

**PARTICIPACIONES DEL NORTE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

ESTADOS CONTABLES

**Correspondientes al período intermedio de tres meses
Iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026
(Presentados en forma comparativa)**

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE
TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas y anexos a los estados contables

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES
DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de
PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71078410-4

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos auditado los estados contables de Participaciones del Norte S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2026, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a II.

Responsabilidades de la Dirección de Participaciones del Norte S.A en relación con los estados contables

La Dirección de Participaciones del Norte S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas

Responsabilidades del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó mi atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Participaciones del Norte S.A correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

- b) Según surge de los registros contables de Participaciones del Norte S.A., no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de abril de 2026.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1, F° 59



MARIANO CARULLO

Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO

FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>31/03/26</u>	<u>31/12/25</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	1.844.466	1.926.587
Cuentas a cobrar a clientes en moneda (Nota 3.b)	499.138.914	497.367.330
Créditos impositivos (Nota 3.c)	2.742.007	3.000.915
Otras cuentas a cobrar en moneda	65.149	71.301
Total del Activo Corriente	<u>503.790.536</u>	<u>502.366.133</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos impositivos (Nota 3.c)	21.235.289	17.186.446
Bienes de uso (Anexo I)	4.716.566.590	4.717.860.441
Total del Activo no Corriente	<u>4.737.801.879</u>	<u>4.735.046.887</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>5.241.592.415</u>	<u>5.237.413.020</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.d)	8.530.974	4.124.523
Fiscales (Nota 3.e)	23.344.241	7.217.484
Total del Pasivo Corriente	<u>31.875.215</u>	<u>11.342.007</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.a)	1.167.996.893	1.167.889.940
Total del Pasivo no Corriente	<u>1.167.996.893</u>	<u>1.167.889.940</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>1.199.872.108</u>	<u>1.179.231.947</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(Según estado respectivo)	<u>4.041.720.307</u>	<u>4.058.181.073</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>5.241.592.415</u>	<u>5.237.413.020</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Resultado por arrendamientos		
Ingresos por arrendamientos	45.913.563	51.674.857
Gastos de explotación (Anexo II)	(16.895.468)	(2.122.862)
Subtotal - Ganancia bruta por arrendamientos	29.018.095	49.551.995
Gastos de comercialización (Anexo II)	(1.147.839)	(1.660.905)
Gastos de administración (Anexo II)	(5.201.467)	(5.229.734)
Subtotal - Ganancia	22.668.789	42.661.356
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	56.975.243	58.495.594
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias	79.644.032	101.156.950
Impuesto a las ganancias (Nota 4.b)	(96.104.798)	(95.214.928)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(16.460.766)	5.942.022

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL AL 31/03/2026	TOTAL AL 31/03/2025
	Capital social	Primas de emisión	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2025	12.375.981	11.064.392	6.748.628.826	6.772.069.199	9.373.584	(2.723.261.710)	4.058.181.073	4.030.323.034
Ganancia del ejercicio, según estado de resultados						(16.460.766)	(16.460.766)	5.942.022
Saldos al 31 de marzo de 2026	12.375.981	11.064.392	6.748.628.826	6.772.069.199	9.373.584	(2.739.722.476)	4.041.720.307	4.036.265.056

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026**

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (a)	1.926.587	714.838
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (a)	1.844.466	1.120.001
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes	<u>(82.121)</u>	<u>405.163</u>
Causas de las variaciones del efectivo:		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado del ejercicio	(16.460.766)	5.942.022
Impuesto a las ganancias	96.104.798	95.214.928
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso	1.293.851	1.293.851
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(1.771.584)	(13.842.613)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(3.783.783)	4.527.810
Aumento de deudas comerciales	4.406.451	32.245
Disminución de deudas fiscales	(79.871.088)	(92.763.080)
<u>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas</u>	<u>(82.121)</u>	<u>405.163</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes	<u>(82.121)</u>	<u>405.163</u>

(a) Para la determinación del efectivo se han incluido los saldos del rubro Caja y bancos.

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS GENERALES

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1° de enero de 2026, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

1.3. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9,44% en el período económico finalizado el 31/03/2026.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.5. Información comparativa

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1.

2. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN

Los principales criterios empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

2.2. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.3. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

2.4. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

2.5. Valor recuperable de los Bienes de Uso

La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los activos mencionados con su valor recuperable a nivel global, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo.

En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

2.6. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas se miden por su valor nominal.

2.7. Impuesto a las ganancias

El cargo contable por impuesto a las ganancias es reconocido por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

2.8. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas "Capital" y "Aportes Irrevocables" se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital" y "Ajuste de Aportes Irrevocables", respectivamente.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Caja y bancos:

El detalle de caja y bancos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>31/03/26</u>	<u>31/12/25</u>
Bancos en moneda local	1.844.466	1.926.587
Total	<u>1.844.466</u>	<u>1.926.587</u>

b) Cuentas a cobrar a clientes en moneda:

El detalle de cuentas a cobrar a clientes en moneda al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Otras partes relacionadas	<u>499.138.914</u>	<u>497.367.330</u>
Total	<u>499.138.914</u>	<u>499.367.330</u>

c) Créditos impositivos:

El detalle de créditos impositivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

<u>Corrientes</u>		
Saldo a favor por impuesto a las ganancias	<u>2.742.007</u>	<u>3.000.915</u>
Total	<u>2.742.007</u>	<u>3.000.915</u>

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

	<u>31/03/26</u>	<u>31/12/25</u>
<u>No corrientes</u>		
Activo por impuesto diferido (Nota 4.a)	13.717.885	9.799.842
Crédito fiscal – Impuesto al valor agregado	<u>7.517.404</u>	<u>7.386.604</u>
Total	<u>21.235.289</u>	<u>17.186.446</u>

d) Proveedores de bienes y servicios:

El detalle de proveedores de bienes y servicios al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Comunes en moneda local	4.530.974	151.768
Facturas a recibir	<u>4.000.000</u>	<u>3.972.755</u>
Total	<u>8.530.974</u>	<u>4.124.523</u>

e) Deudas fiscales:

El detalle de deudas fiscales al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Provisión impuesto inmobiliario	15.601.617	-
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	<u>7.742.624</u>	<u>7.217.484</u>
Total	<u>23.344.241</u>	<u>7.217.484</u>

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto diferido y el resultado por impuesto a las ganancias están compuestos de la siguiente manera:

	<u>31/03/26</u>	<u>31/12/25</u>
a) <u>Impuesto diferido</u>		
Diferencias temporarias de medición	(1.167.996.893)	(1.167.889.940)
Quebrantos impositivos acumulados	<u>13.717.885</u>	<u>9.799.842</u>
Pasivo por impuesto diferido neto	<u>(1.154.279.008)</u>	<u>(1.158.090.098)</u>

	<u>31/03/26</u>	<u>31/03/25</u>
b) <u>Resultado por impuesto a las ganancias</u>		
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales – Beneficio / (Cargo)	4.763.537	(2.882.189)
Cargo por variación de diferencias temporarias	<u>(100.868.335)</u>	<u>(92.332.739)</u>
Total – Cargo	<u>(96.104.798)</u>	<u>(95.214.928)</u>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado de cada ejercicio, la tasa impositiva vigente es la siguiente:

Resultado del ejercicio - antes del impuesto a las ganancias	79.644.032	101.156.950
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Subtotal – Cargo	<u>(19.911.008)</u>	<u>(25.289.238)</u>
Diferencias permanentes a la tasa impositiva vigente		
RECPAM	(87.531.347)	(79.526.068)
Diversos	<u>587.282</u>	<u>822.889</u>
Subtotal - Cargo	<u>(106.855.073)</u>	<u>(103.992.417)</u>
Beneficio por aplicación del ajuste por inflación impositivo	<u>10.750.275</u>	<u>8.777.489</u>
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(96.104.798)</u>	<u>(95.214.928)</u>

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de Marzo de 2026 ascendía a la suma de \$ 12.375.981, y se encontraba totalmente suscripto, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

6. APERTURA DE CRÉDITOS, IMPUESTO DIFERIDO Y DEUDAS CIERTAS

a) Según el plazo:

Al 31 de marzo de 2026:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	-	31.875.215
De 4 a 6 meses	-	-
Más de un año	23.977.296	-
Subtotal	23.977.296	31.875.215
<u>Sin plazo determinado</u>	499.204.063	1.167.996.893
Total	523.181.359	1.199.872.108

Al 31 de diciembre de 2025:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	-	11.342.007
De 4 a 6 meses	2.990.926	-
Más de un año	17.186.446	-
Subtotal	20.177.372	11.342.007
<u>Sin plazo determinado</u>	497.448.620	1.167.889.940
Total	517.625.992	1.179.231.947

b) Según devenguen o no intereses:

Al 31 de marzo de 2026:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	523.181.359	1.199.872.108
Total	523.181.359	1.199.872.108

Al 31 de diciembre de 2025:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	517.625.992	1.179.231.947
Total	517.625.992	1.179.231.947

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Presentados en forma comparativa

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO I**BIENES DE USO**

Cuenta principal	31/03/26							
	Valor al comienzo del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	Amortizaciones				Neto resultante 31/03/26	Neto resultante 31/12/25
			Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio		
				Alícuota	Del ejercicio			
Inmuebles rurales	4.654.283.799	4.654.283.799	-	-	-	-	4.654.283.799	4.654.283.799
Galpones	18.594.767	18.594.767	8.202.575	4%	185.948	8.388.523	10.206.244	10.392.192
Alambrados y postes	64.182.972	64.182.972	32.202.100	5%	802.288	33.004.388	31.178.584	31.980.872
Molinos y aguadas	11.085.228	11.085.228	4.573.023	3%	83.139	4.656.162	6.429.066	6.512.205
Mangas y corrales	22.247.652	22.247.652	7.556.279	4%	222.476	7.778.755	14.468.897	14.691.373
TOTALES AL 31/03/26	4.770.394.418	4.770.394.418	52.533.977		1.293.851	53.827.828	4.716.566.590	4.717.860.441

**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**

Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**MARIANO CARULLO (Socio)**

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Presentados en forma comparativa

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO II

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	31/03/26			31/03/25	
	Total	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	4.777.509	-	4.777.509	-	4.444.176
Amortizaciones (Anexo I)	1.293.851	1.293.851	-	-	1.293.851
Impuestos, tasas y contribuciones	16.749.456	15.601.617	-	1.147.839	2.489.916
Gastos bancarios	423.958	-	423.958	-	785.558
TOTALES AL 31/03/26	23.244.774	16.895.468	5.201.467	1.147.839	
TOTALES AL 31/03/25		2.122.862	5.229.734	1.660.905	9.013.501



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 28 de abril de 2026 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 28/04/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

CUIT: 30-71078410-4

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$5.241.592.415,00

Intervenida por: Dr. MARIANO CARULLO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARIANO CARULLO

Contador Público (Universidad de Belgrano)

CPCECABA T° 264 F° 32

Firma en carácter de socio

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

T° 1 F° 59

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

752122

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
vqxodokt

