



## **INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO**

**Estados Contables Fiduciarios correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026 (expresados en pesos a la fecha de cierre)**

# INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

San Martín 491 Piso:3 Dpto:8 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 6

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2026

Unidad de medida en la que se presentan los estados contables: moneda de poder adquisitivo de la fecha de cierre de ejercicio (Nota 2.5).

Actividad principal: Fideicomiso Financiero

Objeto del Fideicomiso: Desarrollo de proyectos de economía real para la explotación de un negocio de producción ganadera en campos de terceros, para la posterior comercialización de dicha producción en el mercado interno, participando de diferentes etapas de la producción (cría, recría, invernada, terminación a corral, feedlot y comercialización), y la explotación de Productos Agrícolas (maíz y/o sorgo y/o otros) para el insumo alimenticio de la actividad ganadera. El Fideicomiso podrá realizar todas aquellas actividades vinculadas con su objeto que el Fiduciario considere necesarias o convenientes para el desarrollo de las operaciones del Fideicomiso y con sujeción a las limitaciones y restricciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en el PIPE del Fideicomiso y en las normas aplicables, incluyendo a título enunciativo, la compra y/o venta y almacenamiento de Productos Agrícolas, así como instrumentar o celebrar cualquier tipo de contrato/s de compra o venta a término de granos que sirvan de alimento para la hacienda o de otros Productos Agrícolas.

Fecha de cierre del ejercicio: 31 de diciembre de cada año

Finalización del fideicomiso: 28 de octubre de 2031, o una fecha anterior cuando el Plan de Negocios así lo determinara o así lo resolvieran los Fiduciarios / Beneficiarios. (Ver nota 1.)

C.U.I.T. del Fideicomiso: 30-71733535-6

Monto total de la emisión: \$793.157.894


### Información del fiduciario


Denominación: CFA COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A.  
Domicilio legal: SAN MARTIN 491 Piso:3 Dpto:8 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Actividad principal: Administración fiduciaria de fideicomisos financieros y ordinarios  
C.U.I.T.: 30-68900126-9

### Información del fiduciante

Fiduciantes: TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE PARTICIPACION

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

# INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

## ESTADOS FIDUCIARIOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE MARZO DE 2026 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO


FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025


(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	22.933.486	59.228.756
Inversiones financieras (Anexo I)	618.794.425	419.296.802
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 4.2.)	1.244.512.427	651.192.729
Créditos impositivos (Nota 4.3.)	31.072.507	122.042.663
Bienes de cambio (Nota 4.4.)	1.950.198.718	1.972.880.451
Activos biológicos (Nota 4.5.)	5.447.755.057	6.497.078.010
<b>Total activo corriente</b>	<b><u>9.315.266.620</u></b>	<b><u>9.721.719.411</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de uso (Anexo II)	11.924.860	17.022.893
Activos intangibles (Anexo III)	31.272.121	42.529.325
<b>Total activo no corriente</b>	<b><u>43.196.981</u></b>	<b><u>59.552.218</u></b>
<b>Total del activo</b>	<b><u>9.358.463.601</u></b>	<b><u>9.781.271.629</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas con proveedores de bienes y servicios (Nota 4.6.)	796.423.567	905.074.342
Deudas en especie (Nota 4.7)	806.559.216	813.398.778
Deudas fiscales (Nota 4.8.)	8.167.824	5.599.442
<b>Total pasivo corriente</b>	<b><u>1.611.150.607</u></b>	<b><u>1.724.072.562</u></b>
<b>Total pasivo</b>	<b><u>1.611.150.607</u></b>	<b><u>1.724.072.562</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según estado respectivo)</b>	<b><u>7.747.312.994</u></b>	<b><u>8.057.199.067</u></b>
<b>Total del pasivo y del patrimonio neto</b>	<b><u>9.358.463.601</u></b>	<b><u>9.781.271.629</u></b>

Las notas 1 a 9 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

# INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

## ESTADO FIDUCIARIO DE RESULTADOS

### POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS


EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025


(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Ingresos por la producción agropecuaria (Nota 4.9.)	124.177.685	64.139.068
Costo de producción asociado (Anexo V)	<u>(244.883.634)</u>	<u>(250.688.688)</u>
<b>Producción agropecuaria</b>	<b>(120.705.949)</b>	<b>(186.549.620)</b>
Ingresos netos por la venta de bienes (Nota 4.10.)	1.591.635.571	1.735.379.896
Costo de ventas de bienes vendidos (Anexo IV)	<u>(1.575.719.215)</u>	<u>(1.718.025.405)</u>
<b>Resultado de venta de hacienda vacuna</b>	<b>15.916.356</b>	<b>17.354.491</b>
Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización (Nota 4.11.)	425.924.685	107.910.312
Resultado por medición de activos biológicos a valor razonable (Nota 4.12)	<u>106.097.730</u>	<u>275.073.967</u>
<b>Resultado de la actividad agropecuaria</b>	<b>427.232.822</b>	<b>213.789.150</b>
Gastos de administración (Anexo V)	(181.089.527)	(194.402.380)
Gastos de comercialización (Anexo V)	(79.779.018)	(26.916.987)
Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el “resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM”)	<u>(476.250.350)</u>	<u>144.124.792</u>
<b>(Pérdida) Ganancia del período</b>	<b>(309.886.073)</b>	<b>136.594.575</b>

Las notas 1 a 9 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### ESTADO FIDUCIARIO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

#### POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS


EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025


(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

Movimientos	31/03/2026				31/03/2025	
	Certificados suscriptos	Ajustes de certificados suscriptos	Total	Resultados no asignados	Total	Total
Saldos al inicio del período	793.157.894	15.266.385.518	16.059.543.412	(8.002.344.345)	8.057.199.067	7.456.979.068
(Pérdida) Ganancia del período	-	-	-	(309.886.073)	(309.886.073)	136.594.575
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>793.157.894</b>	<b>15.266.385.518</b>	<b>16.059.543.412</b>	<b>(8.312.230.418)</b>	<b>7.747.312.994</b>	<b>7.593.573.643</b>

Las notas 1 a 9 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

# INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

## ESTADO FIDUCIARIO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025


(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)


	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Variaciones del efectivo y sus equivalentes</b>		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	478.525.558	222.125.802
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (1)	641.727.911	151.310.700
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>163.202.353</b>	<b>(70.815.102)</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
(Pérdida) Ganancia del período	(309.886.073)	136.594.575
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas</b>		
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo II)	5.098.033	5.098.033
Amortizaciones de activos intangibles (Anexo III)	11.257.204	10.781.049
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar a clientes en moneda	(593.319.698)	76.606.227
Disminución (Aumento) de bienes de cambio	22.681.733	(158.533.095)
Disminución (Aumento) de créditos impositivos	90.970.156	(988.390.195)
Disminución de activos biológicos	1.049.322.953	701.173.021
(Disminución) Aumento de deudas con proveedores de bienes y servicios	(108.650.775)	141.386.847
Aumento de deudas fiscales	2.568.382	4.468.436
Disminución de deudas en especie	(6.839.562)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>163.202.353</b>	<b>(70.815.102)</b>
<b>Aumento (Disminución) neto del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>163.202.353</b>	<b>(70.815.102)</b>

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo comprende los saldos de Caja y Bancos e Inversiones financieras.

Las notas 1 a 9 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

# INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

### 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO, PROYECTO, CARACTERÍSTICAS

Con fecha 5 de agosto de 2021, fue solicitada la oferta pública de Invernea Proteína PyME Serie I Fideicomiso Financiero ante la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”).

Con fecha 28 de septiembre de 2021 fue firmado el Contrato de Fideicomiso, celebrado entre CFA COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A., en su calidad de fiduciario (en adelante “CFA”); INVERNEA S.A., en su calidad de operador técnico (en adelante “INVERNEA”); y el resto de las personas que se encuentran adheridas al contrato mencionado, en carácter de fiduciantes (en adelante, el “Contrato”).

Con fecha 7 de octubre 2021 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores autorizó, en forma condicionada, la creación del Programa Global Invernea Proteína por un monto de valor nominal de dólares estadounidenses treinta millones (V/N USD 30.000.000) o su equivalente en otras monedas según Resolución N° RESFC-2021-21447-APN-DIR#CNV.

Asimismo, con fecha 14 de octubre de 2021 el Directorio de la CNV autorizó en forma condicionada la Oferta Pública de los valores fiduciarios a emitirse bajo la denominación Invernea Proteína PyME Serie I Fideicomiso Financiero, en el marco del Programa Global Invernea Proteína.

Finalmente, el 22 de octubre de 2021, la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV, mediante Resolución IF-2021-101570034-APN-GFF#CNV, levanta los condicionamientos, tanto del programa Invernea Proteína como del suplemento de prospecto de la Serie 1 Pyme, y otorga la autorización definitiva para la emisión de los valores fiduciarios, a emitirse bajo la denominación Invernea Proteína PyME Serie I Fideicomiso Financiero, por hasta un valor nominal de pesos mil quinientos millones (V/N \$1.500.000.000).

El 23 de octubre de 2025, la calificadora de riesgos Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgos S.A (Moody's), asignó las calificaciones de los Certificados de Participación (CP) del Fideicomiso Financiero INVERNEA PROTEINA PYME SERIE I a la categoría AA-ar. La calificación refleja la adecuada sobrecolateralización de los certificados de participación, medida en términos de activos netos del fideicomiso a certificados de participación, la experiencia del operador técnico en la actividad ganadera y la diversificación geográfica de los establecimientos en los que se desarrolla la actividad.


A continuación, se describen las principales características del Contrato.

#### 1.1. Proyecto

El proyecto consiste en la producción ganadera en campos de terceros, para la posterior comercialización de dicha producción en el mercado interno, participando de diferentes etapas de la producción (cría, recría, invernada y/o terminación a corral), y la adquisición y almacenamiento de productos agrícolas (maíz, sorgo y/u otros) que puedan ser destinados, de manera no excluyente, para el insumo alimenticio de la actividad ganadera.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 1.2. Duración

El proyecto tendrá una duración de 10 años, o en una fecha anterior cuando el Plan de Negocios así lo determinara o así lo resolvieran los fiduciantes / beneficiarios que así lo manifiesten.

### 1.3. Aportes

Por medio del Contrato, los FIDUCIANTES / BENEFICIARIOS ceden y se comprometen irrevocablemente a transferir al FIDUCIARIO y éste acepta de conformidad, la propiedad fiduciaria de los Aportes y de la totalidad de los Bienes Fideicomitidos.

### 1.4. Principales condiciones de los certificados de participación

Los Certificados de Participación tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, una vez realizada la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo y del Fondo de Gastos, de corresponder, de acuerdo con el siguiente detalle:

- (i) en concepto de utilidad, transcurridos dos ejercicios económicos regulares de efectuada la inversión, en forma anual, dentro de los 5 días hábiles posteriores a la presentación de los estados contables anuales, conforme lo establecido en la tabla presentada en la Sección XI "Cronograma de Pago de Servicios" del Suplemento. Dichas utilidades se determinarán de acuerdo con los estados contables anuales auditados, a presentarse en un plazo no mayor a los 45 días posteriores a la fecha de cierre del ejercicio (31 de diciembre de cada año); y
- (ii) en concepto de amortización, en la última fecha de pago de Servicios, incluyendo la totalidad de fondos obtenidos por la total liquidación de los Bienes Fideicomitidos, conforme lo establecido en la tabla presentada en Sección XI "Cronograma de Pago de Servicios" del Suplemento.

En caso de que no se hubiera podido proceder a la total liquidación de los Bienes Fideicomitidos al último día del mes inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicios, los Servicios en concepto de amortización se pagarán por hasta un importe equivalente a los Fondos Líquidos disponibles neto de los importes necesario para recomponer el Fondo de Reserva Impositivo y el Fondo de Gastos hasta que el valor nominal de los CP quede reducido a \$100 (Pesos cien), cancelándose dicho importe remanente en la última fecha de pago de Servicios, conforme a lo establecido en el primer párrafo de la cláusula V.8 del Contrato de Fideicomiso.


Dicho cobro será percibido en una única oportunidad en la Fecha de Pago de Servicios de los mismos y conforme la fecha enunciada en el Cuadro de Pagos de Servicios inserto en la Sección XI "Cronograma de Pago de Servicios" del Suplemento.


### 1.5. Remuneraciones (Administrador, Fiduciario, Agente de control u revisión)

El Operador Técnico tendrá derecho a cobrar hasta la liquidación del Fideicomiso:

- (i) Un honorario mensual equivalente a la 1/12 (doceava parte) del 3% (tres por ciento) del valor del Activo Total del Fideicomiso, más IVA. Se deja aclarado que en una primera instancia el valor del Activo Total del Fideicomiso coincidirá con los fondos fideicomitidos emitidos. Luego, dicho valor se calculará de forma trimestral en ocasión de la confección de los estados financieros intermedios del Fideicomiso o de la valuación del Activo Total que se lleve a cabo oportunamente, debiéndose realizar los ajustes correspondientes al honorario según lo que resulte de dicho cálculo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

- (ii) A partir del tercer año, un honorario de éxito únicamente para el supuesto en que el rendimiento anual del Fideicomiso sea superior al 8% (ocho por ciento), medido en kilogramos carne (el "Umbral de Rendimiento"), equivalente a un porcentaje variable a aplicar sobre el rendimiento anual. Dicho porcentaje surgirá de aplicar un porcentaje variable (según cuadro que figura a continuación) sobre la diferencia entre el rendimiento anual y el Umbral de Rendimiento, según la escala que se detalla a continuación (el "Honorario de Éxito"). De corresponder, el honorario de Éxito será pagado al Operador Técnico dentro de los 30 (treinta) días de cerrados y auditados los Estados Contables anuales del Fideicomiso. En caso de corresponder, el primer pago se realizaría en el año 3 (tres), considerando los rendimientos obtenidos durante los años 1 (uno) y 2 (dos).

### Honorario de éxito calculado sobre la diferencia por sobre el 8%

Escala		Diferencia Max	Honorario variable	% operador técnico Max escala
0%	8%	0%	0%	0%
8,01%	10,00%	2%	20%	0,40%
10,01%	12,00%	4%	25%	1,00%
12,01%	14,00%	6%	30%	1,80%
14,01%	16,00%	8%	35%	2,80%
16,01%	18,00%	10%	40%	4,00%
18,01%	20,00%	12%	45%	5,40%
20,01%		X%	50%	X%


El Fiduciario percibirá un honorario mensual equivalente a: (i) USD 2.500, más IVA, pagaderos en pesos al tipo de cambio vendedor publicado por el Banco Nación al cierre del día hábil inmediato anterior al pago, ó (ii) la 1/12 (doceava parte) del 1% (uno por ciento) del valor del Activo Total del Fideicomiso, más IVA; el que resultare mayor de los dos.


El Agente de Control y Revisión, por los servicios prestados bajo el Contrato en dicho carácter, recibirá en concepto de remuneración mensual para desempeñarse como tal U\$S200.- (Dólares estadounidenses doscientos) más IVA, pagaderos en pesos al tipo de cambio vendedor del Banco Nación del último día hábil del mes.

### 1.6. Liquidación anticipada del Fideicomiso

El rescate anticipado podrá tener lugar cuando: (i) hubieran transcurridos al menos 5 (cinco) años desde la Fecha de Emisión y Liquidación, y el rescate anticipado deberá determinarse en una Asamblea de Beneficiarios de los Certificados de Participación que corresponda por la base y las modalidades que allí se establezcan con la participación de Beneficiarios que detenten la titularidad de dichos Certificados de Participación. Tal resolución será adoptada por Mayoría Extraordinaria de Beneficiarios. No será necesaria la conformación de una Asamblea de Beneficiarios cuando el 100% (cien por ciento) de los Beneficiarios de los Certificados de Participación que corresponda comuniquen por escrito al Fiduciario su intención de cancelar. Determinado el rescate anticipado, implicará necesariamente y por las características propias del proyecto, la liquidación anticipada del Fideicomiso. El valor de rescate se cancelará mediante el pago del producido de la venta de los Bienes Fideicomitados conforme al procedimiento de realización indicado en el apartado IV de la cláusula V.13., una vez deducidos los Gastos Deducibles e Impuestos del Fideicomiso, en el orden de prelación previsto en la cláusula V.5 o mediante el mecanismo que se hubiere adoptado en la Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 1.7. Fondo de reserva impositivo

De conformidad con el asesoramiento brindado por el Asesor Impositivo, el Fiduciario con los fondos provenientes de la colocación de los Valores Fiduciarios, podrá constituir un fondo de reserva impositivo (el "Fondo de Reserva Impositivo"), en el que se depositarán las sumas equivalentes a las estimadas por los Asesores Impositivos (el "Monto Determinado") para hacer frente al pago de los impuestos del Fideicomiso devengados hasta su liquidación o hasta la fecha de reclamo o efectivo pago, si los hubiere o pudiere haberlos y que fueran determinados o determinables a la fecha de su liquidación o extinción o hasta la fecha de reclamo o efectivo pago, y siempre que exista duda razonable sobre la aplicación de dichos impuestos debido a la interpretación conflictiva de normas particulares al respecto. El Monto Determinado será retenido de los fondos provenientes de la colocación de los Certificados de Participación, existentes en la Cuenta Fiduciaria o provenientes de las Cobranzas. El Fondo de Reserva Impositivo será mantenido por el Fiduciario, hasta que exista opinión favorable del Asesor Impositivo o de un asesor impositivo independiente, contratado a satisfacción del Fiduciario, que exprese razonablemente que no existe obligación de retener y pagar dichos impuestos. Periódicamente se podrá requerir al Asesor Impositivo o a un asesor impositivo independiente que emita opinión al respecto.

### 1.8. Certificados de participación

El valor nominal de los Certificados de Participación al 31 de marzo de 2026 asciende a \$793.157.894 (pesos setecientos noventa y tres millones ciento cincuenta y siete mil ochocientos noventa y cuatro).

## 2. NORMAS APLICADAS


### 2.1. Preparación y presentación de los estados contables


Los presentes estados contables fiduciarios se encuentran expresados en pesos y han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la C.N.V. y, tal como el mismo lo permite, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

En función a ello, el Fiduciario, ha aplicado la Resolución Técnica N° 54 "Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad" - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

### 2.3. Efectos de la primera aplicación de la RT 54

La RT 54 fue aplicada por la Sociedad a partir del 1° de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado. De acuerdo con este enfoque:

- a) Las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y las notas y anexos relacionados fueron adecuadas para dar efecto, a los cambios requeridos por la norma o admitidos por la misma y adoptados por el Fideicomiso;
- b) Adicionalmente, se ha adecuado la información comparativa de los estados de resultados, de flujos de efectivo y de evolución del patrimonio neto, y de las notas y anexos relacionados.

Por aplicación de la RT 54 se efectuaron principalmente las siguientes reclasificaciones:

- En el estado de resultados, el componente del ejercicio 2026 correspondiente a “Resultados por medición de bienes de cambio al valor neto de realización”, que anteriormente se presentaba en la línea “Otros Resultados Financieros y por Tenencia”, se expone en línea separada.


Asimismo, se adecuaron cambios de etimología en diversas cuentas del estado de situación patrimonial y del estado de resultados para alinear la misma a la utilizada en forma generalizada en la RT 54.


### 2.4. Estimaciones contables

La Dirección ha realizado una evaluación integral de los posibles pasivos y contingencias que podrían afectar al Fideicomiso, considerando la información disponible al cierre del ejercicio y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Las provisiones reconocidas reflejan, la mejor estimación disponible al cierre del ejercicio, sobre la base de los antecedentes conocidos, el estado actual de las situaciones analizadas y, cuando corresponde, el asesoramiento de profesionales externos.

La Dirección continuará monitoreando la evolución de estas contingencias y ajustará los importes registrados o revelados en la medida en que surja nueva información que así lo requiera.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 2.5.Unidad de medida

#### a) Entorno económico y marco normativo

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables (moneda de cierre), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación, que entre otros factores, esta caracterizado, como indicador clave y condición necesaria, por el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice de precios utilizado que alcance o sobrepase el 100% trienal.

Para la expresión de los estados contables a moneda de cierre se utiliza una serie de índices definida por la FACPCE, que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando esta serie de índices, en los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 la inflación acumulada fue del 9,4% y 8,5%, respectivamente, mientras que para el ejercicio de doce meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 fue del 31,55%.


Para la expresión de las cifras de los estados contables a moneda de cierre de ejercicio se han considerado, entre otros, los criterios descriptos a continuación.


#### b) Descripción del proceso de reexpresión de los estados contables:

##### Reexpresión del estado fiduciario de situación patrimonial

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### Reexpresión del estado fiduciario de resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período contempla los siguientes principales aspectos:

- i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- iii. Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)" del Estado Fiduciario de Resultados., ejerciendo la opción prevista en la R.T. N° 54.

### Reexpresión del estado fiduciario de evolución del patrimonio neto

- i. Certificados de participación: se reexpresaron desde la fecha de corte y cualquier movimiento posterior desde la fecha de su ocurrencia.


### Reexpresión del estado fiduciario de flujo de efectivo


- i. Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período.
- ii. El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del período.

## 2.6. Información comparativa

De acuerdo a lo requerido por las normas de la C.N.V. y las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad autónoma de Buenos Aires el Estado Fiduciario de Situación Patrimonial se presenta en forma comparativa con el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2025, mientras que los Estados Fiduciarios de Resultados, de Evolución de Patrimonio Neto y de Flujo de efectivo se presentan en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior, reexpresados a moneda del 31 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados son los siguientes:

**a) Caja y bancos:**

Se encuentran valuados a su valor nominal.

**b) Inversiones financieras:**

Fondos comunes de inversión que han sido valuados de acuerdo con el valor de las cuotas partes informadas al cierre de cada período.

**c) Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Deudas con proveedores de bienes y servicios y Deudas fiscales:**

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar en moneda de curso legal han sido valuadas a su valor nominal. Los valores así obtenidos no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

**d) Bienes de cambio**

Los cereales a recibir se encuentran valuados a valor futuro, según la fecha pactada de entrega, según el siguiente detalle:

	<u>Toneladas</u>	<u>Fecha pactada de entrega</u>	<u>\$ por tonelada</u>	<u>Importe al 31/03/2026</u>
Maíz a recibir	810	31/12/2026	315.208	255.255.438
Soja a recibir	1.566	31/12/2026	567.440	888.384.064
Soja a recibir – Cesión (1)	1.421	31/12/2026	567.440	806.559.216
<b>TOTAL</b>	<b>3.797</b>			<b>1.950.198.718</b>


(1) Con fecha 20 de septiembre de 2023 se firmó y aceptó una oferta irrevocable de cesión de derechos. El Fideicomiso Proteína Pyme Serie I cedió a Fideicomiso Proteína Pyme Serie III los derechos de recepción de 1.421 toneladas de soja a cambio de los derechos de recibir 1.445 terneros. Al 30 de septiembre de 2025 se recibió la totalidad de terneros, quedando pendiente la entrega a Pyme III de la soja. Dicha cesión de derechos se realizó a precios de mercado, y dicho anticipo se incluye en el rubro activos biológicos.


La diferencia generada entre el precio fijado al momento del contrato y al cierre del periodo se registra en el Estado de Resultados en la línea "Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización".

Adicionalmente, los anticipos a proveedores que fijan precio se encuentran valuados al cierre a su valor razonable.

El valor resultante no supera el valor neto de realización de estos activos a la fecha de cierre.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

Adicionalmente, los anticipos a proveedores que fijan precio se encuentran valuados al cierre a valor neto de realización.

### e) Activos biológicos y productos terminados

A los fines de su exposición y medición, los activos biológicos se agrupan en:

**Activos biológicos en desarrollo:** comprenden aquellos animales que no han completado su proceso de desarrollo y, por lo tanto, no se encuentran en condiciones de ser vendidos. Incluyen, entre otros, novillitos, terneros y terneras.

**Activos biológicos terminados o producidos:** comprenden aquellos animales que han concluido su proceso de desarrollo y se encuentran en condiciones de ser vendidos, tales como novillos y vaquillonas.

La medición inicial es a costo de adquisición, en las mediciones posteriores al cierre del ejercicio, los activos biológicos son valuados a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta.


El Fideicomiso desarrolla la actividad ganadera clasificada como establecimiento de invernada, cuya actividad es adquirir, engordar y terminar los animales para su venta en condiciones de ser faenados, de acuerdo a los requerimientos del mercado. En las distintas especies de animales objeto de la actividad de invernada, existe una clasificación en categorías, que es sumamente importante para la medición contable de las existencias a la fecha de cierre de un periodo contable con los consiguientes resultados de producción y por tenencia.


Para la valuación al cierre de cada período/ejercicio, las siguientes categorías de hacienda: Vaquillonas, Novillitos, Terneros y Terneras para los cuales se determinaron los kilos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 de cada categoría realizando un promedio ponderado, a esas fechas, unificando las subcategorías existentes que fueran informadas por la gestión de los diferentes establecimientos agropecuarios donde desarrolla su actividad el Fideicomiso.

En relación al precio, el mismo tiene un mercado principal (mercado activo con mayor volumen de transacciones). Para las categorías Novillos, Novillitos, Vaquillonas, Terneros y Terneras siendo que existen varias subcategorías de precios en función de los kilos, se optó por un promedio ponderado del precio al cierre de todas las subcategorías que refleje la situación del stock al cierre del periodo.

Detallamos cada una de las categorías de los activos biológicos en desarrollo y terminados: cantidad de cabeza, kilogramos promedio y precio por kilo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

	<u>Cabezas de ganado</u>	<u>Kilos promedio</u>	<u>\$ por kilo</u>	<u>Importe al 31/03/2026</u>
<b><u>Terminados</u></b>				
Vaquillonas	566	293	5.001	831.200.923
Novillo	64	462	4.431	131.114.256
<b><u>En desarrollo</u></b>				
Terneros	692	244	5.865	990.168.548
Novillitos	1.227	325	4.901	1.956.254.790
Terneras	87	197	5.922	101.320.042
<b>Total</b>	<b><u>2.636</u></b>			<b><u>4.010.058.559</u></b>

	<u>Cabezas de ganado</u>	<u>Kilos promedio</u>	<u>\$ por kilo (1)</u>	<u>Importe al 31/12/2025</u>
<b><u>Terminados</u></b>				
Vaquillonas	694	280	5.061	983.448.966
Novillo	14	454	4.758	30.242.081
<b><u>En desarrollo</u></b>				
Novillitos	1.427	311	5.220	2.317.153.991
Terneros	1.125	234	5.913	1.555.147.271
<b>Total</b>	<b><u>3.260</u></b>			<b><u>4.885.992.309</u></b>

(1) Precio por kilogramo al 31/12/2025 ajustado por inflación al 31 de marzo de 2026.

Al 31 de marzo de 2026 en el rubro de activos biológicos se incluyen anticipos a proveedores por la adquisición de 703 y 100 cabezas de terneros y terneras, respectivamente, por \$1.366.062.564 y anticipo a proveedores correspondiente a contrato de engorde de la hacienda por \$71.634.416, y al 31 de diciembre de 2025 incluye anticipos a proveedores por la adquisición de 803 y 100 cabezas de terneros y terneras, respectivamente, por \$1.494.690.542 y anticipo a proveedores correspondiente a contrato de engorde de la hacienda por \$116.395.159. Los anticipos vinculados a la compra de hacienda fijan precio, y se encuentran valuados a la fecha de cierre de cada ejercicio, a su valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta, en consistencia con el criterio aplicado al resto de los activos biológicos.

### f) Bienes de uso


Se exponen a su costo de adquisición reexpresado en moneda homogénea de conformidad con lo expuesto en la nota 2.5., menos la correspondiente depreciación acumulada.


La depreciación de los bienes de uso es calculada por el método de la línea recta considerando la vida útil estimada de los mismos.

El valor de los bienes de uso se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio de que su valor de libros podría exceder su valor recuperable.

La evolución de los mismos se expone en el Anexo II.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### g) Activos intangibles

El rubro está compuesto por los gastos de organización valuados a su costo de adquisición expresados siguiendo el criterio mencionado en la Nota 2.5, neto de las amortizaciones respectivas.

La evolución de los mismos se expone en el Anexo III.

### h) Deudas en especie

Las deudas en especie se reconocen inicialmente por el valor razonable de los bienes o servicios que la entidad se ha comprometido a entregar.

Dado que estas obligaciones representan compromisos de transferir bienes o servicios distintos del efectivo, su valuación se determina estimando el valor actual de la prestación comprometida.

### i) Cuentas del patrimonio neto fiduciario

Se encuentran reexpresadas a moneda de cierre del período de acuerdo con lineamientos descritos en la Nota 2.5., excepto la cuenta "Certificados suscriptos" que se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste originado en su reexpresión fue imputado al rubro "Ajuste de certificados suscriptos".

### j) Cuentas de resultado


**Reconocimiento de Ingresos por producción:** en los entes dedicados a la actividad agropecuaria el hecho sustancial de generación de sus ingresos es el desarrollo biológico, denominado en esta actividad "producción". Es el resultado por cambios en el valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta, generado desde la última medición anterior de los activos biológicos. Incluye la variación en el valor de los activos biológicos resultante de su transformación biológica, producida entre la etapa posterior de desarrollo biológico y la medición a la fecha de los estados contables, si esta es anterior al momento de la faena.


**Costo de producción:** Son todos los costos que fueron necesarios para poner que los activos biológicos estuvieran en condiciones de ser vendidos.

**Costo de venta:** la determinación del costo de venta es por diferencia de inventario. Para ello se considera la existencia inicial más las compras, más producción agropecuaria, menos las entregas de cabezas a los capitalizadores, más o menos resultado de tenencia, todo medido a valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta.

**Resultado de la producción agropecuaria:** el resultado de la producción agropecuaria, estará compuesto por: a) el valor de los activos biológicos obtenidos al momento de dicha obtención menos b) los costos devengados durante el período atribuible a la transformación biológica de los activos y a su recolección y adecuación hasta que se encuentren en condición de ser vendidos o utilizados en otras etapas del proceso productivo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228


  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.


## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>1. Caja y bancos</b>		
Banco Industrial cuenta corriente	21.968.832	57.934.261
Banco Galicia cuenta corriente	964.654	1.294.495
<b>Total</b>	<b>22.933.486</b>	<b>59.228.756</b>
<b>2. Cuentas por cobrar a clientes en moneda</b>		
Clientes	1.070.063.427	520.542.760
Valores a depositar	174.449.000	130.649.969
<b>Total</b>	<b>1.244.512.427</b>	<b>651.192.729</b>
<b>3. Créditos impositivos</b>		
Saldo a favor Impuesto al valor agregado	12.232.247	122.042.663
Saldo a favor Impuesto a los ingresos brutos	18.840.260	-
<b>Total</b>	<b>31.072.507</b>	<b>122.042.663</b>
<b>4. Bienes de cambio (Nota 3.d)</b>		
Anticipo a proveedores - Cereales	1.950.198.718	1.972.880.451
<b>Total</b>	<b>1.950.198.718</b>	<b>1.972.880.451</b>
<b>5. Activos biológicos (Nota 3.e)</b>		
<b>En desarrollo</b>		
Hacienda bovina	1.395.471.442	1.365.429.974
Hacienda bovina en capitalización	1.652.271.938	2.506.871.289
<b>Terminados</b>		
Hacienda bovina	544.833.114	704.285.499
Hacienda bovina en capitalización	417.482.065	309.405.547
Anticipo a proveedores	1.437.696.498	1.611.085.701
<b>Total</b>	<b>5.447.755.057</b>	<b>6.497.078.010</b>
<b>6. Deudas con proveedores de bienes y servicios</b>		
Proveedores	333.991.238	564.999.740
Acreedores por capitalización	408.749.015	285.792.521
Facturas a recibir	53.683.314	54.282.081
<b>Total</b>	<b>796.423.567</b>	<b>905.074.342</b>
<b>7. Deudas en especie</b>		
Anticipo - Cesión de derechos	806.559.216	813.398.778
<b>Total</b>	<b>806.559.216</b>	<b>813.398.778</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>8. Deudas fiscales</b>		
Ingresos brutos a pagar	7.446.826	2.059.209
SICORE a pagar	720.998	3.540.233
<b>Total</b>	<b>8.167.824</b>	<b>5.599.442</b>
<b>9. Ingresos por la producción agropecuaria</b>		
Hacienda bovina	124.177.685	64.139.068
<b>Total</b>	<b>124.177.685</b>	<b>64.139.068</b>
<b>10. Ingresos netos por la venta de bienes</b>		
Ingresos por venta hacienda bovina	1.591.635.571	1.735.379.896
<b>Total</b>	<b>1.591.635.571</b>	<b>1.735.379.896</b>
<b>11. Resultado por medición de bienes de cambio a valor neto de realización</b>		
Resultado por tenencia de productos agropecuarios	425.924.685	107.910.312
<b>Total</b>	<b>425.924.685</b>	<b>107.910.312</b>
<b>12. Resultados por valuación de activos biológicos a valor razonable</b>		
Resultado por tenencia de activos biológicos (hacienda bovina)	106.097.730	275.073.967
<b>Total</b>	<b>106.097.730</b>	<b>275.073.967</b>


### 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA


Al 31 de marzo de 2026 no existen restricciones sobre la disponibilidad de los bienes.

### 6. INFORMACIÓN ADICIONAL REFERIDA A LOS PLAZOS ESTIMADOS DE COBRO O PAGO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES

Activo	Menos de 3 meses	Hasta 6 meses	Totales
Inversiones financieras	618.794.425	-	618.794.425
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	1.244.512.427	-	1.244.512.427
Créditos impositivos	-	31.072.507	31.072.507
<b>Total del Activo al 31/03/2026</b>	<b>1.863.306.852</b>	<b>31.072.507</b>	<b>1.894.379.359</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

<u>Pasivo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Hasta 12 meses</u>	<u>Totales</u>
Deudas con proveedores de bienes y servicio	796.423.567	-	796.423.567
Deudas en especie	-	806.559.216	806.559.216
Deudas fiscales	8.167.824	-	8.167.824
<b>Total del Pasivo al 31/03/2026</b>	<b>804.591.391</b>	<b>806.559.216</b>	<b>1.611.150.607</b>

### 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el boletín Oficial el 18 de mayo de 2018. En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotas partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán solo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.


Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a los que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor receptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo. Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo II del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios.


El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 31 de marzo de 2026 y 2025, el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.

### 8. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera fiduciaria ni los resultados del período y no se encuentren reflejados en los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### 9. CONTEXTO ECONÓMICO

El contexto macroeconómico argentino al 31 de marzo de 2026 se caracterizó por la continuidad del proceso de ordenamiento y estabilización macroeconómica, iniciado en ejercicios anteriores, luego de un prolongado período de elevada volatilidad. Durante el primer trimestre del ejercicio se mantuvieron los principales lineamientos de la política económica, con foco en el equilibrio fiscal, una política monetaria restrictiva y un esquema cambiario de mayor flexibilidad, en un entorno que, si bien mostró signos de recuperación económica, continúa presentando desafíos estructurales relevantes.

#### Actividad económica

Durante el primer trimestre de 2026, la actividad económica continuó mostrando una evolución positiva, aunque con una dinámica más moderada respecto del crecimiento registrado en 2025. Las proyecciones de crecimiento del Producto Bruto Interno (PBI) para el ejercicio 2026 se sitúan en torno al 3% anual, impulsadas principalmente por los sectores transables, en particular el complejo agroexportador, la energía y la minería. No obstante, la recuperación del consumo interno y de algunos sectores ligados al mercado doméstico se mantiene acotada, influenciada por el nivel general de precios, el empleo y el costo del financiamiento.

#### Inflación y evolución de precios

En materia de precios, durante el primer trimestre de 2026 el proceso de desinflación mostró ciertas dificultades para consolidarse. En marzo de 2026, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró una variación mensual del 3,4%, acumulando un incremento aproximado del 9,4% en el primer trimestre, con una inflación interanual superior al 30%. La evolución inflacionaria estuvo influenciada por ajustes en precios regulados, factores estacionales y la persistencia de la inflación núcleo, reflejando una nominalidad aún elevada en la economía.


#### Política monetaria y financiera


Durante el período, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mantuvo una política monetaria contractiva, orientada a la administración de la liquidez y al anclaje de expectativas inflacionarias. Las tasas de interés nominales continuaron en niveles reales elevados, si bien se observaron ajustes graduales en función de la evolución de la inflación y de las condiciones financieras. El acceso al crédito siguió siendo limitado para gran parte del sector privado, condicionando el ritmo de recuperación de la inversión y del consumo.

#### Resultado fiscal

El resultado fiscal continuó siendo uno de los principales anclajes del programa económico. Durante el primer trimestre de 2026, el Sector Público Nacional sostuvo resultados fiscales positivos, impulsados por una estricta contención del gasto público y una administración prudente de los recursos. Si bien este desempeño refuerza la consistencia del esquema macroeconómico, persisten desafíos vinculados a la sostenibilidad del resultado fiscal en el mediano plazo, en un contexto de reducción gradual de la presión tributaria y de normalización de ciertos gastos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### Sector externo y tipo de cambio

En el frente externo, la balanza comercial mantuvo un saldo superavitario, apoyado principalmente en el desempeño de las exportaciones. El régimen cambiario evolucionó bajo un esquema de flotación administrada con bandas, ajustadas periódicamente por inflación, lo que permitió reducir la volatilidad cambiaria y la brecha entre los distintos tipos de cambio. No obstante, hacia el cierre del trimestre persistían riesgos asociados al nivel de reservas internacionales, la competitividad externa y la evolución del contexto financiero internacional.

### Sector ganadero


Al 31 de marzo de 2026, el sector ganadero continuó operando en un contexto de transición, luego de la contracción del stock bovino registrada en ejercicios previos como consecuencia de condiciones climáticas adversas. Si bien aún no se verifica una recomposición significativa del rodeo, se observaron señales de estabilización productiva, con niveles de producción y faena relativamente sostenidos, favorecidos por mejoras en la eficiencia productiva y por precios internacionales de la carne que permanecieron firmes en términos históricos.


El mercado de la carne vacuna mantuvo su rol relevante dentro del complejo agroexportador, contribuyendo a la generación de divisas. No obstante, el sector continuó enfrentando un entorno desafiante, condicionado por la evolución de los costos internos, la dinámica del tipo de cambio, las condiciones financieras y la evolución de la demanda interna, lo que derivó en márgenes ajustados en términos reales para determinados eslabones de la cadena.

### Perspectivas

Al cierre del primer trimestre de 2026, el escenario macroeconómico muestra una mayor estabilidad relativa en comparación con períodos anteriores. Sin embargo, la economía argentina continúa expuesta a la evolución de variables clave tales como la inflación, el tipo de cambio, las tasas de interés, el nivel de actividad, el acceso al financiamiento y el contexto económico internacional, las cuales podrían incidir de manera significativa sobre el desempeño económico y sectorial en los próximos períodos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### INVERSIONES FINANCIERAS


AL 31 DE MARZO DE 2026


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

Inversiones financieras	31/03/2026		31/12/2025	
	Cantidad cuotapartes	Cotización	Importe en pesos	Importe en pesos
FCI – IAM Ahorro Pesos Clase B	1.536.740	48,6	74.757.222	766.869
FCI – IAM Renta Crecimiento	614.077	144,1	88.490.471	2.455.310
NOVUS Liquidez Clase B	13.711.881	7,9	108.556.959	26.664.125
NOVUS Balanceado Clase B			-	292.464.106
NOVUS Renta Balanceado Clase B	202.296.673	1,7	346.989.773	96.946.392
			<b>618.794.425</b>	<b>419.296.802</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

**INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO**

**BIENES DE USO**


**AL 31 DE MARZO DE 2026**


**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

Cuenta principal	31/03/2026			31/12/2025				
	Valores de origen			Depreciaciones				
	Saldos al inicio del período	Aumentos	Saldos al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Del período	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante	Neto resultante
Rodados	101.960.666	-	101.960.666	84.937.773	5.098.033	90.035.806	11.924.860	17.022.893
<b>Totales 31/03/2026</b>	<b>101.960.666</b>	<b>-</b>	<b>101.960.666</b>	<b>84.937.773</b>	<b>5.098.033</b>	<b>90.035.806</b>	<b>11.924.860</b>	
<b>Totales 31/12/2025</b>	<b>101.960.666</b>	<b>-</b>	<b>101.960.666</b>	<b>64.545.640</b>	<b>20.392.133</b>	<b>84.937.773</b>		<b>17.022.893</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### ACTIVOS INTANGIBLES

AL 31 DE MARZO DE 2026


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025


(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

Cuenta principal	31/03/2026		
	Valores de origen		
	Saldos al inicio del período	Aumentos	Saldos al cierre del período
Gastos organización / estructuración	225.144.079	-	225.144.079
<b>Totales 31/03/2026</b>	<b>225.144.079</b>	<b>-</b>	<b>225.144.079</b>
<b>Totales 31/12/2025</b>	<b>215.620.987</b>	<b>9.523.092</b>	<b>225.144.079</b>

Cuenta principal	31/03/2026			31/12/2025	
	Amortizaciones			Neto resultante	Neto resultante
	Acumuladas al inicio del período	Del período	Acumuladas al cierre del período		
Gastos organización / estructuración	182.614.754	11.257.204	193.871.958	31.272.121	42.529.325
<b>Totales 31/03/2026</b>	<b>182.614.754</b>	<b>11.257.204</b>	<b>193.871.958</b>	<b>31.272.121</b>	
<b>Totales 31/12/2025</b>	<b>138.723.702</b>	<b>43.891.052</b>	<b>182.614.754</b>		<b>42.529.325</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO


### COSTO DE VENTAS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES


#### FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

<b>Concepto</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Existencias al inicio del período	4.885.992.309	3.994.004.535
Compras del período	301.495.860	1.256.384.463
Acreedores por capitalización	168.014.190	137.094.992
Entrega a capitalizadores	-	(255.123.722)
Producción agropecuaria (Nota 4.9.)	124.177.685	64.139.068
Resultado por medición de activos biológicos a valor razonable (Nota 4.12.)	106.097.730	275.073.967
Subtotal	5.585.777.774	5.471.573.303
Existencias al final del período	(4.010.058.559)	(3.753.547.898)
<b>Costo de ventas de los bienes vendidos</b>	<b>1.575.719.215</b>	<b>1.718.025.405</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO

### DETALLE DE GASTOS


#### POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES


#### FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025

(Cifras expresadas en pesos – ver Nota 2.5.)

Rubros	31/03/2026			31/03/2025	
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Impuesto a los ingresos brutos	-	11.702.763	-	11.702.763	12.249.996
Gastos bancarios	-	-	9.316.892	9.316.892	7.525.137
Honorarios profesionales	-	-	51.770.135	51.770.135	80.140.806
Honorarios fiduciario	-	-	23.070.317	23.070.317	20.064.611
Honorarios operador técnico	-	-	78.439.081	78.439.081	69.140.357
Veterinaria	10.737.502	-	-	10.737.502	12.336.975
Seguros	9.059.388	-	-	9.059.388	12.851.273
Fletes y gastos compra hacienda	2.701.252	-	-	2.701.252	10.134.536
Fletes y gastos de venta hacienda	-	68.076.255	-	68.076.255	14.666.991
Pastaje y pastoreo	83.278.119	-	-	83.278.119	83.800.392
Gastos capitalización de hacienda	132.330.094	-	-	132.330.094	113.638.888
Comisión compra de hacienda	6.392.314	-	-	6.392.314	16.925.419
Depreciaciones y amortizaciones (Anexo II y III)	-	-	16.355.237	16.355.237	15.879.082
Gastos varios	384.965	-	2.137.865	2.522.830	2.653.592
<b>Total al 31/03/2026</b>	<b><u>244.883.634</u></b>	<b><u>79.779.018</u></b>	<b><u>181.089.527</u></b>	<b><u>505.752.179</u></b>	
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b><u>250.688.688</u></b>	<b><u>26.916.987</u></b>	<b><u>194.402.380</u></b>		<b><u>472.008.055</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-05-2026  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
LUCIO GARCIA AURELIO  
Socio  
Contador Público U.N.L.A.M.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 228

  
MIGUEL EDUARDO IRIBARNE  
Presidente de CFA,  
como fiduciario de  
Invernea Proteína Pyme Serie I F.F.

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.**  
**En su carácter de Sociedad Fiduciaria de Invernea Proteína PyME Serie I Fideicomiso Financiero**  
CUIT N°: 30-71733535-6  
Domicilio legal: San Martín 491. Piso:3 Dpto:8  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados contables fiduciarios**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados contables fiduciarios de período intermedio adjuntos de INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO (“el Fideicomiso”), que comprenden (a) el estado fiduciario de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, (b) los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad Fiduciaria en relación con los estados contables fiduciarios**

2. La Dirección de CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A., en su carácter de Sociedad Fiduciaria del INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I FIDEICOMISO FINANCIERO, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), y, tal como el mismo lo permite, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes según se describe en la nota 2.1, a los estados contables fiduciarios adjuntos. Asimismo, la Dirección de la Sociedad Fiduciaria es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables fiduciarios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables fiduciarios adjuntos basada en nuestra revisión, que fue realizada de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financiera, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de marzo de 2026, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables del Fideicomiso.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



LUCIO GARCÍA AURELIO  
Socio

Contador Público U.N.L.A.M  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 – F° 228

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEINA PYME SERIE I Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71733535-6

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$9.358.463.601,00

Intervenida por: Dr. LUCIO ALEJO GARCIA AURELIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. LUCIO ALEJO GARCIA AURELIO

Contador Público ( Universidad Nacional de La Matanza )

CPCECABA T° 337 F° 228

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°  
760331

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
pwzerhpn

