

Acta de Directorio

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 12 días del mes de mayo de 2026, se reúnen en la sede social sita en la calle Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4° de esta Ciudad, los Sres. Directores de Mega QM S.A. (en adelante, la “Sociedad”) que firman al pie de la presente, presidiendo la reunión el Sr. Matías Peralta, y contándose con la presencia del Síndico Titular, Sra. Claudia Diaz, en representación de la Comisión Fiscalizadora, cuya firma figura también al pie. Siendo las 10:00 horas, luego de constatar la existencia de quórum suficiente para sesionar, el Sr. Peralta declara abierto el acto y somete a consideración de los presentes el siguiente punto de la Agenda:

1. **Consideración de los Estados Contables Intermedios al 31/03/2026 del fondo común de inversión denominado Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260:**

El Sr. presidente manifiesta que se encuentra en poder de los Sres. Directores, por haberseles distribuido con anterioridad a la celebración de la presente reunión, la documentación contable correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2026, compuesta por Estado de Situación Patrimonial Intermedio, Estado de Resultados Intermedio, Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio, Estado de Flujo de Efectivo Intermedio, Notas a los Estados Contables Intermedios, Anexos, Informe de los Auditores Independientes e Informe de la Comisión Fiscalizadora, del fondo común de inversión denominado Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260. Tras un breve intercambio de opiniones, los Sres. Directores resuelven por unanimidad de los presentes: (i) omitir la lectura de la documentación mencionada correspondiente al referido fondo por haber sido la misma puesta a disposición de los Sres. Directores con anterioridad a la celebración de la presente reunión para su consideración y análisis; y (ii) aprobar la documentación contable, el dictamen del auditor externo y el informe de la Comisión Fiscalizadora detallados precedentemente

No habiendo otros asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión, siendo las 10:30 horas.

Matías Peralta
Presidente

Flavio Simonotto
Director Titular

Federico Diez
Director Titular

Claudia Diaz
Síndico Titular