. está compuesta de la siguiente forma: Kadesh Hispania SL 68%, Adeco Agropecuaria S.A. 24%, L3N SA 4%, Pilagá S.A. 4%.

La controlante última de la Sociedad es Tether Global Investments Fund, S.I.C.A.F., S.A.

El 10 de diciembre de 2025, Nutrien Ltd., quien era propietario de la totalidad de las acciones Clase "A", representativas del 50% del capital social y votos de Profertil, a través de su subsidiaria Agrium Holdco Spain S.L., notificó a la Sociedad la transferencia del total de su participación accionaria en Profertil a favor de la sociedad denominada Avaldi S.A., cuyos accionistas son Agro Inversora Argentina S.A. (sociedad perteneciente al grupo Adecoagro) y Asociación de Cooperativas Argentinas Cooperativa Limitada (ACA), en una proporción del 80% y 20%, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

El 18 de diciembre de 2025, YPF S.A., quien era propietario de la totalidad de las acciones Clase "B", representativas del restante 50% del capital social y votos de Profertil, notificó a la Sociedad la transferencia del total de su participación accionaria en Profertil a favor de Agro Inversora Argentina S.A.

Como consecuencia de las operaciones mencionadas, al 31 de diciembre de 2025 la participación accionaria de Profertil S.A. se encuentra distribuida en un 90% en forma directa e indirecta en sociedades pertenecientes al grupo Adecoagro S.A., y en un 10 % en ACA.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso de tierras con relación a una superficie de aproximadamente 605.110 m² ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado la planta productora de fertilizantes. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años, a opción de la Compañía. El acuerdo también le permite a la Compañía rescindirlo anticipadamente sin penalidad. Al final del acuerdo, la Compañía deberá transferir ciertos activos al administrador del Puerto de Bahía Blanca (tales como caminos, vías férreas, muelles, silos y tanques de almacenamiento).

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada a la Sociedad, b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión, c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario, d) quiebra de la Sociedad y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m² y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29.118 m² ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años con renovación automática por el mismo plazo. El contrato fue renovado con fecha de vencimiento el 15 de julio de 2026, con un canon mensual de \$ 14 millones de pesos. Ver Nota 14.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural que aseguran el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2027 inclusive, por el cual se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m³ diarios en planta. Hasta abril de 2026 inclusive, la Compañía tiene contratos con YPF, PAE, CGC y Total Energies. Hasta diciembre de 2027 inclusive, la Compañía tiene contratos con YPF, PAE y CGC.

Adicionalmente mantiene contratos de largo plazo de transporte en firme de gas de aproximadamente 2.500.000 m³ por día necesarios para la operación de la planta. Los mismos vencen entre los años 2045 y 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr (Provincia de Chubut) y Los Teros (Provincia de Buenos Aires). La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (septiembre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad mínima comprometida de energía renovable de 185 000 MW al año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra de energía renovable proveniente del parque eólico General Levalle (Provincia de Córdoba). La vigencia del acuerdo es de 10 años a partir de la habilitación comercial (diciembre 2024) por una cantidad de energía renovable de 75.925 MWh al año.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros condensados intermedios que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 6 Otros Créditos
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costo de ventas
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

	31/03/2026			31/12/2025		
	Créditos por ventas	Inversiones	Cuentas por pagar comerciales	Créditos por ventas	Inversiones	Cuentas por pagar comerciales
Adeco Agropecuaria SA ⁽¹⁾	8.308	-	318	895	-	-
Pilaga ⁽²⁾	-	-	126	-	-	-
Agro Inversora Argentina SA ⁽¹⁾	-	54.965	-	-	-	-
Asociación de Cooperativas Argentina ⁽¹⁾	11.559	-	-	15.815	-	-
	19.867	54.965	444	16.710	-	-

⁽¹⁾ Accionista. Ver nota 22

⁽²⁾ Sociedad relacionada de Adecoagro.

	31/03/2026		31/12/2025	
	Ingresos	Intereses ganados inversiones	Ingresos	Compras y servicios
Adeco Agropecuaria SA ⁽³⁾	8.042 ⁽¹⁾	-	-	-
Agro Inversora Argentina SA ⁽³⁾	-	157 ⁽²⁾	-	-
Nutrien Ag Solutions	-	-	8.182 ⁽¹⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	-	-	3.015 ⁽⁴⁾
YPF S.A.	-	-	15.292 ⁽¹⁾	18.817 ⁽⁵⁾
Asociación de Cooperativas Argentina ⁽³⁾	25.263 ⁽¹⁾	-	-	-
	33.305	157	23.474	21.832

⁽¹⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽²⁾ Intereses por inversiones intercompany

⁽³⁾ Accionista.

⁽⁴⁾ Compras de energía eléctrica

⁽⁵⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	31/03/2026			31/12/2025		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente						
Otros créditos	US\$ 32,22	1.377,50	44.383	US\$ 33,77	1.450,50	48.984
Total del activo no corriente			44.383			48.984
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 0,63	1.377,50	868	US\$ 0,13	1.450,50	189
Inversiones en activos financieros	US\$ 63,44	1.377,50	87.389	US\$ 28,52	1.450,50	41.368
Créditos por ventas	US\$ 67,62	1.377,50	93.147	US\$ 84,72	1.450,50	122.886
Otros créditos	US\$ 6,78	1.377,50	9.339	US\$ 6,04	1.450,50	8.761
Total del activo corriente			190.743			173.204
Total del activo			235.126			222.188
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 28,20	1.377,50	38.846	US\$ 24,23	1.450,50	35.145
Préstamos	US\$ 54,32	1.377,50	74.826	US\$ 54,33	1.450,50	78.799
Total del pasivo no corriente			113.672			113.944
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 30,38	1.377,50	41.848	US\$ 27,77	1.450,50	40.275
Pasivos contractuales	US\$ 1,44	1.377,50	1.984	US\$ 3,15	1.450,50	4.567
Otros pasivos	US\$ 0,18	1.377,50	248	US\$ 0,15	1.450,50	222
Préstamos	US\$ 37,67	1.377,50	51.890	US\$ 21,54	1.450,50	31.254
Total del pasivo corriente			95.970			76.318
Total del pasivo			209.642			190.262

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. HECHOS POSTERIORES

El día 24 de abril de 2026, el Directorio de Profertil aprobó poner a disposición de los accionistas los dividendos correspondientes a las utilidades obtenidas durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, según fuera resuelto en la Asamblea General Ordinaria, celebrada el 13 de abril de 2026. El pago se llevó a cabo el 27 de abril a Agro Inversora Argentina S.A. por \$ 68.919 millones y el 30 de abril a Avaldi S.A. por \$ 68.919 millones en proporción a la tenencia accionaria.

Por otro lado, con fecha 6 de mayo 2026, la Sociedad llevó a cabo su tercera emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 70.000.000, a una tasa de interés fija del 5,75% nominal anual, por un plazo de duración de 3 años y medio, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses semestrales en noviembre y mayo hasta el cumplimiento del plazo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF de Contabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACION DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N°27.

GUSTAVO DANIEL STRICKER
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35

IGNACIO MARIA BOSCH
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Profertil S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 882, piso 13
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69157651-1

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Profertil S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2026, los estados condensados intermedios del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Otra Cuestión – Estados financieros del ejercicio anterior

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como los estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, fueron auditados y revisados, respectivamente, por otros auditores, quienes emitieron sus informes sobre dichos estados financieros sin salvedades y sin observaciones, con fecha 13 de marzo de 2026 y 30 de abril de 2025, respectivamente.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Responsabilidad del Contador

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Profertil S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Profertil S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Profertil S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Profertil que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.745.308.731,90, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Azagra
Contador Público (UNR)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 427 F° 35

Profertil S.A.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

CUIT N°: 30- 69157651-1

Domicilio legal: Leandro N. Alem 882, Piso 13
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Comisión fiscalizadora de Profertil S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2026.
- b) Estado de resultados integrales condensado intermedio por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026.
- e) Notas 1 a 27 al 31 de marzo de 2026.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Price Waterhouse & Co quien emitió su informe de revisión de fecha 8 de mayo de 2026 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha revisión incluyó la verificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Profertil S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Profertil S.A, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.745.308.731,90 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO DANIEL STRICKER

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104