

RESEÑA INFORMATIVA

**Consolidada
al 31 de marzo de 2026**

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO

CONSIDERACIONES PREVIAS

Al finalizar el primer trimestre del ejercicio económico N° 17, el Grupo cierra el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 con ventas de ARS 6.468,3 millones, una ganancia operativa de ARS 47.470,0 millones y una ganancia total del período de ARS 27.313,7 millones. Es importante destacar que el resultado operativo positivo del trimestre actual se explica principalmente por la ganancia en los resultados generados por los activos biológicos, fruto de los resultados estimados de nuestras explotaciones productivas.

Respecto de la performance económica (resultados) del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, los resultados operativos del Grupo aumentaron un 79,2%, pasando de una ganancia de ARS 26.488,8 millones al 31 de marzo de 2025 a una ganancia de ARS 47.470,0 millones al 31 de marzo de 2026. En dicha comparación, es importante destacar que en oportunidad preparar sus estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025, el Grupo estimaba cosechar 96.847 toneladas de soja, 196.232 toneladas de maíz y 3.478 toneladas de algodón correspondientes al ciclo productivo 2024/25. Sin embargo, a partir de las condiciones climáticas del segundo y tercer trimestre de 2025, donde se presentaron abundantes lluvias para la época del año y temporales de viento y heladas que ralentizaron el proceso de cosecha y afectaron negativamente nuestros rindes agrícolas, la cosecha ascendió finalmente a 58.210 toneladas de soja, 82.242 toneladas de maíz y 790 toneladas de algodón, lo cual implicó disminuciones del 39,9% respecto a las previsiones originales de cosecha de soja, del 58,1% respecto a las estimaciones iniciales de maíz y del 77,3% en el caso del algodón. Por consiguiente, los resultados operativos del Grupo se fueron deteriorando al transcurrir los períodos intermedios del ejercicio 2025 a medida que se fueron confirmando las disminuciones en los rendimientos agrícolas de la campaña 2024/25.

Al cierre del primer trimestre de 2026, las expectativas de rindes agrícolas del Grupo son positivas para los cultivos de verano correspondientes al ciclo 2025/26, a cosechar durante el segundo y tercer trimestre del ejercicio en curso, y están alineadas con los registros históricos de la Compañía y con las expectativas del sector (en Argentina, en general, y en las zonas geográficas en las que el Grupo desarrolla sus cultivos, en particular).

Respecto a los resultados generados por los activos biológicos, la estimación para la campaña 2025/26 muestra una ganancia de ARS 49.053,3 millones, lo cual implica un incremento del 78,3% respecto a los resultados estimados al 31 de marzo de 2025 para la campaña 2024/25 (ganancia de ARS 27.511,7 millones). Dicho aumento en el resultado operativo es sustancialmente superior si se consideran los resultados finales observados en el ciclo 2024/25, de acuerdo a lo expuesto precedentemente. En el período actual hubo un incremento importante del 28,3% en las superficies sembradas (105.158 hectáreas en la campaña 2024/25 comparadas con las 134.891 hectáreas de la campaña 2025/26, incorporando a la campaña actual la siembra de girasol), y las cifras antedichas reflejan un aumento en los rindes promedio respecto a los originalmente estimados en la preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al primer trimestre del ejercicio anterior:

- (i) Los rindes promedio esperados para la presente campaña 2025/26 resultan superiores a los originalmente estimados al 31 de marzo de 2025 para la campaña 2024/25 en un 79,1% para el caso de la soja, en un 33,1% para el caso del maíz y en un 78,7% en el caso del algodón. Por otro lado, si se comparan con los rindes definitivos de la campaña 2024/25 plasmados en nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, se observa una mejora en la campaña en curso respecto a la anterior. Los rendimientos estimados de la soja, el maíz y el algodón para la campaña 2025/26 resultan superiores en un 198,1%, en un 217,6% y en un 686,7%, respectivamente, a los finalmente registrados en el ciclo productivo anterior. Como se expuso, dichos rindes de la campaña precedente se vieron deteriorados por las condiciones climáticas durante el ejercicio 2025. En el ciclo actual, las condiciones climáticas resultaron ampliamente favorables para el desarrollo de los cultivos ya que se registraron abundantes precipitaciones y registros de temperaturas sustancialmente mejores a los del ciclo productivo anterior.
- (ii) En contraposición, el margen agrícola de la presente campaña 2025/26 se estima inferior al considerado al 31 de marzo de 2025 para el ciclo productivo 2024/25 a partir de:
 - (a) los costos de producción por hectárea sembrada de maíz, soja y algodón de la campaña actual aumentaron en un 5,0%, 3,8 % y 5,1%, respectivamente, respecto de los estimados al 31 de marzo 2025 para el ciclo anterior (en moneda homogénea). En estos aumentos de costos, tiene incidencia la devaluación del ARS respecto a USD observada a partir de abril de 2025 que repercutió en el costo de los insumos y de ciertas labores agropecuarias;
 - (b) los ingresos promedio por tonelada a cosechar de soja, maíz y algodón de la campaña actual disminuyeron en un 6,6%, 34,5% y 22,3%, respectivamente, respecto a los estimados al 31 de marzo 2025 para el ciclo anterior (en moneda homogénea). Estas variaciones reflejan que los precios medidos en ARS evolucionaron por debajo de la inflación general (IPC). En particular, las variaciones en los precios de soja y maíz observados en el primer trimestre de 2026 están sustancialmente explicadas por la evolución del tipo de cambio (el ARS se apreció un 5,02% respecto al USD).

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4054 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz

Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian

Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

(iii) Finalmente, a diferencia del ciclo productivo anterior, durante la campaña 2025/26 actual, desarrollamos cultivos de girasol que redundaron en resultados operativos positivos que fueron principalmente reconocidos en el cuarto trimestre de 2025 al medir los activos biológicos respectivos a su valor razonable estimado. Durante el primer trimestre de 2026, se registró una ganancia de ARS 187,4 millones por diferencias entre la estimación original efectuada en oportunidad de la emisión de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y los resultados finales obtenidos al completarse la trilla durante el período intermedio actual.

Respecto del resultado por Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha, la pérdida de ARS 745,8 millones observada en el primer trimestre del ejercicio actual fue superior a la de ARS 285,5 millones registrada en el período equivalente del ejercicio anterior. La principal explicación de la pérdida correspondiente al ejercicio actual es la evolución negativa en el precio del girasol, que registró una disminución del 8,6% en términos reales durante el primer trimestre del ejercicio en curso. Al respecto, cabe señalar que tanto el primer trimestre del ejercicio actual como el del ejercicio anterior, se habían iniciado con bajos niveles de inventarios de granos, lo cual explica las cifras poco significativas en dicha línea del estado de resultados intermedio condensado consolidado.

Por su parte, en la comparación de los resultados financieros netos, la ganancia del primer trimestre de 2026 de ARS 12.671,5 millones se compara con una ganancia de ARS 6.070,1 millones en el período equivalente del ejercicio anterior, como consecuencia, fundamentalmente, de los siguientes efectos:

- (i) Una mejora en las diferencias de cambio y de cotización (incluyendo ingresos y gastos) que pasaron de una pérdida neta de ARS 6.584,3 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 a una ganancia neta de ARS 5.486,2 millones en el primer trimestre del ejercicio actual, principalmente, a raíz de la apreciación del ARS respecto al USD del 5,02% observada en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 que compara con una devaluación registrada en el período equivalente del ejercicio anterior del 4,08% y, considerando en ambos trimestres la posición pasiva en USD del Grupo.
- (ii) En contraposición, hubo una disminución del 14,5% en la ganancia por la posición monetaria neta que, en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, ascendió a ARS 12.528,5 millones en comparación con la ganancia de ARS 14.651,9 millones registrada en el período equivalente del ejercicio anterior, fundamentalmente explicada por una menor posición monetaria neta pasiva en el período actual, ya que los niveles de inflación se mantuvieron en niveles similares en ambos trimestres (9,44% de inflación acumulada en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y 8,57% en el período equivalente del ejercicio anterior).
- (iii) Un aumento del 105,2% en los gastos financieros por intereses de préstamos, deudas financieras y obligaciones negociables que pasaron de una pérdida de ARS 1.753,9 millones durante el primer trimestre de 2025 a un gasto de ARS 3.599,5 millones durante el primer trimestre del ejercicio actual, fruto de los mayores niveles de endeudamiento del Grupo.

Finalmente, en relación al cargo por impuesto a las ganancias, el mismo aumentó significativamente pasando de ARS 11.530,1 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 a ARS 32.827,8 millones en el período actual (aumento del 184,7%), como consecuencia de: (i) aumento del 84,7% en el Resultado antes de impuesto a las ganancias que pasó de ARS 32.558,9 millones en el primer trimestre del ejercicio anterior a ARS 60.141,5 millones en el período actual; y (ii) un aumento en la tasa efectiva del impuesto que pasó del 35,4% al 31 de marzo de 2025 al 54,6% al 31 de marzo de 2026, fruto de la mayor incidencia en el cargo del tributo del efecto reexpresión de bases contables que no afectan la posición diferida.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

Por otro lado, respecto de los **flujos de efectivo del Grupo** por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 en comparación con el período equivalente del ejercicio anterior, se observó una generación neta de fondos por actividades operativas de ARS 18.407,1 millones al 31 de marzo de 2026, en comparación con una aplicación neta de ARS 12.688,7 millones en el período anterior, principalmente, como consecuencia de los efectos de la variación neta de capital de trabajo operativo que generó fondos por ARS 13.688,9 millones al 31 de marzo de 2026 en comparación con la utilización de fondos de ARS 17.859,4 millones en el período comparativo. Esta variación se explica principalmente por:

- (i) la realización, durante el período actual, del producido de la cosecha de girasol, producto agropecuario no desarrollado en el ciclo productivo comparativo. En ese sentido, las ventas de productos agropecuarios efectuadas durante el primer trimestre de 2026 ascendieron a ARS 6.468,3 millones, en comparación con ARS 679,6 millones en el período equivalente del ejercicio anterior;
- (ii) durante el primer trimestre de 2026, se percibieron fondos en concepto de anticipos recibidos de clientes a cuenta de los granos a cosechar por los cultivos de verano de la campaña 2025/26 por ARS 13.410,9 millones, mientras que, en el primer trimestre del ejercicio anterior, no se obtuvieron fondos anticipados por este concepto.

En ese sentido, es importante resaltar que, dada la estacionalidad de nuestras operaciones, es habitual que los flujos de efectivo generados por las actividades operativas resultantes de los cultivos de verano sean negativos en el primer trimestre de cada ejercicio dado que la cosecha de granos se lleva a cabo entre el segundo y el tercer trimestre de cada año. Sin embargo, durante el primer trimestre del ejercicio en curso, se realizaron los productos agropecuarios de los cultivos de invierno de la campaña 2025/26 y se obtuvieron los anticipos de clientes citados anteriormente.

Los flujos de efectivo en las actividades de inversión se revirtieron en el período actual, pasando de una utilización de ARS 1.279,9 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 a una generación de fondos de ARS 1.447,9 millones en el período actual, fundamentalmente, como consecuencia de:

- (i) Una disminución en los fondos aplicados a compras de elementos de propiedad, planta y equipos que ascendieron a ARS 839,8 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y a ARS 0,7 millones en el mismo período del ejercicio actual;
- (ii) Una generación de fondos provenientes de créditos financieros con partes relacionadas de ARS 1.448,4 en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, comparado con una aplicación de fondos de ARS 496,4 millones en el período equivalente del ejercicio anterior.

Finalmente, en las actividades de financiación, durante el primer trimestre de 2025 se registró una generación de fondos de ARS 12.995,2 millones, mientras que, en el período equivalente del ejercicio actual, se observó una utilización de ARS 13.048,3 millones como resultado, principalmente, de:

- (i) Los flujos de efectivo que fueron aplicados a la cancelación de préstamos (considerando en forma conjunta a las obligaciones negociables y a los endeudamientos bancarios y financieros y con partes relacionadas) durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 por ARS 9.497,3 millones, comparan con ingresos de fondos por financiamientos netos obtenidos por ARS 15.511,3 millones en el mismo período del ejercicio anterior.
- (ii) Los flujos de fondos empleados en el pago de intereses de obligaciones negociables y de préstamos bancarios y financieros aumentaron en un 446,3%, pasando de ARS 151,9 millones en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 a ARS 830,0 millones en el período actual, como consecuencia de los mayores niveles de endeudamiento financiero.
- (iii) Los niveles de pagos de capital e intereses de pasivos por arrendamientos (en general, de establecimientos agropecuarios) aumentaron durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 en ARS 615,9 millones respecto a los niveles observados en el período equivalente del ejercicio anterior (pasando de ARS 2.214,4 millones al 31 de marzo de 2025 a ARS 2.830,3 millones al 31 de marzo de 2026), como consecuencia de mayores cancelaciones de estos pasivos y a pesar de que la retribución de dichos contratos, habitualmente vinculada al precio de los granos, evolucionó por debajo de la inflación.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

(Socio)

Karla Fritz
Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

INVERSIONES Y REALIZACIONES

Los montos de las principales inversiones efectuadas en el período, entre otras, fueron los siguientes:

Establecimientos agropecuarios	-
Instalaciones	257.695
Maquinarias y equipos	-
Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	431.403
Obras en construcción	-
TOTAL DE INVERSIONES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	689.098

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

	31.03.26	31.03.25	31.03.24
Activo no corriente	209.585.786.028	247.120.531.259	243.666.851.694
Activo corriente	228.021.442.229	170.108.263.590	217.519.476.917
Total del Activo	437.607.228.257	417.228.794.849	461.186.328.611
Pasivo no corriente	134.060.070.274	134.019.954.429	158.340.674.434
Pasivo corriente	227.139.860.839	234.115.279.377	164.907.034.202
Total del Pasivo	361.199.931.113	368.135.233.806	323.247.708.636
Patrimonio atribuible a los socios de la Sociedad	76.366.884.839	49.052.980.953	137.898.282.988
Interés no controlante	40.412.305	40.580.090	40.336.987
Total del Patrimonio	76.407.297.144	49.093.561.043	137.938.619.975
Total del Pasivo y el Patrimonio	437.607.228.257	417.228.794.849	461.186.328.611

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA COMPARATIVA

	Ganancia / (Pérdida)		
	31.03.26	31.03.25	31.03.24
Resultado operativo	47.470.030.291	26.488.792.918	13.096.682.602
Resultados financieros, netos	12.671.507.038	6.070.110.460	66.065.799.245
Resultado antes del impuesto a las ganancias	60.141.537.329	32.558.903.378	79.162.481.847
Impuesto a las ganancias	(32.827.801.228)	(11.530.085.387)	(31.436.771.287)
Ganancia integral del período	27.313.736.101	21.028.817.991	47.725.710.560

Ganancia / (Pérdida) integral del período atribuible a:

Socios de la Sociedad	27.313.903.886	21.028.758.571	47.726.688.947
Interés no controlante	(167.785)	59.420	(978.387)
Total	27.313.736.101	21.028.817.991	47.725.710.560

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosib
Contador Público (UNC)
Matricúla N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA

	Generación / (Utilización)		
	31.03.26	31.03.25	31.03.24
Actividades de operación	18.407.104.229	(12.688.676.458)	(14.203.517.983)
Actividades de inversión	1.447.911.014	(1.279.906.433)	(23.529.117.994)
Actividades de financiación	(13.048.276.264)	12.995.237.361	31.617.430.766
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	6.806.738.979	(973.345.530)	(6.115.205.211)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE EJERCICIOS ANTERIORES**a) SOJA**

	Primer trimestre al 31.03.2026 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2025 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	-	-	-
Volumen de ventas – Soja	80	-	-

	Acumulado al 31.03.2026 Tn.	Acumulado al 31.03.2025 Tn.	Acumulado al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	-	-	-
Volumen de ventas – Soja	80	-	-

b) MAÍZ

	Primer trimestre al 31.03.2026 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2025 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Maíz	-	-	-
Volumen de ventas – Maíz	3.514	2.108	75.377

	Acumulado al 31.03.2026 Tn.	Acumulado al 31.03.2025 Tn.	Acumulado al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Maíz	-	-	-
Volumen de ventas – Maíz	3.514	2.108	75.377

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matriculada N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE EJERCICIOS ANTERIORES (Continuación)**c) TRIGO**

	Primer trimestre al 31.03.2026 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2025 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Trigo	-	-	-
Volumen de ventas – Trigo	-	-	1.093

	Acumulado al 31.03.2026 Tn.	Acumulado al 31.03.2025 Tn.	Acumulado al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Trigo	-	-	-
Volumen de ventas – Trigo	-	-	1.093

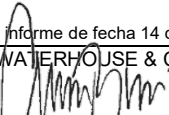
d) GIRASOL

	Primer trimestre al 31.03.2026 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2025 Tn.	Primer trimestre al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Girasol	13.937	-	-
Volumen de ventas – Girasol	10.883	-	-

	Acumulado al 31.03.2026 Tn.	Acumulado al 31.03.2025 Tn.	Acumulado al 31.03.2024 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Girasol	13.937	-	-
Volumen de ventas – Girasol	10.883	-	-

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)Guillermo M. Bosib
Contador Público (UNC)
Matricúla N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. ChacoKarla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadoraCristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE EJERCICIOS ANTERIORES (Continuación)**HECTÁREAS SEMBRADAS**

	Acumulado al 31.03.2026 Campaña 2025/26 Has.	Acumulado al 31.03.2025 Campaña 2024/25 Has.	Acumulado al 31.03.2024 Campaña 2023/24 Has.
Hectáreas sembradas de soja	⁽ⁱ⁾ 55.939	⁽ⁱⁱ⁾ 53.536	⁽ⁱⁱⁱ⁾ 39.852
Hectáreas sembradas de maíz	^(iv) 55.095	^(v) 41.675	^(vi) 52.121
Hectáreas sembradas de sorgo	-	^(vii) 5.544	-
Hectáreas sembradas de algodón	4.553	4.403	-
Hectáreas sembradas de girasol	19.304	-	-
Hectáreas sembradas totales	134.891	105.158	91.973

- (i) Incluye 4.701 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(ii) Incluye 5.907 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(iii) Incluye 5.316 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(iv) Incluye 4.881 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(v) Incluye 2.085 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(vi) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(vii) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

VI. PRINCIPALES ÍNDICES CONSOLIDADOS

	31.03.2026	31.03.25	31.03.2024
Liquidez	1,00	0,73	1,32
Solvencia	0,21	0,13	0,43
Inmovilización del capital	0,47	0,59	0,53
Endeudamiento	4,83	7,50	2,34
Endeudamiento financiero neto	1,63	2,59	0,79

DEFINICIONES	
• Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente
• Solvencia	Total del Patrimonio / Total del pasivo
• Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo
• Endeudamiento	Total del pasivo / Total del patrimonio
• Endeudamiento financiero neto	(Préstamos consolidados menos Efectivo y equivalentes de efectivo consolidado) / Total de Patrimonio

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F / 4055 T ° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2026)

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2026, hemos iniciado las labores de cosecha de soja y algodón con un avance de aproximadamente el 15%, observando rendimientos en línea con los esperados y empleados en la estimación del valor razonable de nuestros Activos biológicos a la fecha de corte de la presente información financiera intermedia, lo cual nos genera optimismo en materia productiva. Los niveles de lluvias observados en el mes de diciembre de 2025 cargaron de humedad los perfiles de suelo, permitiendo realizar la siembra de los cultivos de verano en ventanas climáticas óptimas. La continuidad de las precipitaciones durante los primeros meses de 2026, en la etapa clave del desarrollo biológico de las sementeras, y los menores registros de temperaturas observados (en comparación con campañas agrícolas anteriores) dieron lugar a expectativas de rindes agrícolas para los cultivos de verano entre promedios y buenos que comienzan a confirmarse en esta etapa de trilla y que están en línea con los rendimientos medios históricos de la compañía, previos a los observados en los últimos dos ejercicios en los que se desarrollaron las campañas 2023/24 y 2024/25. En materia rendimientos de nuestras sementeras maíz, también somos optimistas, en línea con lo observado para el maíz de primera en otras regiones geográficas del país.

En materia de precios de comercialización, estamos proyectando escenarios de precios firmes, sostenidos por cuestiones ajenas al mercado de granos, tales como la guerra entre Israel, Estados Unidos e Irán, que impulsó los precios internacionales del petróleo y de los *commodities*. Adicionalmente, para el caso puntual del algodón, a partir del mes de abril comenzaron a observarse aumentos de precios como consecuencia del aumento en las cotizaciones de ciertos productos sustitutos resultantes de dicho conflicto bélico y de la sequía registrada en ciertas zonas productivas de Estados Unidos que afectaron las previsiones de cosecha de dicho producto agropecuario. De sostenerse esos niveles de precios de algodón, capturaremos un margen operativo superior al estimado para este cultivo en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Sobre la base de lo expuesto, estimados materializar, luego de la cosecha, muy buenos resultados operativos que permitirán generar niveles de EBITDA y flujos de fondos operativos que, junto con los flujos de fondos de las actividades de inversión por venta de establecimientos agropecuarios (según lo expuesto en nota 14 a los estados financieros intermedios condensados consolidados) nos permitirán reducir los niveles de endeudamiento financiero a niveles acordes a nuestra capacidad productiva actual. En esa línea, una vez confirmadas las expectativas positivas descritas anteriormente en materia de cosecha, esperamos avanzar en mejorar nuestro perfil de deuda financiera, con mejoras en materia de plazos y de tasas.

Asimismo, respecto al próximo ciclo agrícola, estamos evaluando los niveles de humedad disponibles en los distintos establecimientos agropecuarios que explotamos. En principio, a partir los niveles de humedad cargados actualmente en los perfiles de suelo, esperamos avanzar con cultivos de invierno: (i) entre 10.000 y 12.000 hectáreas de trigo; y (ii) entre 5.000 y 6.000 hectáreas de garbanzo. A partir de los mismos, esperamos generar flujos de fondos adicionales durante el presente ejercicio a partir de la coyuntura climática favorable observada.

Finalmente, en materia de costos de producción, el conflicto bélico en Medio Oriente precipitado dio lugar a aumentos en los costos de los insumos, a partir de lo cual, estamos evaluando nuestra estrategia productiva. En ese sentido, es importante destacar que entendemos que no nos afectarán significativamente los incrementos importantes registrados en los precios de los fertilizantes nitrogenados, dado nuestro modelo productivo y el área geográfica en la que desarrollamos nuestras operaciones. Por su parte, nuestro portfolio de arrendamientos quedó contractualmente con retribuciones más bajas a nuestros promedios históricos, a partir de los resultados obtenidos en las campañas agrícolas 2023/24 y 2024/25, lo cual nos permitirá reducir nuestros niveles de costos fijos.

En síntesis, esperamos que las expectativas favorables descritas anteriormente respecto a los resultados de la campaña agrícola 2025/26 nos permitirán superar los efectos negativos de los dos ciclos productivos anteriores que se presentaron con registros climáticos y fitosanitarios poco propicios, en el marco de un escenario con precios de comercialización sostenidos, con un entorno de menores costos fijos, mayor diversificación geográfica y de productos, menor volatilidad de la economía argentina y reducción de nuestro apalancamiento financiero.

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio

Contador Público (UNC)

Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI

C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz

Presidente

Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian

Socio gerente