

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad de Buenos Aires, al día 6 de mayo de 2026, siendo las 14 horas, se reúnen en Av. del Libertador 498, Piso 12 Norte, de esta Ciudad, los Directores de Ciclo Nova Asset Management S.A. — anteriormente denominada IEB S.A. — (la “Sociedad”) que firman al pie, con la presencia del Sr. Marcelo Coronel en representación de la Comisión Fiscalizadora. Preside la reunión el Sr. Juan Ignacio Abuchdid, quien luego de verificar que se encuentra reunido el quórum legal y estatutario requerido, declara abierta la sesión y somete a consideración de los presentes el siguiente punto del Orden del Día:

1) Consideración de los Estados Contables del Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Puerto Nizuc por el período intermedio de tres meses iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026.

Continúa con la palabra el Sr. Presidente, quien menciona que los Estados Contables intermedios del Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Puerto Nizuc que incluyen: el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al período intermedio de tres meses iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026, sus notas explicativas y los Informes de Revisión Limitada y Comisión Fiscalizadora correspondientes, han sido confeccionados de acuerdo con las normas legales y reglamentarias vigentes. En tanto los mencionados Estados Contables fueron distribuidos a los Sres. Directores con antelación, mociona que se omita su lectura y sean aprobados. Sometida a votación, la moción resulta aprobada con el voto afirmativo de la totalidad de los Directores presentes.

El Sr. Marcelo Coronel, en calidad de miembro de la Comisión Fiscalizadora, deja expresa constancia de haberse cumplimentado los recaudos para la celebración de la presente reunión.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 15 horas.

Juan Ignacio Abuchdid
Presidente

Carlos Fernández Berisso
Director

Matias Isasa
Director

Alexis Billone
Director

Federico Broggi
Director

Marcelo Coronel
Síndico