

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 14° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de Mayo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 14° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de Abril de 2026 y finalizado el 30 de Abril de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 4.295.870.300,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 4.131.473,42.- (0,0961731%^s/VN)**
Tasa nominal anual: **32,1938%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$156.136.703,36 -(3,63458%^s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 156.136.703,36.- (3,6345768%^s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0.00 -(0.000%^s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 299.375.400,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 8.167.719,60 .- (2,7282534%^s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 131.045.942,43.- (43,77312%^s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 64.459.566,30.- (21,53135%^s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 66.586.376,13 – (22,24177%^s/VN)**
Tasa nominal anual: **33,1938%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$ 299.375.400,00 -(100,00000%^s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0.0000.- (0.000%^s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 299.375.400,00 -(100,000000%^s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 400.700.130,00.-**

Total a transferir: **\$ 232.895.462,68**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Mayo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**